

PROYECTO DE
Edificio para Colegio de "La Salle"
Paterna

Antecedente:-

El edificio de este Colegio constará de cinco cuerpos; el Central o de enlace, el de clases, el de vivienda y los destinados a Capilla o Iglesia y el de Salón de Actos.

El primero constará de cuatro plantas, situando en el la escalera de acceso principal. En su planta baja se dispone el vestibulo general y en las tres plantas altas, los museos y despachos de Profesores.

En el ala destinada a clases se dispone un acceso por la escalera Principal del cuerpo Central, construyéndose además otra intermedia y otra final. Consta esta ala de tres plantas con la misma disposición de once clases con fachada a medio día, y un amplio pasillo que las comunica entre sí y con las tres escaleras citadas, disponiéndose en cada planta de un despacho para el profesorado y aseos.

En el ala de vivienda, se dispone en planta baja el salón de visitas, los comedores, las cocinas y anexos y los aseos. En las dos plantas altas de este cuerpo de edificio se disponen los dormitorios y aseos. El acceso a estas plantas tiene lugar por la escalera principal y por otra intermedia. Sus fachadas están orientadas al E. y O.

Con acceso por el vestibulo del cuerpo central y con otro desde el ala de clases, se dispone la Capilla, que tendrá otra entrada desde la fachada exterior del Colegio, digo, del edificio. El estudio detallado de esta principal parte del Colegio se realizará con posterioridad.

También con acceso directo desde el vestibulo, otro desde el exterior y desde el ala de vivienda destinada para el salón de actos cuyo estudio detallado se completará para su ejecución.

Si el desnivel y la naturaleza del terreno lo permiten, se construirá en todo o en parte de los cuerpos de clases y de vivienda, una planta de semisotano para desvan y servicios complementarios.

El conjunto de estos edificios tiene la forma de T de brazos desiguales situando el lado mayor paralelamente a la fachada de la calle, separándose de esta (la calle) por una amplia avenida para la circulación de vehículos. A esta avenida abren sus puertas, el vestibulo, la Capilla y el salón de actos y desde el final de la capilla y limitado por dicha avenida y el resto del ala de clases se ha proyectado un jardín-pinada.

El conjunto de los edificios queda aislado en el interior del solar orientándose las diversas clases de forma adecuada y quedando en el ángulo formado por las clases y la vivienda un amplio patio destinado a recreos que se arbolara apropiadamente, disponiéndose en él los elementos tales como aseos, fuentes etc.

La estructura general del edificio, se proyecta con pies derechos, jácenas y placas de hormigón armado, siendo la cubierta toda en terraza a la catalana. Dada la posible urgencia y las grandes luces de la capilla y del salón de actos seguramente serán ejecutadas sus jácenas en celosía de perfiles laminados.

Las fachadas se componen de un zocalo de mampostería rejuntada y los muros de ladrillo visto en el que mediante pilastras y remates se acusa la estructura, ejecutándose las molduras de los huecos y cornisas con fábrica de ladrillo con molduras aplastilladas.

Los accesos principal y de la capilla serán de sillera.

Construccion:-

Los cimientos serán escavados adecuadamente hasta encontrar un terreno cuya resistencia sea apropiada para que su trabajo no sea mayor de dos kgs. por cm^2 y serán rellenados con hormigón de cemento portland pudiendose adicionar manpuestos de buena calidad.

Los pies derechos como anteriormente se ha dicho serán de hormigón armado, de sección cuadrada, rectangular, octogonales o cilindricos segun las cargas que hayan de soportar y las dimensiones que convengan a la decoracion del lugar donde se los destine, armados con redondos laminados y estribos cuyas dimensiones y disposicion se dará oportunamente.

Las jácenas igualmente serán de hormigón armado de sección rectangular y armadas de redondos en la parte inferior para soportar los momentos positivos doblandose adecuadamente para resistir los momentos negativos, colocandose además estribos para aumentar la resistencia a estos momentos.

Placas armadas o de piso será forjadas con viguetas prefabricadas especialmente construidas para esta construccion aligerandose estas placas con bovedillas huecas.

Las escaleras serán de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centimetros enlazados con yeso y la segunda con ladrillo de tres centimetros sen tada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Será construido sobre esta vobeda un murete de fabrica de ladrillo sobre el que se montara un quita miedos de pasasano de madera sobre montantes de metal o de madera.

Los tabiques serán; los de separacion de clases, comedores, aseos y en general todos de ladrillo de siete centimetros de grueso tomados con yeso y solamente los de separacion individual de aseos serán de cinco centimetros.

Los enlucidos interiores serán de yeso.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland.

El zocalo de fachadas como se ha dicho será de manposteria rejuntada y el muro de fabrica de ladrillo visto,

emplenadose como aglomerante de ambas fabricas el mortero de cal grasa y cemento portland para la primera y de cemento portland y dosificacion 1:3 para la segunda.

El pavimento será en el vestibulo del sistema denominado Terrazo ejecutado sobre una base de piedra no porosa y el de clases y vivienda de baldosa hidraulica sentada sobre un hormigón (en planta bajas) extendido sobre un relleno e base de piedra no porosa. En las plantas altas será la misma baldosa pero sentada sobre las placas armadas con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Construidas las terrazas a la catalana y obtenidas con ello las pendientes, serán impermeabilizadas con tela Tectinada sentandose sobre esta el pavimento que será de baldosa de barro cocido o bien baldosin catalan de 25 x 15.

Las bajantes para desagues de aguas negras y residuarias serán de fibrocemento sujetas a los muros con abrazaderas de hierro.

La alcantarilla en el interior del edificio y patios será de tubo de cemento portland de un diámetro adecuado al servicio que ha de prestar, vertiendo en la alcantarilla publica.

La carpinteria exterior al edificio, esto es la de acceso desde la calle al patio de recreo y avenida será de hierro trabajado y pintado de acuerdo con las instrucciones y detalles que se daran.

La carpinteria en el edificio será metalica de perfiles especiales en todos los huecos de el así como en los huecos de acceso a la terraza sobre los porticos.

La interior de madera del país y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

La instalacion de agua potable será ejecutada ajustandose a las disposiciones vigentes y a lo exigido por la compania suministradora de este elemento.

Igualesmente la instalacion electrica se ajustará

a la legislacion vigente sobre este ramo ajustandose en todo a lo ordenado por la Jefatura de Industrias electricas.

La deceracion , pintura y obras de acabado se dara su detalle oportunamente y en obra.

Documentos del Proyecto:-

Acompañan a esta Memoria los documentos siguientes:

Plano de emplazamiento
Planos de plantas
Planos de alzado
Planos de seccion
Estado de dimensiones o medidas
Aplicacion de precios
Presupuesto

Presupuesto:-

El estudio realizado para la construccion de este edificio y cuyo estado de mediciones, aplicacion de precios y presupuesto se acompaña es de QUINCE MILLONES, OCHOCIENTAS NOVENTA Y SEIS MIL, TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO PÉSETAS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS.

Valencia Enero de 1955
El Arquitecto