

Memoria.

Antecedentes. Don Francisco Ferriols Gimeno es propietario de un solar situado en el extraradio de Valencia con fachada a la calle del 1 de Mayo que es transversal al camino del Cementerio y deseando construir sobre el un chalet rodeado de jardina encargado al Arquitecto que suscribe la redaccion de este proyecto y la direccion de las obras.

Solar. Tiene un perimetro aproximadamente rectangular, situandose el edificio en el centro de el, ofreciendo huecos de luz y ventilacion en todo su contorno.

En el mismo eje de la entrada al edificio se practica la puerta de acceso al jardin, cubriendose mediante dos pilares de apoyo que la flanquean, la zona descubierta de acceso desde este a aquel.

Edificio. Es un rectangulo con dos puetas de acceso, al vestibulo una y al comedor la otra, subdividiendose en: Zaguán, vestibulo, escalera de acceso a la terraza, comedor, cocina, tres dormitorios, baño y ropero.

Los diversos detalles de estas dependencias seran resueltos durante la construccion.

La cubierta es en terraza con acceso por la escalera construida al fondo.

Construccion. Los cimientos seran de hormigon de cemento portland de las dimensiones señaladas en el plano correspondiente modificadas con arreglo a las condiciones del terreno.

Los muros seran de fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland dosificado en la proporcion de una parte de cemento por tres de arena.

La cubierta sera en terraza, con pavimento de baldosa cocida o hidraulica sobre bovedilla enrasada con hormigon. Entre ambas capas se instalara otra de material hidrofugo.

Las jacenas y viguetas seran de acero laminado con las escuadrias adecuadas para no sufrir una fatiga superior a 1000 kg/cm² con una flecha inferior a 1/500 de la luz.

El pavimento sera de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland, sobre hormigon de este material.

El cieloraso sera de cañizo colgado enlucido con yeso.

Los enlucidos interiores seran de este material y los exteriores se realizaran con mortero dosificado con una parte de cemento portland por dos de arena fina.

Los tabique se forjaran con ladrillo de cuatro centimetros de espesor, sentado con yeso excepto en sus hiladas inferiores en que lo sera con mortero de cemento portland.

Las canales y desagues seran cuidadosamente contruidos para evitar su perfecta impermeabilidad.

La carpinteria dentro de las actuales circunstancias sera de madera seca y con arreglo al detalle correspondiente.

El saneamiento ha de reunir las maximas condiciones higienicas por su aislamiento, impermeabilidad y facil evacuacion y limpieza.

La instalacion electrica reunira las debidas condiciones de aislamiento y seguridad. Analogamente las de gas y de agua potable.

Las obras de vidrieria, cerrajeria, pintura, y demas obras complementarias seran resueltas durante la construccion.

Documentos. El proyecto a mas de esta memoria, consta de:

Plano de emolazamiento.
" " cimientos.
" " entramado.
" " distribucion general.
" " seccion.
" " fachada principal.

Valencia a diez y ocho de abril de mil novecientos treinta y nueve. Año de la Victoria.

El Arquitecto.