

11 ANNEXOS

Spreefeld, Berlín

Carpanto Schöningh Architekten, BARarchitekten, FATKOEHL Architekten, Die Zusammenarbeiter
64 habitatges
140 usuaris
3 edificis, 2013
7376 m²

Context urbà

Nucli urbà consolidat
Proximitat a transport públic
Sòl públic cedit
Sòl privat

Relació amb l'entorn

Locals comercials
Espais oberts al públic *terrasses, sales polivalents i la ribera del riu Spree*
Espais de pas públics *per a arribar a la ribera del riu*

Espais de relació/comuns

Bugaderia
Coberta
Cafeteria/Cuina comunitaria
Espais polivalents
Sales de música i oci
Espais de treball
Guarderia
Terrasses
Aparcament bicicletes

Flexibilitat en l'habitatge

Diferents tipologies definides
Gran varietat de tipologies
Possibilitat d'annexió d'habitacions satèl·lit
Habitacions de convidats
Habitatges que es poden utilitzar com a extensió no física d'altres
Habitatges de cohabitatge de gran quantitat de gent
Possibilitat de canvi d'habitatge
Retorn de l'aportació inicial en cas d'abandonar l'habitatge

Habitatge no jerarquitzat

Bany no exclusiu
Accessibilitat a tot el projecte
Cuina integrable i multipersonal
Usuaris intergeneracionals i heterogenis

Assequibilitat/Inclusivitat

Lloguers adaptats a les rendes més baixes *_el més baixos equiparables al lloguer protegit alemany*
Lloguers indefinits
Fons comú per a ajudar a cobrir despeses als usuaris

Sostenibilitat

Utilització d'energies renovables *_panell fotovoltaics, unitat de cogeneració i sistema geotèrmic*
Ventilació creuada
Sistemes climàtics passius
Procés constructiu i materials sostenibles
Certificats energètics *_passivehaus*
No aparcament per a cotxes
Sistema estructural *_de mòduls simples i elements estandaritzats*
Excedent energètic donat

Característiques de la cooperativa

Sorgeix d'un moviment social i veïnal *"Media-Spree Versenken!"*
Participa en l'economia social i solidària del barri
Fomenta el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús
Promou altres projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús
Propietària de l'edifici i cedeix el dret d'ús als seus usuaris
Per a ser usuari és essencial ser membre de la cooperativa
Es regeix per un sistema democràtic d'un membre un vot
Grup de cooperativistes reduït i empleats per a gestionar el projecte

Kalkbreite, Zurich

Müller Sigrist Architekten AG
97 habitatges
250 usuaris
2014
6350 m²

Context urbà

Nucli urbà consolidat
Proximitat a transport públic
Sól públic cedit_95 anys
Sól privat

Relació amb l'entorn

Locals comercials_200 llocs de treball
Espais oberts al públic_terrasses, plaça interior i carrer interior
Espais de pas públics

Espais de relació/comuns

Bugaderia
Coberta
Cafeteria/Cuina comunitaria
Espais polivalents
Gimnàs
Sales de música i oci
Espais de treball
Guarderia
Terrasses
Aparcament bicicletes

Flexibilitat en l'habitatge

Diferents tipologies definides
Gran varietat de tipologies
Possibilitat d'annexió d'habitacions satèl·lit
Habitacions de convidats
Habitatges que es poden utilitzar com a extensió no física d'altres_joker
Habitatges de cohabitatge de gran quantitat de gent_clúster
Possibilitat de canvi d'habitatge
Retorn de l'aportació inicial en cas d'abandonar l'habitatge

Habitatge no jerarquitzat

Bany no exclusiu
Accessibilitat a tot el projecte
Cuina integrable i multipersonal
Usuaris intergeneracionals i heterogenis

Assequibilitat/Inclusivitat

Lloguers adaptats a les rendes més baixes *_el més baixos equiparables al lloguer social. 11 unitats resrvades*
Lloguers indefinits
Fons comú per a ajudar a cobrir despeses als usuaris

Sostenibilitat

Utilització d'energies renovables *_panells fotovoltaics*
Ventilació creuada
Sistemes climàtics passius
Procés constructiu i materials sostenibles
Certificats energètics *_minergie-p*
No aparcament per a cotxes
Sistema estructural
Excedent energètic donat

Característiques de la cooperativa

Sorgeix d'un moviment social i veïnal
Participa en l'economia social i solidària del barri
Fomenta el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús
Promou altres projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús *_Zollhaus*
Propietària de l'edifici i cedeix el dret d'ús als seus usuaris
Per a ser usuari és essencial ser membre de la cooperativa
Es regeix per un sistema democràtic d'un membre un vot
Grup de cooperativistes reduït i empleats per a gestionar el projecte

La Borda, Barcelona

LaCol Cooperativa d'arquitectes
28 habitatges
62 usuaris
2018
2950 m²

Context urbà

Nucli urbà consolidat
Proximitat a transport públic
Sòl públic cedit_ 75 anys
Sòl privat

Relació amb l'entorn

Locals comercials_ 1 local comercial d'una cooperativa de consum
Espais oberts al públic
Espais de pas públics_ passatge al recinte de Can Batlló

Espais de relació/comuns

Bugaderia
Coberta
Cafeteria/Cuina comunitaria
Espais polivalents
Gimnàs
Sales de música i oci
Espais de treball
Guarderia
Terrasses
Aparcament bicicletes

Flexibilitat en l'habitatge

Diferents tipologies definides
Gran varietat de tipologies
Possibilitat d'annexió d'habitacions satèl·lit
Habitacions de convidats
Habitatges que es poden utilitzar com a extensió no física d'altres
Habitatges de cohabitatge de gran quantitat de gent
Possibilitat de canvi d'habitatge
Retorn de l'aportació inicial en cas d'abandonar l'habitatge

Habitatge no jerarquitzat

Bany no exclusiu
Accessibilitat a tot el projecte
Cuina integrable i multipersonal
Usuaris intergeneracionals i heterogenis

Assequibilitat/Inclusivitat

Lloguers adaptats a les rendes més baixes
Lloguers indefinits
Fons comú per a ajudar a cobrir despeses als usuaris

Sostenibilitat

Utilització d'energies renovables_ *plaques solars a la coberta*
Ventilació creuada
Sistemes climàtics passius_ *pati cobert, hivernacle a l'hivern i ventilació adicional a l'estiu*
Procés constructiu i materials sostenibles_ *estructura de fusta*
Certificats energètics
No aparcament per a cotxes
Sistema estructural
Excedent energètic donat

Característiques de la cooperativa

Sorgeix d'un moviment social i veïnal_ *Can Batlló*
Participa en l'economia social i solidària del barri
Fomenta el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús_ *amb xerrades, publicacions i visites*
Promou altres projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús
Propietària de l'edifici i cedeix el dret d'ús als seus usuaris
Per a ser usuari és essencial ser membre de la cooperativa
Es regeix per un sistema democràtic d'un membre un vot
Grup de cooperativistes reduït i empleats per a gestionar el projecte