

INDICE

MEMORIA CONSTRUCTIVA

INTRODUCCIÓN

MOVIMIENTO DE TIERRAS

SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

CIMENTACIÓN

SOLERA

ESTRUCTURA: PROCESO CONSTRUCTIVO

RED DE SANEAMIENTO

CUBIERTAS

CAPTADORES SOLARES

CERRAMIENTO EXTERIOR VIVIENDAS

COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR

CERRAMIENTO EXTERIOR ZÓCALO

MURO VISTO DE HORMIGÓN

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

FALSOS TECHOS

PAVIMENTOS

PROTECCIÓN SOLAR

MOBILIARIO

1. INTRODUCCIÓN

ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS SE PROCEDERÁ AL CIERRE COMPLETO DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN Y MONTAJE DE LAS INSTALACIONES QUE DEBERÍAN DE CONTEMPLARSE EN UN ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN LA NORMA VIGENTE. SE DESVIARÁN LAS INSTALACIONES QUE PUDIERAN VERSE AFECTADAS, TALES COMO LA ELECTRICIDAD, AGUA, GAS, ALCANTARILLADO, TELECOMUNICACIONES Y OTROS, ASÍ COMO LA DESACTIVACIÓN, ELIMINACIÓN DE REDES Y CORTE DE SUMINISTROS EN TODO EL ÁMBITO AFECTADO POR LA NUEVA EDIFICACIÓN.

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

SE REALIZARÁN TRABAJOS PARA LA LIMPIEZA Y EXPLANACIÓN DEL SOLAR, DEJÁNDOLO APTO PARA EL REPLANTEO Y LA CONSTRUCCIÓN. EN LA PARCELA NO HAY GRANDES DESNIVELES, POR LO QUE NO SON NECESARIOS DESMONTES NI TERRAPLENES, SOLO SE LLEVARA A CABO UNA HOMOGENEIZACIÓN DE LA SUPERFICIE. SE REALIZA LA EXCAVACIÓN NECESARIA PARA LA REALIZACIÓN DE LA CIMENTACIÓN. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE TOMARÁN LAS PRECAUCIONES ADECUADAS PARA NO DISMINUIR LA RESISTENCIA DEL TERRENO NO EXCAVADO. EN ESPECIAL, SE ADOPTARÁN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EVITAR LOS SIGUIENTES FENÓMENOS: INESTABILIDAD DE TALUDES, DESLIZAMIENTOS OCASIONADOS POR EL DESCALCE DEL PIE DE LA EXCAVACIÓN, EROSIONES LOCALES, ENCHARCAMIENTOS DEBIDOS A UN DRENAJE DEFECTUOSO DE LAS OBRAS Y LA CONSERVACIÓN DE LA HUMEDAD NATURAL DEL TERRENO.

SE SEÑALA LA NECESIDAD DE REALIZAR UN CONTROL MINUCIOSO EN LA DETERMINACIÓN DE LAS COTAS DE EXCAVACIÓN PARA EL CASO DE CIMENTACIONES Y DE LAS PENDIENTES QUE DEBEN TOMAR LAS DISTINTAS INSTALACIONES. RESPECTO DE LOS RELLENOS, SE CUMPLIRÁ LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO "RELLENOS" DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA OBRAS DE CARRETERAS Y PUENTES (PG-3) DEL MOPU.

SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LAS ESPECIFICACIONES DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO A LA HORA DE RECUPERAR LOS TERRENOS EXCAVADOS Y LAS CONDICIONES PARA SU ADECUADA EXTENSIÓN Y POSTERIOR COMPACTACIÓN RECUPERANDO LAS CONDICIONES NATURALES DEL MISMO. EN CASO DE QUE LOS MISMOS CAREZCAN DE LAS PROPIEDADES ADECUADAS SE SOLICITARÁ UN ESTUDIO DE CUALES DEBEN SER LAS CARACTERÍSTICAS IDÓNEAS DE UN TERRENO DE APORTE.

LOS ENCACHADOS DE ZAHORRAS SE EMPLEARÁN COMO BASE DE SOLERAS DE PAVIMENTOS Y CALZADAS Y EN LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE TERRENO DE LAS CÁMARAS DE LOS FORJADOS SANITARIOS SIN LA NECESIDAD DE COMPACTAR ESTOS ÚLTIMOS YA QUE SE DISPONE DE UNA MALLA PARA EVITAR EL CRECIMIENTO DE VEGETACIÓN.

PARA EL TRANSPORTE DE TIERRAS SE ESTABLECERÁN LOS MEDIOS MÁS ADECUADOS Y SE MEDIRÁN Y VALORARÁN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS CONSIDERANDO UN INCREMENTO POR ESPONJAMIENTO DEL ORDEN ENTRE EL 20/30% SEGÚN TIPO DE TERRENO.

3. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

EL DIMENSIONADO DE SECCIONES SE REALIZA SEGÚN LA TEORÍA DE LOS ESTADOS LÍMITES ÚLTIMOS (APARTADO 3.2.1 DB-SE) Y LOS ESTADOS LÍMITES DE SERVICIO (APARTADO 3.2.2 DB-SE). EL COMPORTAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN DEBE COMPROBARSE FRENTE A LA CAPACIDAD PORTANTE (RESISTENCIA Y ESTABILIDAD) Y LA APTITUD DE SERVICIO.

SE HA CONSIDERADO LAS ACCIONES QUE ACTÚAN SOBRE EL EDIFICIO SOPORTADO SEGÚN EL DOCUMENTO DB-SE-AE Y LAS ACCIONES GEOTÉCNICAS QUE TRANSMITEN O GENERAN A TRAVÉS DEL TERRENO EN QUE SE APOYA SEGÚN EL DOCUMENTO DB-SE EN LOS APARTADOS (4.3 - 4.4 - 4.5).

4. CIMENTACIÓN

EL SUELO ESTÁ FORMADO POR ARENAS COMPACTAS DADO QUE EL SOLAR SE ENCUENTRA MUY PRÓXIMO AL MAR, ENCONTRÁNDOSE EL NIVEL FREÁTICO A MUY Poca PROFUNDIDAD DE LA SUPERFICIE. DEBIDO A LA INEXISTENCIA DE UN ESTUDIO GEOTÉCNICO DE NUESTRA PARCELA, NOS BASAMOS EN DATOS DE ESTUDIOS GEOTÉCNICOS DE SOLARES PRÓXIMOS. ESTIMAMOS LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO EN 1 KP/M² Y UN MÓDULO DE BALASTO DE 2000 TN/M³ PARA ARENAS MEDIAS DE LA TABLA DE TERZAGHI.

COMO PUNTO DE PARTIDA SE PLANTEA UNA CIMENTACIÓN POR ZAPATAS CON VIGAS DE ATADO, LO CUAL DEBIDO A LA NATURALEZA DEL TERRENO Y A UN PRIMER CÁLCULO REALIZADO, SE OBTIENEN ZAPATAS DEMASIADO GRANDES Y SOLAPADAS ENTRE SI, POR LO QUE SE CAMBIA LA CIMENTACIÓN A UNA LOSA DE GANTO VARIABLE DE ACUERDO A LAS TENSIONES TRANSMITIDAS.

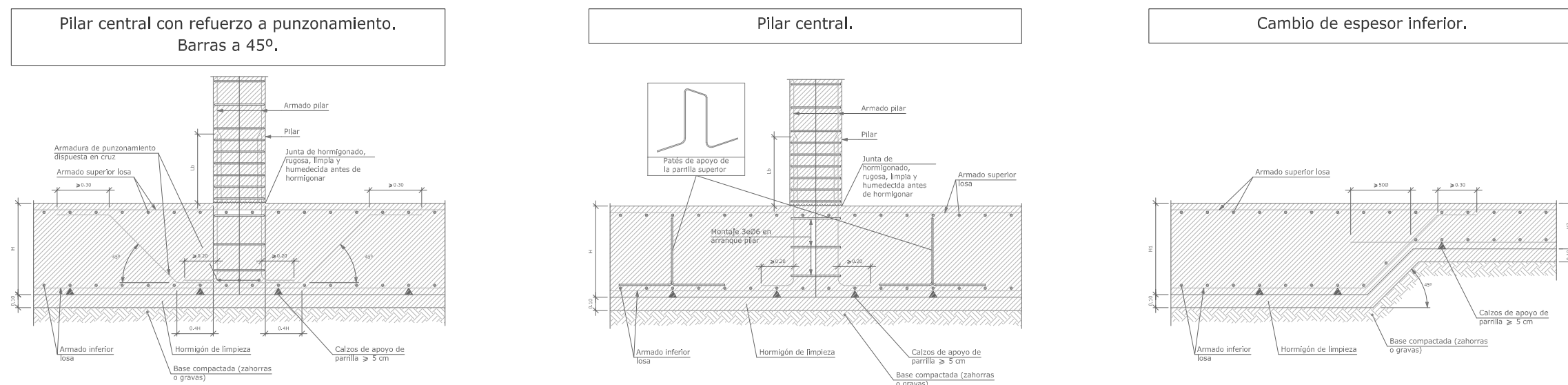
LAS ESPECIFICACIONES SON:

- HORMIGÓN ESTRUCTURAL: HA-35/B/30/III A
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA ES UN H-10.
- ACERO CORRUGADO: B-500 S.
-

EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN SE DISPONE UNA CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 10 CM DE ESPESOR EN EL FONDO DE LA LOSA. POSTERIORMENTE SE COLOCARÁN LAS ARMADURAS DE CIMENTACIÓN JUNTO CON LAS ESPERAS DE LOS SOPORTES DE PILARES, FINALMENTE SE PROCEDE AL HORMIGONADO, PROTEGIÉNDOLO DE HELADAS, EXCESIVO SOLEAMIENTO Y MATERIALES AGRESIVOS.

LAS TENSIONES MÁXIMAS DE APOYO EN LA CIMENTACIÓN NO SUPERARÁN LA TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO.

EN LAS ZONAS EXTERIORES HAY ZONAS DONDE EL PAVIMENTO SE RESUELVE MEDIANTE SOLERA COLOCADA SOBRE EL TERRENO. ÉSTA SE REALIZA SOBRE EL TERRENO NIVELADO Y COMPACTADO DISPONIÉNDOSE UNA SUB-BASE GRANULAR COMPUESTA POR UNA GRADACIÓN DE CAPAS DE ZAHORRAS ARTIFICIALES DE UNOS 20 CM DE ESPESOR. SE REALIZARÁN JUNTAS DE DILATACIÓN SUPERFICIALES SEGÚN EL MÓDULO DE 7 M. SE BORDEAN LOS ELEMENTOS QUE PRODUZCAN UNA DISCONTINUIDAD DE LA SOLERA CON MATERIAL COMPRESIBLE.



5. SOLERA

EN LA PLANTA BAJA DEL ZÓCALO SE REALIZA UNA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR. SOBRE EL TERRENO NIVELADO Y COMPACTADO SE COLOCA LA SUB-BASE GRANULAR, QUE CONSTA DE UNA GRADACIÓN DE CAPAS DE ZAHORRAS ARTIFICIALES DE UNOS 30 CM. DE ESPESOR. SE REALIZARÁN JUNTAS DE DILATACIÓN SUPERFICIALES.

6. ESTRUCTURA: PROCESO CONSTRUCTIVO

LA PROPUESTA ESTÁ MODULADA SOBRE UNA BASE INICIAL DE 9 X 7 M, QUE POSTERIORMENTE SE HA IDO ADAPTANDO A LAS EXIGENCIAS ESPACIALES, FUNCIONALES Y ESTÉTICAS DEL PROYECTO. EL EDIFICIO DE VIVIENDAS SE RESUELVE A TRAVÉS DE UNA RETÍCULA DE PILARES DE HORMIGÓN ARMADO, SOBRE LOS QUE DESCANSAN LOS FORJADOS RETICULARES, DE COMPORTAMIENTO BIRECCIONAL. EL ZÓCALO, UTILIZA ESTOS PILARES DE HORMIGÓN, JUNTO CON PILARES METÁLICOS, RECIBIENDO LA CARGA DE UN FORJADO DE CHAPA COLABORANTE. EN ESTE ÚLTIMO SE REALIZAN EMBROCHALAMIENTOS ENTRE VIGAS Y CORREAS METÁLICAS.

LA ESTRUCTURA PORTANTE CONSTITUYE UNA ESTRUCTURA ESTABLE Y MONOLÍTICA, APTA PARA RESISTIR LAS ACCIONES VERTICALES (CARGAS Y SOBRECARGAS), ACCIONES HORIZONTALES EXTERNAS (VIENTO) E INTERNAS (MALFORMACIONES, PANEADO, RETRACCIONES, ETC.)

SE TENDRÁN EN CUENTA LOS CRUCES DEL SANEAMIENTO PARA NO DEBILITARLA. LOS ENCOFRADOS NECESARIOS ADOPTARÁN LA FORMA ADECUADA PARA NO MERMAR EL VOLUMEN DE LA ESTRUCTURA PREVISTA. LA FUNCIÓN DE HORMIGONADO SE HARÁ DE FORMA NATURAL PROTEGIÉNDOLO DE HELADAS, EXCESIVO SOLEAMIENTO Y MATERIALES AGRESIVOS.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

LA ESTRUCTURA HORIZONTAL ESTÁ DESTINADA A RECOGER TODAS LAS CARGAS GRAVITATORIAS QUE ACTÚAN EN CADA PISO Ó CUBIERTA Y TRASMITIRLAS A LA ESTRUCTURA PORTANTE. DE ACUERDO CON LAS ACCIONES CONSIDERADAS, EXPRESADAS EN LA MEMORIA ESTRUCTURAL, SE CONSIDERARÁN LOS CASOS DE CARGA MÁS DESFAVORABLES. LA FLECHA NO SUPERARÁ EL VALOR L/400.

FORJADO PLANTA TIPO	CASETÓN	INTEREJE CM	ANCHO DEL NERVIÓ CM	CAPA DE COMPRESIÓN CM	ARMADO BASE SUPERIOR	ARMADO BASE INFERIOR
RETICULAR CANTO 35 CM	PERDIDO DE HORMIGÓN ALIGERADO	84	14	5	2Ø12	2Ø10

FORJADO ZÓCALO	ANCHO DE PANEL CM	INTEREJE CM	ANCHO INFERIOR CM	CAPA DE COMPRESIÓN CM	PERFIL MM	PESO SUPERFICIAL KG/M2
CHAPA COLABORANTE CANTO 12 CM	88	22	6	5	0,70	7,21

7. RED DE SANEAMIENTO

LA RED HORIZONTAL ES LA QUE RECOGE EL AGUA DE LAS DIFERENTES BAJANTES, TANTO DE RESIDUALES COMO DE PLUVIALES LAS CONDUCE HASTA LAS ACOMETIDAS DE LA RED. EN PROYECTO SE HA CONSIDERADO UN SISTEMA SEPARATIVO EN AGUAS FECALES Y PLUVIALES, AUNQUE EN LA CONEXIÓN A LA RED GENERAL SE JUNTAN, DADO QUE EN LA ACTUAL RED MUNICIPAL NO SE CONDUCE DE MODO SEPARATIVO.

LAS CANALIZACIONES DE ESTA RED SE REALIZARÁN CON TUBERÍAS DE P.V.C. DE DISTINTOS DIÁMETROS (DE 200 A 350 MM.), Y DISCURRIRÁN CON UNA PENDIENTE DEL 1,5% QUE, DADO LAS PROFUNDIDADES A LOS QUE SE ENCUENTRA LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO, SE ESTIMA SUFICIENTE.

EN LAS ZONAS EXTERIORES SE ESTABLECEN, PARA EVACUACIÓN DE PLUVIALES, CANALETAS CORRIDAS, SUMIDEROS... EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES. PARA TAL EFECTO SE USAN CANALETAS PREFABRICADAS.

SE ESTABLECE UN SISTEMA RAZONADO DE REGISTROS DE ACUERDO CON LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE LA RED Y DE LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN Y DE NIVEL, QUE GARANTICE LA ADECUADA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS.

SE DEJARÁN PREVISTAS LAS ARQUETAS A PIE DE BAJANTE NECESARIAS, Y UN TUBO PARA LA POSTERIOR CONEXIÓN DE TUBERÍAS CUANDO LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO YA ESTÉ EJECUTADA. ATENDIENDO A CRITERIOS DE PREFABRICACIÓN Y RAPIDEZ CONSTRUCTIVA SE OPTA POR EL EMPLEO DE ARQUETAS PREFABRICADAS DE LA EMPRESA GLS. ESTE SISTEMA, ADEMÁS DE SER MODULAR Y PERFECTAMENTE ESTANCO, CUENTA CON DIVERSAS DIMENSIONES DE ARQUETAS EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES OBTENIDAS POR EL CÁLCULO. LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS DISPONDRÁN DE SIFÓN INDIVIDUAL. EL SIFÓN CONECTARÁ CON LA TUBERÍA DE DESCARGA. SIEMPRE QUE LA CONDUCCIÓN DEBA ATRAVESAR UN FORJADO O UN TABIQUE, SE DISPONDRÁ UN PASAMUROS EVITANDO QUE LA TUBERÍA ENTRE EN CONTACTO DIRECTO CON ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA O ESTRUCTURA.

EL PASAMUROS SE REALIZARÁ CON DOS MEDIAS CAÑAS DE TUBERÍA DE PVC DE UN DIÁMETRO INTERIOR MAYOR QUE EL DIÁMETRO NOMINAL DEL TUBO. SE RELLENARÁ COMPLETAMENTE EL ESPACIO EXISTENTE ENTRE EL PASAMUROS Y LA TUBERÍA CON MATERIAL IGNÍFUGO QUE IMPIDA LA VENTILACIÓN DE UN POSIBLE FUEGO QUE SE PUEDA PRODUCIR EN EL EDIFICIO.

B. CUBIERTAS

DISTINGUIMOS DOS TIPOS DE CUBIERTAS EN EL PROYECTO:

A. CUBIERTA DE LOS BLOQUES DE VIVIENDAS, CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE DE BALDOSAS DE HORMIGÓN SOBRE PLOTS

B. CUBIERTA DEL ZÓCALO DE PLANTA BAJA, NO TRANSITABLE, CON ACABADO DE PINTURA POLIMÉRICA EPOXÍDICA.

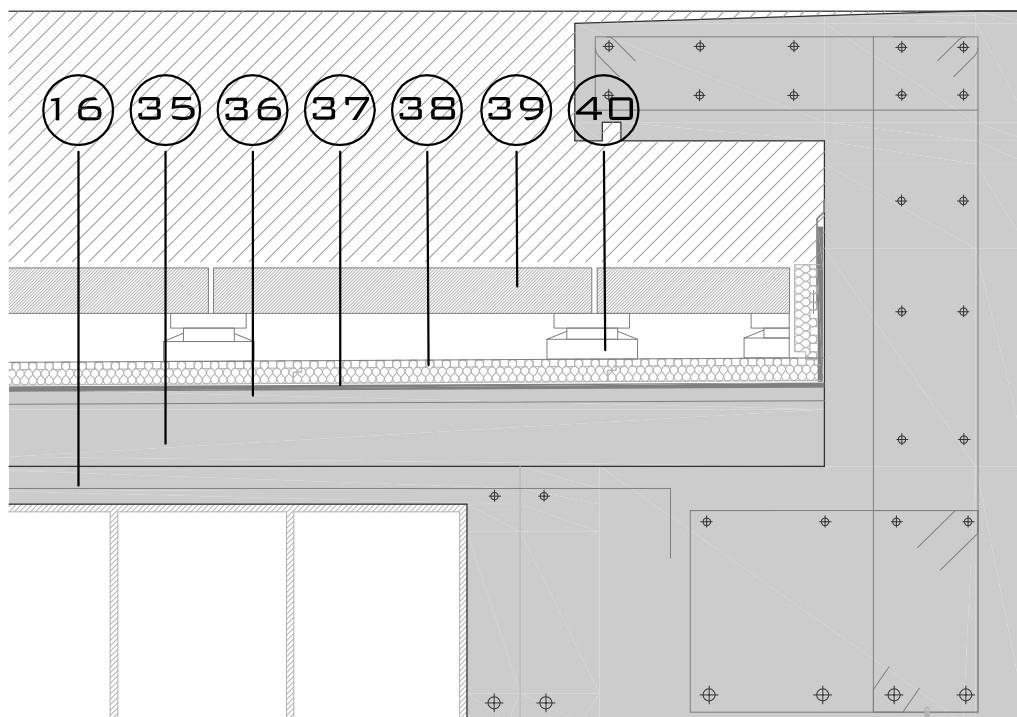
DICHAS CUBIERTAS SERÁN NO TRANSITABLES YA QUE SÓLO SE ACCEDERÁ A ELLAS PARA LABORES DE MANTENIMIENTO.

LAS CUBIERTAS INVERTIDAS SON AQUELLAS CUBIERTAS PLANAS SOBRE FORJADOS EN LAS QUE EL AISLAMIENTO ESTÁ SITUADO SOBRE LA LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN, AL CONTRARIO QUE EN UNA CUBIERTA TRADICIONAL.

ESTE SISTEMA DE CUBIERTA APORTA DIVERSAS VENTAJAS SOBRE LAS CUBIERTAS TRADICIONALES, ENTRE LAS CUALES DESTACAN:

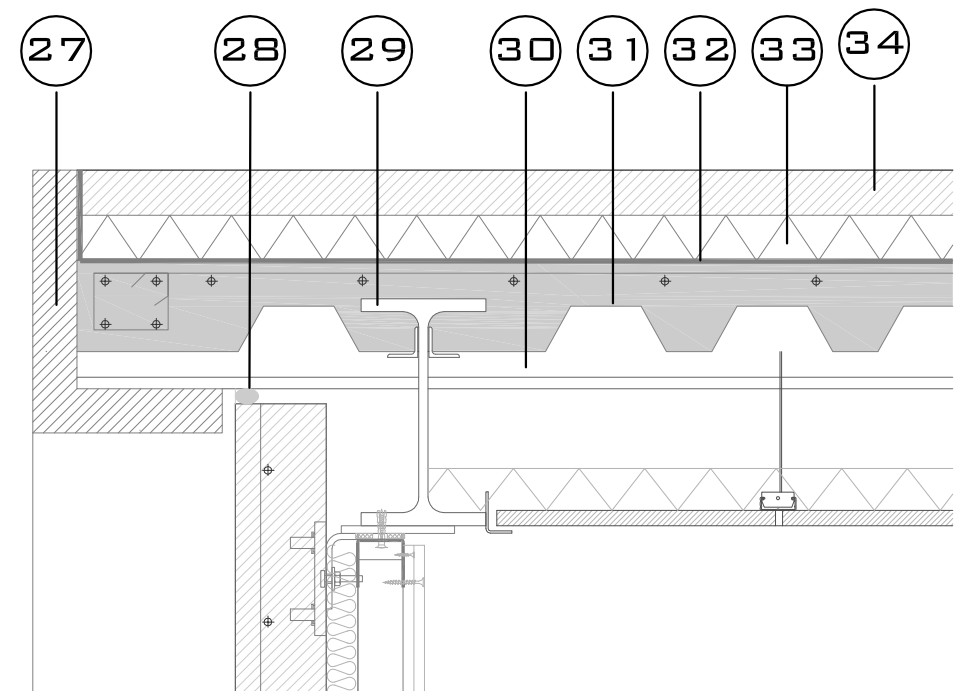
- EL AISLAMIENTO PROTEGE SIMULTÁNEAMENTE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO Y LA LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN, MEJORANDO LA DURABILIDAD DE ESTA ÚLTIMA. EL AISLAMIENTO TÉRMICO REDUCE LA OSCILACIÓN TÉRMICA DEL DÍA Y LA NOCHE, LO QUE CONLLEVA LA REDUCCIÓN DE LA FATIGA A LA QUE LOS MATERIALES ESTÁN SOMETIDOS DEBIDO A LAS DILATACIONES Y CONTRACCIONES, ESPECIALMENTE LA IMPERMEABILIZACIÓN.
- EL AISLAMIENTO PROPORCIONA PROTECCIÓN MECÁNICA DE LA IMPERMEABILIZACIÓN. EL AISLAMIENTO COLOCADO EN SECO ENCIMA DE LA LÁMINA IMPERMEABLE LE PROPORCIONA UNA PROTECCIÓN MECÁNICA. EN EL CASO DE UNA CUBIERTA TRADICIONAL, EL USO DE MORTEROS O ÁRIDOS ENCIMA DE LA LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN PUEDE PROVOCAR SU PUNZONAMIENTO.
- LA MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACTÚA COMO BARRERA DE VAPOR. LA MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE SE COLOCA BAJO EL AISLANTE, POR LO TANTO EN LA CARA CALIENTE DEL CERRAMIENTO. ES POR ELLO POR LO QUE ÉSTA PUEDE ACTUAR COMO BARRERA DE VAPOR. DE ESTA MANERA SE EVITA EL RIESGO DE FORMACIÓN DE CONDENSACIONES EN LA MASA DE LA CUBIERTA.

CUBIERTA A



- 16 FORJADO RETICULAR 35+5.
- 27 PIEZA PREFABRICADA DE HORMIGÓN, REMATE DE FORJADO
- 28 CORDÓN DE POLIURETANO Y SILICONA NEUTRA
- 29 VIGA, PERFIL IPE 270
- 30 CORREAS EMBROCHALADAS, IPE 180
- 31 FORJADO DE CHAPA COLABORANTE, HIASA, E: 12 CM
- 32 LÁMINA GEOTEXTIL
- 33 AISLAMIENTO DE ESPUMA RÍGIDA CON FORMACIÓN DE PENDIENTES E: 6 CM
- 34 REGRECIDO DE MORTERO ARMADO E: 6CM, CON CAPA SUPERIOR DE PINTURA POLIMÉRICA EPOXÍDICA DE POLIURETANO
- 35 HORMIGÓN CELULAR E: 10 CM, CON FORMACIÓN DE PENDIENTES 2%
- 36 MORTERO DE REGULACIÓN E:2 CM
- 37 LÁMINA BITUMINOSA, PROTEGIDA POR FIELTRO GEOTEXTIL
- 38 POLIESTIRENO EXTRUIDO ALTA DENSIDAD E: 3 CM
- 39 BALDOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 50 X 50 CM
- 40 PLOTS REGULABLES EN ALTURA

CUBIERTA B



- MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN MÁS SENCILLO. ADEMÁS DE AUMENTAR LA DURABILIDAD DE LA IMPERMEABILIZACIÓN, LA COLOCACIÓN SIN ADHESIÓN Y EN SECO DE LAS CAPAS ENCIMA DE LA LÁMINA IMPERMEABLE FACILITA EL ACCESO A LA MISMA PARA LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O MANTENIMIENTO.
- INSTALACIÓN SENCILLA. INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA SENCILLA Y RÁPIDA.
- DIVERSAS CLASES DE ACABADOS. PUEDEN ACABARSE COMO CUBIERTAS TRANSITABLES O NO TRANSITABLES, YA SEA POR PEATONES O POR TRÁFICO RODADO, O COMO CUBIERTAS AJARDINADAS. NATURALMENTE, AL ESTAR EXPUESTO EL AISLANTE DIRECTAMENTE A LAS AGRESIONES EXTERNAS (OSCILACIÓN TÉRMICA, LLUVIA, PESO, ETC.) HAY QUE REALIZAR UNA SELECCIÓN CUIDADOSA DEL MISMO.
- LA CUBIERTA SE REALIZARÁ COLOCANDO SUMIDEROS AUTOCEBANTES, ESTO QUIERE DECIR QUE EXISTIRÁ UN PLATO ANTI-REMOLINO EN EL SUMIDERO DE LA CUBIERTA PARA EVITAR LA ENTRADA DE AIRE EN LA TUBERÍA COLECTORA. ESTO PROVOCA QUE LA TUBERÍA SE LLENE AL 100% Y SE CREE UNA PRESIÓN NEGATIVA DENTRO DE LA MISMA QUE ASPIRA EL AGUA ACUMULADA EN LA CUBIERTA CON MAYOR RAPIDEZ QUE EN LOS SISTEMAS GRAVITATORIOS CONVENCIONALES.

9. CAPTADORES SOLARES.

SE PREVERÁ EN LA CUBIERTA LA INSTALACIÓN DE CAPTADORES SOLARES PARA ACS DE LAS VIVIENDAS SEGÚN EXIGE LA NORMA VIGENTE, MEDIANTE EL SISTEMA DESARROLLADO EN LA MEMORIA DE INSTALACIONES.

SE DEBE CONTEMPLAR QUE EL APORTE DE ACS MÍNIMO EXIGIDO EN LA NORMATIVA DEBE CUBRIR AL MENOS EL 60% DE LAS NECESIDADES PREVISTAS DE CONSUMO.

PARA ELLO SOBRE ESTA CUBIERTA SE DISPONDRÁN UNOS PANELES SOLARES DE LA MARCA SCHÜCO, KS.1. LA SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DEL CONJUNTO CAPTADOR SERÁ COMO MÍNIMO DE 100M², ORIENTANDO LOS CAPTADORES AL SUR PARA MAXIMIZAR SU RENDIMIENTO.



Referencia:	231 113
Denominación:	SchücoSol K-S.1
Captador plano	
Dimensiones L x A x G:	2037 x 1137 x 80 mm
Área del captador:	2,32 m ²
Peso:	44,0 kg
Rendimiento:	$\eta_{10} = 79,6 \%$
Coefficiente de pérdidas:	$k_1 = 3,275 \text{ W/m}^2\text{K}$ $k_2 = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}^2$
Factor corrección rad. inclin.:	$k_{(50)} = 0,96$
Potencia térmica nominal:	1,7 kW
Absorbedor	
Emisión:	$\epsilon = 5,0 \%$
Absorción:	$\alpha = 95,0 \%$
Área absorbedor:	2,15 m ²
Área de apertura:	2,13 m ²
Material:	Cobre
Recubrimiento:	Sunselect
Hidráulica	
Capacidad fluido caloportador:	1,54 l
Caudal mínimo:	2,50 l/min
(hasta un máx. de 4 captadores en serie)	
Pérdida presión (2,5 l/min - líquido solar):	108,7 mbar
Conexión:	12,0 mm tubo Cu
Tipo de conexión:	Racor con anillo compresión
Presión de trabajo:	3,2 bar
Presión máx. de trabajo:	10 bar
Presión de prueba:	20 bar
Temperatura de parada:	199 °C
Temperatura máx. con impulsión:	120 °C
Cubierta frontal	
Vidrio solar:	bajo en Fe, alta transparencia
Índice de transmisión:	> 91,0 %
Grosor:	4,0 mm
Caja	
Material:	Aluminio Negro (Anod. negro; similar a RAL 9011, negro grafito)
Juntas:	EPDM / Silicona
Aislamiento:	20 mm lana mineral

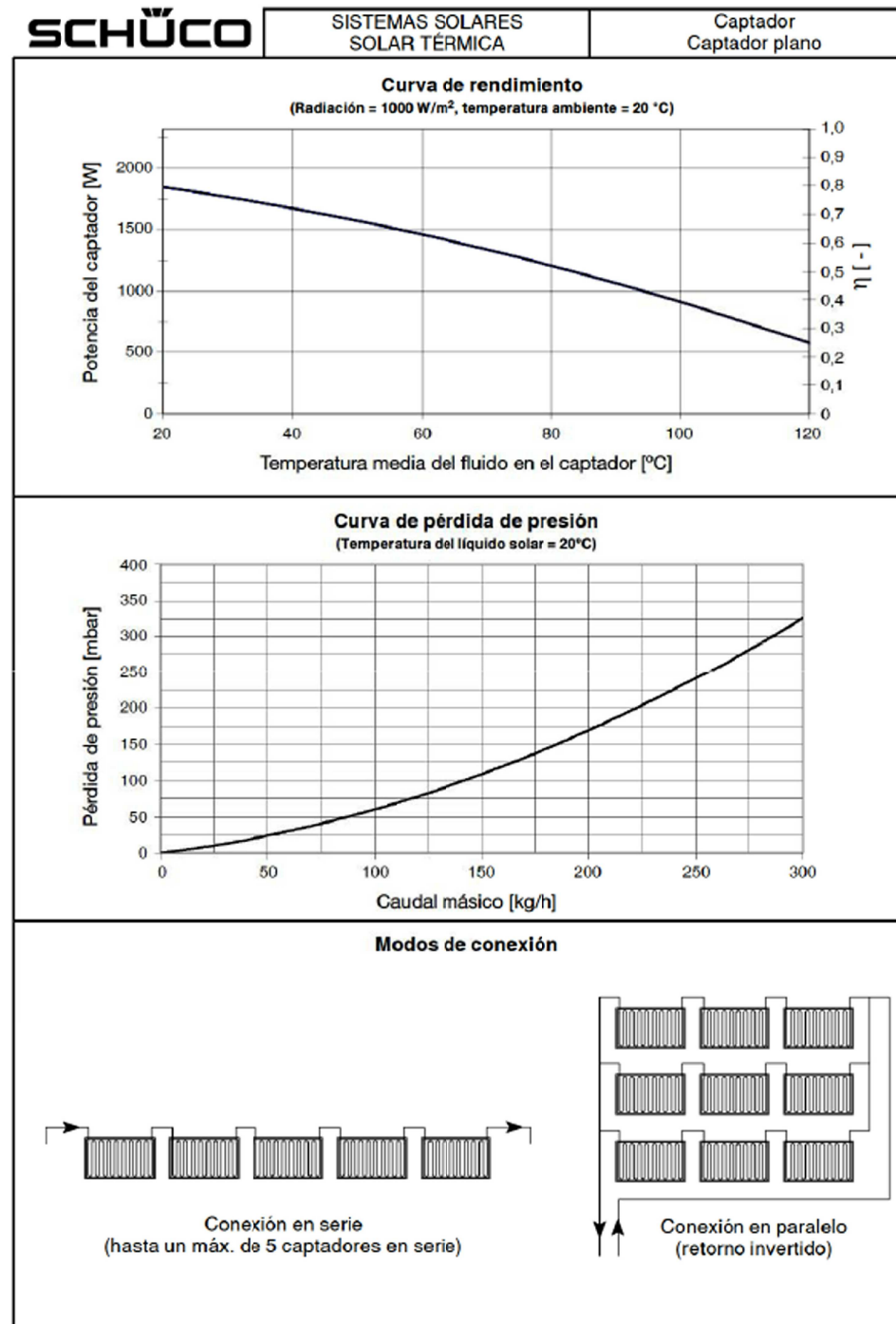
SchücoSol K-S.1

El captador plano de alto rendimiento SchücoSol K-S.1 transforma la radiación solar en calor útil. Es apropiado para el calentamiento de agua caliente sanitaria, circuitos de calefacción y agua de piscinas. El recubrimiento de alta calidad Sunselect del absorbedor y el óptimo aislamiento minimizan las pérdidas de calor. El transporte del calor hasta el depósito acumulador se realiza mediante un líquido solar con protección anticongelante e inocuo para los alimentos.

En el desarrollo del producto, además de la optimización del rendimiento, se da la máxima importancia a la durabilidad y la facilidad de montaje. Los captadores SchücoSol de las familias S y K-S están especialmente diseñados para una máxima durabilidad en climas como el del sur de Europa. SchücoSol K-S.1 está disponible en versión "AluminioNegro". Circuito hidráulico: Serpentin, 2 conexiones en un lado largo.

Características de calidad, certificados

- Alto rendimiento gracias al recubrimiento de alta calidad Sunselect del absorbedor.
- Mínima pérdida de energía, aislamiento térmico óptimo.
- Aplicable para el montaje sobre tejado, integrado, y sobre cubierta plana.
- Tipo de instalación: Horizontal uno al lado de otro y vertical uno sobre otro.
- Su marco estable de aluminio garantiza una larga vida útil.
- La utilización de materiales de alta calidad y resistentes a la corrosión proporciona una alta seguridad de funcionamiento y una larga vida útil.
- Cubierta de vidrio de alta transparencia.
- Montaje sencillo, instalación mediante sistemas de montaje específicos, juegos de conexiones para captadores o uniones entre captadores, y accesorios de montaje.
- Medidas compactas.
- Marca CE.
- Directiva 97/23/CE (Directiva sobre aparatos a presión).
- Pruebas según UNE EN 12975-2.



10. CERRAMIENTO EXTERIOR VIVIENDAS

LA FACHADA DEL BLOQUE DE VIVIENDAS SE RESUELVE CON PANELES GRC DE LA CASA PANELCO, Y SON TRASDOSADOS CON UN SISTEMA DE PLACAS DE CARTÓN YESO DE LA CASA KNAUF. LOS PANELES DE GRC SON PANELES SANDWICH, FORMADOS POR DOS CAPAS EXTERIORES DE GRC Y UNA CAPA INTERMEDIA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO. TIENEN UN ESPESOR DE 10 CM Y UN PESO DE 65 KG/M².

EN EL PROYECTO SE UTILIZAN PANELES DE 2,70 M DE ALTURA CON CUATRO ANCHURAS DIFERENTES (0,75M, 1M, 1,30 M, 1,60M), CON LOS CUALES SE DA RESPUESTA A LAS DISTINTAS NECESIDADES DE LA FACHADA.

ESTOS PANELES SE FIJAN A LOS FORJADOS A TRAVÉS DE CARRILES METÁLICOS TIPO HALFEN O SIMILAR, QUE SE INCORPORAN EN LOS PANELES SANDWICH Y A TRAVÉS DE ANGULARES, SON ANCLADOS A LA ESTRUCTURA.

LOS MATERIALES EMPLEADOS PARA EL SELLADO DE JUNTAS PUEDEN SER SILICONAS O ELASTÓMEROS A BASE DE POLIURETANO.

LAS CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS DE LOS PANELES DEBEN ESTAR COMPRENDIDAS ENTRE LOS SIGUIENTES VALORES:

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN: 50 - 80 MPA

MÓDULO DE ELASTICIDAD: 10-20 G.PA

MONTAJE EN OBRA:

LAS CONEXIONES FINALES AL EDIFICIO O ESTRUCTURA PORTANTE SON BÁSICAMENTE LAS MISMAS QUE SE UTILIZAN EN ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN ARMADO. EL PESO REDUCIDO DE LOS ELEMENTOS DE GRC PERMITE EL EMPLEO DE EQUIPOS LIGEROS DE IZADO, PERO TAMBIÉN IMPONE LA ATENCIÓN CUIDADOSA EN LAS CONDICIONES DE VIENTO.

EL SISTEMA DE SUJECIÓN DE CADA PANEL DE GRC A LA ESTRUCTURA PORTANTE DEBERÁ GARANTIZAR, UNA VEZ COLOCADO ÉSTE, SU ESTABILIDAD Y SU RESISTENCIA A LAS SOLICITACIONES DERIVADAS DEL VIENTO Y DE LAS VARIACIONES DE TEMPERATURA (CONTRACCIONES Y DILATACIONES PARA UN SALTO TÉRMICO DE 50 °C O UNA HUMEDAD RELATIVA DIFERENCIAL DEL 65%).

PUESTO QUE LAS DEFORMACIONES DE LA ESTRUCTURA PORTANTE DEBIDO A LA PUESTA EN CARGA, RETRACCIÓN, DEFORMACIONES TÉRMICAS O MOVIMIENTOS DIFERENCIALES PUEDEN ORIGINAR EN LOS PANELES DE GRC ESTADOS TENSIONALES IMPORTANTES, NO CONSIDERADOS EN SU DIMENSIONAMIENTO, SI SE ENCUENTRAN RÍGIDAMENTE UNIDOS A LA ESTRUCTURA, LOS SISTEMAS DE SUJECIÓN PERMITIRÁN UN MOVIMIENTO LATERAL Y VERTICAL RELATIVO ENTRE LA ESTRUCTURA Y EL PANEL. SI ESTO NO FUERA POSIBLE, EN EL DIMENSIONAMIENTO DE LOS PANELES SE TENDRÁN EN CUENTA ESTAS POSIBLES ESTADOS TENSIONALES.

EL SISTEMA DE SUJECIÓN DE LOS PANELES DE GRC A LA ESTRUCTURA PORTANTE DEBERÁ TENER EN CUENTA LAS TOLERANCIAS ADMISIBLES EN LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA, ADEMÁS DE LAS PROPIAS DEL PANEL. NO SE ADMITIRÁN SISTEMAS DE SUJECIÓN QUE FIJEN EL PANEL DE GRC A LA ESTRUCTURA PORTANTE EN TRES O MÁS NIVELES.

EL SISTEMA DE SUJECIÓN DEBERÁ TENER EN CUENTA LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DISTINTOS ELEMENTOS METÁLICOS CON RESPECTO AL ATAQUE ELECTROQUÍMICO CAUSADO POR EL CONTACTO ENTRE METALES DIFERENTES. TODOS LOS ELEMENTOS METÁLICOS DEBERÁN ESTAR PROTEGIDOS CONTRA LA CORROSIÓN, UTILIZANDO NORMALMENTE ELEMENTOS GALVANIZADOS.

CON ANTERIORIDAD A LA PUESTA EN OBRA SE COMPROBARÁ LAS DIMENSIONES DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO, REPARTIENDO ADECUADAMENTE LAS JUNTAS PARA PODER ABSORBER LAS DIFERENCIAS DE EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA YA EJECUTADA.

EL PROCESO DE REPLANTEO COMIENZA SITUANDO EN PLANTA LAS JUNTAS DE LOS PANELES, Y UNA VEZ UBICADAS PODER COMPROBAR QUE LA SITUACIÓN DE LAS PLACAS DE ANCLAJE SE SITUAN SEGÚN LOS PLANOS DE PROYECTO. SI SE APRECIASE ALGUNA DEFICIENCIA, ÉSTA QUEDARÁ REFLEJADA COMO UNA "NO CONFORMIDAD", EN LAS HOJAS DE AUTOCONTROL.

SERÁ NECESARIO DISPONER DE CIERTAS TOLERANCIAS EN EL MONTAJE DE LOS PANELES, PARA QUE LOS MISMOS SE PUEDAN ADAPTAR A LA ESTRUCTURA EJECUTADA "IN SITU". LOS LÍMITES DE LAS TOLERANCIAS ADMITIDAS SE INDICAN A CONTINUACIÓN:

TOLERANCIAS:

MÁXIMO DESPLAZAMIENTO LATERAL ENTRE PANELES CONTIGUOS: 6 MM

ANCHO DE JUNTA: 5-25 MM

MÁXIMA DESVIACIÓN ENTRE DEL EJE DE JUNTA CADA 3 M: 6 MM

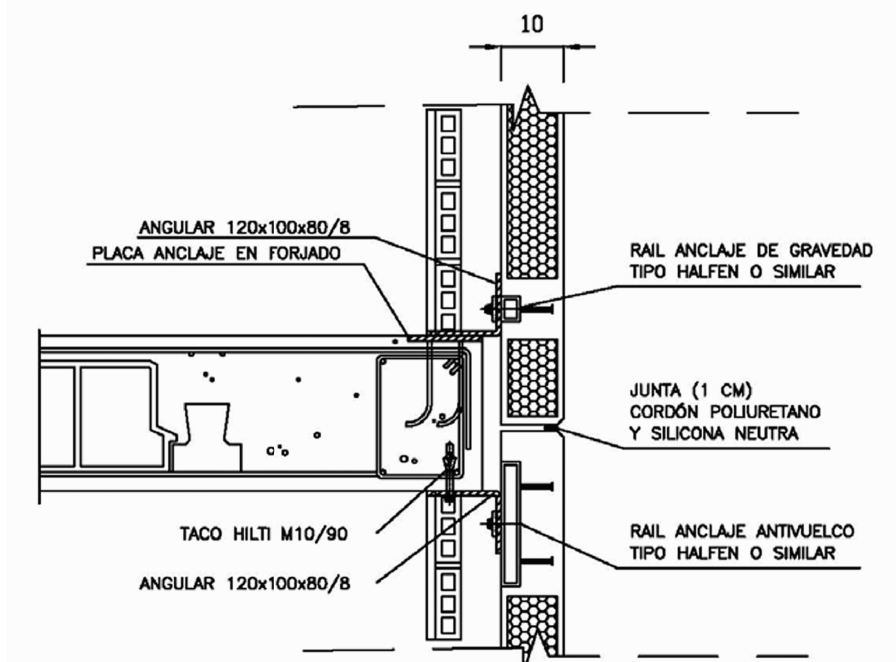
DIFERENCIA DE COTAS ENTRE PANELES CONTIGUOS: 6 MM

DIFERENCIA DE COTA DE EJE DE REPLANTEO RESPECTO A LOS DETERMINADOS EN PROYECTO: 9 MM

MÁXIMO DESPLOME ENTRE PLANTAS: 6 MM

Tabla 2.1 Transmitancia térmica máxima de cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica
U en W/m²K

Cerramientos y particiones interiores	ZONAS A	ZONAS B	ZONAS C	ZONAS D	ZONAS E
Muros de fachada, particiones interiores en contacto con espacios no habitables, primer metro del perímetro de suelos apoyados sobre el terreno ⁽¹⁾ y primer metro de muros en contacto con el terreno	1,22	1,07	0,95	0,86	0,74
Suelos ⁽²⁾	0,69	0,68	0,65	0,64	0,62
Cubiertas ⁽³⁾	0,65	0,59	0,53	0,49	0,46
Vidrios y marcos	5,70	5,70	4,40	3,50	3,10
Medianerías	1,22	1,07	1,00	1,00	1,00



11. COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR

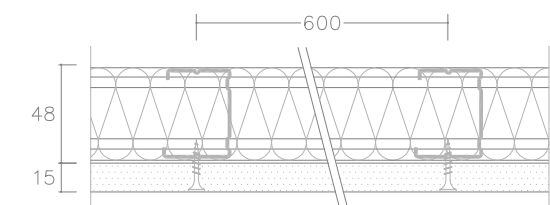
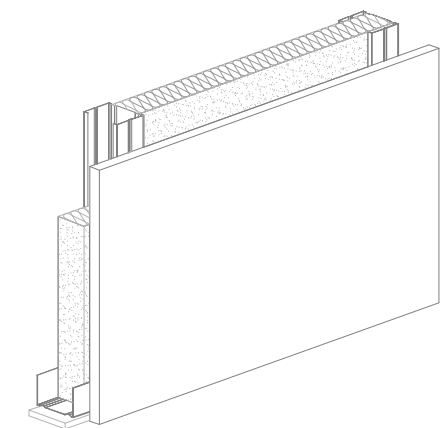
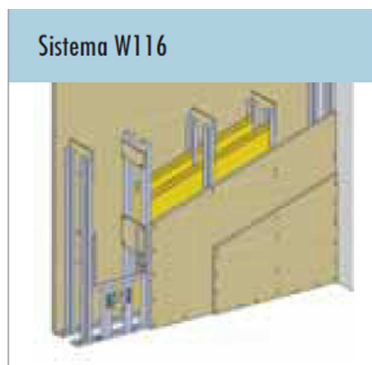
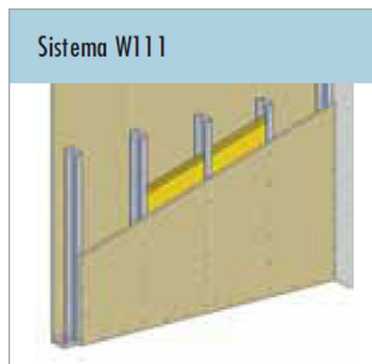
PARA LA COMPARTIMENTACIÓN SE HA OPTADO POR TABIQUES DE CONSTRUCCIÓN EN SECO, FORMADO POR PLACAS DE CARTÓN/YESO DE LA CASA COMERCIAL KNAUF. SE TRATA DE UNAS PLACAS DE 2.5 X 1.2 M. DE CARTÓN YESO, ANCLADA MECÁNICAMENTE A UNAS GUÍAS DE ACERO GALVANIZADO. LA COLOCACIÓN DE ESTAS PLACAS ES RÁPIDA, FÁCIL Y PERMITE FORMAS CURVAS Y RECTAS. LA DISTANCIA ENTRE MONTANTES ES DE 60 CM. LOS CANALES SUPERIORES IRÁN ANCLADOS DIRECTAMENTE AL FORJADO DE HORMIGÓN COLOCANDO UNA BANDA DE CAUCHO DE $E=5$ MM. CON LA FINALIDAD DE GENERAR UNA JUNTA ELÁSTICA. EL CANAL INFERIOR SE AJUSTARÁ AL SUELO MEDIANTE TACOS DE EXPANSIÓN. ENCONTRAMOS DOS TIPOS DE TABIQUES INTERIORES: EL TABIQUE SIMPLE DE 10 CM DE ESPESOR, MODELO W 111 Y EL TABIQUE TÉCNICO W 116, FORMADO POR UNA DOBLE ESTRUCTURA DE PERFILES ALBERGANDO EN SU INTERIOR LAS BAJANTES.

EN LAS ZONAS HÚMEDAS SE UTILIZARÁN PLACAS DE KNAUF HIDRÓFUGAS QUE SON RESISTENTES AL AGUA. EN LAS ZONAS DE CONTACTO DIRECTO CON EL AGUA, EL ACABADO SERÁ DE GRES COLOCADO MEDIANTE MORTERO COLA, GARANTIZANDO LA TOTAL EFICIENCIA.

EN LOS TABIQUES EN LOS QUE SE TENGA QUE SUJETAR LOS SANITARIOS, SE LLEVAN LOS ANCLAJES A LOS MONTANTES Y SE REFUERZA EL INTERIOR INCORPORANDO DIVERSOS MATERIALES, COMO MADERA DM, CHAPA METÁLICA. LA UTILIZACIÓN DE UNA U OTRA SOLUCIÓN DEBE RESPONDER SIEMPRE AL CÁLCULO DE CARGAS REALIZADO POR PERSONAL CUALIFICADO.

DESCRIPCIÓN DE SUS ELEMENTOS:

- PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: COMO BASE PARA EL POSTERIOR MONTAJE DE LAS PLACAS DE CARTÓN YESO. CON LOS PERFILES SE CREA UN ESQUELETO METÁLICO QUE PERMITE CLAVAR MECÁNICAMENTE LAS PLACAS.
- CANAL DE 48, 70 ó 90 MM. SÓLIDAMENTE FIJADOS AL SUELO Y AL TECHO.
- MONTANTE VERTICALES DE 48, 70 ó 90 MM. INTRODUCIDOS EN EL CANAL INFERIOR Y SUPERIOR CON SEPARACIÓN DE 400 ó 600 MM. SEGÚN NECESIDAD.
- MONTANTES DE ARRANQUE Y FINAL FIJOS A LA ESTRUCTURA DE ENCUENTRO.
- DEMÁS MONTANTES INTERMEDIOS LIBRES, SIN FIJAR A LOS CANALES SUPERIOR E INFERIOR
- PLACAS DE CARTÓN/YESO: COMO REVESTIMIENTO DEL ESQUELETO DE ACERO.
- VENDA ESPECIAL: TIRAS DE PAPEL ESPECIAL QUE UNEN LAS JUNTAS ENTRE PLACAS KNAUF ASÍ COMO PASTA DE AGARRE Y PASTA DE JUNTAS.
- TORNILLERÍA TN: UNA SERIE DE TORNILLOS PARA CLAVAR TANTO LOS PERFILES COMO LAS PLACAS KNAUF.
- PARA EL SISTEMA W 116 SE UTILIZARÁN CARTELAS DE PLACAS DE YESO DE 30 CM DE ALTURA Y UNA SEPARACIÓN ENTRE ESTAS DE 60 CM, QUE SERVIRÁN PARA ARIOSTRAR LOS PERFILES ENTRE SI



12. CERRAMIENTO EXTERIOR ZÓCALO

EL CERRAMIENTO EXTERIOR SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE PANELES DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO DE LA EMPRESA PREHORQUISA. ESTOS PANELES LLEVAN UNA ARMADURA INTERIOR Y TIENEN UN ESPESOR DE 12 CM. CONSTITUYEN UNA EXCELENTE BARRERA DE PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO, YA QUE ESTÁN CLASIFICADOS COMO A1. ADEMÁS DEBIDO A SU ALTA DENSIDAD POSEEN UN MUY BUEN COMPORTAMIENTO FRENTE AL RUIDO AÉREO, Y CON NULO O MÍNIMO MANTENIMIENTO.

SE REALIZARÁ UN TRASDOSADO DE PLACAS DE CARTÓN YESO, Y SE SUPLEMENTAN CON UN AISLANTE TÉRMICO.

ESTOS PANELES, PRESENTAN CIERTA VENTAJAS CON RESPECTO A UN SISTEMA TRADICIONAL :

- 1- VERSATILIDAD EN DISEÑO
- 2- RAPIDEZ DE PUESTA EN OBRA Y CONTROL DE PLAZOS
- 3- DISMINUCIÓN DE LOS TRABAJOS "IN SITU"
- 4- MEJORAS EN LOS COEFICIENTES DE AISLAMIENTO, ESTANQUEIDAD Y DURABILIDAD
- 5- MAYOR GRADO DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN CON EL RESTO DE OFICIOS
- 6- GARANTÍA DE LA BUENA GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD.



13. MURO VISTO DE HORMIGÓN ARMADO

LA ENVOLVENTE DE LAS VIVIENDAS Y DEL ZÓCALO SE REALIZA CON UN MURO DE HORMIGÓN VISTO.

PROCESO CONSTRUCTIVO

EL MURO DE HORMIGÓN ARMADO SE REALIZA SOBRE LA CIMENTACIÓN, HORMIGONADA PREVIAMENTE. EN PRIMER LUGAR SE REALIZA EL REPLANTEO DEL ENCOFRADO SOBRE LA LOSA. TAMBIÉN SE MARCAN LAS JUNTAS DE HORMIGONADO, ENTRE ELLAS LA DISTANCIA SERÁ INFERIOR A 15 M.

PARA EL ARRANQUE DE LOS ENCOFRADOS SE COLOCAN TABLONES SOBRE LA LOSA PARA SU NIVELACIÓN. SE LES APLICA DESENCOFRANTE Y SE REALIZA EL MONTAJE DE LOS MISMOS. IZADA YA LA CARA DEL TRASDÓS DEL MURO, A CONTINUACIÓN SE DISPONEN LAS ARMADURAS SEGÚN INDICAN LOS PLANOS. POSTERIORMENTE SE MARCA LA UBICACIÓN DE LAS BARRAS REPARTO ANTES DE SU COLOCACIÓN, SOBRE LA ARMADURA PRINCIPAL.

LOS SEPARADORES TENDRÁN LAS DIMENSIONES ADECUADAS A A FIN DE LOGRAR LOS RECUBRIMIENTOS EXIGIDOS POR PROYECTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA EHE. SE OBSERVARÁ CON CUIDADO LA LONGITUD MÍNIMA DE ANCLAJE Y EL SOLAPE DE LAS ESPERAS, DEBIENDO LOS MISMOS CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVA.

SE EFECTÚA EL ATADO DE LAS ARMADURAS CON EL OBJETO DE OBTENER LA RIGIDEZ NECESARIA PARA QUE NO SE PRODUZCAN MOVIMIENTOS O DESPLAZAMIENTOS DURANTE EL HORMIGONADO; SE DISPONEN PATES Y RIGIDIZADORES QUE MANTIENEN LA SEPARACIÓN ENTRE PARRILLAS, Y SE DISPONEN LOS SEPARADORES NECESARIOS PARA LOGRAR LOS RECUBRIMIENTOS PREVISTOS, CONTROLANDO ÉSTOS ANTES DE HORMIGONAR.

FINALMENTE SE CIERRA LA CARA DEL ENCOFRADO FALTANTE ARRIOSTRANDO LAS DOS CARAS, SE APUNTALA DEJANDO FIRME Y RÍGIDO EL CONJUNTO PERFECTAMENTE APLOMADO CON UN MARGEN DE TOLERANCIA DE ± 2 CM.

EL VERTIDO DE HORMIGÓN SE EFECTÚA EN CAÍDA LIBRE A UNA DISTANCIA APROXIMADA A 1,5 METROS, SIEMPRE TRATANDO QUE NO APAREZCAN DISGREGACIONES. ESTE VERTIDO DE HORMIGÓN SE REALIZA EN FORMA CONTINUA O EN CAPAS Y DE TAL MODO QUE LOS ENCOFRADOS Y ARMADURAS NO SUFRAN DESPLAZAMIENTOS, EVITANDO LA FORMACIÓN DE COQUERAS, JUNTAS Y PLANOS DE DEBILIDAD EN ESTAS SECCIONES.

PARA LA COMPACTACIÓN DEL HORMIGÓN SE EMPLEAN VIBRADORES DE AGUJA, INTENTANDO INTRODUCIR LA AGUJA EN LA MASA EN FORMA VERTICAL, PROFUNDA Y RÁPIDAMENTE Y EXTRAERLA LENTAMENTE Y A VELOCIDAD CONSTANTE HASTA QUE FLUYA LA LECHADA SOBRE LA SUPERFICIE.

EL HORMIGÓN SE COMPACTA EN TONGADAS NO MAYORES A 60 CM. AL HORMIGONAR POR TONGADAS, LA AGUJA DEL VIBRADOR DEBE PENETRAR EN LA CAPA INFERIOR ENTRE 10 Y 15 CM.

DESPUÉS DE HORMIGONAR DEBERÁ ESPERARSE AL MENOS 24 HORAS PARA COMPROBAR EL ESTADO DEL HORMIGÓN. SE TENDRÁ ESPECIAL CUIDADO EN QUE NO SE PRODUZCAN COQUERAS; EN CASO EN QUE APAREZCAN, SE PROCEDE DE ACUERDO AL TAMAÑO DE LAS MISMAS Y SI EL HORMIGÓN ES VISTO O NO.

LOS ANCLAJES Y ALAMBRES DEL ENCOFRADO QUE QUEDARON FIJOS DURANTE EL HORMIGONADO SE CORTAN A RAS DEL MURO.

RETIRAR TODO ELEMENTO DEL ENCOFRADO QUE IMPIDA EL LIBRE JUEGO DE LAS JUNTAS DE DILATACIÓN Y DE RETRACCIÓN. TODAS LAS JUNTAS DEBEN PREVERSE EN EL PROYECTO.

EN ÚLTIMO TÉRMINO SE EFECTÚA EL CURADO EN TODA LA SUPERFICIE EXPUESTA MEDIANTE RIEGO DE AGUA POR UN PERÍODO DE 7 DÍAS, O CON PELÍCULA FILMÓGENA, UN LÍQUIDO ESPECIAL PARA CURADO.

EL CURADO SE REALIZA DE INMEDIATO A CONTINUACIÓN DEL VIBRADO Y ENRASADO DE LA SUPERFICIE FINAL PARA IMPEDIR ASÍ LA FORMACIÓN DE FISURAS DE RETRACCIÓN PLÁSTICA FRENTE A LA PÉRDIDA DE HUMEDAD. SI SE EMPLEA PELÍCULA FILMÓGENA, LA MISMA SE EXTIENDE SOBRE LA SUPERFICIE HÚMEDA Y SATURADA PERO LIBRE DE ENCHARCADOS (SI APARECEN DEBEN SER ELIMINADOS). LOS MUROS ENCOFRADOS SE CURAN INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE DESENCOFRARLOS.

SI APARECEN RÁFAGAS DE VIENTO O SE INTENSIFICAN EL CALOR O LA BAJA HUMEDAD, DEBEN TAMBIÉN INTENSIFICARSE LOS PROCESOS DE CURADO. CUANDO SE EFECTÚAN CURADOS CON AGUA, EL PROCESO DURA COMO MÍNIMO 4 DÍAS; SI EXISTEN BAJA TEMPERATURA AMBIENTE, SE EXTIENDE EL CURADO A 7 DÍAS.

14. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

SEGÚN EL TIPO DE ESPACIO, EL ACABADO DEL PARAMENTO SERÁ:

-PANELES FONDOABSORBENTES "SPIGOACUSTIC" EN ZONAS DE ADMINISTRACIÓN OFICINAS, SALA DE CONFERENCIAS, DESPACHOS, BIBLIOTECA Y CENTRO DE ATENCIÓN A MAYORES. EL REVESTIMIENTO APORTA MAYOR AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO Y SOBRETODDO, OFRECE UNA SENSACIÓN CÁLIDA AL INTERIOR.

ES UN PANEL DE BASE DE MDF ESTANDAR, HIDRÓFUGO O IGNÍFUGO, ACABADO CON UNA SUPERFICIE DE MADERA NATURAL, CON UN VELO NEGRO FONDOABSORBENTE TERMO ADHERIDO AL DORSO.

LOS TABLEROS TIENEN DOS MEDIDAS: 2400 MM X 293 MM, Y 1200 MM X 293 MM. EL SISTEMA DE FIJACIÓN SE REALIZA A TRAVÉS DE PERFILERÍA METÁLICA AUXILIAR, CON FORMA DE OMEGA, PERPENDICULAR A LOS PANELES, Y COLOCADAS CADA 60 CM; Y GRAPAS METÁLICAS DE FIJACIÓN. LA COLOCACIÓN DE LOS PANELES SE REALIZA DE ABAJO HACIA ARRIBA, COLOCANDO EL PRIMER PANEL CON EL MACHO APOYADO EN EL PAVIMENTO, Y PROCEDIENDO A GRAPAR LA HEMBRA, DE LA PARTE SUPERIOR, A LOS PERFILES OMEGA, A TRAVÉS DE LAS GRAPAS.

- REVESTIMIENTO DEL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS CON PLACA DE CARTÓN-YESO PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA MATE DE COLOR BLANCO, CON SUBESTRUCTURA METÁLICA DE MONTANTES Y TRAVESAÑOS. EN ALGUNOS CASOS SE UTILIZARÁ UN TIPO ESPECIAL DE PLACA DF, CON MAYOR RESISTENCIA AL FUEGO.

- INTERIOR NUCLEOS HUMEDOS, VESTUARIOS Y PISCINA DEL CENTRO DE DÍA CON ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO BLANCO MATE DE DIMENSIONES 40x20 CM. TOMADO CON CEMENTO COLA DE ALTA PRESTACIONES HASTA ALCANZAR LA ALTURA DE 2,40M Y QUEDANDO ENRASADO A PARTIR DE DICHA ALTURA CON LA SEGUNDA HOJA DE PLADUR HIDRÓFUGO.

15. FALSOS TECHOS

- FALSO TECHO LUXALON CLIPADO, DE HUNTER DOUGLAS, SE DISPONDRÁN EN LOS BALCONES DE LAS VIVIENDAS, EN ZONAS DE CENTRO DE DÍA DE MAYORES, SALAS DE USOS MÚLTIPLES, ETC., ESTE SISTEMA DE PANELES LINEALES METÁLICOS CON CANTOS REDONDEADOS, SE CLIPA A UN SISTEMA DE SUSPENSIÓN.

PERMITE DESMONTAR LOS PANELES INDIVIDUALMENTE, SIN NECESIDAD DE HERRAMIENTAS. ESTE SISTEMA PRESENTA UNA ENTRECALLE ABIERTA ENTRE LOS PERFILES, QUE PUEDE CERRARSE A TRAVÉS DE PERFILES INTERMEDIOS ENRASADOS. LOS PANELES SE DISPONEN DE 84 MM X 16 MM, REALIZADOS EN ALUMINIO DE 16 MM DE ESPESOR, PUDIÉNDOSE ADHERIR UN VELO ACÚSTICO. SON MUY LIGEROS, Y CON DIVERSIDAD DE ACABADOS.

- FALSOS TECHOS CONTINUOS DE PLACAS DE CARTÓN YESO, SE DISPONDRÁN EN LAS VIVIENDAS, EN LOCALES COMERCIALES, Y EN PASILLOS EN VERSIÓN HIDRÓFUGA. SE COLOCAN LOS PERFOLES PERIMETRALES LF, SOBRE LOS CUALES SE APOYAN LOS PERFILES LONGITUDINALES TF Y SE CUELGAN CON VARILLAS ROSCADAS FIJADAS AL FORJADO SUPERIOR. FINALMENTE SE COLOCAN LAS PLACAS DE CARTÓN YESO ATORNILLADAS A LOS PERFILES.

- FALSOS TECHOS DE REJILLA DE ALUMINIO, T 15 HUNTER DOUGLAS, SE COLOCAN EN LA ZONA DE PISCINA Y GIMNASIO. FORMADO POR BANDEJAS DE 60x60 DESMONTABLES, SUSPENDIDO SOBRE RETÍCULA DE PERFILES VISTA, ACABADO ALUMINIO. PERMITE REGISTRAR INSTALACIONES EN EL PLENUM.

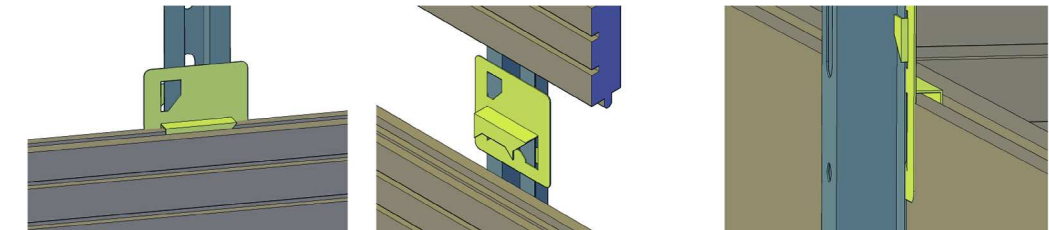
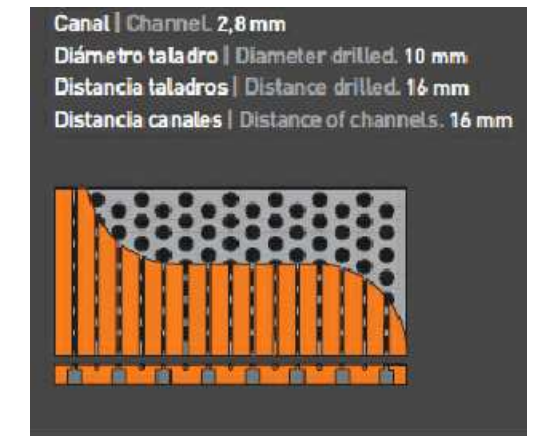
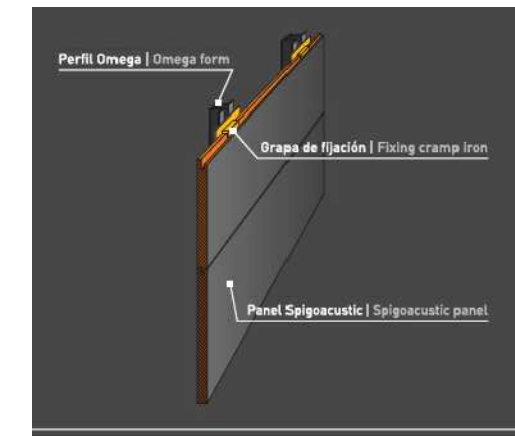
AS [28-16-16]

COEFICIENTE MEDIO DE ABSORCIÓN
AVERAGE ABSORPTION COEFFICIENT
0,791 [NRC 0,85]

Frecuencia baja | Low frequency, $\alpha = 0,687$
Frecuencia media | Medium frequency, $\alpha = 0,860$
Frecuencia alta | High frequency, $\alpha = 0,827$
ISO 354 Cod. 251005L021-A

PERFORACIÓN | PERFORATION
11,25 %

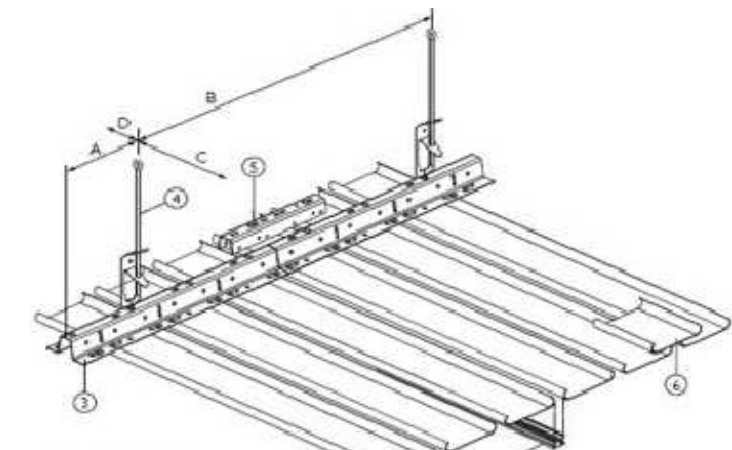
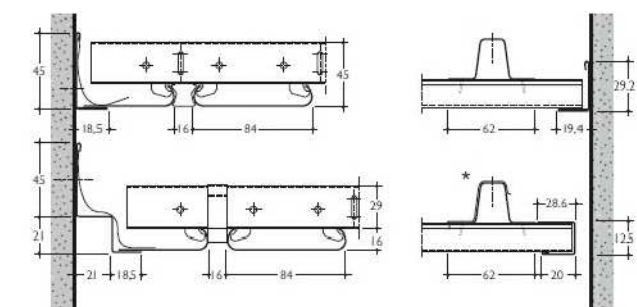
Canal | Channel, 2,8 mm
Diámetro taladro | Diameter drilled, 10 mm
Distancia taladros | Distance drilled, 16 mm
Distancia canales | Distance of channels, 16 mm



Placa de Yeso Cortafuego (Tipo DF)

Dimensiones	Embalaje	P.V.P.
12,5 mm	36	Consultar
15 mm	30	Consultar
18 mm	24	Consultar

Con alma de yeso mezclada con fibras de vidrio de 3 a 30 mm (0,2% de su peso) y sus caras revestidas con láminas de cartón. Utilización: Para realizar protección de locales contra fuego. Clasificación al fuego: A2-S1,d0
Borde BA ancho 1200 largos hasta 3000



- 1 = panel 84R
- 2 = perfil intermedio enrasado
- 3 = perfil soporte
- 4 = pieza de suspensión
- 5 = pieza empalme soporte
- 6 = pieza empalme panel

16. PAVIMENTOS

-PAVIMENTOS VINÍLICOS HOMOGÉNEO COMPACTOS, DE LA GAMA MICRA PREMIUM, DE "TARKETT". SE COLOCARÁN PRINCIPALMENTE EN TODO EL ZÓCALO, EN LA ZONA DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES, LOCALES COMERCIALES, BOBLIOTECA Y SALAS DE USOS MÚLTIPLES. SE SUMINISTRA EN ROLLOS, CON UN ESPESOR DE 2.5 MM Y SE REALIZARÁN LAS JUNTAS EN CALIENTE CON CORDÓN DE SOLDADURA.

SE OBTIENE ASÍ UN PAVIMNETO CONTINUO, CON GRAN RESISTENCIA LA DESGASTE, PARA USO DE TRÁFICO MUY INTENSO, Y CON UN BAJO MANTENIMIENTO. RESISTENCIA AL FUEGO BFI S1. EN LAS ZONAS DE VESTUARIOS Y ZONA HÚMEDAS SE UTILIZA LA VERSIÓN "GRANIT MULTISAFE" DE LA CASA "TARKETT", LA CUAL ESTÁ DISEÑADA PARA ESTAR EN CONTACTO CON AGUA, Y ADEMÁS POSEE UN ESTAMPADO RUGOSO, PARA EVITAR QUE LA GENTE RESBALE.

ESTE TIPO DE PAVIMENTO, DEBE DE COLOCARSE SOBRE UNA SUPERFICIE COMPLETAMENTE LISA Y SIN IMPERFECCIONES, POR LO QUE SE COLOCARÁ UN PAVIMENTO DE TERRAZO DE 2ª CALIDAD, SOBRE EL CUAL SE COLOCARÁ EL PAVIMENTO VINÍLICO.



- PAVIMENTO DE MICROCEMENTO DE "APAVISA", SE RELIZARÁ EL REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS HORIZONTALES DE LAS VIVIENDAS. SE SUMINISTRARÁ EN BALDOSAS DE 30 X 60 CM, Y UN ESPESOR DE 11 MM EN COLOR LAPATO GREY.

SE EVITARÁ EL CONTACTO DEL EMBALDOSADO CON OTROS ELEMENTOS TALES COMO PAREDES, PILARES, ETC, MEDIANTE LA DISPOSICIÓN DE JUNTAS PERIMETRALES DE ANCHO MAYOR DE 5 MM. PARA SU APLICACIÓN SE S DISPONDRÁ DE UNA BASE DE MORTERO Y UNA CAPA DE DESOLIDARIZACIÓN. LA PUESTA EN OBRA DE LOS REVESTIMIENTOS CERÁMICOS DEBERÁ LLEVARSE A CABO POR PROFESIONALES ESPECIALISTAS CON LA SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

LA COLOCACIÓN DEBE EFECTUARSE EN UNAS CONDICIONES CLIMÁTICAS NORMALES (5º A 30º C, PROCURANDO EVITAR EL SOLEADO DIRECTO Y LAS CORRIENTES DE AIRE. LAS SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE LAS BALDOSAS SERÁ DE 1.5 MM; SEPARACIONES MENORES NO PERMITEN UNA BUENA PENETRACIÓN DEL MATERIAL DE REJUNTADO Y NO IMPIDEN EL CONTACTO ENTRE BALDOSAS. SE PREVERÁN JUNTAS DE DILATACIÓN QUE SE SELLARÁN CON SILICONA, SU ANCHURA SERÁ ENTRE 1.5MM Y 3MM. EL SELLADO DE LAS JUNTAS SE REALIZARÁ CON UN MATERIAL ELÁSTICO, DE UNA PROFUNDIDAD MITAD O IGUAL A SU ESPESOR Y CON EL EMPLEO DE UN FONDO DE JUNTA COMPRESIBLE QUE ALCANZARÁ EL SOPORTE O LA CAPA SEPARADORA.

NUNCA DEBE EFECTUARSE LA LIMPIEZA ÁCIDA SOBRE REVESTIMIENTOS RECIÉN COLOCADOS PORQUE REACCIONARÍA CON EL CEMENTO NO FRAGUADO. ACLARAR CON AGUA INMEDIATAMENTE PARA ELIMINAR LOS RESTOS DEL PRODUCTO.

MICROCEMENT GREY



- TARIMA DE MADERA MACIZA DE IPE, DE LA EMPRESA MADERAS CASTELLAR VALENCIA, SE COLOCARÁ EN CORREDORES DE ACCESOS A LAS VIVIENDAS Y EN LOS BALCONES PRIVADOS DE LAS MISMAS.

SE COLOCAN A TRAVÉS DE UN SISTEMA DE RASTRELES DE PINO TRATADOS Y GRAPAS METÁLICAS REFORZADAS, QUEDANDO LAS MISMAS OCULTAS. ESTE PAVIMENTO PRESENTA GRAN RESISTENCIA A LA INTEMPERIE, Y SE PROTEGERÁ CONTRA LA RADIACIÓN SOLAR CON ACEITE DE TEKA.

LOS RASTRELES SE COLOCAN CADA 40 CM, SOBRE LA IMPERMEABILIZACIÓN Y ASILAMIENTO TÉRMICO. LAS MEDIDAS DE LAS TABLILLAS SE SUMINISTRAN EN EL FORMATO DE 130MM X 3000MM.



17. PROTECCIÓN SOLAR

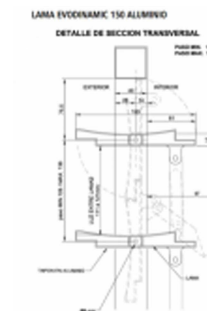
EL PROYECTO SE PLANTEA DE MODO QUE RESPONDA CON SENSATEZ A LA ORIENTACIÓN SOLAR, PERO A LA VEZ, BUSCANDO UNIFICAR AL MÁXIMO LOS CRITERIOS DE MATERIALIDAD PROCURANDO INTEGRAR LOS MECANISMOS DE PROTECCIÓN DENTRO DE LA COMPOSICIÓN GENERAL.

PROTECCIÓN SOLAR DE PASILLOS ORIENTADOS A OESTE

EN LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS ORIENTADOS ESTE- OESTE, SE DISPONDRÁN LOS CORREDORES DE ACCESO A LAS VIVIENDAS ORIENTADOS A PONIENTE, INTENTANDO PROTEGERNOS DE ESTA ORIENTACIÓN. ADEMÁS SE COLOCARÁN LAMAS DE MADERA LAMINADA DE LA CASA "EGOIN" SUJETAS A LOS FRENTES DE LOS FORJADOS A TRAVÉS DE PLETINAS Y TORNILLOS. TODAS LAS LAMAS DE MADERAS SE TRATARÁN PREVIAMENTE EN PROFUNDIDAD CON PRODUCTOS MICRO POROSOS PARA PROTEGERLAS DE LA HUMEDAD, Y ADEMÁS DE LA RADIACIÓN SOLAR.

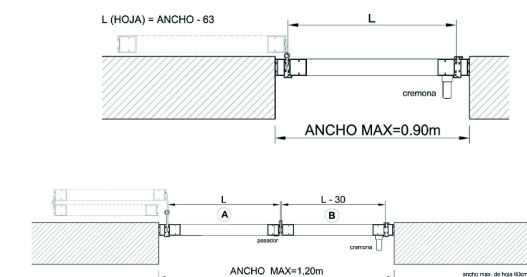
PROTECCIÓN SOLAR DE CENTRO DE ATENCIÓN A MAYORES

PARA LA ZONA DE DESPACHOS MÉDICOS DEL CENTRO DE ATENCIÓN A MAYORES SE OPTA POR LA OPCIÓN DE LAMAS EVODINAMIC- 150 ORIENTABLES, COLOCADAS VERTICALMENTE. ES EL MODELO QUE CONSIGUE AUNAR LOS MEJORES RESULTADOS EN CUESTIÓN DE EFICIENCIA LUMÍNICA YA QUE CONSIGUE UNA REFLEXIÓN MAYOR DE LUZ AL INTERIOR. SU FORMA CÓNCAVA REFLEJA LA LUZ Y LA DISPERSA AL INTERIOR DE LA ESTANCIA SIN DEJAR ENTRAR LOS RAYOS DE LUZ DIRECTOS, CONSIGUIENDO EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LUZ EN CADA INCLINACIÓN. LA NUEVA GENERACIÓN DE CELOSÍAS QUE ADEMÁS DE CONSEGUIR PROTEGERSE DEL SOL APROVECHAN AL MÁXIMO LA REFLEXIÓN EN SU SUPERFICIE. IDEAL PARA AMBIENTES NECESARIOS DE PROTECCIÓN E ILUMINACIÓN SOLAR COMO ÁREAS DE TRABAJO YA QUE PUEDE SER UTILIZADA CON SISTEMAS DE DOBLE ORIENTACIÓN. EL SISTEMA DE DOBLE ORIENTACIÓN ES IDEAL PARA ESTE TIPO DE ÁMBITOS, YA QUE CONSIGUE ILUMINACIÓN Y PROTECCIÓN A LA VEZ. SEGURIDAD. OPCIONALMENTE, EL MODELO R-150 AL SE PUEDE ARMAR CON VARILLA O TUBO DE ACERO PARA CONSEGUIR UN GRADO EXCEPCIONAL DE SEGURIDAD.



PROTECCIÓN SOLAR DE VIVIENDAS

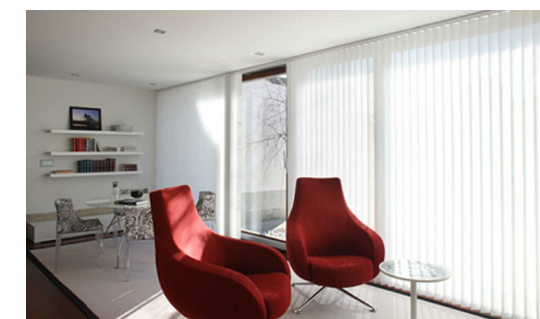
PARA LA PROTECCIÓN DE LAS VIVIENDAS SE ELIGEN CELOSÍAS Y MALLORQUINAS DE LA CASA DURMI. PARA LAS HABITACIONES SE OPTA POR EL MODELO L075 - CELOSÍA DE LISTONES DE 75 MM MODELO COMPUESTO POR LISTONES QUE PUEDEN SER DE MADERA O ALUMINIO DE 75 MM, FIJADOS A BASTIDOR DE ALUMINIO, POR EL INTERIOR O POR EL EXTERIOR, CON LA FINALIDAD DE DIFUMINAR LA LUZ Y LAS VISTAS. LA SEPARACIÓN ENTRE LISTONES SE PUEDE VARIAR SEGÚN PETICIÓN DEL CLIENTE. EN EL PROYECTO SE OPTA POR LISTONES DE MADERA, CON EL SISTEMA PLEGABLE O ABATIBLE MANUAL.



PROTECCIÓN SOLAR INTERIOR

SE DISPONDRÁN CORTINAS VERTICALES DE LA CASA BANDALUX PARA LA PLANTA BAJA EN LOCALES COMO BIBLIOTECA, RESTAURANTE, SALA CONFERENCIAS, YA QUE ES DE ESPECIAL CUIDADO EL TAMIZAR LA LUZ EN CIERTAS HORAS DEL DÍA, PARA LOGRAR EL MÁXIMO CONFORT DE LAS ACTIVIDADES QUE EN CADA UNO DE ESTOS SE REALIZA. ADEMÁS EN LAS VIVIENDAS SE COLOCARÁN EN LOS ESTARES EN CONTACTO CON LA PASARELA DE ACCESO, PARA PROTECCIÓN DE LA INTIMIDAD EN EL MOMENTO DESEADO.

SU SISTEMA DE LAMAS PERMITE GRADUAR LA ENTRADA DE LUZ EN CADA MOMENTO, PROPORCIONANDO UN PERFECTO CONFORT VISUAL QUE, COMBINADO CON LA VARIEDAD DE TEJIDOS TÉCNICOS Y DECORATIVOS DE BANDALUX, HACEN DE LA CORTINA VERTICAL UNA SOLUCIÓN MUY ATRACTIVA.



18. MOBILIARIO

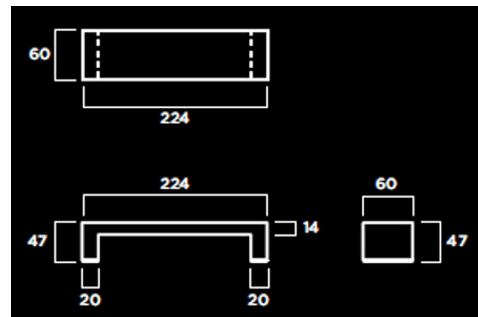
MOBILIARIO EXTERIOR

PARA LA ZONA DEL JARDÍN INTERIOR DE LA MANZANA, SE PLANTEA UN MOBILIARIO PREFABRICADO DE LA CASA "SAURA", QUE SE ACOMPAÑARÁ DE LUMINARIAS DE EXTERIOR DE LA CASA IGUZZINI Y LAMP LIGHTING, QUE SE EXPLICARÁ EN LA MEMORIA DE ILUMINACIÓN. EL MOBILIARIO URBANO QUE SE EXPLICA A CONTINUACIÓN, BUSCA HACER DE ESTA ZONA, UN LUGAR PROPICIO PARA LAS ACTIVIDADES AL EXTERIOR, Y EN ENCUENTRO, INTENTANDO CON SU SIMPLICIDAD Y SOBRIEDAD NO COMPETIR CON LA CONFIGURACIÓN DEL PARQUE Y ZONAS AJARDINADAS.

BANCO MODELO: METALGREEN

REALIZADO EN HORMIGÓN PREFABRICADO ARMADO REVESTIDO CON PLACAS DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO. SE COLOCA APOYADO SOBRE LA SUPERFICIE, Y SE COLOCARÁ ILUMINACIÓN POR LA CARA INFERIOR DEL BANCO, QUE DEFINIRÁ EL PROVEEDOR. EL ACABADO CERÁMICO ES REALIZADO POR PORCELANOSA, Y SE CARACTERIZA POR SU CAPACIDAD DE REFLEJAR LOS COLORES QUE TIENE EN SU ENTORNO. DEPENDIENDO DE LAS TONALIDADES QUE TENGA A SU ALREDEDOR, SU PROPIO COLOR VARIARÁ, LO QUE DEMUESTRA SU GRAN ADAPTABILIDAD E INTEGRACIÓN ARMÓNICA EN EL MEDIO QUE LO RODEA.

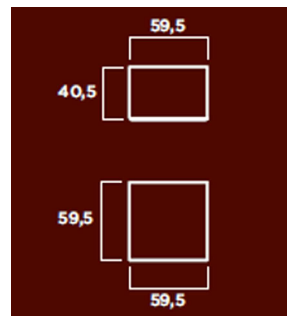
MEDIDAS: ANCHO: 60 CM
LARGO: 224CM
ALTURA: 47CM



BANCO MODELO: METALGREEN INDIVIDUAL

REALIZADO EN HORMIGÓN PREFABRICADO SIN ARMADURA REVESTIDO CON PLACAS DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO. SE COLOCA APOYADO SOBRE LA SUPERFICIE.

MEDIDAS: ANCHO: 59 CM
LARGO: 59CM
ALTURA: 40,5CM

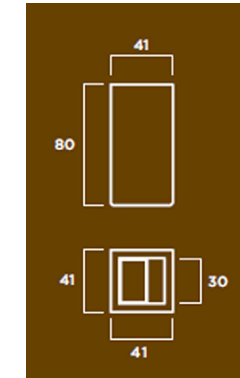


PAPELERA: METALGREEN INDIVIDUAL

REALIZADO EN HORMIGÓN PREFABRICADO REVESTIDO CON PLACAS DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO TAPA Y CENICERO DE ACERO INOXIDABLE.

SE COLOCA APOYADO SOBRE LA SUPERFICIE O ANCLADO.

MEDIDAS: ANCHO: 41 CM
LARGO: 41 CM
ALTURA: 80 CM



FACHADA INTERIOR DE PATIO DE MANZANA

EL PATIO DE MANZANA EXISTENTE DE LA PARCELA, FORMA PARTE TAMBIÉN DE EL PLAN DE ACTUACIÓN. LA IDEA DE UNIFICAR EL PATIO INTERIOR DE LA MANZANA, Y CONTINUAR EL JARDÍN, HACE QUE LAS FACHADAS DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES SEA OBJETO DE ESTUDIO Y DE UNA MEJORA.

ESTADO ACTUAL

ACTUALMENTE SE NOS PRESENTA COMO UNA FACHADA CON POCO INTERÉS Y POCO PENSADA, YA QUE ERA UNA FACHADA INTERIOR Y SIN UN CARACTER URBANO. TIENE UNA MÉTRICA MARCADA A TRAVÉS DE LAS VENTANAS Y DE LOS ENTRANTES DE LOS NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN. SE MUESTRA UN ACABADO CON REVOQUE BLANCO EN TODA SU EXTENSIÓN.

PROPUESTA

LO QUE PRETENDO ES INTEGRAR LA FACHADA EXISTENTE A LA NUEVA CONSTRUCCIÓN, DÁNDOLE LA CONTINUIDAD QUE SE VE EN LA PLANTA A TRAVÉS DEL PARQUE. ESTA NUEVA FACHADA, AHORA COBRA IMPORTANCIA VISUAL. SE INTENTA ORDENARLA Y TRATAR DE CONSERVAR SU ANTIGUA MODULACIÓN, PERO IMPRIMIÉNDOLE UN CARACTER MAS MODERNO.

FACHADA VENTILADA

SE OPTA POR LA COLOCACIÓN DE UNA FACHADA VENTILADA DE PANELES OMEGA ZETA, DE LA CASA CIRCA S.A., CON UNA SUBESTRUCTURA AUXILIAR, QUE SE ANCLARÁ A LOS FORJADOS DEL EDIFICIO EXISTENTE. SE OPTA POR UN SISTEMA DE ÉSTA CASA, DE PERFILES TUBULARES DE 80CM X 80 CM PASANTES POR DELANTE DE LOS FORJADOS, CON PANELES DE DISTINTAS FORMAS QUE SE ESPECIFICARÁN MÁS ADELANTE.

SISTEMA DE INSTALACIÓN TUBO 80 X 80

1. COLOCAMOS LAS MÉNSULAS, DE ACERO GALVANIZADO EN FORMA DE U EN LOS FORJADOS, CON COLISOS HORIZONTALES PARA REGULACIÓN Y VERTICALES PARA ABSORBER MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES.
2. COLOCAMOS LOS MONTANTES VERTICALES DE 80X80 DE ACERO GALVANIZADO MEDIANTE TORNILLERÍA EN LOS COLISOS QUE INCORPORAN LAS MÉNSULAS .
3. SE PROYECTA DE FORMA CONTINUA EL AISLAMIENTO DE CELULOSA ECOLÓGICO O SIMILAR, IGNIFUGO, DE ALTA INERCIA TÉRMICA, PROTECCIÓN ACÚSTICA, PROTECCIÓN ANTIPARÁSITOS Y PRECIO COMPETITIVO.
4. SE COLOCA LA LÁMINA IMPERMEABLE Y TRANSPIRABLE TYVEK UV FAÇADE O SIMILAR, DE GRAN RESISTENCIA, QUE ASEGURA LA ESTANQUEIDAD DE LA FACHADA.
5. SE COLOCAN LOS PERFILES Z QUE SON EN LOS QUE DESCANSARÁN LOS PANELES DE FACHADA. SE ATORNILLA A LOS PERFILES C, A LA VEZ QUE FIJA LA LÁMINA IMPERMEABLE.
6. FINALMENTE SE COLOCA EL PANEL EN SUSPENSIÓN SOBRE LOS PERFILES Z, MEDIANTE EL KIT OMEGA (CASQUILLO EMBEBIDO, ESPÁRRAGO DIÁMETRO 10, 3 ROSCAS Y PLETINA DE SUJECIÓN) .

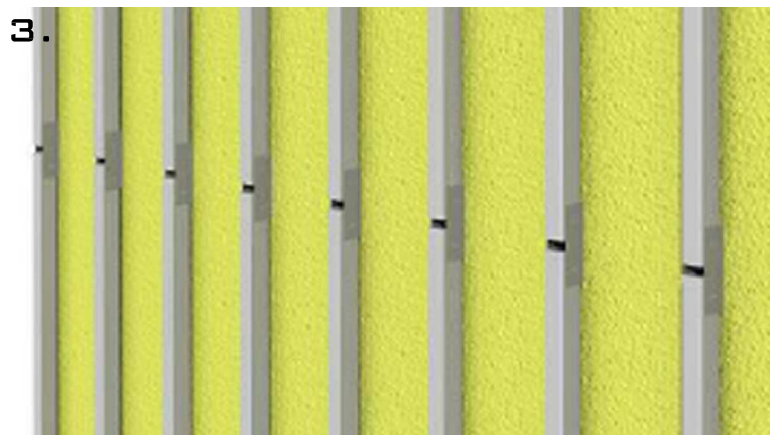
1.



2.



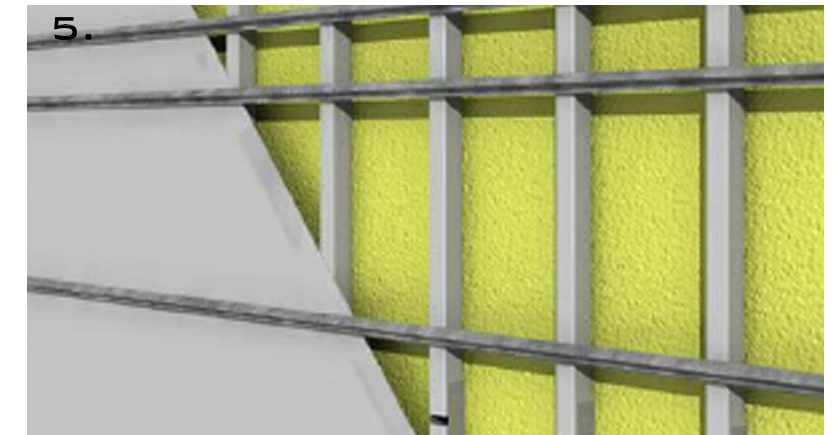
3.



4.



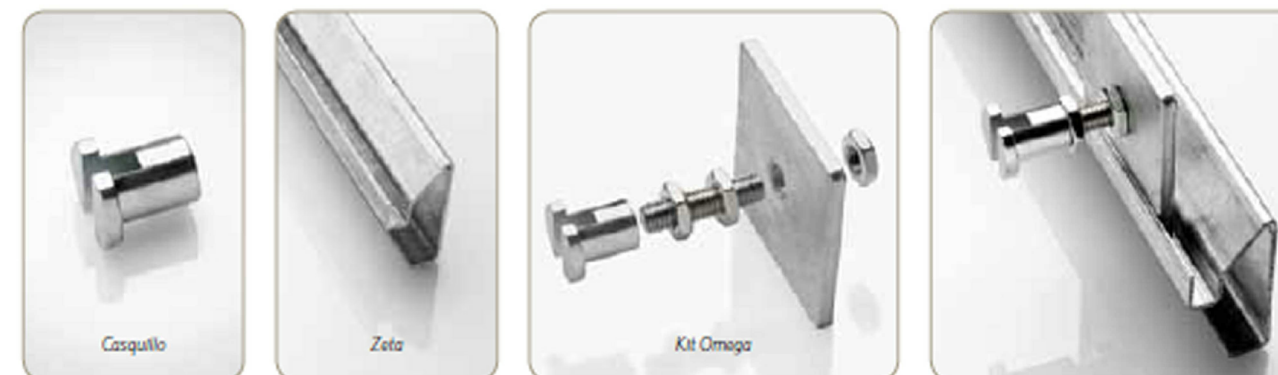
5.

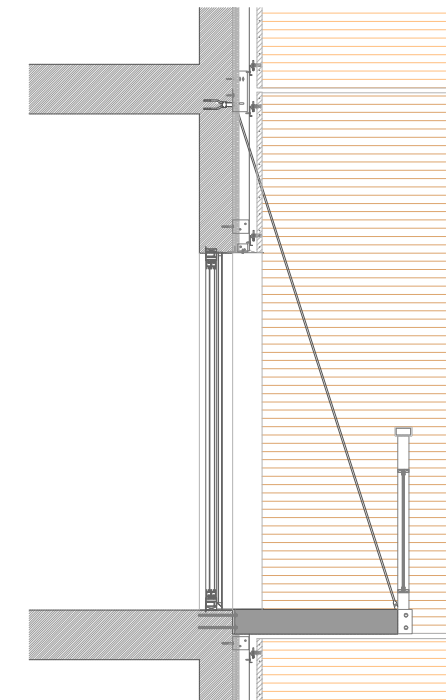
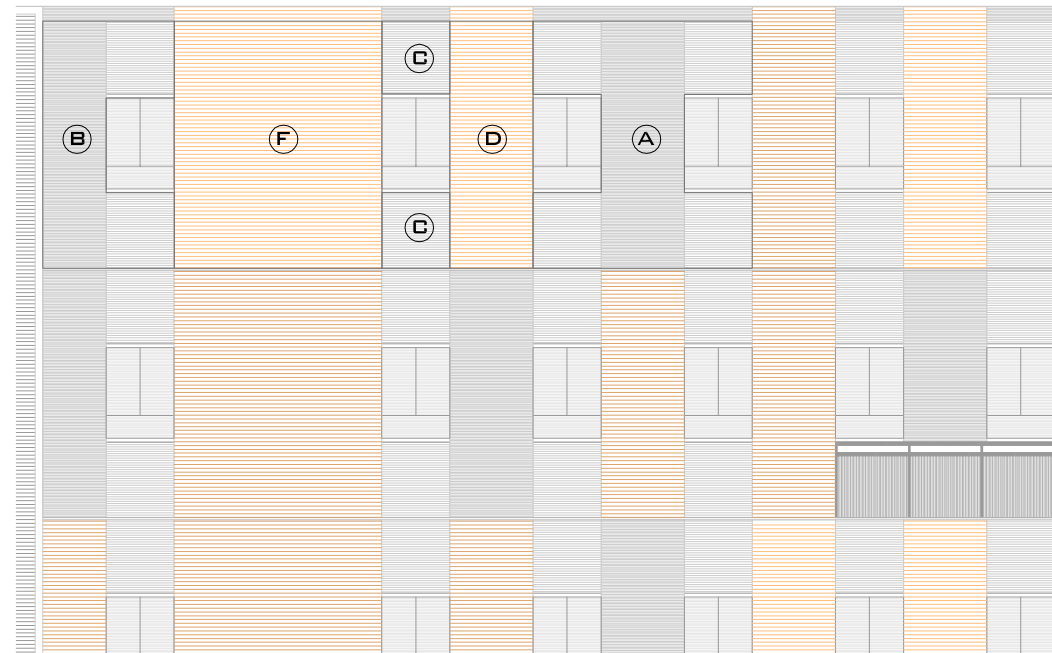
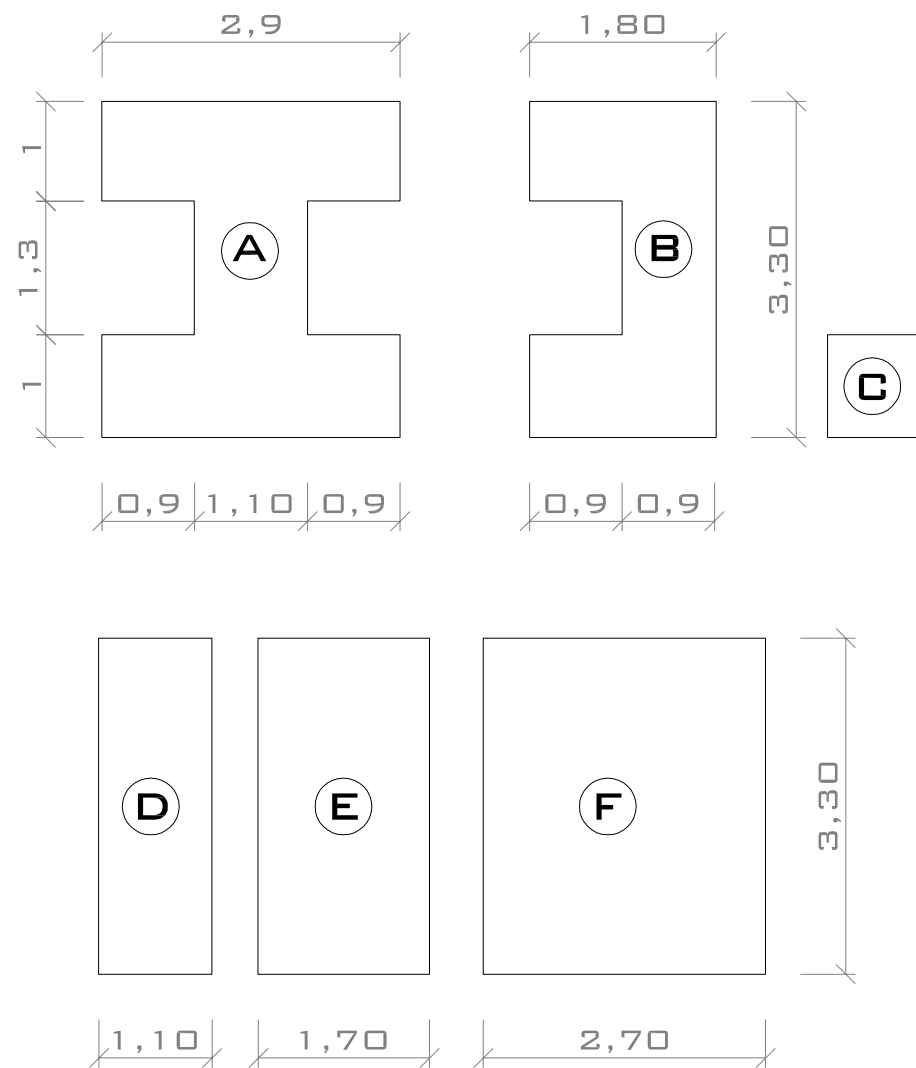


6.



KIT DE SUJECIÓN OMEGA - ZETA





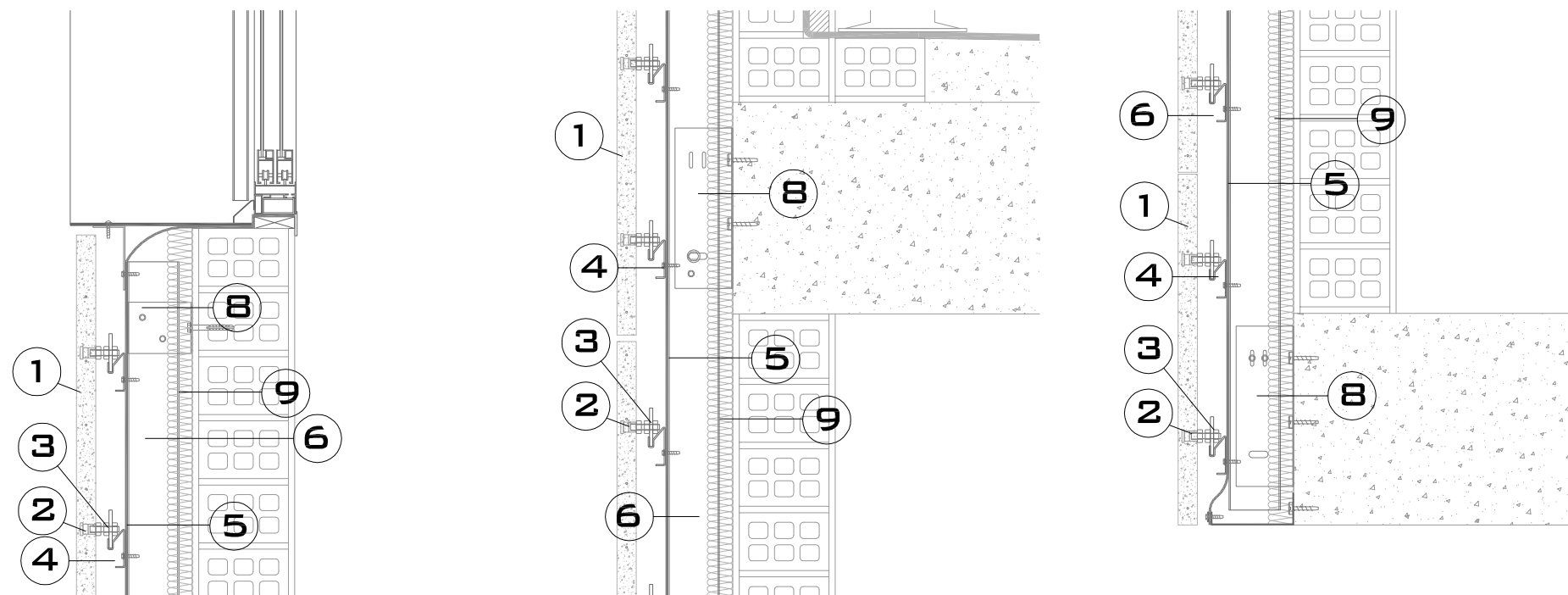
TIPOS DE PANELES

SE UTILIZAN SEIS TIPOS DE PANELES DISTINTOS, Y CON ELLOS SE TAPIZA TODA LA FACHADA INTERIOR DE MANZANA EXISTENTE. ÉSTOS PANELES SE DISPONEN EN TRES COLORES DISTINTOS, UNO EN COLOR GRIS, Y LOS OTRO DOS EN UN TONO SIMILAR A LA FACHADA DE GRC DEL PROYECTO.

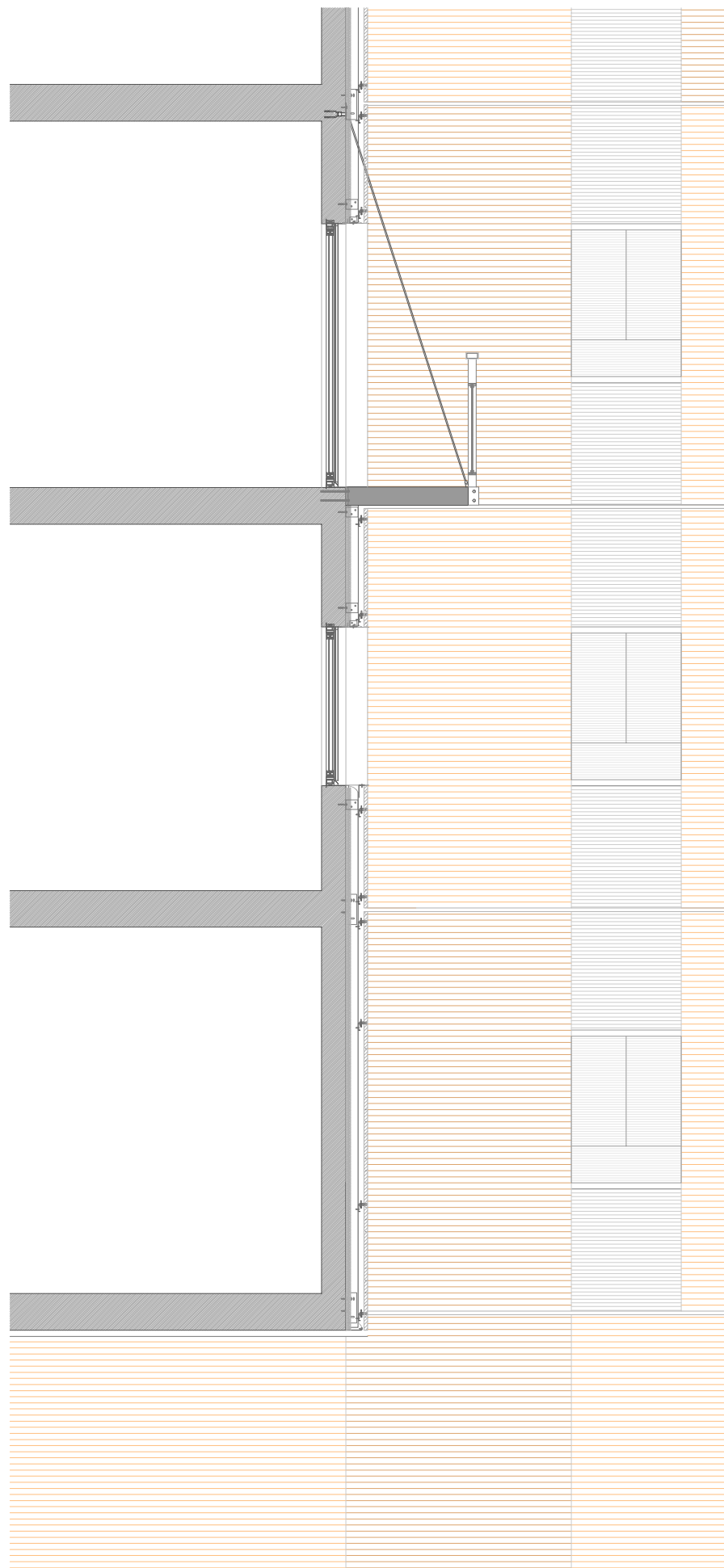
A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN DETALLES CONSTRUCTIVOS, EXPLICÁNDO COMO SE ANCLAN A LOS FORJADOS DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, ADEMÁS ENCUENTROS CON LA CARPINTERÍA.

ADEMÁS SE PLANTEAN UNOS BALCONES METÁLICOS, QUE SE FIJARÁN A LOS FORJADOS MEDIANTE PLETINAS, Y AL FORJADO SUPERIOR A TRAVÉS DE TENSORES, QUE SE CUELGAN DE GANCHOS QUE SE ANCLAN A DICHO FORJADO

DETALLES CONSTRUCTIVOS ESCALA 1/10



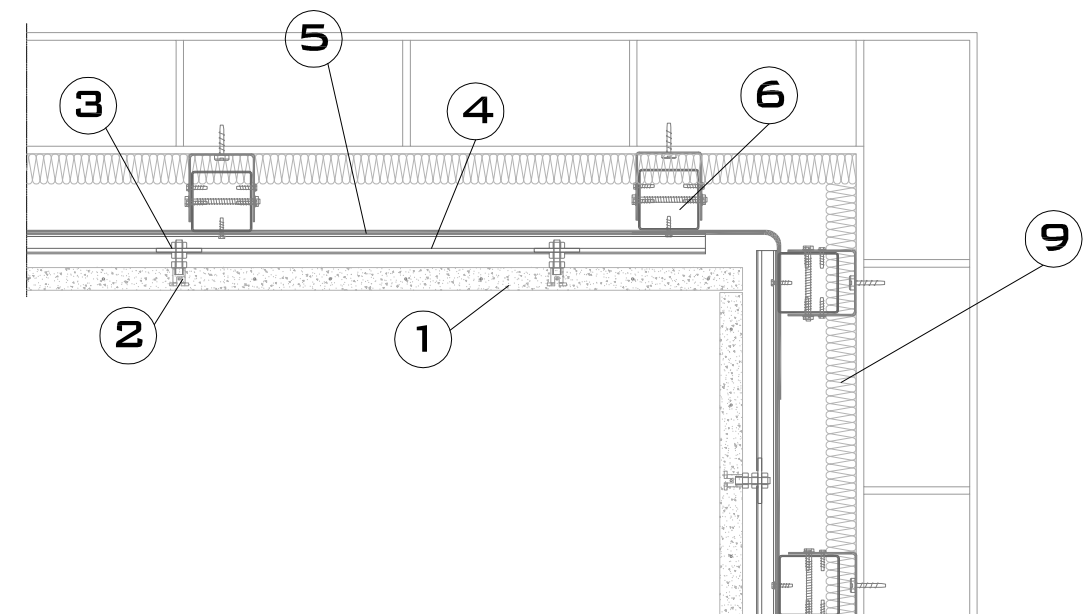
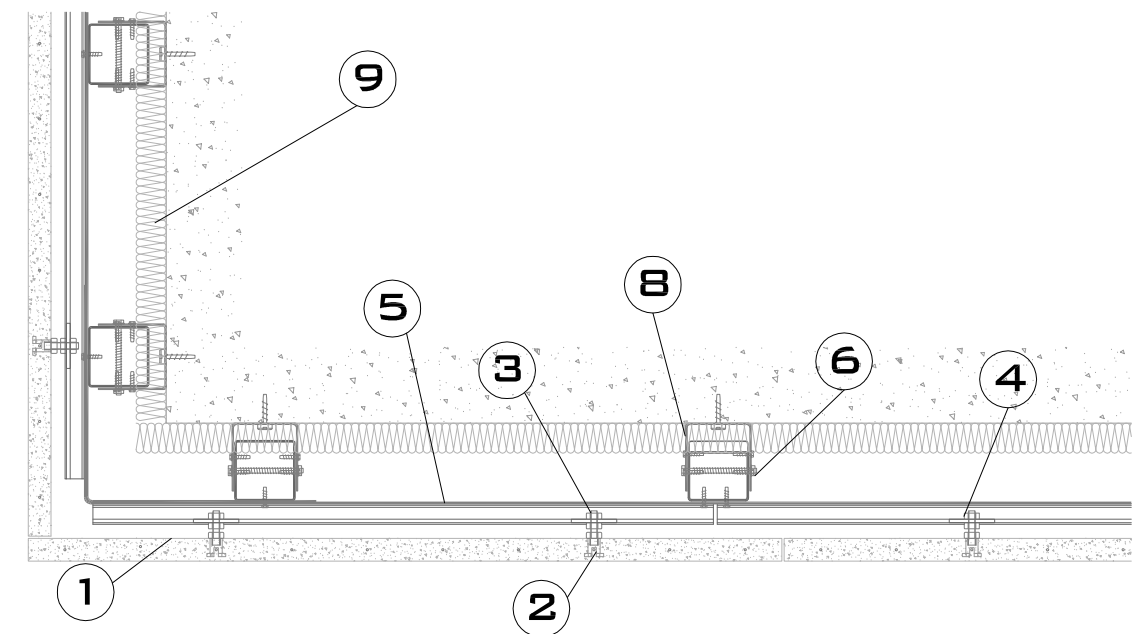
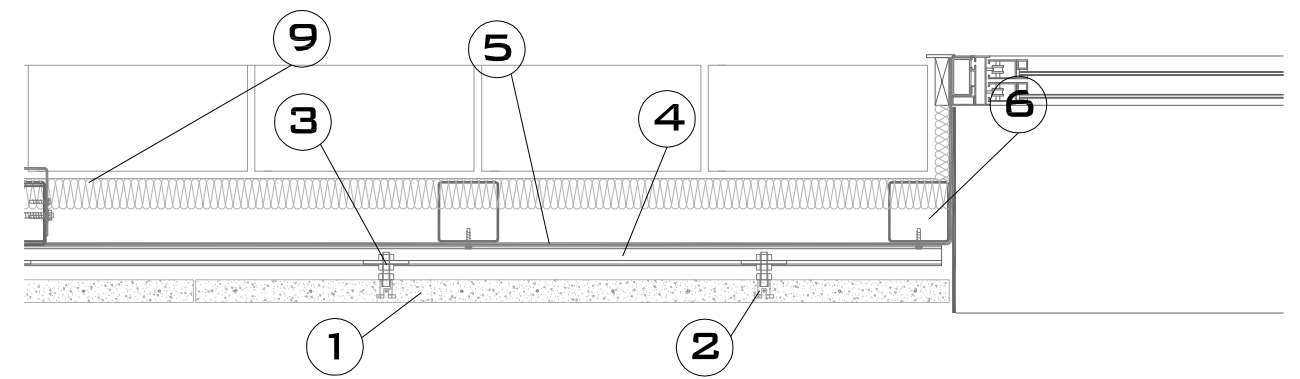
- 1. PANEL ΩZ
- 2. CASQUILLO
- 3. KIT ΩMEGA
- 4. PERFIL Z
- 5. BARRERA HIDRÓFUGA
- 6. TUBO 80
- 7. MÉNSULA
- 8. ANGULO
- 9. AISLAMIENTO TÉRMICO PROYECTADO
- 10. FÁBRICA DE LADRILLO
- 11. FORJADO
- 12. PERFIL DE ARRANQUE

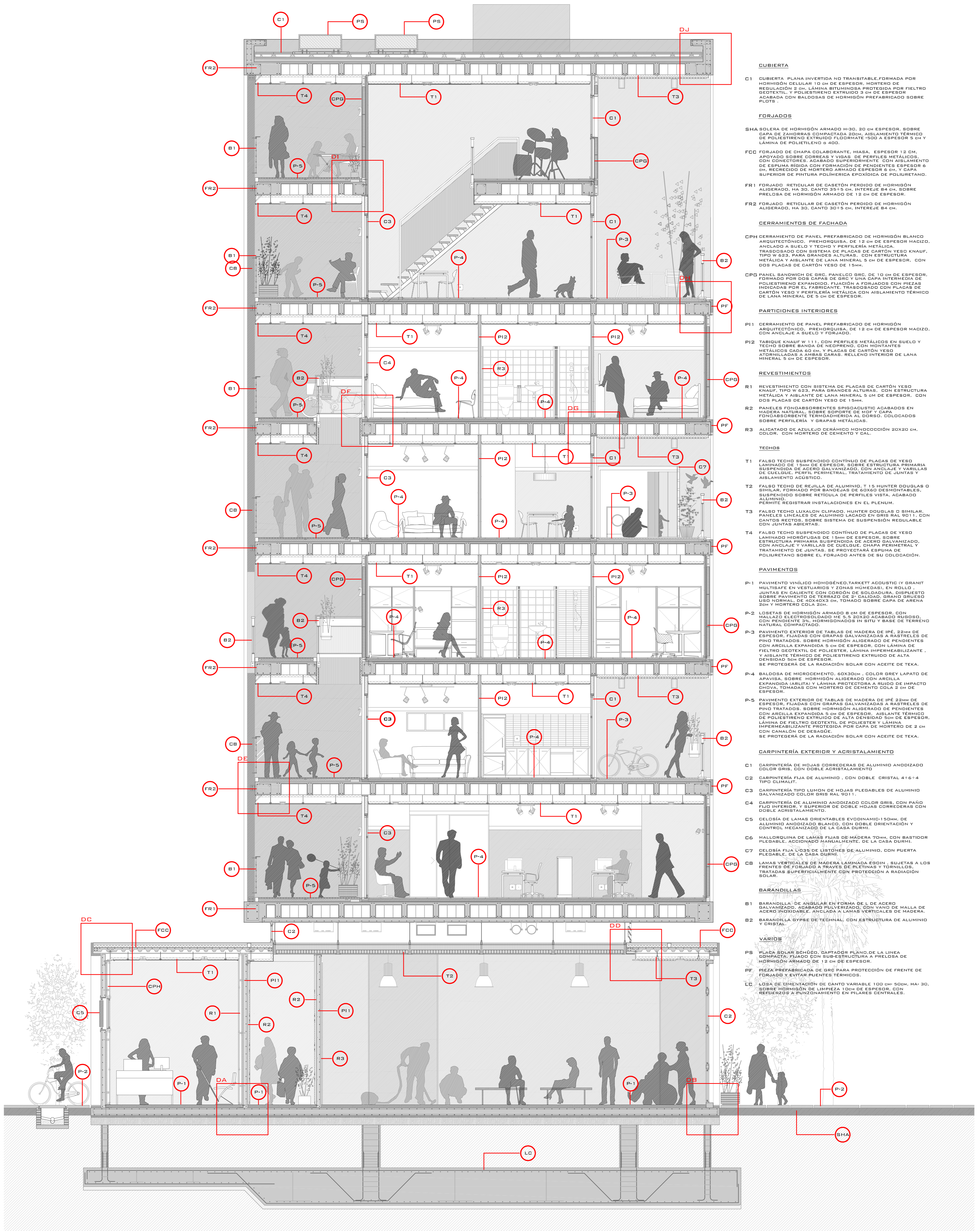


DETALLES CONSTRUCTIVOS ESCALA 1/50

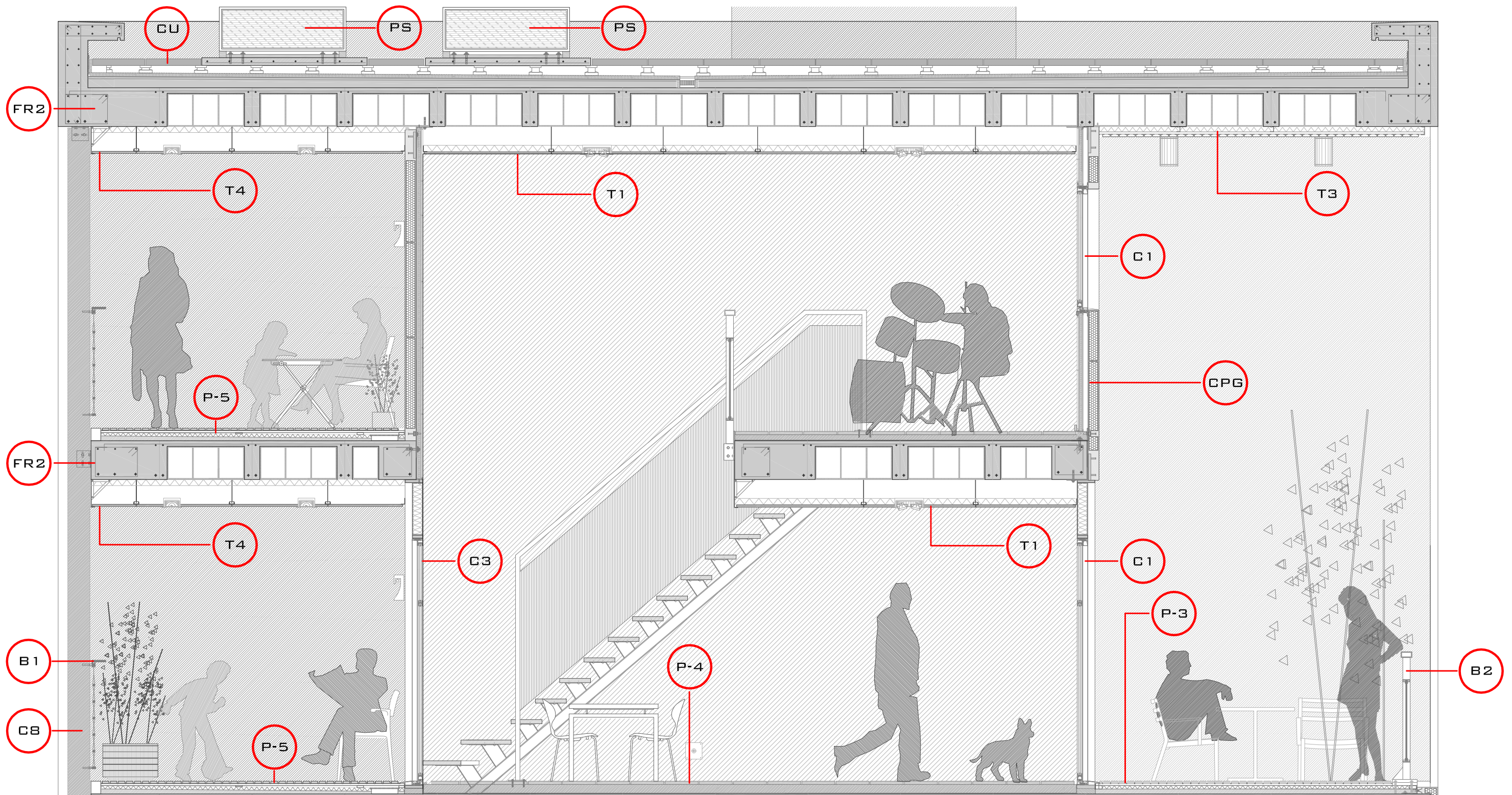
1. PANEL ΩZ
2. CASQUILLO
3. KIT ΩMEGA
4. PERFIL Z
5. BARRERA HIDRÓFUGA
6. TUBO 80
7. MÉNSULA
8. ANGULO
9. AISLAMIENTO TÉRMICO PROYECTADO
10. FÁBRICA DE LADRILLO

DETALLES CONSTRUCTIVOS ESCALA 1/10





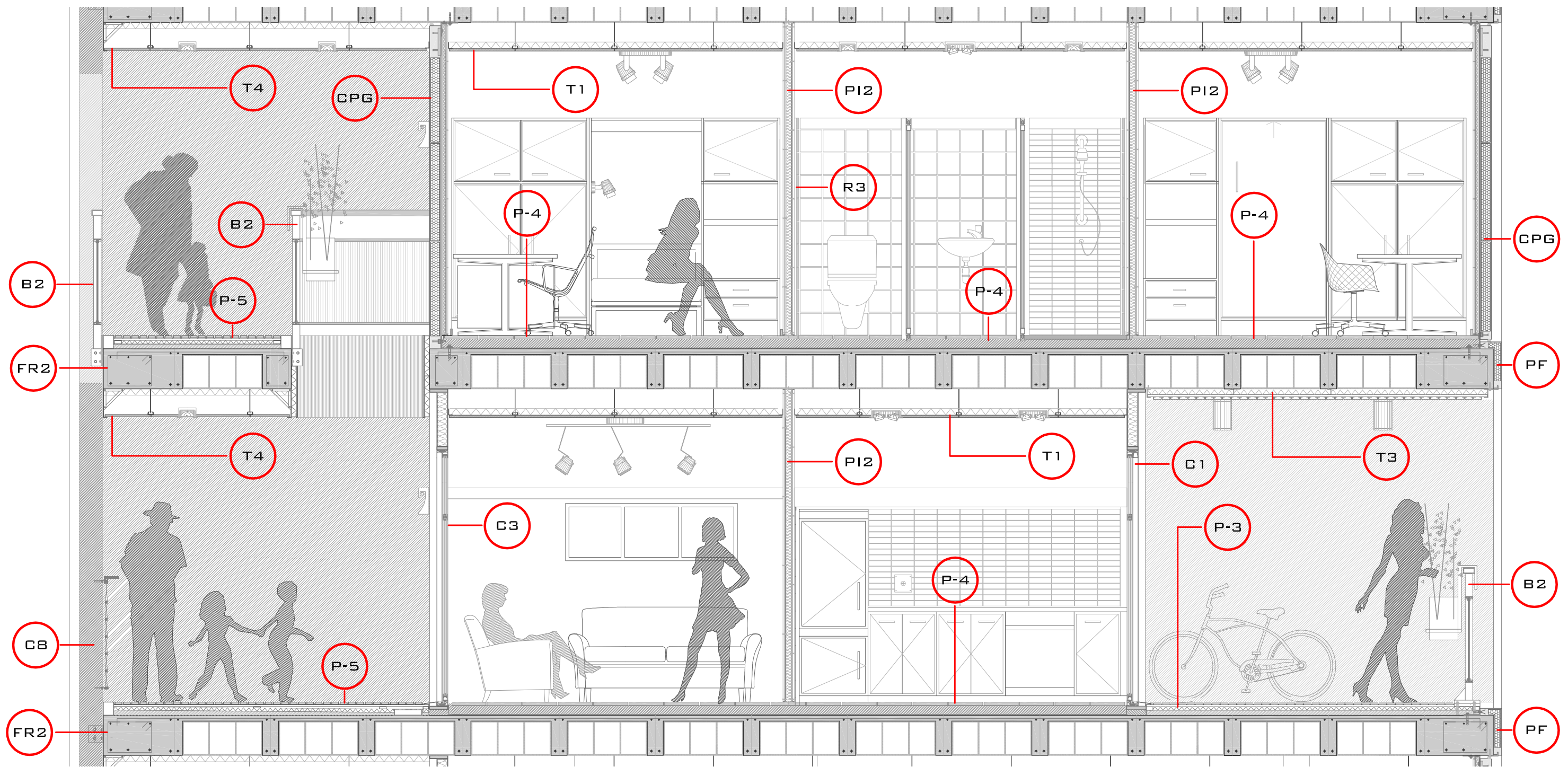
- CUBIERTA**
- C1 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE FORMADA POR HORMIGÓN CELULAR 10 CM DE ESPESOR, MORTERO DE REGULACIÓN 2 CM, LÁMINA BITUMINOSA PROTEGIDA POR FILTRO GEOTEXTIL Y POLIESTIRENO EXTRUIDO 3 CM DE ESPESOR ACABADA CON BALDOSES DE HORMIGÓN PREFABRICADO SOBRE PLATOS.
- FORJADOS**
- S1A SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO H-30, 20 CM DE ESPESOR, SOBRE CAPA DE ZAHORRAS COMPACTADA 20CM, AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO FLOORMATE -500 A ESPESOR 5 CM Y LÁMINA DE POLIETILENO 5 400.
- FCC FORJADO DE CHAPA COLABORANTE, HABA, ESPESOR 12 CM, ARMADO SOBRE CORREAS Y VIDAS DE PERFILES METÁLICOS, CON CONECTORES ACABADO SUPERIORMENTE CON AISLAMIENTO DE ESPUMA RÍGIDA CON FORMACIÓN DE PENDIENTES ESPESOR 6 CM, RECUBRIMIENTO DE MORTERO ARMADO ESPESOR 6 CM, Y CAPA SUPERIOR DE PINTURA POLIMÉRICA EPOXIQUINA DE POLIURETANO.
- FR1 FORJADO RETICULAR DE CASOTÓN PERDIDO DE HORMIGÓN ALIGERADO, HA 30, CANTO 35x5 CM, INTEREJE 84 CM, SOBRE PRELOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 12 CM DE ESPESOR.
- FR2 FORJADO RETICULAR DE CASOTÓN PERDIDO DE HORMIGÓN ALIGERADO, HA 30, CANTO 30x5 CM, INTEREJE 84 CM.
- CERRAMIENTOS DE FACHADA**
- CPH CERRAMIENTO DE PANEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN BLANCO ARQUITECTÓNICO, PREHORIZADA, DE 12 CM DE ESPESOR MACIZO, ANCLADO A SUELO Y TECHO Y PERFILES METÁLICA, TRABAJADO CON SISTEMA DE PLACAS DE CARTÓN YESO KNAUF, TIPO W 623, PARA GRANDES ALTURAS, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y AISLANTE DE LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR, CON DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 15MM.
- CPG PANEL SANDWICH DE SRC, PANELO GRD, DE 10 CM DE ESPESOR, FORMADO POR DOS CAPAS DE SRC Y UNA CAPA INTERMEDIA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, FUNDIDO, FORJADOS CON PIEZAS INDICADAS POR EL FABRICANTE, TRABAJADO CON PLACAS DE CARTÓN YESO Y PERFILES METÁLICA CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA MINERAL, DE 5 CM DE ESPESOR.
- PARTICIONES INTERIORES**
- PI1 CERRAMIENTO DE PANEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO, PREHORIZADA, DE 12 CM DE ESPESOR MACIZO, CON ANCLAJE A SUELO Y FORJADO.
- PI2 TABIQUE KNAUF W 111, CON PERFILES METÁLICOS EN SUELO Y TECHO SOBRE BANDA DE NEOPRENO, CON MONTANTES METÁLICOS CADA 60 CM, Y PLACAS DE CARTÓN YESO ATORNILLADAS A AMBAS CARAS, RELLENO INTERIOR DE LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTOS**
- R1 REVESTIMIENTO CON SISTEMA DE PLACAS DE CARTÓN YESO KNAUF, TIPO W 623, PARA GRANDES ALTURAS, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y AISLANTE DE LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR, CON DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 15MM.
- R2 PANELES FONDABORRENTES EPIDICUSTIC ACABADOS EN MADERA NATURAL, SOBRE BANDA DE NEOPRENO, CON CAPA FONDABORRENTES TERMOADHESIVA AL DORSO, COLLOCADOS SOBRE PERFILES Y GRAPAS METÁLICAS.
- R3 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO MONOCOCIÓN 20x20 CM, COLOR, CON MORTERO DE CEMENTO Y CAL.
- TECHOS**
- T1 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA PRIMARIA SUSPENDIDA DE ACERO GALVANIZADO, CON ANCLAJE Y VARILLAS DE CUELQUE, PERIL PERIMETRAL, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y AISLAMIENTO ACÚSTICO.
- T2 FALSO TECHO DE REJILLA DE ALUMINIO, T 15 HUNTER DOUGLAS O SIMILAR, FORMADO POR BANDAS DE SÓXOXO DESMONTABLES, SUSPENDIDO SOBRE RETÍCULA DE PERFILES VISTA, ACABADO ALUMINIO, PERMITE REGISTRAR INSTALACIONES EN EL PLENUM.
- T3 FALSO TECHO LUXALON CLIPADO, HUNTER DOUGLAS O SIMILAR, PANELES LINEALES DE ALUMINIO LACADO EN GRIS RAL 9011, CON CANTOS RECTOS, SOBRE SISTEMA DE SUSPENSIÓN REGULABLE CON JUNTAS AMBITAS.
- T4 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO HIDROFUGAS DE 15MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA PRIMARIA SUSPENDIDA DE ACERO GALVANIZADO, CON ANCLAJE Y VARILLAS DE CUELQUE, CHAPA PERIMETRAL Y TRATAMIENTO DE JUNTAS, SE PROYECTARÁ ESPUMA DE POLIURETANO SOBRE EL FORJADO ANTES DE SU SÓLDACION.
- PAVIMENTOS**
- P-1 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO, TARKETT ACÚSTICO IV GRANIT MULTISAFE EN VESTIBULOS Y ZONAS HÚMEDAS, EN ROLLO, JUNTAS EN CALIENTE CON CORDÓN DE SOLDADURA, DERRETO SOBRE PAVIMENTO DE TERRAZO DE 2' CALIDAD, GRANO GRUESO USO NORMAL, DE ADHESIVO 2 CM, TORNADO SOBRE CAPA DE ARENA 2CM Y MORTERO COLA 2CM.
- P-2 LOSetas DE HORMIGÓN ARMADO 8 CM DE ESPESOR, CON MALLAZO ELECTRODIFUNDIDO ME 5,5 20X20 ACABADO RUEDO, CON PENDIENTE 3%, HORMIGONADOS IN SITU Y BASE DE TERRENO NATURAL COMPACTADO.
- P-3 PAVIMENTO EXTERIOR DE TABLAS DE MADERA DE IPE, 23MM DE ESPESOR, FIJADAS CON GRAPAS GALVANIZADAS A BASTIDORES DE PISO TRATADOS, SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA 5 CM DE ESPESOR, CON LÁMINA DE FILTRO GEOTEXTIL DE POLIESTER, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE, Y AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD 5CM DE ESPESOR, SE PROTEGERÁ DE LA RADIACIÓN SOLAR CON ACEITE DE TEKA.
- P-4 BALDOSA DE MICROCEMENTO, 60X30CM, COLOR GREY LAPATO DE ARABIA, SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO CON ARCILLA EXPANDIDA (ARLITA) Y LÁMINA PROTECTORA A RUIDO DE IMPACTO DE MADERA, TORNADAS CON MORTERO DE CEMENTO COLA 2 CM DE ESPESOR.
- P-5 PAVIMENTO EXTERIOR DE TABLAS DE MADERA DE IPE, 23MM DE ESPESOR, FIJADAS CON GRAPAS GALVANIZADAS A BASTIDORES DE PISO TRATADOS, SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA 5 CM DE ESPESOR, AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD 5CM DE ESPESOR, LÁMINA DE FILTRO GEOTEXTIL DE POLIESTER Y LÁMINA IMPERMEABILIZANTE, PROTEGIDA POR CAPA DE MORTERO DE 2 CM CON CANALÓN DE DESAGÜE, SE PROTEGERÁ DE LA RADIACIÓN SOLAR CON ACEITE DE TEKA.
- CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRIALAMIENTOS**
- C1 CARPINTERÍA DE HOJAS CORREDEAS DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR GRIS, CON DOBLE ACRIALAMIENTOS.
- C2 CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO, CON DOBLE CRISTAL 4+4 TIPO CLIMALIT.
- C3 CARPINTERÍA TIPO LUMON DE HOJAS PLEGABLES DE ALUMINIO GALVANIZADO COLOR GRIS RAL 9011.
- C4 CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR GRIS, CON PANO FIJO INFERIOR, Y SUPERIOR DE DOBLE HOJAS CORREDEAS CON DOBLE ACRIALAMIENTOS.
- C5 CELESTIA DE LAMAS ORIENTABLES EVDINAMIC-150MM, DE ALUMINIO ANODIZADO BLANCO, CON DOBLE ORIENTACIÓN Y CONTROL MECANIZADO DE LA CASA DURMI.
- C6 MALLORQUINA DE LAMAS FIJAS DE MADERA 70MM, CON BASTIDOR PLEGABLE, ACCIONADO MANUALMENTE, DE LA CASA DURMI.
- C7 CELESTIA FIJA, LOS DE LISTONES DE ALUMINIO, CON PUERTA PLEGABLE, DE LA CASA DURMI.
- C8 LAMAS VERTICALES DE MADERA LAMINADA EDOIN, BUJETAS A LOS FRENTE DE FORJADO A TRAVÉS DE PLANTAS Y TORNILLOS, TRATADAS SUPERFICIALMENTE, CON PROTECCIÓN A RADIACIÓN SOLAR.
- BARANDILLAS**
- B1 BARANDILLA DE ANGULAR EN FORMA DE L, DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PULVERIZADO, CON VANO DE MALLA DE ACERO INOXIDABLE, ANCLADA A LAMAS VERTICALES DE MADERA.
- B2 BARANDILLA GYPSE DE TECNICAL, CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y CRISTAL.
- VARIOS**
- PS PLACA EDLAR SCHÜDD, CARTÓN PLANO DE LA LINEA COMPACTA, FIJADO CON SUB-ESTRUCTURA A PRELOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 12 CM DE ESPESOR.
- PF PIEZA PREFABRICADA DE SRC PARA PROTECCIÓN DE FRENTE DE FORJADO Y EVITAR PUENTES TÉRMICOS.
- LC LOBA DE CIMENTACIÓN DE CANTO VARIABLE 100 CM-50CM, HA-30, SOBRE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10CM DE ESPESOR, CON RELLENDOS A FUNDO DINAMISMO EN PLANES CENTRALES.



- CU CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE, FORMADA POR HORMIGÓN CELULAR 10 cm DE ESPESOR, MORTERO DE REGULACIÓN 2 cm, LÁMINA BITUMINOSA PROTEGIDA POR FIELTRO GEOTEXTIL, Y POLIESTIRENO EXTRUIDO 3 cm DE ESPESOR ACABADA CON BALDOSAS DE HORMIGÓN PREFABRICADO SOBRE PLOTS.
- PS PLACA SOLAR SCHÜCO, CAPTADOR PLANO, DE LA LINEA COMPACTA, FIJADO CON SUB-ESTRUCTURA A PRELOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 12 cm DE ESPESOR.
- FR2 FORJADO RETICULAR DE CASETÓN PERDIDO DE HORMIGÓN ALIGERADO, HA 30, CANTO 30+5 cm, INTEREJE 84 cm.
- B1 BARANDILLA DE ANGULAR EN FORMA DE L DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PULVERIZADO, CON VANO DE MALLA DE ACERO INOXIDABLE, ANCLADA A LAMAS VERTICALES DE MADERA.
- B2 BARANDILLA GYPSE DE TECHNAL, CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y CRISTAL.
- C1 CARPINTERÍA DE HOJAS CORREDERAS DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR GRIS, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO

- C3 CARPINTERÍA TIPO LUMON DE HOJAS PLEGABLES DE ALUMINIO GALVANIZADO COLOR GRIS RAL 9011.
- C8 LAMAS VERTICALES DE MADERA LAMINADA EGOIN, SUJETAS A LOS FRENTES DE FORJADO A TRAVÉS DE PLETINAS Y TORNILLOS, TRATADAS SUPERFICIALMENTE CON PROTECCIÓN A RADIACIÓN SOLAR.
- T1 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTÍNUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15mm DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA PRIMARIA SUSPENDIDA DE ACERO GALVANIZADO, CON ANCLAJE Y VARILLAS DE CUELGO, PERFIL PERIMETRAL, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y AISLAMIENTO ACÚSTICO.
- T3 FALSO TECHO LUXALON CLIPADO, HUNTER DOUGLAS O SIMILAR, PANELES LINEALES DE ALUMINIO LACADO EN GRIS RAL 9011, CON CANTOS RECTOS, SOBRE SISTEMA DE SUSPENSIÓN REGULABLE CON JUNTAS ABIERTAS.
- T4 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTÍNUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO HIDRÓFUGAS DE 15mm DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA PRIMARIA SUSPENDIDA DE ACERO GALVANIZADO, CON ANCLAJE Y VARILLAS DE CUELGO, CHAPA PERIMETRAL Y TRATAMIENTO DE JUNTAS. SE PROYECTARÁ ESPUMA DE POLIURETANO SOBRE EL FORJADO ANTES DE SU COLOCACIÓN.

- P-3 PAVIMENTO EXTERIOR DE TABLAS DE MADERA DE IPÉ, 22mm DE ESPESOR, FIJADAS CON GRAPAS GALVANIZADAS A RASTRELES DE PINO TRATADOS. SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA 5 cm DE ESPESOR, CON LÁMINA DE FIELTRO GEOTEXTIL DE POLIESTER, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE, Y AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD 5cm DE ESPESOR. SE PROTEGERÁ DE LA RADIACIÓN SOLAR CON ACEITE DE TEKA.
- P-4 BALDOSA DE MICROCEMENTO, 60X30cm, COLOR GREY LAPATO DE APAVISA, SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO CON ARCILLA EXPANDIDA (ARLITA) Y LÁMINA PROTECTORA A RUIDO DE IMPACTO CHOVA, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO COLA 2 cm DE ESPESOR.
- P-5 PAVIMENTO EXTERIOR DE TABLAS DE MADERA DE IPÉ 22mm DE ESPESOR, FIJADAS CON GRAPAS GALVANIZADAS A RASTRELES DE PINO TRATADOS. SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA 5 cm DE ESPESOR, AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD 5cm DE ESPESOR, LÁMINA DE FIELTRO GEOTEXTIL DE POLIESTER Y LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PROTEGIDA POR CAPA DE MORTERO DE 2 cm CON CANALÓN DE DESAGÜE. SE PROTEGERÁ DE LA RADIACIÓN SOLAR CON ACEITE DE TEKA.



FR2 FORJADO RETICULAR DE CASOTÓN PERDIDO DE HORMIGÓN ALIGERADO, HA 30, CANTO 30+5 CM, INTEREJE 84 CM.

CPG PANEL SANDWICH DE GRC, PANELO GRC, DE 10 CM DE ESPESOR, FORMADO POR DOS CAPAS DE GRC Y UNA CAPA INTERMEDIA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO. FIJACIÓN A FORJADOS CON PIEZAS INDICADAS POR EL FABRICANTE. TRASDOSADO CON PLACAS DE CARTÓN YESO Y PERFILERÍA METÁLICA CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA MINERAL DE 5 CM DE ESPESOR.

PF PIEZA PREFABRICADA DE GRC PARA PROTECCIÓN DE FRENTE DE FORJADO Y EVITAR PUENTES TÉRMICOS.

C1 CARPINTERÍA DE HOJAS CORREDERAS DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR GRIS, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO

C3 CARPINTERÍA TIPO LUMON DE HOJAS PLEGABLES DE ALUMINIO GALVANIZADO COLOR GRIS RAL 9011.

C8 LAMAS VERTICALES DE MADERA LAMINADA EGOIN, SUJETAS A LOS FRENDES DE FORJADO A TRAVES DE PLETINAS Y TORNILLOS, TRATADAS SUPERFICIALMENTE CON PROTECCIÓN A RADIACIÓN SOLAR.

B2 BARANDILLA GYPSE DE TECHNAL, CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y CRISTAL.

T1 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTÍNUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA PRIMARIA SUSPENDIDA DE ACERO GALVANIZADO, CON ANCLAJE Y VARILLAS DE CUELGUE, PERFIL PERIMETRAL, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y AISLAMIENTO ACÚSTICO.

T3 FALSO TECHO LUXALON CLIPADO, HUNTER DOUGLAS O SIMILAR, PANELES LINEALES DE ALUMINIO LACADO EN GRIS RAL 9011, CON CANTOS RECTOS, SOBRE SISTEMA DE SUSPENSIÓN REGULABLE CON JUNTAS ABIERTAS.

T4 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTÍNUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO HIDRÓFUGAS DE 15MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA PRIMARIA SUSPENDIDA DE ACERO GALVANIZADO, CON ANCLAJE Y VARILLAS DE CUELGUE, CHAPA PERIMETRAL Y TRATAMIENTO DE JUNTAS. SE PROYECTARÁ ESPUMA DE POLIURETANO SOBRE EL FORJADO ANTES DE SU COLOCACIÓN.

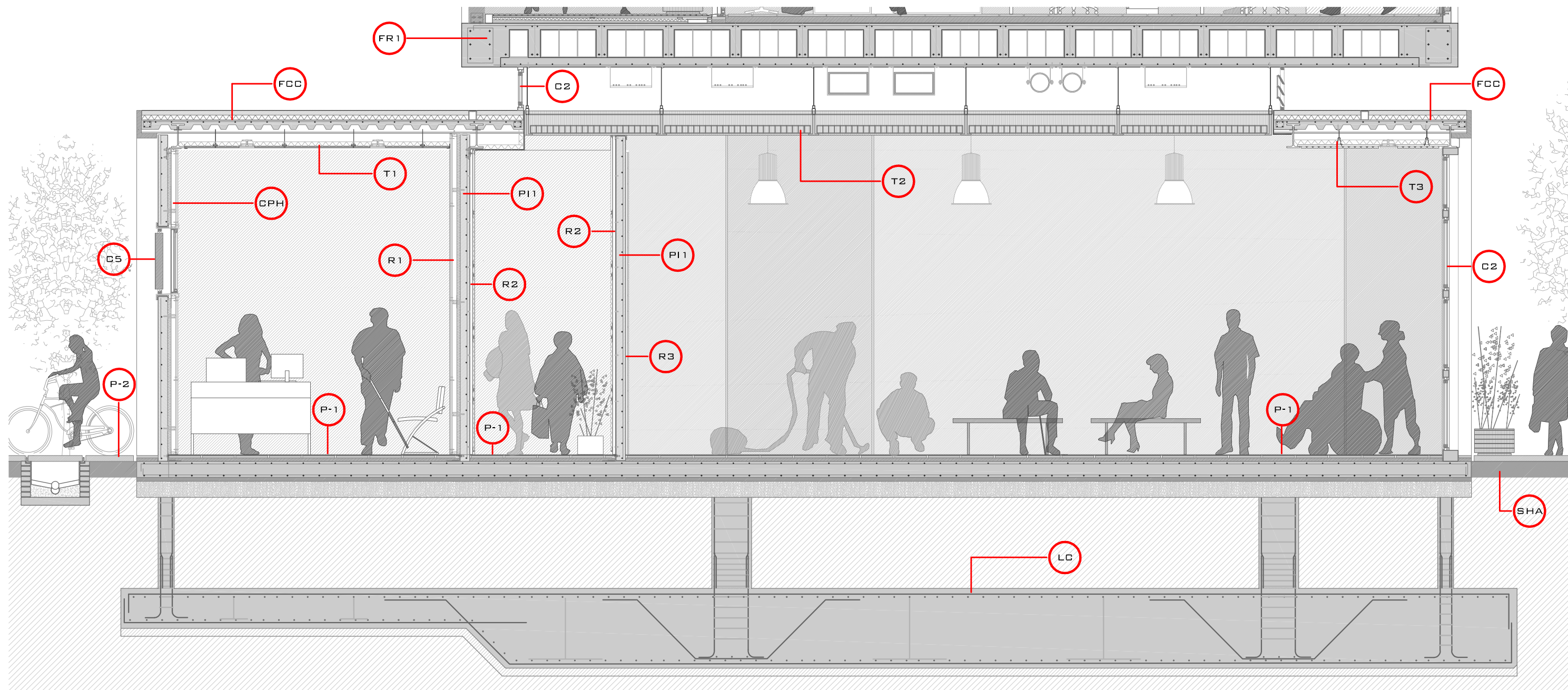
PI2 TABIQUE KNAUF W 111, CON PERFILES METÁLICOS EN SUELO Y TECHO SOBRE BANDA DE NEOPRENO, CON MONTANTES METÁLICOS CADA 60 CM, Y PLACAS DE CARTÓN YESO ATORNILLADAS A AMBAS CARAS. RELLENO INTERIOR DE LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR.

R3 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO MONOCOCCIÓN 20X20 CM, COLOR, CON MORTERO DE CEMENTO Y CAL.

P-3 PAVIMENTO EXTERIOR DE TABLAS DE MADERA DE IPÉ, 22MM DE ESPESOR, FIJADAS CON GRAPAS GALVANIZADAS A RASTRELES DE PINO TRATADOS. SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA 5 CM DE ESPESOR, CON LÁMINA DE FIELTRO GEOTEXTIL DE POLIESTER, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE, Y AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD 5CM DE ESPESOR. SE PROTEGERÁ DE LA RADIACIÓN SOLAR CON ACEITE DE TEKA.

P-4 BALDOSA DE MICROCEMENTO, 60X30CM, COLOR GREY LAPATO DE APAVISA, SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO CON ARCILLA EXPANDIDA (ARLITA) Y LÁMINA PROTECTORA A RUIDO DE IMPACTO CHOVA, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO COLA 2 CM DE ESPESOR.

P-5 PAVIMENTO EXTERIOR DE TABLAS DE MADERA DE IPÉ 22MM DE ESPESOR, FIJADAS CON GRAPAS GALVANIZADAS A RASTRELES DE PINO TRATADOS. SOBRE HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA 5 CM DE ESPESOR, AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD 5CM DE ESPESOR, LÁMINA DE FIELTRO GEOTEXTIL DE POLIESTER Y LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PROTEGIDA POR CAPA DE MORTERO DE 2 CM CON CANALÓN DE DESAGÜE. SE PROTEGERÁ DE LA RADIACIÓN SOLAR CON ACEITE DE TEKA.



SHA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO H-30, 20 CM ESPESOR, SOBRE CAPA DE ZAHORRAS COMPACTADA 20CM, AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO FLOORMATE -500 A ESPESOR 5 CM Y LÁMINA DE POLIETILENO 6 400.

FCC FORJADO DE CHAPA COLABORANTE, HIASA, ESPESOR 12 CM, APOYADO SOBRE CORREAS Y VIGAS DE PERFILES METÁLICOS, CON CONECTORES. ACABADO SUPERIORMENTE CON AISLAMIENTO DE ESPUMA RÍGIDA CON FORMACIÓN DE PENDIENTES ESPESOR 6 CM, RECRECIDO DE MORTERO ARMADO ESPESOR 6 CM, Y CAPA SUPERIOR DE PINTURA POLIMÉRICA EPOXÍDICA DE POLIURETANO.

FR1 FORJADO RETICULAR DE CASETÓN PERDIDO DE HORMIGÓN ALIGERADO, HA 30, CANTO 35+5 CM, INTEREJE 84 CM, SOBRE PRELOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 12 CM DE ESPESOR.

LC LOSA DE CIMENTACIÓN DE CANTO VARIABLE 100 CM- 50CM, HA- 30, SOBRE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10CM DE ESPESOR, CON REFUERZOS A PUNZONAMIENTO EN PILARES CENTRALES.

R1 REVESTIMIENTO CON SISTEMA DE PLACAS DE CARTÓN YESO KNAUF, TIPO W 623, PARA GRANDES ALTURAS, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y AISLANTE DE LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR, CON DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 15MM.

R2 PANELES FONDOABSORBENTES SPIGOACUSTIC ACABADOS EN MADERA NATURAL, SOBRE SOPORTE DE MDF Y CAPA FONDOABSORBENTE TERMOADHERIDA AL DORSO. COLOCADOS SOBRE PERFILERÍA Y GRAPAS METÁLICAS.

R3 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO MONOCOCCIÓN 20X20 CM, COLOR, CON MORTERO DE CEMENTO Y CAL.

C2 CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO, CON DOBLE CRISTAL 4+6+4 TIPO CLIMALIT.

C5 CELOSÍA DE LAMAS ORIENTABLES EVODINAMIC-150MM, DE ALUMINIO ANODIZADO BLANCO, CON DOBLE ORIENTACIÓN Y CONTROL MECANIZADO DE LA CASA DURMI.

CPH CERRAMIENTO DE PANEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN BLANCO ARQUITECTÓNICO, PREHORQUISA, DE 12 CM DE ESPESOR MACIZO, ANCLADO A SUELO Y TECHO Y PERFILERÍA METÁLICA. TRASDOSADO CON SISTEMA DE PLACAS DE CARTÓN YESO KNAUF, TIPO W 623, PARA GRANDES ALTURAS, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y AISLANTE DE LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR, CON DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 15MM.

T1 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTÍNUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15MM DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA PRIMARIA SUSPENDIDA DE ACERO GALVANIZADO, CON ANCLAJE Y VARILLAS DE CUELQUE, PERFIL PERIMETRAL, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y AISLAMIENTO ACÚSTICO.

T2 FALSO TECHO DE REJILLA DE ALUMINIO, T 15 HUNTER DOUGLAS O SIMILAR, FORMADO POR BANDEJAS DE 60X60 DESMONTABLES, SUSPENDIDO SOBRE RETÍCULA DE PERFILES VISTA, ACABADO ALUMINIO. PERMITE REGISTRAR INSTALACIONES EN EL PLENUM.

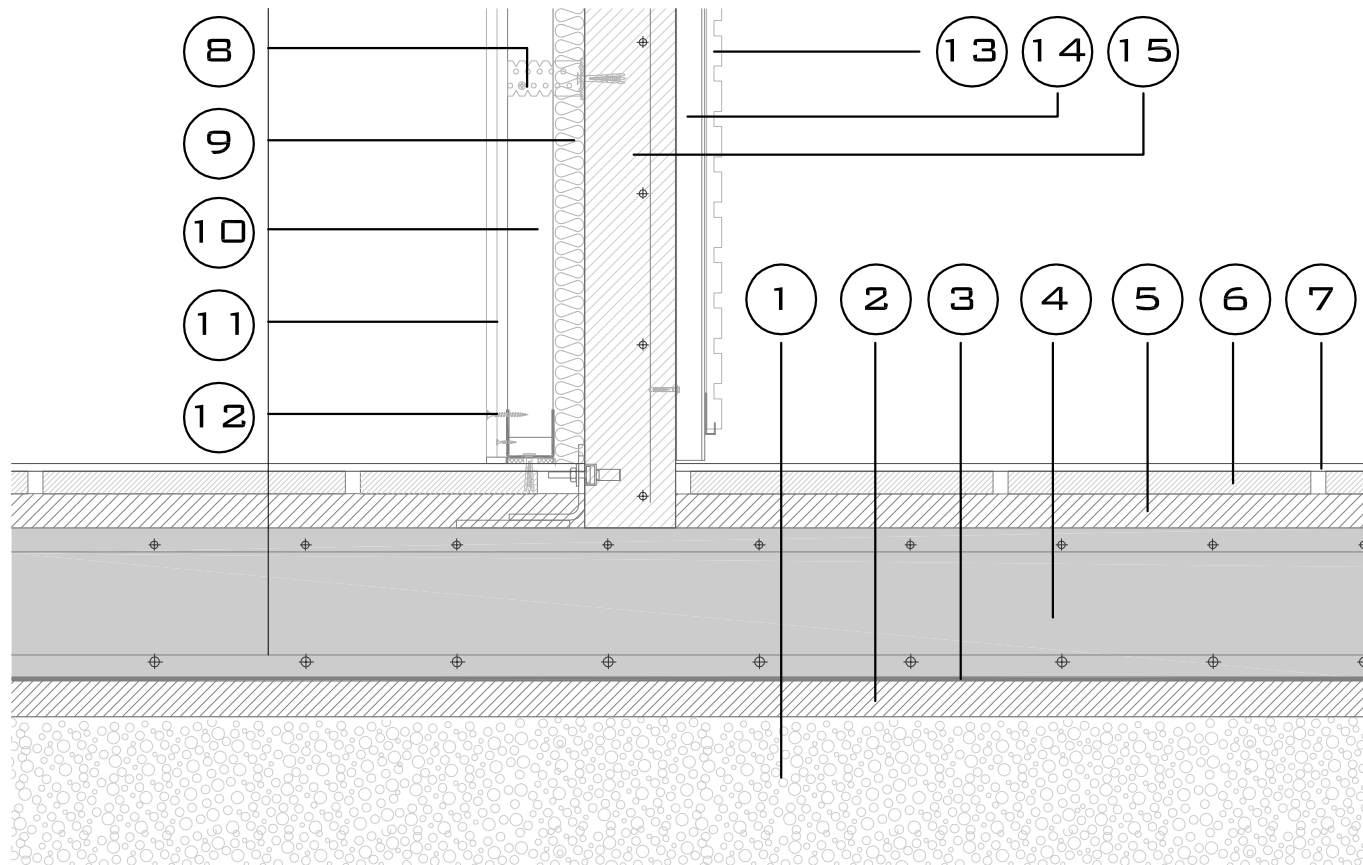
T3 FALSO TECHO LUXALON CLIPADO, HUNTER DOUGLAS O SIMILAR, PANELES LINEALES DE ALUMINIO LACADO EN GRIS RAL 9011, CON CANTOS RECTOS, SOBRE SISTEMA DE SUSPENSIÓN REGULABLE CON JUNTAS ABIERTAS.

P-1 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO, TARKETT ACOUSTIC (Y GRANIT MULTISAFE EN VESTUARIOS Y ZONAS HÚMEDAS), EN ROLLO, JUNTAS EN CALIENTE CON CORDÓN DE SOLDADURA, DISPUESTO SOBRE PAVIMENTO DE TERRAZO DE 2ª CALIDAD, GRANO GRUESO USO NORMAL, DE 40X40X3 CM, TOMADO SOBRE CAPA DE ARENA 2CM Y MORTERO COLA 2CM.

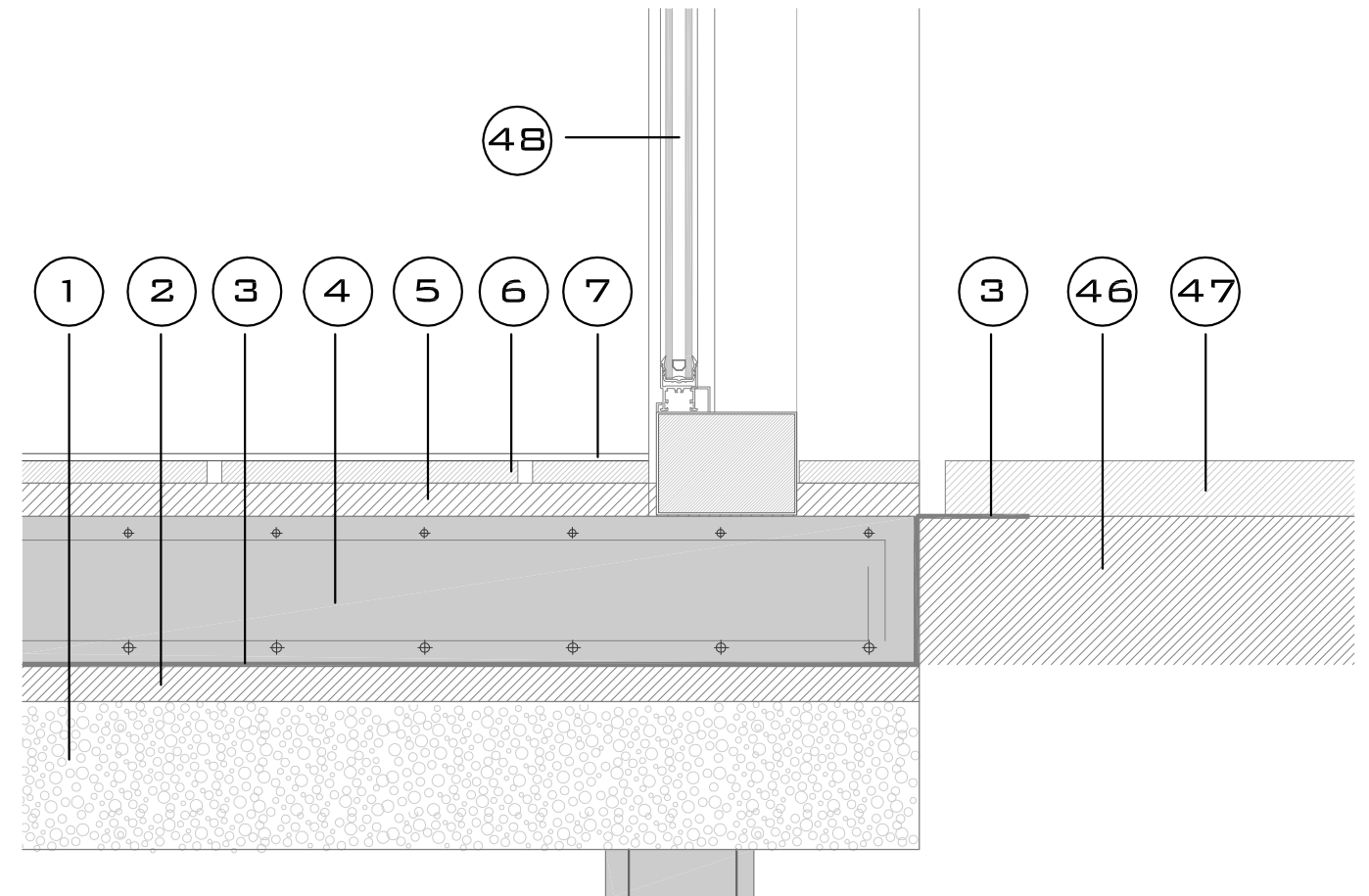
P-2 LOSETAS DE HORMIGÓN ARMADO 8 CM DE ESPESOR, CON MALLAZO ELECTROSOLDADO ME 5,5 20X20 ACABADO RUGOSO, CON PENDIENTE 3%, HORMIGONADOS IN SITU Y BASE DE TERRENO NATURAL COMPACTADO.

PI1 CERRAMIENTO DE PANEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO, PREHORQUISA, DE 12 CM DE ESPESOR MACIZO, CON ANCLAJE A SUELO Y FORJADO.

DETALLE A



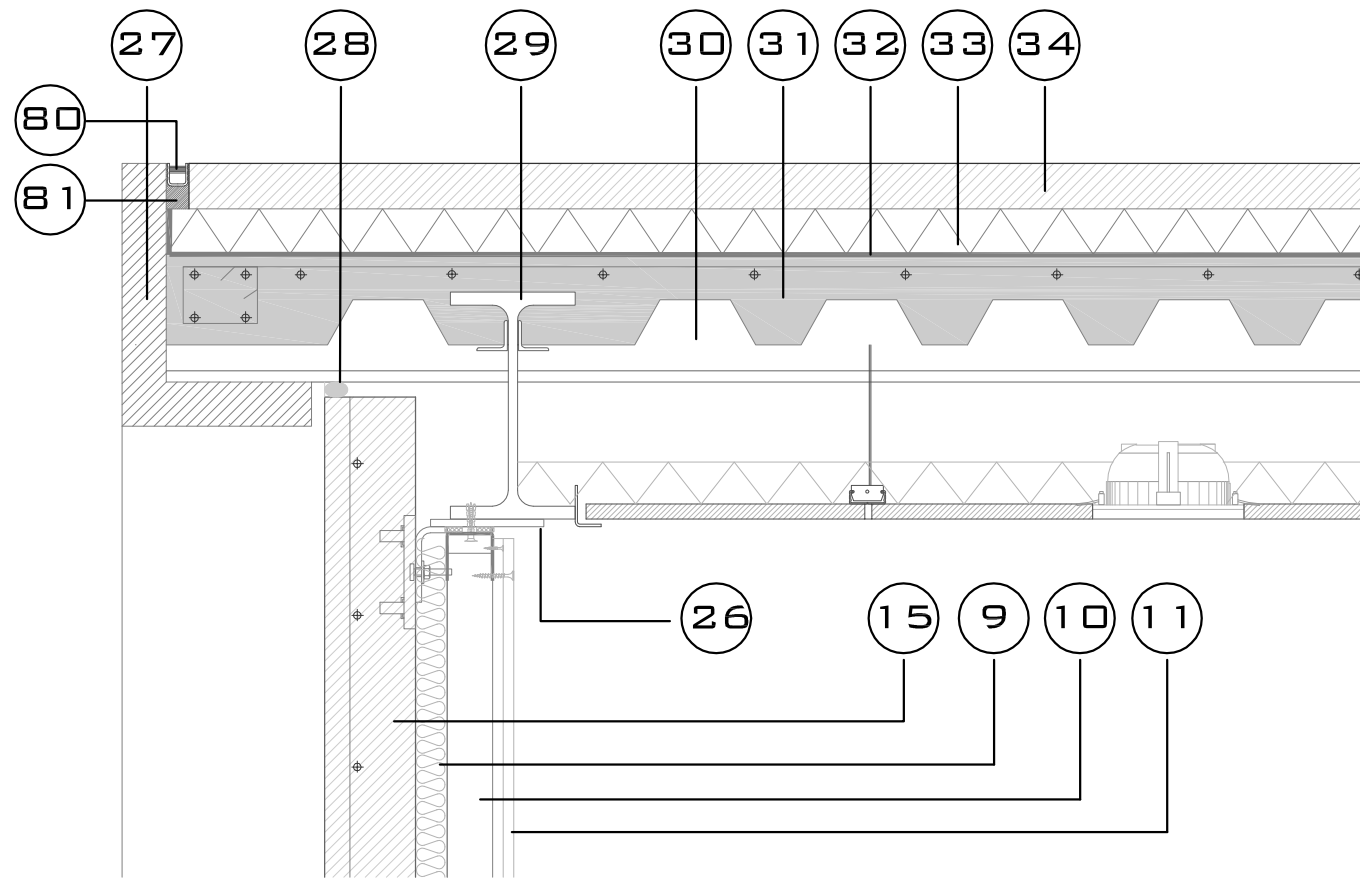
DETALLE B



- 1 CAPA DE ZAHORRAS COMPACTADAS E:20 CM
- 2 POLIESTIRENO EXTRUIDO TIPO FLOORMATE-500A E: 5CM
- 3 LÁMINA DE POLETILENO G-400
- 4 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30 E:20 CM
- 5 CAPA DE ARENA E: 2CM
- 6 PAVIMENTO DE TERRAZO 2ª CALIDAD SOBRE MORTERO COLA
- 7 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO TARKETT
- 8 ANCLAJE DIRECTO FIJADO A MAESTRA-SISTEMA KNAUF W623
- 9 ASILAMIENTO DE LANA MINERAL E: 5CM
- 10 MAESTRA METÁLICA CD 60 X 27
- 11 PLACA KNAUF E : 15 MM
- 12 PERFIL METÁLICO UD 28 X 27
- 13 PANEL FONDOABSORBENTE SPIGOACUSTIC ACABADO MADERA
- 14 PERFILERÍA METÁLICA
- 15 PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN PREHORQUISA E:12 CM

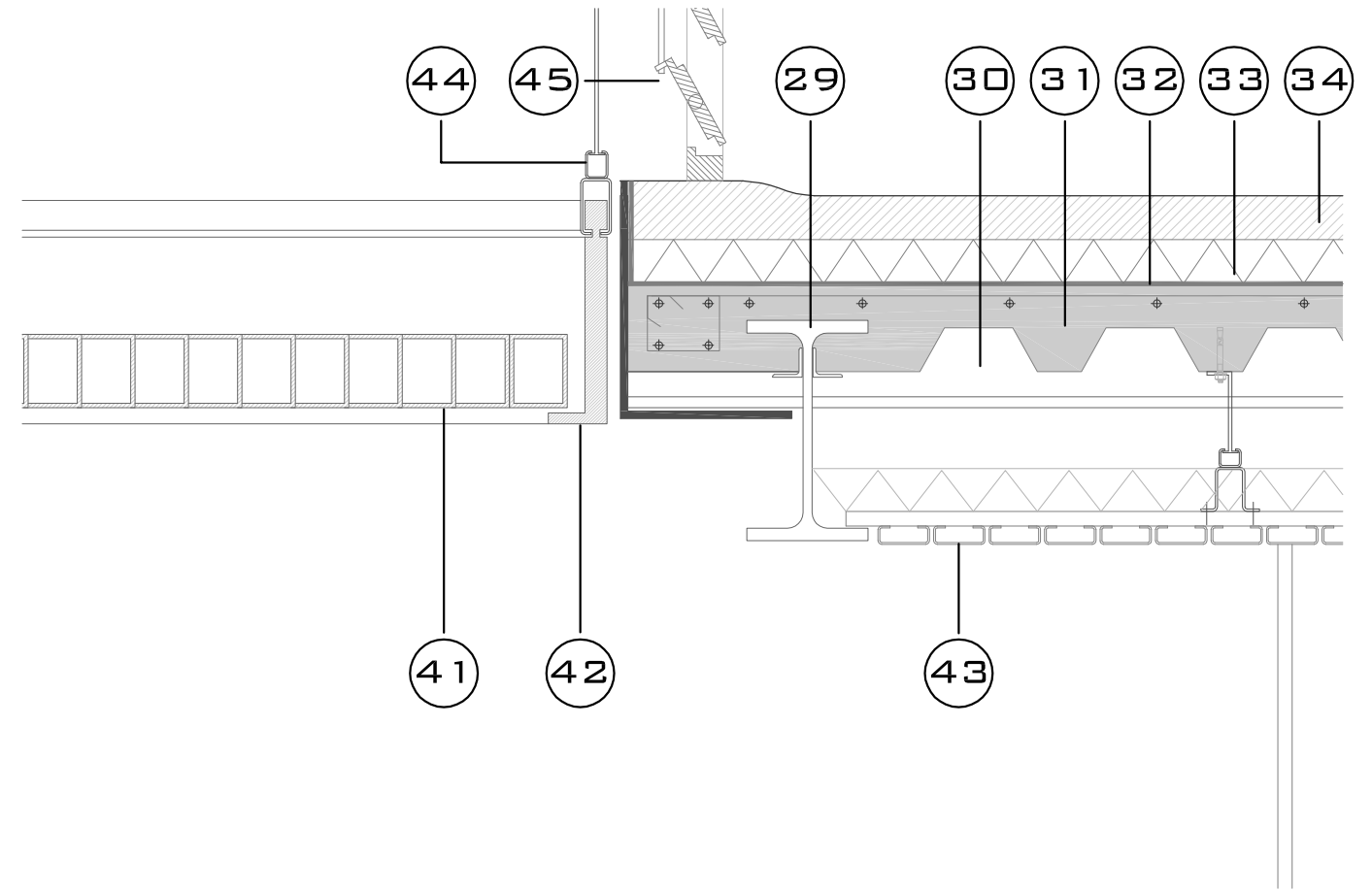
- 1 CAPA DE ZAHORRAS COMPACTADAS E:20 CM
- 2 POLIESTIRENO EXTRUIDO TIPO FLOORMATE-500A E: 5CM
- 3 LÁMINA DE POLETILENO G-400
- 4 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30 E:20 CM
- 5 CAPA DE ARENA E: 2CM
- 6 PAVIMENTO DE TERRAZO 2ª CALIDAD SOBRE MORTERO COLA
- 7 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO TARKETT
- 46 TERRENO NATURAL COMPACTADO
- 47 LOSETAS DE HORMIGÓN ARMADO E: 8 CM
- 48 CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO, CON DOBLE CRISTAL

DETALLE C



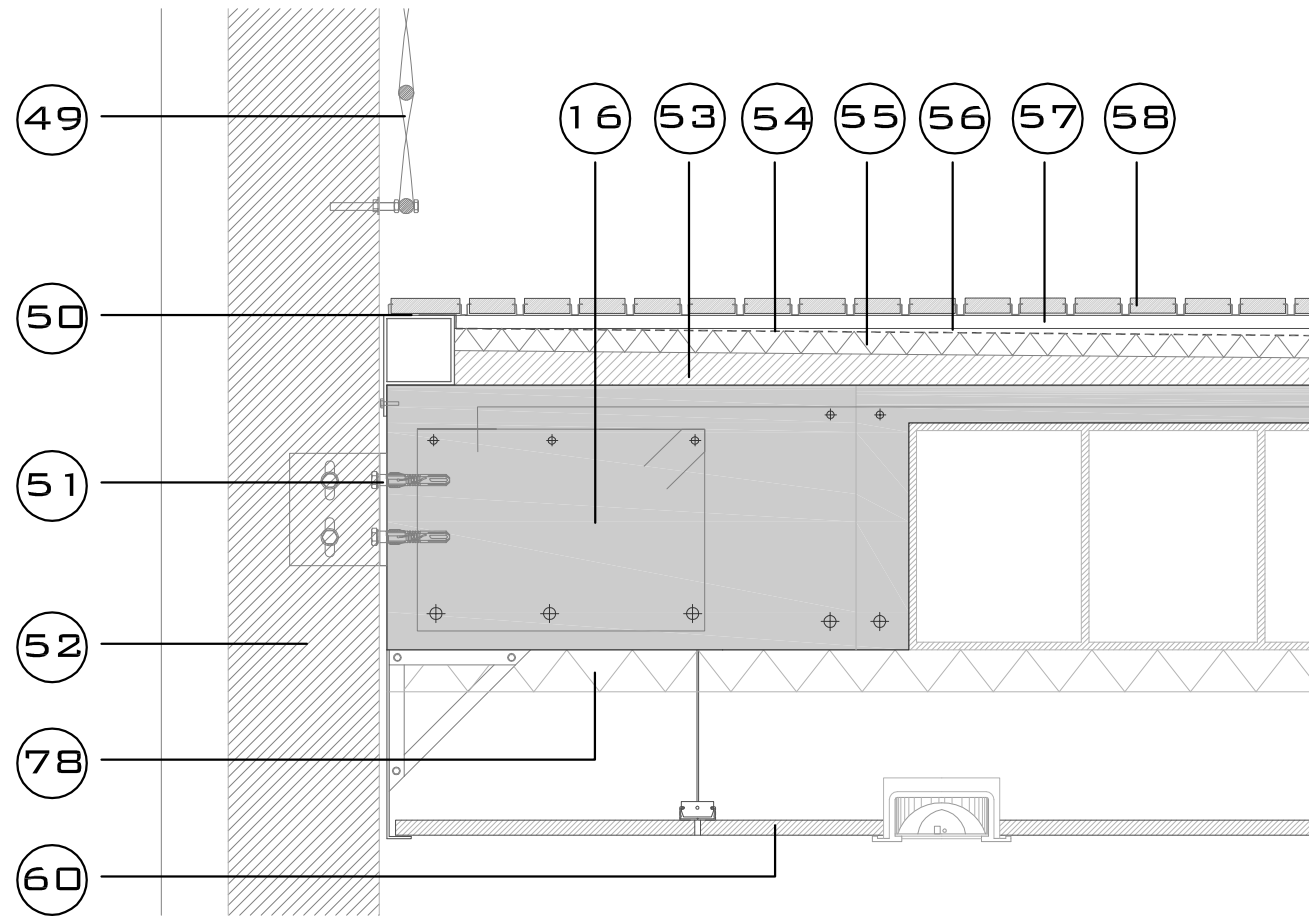
- 26 PIEZA DE ANCLAJE DE PANEL PREFABRICADO A ESTRUCTURA METÁLICA
- 27 PIEZA PREFABRICADA DE HORMIGÓN, REMATE DE FORJADO
- 28 CORDÓN DE POLIURETANO Y SILICONA NEUTRA
- 29 VIGA, PERFIL IPE 270
- 30 CORREAS EMBROCHALADAS, IPE 180
- 31 FORJADO DE CHAPA COLABORANTE, HIASA, E: 12 CM
- 32 LÁMINA GEOTEXTIL
- 33 AISLAMIENTO DE ESPUMA RÍGIDA CON FORMACIÓN DE PENDIENTES E: 6 CM
- 34 RECRECIDO DE MORTERO ARMADO E: 6CM, CON CAPA SUPERIOR DE TIPO PAVIMENTO CONTINUO A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS Y AGREGADOS MINERALES , DUROMIT, E: 12MM.
- 80 PERFIL DE CIERRE DE JUNTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO
- 81 CORDÓN DE MASILLA DE POLIURETANO

DETALLE D



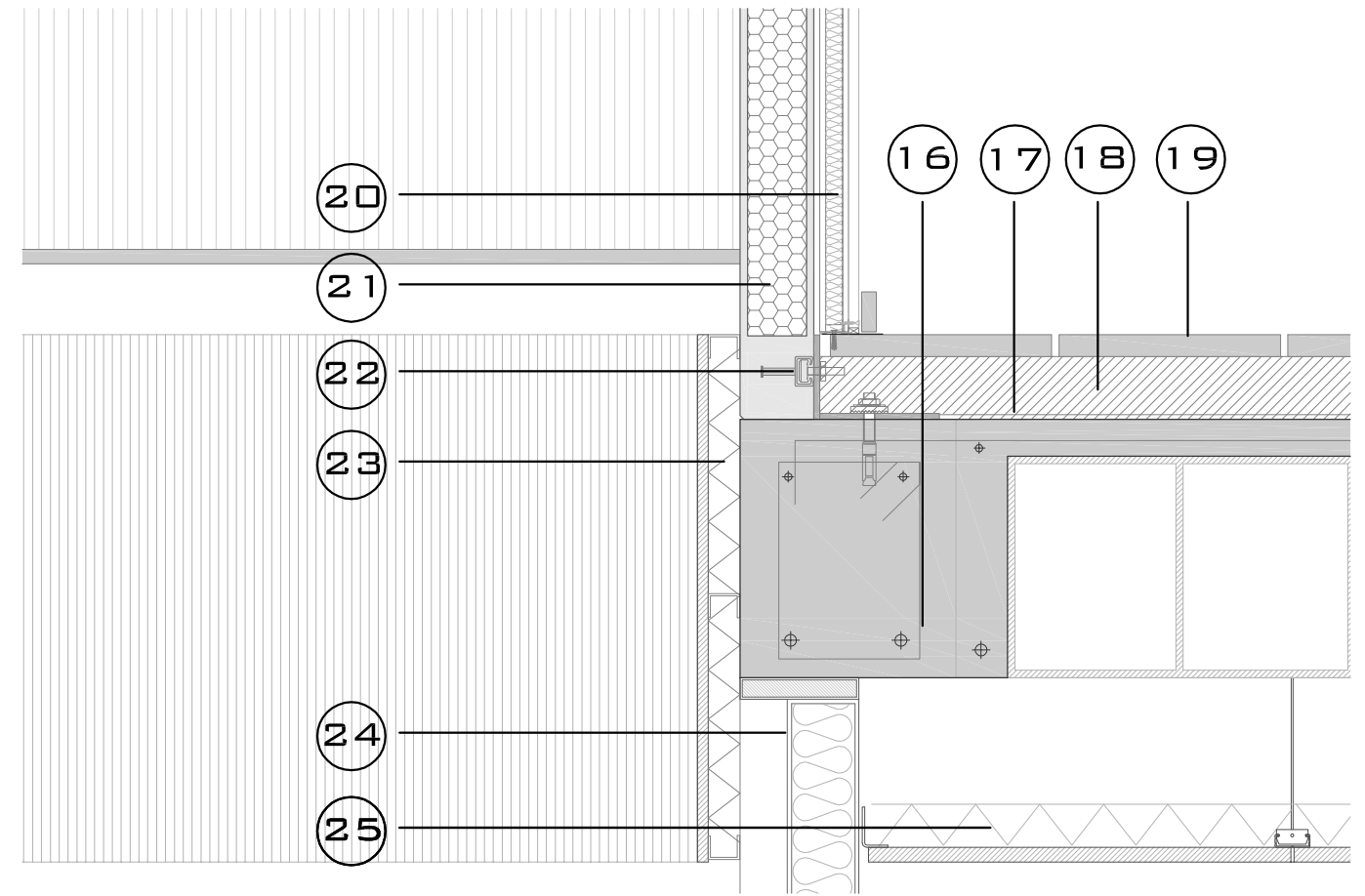
- 29 VIGA, PERFIL IPE 270
- 30 CORREAS EMBROCHALADAS, IPE 180
- 31 FORJADO DE CHAPA COLABORANTE, HIASA, E: 12 CM
- 32 LÁMINA GEOTEXTIL
- 33 AISLAMIENTO DE ESPUMA RÍGIDA CON FORMACIÓN DE PENDIENTES E: 6 CM
- 34 RECRECIDO DE MORTERO ARMADO E: 6CM, CON CAPA SUPERIOR DE TIPO PAVIMENTO CONTINUO A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS Y AGREGADOS MINERALES , DUROMIT, E: 12MM.
- 41 FALSO TECHO REJILLA BANDEJA 60X60, HUNTER DOUGLAS
- 42 PERFIL SUSPENDIDO DE ALUMINIO
- 43 FALSO TECHO LUXALON CLIPADO DE PANELES LINEALES CON JUNTA ABIERTA COLOR RAL 9011
- 44 BARILLA DE CUELGUE FALSO TECHO
- 45 LAMAS DE ALUMINIO ORIENTABLES EVODINAMIC 150MM

DETALLE E



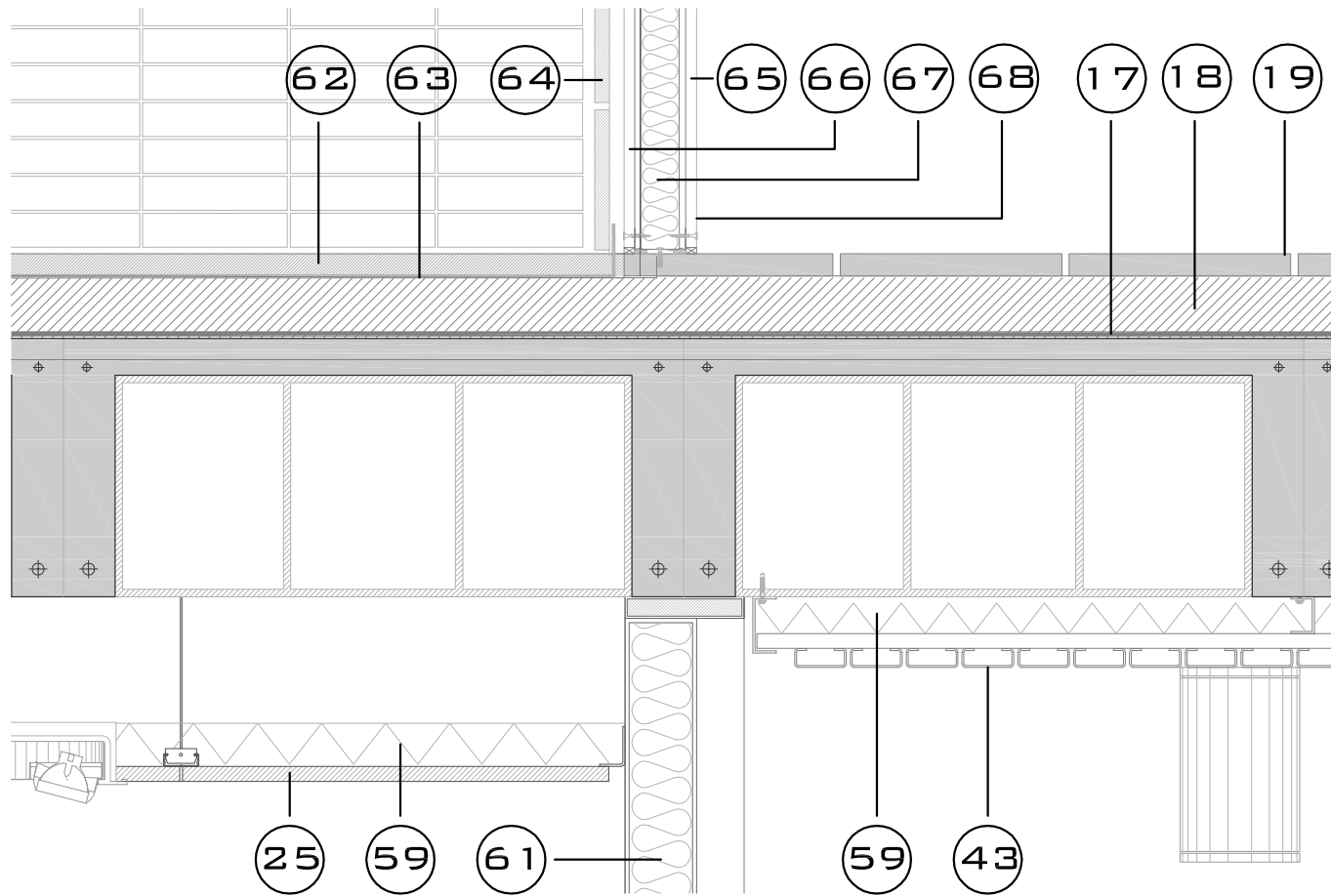
- 16 FORJADO RETICULAR CON CASETONES PERDIDOS DE HORMIGÓN ALIGERADO E: 35+5 CM
- 49 BARANDILLA DE ANGULAR EN FORMA DE L DE ACERO GALVANIZADO
- 50 PERFIL TUBULAR DE CHAPA PLEGADA
- 51 PLETINA Y TORNILLOS DE SUJECIÓN AL FRENTE DEL FORJADO
- 52 LAMAS DE MADERA LAMINADA TRATADA EGOIN
- 53 HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA E: 5 CM
- 54 LÁMINA BITUMINOSA, PROTEGIDA POR FIELTRO GEOTEXTIL
- 55 POLIESTIRENO EXTRUÍDO DE ALTA DENSIDAD E: 5 CM
- 56 GAPA DE MORTERO DE 2 CM CON CANALON DE DESAGÜE
- 57 RASTRELES DE PINO TRATADOS CON GRAPAS GALVANIZADAS
- 58 PAVIMENTO DE TABLAS DE MADERA IPE 22MM
- 60 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTINUO DE PLACAS YESO LAMINADO HIDRÓFUGAS 15 MM DE ESPESOR
- 78 ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADA

DETALLE F



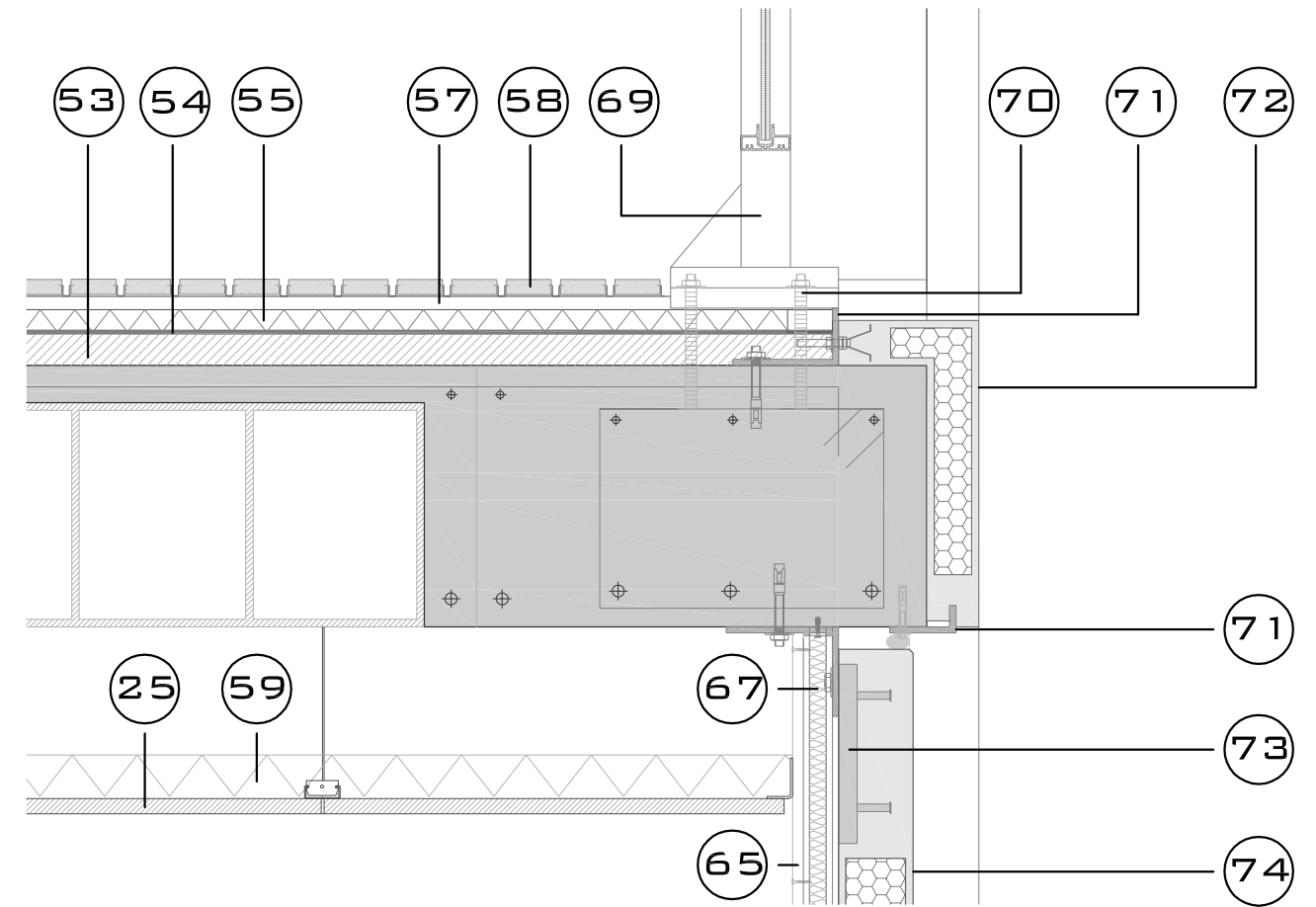
- 16 FORJADO RETICULAR CON CASETONES PERDIDOS DE HORMIGÓN ALIGERADO E: 35+5 CM
- 17 LÁMINA PROTECTORA A RUIDO DE IMPACTO CHOVA-IMPACT
- 18 HORMIGÓN ALIGERADO CON ARCILLA EXPANDIDA E: 5CM
- 19 BALDOSA DE MICROCEMENTO DE 60 X 30 CM E: 3CM
- 20 TRASDOSADO CON PLACA DE CARTÓN YESO Y PERF. AUX.
- 21 PANEL TIPO SANDWICH GRC COLOREADO, E: 10CM, PANELCO
- 22 ANCLAJE INFERIOR A FORJADO
- 23 PROTECCIÓN DE CANTO DE FORJADO EN HUECO
- 24 CARPINTERÍA DE ALUMINO DOBLE CRISTAL TIPO CLIMALIT
- 25 FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO SUSPENDIDO

DETALLE G



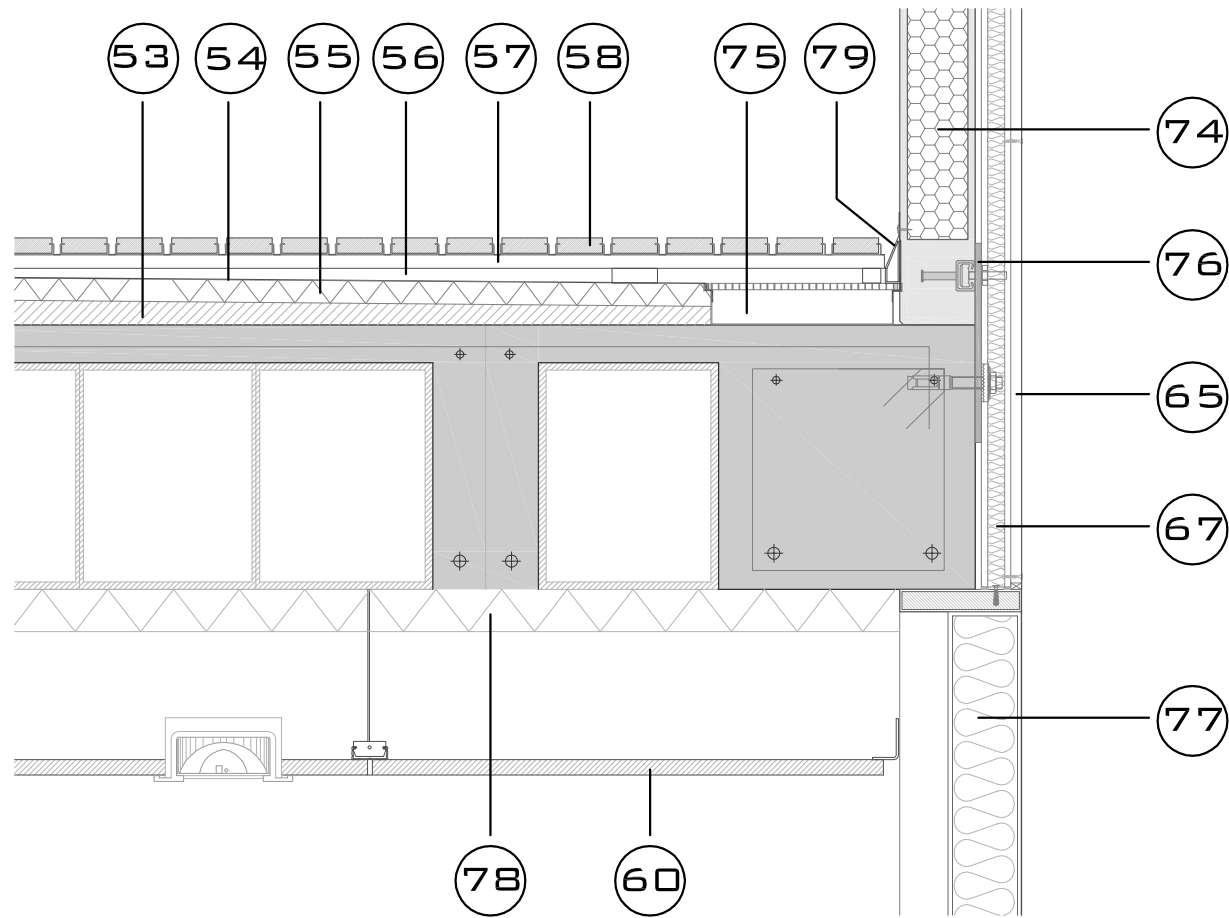
- 17 LÁMINA PROTECTORA A RUIDO DE IMPACTO CHOVA- IMPACT
- 18 HORMIGÓN ALIGERADO CON ARCILLA EXPANDIDA E: 5CM
- 19 BALDOSA DE MICROCEMENTO DE 60 X 30 CM E: 3CM
- 25 FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO SUSPENDIDO
- 43 FALSO TECHO LUXALON CLIPADO DE PANELES LINEALES CON JUNTA ABIERTA COLOR RAL 9011
- 59 AISLANTE ACÚSTICO E: 5 CM
- 61 CARPINTERÍA DE HOJAS CORREDERAS DE ALUMINIO ANODIZADO
- 62 PLATO DE DUCHA CON PENDIENTE
- 63 LÁMINA IMPERMEABLE
- 64 ALICATADO DE AZULEJO MONOCOCCIÓN 20X20 SOBRE MORTERO DE CEMENTO Y CAL
- 65 PLACA DE CARTÓN YESO DE 15 MM DE ESPESOR
- 66 PLACA DE CARTÓN YESO 15 MM DE ESPESOR HIDRÓFUGA
- 67 LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR
- 68 TABIQUE KNAUFT W 111, CON PERFILES METÁLICOS EN SUELO Y TECHO, SOBRE BANDA DE NEOPRENO, CON MONTANTES CADA 60CM

DETALLE H



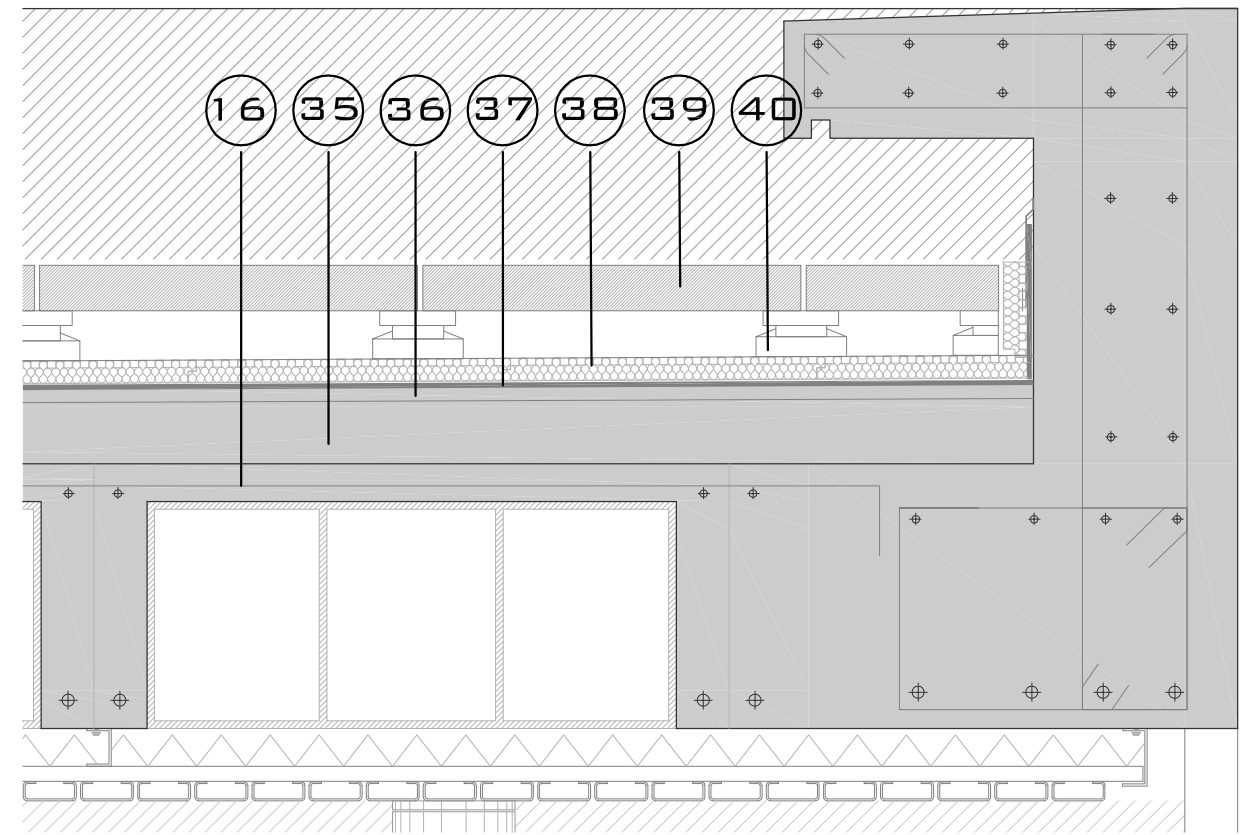
- 25 FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO SUSPENDIDO
- 53 HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA E: 5 CM
- 54 LÁMINA BITUMINOSA, PROTEGIDA POR FIELTRO GEOTEXTIL
- 55 POLIESTIRENO EXTRUÍDO DE ALTA DENSIDAD E: 5 CM
- 57 RASTRELES DE PINO TRATADOS CON GRAPAS GALVANIZADAS
- 58 PAVIMENTO DE TABLAS DE MADERA IPE 22MM
- 59 AISLANTE ACÚSTICO E: 5CM
- 65 PLACA DE CARTÓN YESO DE 15 MM DE ESPESOR
- 67 LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR
- 69 BARANDILLA GYPSE DE TECHNAL CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y CRISTAL
- 70 BARILLA ROSCADA ANCLADA AL FORJADO
- 71 ANCLAJE PARA PIEZA PREFABRICADA GRC DE PROTECCIÓN DE FRENTE DE FORJADOS
- 72 PIEZA PREFABRICADA GRC PARA FRENTE DE FORJADOS
- 73 ANCLAJE EMBEBIDO EN PANEL GRC
- 74 PANEL SANDWICH GRC, E:10 CM CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO

DETALLE I



- 53 HORMIGÓN ALIGERADO DE PENDIENTES CON ARCILLA EXPANDIDA E: 5 CM
- 54 LÁMINA BITUMINOSA, PROTEGIDA POR FIELTRO GEOTEXTIL
- 55 POLIESTIRENO EXTRUÍDO DE ALTA DENSIDAD E: 5 CM
- 56 CAPA DE MORTERO DE 2 CM
- 57 RASTRELES DE PINO TRATADOS CON GRAPAS GALVANIZADAS
- 58 PAVIMENTO DE TABLAS DE MADERA IPE 22MM
- 60 FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTINUO DE PLACAS YESO LAMINADO HIDRÓFUGAS 15 MM DE ESPESOR
- 65 PLACA DE CARTÓN YESO DE 15 MM DE ESPESOR
- 67 LANA MINERAL 5 CM DE ESPESOR
- 74 PANEL SANDWICH GRC, E: 10 CM CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO
- 75 CANALETA DE DESAGÜE
- 76 ANCLAJE INFERIOR DEL PANEL GRC
- 77 CARPINTERÍA TIPO LUMON DE HOJAS PLEGABLES DE ALUMINIO COLOR RAL 9011
- 78 ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADA
- 79 PERFIL TUBULAR DE CHAPA PLEGADA

DETALLE J



- 35 HORMIGÓN CELULAR E: 10 CM, CON FORMACIÓN DE PENDIENTES 2%
- 36 MORTERO DE REGULACIÓN E: 2 CM
- 37 LÁMINA BITUMINOSA, PROTEGIDA POR FIELTRO GEOTEXTIL
- 38 POLIESTIRENO EXTRUÍDO ALTA DENSIDAD E: 3 CM
- 39 BALDOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 50 X 50 CM
- 40 PLOTS REGULABLES EN ALTURA