

CONJUNTO RESIDENCIAL EN EL CABAÑAL

ANNA YAGO PASCUAL

ANÁLISIS DEL LUGAR



VALÉNCIA

EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE VALENCIA, LUGAR DE GRAN INTERÉS DEBIDO A SU CERCANÍA A LA ZONA PORTUARIA Y LA VENTAJA DE CONTAR CON LA PROXIMIDAD AL MAR. LA CIUDAD SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN VARIOS DISTRITOS O BARRIOS, ENTRE LOS QUE PODEMOS ENCONTRAR EL BARRIO DEL CABAÑAL, BARRIO DEL CARMEN, ETC...ENTRE OTRAS VENTAJAS DE PROYECTAR EN ESTA CIUDAD, CABE DESTACAR EL CLIMA MEDITERRÁNEO CARACTERÍSTICO, PRÁCTICAMENTE DURANTE TODO EL AÑO.



BARRIO DEL CABAÑAL

EL CONJUNTO RESIDENCIAL SE UBICA EN UNA PARCELA EN LA TRAMA URBANA DEL CABAÑAL, MUY PRÓXIMO A LA ZONA MARÍTIMA. EN ESTA PARCELA EXISTEN DOS BLOQUES DE VIVIENDAS Y UN MERCADO. PARA PROYECTAR EL CONJUNTO RESIDENCIAL NO SE HA TENIDO EN CUENTA LA EXISTENCIA DE DICHAS PREEXISTENCIAS. LA MORFOLOGÍA DEL TERRITORIO ES LLANA CON UNA ZONA ARBOLADA SITUADA EN EL SUR DE LA PARCELA, Y QUE SERÁ UTILIZADO COMO UNA PREMISA DEL PROYECTO.



ZONIFICACIÓN

TRAS REALIZAR UN ESTUDIO DEL TERRITORIO, SE HAN APRECIADO ALGUNAS CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO, ASÍ COMO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MAS COMÚN; VIVIENDA DE Poca ALTURA, LA FALTA DE EQUIPAMIENTOS EN TODAS SUS PROXIMIDADES. ASÍ COMO LA Poca VERSATILIDAD EN LOS ESPACIOS VERDES. SE TRATA DE UN BARRIO DE NECESIDAD DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA, TANTO A NIVEL DE VIALES COMO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA POTENCIAR LAS RELACIONES SOCIALES ENTRE LOS RESIDENTES.

EMPLAZAMIENTO Y COTA CERO

IDEA DE PROYECTO



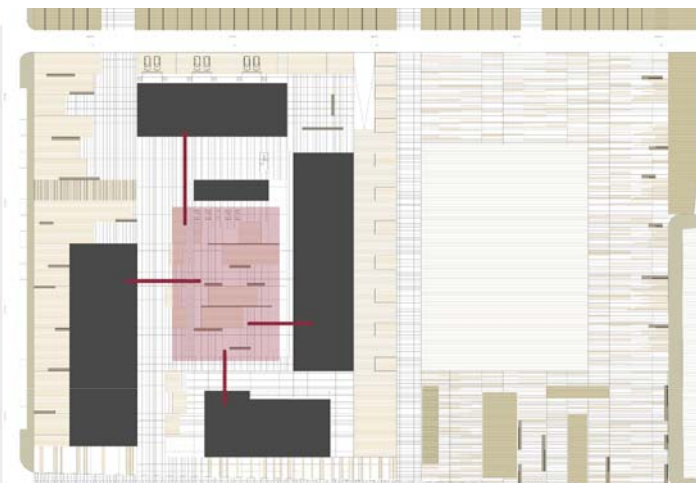
1. DISPOSICIÓN DE LOS VOLUMENES SIGUIENDO LA TRAMA URBANA DEL BARRIO DEL CABAÑAL.



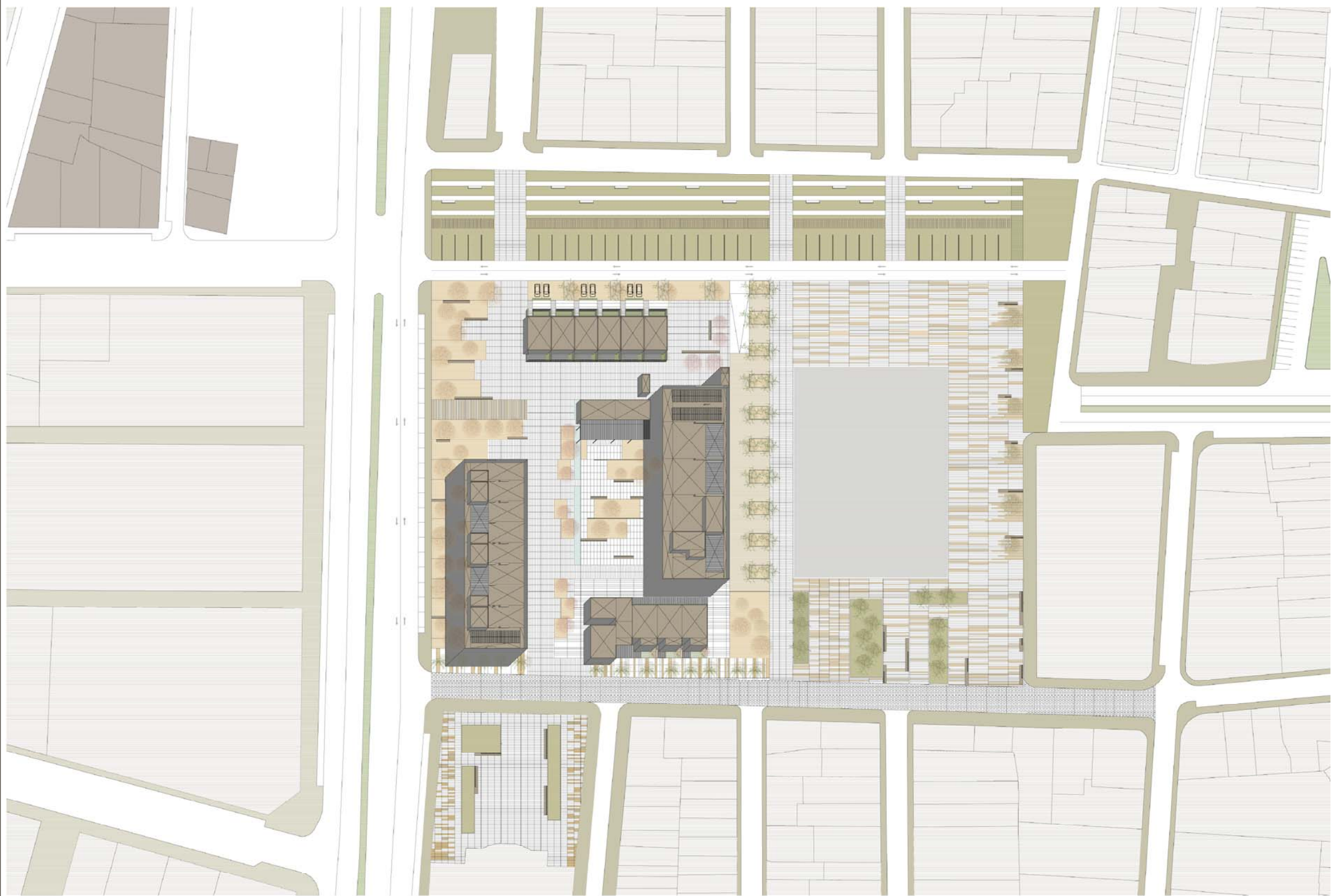
2. RELACIÓN VISUAL EXISTENTE ENTRE LAS PREEXISTENCIAS MÁS CERCANAS, COMO ES EL MERCADO Y LA UNIDAD RESIDENCIAL.



3. ESPACIO EXTERIOR MÁS PRIVADO, ASOCIADO A CADA UNO DE LOS VOLUMENES.



4. DISPOSICIÓN DE UNA PLAZA CENTRAL COMÚN, COMO LUGAR DE RECREO Y RELACIONES SOCIALES.



PLANTA BAJA\_E: 1/2000

ACCESOS Y RECORRIDOS

- Accesos peatonales
- Acceso rodado
- Recorridos peatonales



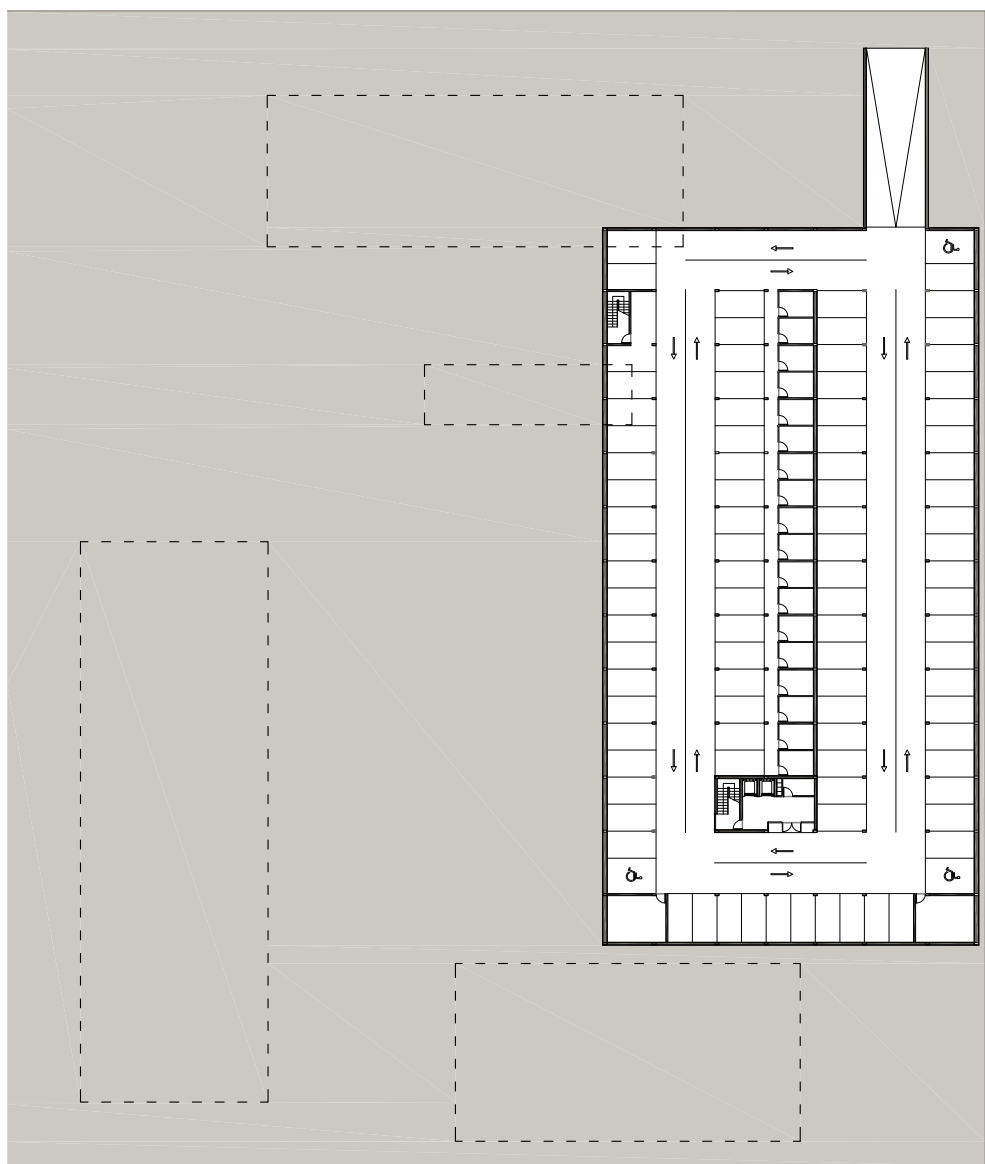
ZONIFICACIÓN

- Zona de estar
- Zona privada escuela
- Aparcamiento privado
- Zona de terraza cafetería
- Zona de juegos infantiles
- Zona de recreo y paseo

ORGANIZACIÓN VOLUMÉTRICA



VOLUMÉTRICAMENTE EL CONJUNTO RESIDENCIAL SE ENCUENTRA ORGANIZADO EN DOS VOLUMENES PUROS DE SEIS ALTURAS MAS PLANTA BAJA, ORIENTADOS ESTE-OESTE PARA FAVORECER LAS VISTAS Y EL SOLEAMIENTO. CON ORIENTACIÓN NORTE-SUR, SE ENCUENTRAN LA ESCUELA INFANTIL, LA CAFETERÍA EN LA ZONA CENTRAL DE LA INTERVENCIÓN Y LAS VIVIENDAS ADAPTADAS PARA PERSONAS DISCAPACITADAS EN EL NORTE, CON FÁCIL ACCESO TANTO RODADO COMO PEATONAL.



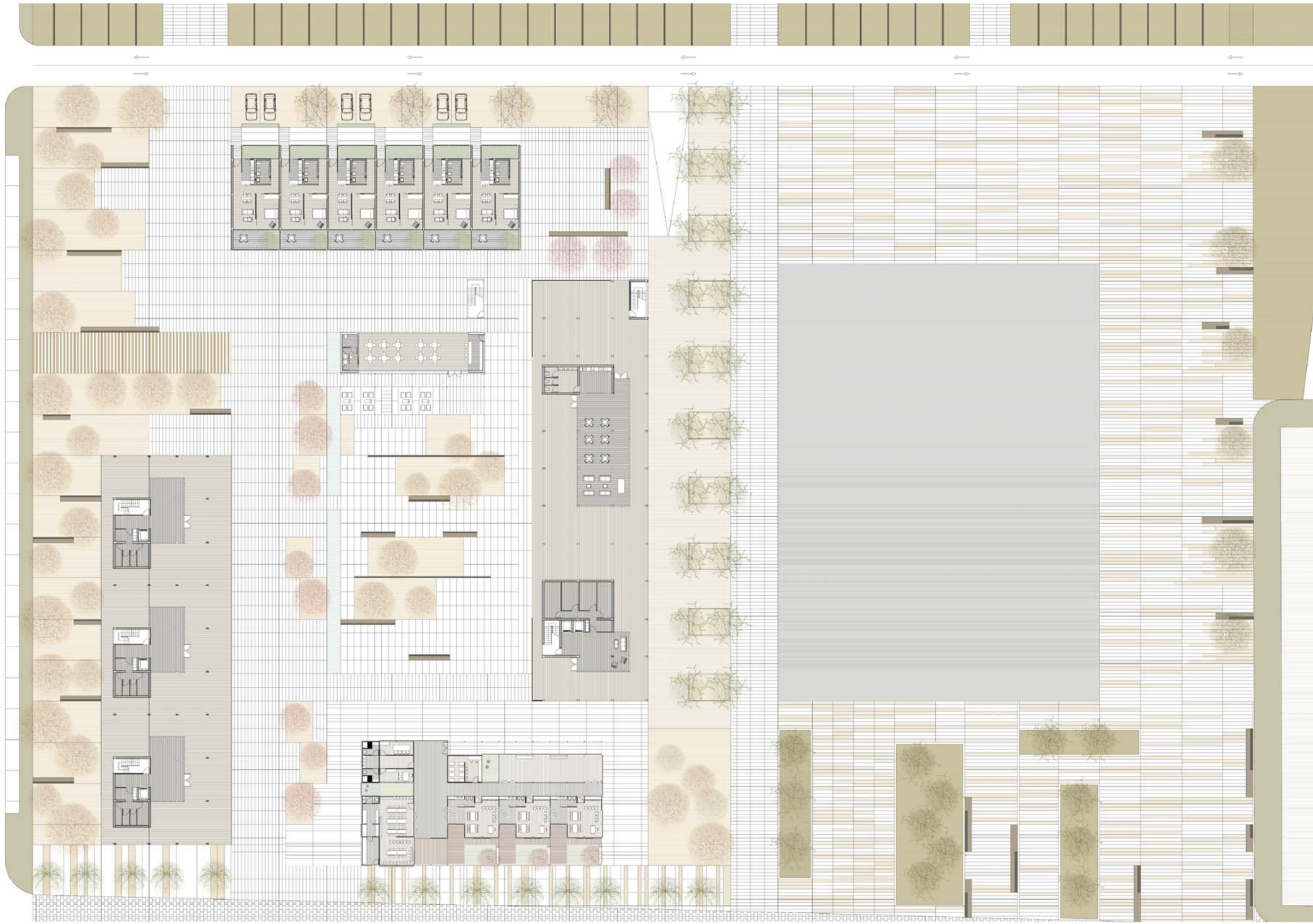
PLANTA SÓTANO\_E: 1/850

EL GARAJE SE ENCUENTRA SITUADO A UNA PROFUNDIDAD DE -3,50M, TENIÉNDOSE EN CUENTA LA APARICIÓN DEL NIVEL FREÁTICO, PUESTO QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA MUY PRÓXIMA A LA ZONA MARÍTIMA. SE HA SOLUCIONADO LA PLANTA SÓTANO CON UN ÚNICO GARAJE SITUADO EN LA PLANTA DE BAJO DEL BLOQUE SITUADO AL ESTE DE LA INTERVENCIÓN ( BLOQUE DE ACCESO POR CORREDOR ), POR DECISIÓN PROYECTUAL, UBICANDO APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE PRIVADOS AL NORTE DE LA PARCELA. DICHOS APARCAMIENTOS SE HAN UBICADO DE MANERA PRIVADA PARA EL USO DE LOS RESIDENTES EN LAS VIVIENDAS ADAPTADAS PARA DISCAPACITADOS, YA QUE SE CONSIDERA NECESARIO LA PROXIMIDAD DEL VEHÍCULO PARA ÉSTAS. AL GARAJE SE ACCDE POR EL NORTE DE LA PARCELA, YA QUE POR DECISIONES URBANÍSTICAS SE HA REALIZADO LA INTERVENCIÓN DE MODIFICAR LOS VIALES MÁS PRÓXIMOS, PEATONALIZANDO LA CALLE DEL SUR DE LA PARCELA Y DEJANDO LA CALLE SITUADA AL NORTE PARA EL ACCESO DE BOMBEROS EN CASO DE SER NECESARIO O PERSONAS RESIDENTES EN EL LUGAR.

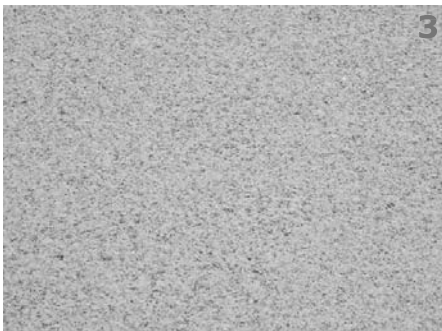


ALZADO SUR\_CONJUNTO RESIDENCIAL

SECCIÓN LONGITUDINAL\_BLOQUE ACCESO PUNTUAL

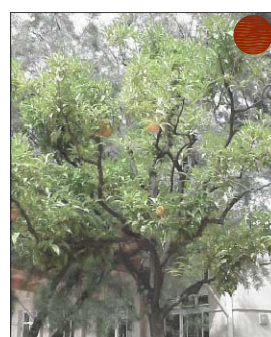
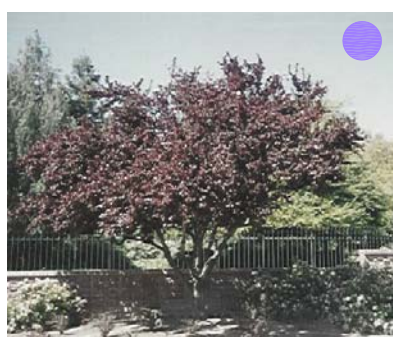


PLANTA BAJA\_E: 1/750



SUPERFICIES INERTES

- 1. Arena
- 2. Cesped natural
- 3. Placas de granito
- 4. Tablones de madera



ESPECIES ARBOREAS

- 5. Arbol del amor
- 6. Arce
- 7. Ciruelo rojo
- 8. Morera
- 9. Jacaranda
- 10. Platan de sombra
- 11. Tipuna
- 12. Naranja



SECCIÓN LONGITUDINAL\_BLOQUE ACCESO POR CORREDOR

SECCIÓN\_ESCUELA INFANTIL