

ESTRATEGIAS DE DISEÑO URBANO PARA BARRIOS SALUDABLES: EL CASO DE SOCIÓPOLIS

Safaa Kairouani

Trabajo Fin de Grado
Tutor: Javier Pérez Igualada

Grado en Fundamentos de la Arquitectura
2019-2020



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA
SUPERIOR DE
ARQUITECTURA

ESTRATEGIAS DE DISEÑO URBANO PARA BARRIOS SALUDABLES: EL CASO DE SOCIÓPOLIS.

Resumen

Sociópolis, un nuevo conjunto residencial ubicado en el borde sur de la ciudad de Valencia, es un intento de romper la dicotomía ciudad-campo, creando lo que sus autores han llamado territorios 'rurbanos', resultado de la integración de la cultura agrícola de la huerta en la ciudad.

En el trabajo se realizará un análisis crítico de Sociópolis, estudiando el proyecto original y las vicisitudes de su realización. El objeto del trabajo es el de utilizar este análisis para identificar y avanzar posibles estrategias de diseño urbano para barrios saludables

Palabras clave: diseño urbano; barrio saludable; eco barrio; rururbano; agricultura urbana.

Abstract

Sociópolis, a new residential neighbourhood located on a site on the south edge of the city of Valencia, is an attempt to break out the city-country dichotomy, creating what its authors have called 'rurban' territories that result in an integration of the agricultural culture of the huerta into the city.

In the work a critical analysis of Sociópolis will be carried out, studying the original project and the vicissitudes of its realization. The purpose of the work is to use this analysis to identify and advance possible urban design strategies for healthy neighborhoods.

Keywords: urban design; healthy neighborhood; eco neighborhood; rururban; urban agriculture.

ESTRATEGIAS DE DISEÑO URBANO PARA BARRIOS SALUDABLES: EL CASO DE SOCIÓPOLIS.

Indice

1. Introducción. Objetivo, estructura y metodología del trabajo.
2. Ciudad, urbanismo y salud
 - 2.1. Concepto de barrio saludable.
 - 2.2. Parámetros generales de diseño urbano para barrios saludables
3. Sociópolis: el proyecto urbano y arquitectónico
 - 2.1. El contexto urbano: el barrio de La Torre de Valencia.
 - 2.2. El masterplan de 2003 para Sociópolis. Principios de la ordenación urbanística.
 - 2.3. Los proyectos de arquitectura.
4. La construcción de Sociópolis, un proceso inacabado.
 - 4.1. Urbanización de conjunto y primeras edificaciones, 2004-2007.
 - 4.2. La paralización en el periodo de crisis económica, 2012-2017.
 - 4.3. Situación actual y perspectivas de futuro.
5. Valoración crítica del modelo Sociópolis.
 - 5.1. Una ciudad pensada para caminar: Práctica de la actividad física y reducción del sedentarismo.
 - 5.2. Introducir la naturaleza en la ciudad: Alimentación saludable y de proximidad
 - 5.3. Construir espacios de convivencia, solidaridad y equidad: Facilidades para la interacción social.
 - 5.4. Algunos interrogantes del modelo Sociópolis
6. Conclusiones
7. Referencias

1. Introducción. Objetivo, estructura y metodología del trabajo.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) define la salud ambiental como aquellos aspectos de la salud humana, incluida la calidad de vida, que dependen de los factores físicos, biológicos y psicosociales del medio ambiente, están interrelacionados e influyen mutuamente. La estrecha relación entre el medio ambiente y las actividades humanas puede mejorar o empeorar la salud y el bienestar de las personas. Según una investigación de la OMS, se ha comprobado que muchos factores relacionados con los modelos actuales de planificación y diseño del entorno construido en el que vivimos tienen un impacto negativo en la salud pública. Por tanto, la vivienda y el entorno urbano son uno de los espacios donde el ser humano es más sensible a las condiciones ambientales. Esta problemática se configura como uno de los retos fundamentales del siglo XXI, y requiere un nuevo enfoque interdisciplinar que asuma el hecho de que, si no prestamos más atención a nuestros métodos de diseño y construcción de los entornos urbanos, no seremos capaces de lograr la sostenibilidad, la salud, y la mejora de la calidad de vida.

En este marco, el término de "barrios saludables" surge como una estrategia para promover la salud en un entorno urbano, que se configura como un sistema ambiental, social y económico, cuyos objetivos serían la lucha contra el cambio climático, la preservación de la biodiversidad y de los recursos, la cohesión social y la solidaridad humana, el bienestar de las personas y el confort.

En este sentido, el propósito de este trabajo será determinar los criterios generales y buenas prácticas de diseño urbano para barrios saludables, y estudiar un caso real de proyecto para extraer conclusiones a través de su análisis.

Así, en el primer capítulo del trabajo, Ciudad, urbanismo y salud, se exponen de forma resumida el concepto de barrio saludable y los parámetros generales de diseño urbano para barrios saludables. Las fuentes principales de información sobre barrios saludables para este trabajo han sido el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud*, de Fariña, Higuera y Román, *Barrios saludables*, de Higuera y la *Guía de regeneración urbana saludable*, de Rubio.

Los capítulos siguientes se dedican al análisis y valoración crítica del caso de estudio elegido, que es el de Sociópolis, un proyecto de nuevo conjunto residencial en Valencia. Se estudiará primero el proyecto urbanístico y arquitectónico para el barrio, y se analizará a continuación el proceso, todavía inacabado, de su construcción, para terminar con una valoración crítica del modelo Sociópolis como barrio saludable. La información sobre Sociópolis, se ha obtenido de *Urban-e* y de *Sociópolis: project for a city of the future* y, de Guallart, así como de una recopilación de artículos de prensa.

2. Ciudad, urbanismo y salud.

Si nos planteamos cómo se construye la salud en la sociedad, un aspecto clave que se ha reconocido desde finales del siglo XX es que el entorno urbano tiene un papel principal para mejorar la salud de los habitantes.

La salud se relaciona con todo lo que nos engloba, las condiciones socioeconómicas, la cultura y valores de la sociedad, el tipo y las condiciones de trabajo, la educación, las condiciones de las viviendas, los servicios sanitarios, etc. Todas estas condiciones son los determinantes sociales de la salud, por lo cual es imprescindible la cooperación de los diferentes entornos para generar Salud en Todas las Políticas.

La salud está muy relacionada con el diseño urbano y la planificación, de tal manera que, en el siglo XXI, se considera como un criterio básico dentro de estas disciplinas que hay que tener en cuenta el entorno urbano para mejorar la salud física, mental y social de las personas, y se ha demostrado que el desarrollo sostenible es la forma necesaria para solucionar los retos de la ciudad. Dentro de este marco, ha surgido y con fuerza el concepto de barrio saludable, entendido como la unidad básica del desarrollo sostenible, que puede resolver muchos problemas sociales y ecológicos, como la contaminación ambiental, la contaminación acústica, y la contaminación del agua y de los suelos con espacios verdes, el control del microclima del espacio urbano, el uso razonable del espacio público, y la reducción del stress urbano que son necesarios para la salud mental.

2.1. Concepto de barrio saludable.

Según Ester Higuera García, se define el barrio saludable como “aquel perteneciente a la ciudad consolidada existente, y por lo tanto con importantes deficiencias en cuestiones de eficiencia energética, y con gran contaminación ambiental, que se transformará mediante la adopción de medidas urbanas y arquitectónicas en una nueva realidad, que reduzca su consumo de energías contaminantes y sea capaz de presentar un balance más equilibrado o incluso positivo de generación de energía limpia para sus actividades y usos.” (Higuera, 2015). Este tipo de barrios aparecieron a finales del siglo XX como nueva forma de arquitectura y urbanismo que aplica los criterios de sostenibilidad, y para enfrentar los desafíos de sostenibilidad ambiental que experimentan las ciudades del siglo XXI.

Según Esther Higuera, un barrio saludable es aquel que reúne las características básicas siguientes:

- 1. Tiene una concienciación de la población en el ahorro energético de combustibles contaminantes, por lo tanto aparece un consumo responsable para todas sus actividades, y desplazamientos*
- 2. Tiene medidas de acondicionamiento pasivo en los espacios exteriores con una doble finalidad: por un lado reducir la demanda energética de los inmuebles (en invierno o verano); y por otro lado fomentar las actividades en el espacio público que favorecen la relación social y la cohesión del barrio.*
- 3. Tiene medidas de acondicionamiento pasivo en las edificaciones. Aparece una diferenciación del diseño de las fachadas según cada orientación: aparece un diseño de huecos acorde con las necesidades de captación solar o iluminación de cada estancia; tiene un diseño específico de elementos volados del inmueble según la cantidad de radiación solar que recibe: aparece una diferenciación entre las plantas altas y las bajas del inmueble, etc.*
- 4. Genera una fracción de energía renovable solar limpia para los consumos de los residentes, bien individualmente o bien en una red común para el abastecimiento de servicios comunitarios (ascensores, bombas, alumbrado general, etc)-*
- 5. Los residentes reducen sus riesgos frente a enfermedades cardiovasculares, ya que se mueven andando por la proximidad de actividades y servicios del barrio; usan la bicicleta para sus desplazamientos cotidianos ya que existe una red de carriles bici adecuada y segura.*

6. *Los residentes reducen sus riesgos frente a enfermedades respiratorias, ya que se ha reducido la presencia de contaminantes atmosféricos, especialmente el dióxido de carbono, el plomo, el óxido de nitrógeno y las partículas en suspensión. Especialmente las poblaciones más vulnerables, los niños y los ancianos. Gracias a la distribución de usos del suelo, densidad, movilidad sostenible, control de contaminantes e incremento de las zonas verdes del barrio (tanto en espacios libres, públicos o privados, como en la edificación, cubiertas y fachadas)*

7. *Los residentes reducen sus riesgos frente a enfermedades mentales ya que el barrio está equilibrado, es dinámico, está cohesionado y aparece una comunidad estable para afrontar retos y plantear soluciones ante cualquier eventualidad (Higueras, 2015).*

Es recomendable que los ciudadanos participen en todo el proceso de promoción de la salud, y que sean involucrados en la toma de decisiones, diseño y evaluación de las operaciones realizadas, con el fin de habilitar el espacio para atender las nuevas necesidades de la población y vivir en las mejores condiciones.

2.2. Parámetros generales de diseño urbano para barrios saludables

Para este trabajo, nos basaremos en los parámetros generales de diseño urbano para barrios saludables expuestos en *Ciudad, urbanismo, y salud*, un documento técnico de criterios generales sobre parámetros de diseño urbano para alcanzar los objetivos de una ciudad saludable con especial énfasis en el envejecimiento activo, elaborado en 2019 por los profesores José Fariña, Esther Higueras García y Emilia Román López para el Área de Promoción de la Salud del Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social (MSCBS) y la Red Española de Ciudades Saludables, de Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP).

El diseño de la ciudad y la distribución del espacio urbano afectan el estilo de vida de las personas. Y con el desarrollo urbano, hay que disponer de opciones de vida saludable que promuevan la actividad física, la alimentación sana, la reducción del sedentarismo, y la disponibilidad de zonas verdes y de espacios de convivencia para fomentar relaciones sociales. Para conseguir todo esto, hay que definir objetivos y estudiarlos para poder determinar parámetros generales de diseño urbano para barrios saludables y conseguirlos (Fariña, J., Higueras, E., Román, E., 2019).

Como se indica en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud*, varios centros de investigación han comenzado a proponer algunos cambios ante la situación actual con una urbanización que promueve una mejora de la calidad de vida que contribuye al envejecimiento activo. Estos cambios van a modificar algunas de las propiedades que se han considerado como base de cualquier diseño o planificación urbanística, cuando se adoptaba como solución única la asociada al crecimiento masivo.

Los tres grandes objetivos que se proponen en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud* para conseguir ciudades más saludables y que favorezcan un envejecimiento activo son los siguientes (Fariña, J., Higuera, E., Román, E., 2019):

- A. Una ciudad pensada para caminar
- B. Introducir la naturaleza en la ciudad
- C. Construir espacios de convivencia, solidaridad y equidad.

Resumimos a continuación los aspectos de diseño urbano que se engloban en cada uno de estos objetivos, aunque todos ellos están interrelacionados.

A- *Ciudades para caminar*

El primer objetivo, caminar en la ciudad, hace referencia al hecho de que, para que una ciudad sea saludable, hay que favorecer el ejercicio físico, y caminar es una forma de transporte activo muy benéfico, que reduce la contaminación, así como los problemas de salud de los habitantes. Esta solución implica una reforma completa los criterios de una ciudad normal actual, ya que está establecida para los vehículos, y sin duda debe conseguir que la mayoría de las actividades diarias sean de proximidad, como los comercios, colegios, equipamientos, etc. Incluso, hay que considerar el bienestar de los habitantes, garantizando un confort térmico y acústico, accesibilidad y seguridad en las calles para que utilicen el espacio público en toda comodidad.

Los parámetros que se identifican en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud* como críticos para que en una ciudad el caminar sea una actividad cómoda para la población son:

- El confort térmico
- El confort acústico
- El confort respecto a la seguridad espacial de las calles

- El confort compositivo, de identidad y pertenencia: sistema de prioridades en la circulación urbana
- La accesibilidad.

B- Naturaleza en la ciudad

El segundo objetivo es volver a introducir la naturaleza en la ciudad. La presencia de las zonas verdes promueve la actividad física, reduce el estrés, forma una barrera acústica, y genera espacios de uso recreativo y de interacción social.

La forma de entender el concepto de zonas verdes, para responder a este objetivo, es diferente a la tradicional, ya que se considera que cumplen más funciones que las de un simple equipamiento, como por ejemplo mejorar el microclima urbano, reducir la contaminación o introducir en la ciudad cultivos agrícolas, fomentando la agricultura de proximidad, un elemento básico de la alimentación saludable y sostenible.

Los elementos que se señalan en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud* como claves para volver a introducir la naturaleza en la ciudad son:

- Los espacios verdes de proximidad, incluyendo los parques y los huertos urbanos.
- La infraestructura verde, o sistema interconectado de espacios abiertos.
- La contribución de los espacios verdes a bajar las temperaturas, a reducir la contaminación y a paliar las consecuencias del cambio climático al captar CO₂.

C- Espacios de convivencia y equipamientos

El tercer objetivo, establecer espacios de convivencia para promover la interacción social, y posibilitar el encuentro entre las personas, sirve, tal como se señala en el documento técnico, “para conseguir ciudades más solidarias y menos desiguales, tratando de romper las burbujas de soledad y aislamiento que enfrentan o aíslan, sistemáticamente a la ciudadanía entre sí” (Fariña, J., Higuera, E., Román, E., 2019).

Los parámetros que se identifican en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud* como críticos en relación con los espacios de convivencia y equipamientos son:

- La densidad urbana suficiente y a la complejidad del tejido social.
- La cercanía y accesibilidad de los equipamientos.
- La existencia de itinerarios seguros a pie para escolares (El camino a la escuela).
- Las redes sociales y estructuras de participación

Centrándonos en estos tres grandes objetivos, y cabe mencionar que están todos relacionados: caminar en la ciudad, introducir la naturaleza en la ciudad, y construcción de espacios de convivencia, podemos ya determinar una serie de parámetros generales de diseño para barrios saludables, que según el documento técnico de *Ciudad, urbanismo y salud* son los siguientes:

1. Mejorar el confort térmico de los espacios públicos. En el invierno, conseguir soleamiento utilizando barreras contra el viento dominante, y materiales superficiales oscuros para la captación del sol. Y tanto en el invierno como en el verano, será necesario estudiar las sombras para controlarlas de manera que nos favorece. Se puede controlar la evapotranspiración, bajarla y aumentar según el tiempo. En el verano, canalizar las brisas, utilizar acabados superficiales claros que reflejen la radiación para evitar el calentamiento de los espacios públicos.
2. Controlar fuentes del ruido como grandes infraestructuras de comunicaciones, aeropuertos y ferrocarriles mediante un planteamiento adecuado, se puede también determinar el uso adecuado en el espacio urbano con el umbral máximo permitido según la actividad. En cuanto al ruido del tráfico, existe una solución eficaz que es hacer pavimentos absorbentes sonores para calzadas.
3. Iluminar los recorridos para garantizar la seguridad en el espacio público. Es importante mencionar que este debe cumplir los requisitos de la eficiencia energética y controlar la contaminación lumínica para preservar la biodiversidad de las especies nocturnos.
4. Replantear la estructura de la movilidad urbana en favor de los peatonales, el traslado de las bicicletas, y el transporte público, para resolver el problema de contaminación urbana, y evitar muchos accidentes, para conseguir una ciudad que se camine.

5. Asegurar la continuidad del recorrido peatonal, de forma que los bancos, alcantarrillos, y todo elemento urbano pone barrera física al peatón. La accesibilidad tiene que ser para todo incluso el colectivo que precise condiciones específicas para transitar.
6. Situar los espacios verdes en puntos estratégicos en la zona urbana, para conseguir un recorrido peatonal divertido, con escenas revelantes. Los espacios verdes reducen la contaminación ambiental y acústica y mejora el bienestar mental y físico. Pueden permitir también uso agrícola en algunas ciudades, los huertos urbanos, por ejemplo, que fomenta la interacción social, y de uso terapéutico.
7. Formar una red interconectada de áreas naturales y conectarla con las zonas periurbanas y exteriores para realizar actividades físicas tal como correr o ir en bicicleta, para realizar diferentes recorridos y evitar la monotonía de los circuitos.
8. Activar los espacios públicos para lograr la participación ciudadana y establecen relaciones vecinales. Podemos citar ejemplos realizados como el ajedrez gigante de Záramaga, arte en las calles, WiFi en parques, huertos comunitarios...
9. Establecer dotaciones o equipamientos determinados en cada jerarquía urbana para proveer a los habitantes, servicios adecuados para satisfacer sus necesidades. Crear espacios de encuentro a carácter multifuncional para promover el encuentro intergeneracional y fomentar la convivencia dentro del barrio.
10. Crear redes sociales para activar los espacios de convivencia, plantear actividades para fomentar la participación de los habitantes. Construcción de un lugar físico para organizar y albergar actividades que promueven la salud.



Sociópolis. Maqueta del Masterplan, Bienal de Venecia, 2003.

3. Sociópolis: el proyecto urbano y arquitectónico.

Sociópolis es un barrio saludable promovido por Instituto Valenciano de Vivienda (IVVSA) en el Sector la Torre, en el sur de la ciudad de Valencia. El proyecto inicial, redactado por Guallart architects (Arquitectos directores: Vicente Guallart y Maria Diaz) fue presentado en la Bienal de Valencia en 2003, y su construcción comenzó en 2009, tras la redacción en 2005 del proyecto definitivo.

El proyecto de Sociópolis fue presentado por sus autores como un nuevo modelo de desarrollo urbano que reúne la ciudad y el campo en un solo ambiente, también conocido como 'el hortulus Mediterráneo'. Es también un proyecto para estudiar la posibilidad de crear un 'hábitat solidario'. Este tipo de ambiente de vida promueve una mayor interacción social entre sus residentes y propone un nuevo tipo de calidad de ambiente de vivienda que es típico de las nuevas condiciones familiares en la era actual (Guallart, 2008).

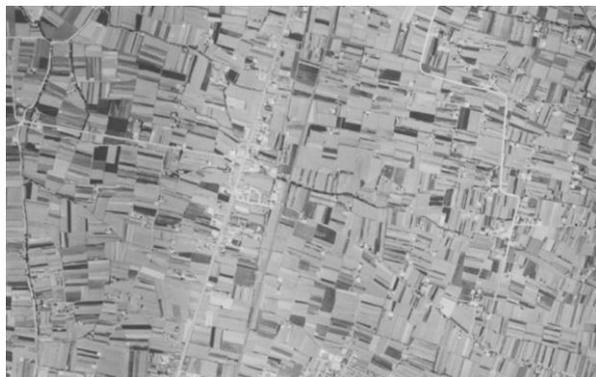
Es un proyecto que integra la huerta de Valencia dentro de un contexto urbanístico sostenible, asegurando su conservación, y promueve la interacción social construyendo dotaciones deportivas, centros sociales, centros culturales, centros de juventud y estudios, y zonas verdes.

En adición a estos, se ha propuesto una organización de unidades de vivienda abierta, que permite múltiples distribuciones en un edificio, lo que proporciona que cada casa sea diferente de la otra, como las personas que viven en ellas.

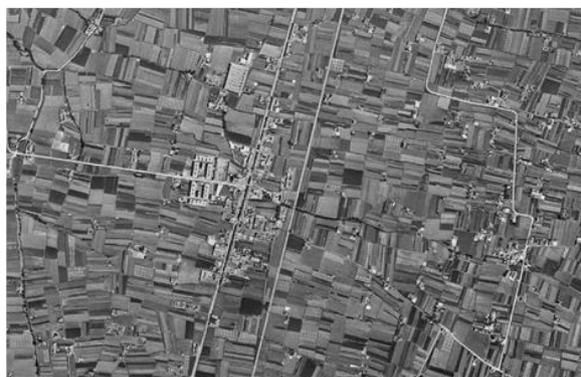
Este proyecto urbanizador intenta crear territorios "rurbanos" para enlazar la cultura de la huerta a la ciudad, incorporar el paisaje en su entorno, y conservar las trazas agrícolas. Se desea crear nuevas tipologías de viviendas propias en un entorno de alta calidad con amplias zonas verdes y equipamientos, y hacer de la zona, un barrio accesible para las personas con discapacidad para poder hacer cualquier actividad normalmente.



Localización de Sociópolis en la ciudad de Valencia.



1945



1956



1991



2000

Área de la Torre, Valencia. Serie de ortofotos anterior a la construcción de Sociópolis

3.1. El contexto urbano: el barrio de La Torre de Valencia.

El barrio La Torre es una zona que se sitúa en el distrito de los Poblados del Sur en la ciudad de Valencia. Creció a partir de una alquería fortificada que pertenece al siglo XIV ubicado sobre el eje del antiguo camino Real de Madrid. Dada su situación favorable a nivel geográfico, la pedanía ha sido desde siempre una base agrícola exitosa. De hecho, a partir de siglo XVIII, la zona ha conocido una expansión de su núcleo tradicional a lo largo de la huerta, construyendo más alquerías y más casas pequeñas.

Más adelante, en 1960, se produjo una segunda expansión de mayor escala, en la que los edificios de 3 y 5 plantas fueron ordenados por el Instituto Nacional de la Vivienda según un plano reticular (Pérez Iguada, 2006).



2006



2010



2012



2018

El entorno urbano de la Torre sufrió una transformación drástica tras la riada del Turia de 1958, que dio origen a la creación de un nuevo cauce del río, que cruza por medio la Huerta de Valencia y pasa por el norte de la zona.

Este proyecto afectó mucho a la población, ya que dejaba la zona de La Torre convertida en un área urbana aislada, al quedarse separada de Valencia. Y por ser un barrio periférico, su invisibilidad dentro la ciudad, creó condiciones favorables para la exclusión social, convirtiéndose en una pedanía con poco atractivo para la inversión inmobiliaria, lo que le da todavía hoy un aspecto inacabado.

Área de la Torre, Valencia. Serie de ortofotos posterior a la construcción de Sociópolis



Sociópolis. Maqueta del Masterplan, Bienal de Venecia, 2003. Vista desde el oeste.

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Indice Edificabilidad Bruta (IEB): 0,97 m² / m²
 Indice de Edificabilidad Residencial (IER) : 0,89 m² / m²
 Indice de Edificabilidad Terciaria (IET) : 0.08 m² / m²
 Densidad: 75 viv / Ha

GESTION

Area del Sector La Torre: 348.643 m²
 Area computable del Sector: 294.928 m²
 Area de Reparto: 341.869 m²
 Aprovechamiento tipo: 0.84 m²/ m²
 Unidades de Ejecución: Única

TIPOLOGIAS Y USOS

Uso Dominante: Residencial
 Usos compatibles: Equipamientos y Terciario
 Usos prohibidos: Otros
 Tipología Dominante: Torres o Torres en bloques
 Máxima Altura: Planta baja +20 / Variable para equipamientos
 Ocupación Máxima: 100 %

VIVIENDAS PROTEGIDAS

Viviendas Protegidas en Venta: 2.153
 Viviendas Protegidas en Alquiler: 656
 Total Viviendas Protegidas: 2.809
 Total parcelas de equipamiento: 16
 Parcelas de equipamientos con VP en alquiler: 10

SUPERFICIE AREAS

Superficie Residencial: 39.886 m²
 Equipamientos: 61.235 m²
 Zona Verde Pública: Red 1ª 51.131 m² / Red 2ª 57.190 m²
 Calles y Parkings: 85.486 m²

OTROS DATOS

Longitud de acequias: 8.404 m
 Longitud caminos peatonales y carril bici: 7.409 m
 Arboles y arbustos: 10.094 Unidades y 165 especies
 Parcelas de huertos urbanos: 285
 Superficie de zonas verdes más equipamientos: 169.556 m²

Sociópolis. datos del proyecto (Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro - AVNAU Boletín Trimestral Nº 28 4º Trimestre 2.007)

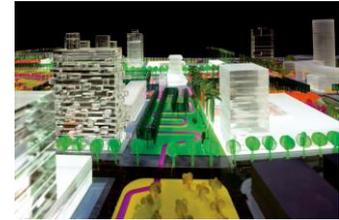
3.2. El masterplan de 2003 para Sociópolis. Principios de la ordenación urbanística.

El proyecto inicial para Sociópolis se exhibió en la Bienal de Valencia en 2003, y en él colaboraron 13 firmas de arquitectura internacionales, Toyo Ito, Willy Muller, Lourdes García Sogo, Iñaki Ábalos, Juan Herreros, Manuel Gausa, MVRDV, Josep Lluís Mateo, François Roche, José María Torres Nadal, Greg Lynn y Duncan Lewis, en el marco de un masterplan elaborado por Guallart arquitectes, que proponía un nuevo modelo de desarrollo urbano en el que la vivienda y el bienestar social se incorporan a la Huerta de Valencia.

Para desarrollar este Masterplan inicial se creó un equipo pluridisciplinar, coordinado por el arquitecto Vicente Guallart, e integrado por el sociólogo José Miguel Iribas, el ecólogo Javier Obartí, el paisajista Manuel Colominas, el antropólogo Artur Serra, el biólogo Javier Guallart, el ingeniero agrónomo Ximo Sánchez y la abogada María Ángeles García Capdepon, junto con los técnicos del Instituto Valenciano de la Vivienda dirigidos por María Jesús Rodríguez.

La figura de ordenación empleada para desarrollar urbanísticamente Sociópolis fue la de "Plan especial de Reserva y ordenación de usos", contemplada en la Ley reguladora de la actividad urbanística de la Comunidad Valenciana, que permitía utilizar zonas no urbanizables para dedicarlas a usos de interés público. Sociópolis, con más del 75% de vivienda social, se encontraba en ese caso, y en base a ello se desarrollaron, promovidos por el Instituto Valenciano de la Vivienda, un Plan especial, una Homologación del PGOU de Valencia, que implicaba una reclasificación de terrenos agrícolas productivos en suelos urbanos residenciales, un estudio de Impacto ambiental, un estudio de Paisaje, y finalmente el Programa de Actuación Integrada, con el IVSA como agente urbanizador (COAVN-AVNAU, 2007).

El área de proyecto de Sociópolis es de 348.643 metros cuadrados de suelos que provienen de la Huerta de Valencia, en la pedanía de la Torre. Se conservan dentro del barrio cuatro masías históricas preservadas rodeadas de granjas urbanas administradas por los residentes. Alrededor de 110.000 metros cuadrados serán destinados a zonas verdes, y más de 60.000 metros cuadrados a equipamientos. La zona objeto de ordenación suma también siete kilómetros de acequias rehabilitadas y en uso que regarían 300 parcelas de huertos urbanos.



Sociópolis. Maqueta del masterplan, Guallart architects, 2003.



Sociópolis. Vistas de las zonas peatonales. Guallart architects, 2003.

Este nuevo desarrollo urbano no solo busca crear un hábitat solidario, sino también fortalecer la protección del paisaje y del medio ambiente, proporcionando viviendas asequibles para muchas personas. Incorporará el reciclaje de agua en espacios públicos, centros agrícolas, espacios comunitarios y uso de internet, centros juveniles, centros de arte, campos de football y circuitos deportivos.

El masterplan de Sociópolis se basa fundamentalmente en dos ideas: en primer lugar, no se puede resolver el problema de habitabilidad construyendo sólo viviendas, sino hay que tomar medidas en múltiples niveles desde la unidad de vivienda hasta la ciudad, pensarlo todo como un conjunto, y no separadamente. En segundo lugar, es necesario reconsiderar la idea de urbanidad para favorecer una interacción urbano-rural, que permitirá crear nuevos paisajes habitables (Guallart, 2013).

Por tanto, las dos características básicas de Sociópolis son:

- Predominio de la vivienda social: creación de un hábitat solidario.
- Ordenación según un modelo “rurbano”: interpenetración entre la ciudad y la huerta.



Sociópolis. Vista de los huertos urbanos. Guallart architects, 2003.

Con ello, se propone una forma de ocupación del territorio diferente a la del urbanismo tradicional, basado en el crecimiento de la ciudad y la desaparición de los terrenos agrícolas existentes alrededor de la misma. Frente a ello, se propone un urbanismo interactivo, no lineal, que permite interactuar con el entorno en una escala adecuada, preservando las condiciones ambientales del lugar. Este modelo es denominado "rurbano" por los autores del masterplan:

Para romper la dicotomía ciudad-campo hay que generar lugares de transición entre ambos, crear territorios "rurbanos" con el fin de imbricar la cultura de la huerta en la ciudad, garantizando que ciertos valores de la misma son asumidos como propios de nuestra cultura y nuestro tiempo (Guallart, 2013).

El modelo "rurbano", en definitiva, propone una nueva forma de habitar la huerta, construyendo un borde urbano difuso que rompa con la idea de que hay una línea nítida que delimita lo que es ciudad y lo que es campo.

Así, en la planta de ordenación de Sociópolis es posible ver cómo los vacíos y llenos, la edificación y los espacios abiertos, no se disponen como extensión del barrio de la Torre, sino como agrupaciones aisladas de masas construidas en un territorio en el que se busca mantener la huella del parcelario agrícola original.



Sociópolis. Vistas de las zonas deportivas. Guallart architects, 2003.

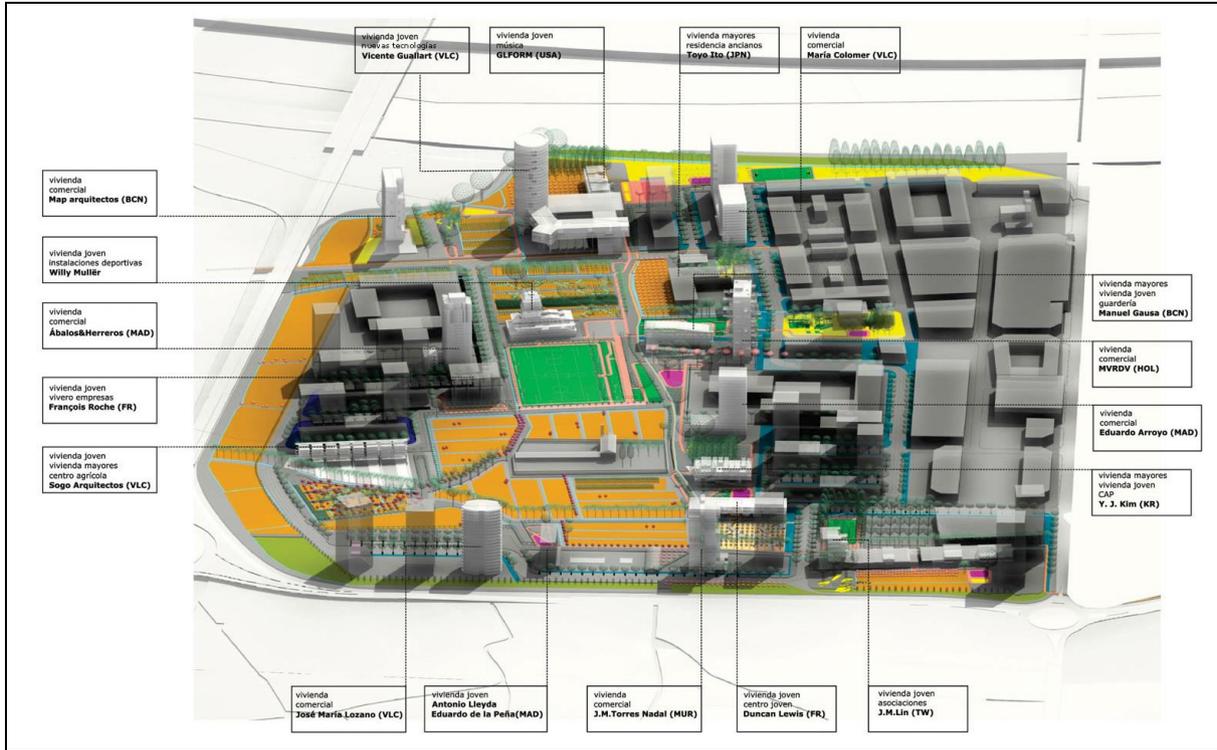


Sociópolis. Infografía de conjunto. Guallart architects, 2003

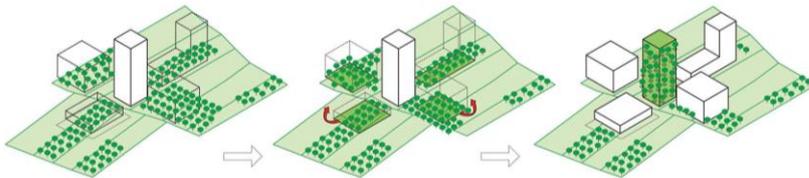
Elementos de la ordenación urbana de Sociópolis

Las características principales de los elementos de ordenación urbana del masterplan de Sociópolis son las que se señalan a continuación:

- a) Trazado viario: La ordenación urbana en Sociópolis no se basa en el trazado viario inacabado del barrio adyacente de La Torre, sino que en lugar de prolongar los ejes del tejido urbano existente, utiliza como base del trazado viario de proyecto la estructura parcelaria agrícola de la huerta y los caminos y las acequias existente en el lugar. El resultado es un trazado viario irregular, que reproduce de manera simplificada el de la red de caminos existente en la huerta, añadiendo algunos viales nuevos en el entorno de las zonas edificadas.
- b) Espacios verdes: Se reserva para espacios abiertos una amplia franja central de 120.000 m², que interga las alquerías existentes y los huertos urbanos, así como dos grandes parques públicos, uno en el norte y otro en el suroeste. Los huertos urbanos son el elemento principal del sistema de espacios abiertos.
- c) Equipamientos: Los equipamientos escolares (escuela de primaria e Instituto de enseñanza secundaris) se sitúan en dos grandes parcelas, a los lados de la banda central de espacios abiertos. Integradas en la banda central de espacios abiertos, a adyacentes a la misma, se proyectan instalaciones deportivas como campos de fútbol, campos deportivos, parques infantiles y pistas de patinaje.
- d) Edificación: El masterplan para Sociópolis promueve las relaciones sociales, la hibridación, la interacción y la mezcla funcional. Los edificios se disponen en cuatro grupos en torno a la franja central de espacios abiertos área central del paisaje, al norte, sur, este y oeste. La banda queda unida al barrio de la Torre, y las restantes son agrupaciones de edificios separadas entre sí, conectadas al viario perimetral de tráfico rodado, desde el que se accede a las viviendas. Los edificios se proyectan con programas mixtos, que integran diferentes programas de vivienda social con otros que promueven las relaciones sociales, como centro de arte, jardines de infancia, centros sociales, centros juveniles y estudios de artistas.



Sociópolis. Infografía con identificación de los equipos de arquitectos que han proyectado cada edificio.



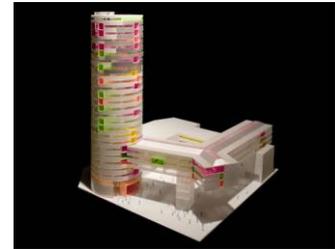
MRVDV. Proyecto Torre-huerta en Sociópolis

3.3. Los proyectos de arquitectura.

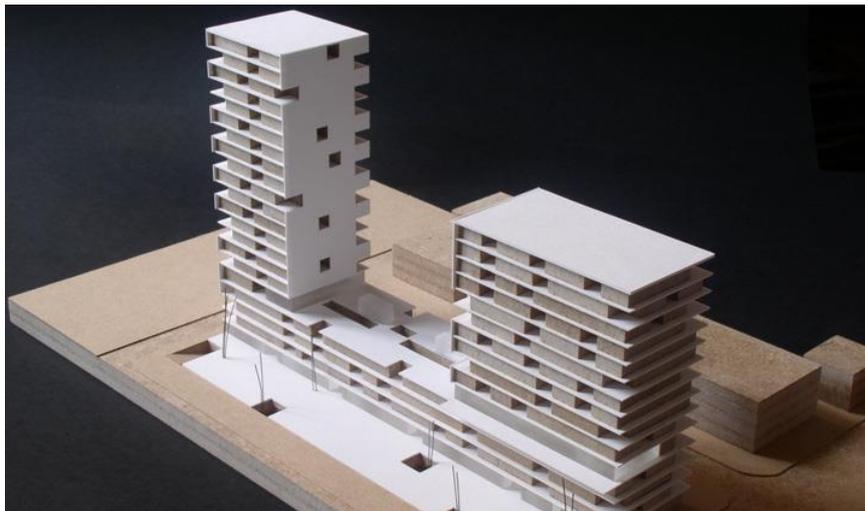
La idea básica general del proyecto de edificación en Sociópolis es utilizar grandes parcelas con características semi-periféricas, densificando en altura en un área específica, dejando grandes espacios vacantes para el desarrollo de espacios verdes. La lógica arquitectónica de los proyectos se basa en reconocer que la ubicación geográfica donde se implementará el proyecto influirá sobre el diseño de los edificios, y no al revés.

El conjunto residencial mixto promovido por la Generalitat Valenciana en Sociópolis cuenta con 18 edificios, que albergan 2800 viviendas. En el marco del masterplan presentado en la Bienal de Venecia en 2003, se convocó a arquitectos con reconocimiento internacional para redactar los proyectos de dichos edificios con objeto de que aportarán un diseño vanguardista, con soluciones innovadoras para el programa de viviendas, y para la integración de los espacios verdes en el proyecto.

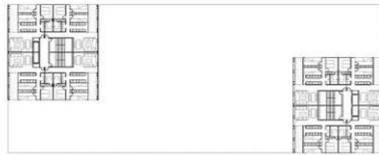
Ejemplos representativos de este primer grupo de proyectos de arquitectura son el edificio diseñado por Toyo Ito, un volumen que proporcionaría alojamiento a los ancianos, integrando la antigua sabiduría japonesa con elementos como el *manmaku*, una cortina diseñada para crear un espacio privado en el jardín, o la espectacular Torre Huerta creada por el estudio holandés MVRDV, una torre de 20 pisos con grandes balcones en los que se pueden plantar árboles frutales.



Sociópolis. Sharing tower. V. Guallart, 2003.

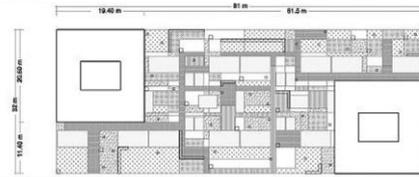


MCBAD / Colomer Dumont. Torre 184, sociópolis



Planta Tipo Torre 4-20 1:500

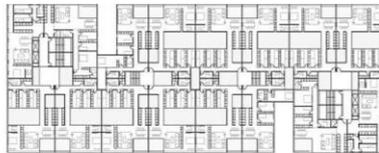
Materialidad de las superficies según política



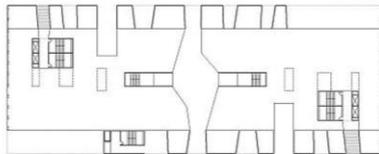
Planta cubierta 1500



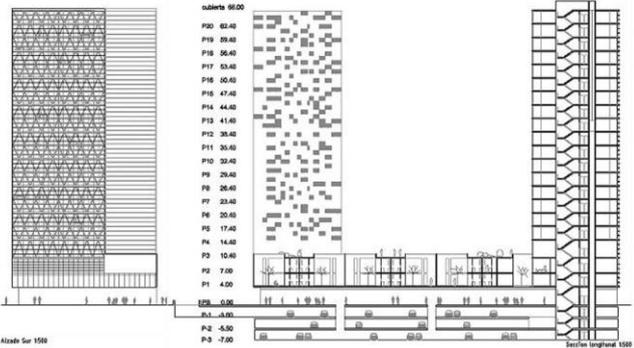
Planta cubierta jardín 1:500



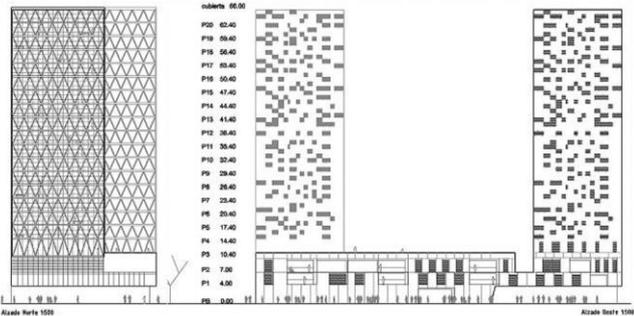
Planta suelo 1:500



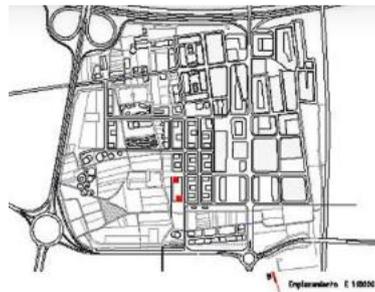
Planta baja 1:500



Alzada Sur 1:500



Alzada Norte 1:500



Emplazamiento E 1:8000



YLAB arquitectos. Concurso de viviendas en La Torre, emplazamiento M91. Instituto Valenciano de Vivienda, Noviembre 2004.

Algunos de los proyectos de arquitectura iniciales para Sociópolis fueron rediseñados tras ser asignados a otros estudios o reelaborados por sus propios autores, con el fin de plantear soluciones más realistas y de presupuesto más ajustado al mercado.

Entre 2004 y 2008, de los 18 edificios previstos para construir en Sociópolis, sólo se llegaron a finalizar seis, lo que representa un tercio del proyecto. En pleno inicio de las construcciones, se desencadenó la crisis económica y debido a los problemas de promoción, y a la falta de inversión por parte de las administraciones públicas, varios edificios ya iniciados se quedaron a mitad de construir, y algunos de ellos siguen sin acabar hasta el día de hoy.

El esfuerzo por completar la obra de edificación se enfrenta ahora con otro problema, relacionado con la crisis, y es que la demanda general de viviendas ha caído en picado, y algunos compradores con contratos firmados no pueden mantener los pagos requeridos y renuncian a la vivienda.

Los proyectos de arquitectura para Sociópolis, si bien plantean propuestas interesantes para reformular la vivienda social, resultan muy costosos debido a sus diseños muy complejos, con materiales caros, y con soluciones constructivas que busca un confort integral y un impacto ambiental mínimo. Proponen una arquitectura de calidad, cuyo coste de construcción será mayor, y que es casi inviable financiar en la situación económica actual.



Torre Solar en Sociópolis. Abalos y Sentkiewicz, Arquitectos.

216 viviendas de protección oficial, locales, garajes y urbanización interior en Sociópolis. Corell-Monfort-Palacio, 2008.



PLANO



PROMOCIONES

1. Rover Alcisa Inmobiliaria, S.L.U. - 91 V.P.
2. Hab-Co Cooperativa Valenciana D'Habitatges - 88 V.P.
5. Plocad Gestión, S.L. - 86 V.P.
6. Viviendas Coluvarmar 2012, S. Coop. de Viviendas - 96 V.P.
7. Habitat Mediterraneo, Coop. de Viviendas - 96 V.P.
8. La Dolçaina S. Coop. - 93 V.P.
9. Instituto Valenciano de Vivienda, S.A. - 184 V.P.
10. Ecisa Grupo Inmobiliario, S.L.U. - 92 V.P.
11. Viviendas Edival, S.A. - 95 V.P.
12. Proara Promotores Aragoneses, S.A. - 119 V.P.
13. Futur Habitat, S.A. - 86 V.P.
14. Proara Mediterranea, S.A. - 104 V.P. y 134 viviendas en alquiler
15. Proara Edivama, S.L. - 118 V.P.
16. Viviendas Edival, S.A. - 96 V.P.
17. Futur Habitat, S.A. - 85 V.P.
18. Cop. Promotora Viviendas de Levante, S.A. - Meding Proyectos y Obras, S.A. - 71 V.P. y 20 viviendas en alquiler

PARTICIPAN



Sociópolis. Identificación de empresas promotoras de cada edificio

4. La construcción de Sociópolis, un proceso inacabado.

La urbanización de Sociópolis, como se ha señalado anteriormente, se promovió y ejecutó por la Generalitat Valenciana, impulsada entre los años 2003 y 2006 por el Instituto Valenciano de la Vivienda, en colaboración con el Gobierno Central y el Ayuntamiento de Valencia.

La urbanización contemplaba la construcción de 2809 viviendas, 2300 de ellas de protección oficial, dotadas de diversas instalaciones deportivas, jardines y centros sociales y culturales. El proyecto buscaba también la protección de una gran superficie de la huerta de Valencia, integrándola en el sector urbano a través de la creación de los primeros huertos urbanos promovidos por la administración pública en la ciudad.

La realización de los edificios de viviendas fue asignada a diferentes empresas promotoras y constructoras (Edival, Rover Alcisa, Cooperativa Valenciana d'Habitatges, Håbitat Mediterråneo, Ecisa, etc.)

El macroproyecto estuvo envuelto desde el principio en polémica. Primero por desacuerdos entre la Generalitat y el Gobierno, que retrasó bastante la agenda del proyecto, y luego con el estallo de la burbuja inmobiliaria, se paralizaron las obras, que dejaron el barrio en un estado de abandono, con parques inacabados, sin alumbrado público, 5 promociones construidas de los 18 previstos, y un edificio inacabado.

A partir de 2017, gracias a la inversión por parte de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de la Generalidad Valenciana, se han reactivado las obras, lo que ha permitido finalizar la urbanización del barrio, que era una prioridad para los habitantes del Sociópolis.

Torre Solar. Abalos+Sentkiewicz Arquitectos, 2012.



**APROVECHA AHORA,
COMPRA TU VIVIENDA
ANTES DEL 31 DE DICIEMBRE**

**VPO SOCIOPOLIS R17
PRECIOS ESPECIALES EN FERIA**

**AYUDA ESTATAL
A LA ENTRADA
HASTA
11.000€**

**4% IVA
y Desgravación
Fiscal**

**DESCUENTO
HASTA
32.000€**

PROARA

www.proara.com **96 374 14 00**

Flyer publicitario de viviendas VPO en Sociópolis. Feria urba y desarrollo, valencia, 2012.

4.1. Urbanización de conjunto y primeras edificaciones, 2004-2012.

La Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Valencia concedió en 2006 licencia al Programa de Actuación Integrada de Sociópolis, para la construcción de la Viviendas de Protección Pública y plazas de aparcamiento, así como zonas verdes y servicios públicos. Trás la aprobación del proyecto, se pusieron en marcha las obras, comenzando con el deslinde de las parcelas de los edificios, el trazado del sistema viario y la ejecución de las redes de instalaciones urbanas.

Entre 2006 y 2008, Sociópolis se encontraba en una fase desarrollo importante, con siete kilómetros rehabilitados de acequias abandonadas que regaban la zona, y la creación de 300 parcelas de huertos urbanos, de entre 25 y 100 metros cuadrados, que los residentes del barrio podían solicitar gratuitamente.

En 2010, estaba ya finalizada la primera fase de las obras de urbanización (telecomunicaciones, recuperación de acequias, riego y abastecimiento), y dio comienzo la segunda fase, que se preveía concluir a finales del año, con los pavimentos, alumbrados, señalización, mobiliario urbano y arbolado. El Proyecto tuvo en ese momento un retraso de 2 años por falta de financiación del Gobierno, debido al conflicto político con el gobierno de la Generalitat Valenciana, lo que provocó una falta de inversión, aunque se consiguieron finalizar dos promociones, una en 2011 y otra en 2012.



Sociópolis. Ortofoto 2006. Google Maps.

Edificio inacabado y solar sin edificar en Sociópolis, 2014.



Vista aérea de Sociópolis en el periodo de paralización de la construcción.



4.2. La paralización de la construcción en el periodo de crisis económica, 2012-2017

Trás la crisis económica de 2008, se paralizaron las obras en Sociópolis. La crisis destruyó el proyecto del arquitecto Vicente Guallart de 380.000 metros cuadrados en la Torre, y la burbuja inmobiliaria estalló en 2012.

La incapacidad del mercado para absorber una gran cantidad de viviendas construidas y desocupadas disponibles ha provocado la mayor caída del precio de la vivienda en España.

De las 2800 viviendas previstas, sólo se han acabado algo más de 430 pisos y 30 de los 300 huertos urbanos previstos en los planos originales junto al invernadero experimental de Sogo Arquitectos.

En 2015, una de las promociones distribuidas en 2 torres de 14 y 20 plantas de altura, situada en la parte más próxima al barrio de la Torre, quedó sin finalizar, y fue objeto de una subasta con precios que vacilaron entre los 6,9 y los 4,24 millones de euros.

Es hasta 2017, seis años después, que las máquinas entran a Sociópolis, después de abandonar el proyecto que había convertido el entorno en un barrio fantasma, y se han iniciado las obras de urbanización y adecuación de un total de 110.000 m² de espacios públicos.



Solares sin edificar en Sociópolis, 2014.



Vista aérea de Sociópolis en el periodo de paralización de la construcción.



Sociópolis. Vista en 3D y ortofoto. Google Maps.

4.3. Situación actual y perspectivas de futuro.

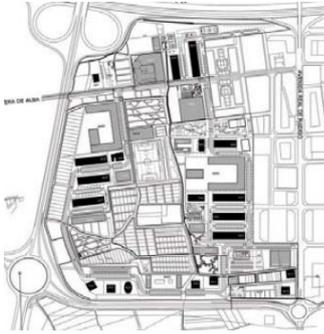
“Sociópolis es uno de los múltiples fracasos que dejó el PP, una urbanización pendiente desde 2012 que ahora con una inversión de 2,2 millones de euros permitirá completar un barrio que en su momento fue muy cuestionado y que lleva años abandonado, por lo que es una muy buena noticia para los vecinos de Sociópolis y de la Torre.” Esto es lo que declaró en 2017 el Concejal de Urbanismo de Valencia, Vicent Sarriá, en relación con el acuerdo alcanzado con María José Salvador, Consejera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de la Generalidad Valenciana, para licitar la urbanización del proyecto fallido y paralizado desde muchos años.

Así, en 2017, financiado por la Conselleria, arrancarán las obras de los viales, aceros y mobiliario urbano pendientes de ejecutar con un importe de 2,2 millones de euros. El proyecto inicial de reurbanización incluirá también la ejecución de una nueva pasarela para peatones y ciclistas que conectará ambos lados del nuevo cauce del río.

Entre 2011 y 2012 se habían ejecutado las fases I, II, y III de urbanización sobre 135.250 metros cuadrados, el 54,4% del total de la superficie a urbanizar. Ahora, las nuevas obras ejecutadas suponen la finalización de la fase IV del proyecto urbanístico de la Torre sobre un total de 110.429 metros cuadrados, lo que representa el 44% de su superficie.

En 2020, se ha finalizado el sistema de riego y se han adecuado las acequias y zonas de huerta, también los pavimentos peatonales, vallado, alumbrado e instalación de mobiliario de las zonas deportivas. La actuación más importante ha sido la ejecución de un paso de peatones en el cruce de la CV-407 con la Avenida Real de Madrid. Esta nueva intersección está equipada con semáforos, incluido un sistema de detección de peatones y señales ocultas automáticas, para advertir de la detención en los carriles peatonales, con lo que se mejora significativamente el acceso peatonal y las condiciones de seguridad entre la Torre y Benetússer.

En cuanto al edificio abandonado que promovió el desaparecido IVVSA con 184 viviendas públicas, y cuyas obras públicas quedaron paralizadas en 2011 por falta de financiación, todavía se estudian las opciones, que podrán ser la de desbloquear la financiación por parte Valenciana del “Plan 20.000”, o ceder la estructura del inmueble paralizado a los promotores privados para que retomen la construcción, que siempre deberá ser para realizar viviendas con alquiler asequible.



Sociópolis. Edificios de viviendas previstos en el masterplan (en negro).



Sociópolis. Edificios de viviendas construidos hasta enero de 2020. (Elaboración propia sobre ortofoto de Google Maps)



Sociópolis. Vialio rodado construido en enero de 2020. (Elaboración propia sobre ortofoto de Google Maps)

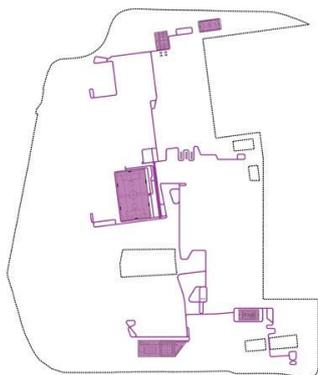
5. Valoración crítica del modelo Sociópolis.

El modelo Sociópolis es un ejemplo de barrio moderno atractivo y muy prometedor, con sus edificios de arquitectura vanguardista construidos con materiales sostenibles, los equipamientos multifuncionales, el entorno agrícola que se integra dentro del barrio, los espacios verdes, las instalaciones deportivas y los itinerarios peatonales que fomentan las interacciones sociales.

Fue por todo ello uno de los proyectos más emblemáticos de España en la época en la que se ideó. Lamentablemente, los retrasos debidos a problemas de gestión y el estallido de la burbuja inmobiliaria en 2008, frustraron su realización. El proyecto se presentó hace más de 10 años, y todavía se encuentra en un estado inacabado con sólo 6 edificios de viviendas construidos de los 18 que se pretendía levantar, uno de ellos inacabado. Actualmente, Sociópolis no se percibe totalmente como un barrio saludable, ya que no cumple todos los requisitos para serlo. Como hemos visto anteriormente en las ortofotos de la situación actual, el barrio está muy desconectado de los servicios existentes en la zona (escuela, centro de salud, supermercado...), ya que todavía no se han construido los equipamientos y la urbanización está todavía pendiente de terminación. Los residentes tienen que desplazarse en coche a otros vecindarios para ir de compras, o para ir al colegio. Existen, no obstante, otros aspectos más positivos en el barrio, que estudiaremos también en este apartado, para obtener una valoración crítica global de esta experiencia inacabada.

Para esa valoración, analizaremos el grado de cumplimiento en Sociópolis de aspectos clave de cada uno de los tres objetivos que se proponen en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud* para conseguir ciudades más saludables:

- A. Una ciudad pensada para caminar: Práctica de la actividad física y reducción del sedentarismo.
- B. Introducir la naturaleza en la ciudad: Alimentación saludable y de proximidad
- C. Construir espacios de convivencia, solidaridad y equidad: Facilidades para la interacción social.



Sociópolis. Dotaciones deportivas previstas en el masterplan (Fuente: Urban-e, 2013)

Sociópolis. Dotaciones deportivas realizadas hasta enero de 2020. (Elaboración propia sobre ortofoto de Google Maps)



5.1. Una ciudad pensada para caminar: Práctica de la actividad física y reducción del sedentarismo.

En relación con el objetivo de crear una ciudad pensada para caminar propuesto en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud*, es posible constatar que la estructura urbana de Sociópolis ha sido diseñada para favorecer la movilidad blanda y minimizar el uso del automóvil. Es un entorno creado para caminar sin barreras para todos los residentes, y tiene un fácil acceso a un buen número de servicios. Este tipo de accesibilidad permite realizar la mayoría de los viajes a pie, para que los residentes lleven una vida activa, y les permite hacer actividades físicas con regularidad, con lo que se reduce el riesgo de padecer enfermedades crónicas y cardiovasculares, se mejora la salud, y se reduce el sedentarismo, e incluso se usan más los bares y comercios en las calles.

La implantación de los edificios y de las instalaciones en el entorno limita los flujos diarios y la densificación de las áreas dentro del barrio ya que están distribuidos de forma dispersa para evitar este problema. Esto permite a los residentes llegar al trabajo o a sus casas fácil y rápidamente, a pie, o en bicicleta, evitando excesiva centralización de los flujos en las calles. Y la presencia de los múltiples espacios verdes y huertos urbanos dentro del barrio, dinamiza los recorridos peatonales diarios, e induce los vecinos a desplazarse a pie, mejorando también el bienestar mental al reducir el estrés y ayudar a disfrutar del paisaje.

Dentro de Sociópolis, la mayoría de la superficie está destinado a los peatones, las biciletas y zonas verdes. Las calles para tráfico rodado están rodeando el perímetro del barrio y solo porque es necesario facilitar el acceso a los aparcamientos. De esta manera, se consiguió una solución sostenible y económica para minimizar la circulación motorizada, para disminuir la contaminación atmosférica, y las emisiones de gases de efecto invernadero.

En cuanto a las instalaciones deportivas como los campos de fútbol y baloncesto, y el circuito atlético son equipamientos importantes que promueven un estilo de vida activo, que maximiza la convivencia dentro del barrio de jóvenes y adultos, y promueve el encuentro intergeneracional.

Comparando el sistema de movilidad diseñado en el Masterplan de Sociópolis y la realidad construida, se puede comprobar que el grado de realización de los equipamientos deportivos y de los caminos peatonales es medio-alto.



Circuito de atletismo en Sociópolis. Infografía del Masterplan (Guallart, 2013).

Huertos urbanos, Sociópolis. Ortofoto
2020, Google Maps.



Huertos urbanos de Sociópolis.
Ayuntamiento de Valencia, Área de
Urbanismo



5.2. Introducir la naturaleza en la ciudad: Alimentación saludable y de proximidad

En relación con el objetivo de introducir la naturaleza en la ciudad, propuesto en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud*, entendiendo el concepto de espacios verdes en sentido amplio, un elemento novedoso de Sociópolis son los huertos urbanos creados en los terrenos de huerta que existían en su mitad sur, en un ámbito atravesado por la histórica acequia de Favara. La gestión de los huertos, 300 en total, con superficies que oscilan entre 60 y 110 m², fue delegada por el Ayuntamiento en el Consell Agrari Municipal de Valencia en 2012.

La actividad agrícola, y en especial la vinculada a una agricultura de proximidad, es una fuente significativa de empleos para los jóvenes y un recurso único para un abastecimiento de alimento mejor controlado y más sano. Gestionando los recursos de una forma holística y global, aumenta el grado de autonomía de la comunidad, se reduce la huella ecológica de las áreas urbanas y se apoya un metabolismo urbano circular.

Con los huertos urbanos, se proveen alimentos frescos a la comunidad de la Torre, y la gente puede elegir libremente sus propios métodos de cultivo. Se anima también a los ciudadanos a crear relaciones que se traducen en el intercambio de ingredientes, y se crean espacios que enseñan a los niños que se pueden adoptar un estilo de alimentación más sano.

Este tipo de infraestructura, además de su papel en la provisión de alimentos sanos y la promoción de la biodiversidad, permite reducir la contaminación ambiental y acústica, y también el consumo de agua, gracias a la reutilización de la red de acequias existente. Los residentes adoptan así un estilo de vida sana con una buena nutrición, y en consecuencia, se mejora la salud física y mental de la población.

Comparando el sistema de huertos urbanos diseñado en el Masterplan de Sociópolis y la realidad construida, se puede comprobar que el grado de realización de los mismos es prácticamente completo. Configuran un recinto vallado de acceso controlado, y disponen de un edificio de servicios para almacenar aperos agrícolas y materiales, que alberga la sede del Consell Agrari Municipal de Valencia. La mayor parte de los huertos, aunque no todos, se encuentran cultivados en el momento de realización del presente trabajo.



Huertos urbanos, Sociópolis. Folleto publicitario, Ayuntamiento de Valencia.



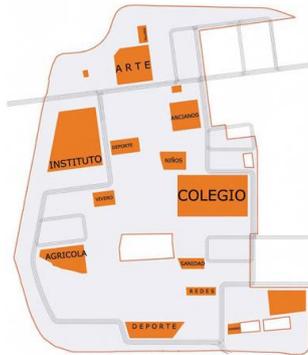
Huertos urbanos de Sociópolis. Planta general. Ayuntamiento de Valencia, Área de Urbanismo.



Plano de Ordenación. Fuente: Why Art Projects, S.L.

Sociópolis. Plano de Ordenación de las zonas verdes y equipamientos (Fuente: Why Art Projects S.L.)

Sociópolis. Espacios verdes realizados hasta enero de 2020. (Elaboración propia sobre ortofoto de Google Maps)



Sociópolis. Equipamientos previstos en el Masterplan (Fuente: Urban-e, 2013)

Sociópolis. Equipamientos realizados hasta enero de 2020. (Elaboración propia sobre ortofoto de Google Maps)



5.3. Construir espacios de convivencia, solidaridad y equidad: Facilidades para la interacción social.

En relación con el tercer objetivo propuesto para los barrios saludables en el documento técnico *Ciudad, urbanismo y salud*, que es el de construir espacios de convivencia, solidaridad y equidad, la creación de una estructura urbana que fomenta la interacción social es uno de los objetivos del diseño del barrio señalados en el Masterplan de Sociópolis. Para ello, se ha establecido nodos funcionales por todo el barrio con el fin de generar un ritmo urbano, y estimular las relaciones sociales mediante la gran diversidad de actividades.

El concepto que se propone en Sociópolis por los redactores del masterplan es el de "urbanismo interactivo", que comienza por las viviendas, con una mezcla de viviendas libres y viviendas protegidas que fomenta la diversidad social. La existencia de variedad tipológica en las viviendas favorece la coexistencia de distintas modalidades de familia: ancianos, jóvenes, inmigrantes, personas con algún tipo de discapacidad.

Dentro del barrio, entre los espacios verdes, los parques, y las vías peatonales, se definen lugares de encuentro entre lo natural y lo construido, promoviendo un tipo de urbanismo que dinamiza la actividad vecinal en las calles y aumenta la comunicación y socialización.

Centro de día de mayores, lavandería, centro de información agrícola, centro cultural, instalaciones deportivas, estudios de artistas, asociaciones y huertos urbanos..., son todos ellos programas que propician las relaciones sociales. Dentro de estos espacios, diferentes personas de diferentes edades, etnias, y nacionalidades se ayudan mutuamente, comparten sus conocimientos y opiniones, u organizan exposiciones, conciertos, y mercados al aire libre, etc. Estas dotaciones, por tanto, son fundamentales para promover la solidaridad vecinal y crear un fuerte sentido de comunidad, fomentando además la mezcla social.

Comparando el sistema de equipamientos públicos diseñado en el Masterplan de Sociópolis y la realidad construida, se puede comprobar que el grado de realización de los mismos es reducido, sobre todo en lo referente a equipamiento escolar. Además, la paralización de la edificación de edificios de viviendas de carácter mixto ha acarreado la no construcción de los espacios destinados a usos diferentes al de vivienda, y en particular los comerciales y terciarios. El barrio, por ello, dista mucho hoy de ser un barrio plurifuncional y adecuadamente dotado de equipamientos.



Espacio de interacción social en Sociópolis. Infografía del masterplan (Guallart, 2013).

5.4. Algunos interrogantes del modelo Sociópolis

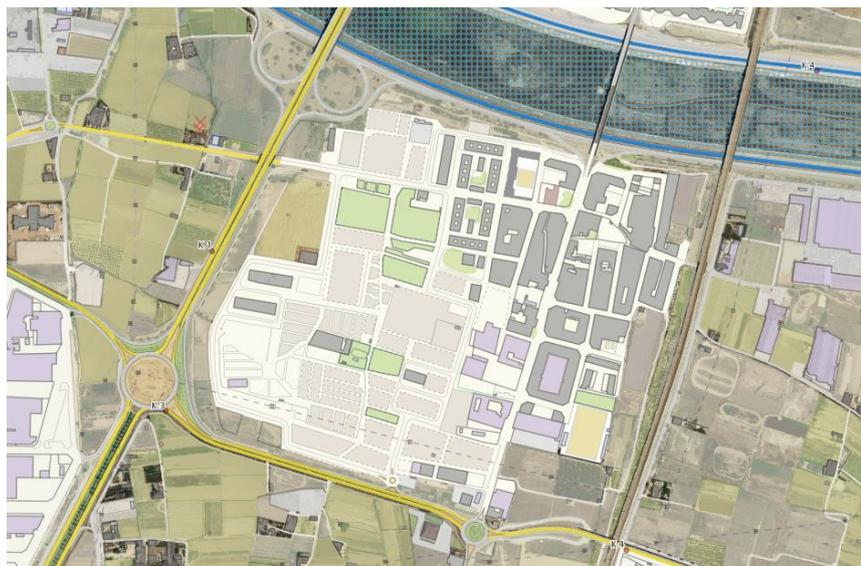
Existen algunos aspectos concretos del diseño urbano de Sociópolis que suscitan interrogantes sobre su coherencia efectiva con el modelo de barrio saludable. El análisis realizado permite identificar los siguientes aspectos problemáticos del diseño:

a) Desaparición de la huerta productiva anteriormente existente en el lugar, y sustitución de la misma por huertos urbanos y por edificación con sus equipamientos, es decir, por suelo urbano.

b) Concentración de la edificabilidad en grupos de torres de alta densidad, cada uno de ellos aislado de los demás. Es un modelo, en el fondo, parecido al de las torres en el parque de Le Corbusier, aunque el parque es ahora un parque agrícola. Este modelo de edificación discontinua, que se presenta como una virtud del Masterplan, al alternar huerta y ciudad (el urbano), puede verse también como un problema por generar enclaves de urbanidad aislados, separados entre sí.

c) Finalmente, en relación con la gestión urbanística, como se ha visto anteriormente, el proceso de realización de Sociópolis es un proceso top-down, en el que no existe participación ciudadana.

Plano de situación actual de Sociópolis
(Fuente: Instituto Cartográfico
Valenciano, 2020).



6. Conclusiones

En este trabajo se ha presentado e identificado los objetivos principales y los parámetros desde los que debe conformarse la planificación urbana para conseguir barrios saludables. Se ha realizado también un análisis crítico de Sociópolis, estudiando el proyecto original y las vicisitudes de su realización, y se ha evaluado el grado de implementación en el barrio de tres estrategias de diseño urbano para barrios saludables: caminar en la ciudad, introducir la naturaleza en la ciudad, y construcción de espacios de convivencia.

Tras lo expuesto se concluye lo siguiente en cuanto al concepto de barrio saludable y sus parámetros de configuración generales:

- La aplicación de nuevas metodologías de intervención y planificación urbana es una estrategia de prevención muy eficaz para reducir el efecto del cambio climático y mejorar la calidad ambiental y la salud de la población en general.
- Existe una relación estrecha entre la salud pública y la planificación y diseño de un entorno urbano a la escala de barrio.
- En un barrio saludable, las viviendas, los equipamientos, la movilidad, el viario y los espacios verdes son elementos interrelacionados y se influyen mutuamente, de modo que no pueden diseñarse por separado ni prescindir de alguno de ellos.

- El tema de la circulación, accesibilidad y la densidad urbana es un criterio clave en la planificación urbana de un barrio saludable para establecer espacios de convivencia y fomentar la interacción social.
- La participación ciudadana es fundamental en el diseño de un barrio saludable y contribuye a la preservación y el respeto de de sus principios de funcionamiento.

En cuanto al caso de estudio de Sociópolis como ejemplo de barrio saludable, las conclusiones son las siguientes:

- En relación con los objetivos principales y los parámetros desde los que debe conformarse la planificación urbana para conseguir barrios saludables, los argumentos y principios de proyecto empleados en el diseño de Sociópolis son coherentes con dichos objetivos y parámetros en los tres terrenos analizados (caminar en la ciudad, introducir la naturaleza en la ciudad, y construcción de espacios de convivencia).
- En su situación actual, sin embargo, el ajuste a los tres parámetros mencionados no se traduce actualmente en una realidad urbana que pueda calificarse todavía como barrio saludable, por tratarse de un proyecto inacabado, en el que están ausentes todavía elementos relevantes, y la edificación está incompleta. En relación con esta conclusión, lo que requiere Sociópolis sería únicamente tiempo para completarse.
- Existen algunos aspectos concretos del diseño urbano de Sociópolis que suscitan interrogantes sobre su coherencia efectiva con el modelo de barrio saludable. Estos aspectos son la desaparición del territorio agrícola productivo de huerta existente en el lugar, en favor de parcelas edificables o huertos urbanos; la discontinuidad de la edificación, por su concentración en enclaves separados, y la ausencia de participación pública en su gestión urbanística.

7. Anexos

LIBROS Y REVISTAS

COAVN - AVNAU. "Sociópolis. Alternativas para un barrio residencial". *Boletín Trimestral*, nº 28, 4º Trimestre 2.007

Fariña José, Higuera, Esther, Román, Emilia (2019). *Ciudad Urbanismo y Salud. Documento Técnico de criterios generales sobre parámetros de diseño urbano para alcanzar los objetivos de una ciudad saludable con especial énfasis en el envejecimiento activo*. Madrid: Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social (MSCBS), Red Española de Ciudades Saludables, Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP).

Guallart, Vicente (2004). *Sociópolis: project for a city of the future*. Architektur Zentrum Wien; Instituto Valenciano de la Vivienda; Comunidad Valenciana Generalidad; Bienal de Valencia. Barcelona : Actar, 2004.

Guallart, Vicente (2013). "Sociópolis". *Urban-e*, 004. Madrid:UPM.

Pérez Igualada, Javier (2006) *La ciudad de la edificación abierta. Valencia, 1946-1988*. Tesis doctoral. Valencia: UPV.

Rubio González, Francisco José (2008). *Guía de regeneración urbana saludable*. Valencia: Conselleria d'Infraestructures i Transport.

8. Referencias

RECURSOS EN RED

<https://valenciacuriosa.blogspot.com/2019/05/la-pedania-de-la-torre-valencia.html>

https://www.eldiario.es/comunitat-valenciana/torre-lucha-barrio-invisibilidad_1_4019488.html

<https://valenciaplaza.com/aprova-analizara-en-unas-jornadas-medio-siglo-de-desarrollo-urbanistico-en-valen>

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/sociopolis-barrio-venta-20190519000901-ntvo.html>

<https://valenciaextra.com/es/via-ciclopeatonal-cruzara-v-30-para-conectar-valencia-con-horta-sud/>

https://www.valencia.es/ayuntamiento/tablon_anuncios.nsf/vDocumentosWebTablon/F5D53B8F49F6FFC6C12584700038C80E?OpenDocument&lang=1&nivel=5_2

<https://www.mvr.dv.nl/projects/106/torre-huerta-sociopolis>

<https://www.levante-emv.com/valencia/2016/08/23/generalitat-ultima-proyecto-reurbanizar-relanzar/1458519.html>

<https://valenciaplaza.com/el-consell-reactiva-la-torre-de-sociopolis-prepara-un-estudio-para-acabar-las-obras>

https://www.valencia.es/ayuntamiento/tablon_anuncios.nsf/vDocumentosWebTablon/F5D53B8F49F6FFC6C12584700038C80E?OpenDocument&lang=1&nivel=5_2

<http://urban-e.aq.upm.es/articulos/ver/soci-polis/completo>

<https://economia3.com/2019/01/02/172733-edificio-sociopolis-formara-parte-nueva-oferta-vivienda-publica/>

<https://www.lasprovincias.es/v/20131216/valencia/desierto-sociopolis-20131216.html>

<https://www.archdaily.co/co/02-2441/la-vivienda-en-la-sociedad-de-la-informacion-proyecto-sociopolis>

http://www.plataformaurbana.cl/archive/2006/04/10/la-granja-vertical-del-campo-a-la-ciudad/?utm_medium=website&utm_source=archdaily.co

<https://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf/vDocumentosTituloAux/17E3CD463E3DEA4BC12579D10037553E?OpenDocument&bdOrigen=ayuntamiento%2Furbanismo.nsf&idapoyo=&lang=1&nivel=16>

<https://fr.slideshare.net/mayteescutia/sociopolis-segunda-parte>

http://www.evha.es/portal/novedades/la_torre/DOSSIER_PLANOS.pdf

<https://www.mvrdv.nl/projects/106/torre-huerta-sociopolis>

<http://www.guallart.com/projects/sharing-tower>

<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-258998/torre-solar-abalos-sentkiewicz-arquitectos>

<https://www.levante-emv.com/comunitat-valenciana/2013/03/20/arquitectos-estrella-sociopolis-ganan-premios-venalzarse-edificios/983231.html>

<https://www.elmundo.es/suplementos/magazine/2006/347/1148060998.html>

<https://www.emporis.fr/complex/115495/sociopolis-valencia-spain>

https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-sociopolis-vientopopa-200703070300-1631841038018_noticia.html

https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-camps-colocaprimerapiedraproyectoviviendasprotegidas-200605240300-1421702483799_noticia.html

https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-sociopolis-utopia-hecha-realidad-200807110300-1641995648072_noticia.html

https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-gonzalez-pons-no-asistira-comision-bilateral-vivienda-200704240300-1632713813341_noticia.html

https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-sociopolis-y-desfachatez-otra-ministra-200705230300-1633269684455_noticia.html

https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-valencia-concede-primeralicenciasociopolis-para-200711270300-1641429153467_noticia.html

https://www.lasprovincias.es/valencia/prensa/20061024/valencia/ayuntamiento-obliga-consell-subsanar_20061024.html

<https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-sociopolis-recibiraprimeros-residentes-2011-proyecto-acogera-nuevas-viviendas-ellas-protegidas-201004300300->

140110894577_noticia.htmlhttps://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-cotino-201105260000_noticia.html
https://www.abc.es/espana/comunidad-valenciana/abci-sociopolis-viento-popa-200703070300-1631841038018_noticia.html
https://elpais.com/ccaa/2012/05/22/valencia/1337713275_673124.html
https://www.eldiario.es/comunitat-valenciana/maquinas-sociopolis-proyecto-fantasma-blasco_1_3200230.html
http://www.guallart.com/projects/sociopolis
https://www.eldiario.es/comunitat-valenciana/consell-deportivas-sociopolis-blasco-paralizado_1_1866391.html
https://www.eldiario.es/temas/sociopolis/
https://valencia.consellagrari.com/es/servicios-ofrecidos/servicios-agrarios/gestion-de-los-huertos-urbanos-del-parque-de-la-torre-sociopolis/
https://es-us.vida-estilo.yahoo.com/huertos-urbanos-forma-alimentaci%C3%B3n-ciudades-170648932.html?guccounter=1&guce_referrer=aHR0cHM6Ly93d3cuYmluZy5jb20v&guce_referrer_sig=AQAAAGFam4VK7GsjKklEhHProWGn4O4CUR4ala3ca5qij0uC9IIOkuv3ETcaYhmXQYUxpc-aEH9oBh3BpLSlIf_IMsH5OVcCb_4cbL6AOT8sIF52hfyGZKiLDeMGrow3_Tt4pJh9JbZ4idnTsaO_RB3SWP_CMmIu4S-9T9GXCsnBOulr
https://vpovalencia.webgarden.es/menu/noticias/abril-2010
https://www.antena3.com/programas/espejo-publico/noticias/vuelta-barrio-fantasma-sociopolis-valencia_20140805571baff54beb287a2917dc7d.html