

Joaquin Rieta Sister, Doctor Arquitecto con domicilio en la  
avenida de Jose Antonio numero treinta de Valencia

**C e r t i f i c a :**

Que ha reconocido los edificios numeros cien-  
to diez y nueve y ciento veintiuno de la calle de San Vicen-  
te de esta Ciudad.

Que ambos constan de planta baja y piso alto y se en-  
cuentran en el ultimo periodo de su vida y en mal estado de  
conservacion.

Que sus pilares son de fabrica de ladrillo, sus muros  
medianeros de fabrica de mamposteria y sus entramados de pi-  
so y cubierta de madera con elementos metalicos que se colo-  
caron al realizar refuerzos.

Que se observan agrietamientos en los muros medianeros,  
descomposicion en sus fabricas, cedimientos de techos y mal  
estado del entramado de cubierta que se observa por despren-  
dimientos ocurridos en partes del cielo-raso.

Que por todo ello estima que los edificios estudiados  
se hallan en estado de ruina incipiente.

Que ambos edificios estan afectados por las alineacio-  
nes vigentes.

Que valora actualmente ambos edificios en su conjunto,  
en unas trescientas cincuenta mil pesetas.

Que estimo los danos en un treinta por cien de su valor.

Y para que conste, fecha y firma en Valencia a veinti-  
tres de mayo de mil novecientos sesenta y siete.