

Seis viviendas subvencionadas para D. R. Saus  
en  
V a l e n c i a

Memoria

Antecedente:-

D. Ramón Saus Mas es propietario de un edificio con fachada a la carretera de Escribá y también a la calle Juan Fabregat de Valencia y desea construir sobre el mismo tres plantas altas sobre la ya existente para destinarlas a viviendas, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion:-

Se proyectan estas plantas altas sacando un cuerpo volado sobre toda la longitud de sus fachadas y se prevee la siguiente distribución para cada vivienda: cocina comedor, aseo, tres dormitorios y pequeño vestíbulo.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción y su disposición.

Construcción:-

Se colocaran pies derechos, para formar el entramado de estas plantas, de hierro laminado así como jácenas también de perfiles laminados escavándose los cimientos para ellos y rellenándolos de hormigón de cemento portland.

Las placas de piso se formaran forjándose de hormigón armado aligerado con piezas de cerámica huecas.

Los muros de fachadas, medianeros y de patio de luces así como el de escalera se elevaran de la misma fábrica de ladrillo que los actuales y de las mismas dimensiones sentándose con mortero de cemento portland.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

La escalera de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda de tres sentada sobre la anterior con mortero mixto de cal garsa y cemento portland. Los peldaños se forjaran de fábrica de ladrillo y se cubrirán con huellas y contra huellas de piedra artificial.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los cielos rasos que serán la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso igualmente.

Los del exterior de mortero hidráulico.

Las bajantes de aguas negras y residuales serán de fibrocemento.

La cubierta será en terraza y el material de cubrición será la baldosa de barro cocido sentada sobre un tablero doblado forjado sobre tabiquillos con pendientes para evacuación de aguas pluviales.

El pavimento de las viviendas será la baldosa hidráulica sentada sobre las placas armadas con mortero mixto.

La carpintería de madera y sus detalles se darán durante la ejecución de las obras.

Iguales indicaciones se hacen para la cerrajería, instalaciones de cocinas, agua potable luz eléctrica, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla pública.

Valencia Diciembre 1960  
El Arquitecto