

Vivienda subvencionada en planta baja en el
nº 36 de c. San Roque de
Beniarbeig (Alicante)

Memoria

Antecedente:-

D. Vicente Carrió Ballester, es propietario de un solar situado en la calle de San Roque de Beniarbeig (Alicante) y desea construir sobre el mismo una vivienda en planta baja acogiéndose a la ley de Viviendas Subvencionadas, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe la confección del correspondiente Proyecto y la dirección de las obras.

Solucion y construccion:-

En planta baja se proyecta la vivienda y se dispondrá de una planta alta para almacén de cosechas.

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construccion y su disposicion.

La vivienda constará de: tres dormitorios, dos de ellos a fachada y otro con luz y ventilacion del patio interior o corral, un vestibulo, una sala comedor, cocina, aseo y una despensa.

El acceso a la parte alta o almacén se efectuará por intermedio de una escalera que arranca de la sala comedor.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fabrica de ladrillo asi como los pilares, sentadas estas fabricas con mortero de cemento portland.

El pavimento de la vivienda será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto sobre un estrato de hormigón extendido sobre una capa de piedra no porosa.

El de la planta alta de almacén será la placa armada y aligerada que se construirá sobre jácenas de hormigón armado apoyadas en los pilares.

La cubierta se formará de una placa armada igual a la anterior pero con pendientes sobre la que se sentará el material de cubricion que será teja arabe.

Los tabiques serán de adfíllo enlazados con yeso.

La escalera de doble tabicado, de dos cent. la primera capa y de tres la segunda enlazados con yeso la primera y sentadose sobre esta la segunda con mortero mixto.

La carpinteria de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico y los del interior de yeso.

Para la cerrajeria, hojalateria, instalaciones complementarias, sanitarias, de cocina de agua y luz electrica, pintura y obras de acabado se daran durante la ejecucion de las obras.

Las aguas negras se llevaran por alcantarilla a un sistema depurador.

Valencia Julio de 1958
El Arquitecto

Vivienda subvencionada en planta baja en el
nº 36 de c. San Roque de
Deniarbeig-Alicante

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:-

D. Vicente Carrió Ballester

Area en metros cuadrados:-

la de 75 m²

Altura en metros:-

la de 3,50 m.

Plantas de que consta:-

Planta baja destinada a vivienda y
planta lata para almacén

Viviendas por planta:-

Una

Total de viviendas:-

Una

Alquiler mensual:-

No se establece por ser para el mismo
propietario.

Presupuesto global:-

Ascenderá a unas 45,000 ptas.

Valencia Julio 1958
El Arquitecto