



# ESCUELA DE LA BAUHAUS EN VALENCIA

Autor:

**Francisco Javier Sanz Torró**

TUTORES:

JOSÉ SANTATECLA FAYOS

FRANCISCO JUAN MARTINEZ PEREZ

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia. Universitat Politècnica de Valencia

Grado en Arquitectura-TFG Curso 2020-2021



ESCUELA TÉCNICA  
SUPERIOR DE  
ARQUITECTURA



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA

## **INDICE**

### **RESUMEN**

Pag 3

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Pag 4

### **MEMORIA GRÁFICA**

Pag 16

### **MEMORIA CONSTRUCTIVA**

Pag 32

### **MEMORIA ESTRUCTURAL**

Pag 42

### **INSTALACIONES**

Suministro de agua-fontanería.  
Saneamiento. Sistema de Drenaje.  
Climatización-ventilación.  
Electrotécnia-luminotecnia

Pag 52

### **CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA**

Seguridad en caso de incendio CTE DB SI  
Seguridad de utilización y Accesibilidad CTE DB SUA

Pag 62

## RESUMEN

Se propone la implantación en el marco de la manzana perdida de Ruzafa de un centro de formación en diseño mediante el uso de Arquitectura Soterrada combinada con volúmenes puros en superficie.

Cuenta con espacios destinados a escuela, talleres, aulas y zonas de exposición, junto con un edificio destinado a uso residencial para los propios estudiantes, profesores o invitados de la Escuela. Un edificio que funciona como acceso noble y otro edificio destinado a usos administrativos.

El aprovechamiento de un espacio residual dentro del Barrio con un equipamiento cultural y educativo pretende dinamizar la zona y potenciarla, dotando al Barrio de un espacio público abierto que pueda ser vivido por la ciudad.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Lugar



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### El Barrio

El Barrio de Ruzafa siempre ha tenido una identidad propia, diferente.

Quizás el haber estado separado de Valencia hasta hace poco más de 100 años, pero es saberse parte de la propia ciudad en esa zona fronteriza del arrabal de extramuros le ha conferido una personalidad que se refleja en multitud de pequeños detalles.

El idioma (mayoritariamente valenciano), la propia conformación urbanística, el pequeño comercio local, la parroquia de San Valero...

Así ha funcionado como una pequeña "isla" con respecto a su alrededor inmediato que es el ensanche.

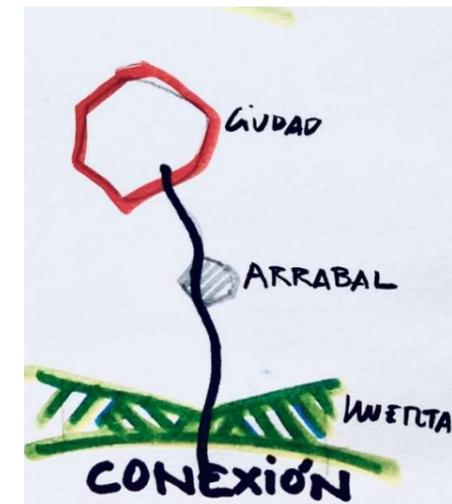
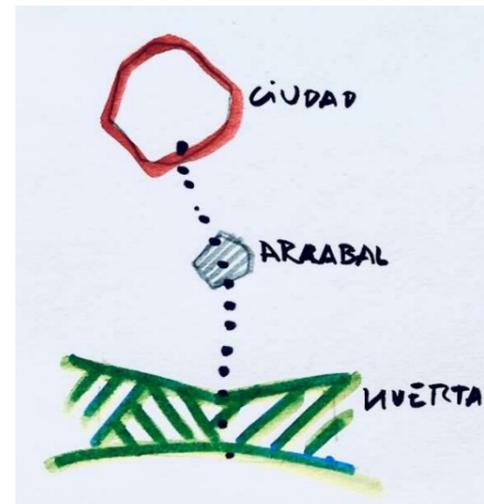
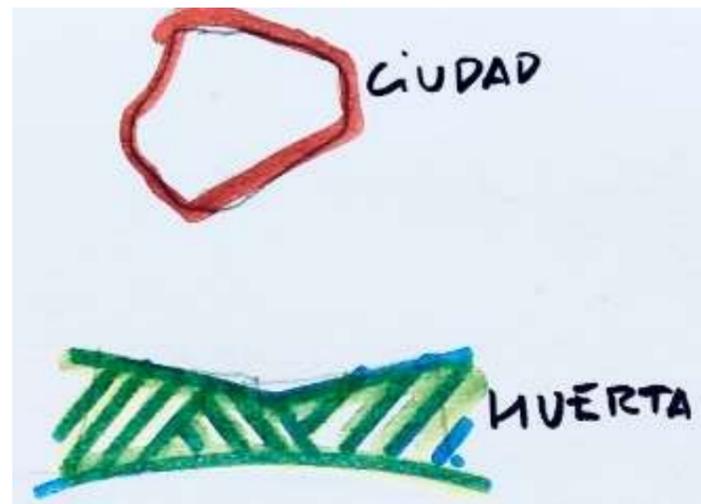
Su evolución durante los últimos 20 años ha sido convulsa. La situación actual, un cierto grado de gentrificación acompañada de un uso terciario, están provocando un cambio en esa personalidad propia.

A eso le podemos añadir ciertas carencias tradicionales del Barrio, como la falta de espacios públicos abiertos, pocas zonas verdes, tráfico excesivo.

Y sin embargo Ruzafa sigue aportando una energía vital, creativa, emprendedora que son sus grandes potenciales dentro de la ciudad.



## El lugar



La evolución histórica de la ciudad de Valencia con un entorno de huerta que abastecía al núcleo urbano.

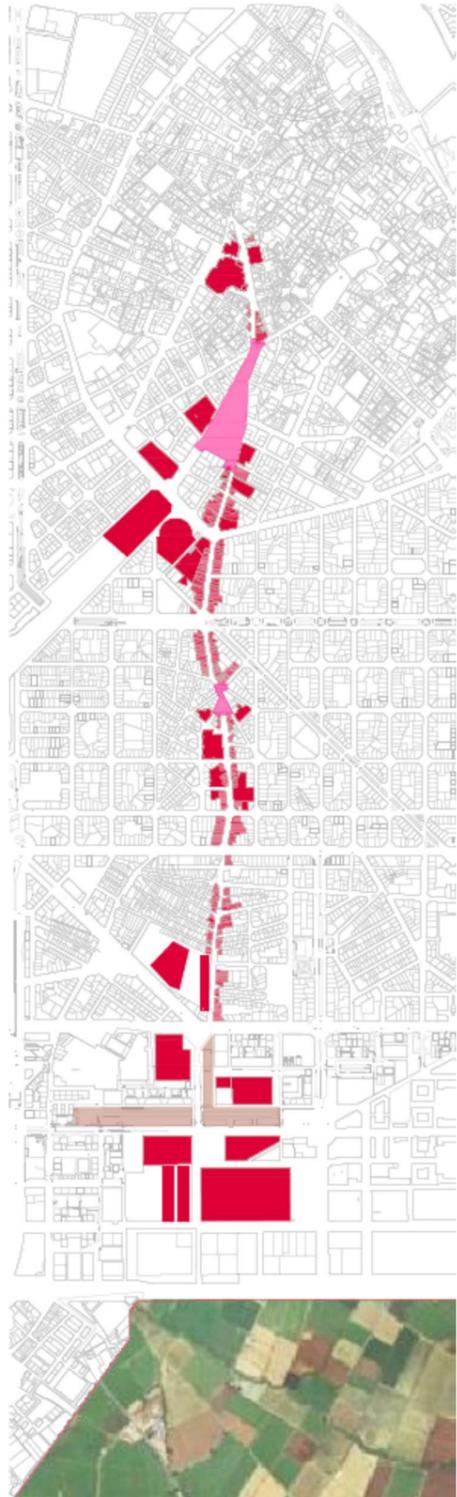
Ya desde la época Islámica se generan estos asentamientos urbanos extramuros, siendo uno de los más importantes el de Ruzafa.

Esta importancia se mantiene durante el tiempo ya que figura como elemento definido dentro del recorrido de conexión entre la ciudad y su zona sur de huerta.

Este recorrido se puede apreciar en los diferentes estratos de planeamiento histórico y consecuencia de ello es, por ejemplo, la existencia de un espacio residual dentro de la trama urbanística como es el de la manzana perdida.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### El Lugar



Dentro de uno de los ejes vertebradores históricos de la ciudad de Valencia, en el camino que une el centro de la ciudad con la huerta Sur encontramos el Barrio de Ruzafa.

La dotación de servicios al barrio, ubicados en el mismo eje de comunicación, El mercado, la Escuela Propuesta, el centro del Barrio con la Plaza del contraste o la próxima parroquia de San Valero, confieren a este eje de una actividad que invita no a pasar por el sino a vivirlo como zona estancial de la ciudad.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La Idea

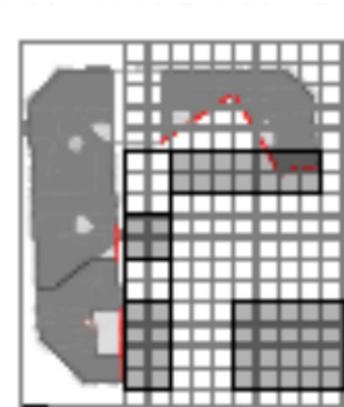
EVOLUCIÓN DE LA PROPUESTA HASTA LA IMPLANTACIÓN



MANZANA ESTADO 0



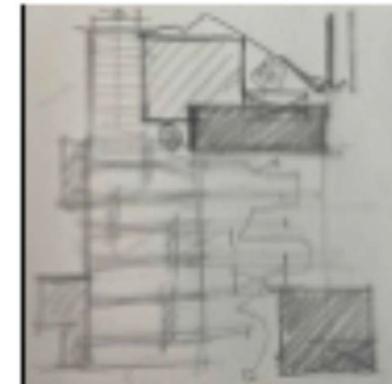
LIMPIADO DE MANZANA



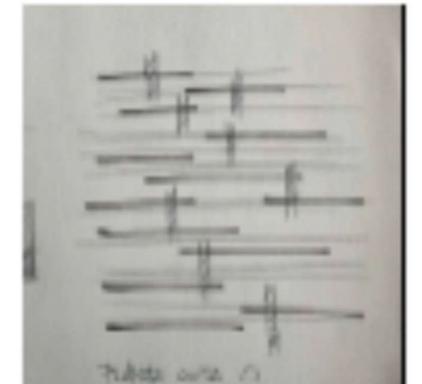
IMPLANTACIÓN GEOMETRÍAS



AJUSTES+ FRAGMENTACIÓN



BOCETO DE IMPLANTACIÓN



PATIOS CONCEPTUALIZACIÓN

MEMORIA DESCRIPTIVA

La Idea

Manzana estado 0



MANZANA ESTADO 0

MEMORIA DESCRIPTIVA

La idea

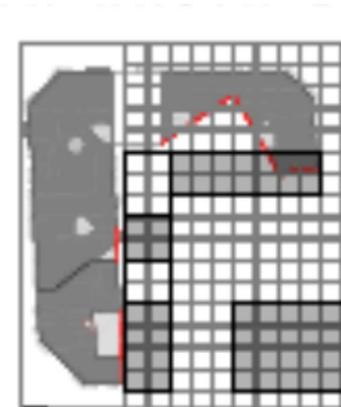
EVOLUCIÓN DE LA PROPUESTA HASTA LA IMPLANTACIÓN



MANZANA ESTADO 0



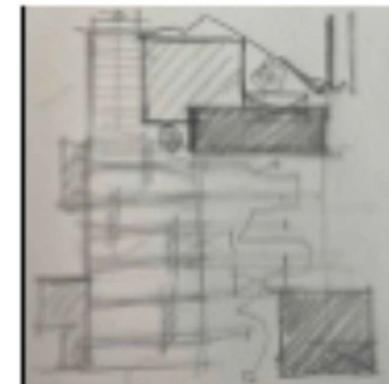
LIMPIADO DE MANZANA



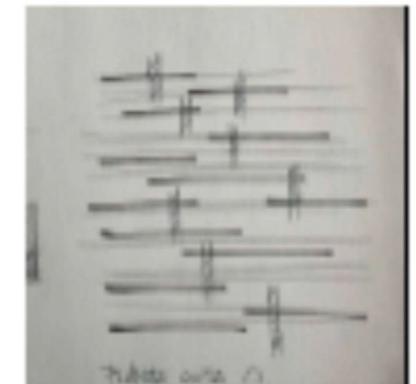
IMPLANTACIÓN GEOMETRÍAS



AJUSTES+ FRAGMENTACIÓN



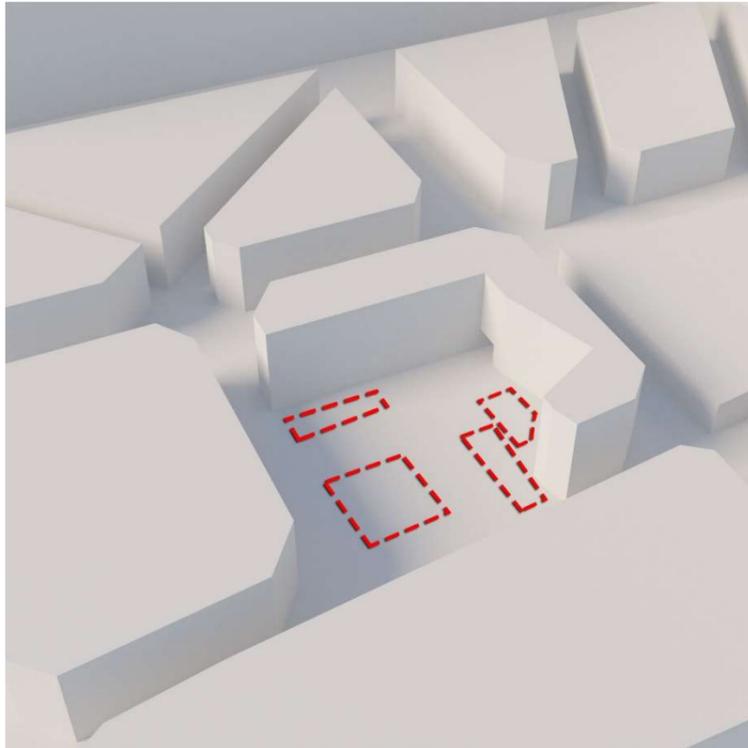
BOCETO DE IMPLANTACIÓN



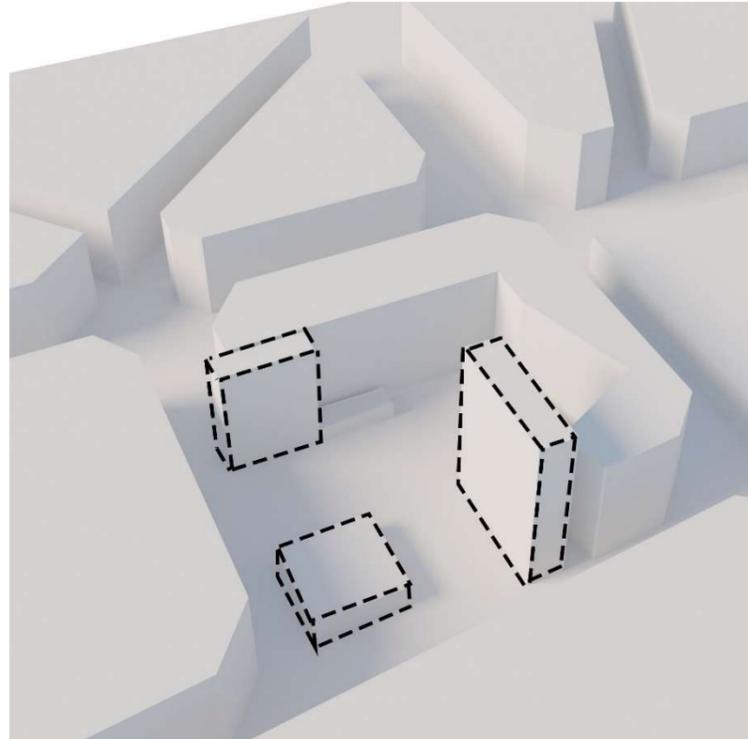
PATIOS CONCEPTUALIZACIÓN

MEMORIA DESCRIPTIVA

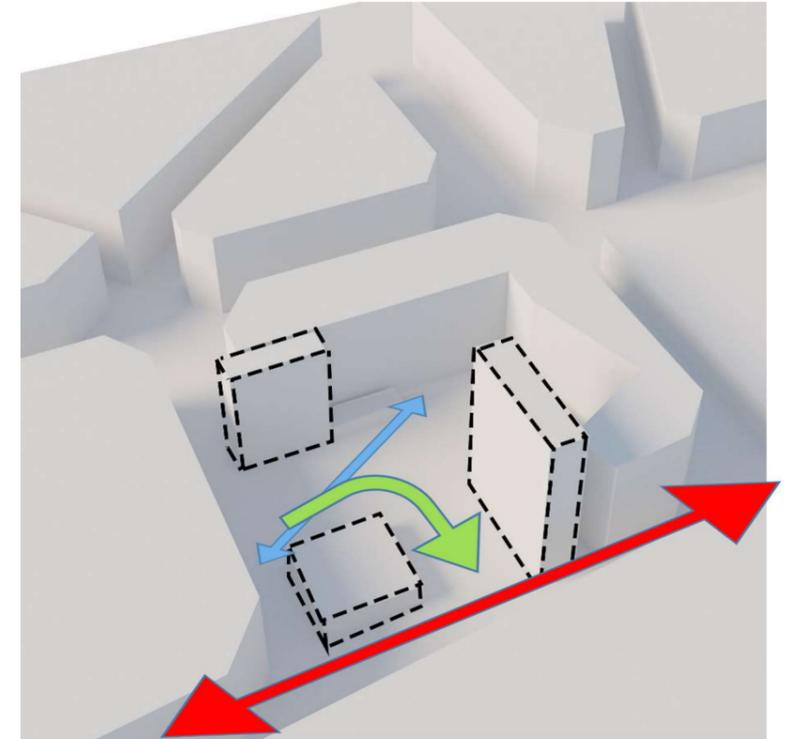
La Idea



Lugar: "La manzana perdida"



Volúmenes básicos de implantación



Ejes de relación manzana-barrio

MEMORIA DESCRIPTIVA

La idea

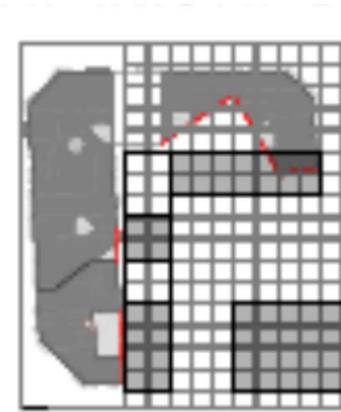
EVOLUCIÓN DE LA PROPUESTA HASTA LA IMPLANTACIÓN



MANZANA ESTADO 0



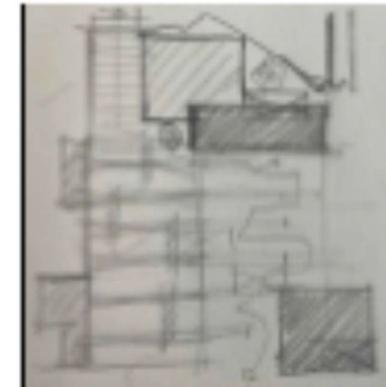
LIMPIADO DE MANZANA



IMPLANTACIÓN GEOMETRÍAS



AJUSTES+ FRAGMENTACIÓN



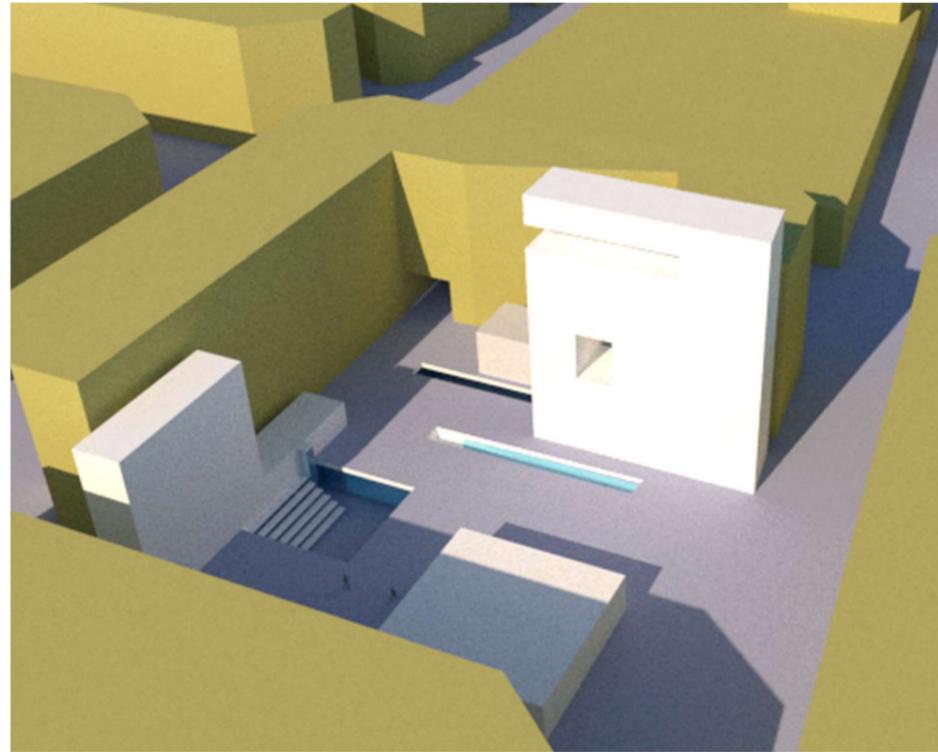
BOCETO DE IMPLANTACIÓN



PATIOS CONCEPTUALIZACIÓN

MEMORIA DESCRIPTIVA

Programa



**Edificio Residencial**

**Edificio uso administrativo**

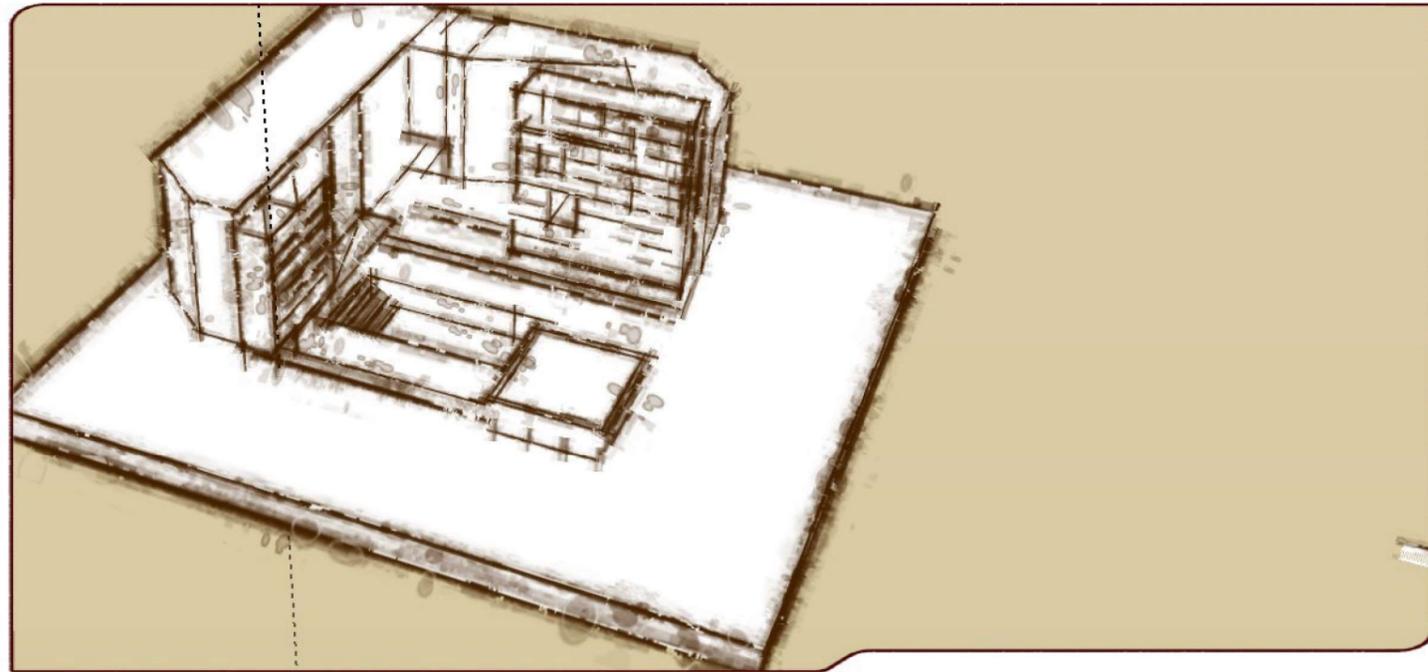
**Hall de Acceso**

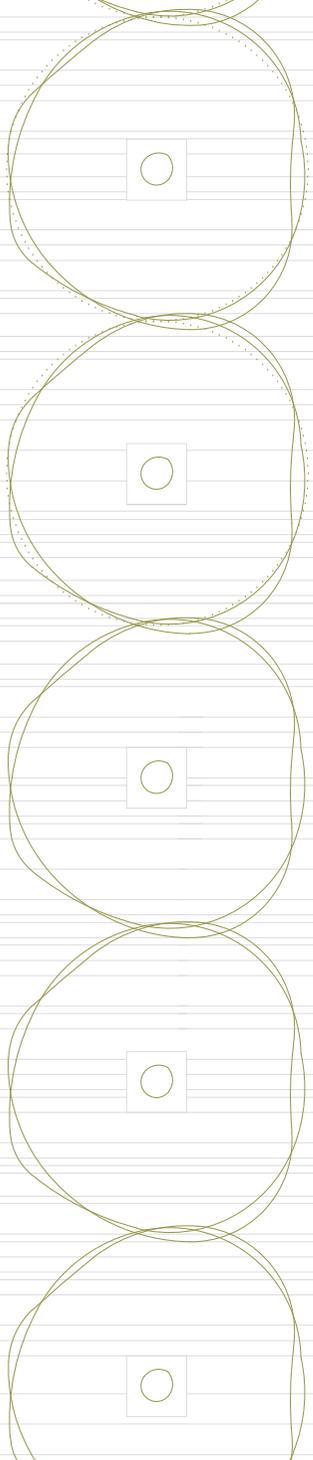
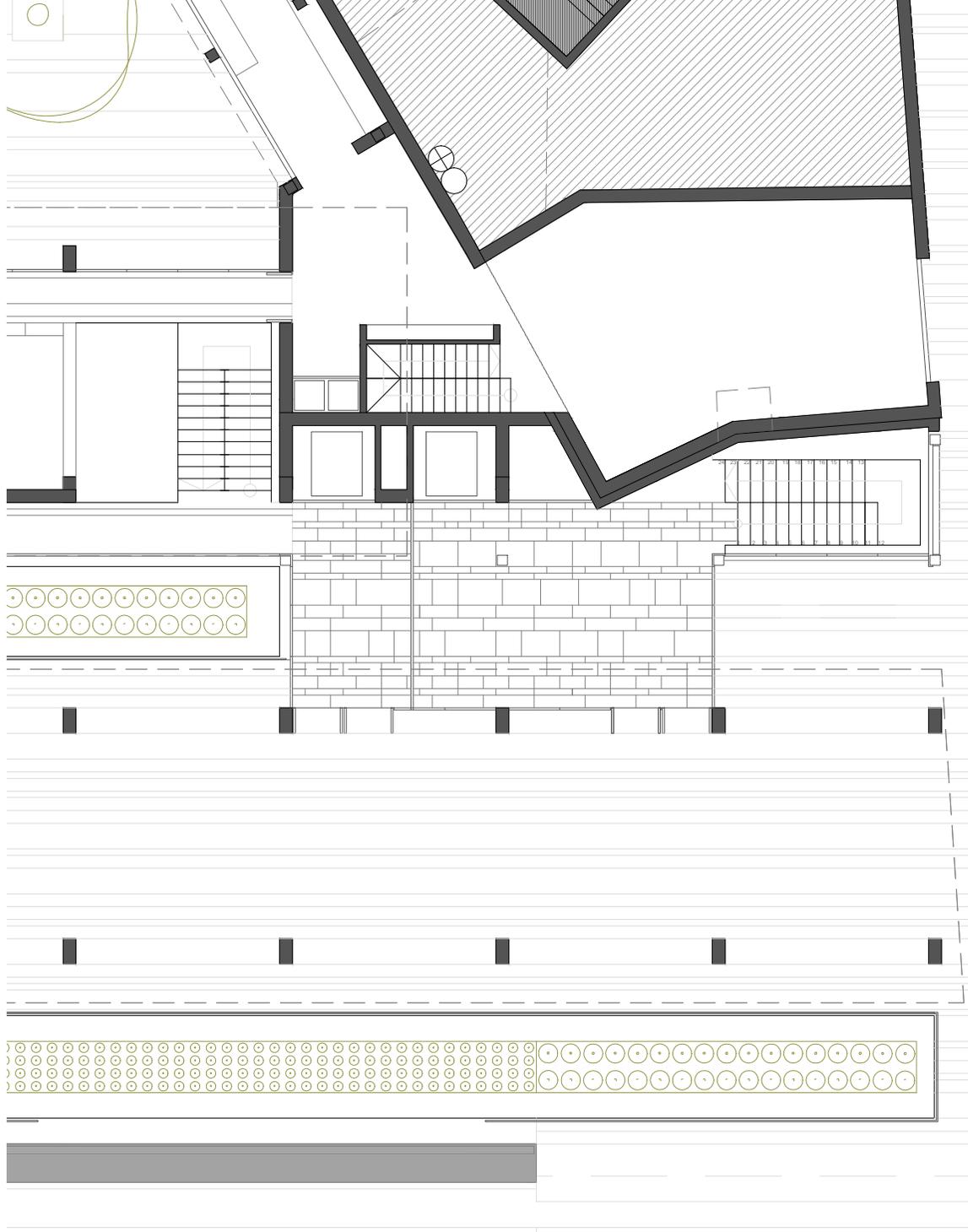
**Escuela de Diseño (soterrada)**

**Plaza Espacio Libre**

**Gradas En Patio inferior**

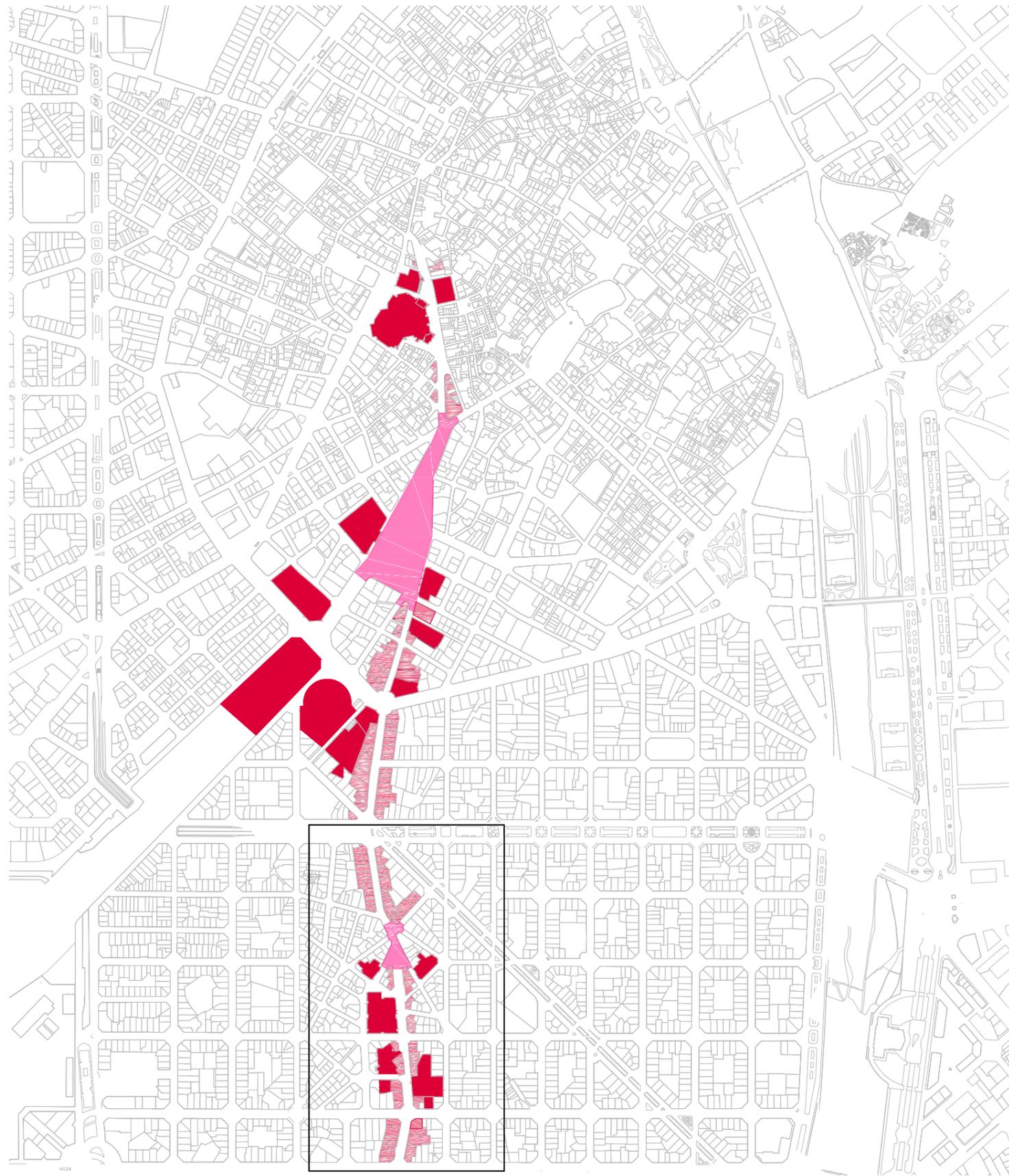
## MEMORIA GRÁFICA





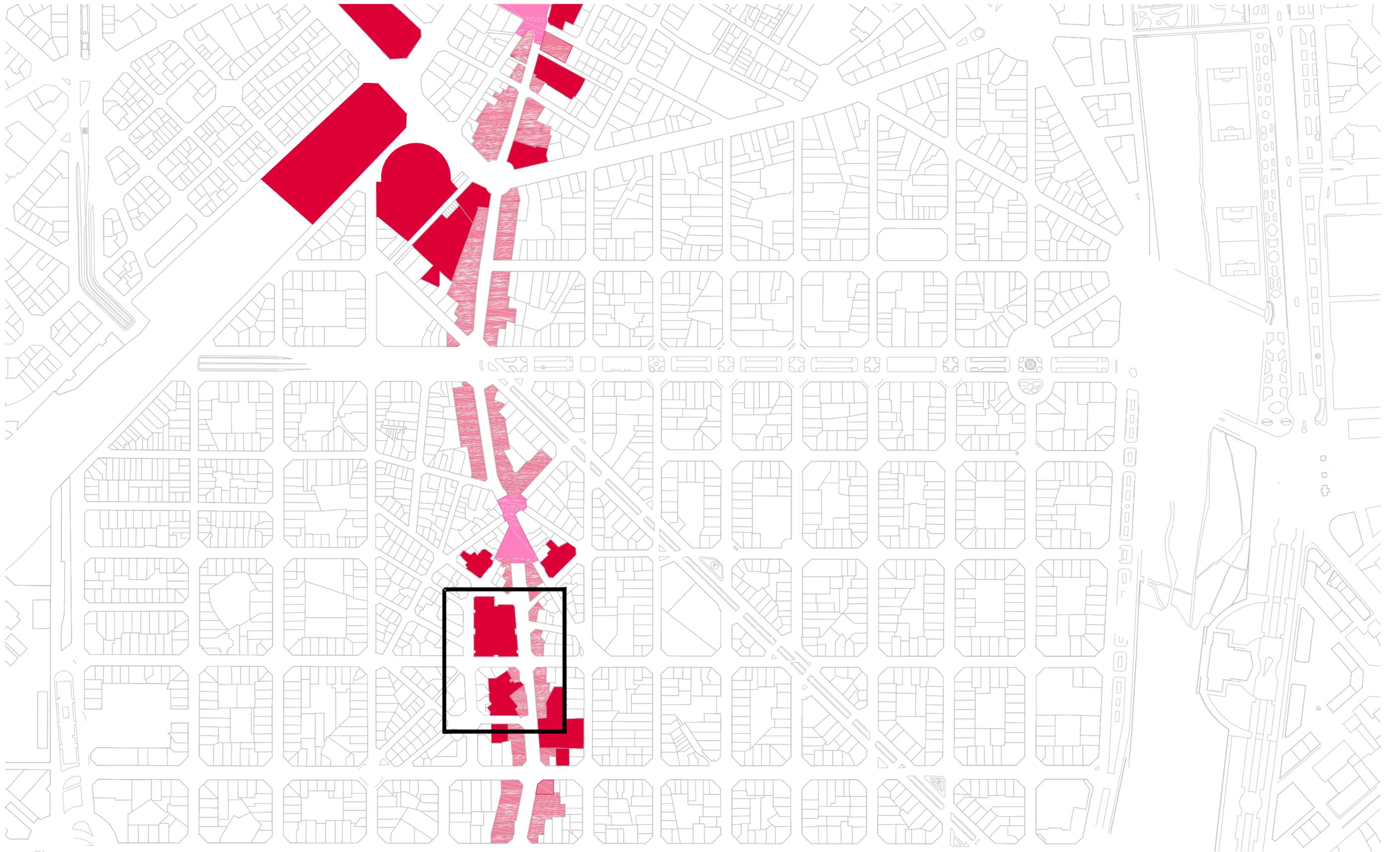
MEMORIA GRÁFICA

Localización • Ciudad



MEMORIA GRÁFICA

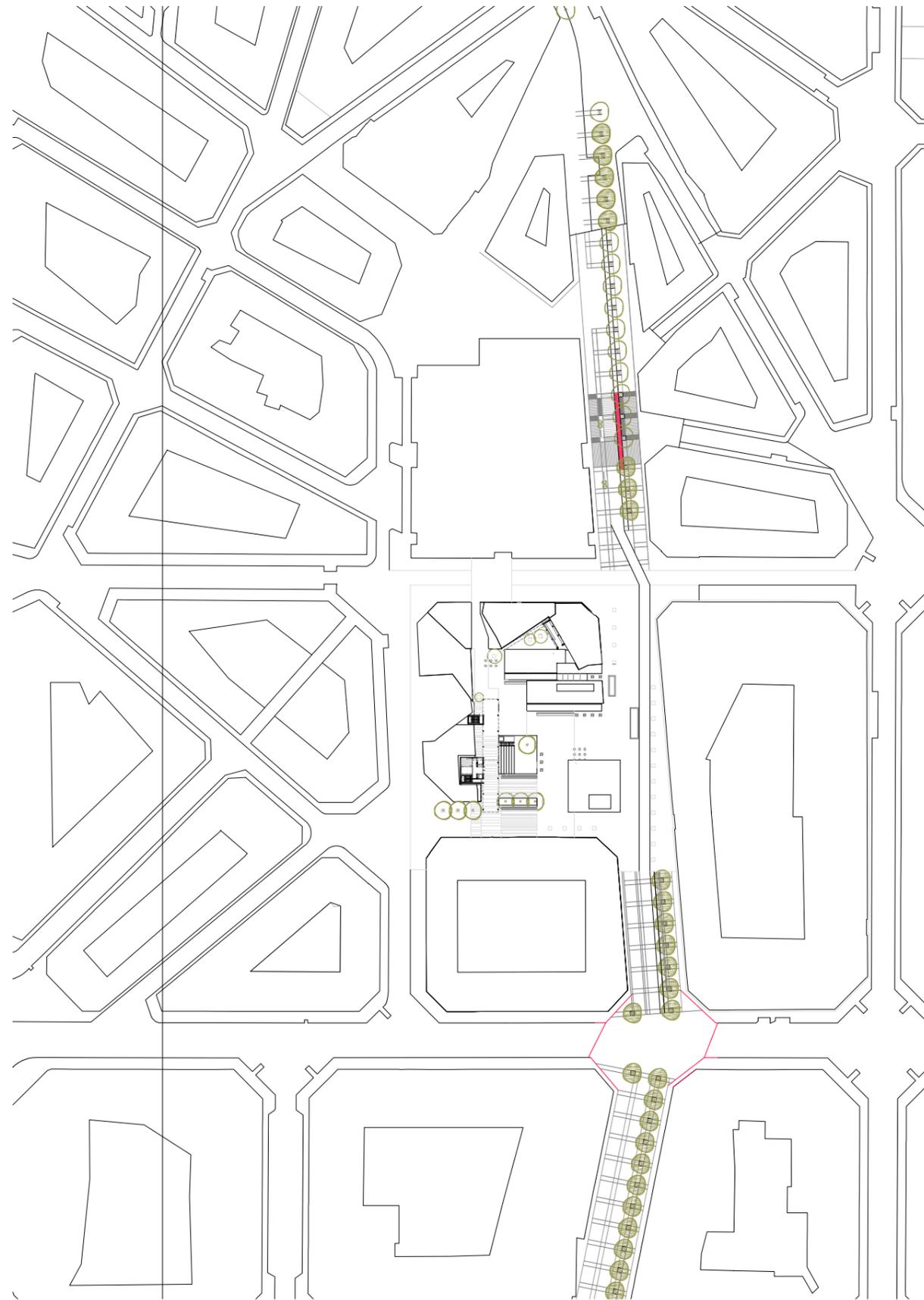
Localización ● en el Barrio



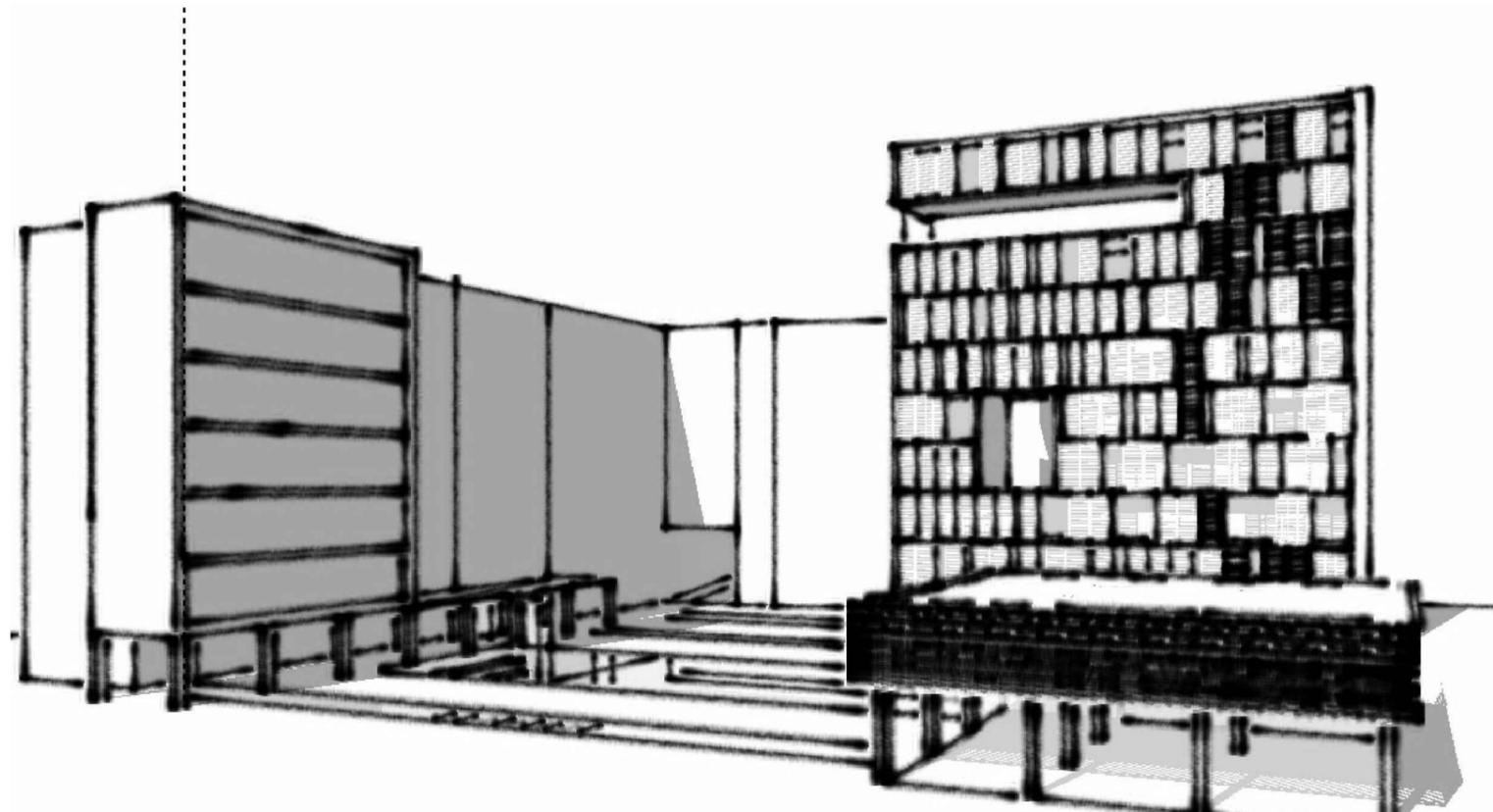
Escala 1:5000

MEMORIA GRÁFICA

La manzana en el contexto del barrio  
propuesta intervención urbana

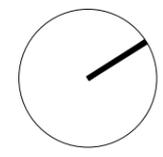
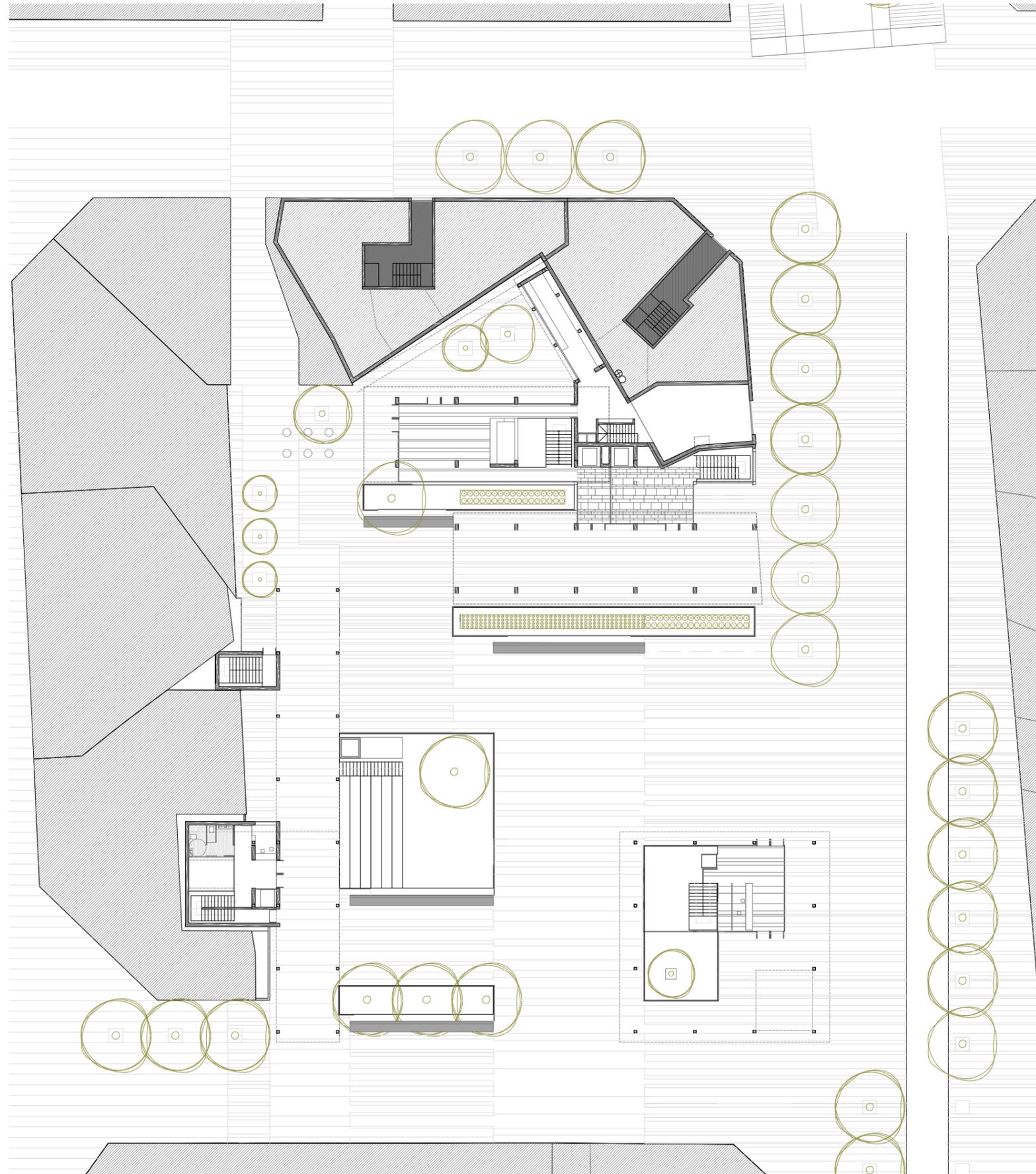


MEMORIA GRÁFICA  
implantación

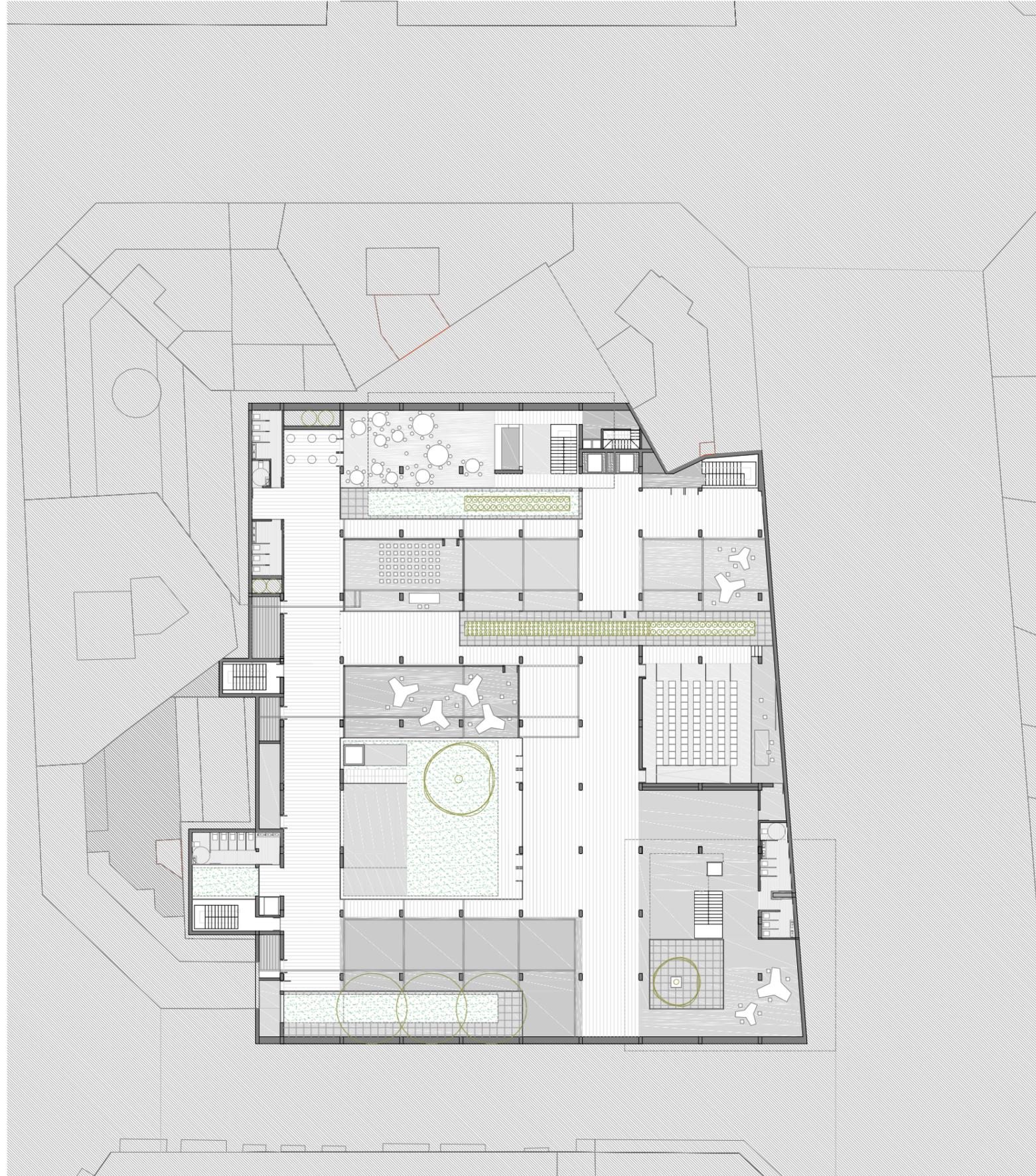
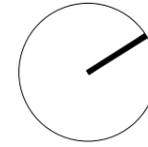


MEMORIA GRÁFICA

planta baja • accesos desde la plaza

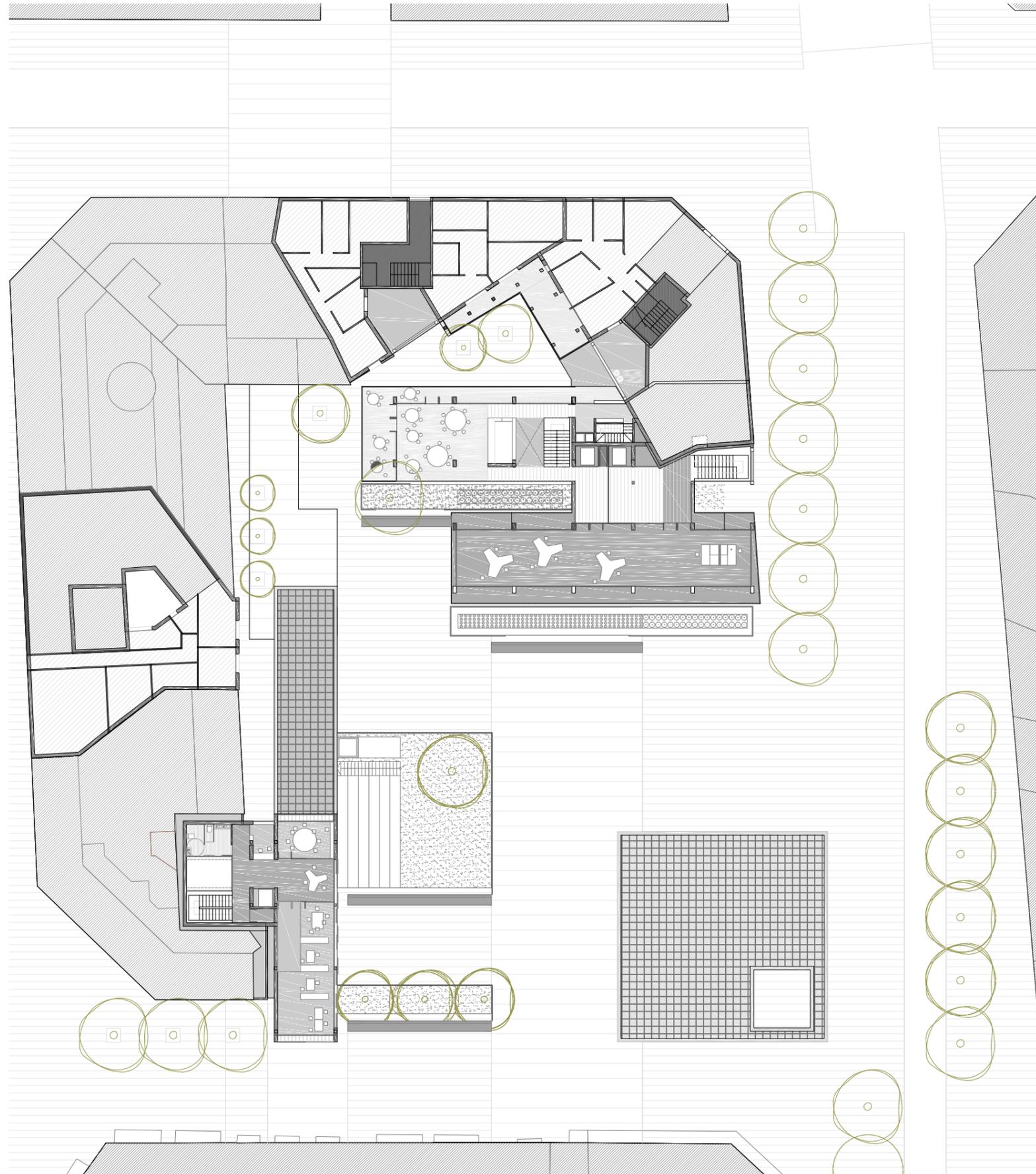


MEMORIA GRÁFICA  
planta soterrada



Escala 1:1400

MEMORIA GRÁFICA  
planta primera

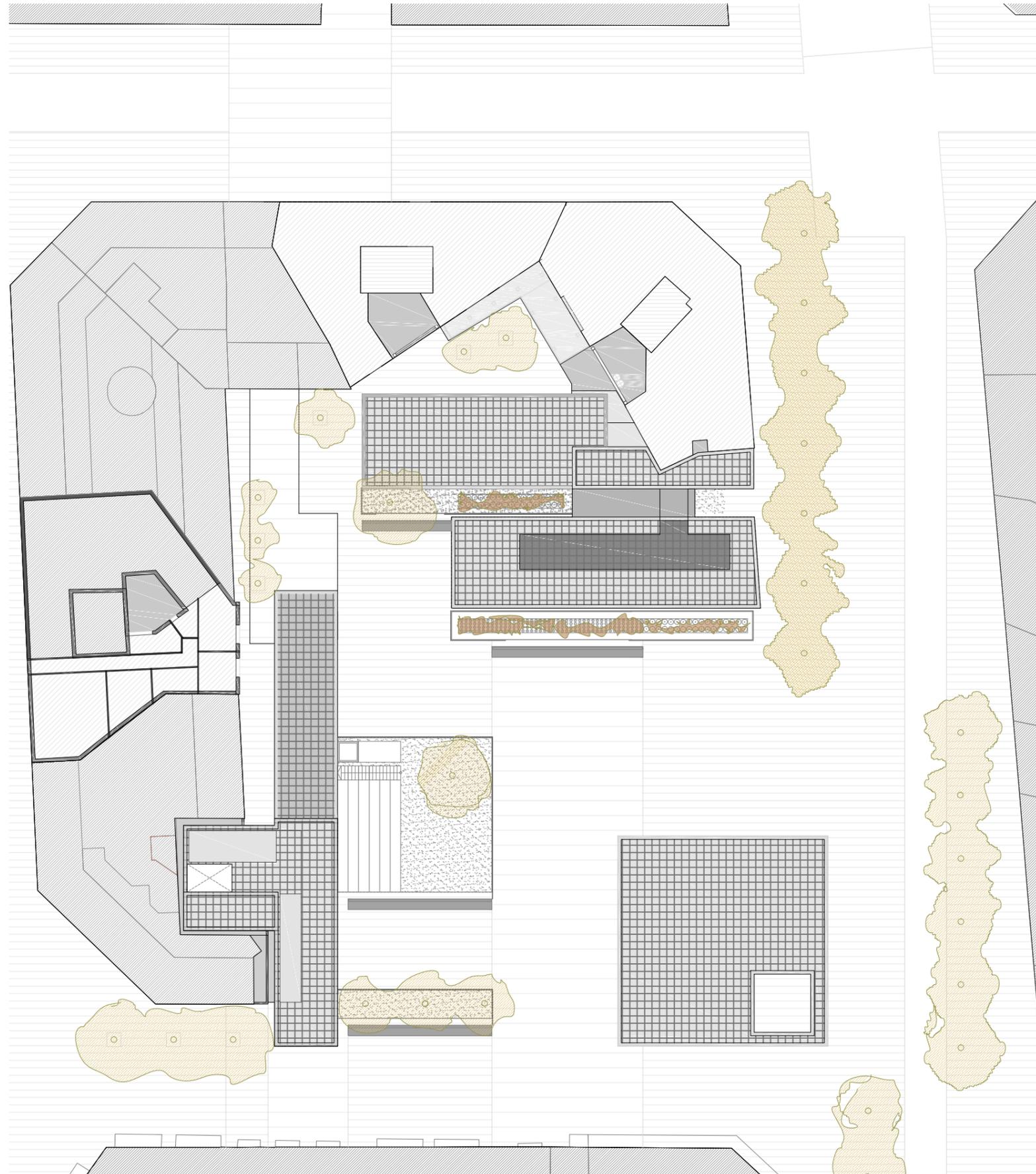


Escala 1:1400

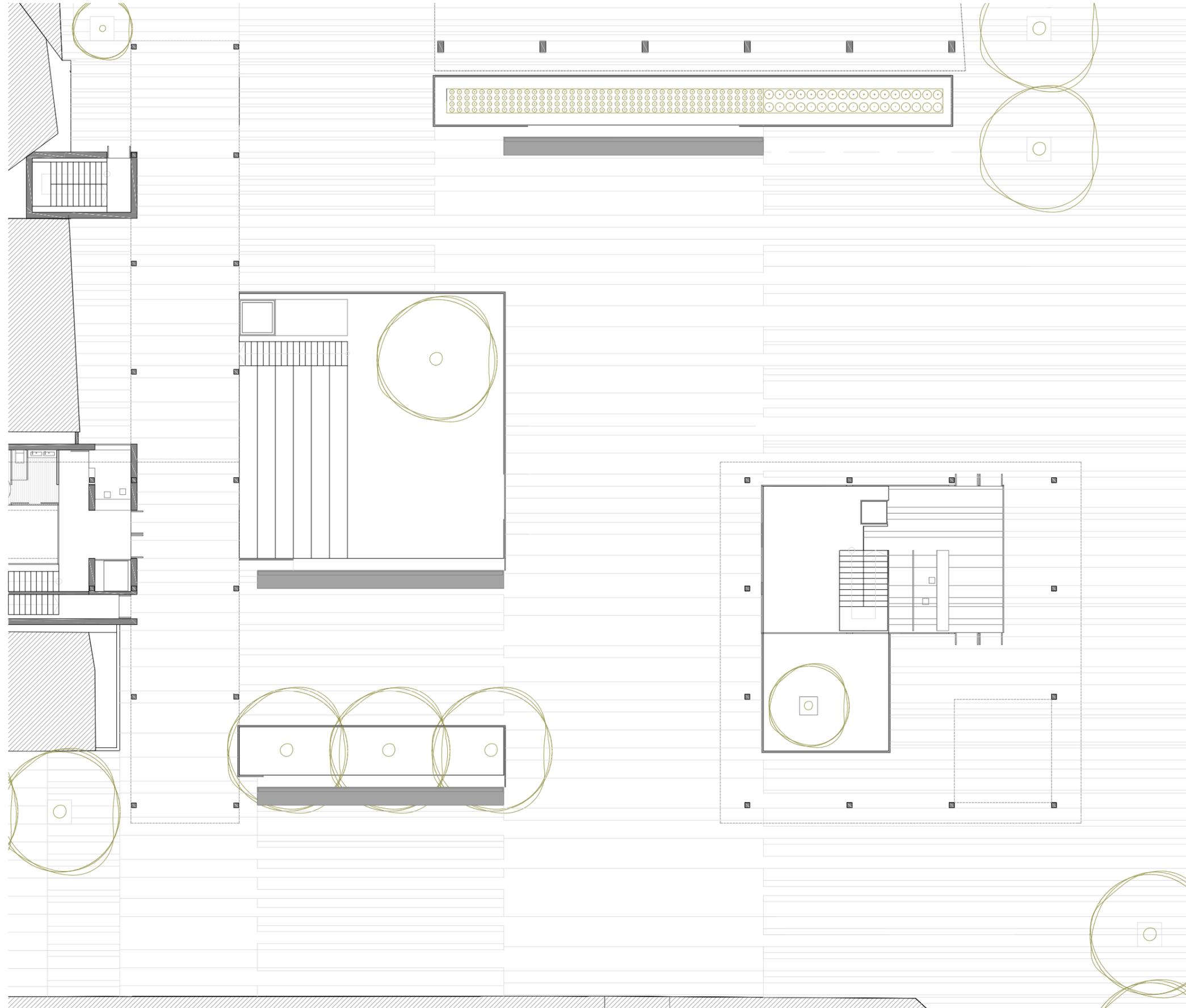
MEMORIA GRÁFICA  
planta segunda



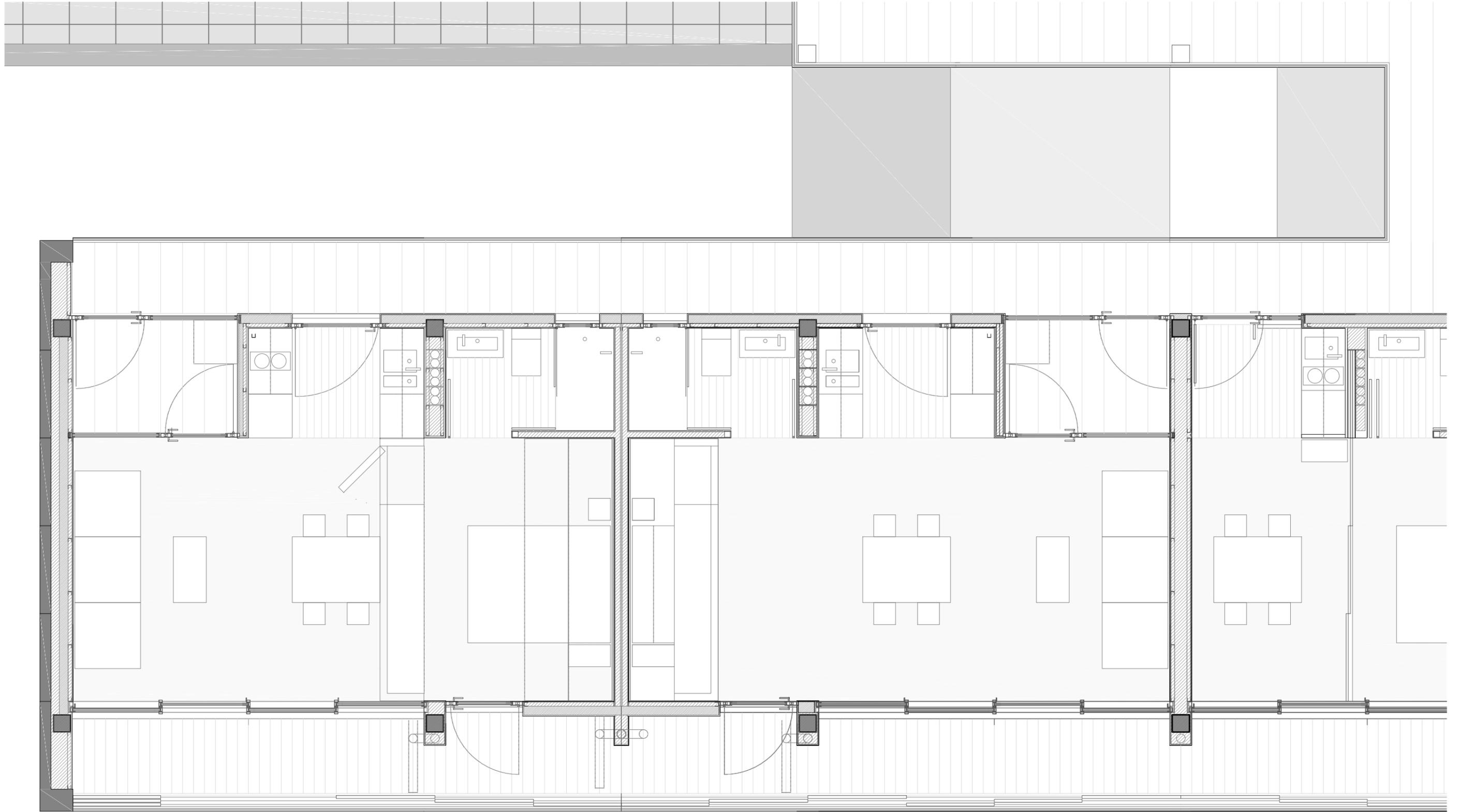
MEMORIA GRÁFICA  
planta cubiertas + implantación verde



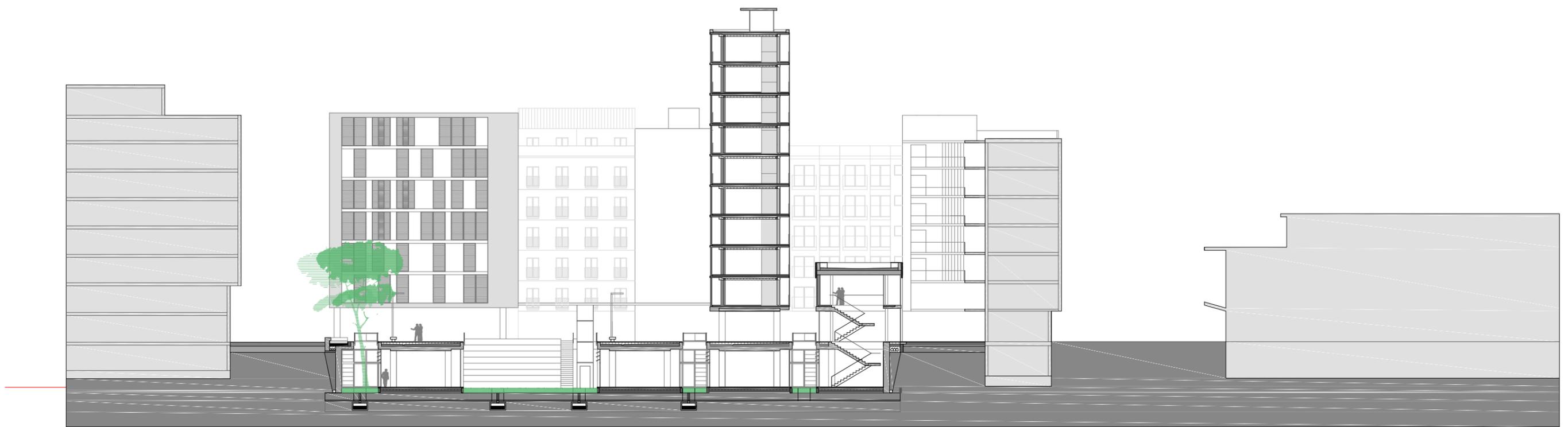
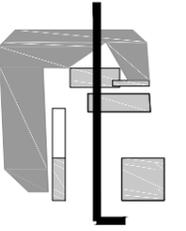
MEMORIA GRÁFICA  
accesos desde la plaza



MEMORIA GRÁFICA  
planta tipo viviendas

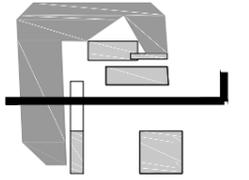


MEMORIA GRÁFICA  
Sección Longitudinal 1



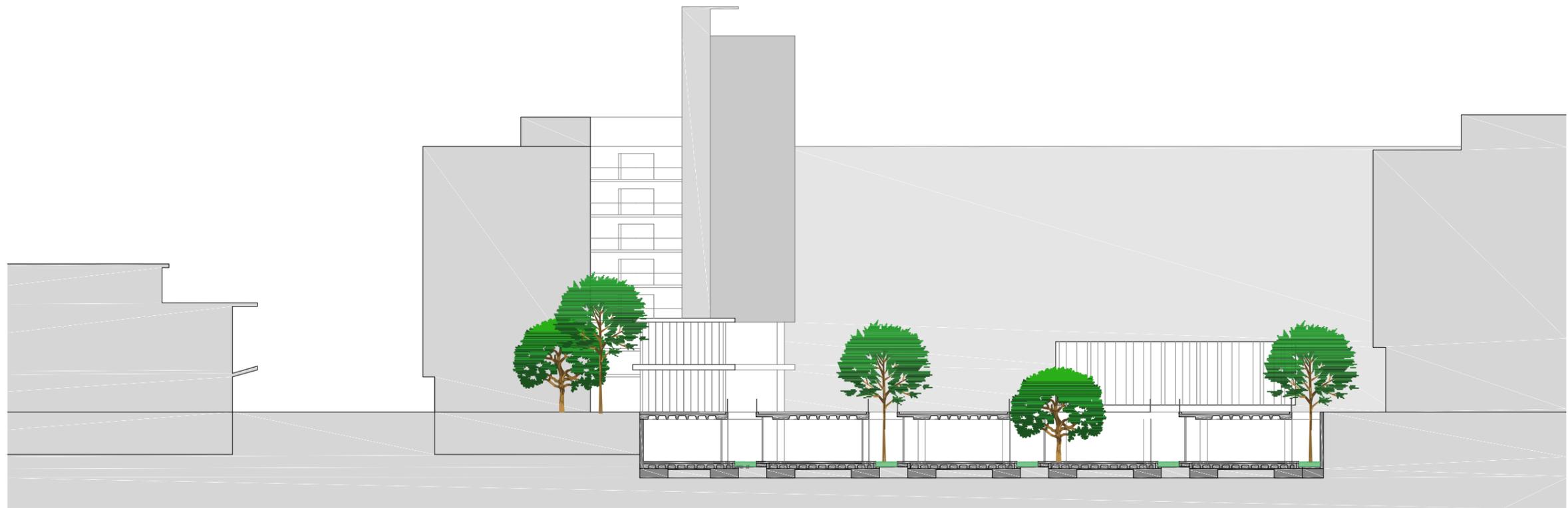
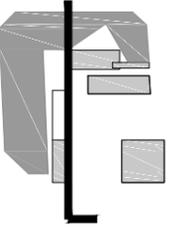
Escala 1:400

MEMORIA GRÁFICA  
Sección trasversal 1

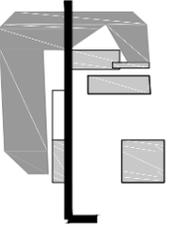


Escala 1:400

MEMORIA GRÁFICA  
Sección longitudinal 2

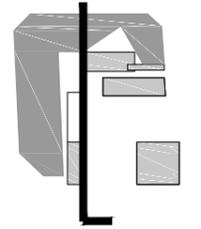
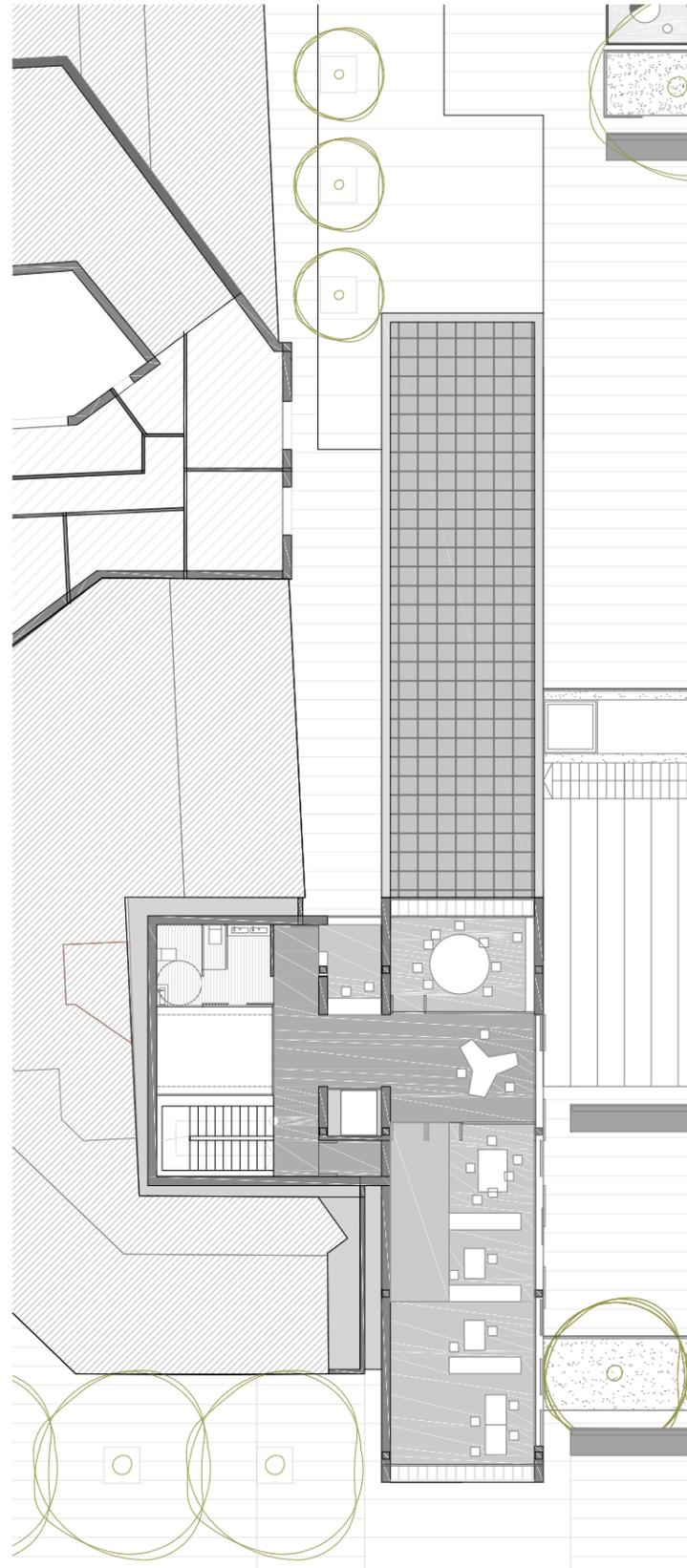


MEMORIA GRÁFICA  
fachadas edificios principales



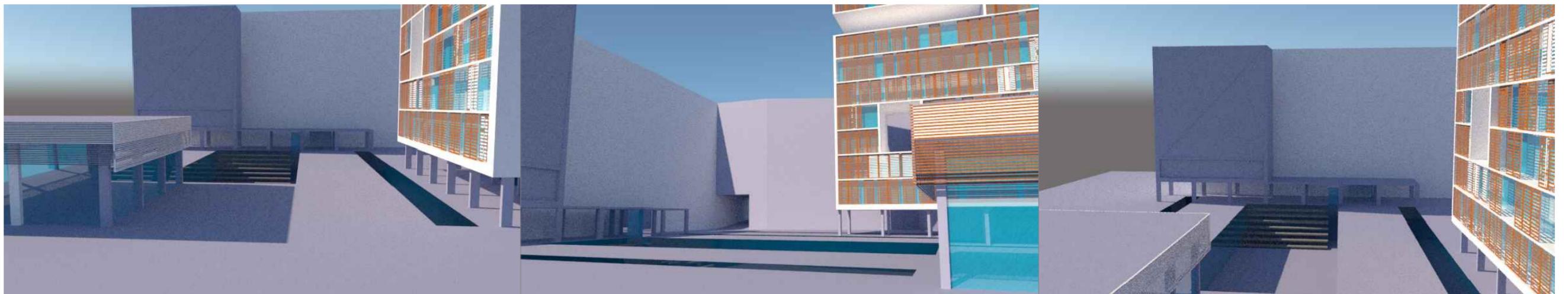
Escala 1:200

MEMORIA GRÁFICA  
intervención en medianeras

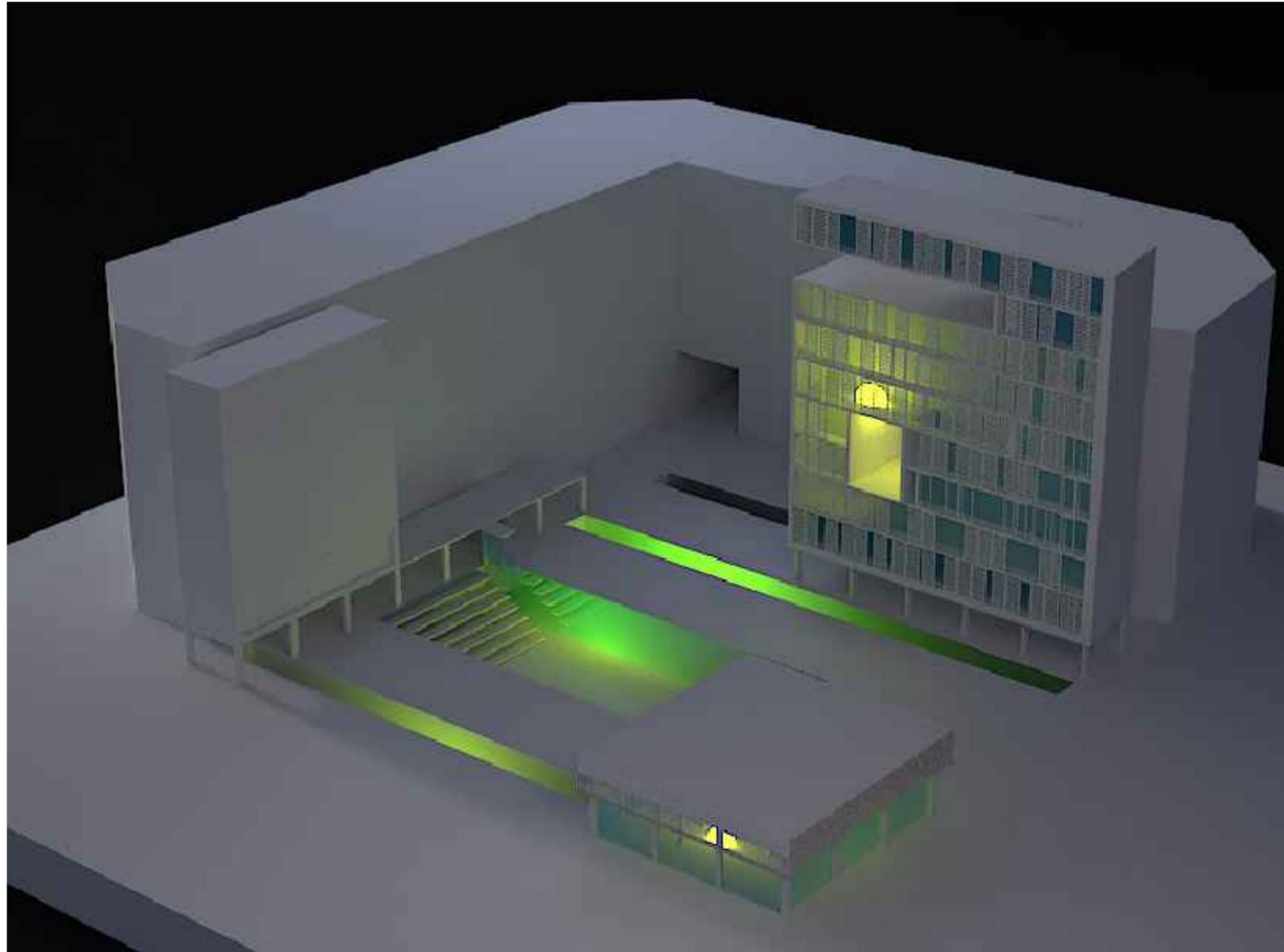


Escala 1:200

MEMORIA GRÁFICA  
vistas 1

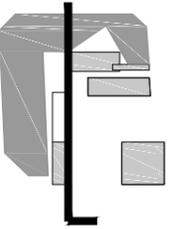


MEMORIA GRÁFICA  
vistas 2



MEMORIA CONSTRUCTIVA

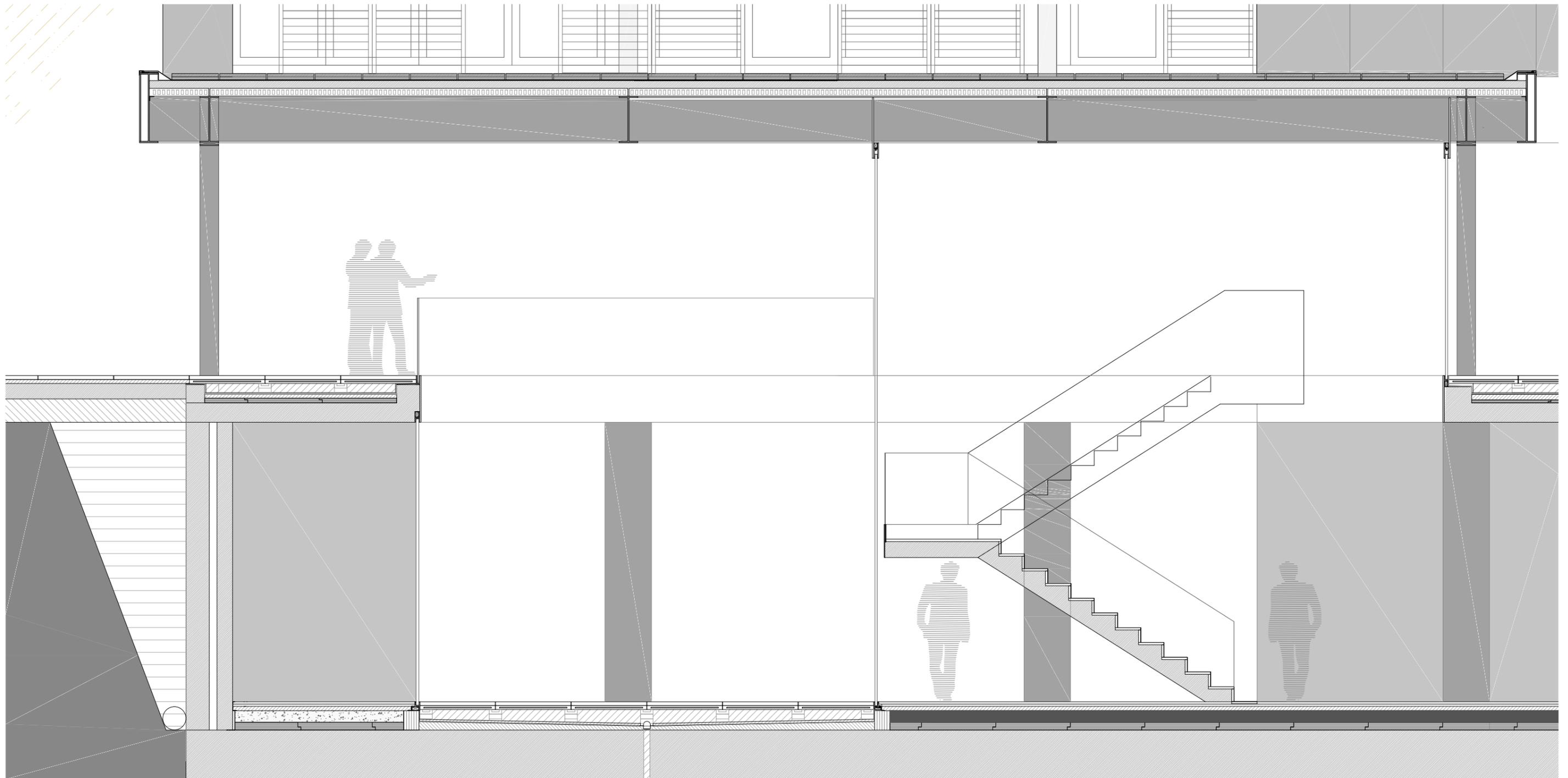
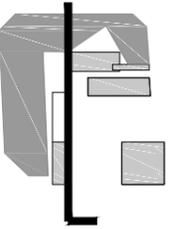
Sección constructiva 1



Escala 1:200

MEMORIA CONSTRUCTIVA

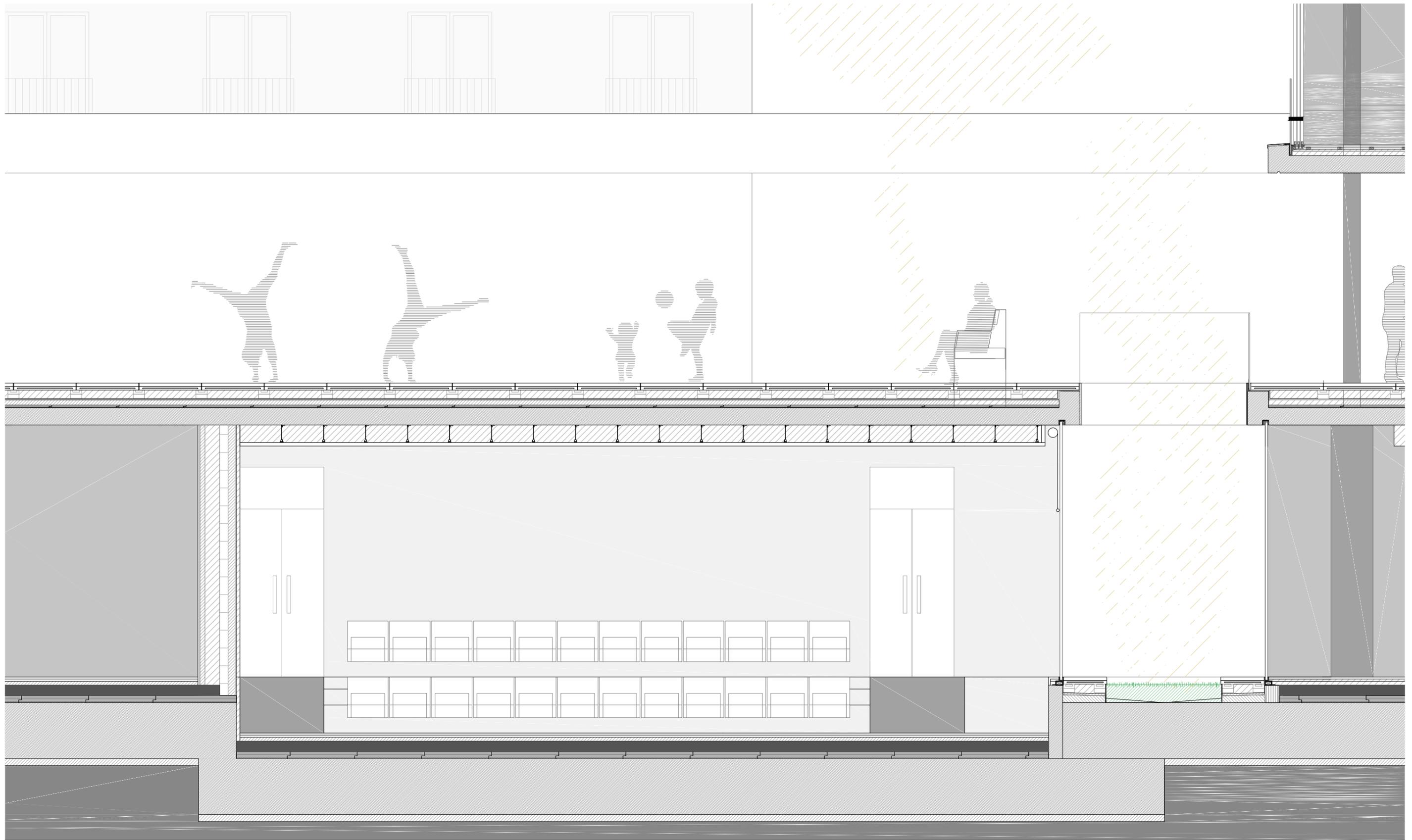
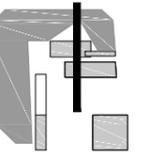
Sección constructiva 2



Escala 1:50

MEMORIA CONSTRUCTIVA

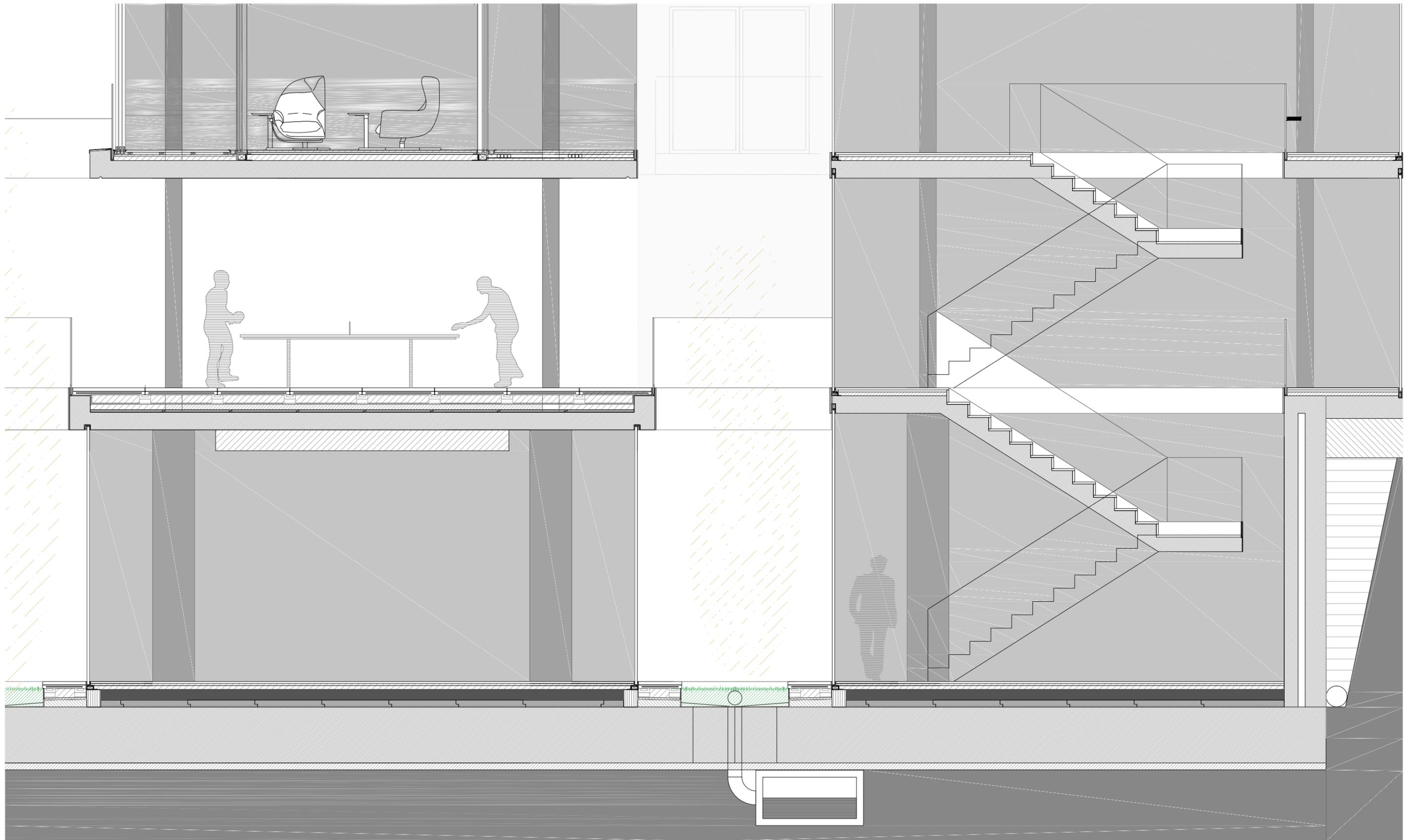
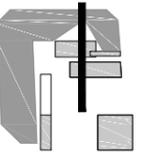
Sección constructiva 3



Escala 1:50

MEMORIA CONSTRUCTIVA

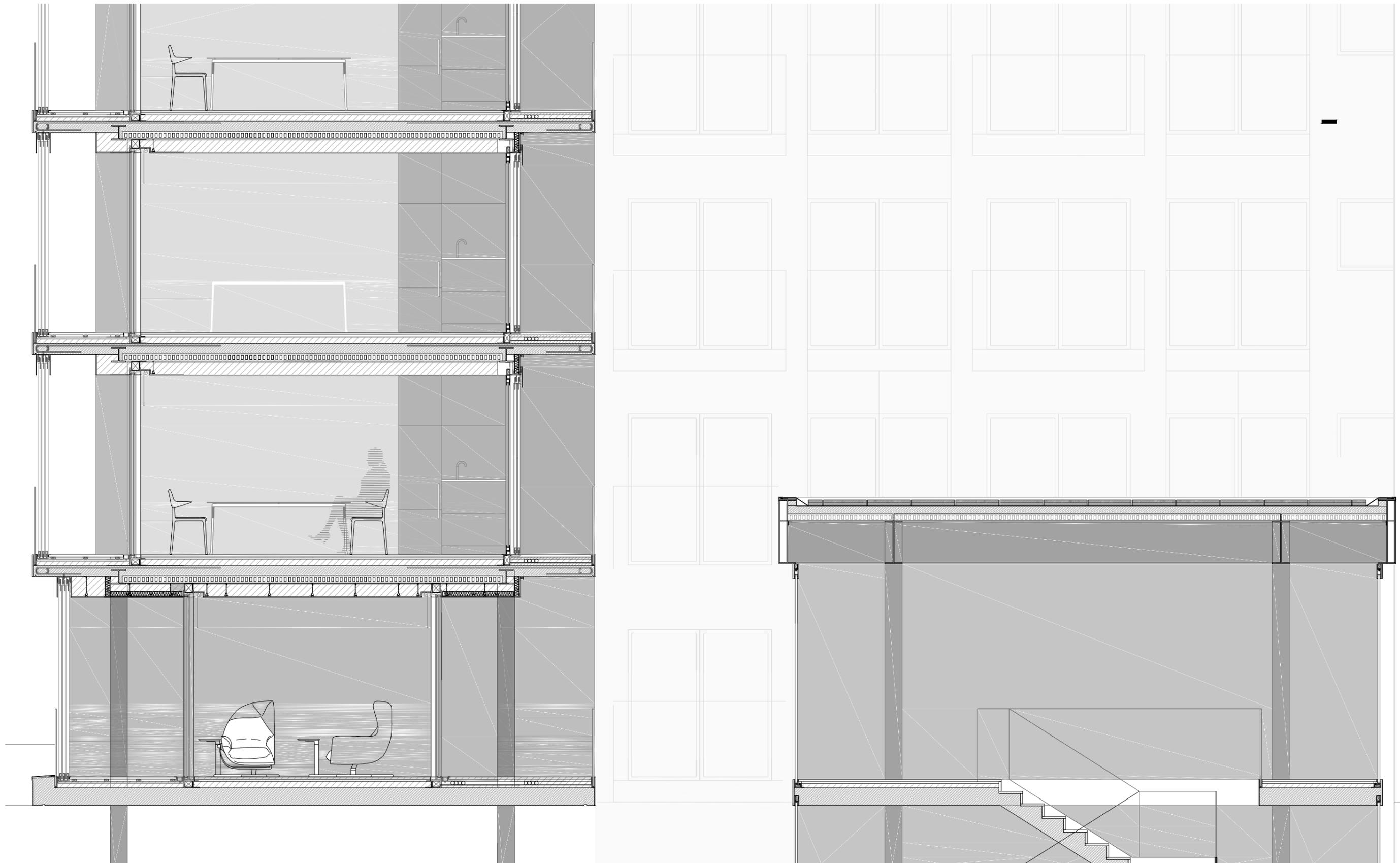
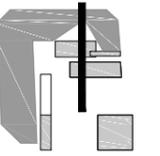
Sección constructiva 4



Escala 1:50

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Sección constructiva 5



Escala 1:50

