

PROYECTO DE UN GRUPO DE ALMACENES
EN
Tabernes de Valldigna

M E M O R I A

Antecedente.-

D. José Pastor propietario de unos solares situados en Tabernes de Valldigna con fachadas a la Carretera, calle frente al Mercado y de la Huerta y calle en Proyecto ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de varias edificaciones, un grupo de las cuales constituye este Proyecto.

Se ha estudiado la construcción de un grupo de cuatro almacenes o locales para comercio para el caso que el estudio del Proyecto de cuatro viviendas ya presentado no pudiera realizarse bien por falta de materiales o por otra causa cualquiera y cuyos locales tendrán su fachada a la calle de La Huerta y a calle frente al Mercado .

Solucion.-

Como se ha dicho se trata de construir cuatro edificios de analogas características, tres de los cuales tienen además de ser idéntico su fachada a la calle frente al Mercado y el cuarto fachada además a la calle de la Huerta difiriendo algo su superficie con los restantes por esta circunstancia.

Cada edificio consta de planta baja destinada como se ha dicho a almacén, industria o comercio disponiéndose de un amplio local capaz de cumplir cualquier de las finalidades dichas, con un aseo y un patio de luces posterior.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros se ejecutarán con fábrica de ladrillo tanto en fachada como los medianeros, y los recayentes al patio de luces.

Los pies derechos serán de hormigón armado.

Las jácenas del mismo material.

La cubierta en terraza y su entramado se ejecutará de hormigón armado con piezas de cerámica huecas para aligerarlo, tendiéndose sobre esta placa que llevarán pendiente para evacuación de aguas pluviales, una capa aislante del calor y sobre ella otra impermeabilizante

El pavimento de la planta baja será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto y la de la terraza de baldosa de barro cocido sentada sobre el material impermeabilizante con el mismo material.

Los enlucidos interiores serán de yeso y los exteriores hidraulicos

Las alcanterarillas serán de fabrica de hormigón de 20 cm.de ancho por 40 cm.de altura enlucidas interiormente con mortero de cemento portland, disponiendose el fondo de seccion semicircular, siendo la pendiente no inferior al 3% y disponiendose pozos de limpieza.

La carpinteria y cerrajeria seran objeto de estudio especial y de detalle durante la ejecucion.

Iguales indicaciones paras instalaciones complementarias, de agua potable y luz.

Valencia dos Noviembre de 1946
El Arquitecto.