

HOTEL ORIENTAL

Estudio de la reforma

Memoria

Antecedente:-

El Hotel Oriental, está situado en el Centro de Valencia con fachada a las calles de Pascual y Genis y de Sagasta, disponiendo de un solar regular, con buenas condiciones de ventilacion y vistas por dichas dos fachadas.

El edificio está en buen estado de conservacion pero anticuado en sus instalaciones y presentacion, por lo que la Señora Propietaria ha encargado al Arquitecto que suscribe un estudio del cual forma parte esta Memoria, para dejar el Hotel en condiciones adecuadas a la epoca actual y la importancia de Valencia, expresandose la solucion adoptada en esta Memoria y en el avance de presupuesto que acompaña.

Obras a realizar:-

Las obras interiores se refieren a reparaciones de pavimentos, enlucidos y techos. A colocacion de zocalos y pavimentos de marmol, a reforma de carpinteria.

Las instalaciones serán mejoradas, ampliandose los aseos y baños e instalando nuevas cocina y lavadora.

Se proyecta establecer un acondicionamiento de aire en la planta baja.

En el exterior, se realizará la reforma de huecos de la planta baja y pisos altos. La colocacion de un chapado de marmol en la primera, el estucado de resto de la fachada, la colocacion de nuevos rotulos, colocacion de toldos en la planta baja y nueva iluminacion de ella

Avance de presupuesto:-

Para realizar las obras expresadas se esti-
ma necesaria la cantidad de un millon ciento sesenta y seis mil
seiscientas treinta y cinco pesetas, cuyo detalle se expresa
en el documento adjunto.

Valencia y Enero de 1958
El Arquitecto