

Memoria del estudio de la reforma:-

La sociedad ocupa la planta baja del edificio existente en Puebla Larga con fachada a la plaza de la Iglesia, no siendo propietaria la Entidad de la segunda planta del edificio, por lo que todas las obras han de realizarse sin perjudicar y producir un minimum de molestias al Propietario de dicha planta.

Las obras a realizar expuestas en el mismo orden adoptado en el avance de presupuesto son:

Ampliacion de cimientos:-

Previo el oportuno reconocimiento de la cimentacion actual, se llevará a efecto una ampliacion de ellos como consecuencia de las modificaciones que se realicen en muros y pilares. La fabrica adoptada será hormigón de cemento portland dosificado por una parte de cemento, tres de arena y seis de grava. Se prevén unos 32 m³.

Reboque, enlucido y reparacion de muros:-

Los muros que no sufran de rto, han de ser objeto de la adecuada revision de su estado, reparandose su fabrica y realizandose rejuntado, reboque y enlucido, mediante mortero de cemento portland, dosificado con una parte de cemento y tres de arena con un hidrofugo incorporado. Las partes que no corran peligro de sufrir humedades se enluciran con yeso. La superficie prevista para la reparacion de muros es de 260.- m².

Apuntalamientos:-

Para la ejecucion de las obras de reforma de la estructura, se consigna una cantidad destinada a los gastos de apuntalamientos.

Pies derechos y jácenas:-

La desaparicion de muros y reduccion de pilares se realizará mediante el empleo de perfiles laminados, tanto para las nuevas jácenas como para los pies derechos, habiendose calculado 9,200 Kgs. como peso del hierro utilizado.

Derribo de muros:-

Una vez queden colocadas las jácenas y pies derechos que será en general el sistema adoptado, se procederá al derribo de las porciones no subsistentes de muros y pilares, consignandose para estos gastos una cantidad en citado avance de presupuesto.

Derribo de la terraza actual:-

Se consigna tambien una cantidad para el derribo de la terraza que ha de desaparecer para ser reconstruida y ampliada.

Construccion de la terraza de hormigón y vidrio:-

La nueva terraza se será construida mediante placa armada, aligerada en la que se empotrarán losetas de vidrio de disposicion y condicion adecuadas, para obtener una amplia zona de iluminacion en la planta baja que cubre, y resistencia e impermeabilidad apropiada aunque se utilice su paramento superior. La superficie prevista para esta terraza es de 45 m².

Construccion de un cuerpo lateral de dos plantas:-

Previo el derribo de la construccion existente, en la que se incluye una dependencia del Propietario de la planta alta, se ha de construir de nueva planta, un cuerpo adosado a la medianera lateral izquierda, entrando, con cimientos de composicion analoga a la citada, muros y pilares de fabrica de ladrillo, piso de placa armada aligerada y cubierta bien de teja árabe sobre placa armada aligerada, bien en terraza sobre el mismo elemento. Se ejecutarán las obras complementarias de carpinteria, tabiqueria, pavimetados, enlucidos etc. etc.

Construccion de un cuerpo de dos plantas al fondo del local:-

Mediante el derribo de la construcción actual, se procederá a la construcción de un nuevo cuerpo de dos plantas, destinado a almacén y aseos en planta baja y a vivienda del Conserje y dependencia del vecino en planta alta. Parte de la vivienda del Conserje se sitúa sobre el cuerpo alto de la construcción antes citada, dejando parte de esta planta para el vecino. El acceso a la vivienda, se realizará por una escalera exterior, situada en el patio de luces. Además de todas las obras de albañilería, carpintería, etc., se incluye en la cantidad señalada en el avance de presupuesto, todos los aparatos instalados, para aseos de señoras, caballeros y del Conserje.

Pavimentado general:-

Se conservará en lo posible el actual. En aquellas partes que haya de ser arrancado, se formará con una capa de piedra bien apisonada de 15 cm. de espesor mínimo, sobre la que se extenderá otra de hormigón de cemento portland de diez centímetros de espesor, también mínimos. Sobre ella se extenderá el pavimento de baldosa hidráulica, sentada con mortero mixto de cal-grasa y cemento portland. Para el cálculo de la cantidad consignada se han estimado 300 m² de pavimentación.

Cocina y anexos:-

Se incluyen en este apartado, todos los trabajos y materiales necesarios para dejar esta dependencia en condición de inmediata utilización, debiendo de ser objeto esta partida del presupuesto de una relación detallada para ajustarse en lo posible a la cifra consignada.

Construcción del Bar:-

Iguals condiciones respecto a este elemento de la reforma.

Reforma de la fachada:-

La actual debe ser substituída por otra mediante la colocación de jácenas y pios derechos de perfiles laminados, que permitan obtener dos amplios ventanales y una puerta de acceso. Los primeros serán dispuestos con guillotinas y respiraderos superiores, debiendo ejecutarse con carpintería metálica. Las porciones restantes del paramento exterior recibirán un chapado de mármol, disponiéndose un toldo plegable con la apropiada protección cuando este recojido.

Desagues y bajadas:-

Todas las bajadas actuales se construirán de tubería de fibrocemento, así como la nueva disposición, ejecutándose las alcantarillas con fábrica de hormigón de cemento portland, enlucidas con mortero de este mismo aglomerante.

Cielo raso y jácenas:-

Para reducir la altura y modernizar la estética y acústica del salón y dependencias anexas, serán colocado un cielo raso cubriendo las jácenas.

Carpintería:-

Se consignan en el presupuesto cuatro partidas con esta finalidad que deberán ser objeto del oportuno estudio de detalle, teniendo en cuenta el montante de dichas partidas. El avance presupuestario, ha sido hecho a base de estimar 16.- m² de ventanas al patio; 14 m² de puertas al mismo; 12 m² de puertas interiores y 9.- m² de carpintería en fachadas.

Instalación eléctrica:-

Se consignan para este elemento una cantidad calculada a base de 40 puntos de luz.

Instalación de agua:-

En el avance de presupuesto, se indica un tanto alzado para la instalación de agua en Bar, cocina, y aseos que deberá ser objeto del correspondiente detalle.

Vidrios:-

Se ha estimado en 30.- m² la superficie vidriada

utilizandose materiales de diversas calidad y espesor segun su situacion.

Pintura:- Igualmente se consigna una cifra para todos los elementos de la obra que han de ser objeto de aquella.

Las proposiciones para la ejecucion de las obras citadas para la reforma deben ser detalladas para con ellas poder realizar los estudios definitivos de la totalidad o de las partes que se trate de contratar.

Valencia Febrero de 1962

Ateneo Comercial
Puebla Jarga

Avance de presupuesto de la reforma:-

Ampliacion de cimientos	32.- m3	12,800.-
Reboco, enlucido y reparacion de muros	260.- m2	8,400.-
Apuntalamientos		5,000.-
Pies derechos y jácenas	9,200 kgs.	138,000.-
Derribo de muros		3,000.-
Derribo de terraza actual		2,000.-
Construccion de la terraza de hormigon y vidrio	45.- m2	16,000.-
Construccion de cuerpo lateral de dos plantas	29,40 m2	64,800.-
Construccion del cuerpo del fondo de dos plantas	34,20 m2	85,400.-
Pavimentado general	300.- m2	21,000.-
Construccion de cocina y anexos		39,000.-
Construccion del Bar		10,800.-
Reforma de la fachada		41,000.-
Desagues y bajadas	30.- n. l.	3,500.-
Cielo raso bajo jácenas	250.- m2	32,500.-
Ventanas a patio	16.- m2	12,800.-
Puertas a patio	14.- m2	9,800.-
Puertas interiores	12.- m2	8,400.-
Ventanas y puertas a fachada	9.- m2	16,800.-
Instalacion electrica	60 puntos luz	8,000.-
Instalacion de agua		12,000.-
Vidrios	30.- m2	9,000.-
Pintura	510.- m2	25,600.-

Asiende el presupuesto a Ptas. 586.600.-

Valencia Febrero de 1962