

Proyecto de edificio-vivienda en la calle de las danzas.

Memoria.

Antecedentes.-

El edificio que señalado con los números dos y cuatro de la calle de las Danzas es el que ha de ser derribado para construir sobre el solar resultante el inmueble objeto de este proyecto.

El edificio actual está fuera de línea por lo que en el proyecto el nuevo se sitúa a la línea vigente, más esta solar con condiciones sobradas para ser edificable tanto por su fachada como por su superficie.

Solución.-

El edificio proyectado consta de planta baja, cuatro pisos altos y una última planta de terrado y portería.

La escalera de acceso se sitúa lateralmente conduciendo a las diversas plantas que constan de una sola vivienda y a la última en la que se sitúa el terrado y las habitaciones para la portería.

Cada vivienda consta de: vestíbulo, sala-comedor, tres dormitorios, cocina, baño y galería posterior.

Toda la fachada es volada en forma de alfiler y su paramento será tratado con ladrillo visto para conseguir una solución estética en consonancia con el vecino edificio ecléctico.

Construcción.-

Los cimientos serán de hormigón dosificado en la proporción de una parte de cemento portland por tres de arena y seis de grava, siendo su dimensión adecuada para soportar al terreno una carga superior a tres kilogramos por centímetro cuadrado si este es del tipo arenoso compacto habitual en la ciudad.

Los pilares serán de fábrica de ladrillo sentado con mortero dosificado con una parte de cemento portland por tres de arena y no sufrirá carga superior a diez quilogramos por centímetro cuadrado.

Los muros de fachada y medianeras se ejecutarán con la misma fábrica.

Los tabiques de los cuerpos volados de fachada serán de ladrillo hueco para conseguir el debido aislamiento, bien sencillos bien dobles según su situación.

Los tabiques interiores serán también de ladrillo hueco de cuatro centímetros de espesor, sentado con yeso.

Las jácenas serán de viguetas doble T de hierro laminado indicándose sus escuadrias en el plano correspondiente habiendo sido calculadas a una fatiga comprendida entre 100 y 1200 kg. por centímetro cuadrado.

Los pisos se formarán con viguetas del mismo material de las jácenas y calculadas con arreglo a las mismas normas construyéndose los entrevigados con piezas cerámicas huecas.

Los pavimentos serán de baldosas hidráulicas sentadas con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La escalera se construirá con doble vóveda tabicada formando los peldaños con la fábrica de ladrillo citada, siendo las huellas y alturas de mármol.

El pavimento de los terrados será de baldosa de barro cocido sentado con el mismo mortero mixto de los enbaldosados sobre un estrato impermeable tendido sobre un estrato de hormigón poroso aislante térmico.

Los enlucidos interiores serán hidráulicos y los exteriores se realizarán con yeso.

En las cocinas y aseos se colocarán chapados vidriados de conveniente altura.

Las alcantarillas serán de hormigón enlucido con mortero de cemento dosificado en la proporción de una parte de cemento por

dos de arena, siendo su seccion rectangular con el fondo semicircular.

Las bajadas de aguas blandas y negras seran de las dimensiones habituales, impermeables y sujetas a los muros sencillamente con grapas de hierro.

La instalacion de desagues estaran provistas de sifones aislantes, conductos antisifonicos, y tendran los diametros adecuados a el servicio que desempeñen. Se ejecutaran de plomo o hierro segun su situacion.

En los baños se instalaran; un W.C., un videt, un lavabo y una bañera.

En las cocinas se colocaran; una cocina con termosifon, una pila fragadera doble de marmol, un banco con hornillos supletorios y placas de marmol.

La instalacion de agua potable cumplira las normas habituales en espesores y diametros.

Analogas indicaciones con la instalacion de gas.

La instalacion electrica se realizara con arreglo a las normas que el vigente reglamento prescribe.

La carpinteria interior y exterior sera de sencilla pero solida factura y sus modelos seran proyectados dentro de los precios señalados en el presupuesto, en el momento de su ejecucion y con arreglo a las disponibilidades del comercio.

En la cerrajeria se tendran presentes las normas que la limitacion del hierro en la construccion señalan.

Las instalaciones y trabajos de terminacion y aseo seran proyectados en la fecha oportuna.

Documentos del proyecto.-

Memoria descriptiva.

Presupuesto.

Planos de plantas, alzado, seccion y estructura.

Suplemento a la memoria, sobre el uso del hierro en el edificio.

Valencia 1 de Enero de 1942.

El Arquitecto.

Proyecto de edificio-vivienda en la
calle de las Danzas.

Memoria.
Apendice.

Uso de hierro laminado.-

El unico material, hierro laminado, que se emplea en la obra lo es para la construccion de pisos en los que se emplea bajo la forma de viguetas doble T tanto en jacenas como en viguetas para el forjado de pisos.

Perfiles utilizados.-

En los adjuntos planos se expresan los perfiles adoptados:
En jacenas son de los numeros 32, 26, 22, 18, 12 y 10.
Las viguetas son todas ellas del numero 10.

Superficie y volumen de cada planta general.-

La superficie edificada por planta tipo es de 84,67 m². y el volumen de la misma se eleva a 270,880 m³.

Peso del hierro utilizado.-

El peso total de las viguetas utilizadas por planta es de 925 kg. y el de las jacenas 1060 kg., siendo el peso del material laminado por planta de 1985 kg.

Peso del hierro laminado por metro cuadrado.-

De las anteriores cifras resulta que por metro cuadrado de planta se utilizan para viguetas del forjado de piso 10,92 kg. cantidad inferior para la autorizada en luces menores de 3,50 m. como lo son las de maxiluz del proyecto.

Peso del hierro laminado por metro cubico.-

Resulta de las cifras arriba calculadas que se utilizan por metro cubico de la construccion 7,11 kg. cantidad tambien inferior al limite de 10 kg. señalada.

Cantidad total de hierro utilizado.-

Siendo el volumen total del edificio de 1.754,521 m³ el peso total de viguetas doble T utilizado en la obra es de 12.474,61 kg. que con la tolerancia admitida puede aceptarse de DOCE TONELADAS Y MEDIA.

Valencia a 1 de Enero de 1942
El Arquitecto