



# Proyecto de adecuación y cambio de uso de "La escoleta" de Campanar

Calle Barón de Barcheta nº 3  
 Desirée Ferragud Pintor

## Resumen

La vivienda de estudio se sitúa en el entorno de la plaza de la iglesia, concretamente en la calle Barón de Barcheta. Se caracteriza por ser una construcción rural que ha ido evolucionando a lo largo de los años siguiendo los esquemas tipos de las casas tradicionales valencianas, es decir, la vivienda ha ido evolucionando desde una casa con estructura de dos crujías en la que la vivienda se encontraba en planta baja y la primera planta estaba destinada a cambra a la construcción de una nueva crujía en el lateral del patio destinada a corral. Finalmente, se reformó la cambra para convertirla en vivienda, siendo el estado final de la casa como vivienda en dos plantas.

En el año 1994 pasó de ser una vivienda a una escuela infantil, reformando toda la distribución interior para adecuarla a las necesidades propias de los niños de entre 3 y 5 años y unificándola con la casa medianera obteniendo dos casas con sus respectivos patios.

Se ha pretendido en el siguiente proyecto volver a convertir la casa en una vivienda. Para ello, se separaran las dos casas, interviniendo únicamente en la casa situada en el nº3 de la Calle Barón de Barcheta.

Para adaptar la escuela a una vivienda se han modificado las particiones interiores para cambiar la distribución, se han añadidos ventanas en el patio, se ha reconstruido la escalera de acceso a la planta primera ya que, la escalera anterior no cumplía con la normativa actual y se ha modificado la cubierta añadiéndole aislante térmico y barrera corta vapor para que se adecuara a la normativa con respecto al aislamiento tanto térmico como acústico.

Con estas modificaciones se ha obtenido una nueva vivienda con las características de las casas rurales y que se adecua a la normativa vigente.

