

PLIEGO DE CONDICIONES

PROYECTO: EDIFICIO RESIDENCIAL DE 42 VIVIENDAS Y PLANTA SÓTANO PARA APARCAMIENTO
SITUACIÓN: C/ Portadores de la Verge, 13 – Pinedo – VALENCIA

INDICE

CAPÍTULO I: CONDICIONES GENERALES

GENERALIDADES

- 1.1. OBJETO DE ESTE PLIEGO**
- 1.2. DOCUMENTOS DEL PROYECTO**

CAPÍTULO II: CONDICIONES FACULTATIVAS

- 2.1. DEFINICIONES Y ATRIBUCIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA**
- 2.2. DEFINICIONES Y ATRIBUCIONES DEL CONSTRUCTOR**
- 2.3. DEFINICIONES Y ATRIBUCIONES DEL PROMOTOR**
- 2.4. LIBRO DE ÓRDENES**

CAPÍTULO III: CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

CONDICIONES A CUMPLIR EN LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

- 3.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS**
 - Movimiento de tierras. Vaciados**
 - Movimiento de tierras. Rellenos**
 - Movimiento de tierras. Transporte**
 - Movimiento de tierras. Zanjas, pozos y pataches**
 - Contención. Muros**
 - Contención. Superficial. Losas**
- 3.2. ESTRUCTURA**
 - Estructura. Encofrados. Prefabricados de metas- madera**
 - Estructura. Forjados unidireccionales**
- 3.3. CUBIERTAS**
 - Cubiertas. Azotea transitable**
- 3.4. IMPERMEABILIZACIONES**
 - Impermeabilizaciones. Aislamiento**
- 3.5. CERRAMIENTOS EXTERIORES**

PLIEGO DE CONDICIONES

PROYECTO: EDIFICIO RESIDENCIAL DE 42 VIVIENDAS Y PLANTA SÓTANO PARA APARCAMIENTO
SITUACIÓN: C/ Portadors de la Verge, 13 – Pinedo – VALENCIA

Cerramientos exteriores. Fábrica cerámica

Cerramientos exteriores. Aislamiento Termoacústico

Cerramientos exteriores. Barandillas

3.6. DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores. Tabiques cerámicos

3.7. INSTALACIONES

Instalaciones. Climatización de aire acondicionado

Instalaciones. Calefacción

Instalaciones. Electricidad. Baja tensión

Instalaciones. Electricidad. Puesta a tierra

Instalaciones. Fontanería, Abastecimiento

Instalaciones. Agua fría y caliente

Instalaciones. Aparatos sanitarios

Instalaciones. Iluminación. Interior

Instalaciones. Iluminación. Emergencia

Instalaciones. Protección contra incendios

Instalaciones. Salubridad. Humos y gases

Instalaciones. Saneamiento

3.8. REVESTIMIENTOS

Revestimientos. Paramentos. Enfoscado

Revestimientos. Paramentos. Enlucido y guarnecido

Revestimientos. Techos. Falsos techos

3.9. SOLADO

Solado. Suelos y escaleras. Pétreos

Solado. Suelos y escaleras. Cerámicos

3.10. ALICATADO

Alicatado. Paramentos

3.11. CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior. Ventanas metálicas

Carpintería exterior. Defensas. Persianas

3.12. CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior. Puertas de madera

PLIEGO DE CONDICIONES

PROYECTO: EDIFICIO RESIDENCIAL DE 42 VIVIENDAS Y PLANTA SÓTANO PARA APARCAMIENTO
SITUACIÓN: C/ Portadors de la Verge, 13 – Pinedo – VALENCIA

3.13. PINTURAS

Revestimientos. Paramentos. Pinturas

3.14. APARATOS DE ELEVACIÓN

Aparatos de elevación. Ascensores

CAPÍTULO IV: CONDICIONES ECONÓMICAS
--

4.1. PRINCIPIOS GENERALES

4.2. FIANZAS Y GARANTÍAS

4.3. PRECIOS: COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

4.4. OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

4.5. VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS

4.6. INDEMNIZACIONES MUTUAS

4.7. VARIOS