

Viviendas subvencionadas para D. Felipe Cervera
en
U t i e l

Memoria

Antecedente:-

D. Felipe Cervera Perez, es propietario de un solar situado en Utiel y con fachada a la calle de Padilla, sin numero de policia y deseando construir un edificio para viviendas, ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto y la direccion de las obras para esta construccion.

Solucion:-

Se proyecta en parte del solar y en planta baja, una vivienda y otra en el resto de este solar, en planta baja y parte de la misma en parte de la planta de piso, ya que el resto de esta planta se destina a almacén, el que no queda incluido en las viviendas a efectos correspondientes.

Construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con mampuestos y los pilares y jácenas de hormigón armado.

Los entramados de piso y cubierta serán placas armadas aligeradas, forjados sobre las jácenas que a su vez se apoyan sobre los pilares.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

Los muros de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

Las ecaera de doble tabicado.

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica, para la planta baja sentada sobre un hormigón extendido sobre una base de piedra no porosa y los de la planta de piso sobre la placa armada. Los de cubierta serán la teja árabe o plana sentada sobre la placa armada de cubierta. El material para sentar estos pavimentos y cubricion de cubierta será el mortero mixto.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero hidraulico. Los cilo rasos serán las caras inferiores de las placas aramdas enlucidas con yeso.

La carpinteria de madera del pais y sus dimensiones y detalles se facilitarán durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones se hacen para la hojalateria, cerrajeria Inxtalaciones sanitarias, de cocina, de agua, de luz electrica, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras y residuarias seran bajadas desde el piso alto a la alcantarilla de la planta baja por intermedio de tuberias de fibrocemento sujetas a los muros con abrazaderas de hierro y despues conducidas a la alcantarilla publica.

Valencia Octubre de 1958
El Arquitecto

Viviendas subvencionadas para D. Felipe Cervera
en
U t i e l

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:-

D. Felipe Cervera Perez

Area en metros cuadrados:-

96,50 m² la otra. La de 58,90 m² una vivienda y la de

Altura en metros:-

La de 3,50 m.

Plantas de que consta:-

Dos, planta baja y piso alto

Viviendas por planta:-

Una y parte de otra en planta baja y el resto en planta alta o sea dos

Total de viviendas:-

Dos

Alquiler mensual:-

No se establece

Presupuesto global:-

Ascenderá a unas 117,000 ptas.

Valencia Octubre 1958
El Arquitecto

