

# 01

introducción

1 | OBJETO DEL PROYECTO Y CONDICIONES DE PARTIDA

2 | PROGRAMA FUNCIONAL DEL PROYECTO

## 1 | OBJETO DEL PROYECTO Y CONDICIONES DE PARTIDA

Un hotel es un establecimiento que proporciona alojamiento, normalmente durante un tiempo corto. Los hoteles a menudo ofrecen servicios adicionales como restaurante, piscina, guardería... Algunos hoteles tienen servicios de conferencias y animan a grupos a organizar convenciones o reuniones en su establecimiento.

Los influjos que promueve son muchos:

\_Sirve de lugar de encuentro entre personas de diferentes lugares enriqueciendo, de este modo, el estrecho círculo de relaciones sociales y familiares.

\_Reúne aportaciones procedentes de diversos ámbitos: social, cultural,...

\_Ofrece ocasión para la convivencia y el descanso.

\_Aporta y ofrece servicios adicionales de uso complementario como restaurante, servicios de conferencias, convenciones, piscina, zonas de relajación, centros de tratamiento corporal...

La arquitectura hotelera que se aúna en este proyecto tiene diversas intenciones. En primer lugar y principalmente, nuestro objetivo es, dotar a la zona de unas instalaciones que carece, ya que no existe ningún establecimiento hotelero en Sollana.

La arquitectura trata fundamentalmente de aportar las instalaciones necesarias para que se puedan desarrollar básicamente todas las necesidades para el ocio, y tener un espacio en el que poder recuperarse física y emocionalmente de los avatares de la vida.

El edificio se situará al Este de la localidad, lindando con el parque natural de la Albufera. Situado a las afueras del casco urbano, pretende enfatizar dicha vinculación con la naturaleza. Un entorno cambiante del cual nos aprovechamos sin perder la conexión directa con la ciudad.

El programa comprende la construcción de 39 habitaciones, spa, restaurante, cafetería, sala de conferencias y vivienda del gerente, así como toda la dotación de servicios y elementos anejos adecuados, que veremos a continuación.

## 2 | PROGRAMA FUNCIONAL DEL PROYECTO

Se propone como tema de proyecto la implantación de un hotel en una parcela de aproximadamente 15000 m<sup>2</sup> de extensión. El hotel se sitúa en este punto para beneficiarse del entorno y deberá incorporar como activo principal el inmediato Parque Natural de la Albufera, además incorporará un área anexa de tratamiento corporal, relajación y cultivo del cuerpo (SPA), y un restaurante. Ambos establecimientos serán accesibles desde el hotel y también para personas ajenas a él. Adicionalmente se incorporará una vivienda para el gerente que necesariamente se vinculará a la organización del establecimiento.

### Programa propio del Hotel:

\_Sistema de acceso rodado desde las áreas de circulación de ámbito municipal. Se proyectan y definen adecuadamente, sin interferir en las redes preexistentes, para que el impacto ambiental sea el menor posible.

\_Aparcamiento en superficie con 55 plazas protegidas por vegetación específica y zona para taxis.

\_Área de recepción con local anexo de almacén y consigna de maletas, y servicios centralizados de telefonía, alarma y datos. Se encuentra vinculada a la zona de administración.

\_Dependencias del personal de trabajo del hotel, con área de descanso, baños y vestuarios.

\_Salón de clientes con espacio reservado para actuaciones de música en directo.

\_Cafetería vinculada al salón de clientes.

\_Sala multiusos para conferencias y convenciones con capacidad para 132 personas. Dispone de hall previo independiente, baños y cabina de audiovisuales.

\_Salas de reuniones privadas que complementan a la sala multiusos, para poder dar apoyo en caso de necesidad.

\_Salón de clientes vinculado a la zona de niños.

\_Zona de lectura y business center con wifi, ordenadores, impresoras y fax a disposición de los clientes.

\_Dos núcleos de circulación vertical con ascensores y escaleras exentas, para poder acceder a la planta primera de servicios comunes y a las tres plantas de habitaciones.

\_Núcleos de baños y locales de almacén e instalaciones situados estratégicamente para dar un buen servicio al funcionamiento del hotel.

\_Terrazas y áreas de estancias exteriores vinculadas al salón de clientes y a la cafetería.

\_Piscina exterior con área específica vinculada. Se divide en dos zonas, una de ellas con jets para hidromasaje.

\_33 habitaciones dobles, 3 familiares con capacidad para cuatro personas y 3 suites con salón previo y despacho para atención de visitas.

### Programa propio del SPA:

Se proyecta un establecimiento integrado en el hotel, pero pensado también para recibir visitas del exterior, no sólo clientes del hotel con habitación y residencia en el establecimiento.

\_Amplio hall de acceso vinculado a la recepción y la zona de administración.

\_Dos módulos de vestuarios y baños independizados por sexos.

\_Gimnasio.

\_Piscinas: una de agua fría, dos de agua caliente y dos con camas de hidromasaje y vistas a los patios interiores.

\_Pediluvio.

\_Tumbonas térmicas de relajación.

\_6 cabinas para tratamientos diversos con vinculación al patio interior.

\_Cabina de sauna seca, con capacidad para 10 personas.

\_Cabina de sauna húmeda, con capacidad para 10 personas.

\_Zona de solarium.

#### **Programa propio del Restaurante:**

Proyectado del mismo modo que el SPA, da servicio tanto a clientes alojados en el hotel como a clientes externos.

\_Acceso vinculado a barra para aperitivos, zona de espera y núcleo de baños.

\_Bodega para vinos accesible al público.

\_Capacidad para 100 comensales en el interior, dispuestos en espacios compartimentados con elementos ligeros que pueden agruparse en uno solo.

\_Comedor privado para 12 personas.

\_Terraza exterior con capacidad para 60 comensales al aire libre.

\_Cocina industrial sectorizada y con sistema automático de extinción de incendios.

\_ Locales separados para almacén y cuarto de basuras.

\_Acceso rodado proyectado para carga y descarga de la mercancía.

#### **Programa propio Vivienda del Gerente:**

Integrada en la parcela del hotel. Se compone de un salón-comedor, una cocina y dos habitaciones dobles con dos baños completos. Cuenta con espacios exteriores propios, tanto en el acceso con aparcamiento propio, como en la parte posterior, vinculada al salón-comedor y a los dormitorios.