

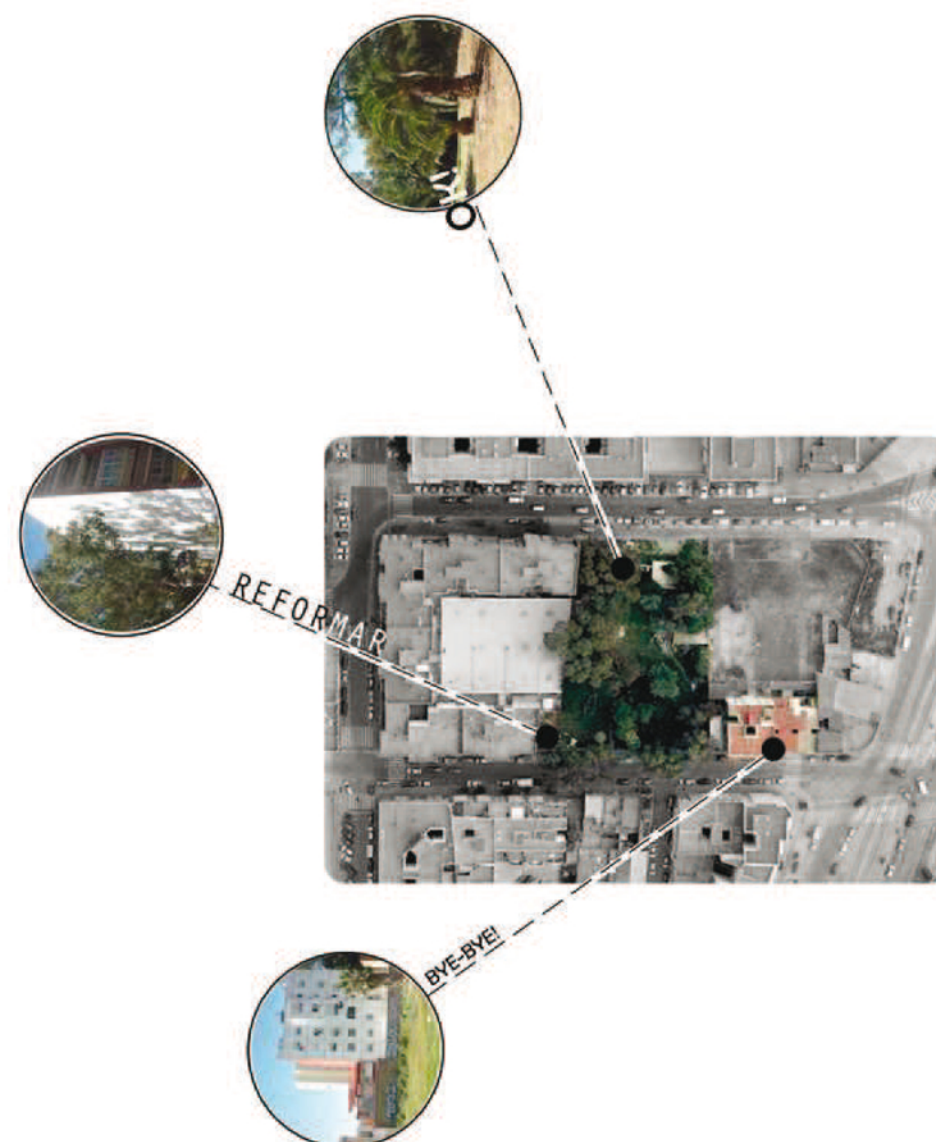
## Abierto o Cerrado?

Desde el "análisis en grupo" inicial, nos planteamos las diferentes posibilidades que nos ofrecía la parcela del proyecto.

Una gran decisión era si nos cerrábamos hacia el interior o nos abríamos al exterior. En el proyecto he decidido abrirme hacia el exterior, aprovechando las zonas verdes de las inmediaciones, la playa, las diferentes culturas, etc...

A una escala más cercana, todos coincidimos en la idea de mantener el arbolado, eliminar la preexistencia aislada de la zona central Oeste y reformar los edificios del edificio de viviendas en "U" situado al Norte de la actuación.

La reforma consistirá en la apertura de pasos en planta baja que comuniquen en interior de la manzana con las calles adyacentes, se eliminará la cubierta existente y se reformaran las fachadas, aplicando posteriormente un color con las mismas tonalidades del GRC propuesto en el proyecto.



## 1.3 ANÁLISIS SOCIAL

Este análisis es de vital importancia a la hora de empezar con el proyecto, ya que el tema propuesto de: "Viviendas de alquiler para jóvenes y mayores" da pie a un gran abanico de decisiones iniciales.

En un principio se ponen de manifiesto los posibles gustos y necesidades que pueden tener las personas mayores. Es una generación unida a temas como la protección, el cariño de la familia, es relax y reposo, etc...

Mientras que los jóvenes, van mas unidos con la idea de ruido, fiesta, deporte, tecnologías...

Dicho esto, el tema principal del proyecto desde el punto de vista de los usuarios es la comunicación, relación, enseñanza, ayuda entre ambas generaciones, sin hacer grandes distinciones, a excepción de las necesidades particulares de cada generación y su uso de la vivienda.

