

Edificio para D. Federico Giner  
Tabernes de Valldigna

Antecedente:-

El objeto de este proyecto es la construcción de un edificio para vivienda, sobre solar situado en la plaza del cuadrillo de Tabernes de Valldigna para D. Federico Giner.

Solucion:-

Se ha proyectado el edificio con planta baja sin distribución para destinarla a comercio y dos plantas altas para viviendas tal como se expresa en los adjuntos planos, tanto en disposición como situación.

Las aguas negras y residuarias se conducen por alcantarilla a la alcantarilla pública.

Construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos.

Los pilares serán de hormigón de cemento portland.

Las jácenas de perfiles laminados o bien si no se obtienen fácilmente en el comercio se construirán de hormigón y sobre ellas se forjarán las placas armadas aligeradas.

Los muros serán de ladrillo enlazados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La escalera será de doble tabicado.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

El pavimento de baldosa hidráulica sentada sobre las placas con el mortero mixto citado.

Los cielos rasos serán la cara inferior de las placas enlucidas con yeso.

Los enlucidos del interior de yeso y los del exterior de mortero hidráulico.

La carpintería de madera del país, cuyas dimensiones definitivas se darán durante la ejecución de las obras.

Iguals indicaciones se hacen para la cerrajería, hojalatería, instalaciones de cocina, sanitarias, de agua potable, luz eléctrica, decoración y pintura.

Valencia

Datos para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del propietario:-	D. Federico Giner
Area en metros cuadrados:-	La de 150 m <sup>2</sup>
Altura en metros:-	La de 3,50 m.
Plantas de que consta:-	Planta baja y dos altas
Viviendas por planta:-	Una
Total de viviendas:-	Dos
Alquiler mensual:-	No se establece
Presupuesto global:-	Ascenderá a unas 270,000 ptas.

Valencia Marzo de 1959  
El Arquitecto