

1. condicionantes

A la hora de estudiar como poder realizar el proyecto, se han tenido en cuenta una serie de condicionantes. Estos básicamente derivados del entorno:



**accesos:** la ronda existente en Tavernes Blanques, y que bordea en parte la parcela, está hoy día en desuso. Pero lo he considerado desde el principio como un posible punto de acceso. En la imagen (fig.2) aparece la ronda a la llegada al pueblo por la zona norte, se aprecia que es una ronda considerable y suficiente para un posible acceso al ITC.

Otro posible punto de acceso es desde el mismo pueblo, yendo por una la calle que bordea, al norte, a la fábrica Lladró, abajo hay una imagen de esta calle, pero la foto está tomada en hacia el pueblo (fig.3)



**barranco del Carraixet:** ha sido otro elemento a tener en cuenta y que condicionaba el proyecto. Había que pensar bien que parte del programa disponer en el lado Norte de la parcela.

**Lladró:** se trata de un equipamiento industrial, y por tanto implica posibles molestias por ruido, pero ante todo un elemento estético a intentar evitar o minimizar (fig.4)



**viviendas unifamiliares:** la intervención debía respetar las viviendas unifamiliares preexistentes. Nada debía perjudicarlas tras la intervención, ni sombras, ni malas vistas, ni tráfico intenso o pesado circulando por delante de ellas. (figs 5 y 6)



2. idea de proyecto

Una vez tenidas en cuenta las variables anteriores concluyo los siguientes aspectos para mi proyecto:

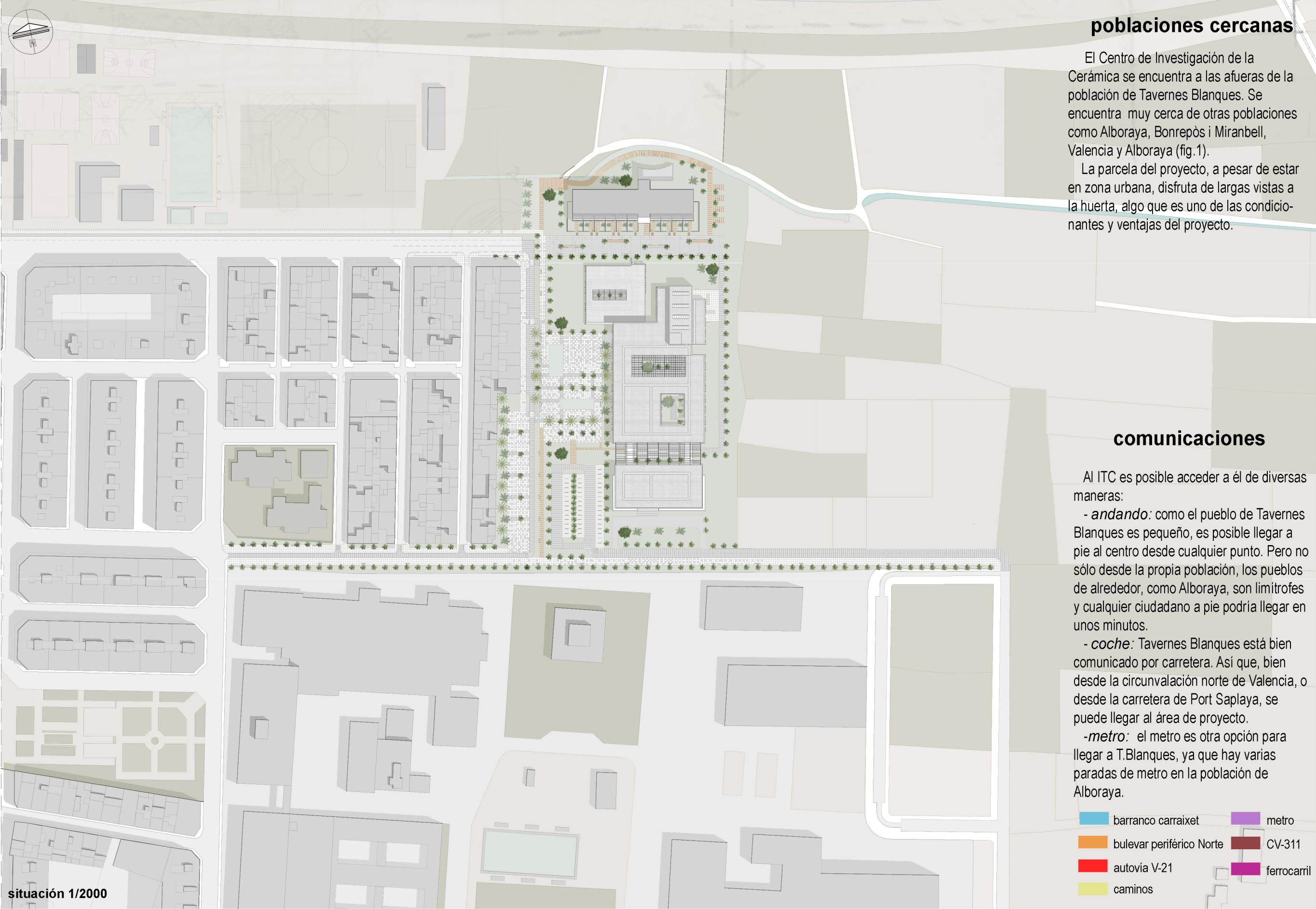
**accesos:** decido que el acceso rodado para trabajadores, y los hangares, se produzca por la circunvalación preexistente (acceso1). Esto es debido a que en el caso de transporte pesado, para los hangares, se evita la circulación por dentro de la zona urbana. Así como también se evita que pase este tipo de transporte por delante de las viviendas. El acceso 2, por el pueblo, servirá para el acceso de los residentes de la zona, así como también para el suministro de la cafetería-comedor del centro.

**aparcamiento:** dada la posición principal que tiene el aparcamiento del ITC se le da de una tratamiento verde, con el fin de que no resulte tan duro visualmente. Como referencia, abajo, el aparcamiento en el Grao de Castellón.



**orientación ITC y bloque de viviendas:** estas piezas tienen orientación E-O y N-S respectivamente. La razón, en el caso del ITC, es por seguir la alineación de las viviendas preexistentes. Y por este motivo, las viviendas tienen la orientación transversal para ser final de esa alineación.

**espacio público:** a modo de colchón, entre las viviendas preexistentes y el ITC. Además, la pieza de la cafetería, por su geometría, articula el espacio generando otro lugar público más relacionado con las viviendas.



poblaciones cercanas

El Centro de Investigación de la Cerámica se encuentra a las afueras de la población de Tavernes Blanques. Se encuentra muy cerca de otras poblaciones como Alboraya, Bonrepòs i Miranbell, Valencia y Alboraya (fig.1). La parcela del proyecto, a pesar de estar en zona urbana, disfruta de largas vistas a la huerta, algo que es uno de las condicionantes y ventajas del proyecto.

comunicaciones

Al ITC es posible acceder a él de diversas maneras:

- **andando:** como el pueblo de Tavernes Blanques es pequeño, es posible llegar a pie al centro desde cualquier punto. Pero no sólo desde la propia población, los pueblos de alrededor, como Alboraya, son limitrofes y cualquier ciudadano a pie podría llegar en unos minutos.
- **coche:** Tavernes Blanques está bien comunicado por carretera. Así que, bien desde la circunvalación norte de Valencia, o desde la carretera de Port Saplaya, se puede llegar al área de proyecto.
- **metro:** el metro es otra opción para llegar a Tavernes Blanques, ya que hay varias paradas de metro en la población de Alboraya.

