

MEMORIA

Antecedente.-

D. José Pastor propietario de unos solares situados en Tabernes de Valldigna con fachadas a la Carretera, calle frente al Mercado, calle de la Huerta y calle en Proyecto ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de varias edificaciones, un edificio de las cuales, constituye este Proyecto.

La porción de solar que corresponde a este edificio tiene doce metros de fachada a la calle en Proyecto que une la Carretera con el Prado, construyéndose dos plantas altas destinadas a vivienda y una planta baja para comercio o industria.

Solucion.-

El edificio como se ha dicho consta de una planta baja que se destinará a comercio o industria que ocupa casi todo el solar quedando al fondo un patio de luces dejando en el centro y en las dos crujiás recayentes afachada espacio para emplazamiento de la escalera y zaguan y teniendo dos amplios accesos a la vía pública.

Las dos plantas altas se subdividen en dos viviendas cada una de ellas constando cada vivienda de: vestibulo, sala, comedor, tres dormitorios, baño, cocina y terraza.

La cubierta será también en terraza.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón armado digo de cemento portlan

Los muros se ejecutaran con fabrica de ladrillo tanto en fachada como los medianeros, caja de escalera y los recayentes al patio posterior.

Los pies derechos serán de hormigón armado.

Las jácenas serán también de este material.

Los entramados de piso y cubierta serán placas HM ~~ENTRAMADO~~ aligeradas de cerámica huecas.

Los pavimentos serán de baldosa hidráulica sentada sobre firme de hormigón en la planta baja, sobre el forjado de piso en las vivien-

La escalera será de doble tabicado, el primero empleando ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y el doble con ladrillos de tres centímetros sentados con mortero de cemento portland, ejecutándose el forjado de mesetas y rellenos con la misma fábrica, siendo las huellas, alturas y zoca lo de piedra artificial.

Los enlucidos interiores se ejecutarán con yeso y los exteriores con mortero hidráulico al que se adicionará un hidrofugo para los muros recayentes a la terrazas y parte posterior.

Las alcantarillas serán de hormigón de 20 cm. de ancho por 40 cm de altura enlucidas interiormente con mortero de cemento portland disponiéndose el fondo de la sección semicircular siendo la pendiente no inferior al 3% y disponiéndose pozos de limpieza.

Las bajadas de las aguas negras serán de fibrocemento de 8 cm. de  $\phi$  interior mínimo y sujetas al muro del edificio con abrazaderas de metal, elevándose hasta la cubierta del edificio con objeto de ventilar la red.

La carpintería y cerrajería será objeto de un estudio especial y de detalle durante la ejecución.

Iguales indicaciones sobre las instalaciones de cocina, cuarto de baño, de desagües, aguas potables y eléctrica.

Las obras de pintura y decoración serán sencillas pero resistentes estudiándose también durante la marcha de las obras.

Valencia dos Noviembre de 1946  
El Arquitecto.