

ROMPIENDO EL BORDE

CENTRO DE RECUPERACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA HUERTA VALENCIANA EN EL LÍMITE OESTE DE NAZARET

(39°26'54.8"N 0°20'18.9"W)

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE VALENCIA

Máster Universitario en Arquitectura

Curso 2019-2020

Autora: NATALIA SERRA ALBERT

Tutor: Ivo Eliseo Vidal Climent



ESCUELA TÉCNICA
SUPERIOR DE
ARQUITECTURA

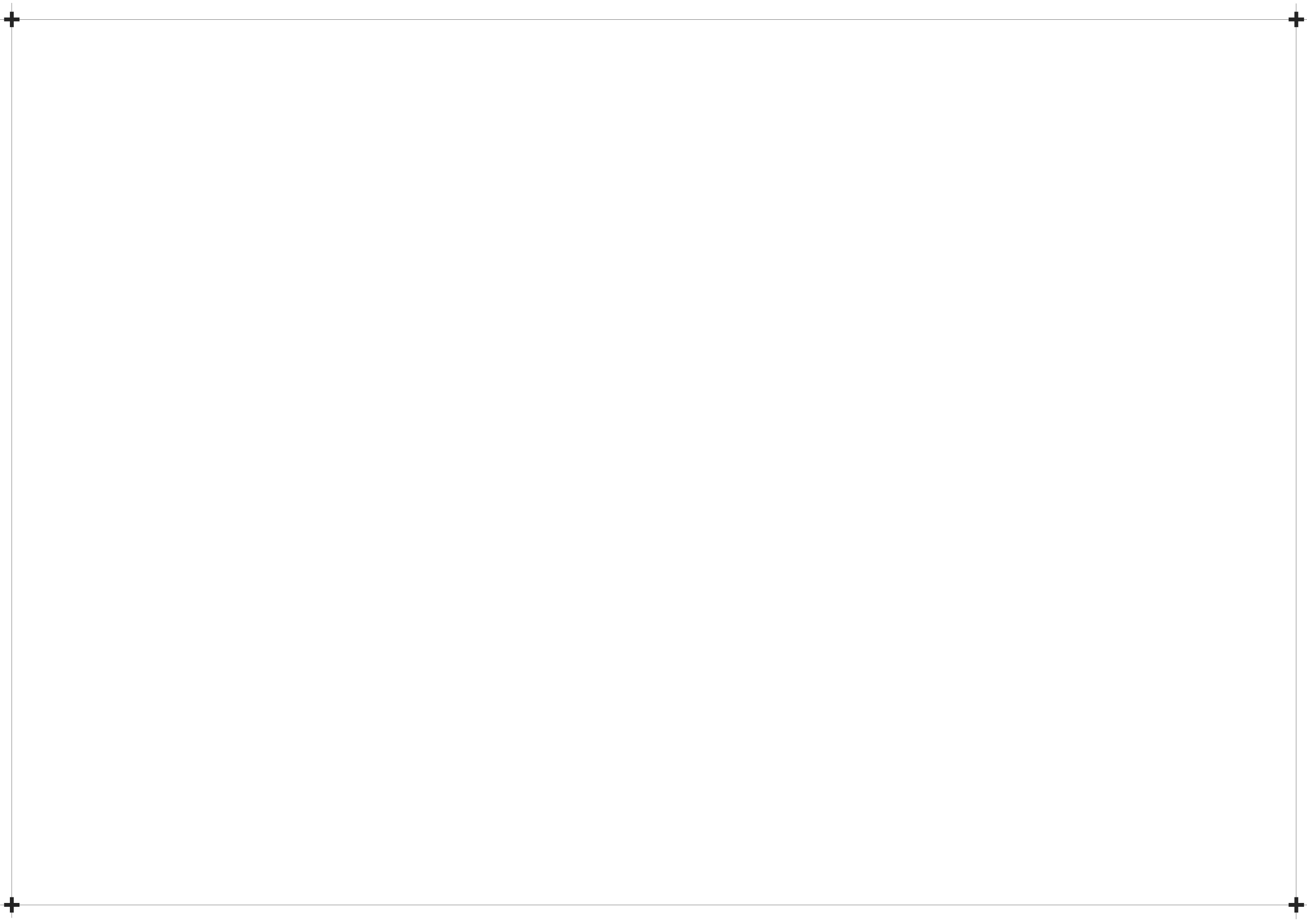


UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

“La arquitectura es una herramienta para corregir las desigualdades, un bien público.”

“trata de dar forma a los lugares donde viven las personas. No es más complicado que eso, pero tampoco más simple”

Alejandro Aravena



ÍNDICE DE CONTENIDOS

0. ANTECEDENTES

Motivación personal	06
El desarrollo de las nuevas ciudades	07

I. MEMORIA ANALÍTICA-CONCEPTUAL

1. Análisis territorial

1.1. Valencia. Ciudad y características paisajísticas	10
1.2. Nazaret, una deuda histórica	12
1.3. La huerta	13

2. Estrategias para el reencuentro huerta-ciudad

2.1. Referencias	03
2.2. Estrategias formales de conexión	03
2.3. Estrategias funcionales. Cambio de modelo	03

II. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Propuesta territorial

1.1. Idea e implantación	03
1.2. Estructura en capas	03

2. Propuesta arquitectónica

2.1. Premisas	03
2.2. Planimetría	03
2.3. Espacialidad	03
2.4. Materialización	03

III. MEMORIA TÉCNICA

1. Construcción	03
2. Estructura	03
3. Instalaciones. Ahorro energético	03
4. Accesibilidad	03
5. Protección de incendios	03
6. Gestión de residuos	03

IV. ANEXOS

ÍNDICE DE CONTENIDOS

0. ANTECEDENTES

Motivación personal	06
El desarrollo de las nuevas ciudades	07

I. MEMORIA ANALÍTICA-CONCEPTUAL

1. Análisis territorial

1.1. Valencia. Ciudad y características paisajísticas	10
1.2. Nazaret, una deuda histórica	12
1.3. La huerta	13

2. Estrategias para el reencuentro huerta-ciudad

2.1. Referencias	03
2.2. Estrategias formales de conexión	03
2.3. Estrategias funcionales. Cambio de modelo	03

II. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Propuesta territorial

1.1. Idea e implantación 03

1.2. Estructura en capas 03

2. Propuesta arquitectónica

2.1. Premisas 03

2.2. Planimetría 03

2.3. Espacialidad 03

2.4. Materialización 03

III. MEMORIA TÉCNICA

1. Construcción 03

2. Estructura 03

3. Instalaciones. Ahorro energético 03

4. Accesibilidad 03

5. Protección de incendios 03

6. Gestión de residuos 03

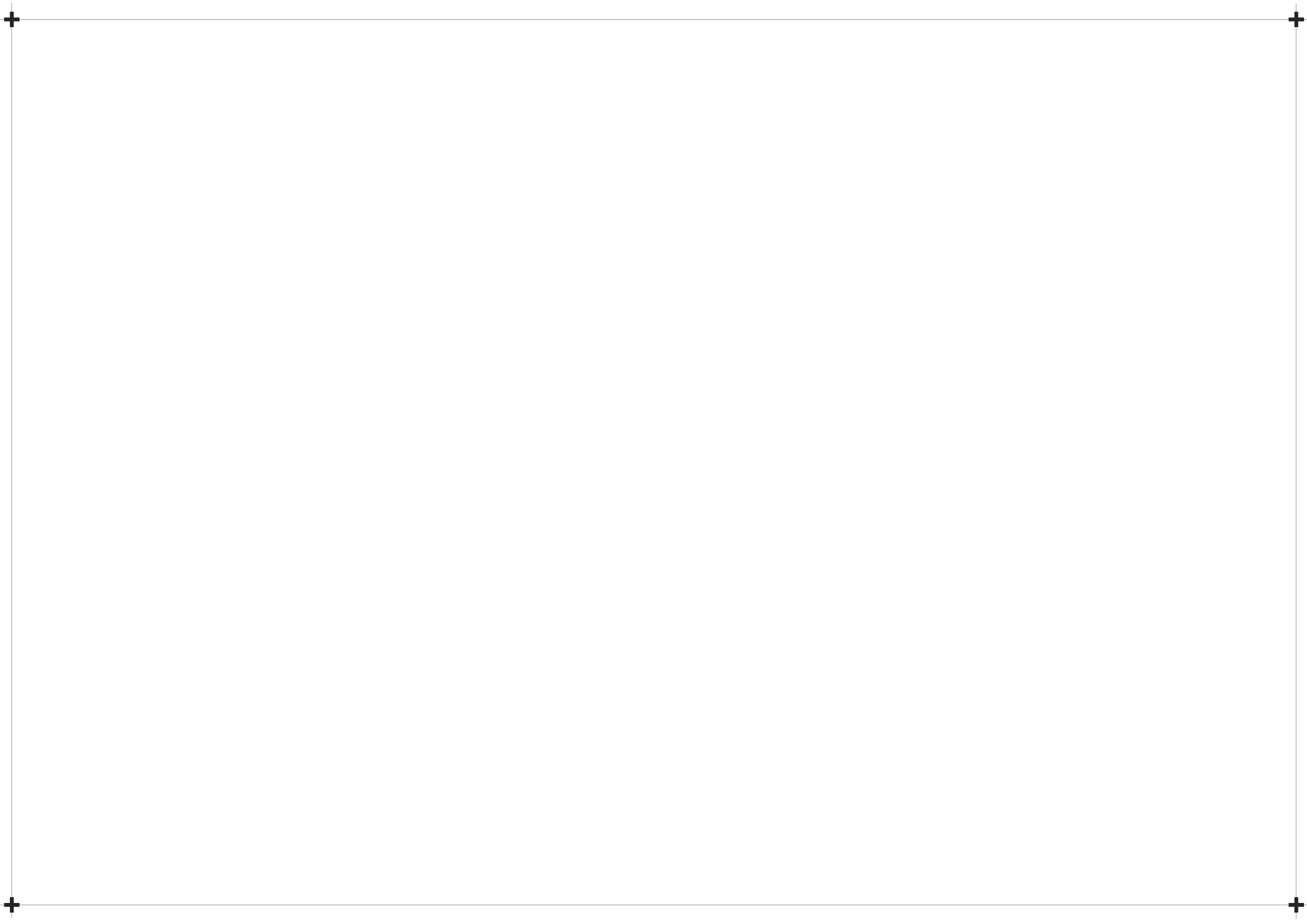
IV. ANEXOS

0. ANTECEDENTES

MOTIVACIÓN PERSONAL

-

EL DESARROLLO DE LAS NUEVAS CIUDADES



EL DESARROLLO DE LAS NUEVAS CIUDADES

El modelo de urbanismo de las ciudades actuales proviene de una ideología anterior, donde primaba la funcionalidad por encima de características como la calidad o el confort. Los modelos de “gran ciudad” del siglo XX buscaban una mayor rentabilidad y productividad, fomentando la esfera laboral y segregando las funciones. Con el despertar de la conciencia ecológica y social, se replantea este patrón, siendo conscientes de la importancia de crear espacios de calidad que ayuden a conciliar la vida laboral y familiar con el tiempo de ocio, en una ciudad que responda a todos estos requisitos.

Según un nuevo informe de la Organización de las Naciones Unidas, al comienzo del siglo XX solo el 13% de la población mundial vivía en ciudades, sin embargo, para el 2050 se estima que esta cifra llegue al 68% siendo la ocupación en superficie de las ciudades solamente un 0,5% de la superficie total del planeta. El informe señala la importancia de comprender como se va a realizar este proceso de urbanización en los próximos años y actuar en consecuencia para conseguir ciudades más humanas que garanticen los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Siguiendo estas premisas la Unión Europea redactó en el año 2009 el “Marco de actuación para el desarrollo urbano sostenible en la Unión Europea” (Política Regional y Cohesión. UE, 2009), con la finalidad de conseguir una mejor integración de las políticas comunitarias en materia de desarrollo urbano” a fin de “consolidar o recuperar el papel de las ciudades europeas como puntos de integración social y cultural, fuentes de prosperidad económica y desarrollo sostenible y cimientos de la democracia”. Por tanto, este informe busca la resolución de problemas de carácter urbano a través de cuatro objetivos que marcan las directrices para conformar políticas más “sensibles hacia lo urbano”.

Acrecentar la prosperidad económica y el empleo en las pequeñas grandes ciudades.

- Fomentar la igualdad, la integración social y la regeneración en las zonas urbanas.
- Proteger y mejorar el medio ambiente urbano: hacia una sostenibilidad local y mundial.
- Contribuir a un buen gobierno urbano y a la participación ciudadana.

Uno de los problemas que se exponen en el informe, es la expansión territorial urbana. El crecimiento progresivo de las ciudades y su número de habitantes conlleva la ampliación continuada de las zonas edificadas; además los nuevos modelos de urbanización abogan por unas ciudades descentralizadas, donde los centros de ocio, comercio y empleo se reparten en pequeños núcleos integrados en los barrios. De esta forma, la ciudad adquiere unas nuevas dimensiones donde se reduce el número de espacios verdes, tanto dentro, como alrededor de las áreas urbanas, reduciendo con ello la calidad de vida de los ciudadanos. No se trata, sin embargo, de soluciones específicas ya que estas se delegan al marco local de cada territorio.

Existe por tanto la necesidad de un cambio en el modelo urbano de las ciudades, capaces de ampliarse y acoger a un mayor número de habitantes sin renunciar a la calidad urbana y la integración social y económica, pero creciendo con un desarrollo sostenible.

El proceso de transformación urbana pasa por crear ciudad para el peatón, con decisiones sensibles con el medio ambiente, capaces de reorganizar la movilidad y donde las personas estén en el centro de las decisiones arquitectónicas y urbanas. Pensar cómo deben ser estas ciudades del futuro para conseguir la mejor calidad de vida es nuestro reto del presente.

Con estas premisas el presente trabajo busca una reurbanización sostenible del borde este de la ciudad de Valencia en su límite con el barrio de Nazaret que incorpore y desarrolle el Objetivo 11, ciudades y comunidades



I. MEMORIA ANALÍTICO - CONCEPTUAL

1. ANÁLISIS TERRITORIAL

- 1.1. Valencia. Ciudad y características paisajísticas
- 1.2. Nazaret, una deuda histórica
- 1.3. La huerta

2. ESTRATEGIAS PARA EL REENCUENTRO HUERTA-CIUDAD

- 2.1. Referencias
- 2.2. Estrategias formales de conexión
- 2.3. Estrategias funcionales. Cambio de modelo

1. ANÁLISIS TERRITORIAL

1.1. Valencia. Ciudad y características paisajísticas

La ciudad de Valencia es de uno de los principales núcleos socioeconómicos de España, siendo la tercera más habitada del país. Según los datos oficiales del padrón de 2017 (Institut cartogràfic de Valencia, 2017), la población de la Comunidad Valenciana es de 4.941.509 habitantes, un 10,6% del total de población que existe en España y viviendo 794.288 de ellos en la capital. Fundada en el siglo I a.C. por el Imperio Romano, debe sus orígenes a la isla fluvial que se creó en la desembocadura del río Turia, donde el terreno era más fértil y con mejores características para el cultivo. Gracias a ello, la ciudad pasó a ser parte fundamental en el territorio, tanto por sus características agrícolas, como por la relación directa del río con el mar.

Estos rasgos han hecho de Valencia una ciudad envuelta en un alto valor paisajístico de origen medieval. La huerta se adentra en el paisaje urbano desdibujando los límites de la ciudad y sirviendo de conexión entre las zonas de costa, los espacios naturales del interior o el paraje natural de la Albufera.

Valencia es una ciudad de barrios. Administrativamente se divide en 19 distritos y 88 barrios. Muchos de ellos surgen de antiguos pueblos que se han ido anexionando a la ciudad debido al crecimiento de esta, es por eso que estos barrios tienen una identidad propia muy marcada que viene de una historia común. Uno de los casos más conocidos es el de Poblats marítims, los cuales mantienen en sus calles los recuerdos de su historia con un urbanismo que refleja su origen como poblado de pescadores.

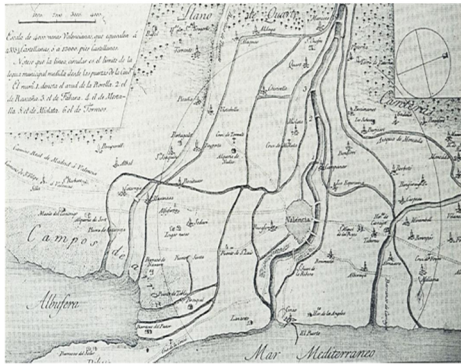


1.2. Nazaret, una deuda histórica

El barrio de Natzaret surgió en el siglo XVII como un pequeño poblado de pescadores al margen sur de la desembocadura del Turia. En 1720 se construyó en sus calles un lazareto, antigua edificación, a la cual debe el nombre, construida próxima al puerto y aislada de la ciudad donde ciertas mercancías y personas debían cumplir cuarentena con el fin de evitar contagios de enfermedades como la peste. Así desde sus orígenes Natzaret ha sufrido la marginación por parte de la ciudad que llevó a trasladar a sus calles aquellos servicios e infraestructuras que consideraba molestos o peligrosos. Este aislamiento y estigma ha continuado con el paso del tiempo, convirtiéndolo en un barrio marginado, que no marginal.

Natzaret es un barrio que ha crecido entre el mar y la huerta. Sin embargo con la construcción en 1986 del nuevo puerto les arrebataron las playas cambiándolas por un mar de hormigón. La sensación de pérdida y abandono por parte de las instituciones ha provocado un sentimiento de identidad propia muy marcado y un gran movimiento asociativo que mantiene el barrio vivo y que ha luchado durante años por sus intereses. La deuda histórica de la ciudad con Natzaret se ha traducido en incontables promesas de futuros proyectos que a día de hoy siguen sin realizarse como el parque de la desembocadura que conectaría el antiguo cauce con la barrera del puerto o el traslado de la Ciudad Deportiva del Levante F.C. a sus calles.

EVOLUCIÓN HISTÓRICA



1600

Surge Natzaret como un poblado de pescadores



1720

Se construye en sus calles un lazareto



1860

La irrupción del puerto y la consiguiente desaparición del lazareto



1957

La gran riada provoca el desbordamiento del Turia y las obras del Pla Sud



1980

Se amplia el puerto cediendo la playa de Natzaret a la actividad portuaria

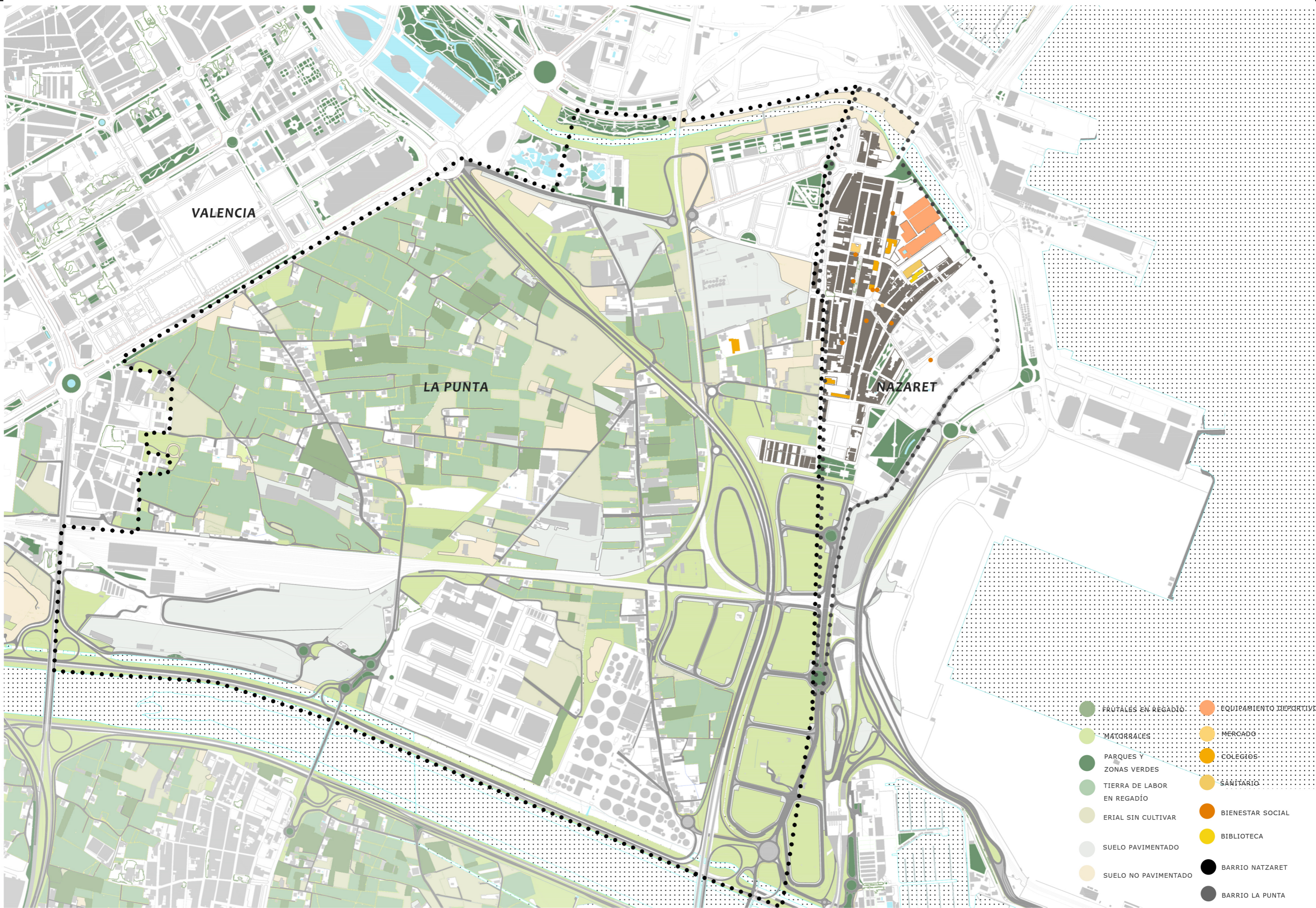
1986



1998

Acuerdo para la construcción de la zona logística ZAL en la huerta

ANÁLISIS TERRITORIAL



1.3. El paisaje de huerta

La huerta es un paisaje modelado por el hombre con el agua como protagonista. Un espacio agrario sumamente fértil capaz de producir varias cosechas al año, modelando así el agricultor el paisaje, modificándolo y habitándolo garantizando la alimentación y creando prosperidad. Ahora la ciudad de Valencia la mayoría de sus habitantes encerrados en la burbuja urbana desconocen el enorme patrimonio agrícola que tienen a su alcance y al que le dan la espalda.

Actualmente la huerta tiene un gran valor dividido en pequeñas parcelas familiares. El paisaje agrícola urbano está desapareciendo quedando muy pocas en toda Europa. La huerta de Valencia es un espacio abierto de gran valor paisajístico que permanece desde la época medieval y es la más grande y antigua, y la que tiene mayor tradición en el tratamiento de las aguas. Aun siendo la más grande es de las pocas de Europa que no tiene el valor y el reconocimiento que merece, siendo amenazada.

Se empieza a reivindicar y proteger el paisaje característicamente mediterráneo. En el informe de Dobris se clasifican treinta paisajes de relevancia. La huerta se clasifica con seis paisajes siendo el de Valencia el más grande. El carácter de Valencia era su huerta, el paisaje es lo que caracteriza el lugar, lo que hay escrito, y lo que hay en Valencia durante siglos es la huerta.

Los factores que han provocado el progresivo abandono y rechazo de esta zona han sido varios pero sobre todo la falta de relevo generacional, la contaminación de las aguas y el crecimiento urbanístico.

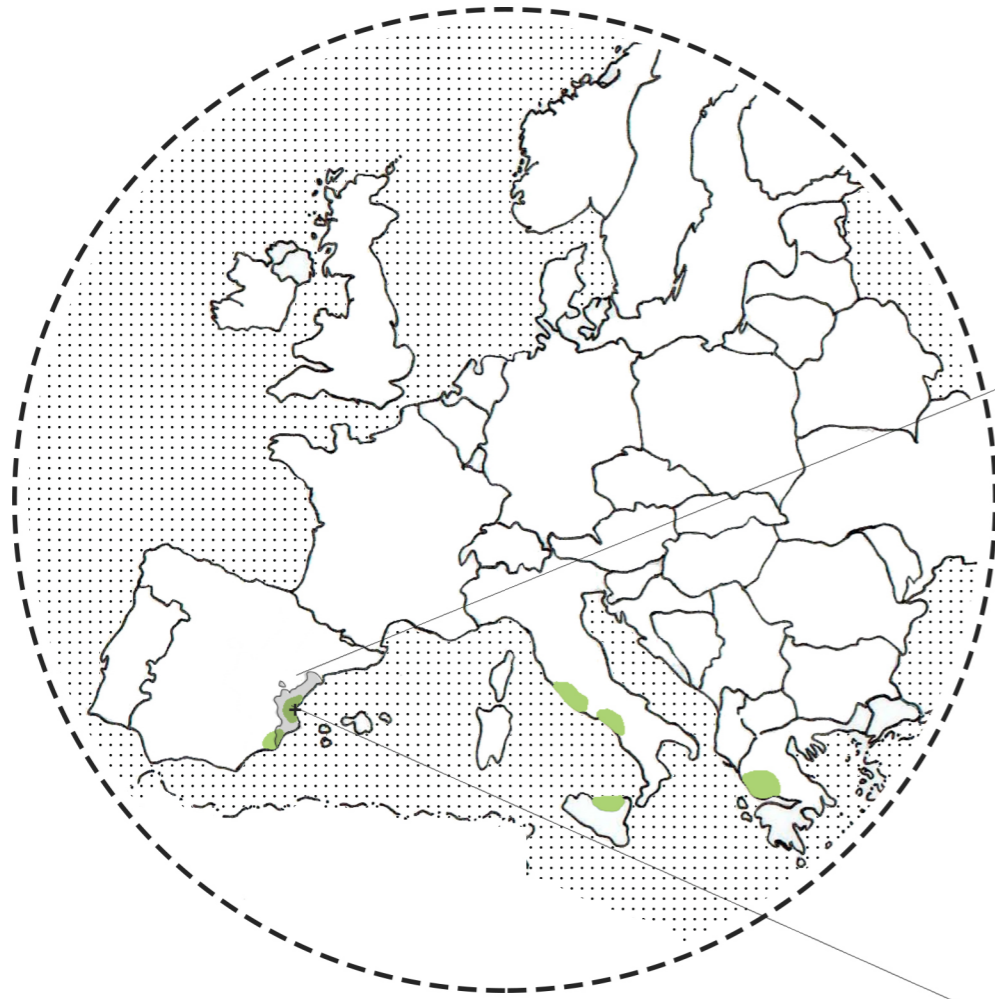
Las acequias actuales que vertebran la huerta de Valencia en turnos diarios provienen de la época medieval, con los conocimientos que aportaron la cultura árabe. Los terrenos son fértiles y permiten varios cultivos al año.

El paisaje de huerta languidece frente un progreso en entredicho. El paisaje está ligado a su actividad productiva y está condenado a transformarse. Conseguir que la inevitable transformación del paisaje no haga que se pierdan sus valores es el punto a seguir.

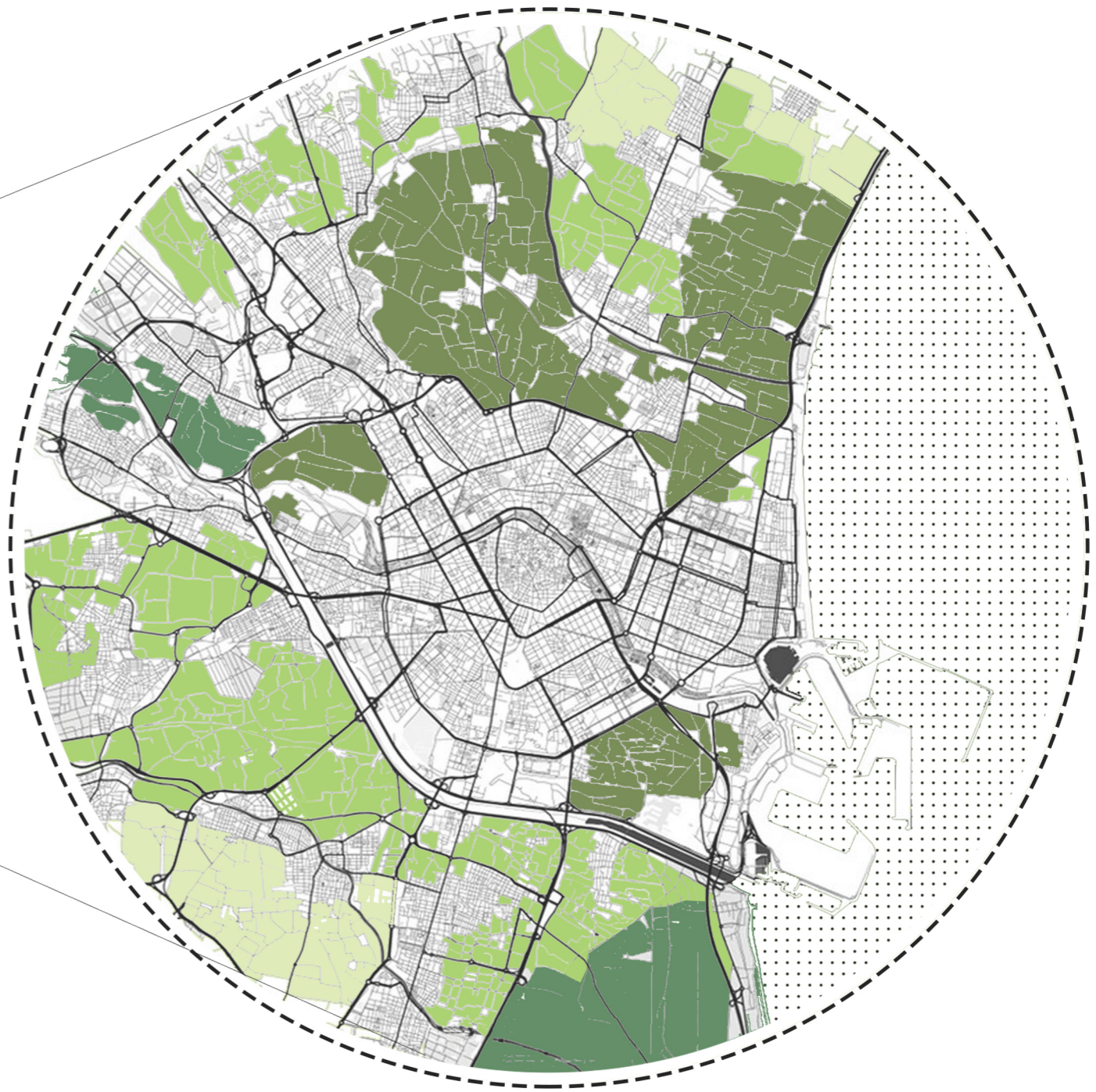
En 2006 se firmaba el manifiesto por una nueva cultura del territorio y del paisaje denotando la reclamación de la ciudadanía por proteger el paisaje agrario. A pesar de la fuerte oposición vecinal la urbanización de zonas de huerta continuó y la presión urbanística provocó deshaucios en barrios como La Punta y el Cabañal.

El PAT es un plan supramunicipal en el territorio es imprescindible tener una visión integral e integrar factores urbanísticos culturales, infraestructuras. Se basa en tres estrategias: proteger y conectar los paisajes de más valor, definir fórmulas sostenibles de gestión y financiación, procurar la integración paisajística de las infraestructuras, proteger y poner en valor el patrimonio cultural visual y ambiental, poner en valor la huerta para su uso público, cultural y recreativo.

huerta mediterránea



huerta periurbana de Valencia



- H1** huerta de protección especial Grado 1
- H2** huerta de protección especial Grado 2
- H3** huerta de protección especial Grado 3
- EVN** espacios de valor natural



DEBILIDADES

Antigüedad del parque de viviendas
Industrias
Carretera elevada de El Saler
Nivel de renta por debajo de la media

Infraestructura ferroviaria
Abandono escolar prematuro
Trama urbana compacta
Conflicto social

AMENAZAS

Estigma social de barrio marginal y peligrosidad
Suelo contaminado por filtraciones industriales
Desembocadura del antiguo cauce del Turia

Posible expansión del puerto
Abandono progresivo de la huerta

FORTALEZAS

Numerosos equipamientos destinados a bienestar social
Proximidad con equipamientos culturales de ratio global
Conciencia social e identidad de barrio representada en diversas asociaciones

Proximidad a la huerta
Equipamientos dotacionales nuevos

OPORTUNIDADES

PAT de recuperación y protección de la huerta
Proyecto de parque para la conclusión del Turia
Elementos arquitectónicos patrimoniales:
Parroquia de la Purísima Concepción

Suelo de labranza sin cultivar
Conclusión de la línea de tranvía
Antigua estación de Nazaret



2. ESTRATEGIAS PARA EL REENCUENTRO HUERTA - CIUDAD

2.1. Referencias

Para el desarrollo del proyecto se han tenido en cuenta

2.1. Estrategias formales de conexión

• estrategias formales •

reencuentro huerta - ciudad

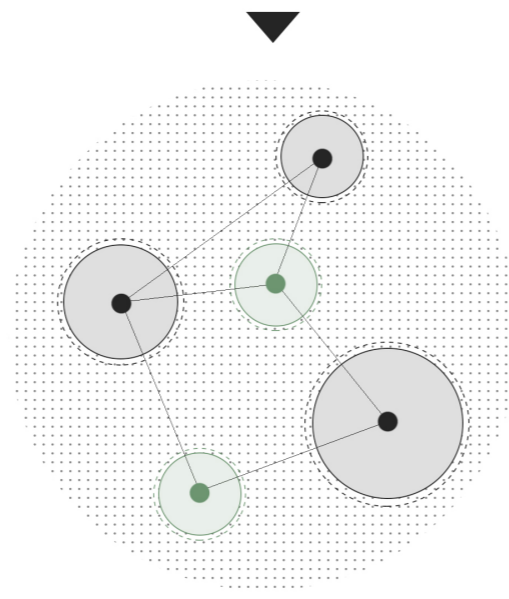
DESINTEGRACIÓN

transición entre urbano y huerta



ENTRETEJIDO

red de nodos y recorridos



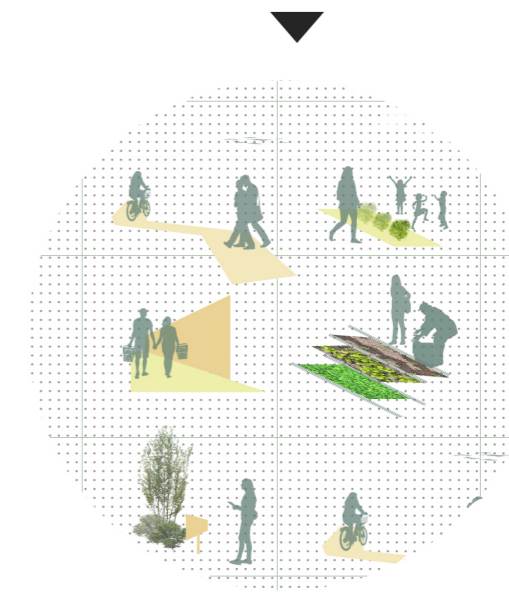
TRATAMIENTO DE BORDES

minimizar impacto de infraestructuras



HERRAMIENTAS PAISAJÍSTICAS

catálogo



rompiendo el borde formal

HERRAMIENTAS PAISAJÍSTICAS

catálogo

1

calidad visual del borde urbano



2

líneas directrices



3

mosaico en transformación



4

elementos del paisaje



parcelario



red de acequias



red de caminos



arquitectura rural - habitat disperso

2.1. Estrategias funcionales de conexión

