



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



Escuela Técnica Superior
de Ingeniería Agronómica
y del Medio Natural

Grado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural

ANEXO I: UNIDADES DE PAISAJE Y RECURSOS PAISAJÍSTICOS

Trabajo Fin de Grado

Alumno: Víctor Cabanillas Domingo

Curso académico: 2020-2021

Localidad y fecha: Valencia (Valencia) 26 de julio de 2021

Tutora: María Concepción Vallés Planells

Cotutor: Francisco Galiana Galán

ÍNDICE:

1.	UNIDADES DE PAISAJE Y RECURSOS PAISAJÍSTICOS.....	1
1.1	UNIDADES DE PAISAJE	1
1.1.1	UNIDADES DE PAISAJE URBANO	1
1.1.2	UNIDADES DE PAISAJE AGRÍCOLA.....	1
1.2	UNIDADES DE PAISAJE NATURAL.....	1
1.2.1	UNIDADES DE PAISAJE INDUSTRIAL	2
1.3	RECURSOS PAISAJÍSTICOS	2
1.3.1	RECURSOS PAISAJÍSTICOS AMBIENTALES.....	2
1.3.2	RECURSOS PAISAJÍSTICOS CULTURALES.....	3
1.3.3	RECURSOS PAISAJÍSTICOS VISUALES.....	7
2.	FICHAS DE UNIDADES DE PAISAJE.....	10
2.1	FICHA 1: UP_01.....	10
2.2	FICHA 2: UP_02.....	12
2.3	FICHA 3: UP_03.....	14
2.4	FICHA 4: UP_04.....	16
2.5	FICHA 5: UP_05.....	18
2.6	FICHA 6: UP_06.....	20
2.7	FICHA 7: UP_07.....	22
2.8	FICHA 8: UP_08.....	24
2.9	FICHA 9: UP_09.....	26
2.10	FICHA 10: UP_10.....	28
2.11	FICHA 11: UP_11.....	30

1. UNIDADES DE PAISAJE Y RECURSOS PAISAJÍSTICOS

1.1 UNIDADES DE PAISAJE

Unidad de Paisaje es el área geográfica con una configuración estructural, funcional o perceptivamente diferenciada, única y singular, con características comunes que las definen.

Dentro del municipio de Massanassa hay un total de 11 unidades de paisaje a partir del estudio de la caracterización del paisaje y de los patrones identificados, englobadas en unidades generales de paisaje que se clasifican como urbano, agrícola, industrial y natural.

1.1.1 UNIDADES DE PAISAJE URBANO

Dentro de las unidades de paisaje urbano se encuentran el Núcleo urbano moderno (UP 05) y el Núcleo urbano antiguo (UP 04).

El paisaje urbano se divide en estas unidades, gracias a los datos de evolución demográfica, fotografías antiguas de su núcleo urbano y los datos de evolución de sus edificios; el núcleo antiguo se localiza principalmente en el centro dónde están los edificios más antiguos del municipio, como la parroquia, el núcleo moderno se divide en norte y sur debido a que la mayor parte de los edificios más modernos se han construido principalmente en el norte, haciendo aumentar la capacidad de vivienda para hacer frente al aumento demográfico y una pequeña parte en el sur separada de la otra por el núcleo antiguo. Debido a la poca visión provocada por los edificios es un poco difícil distinguir cada parte, por lo que se deben usar fotografías aéreas o satelitales.

1.1.2 UNIDADES DE PAISAJE AGRÍCOLA

El paisaje agrícola está dividido en Regadío de l'Horta de Favara (UP 07), Regadío de l'Horta de Castellar-Oliveral (UP 09), Arrozales de l'Horta de Castellar Oliveral (UP 08) y Arrozales de l'Horta de la Sèquia de l'Or i Arrossars de L'Albufera (UP 01).

Gracias a los datos del PATODHV, al PATFOR y al estudio de organización del paisaje, las unidades de paisaje del catálogo del PATODHV se pueden dividir en estas partes, que se localizan principalmente en el centro del municipio y según el tipo de uso del suelo que tengan, el cual modifica mucho su paisaje, ya que no se limitan solo a cultivos y gracias a la orografía principalmente llana del municipio se pueden distinguir fácilmente de sus otras partes con distinto uso.

1.2 UNIDADES DE PAISAJE NATURAL

El paisaje natural se divide en Barranco de Chiva (UP 02), Cultivos abandonados de l'Horta de Favara (UP 03) y Mosaico vegetación espontánea-agrícola alejado (UP 11).

De nuevo, gracias a los datos del PATODHV, al PATFOR y al estudio de organización del paisaje, las unidades del catálogo del PATODHV se dividen en estas partes, según su uso de suelo; el mosaico, localizado al oeste del municipio, también tiene partes agrícolas, pero mayormente es vegetación natural, al igual que estas divisiones de las unidades del catálogo, las cuales se localizan al sur del municipio por estar cerca del Barranco de Chiva. Cada una tiene unas vistas escénicas perfectas gracias a la orografía principalmente llana del municipio, lo que permite distinguirlas fácilmente.

1.2.1 UNIDADES DE PAISAJE INDUSTRIAL

Estas unidades son Industrialización de l'Horta de Castellar-Oliveral (UP 06) y el Polígono industrial de Massanassa (UP 10), separadas por la V-31. El polígono se localiza en el centro del municipio y tiene diversas partes con naves, centros y fábricas. Gracias a que la autovía V-31 pasar por su lado, al igual que el ferrocarril y a que tiene un relieve plano, es muy fácil poder ver cada una de sus partes y tener una visión perfecta de él, además cada vez está aumentando su superficie, debido al aumento de la demanda de producción, por lo que se puede esperar una vista aún mayor de su superficie y más impactante.

1.3 RECURSOS PAISAJÍSTICOS

Los Recursos Paisajísticos son, según el Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana (derogado, pero proporciona la definición más acertada de entre los documentos consultados), los elementos lineales o puntuales singulares de un paisaje o de un grupo de éstos que definen su individualidad y que tienen un valor visual, ecológico, cultural y/o histórico. Los recursos paisajísticos se clasifican en 3 tipos: ambientales, culturales y visuales.

1.3.1 RECURSOS PAISAJÍSTICOS AMBIENTALES

Como Recursos Paisajísticos con interés ambiental, se recogen:

- a) Las áreas y elementos protegidos por su interés ambiental, declarados o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional.
- b) El dominio público fluvial y marítimo.
- c) Las áreas o elementos del paisaje altamente valoradas por su interés natural.
- d) Aquellos otros espacios valorados de interés para la conservación en los estudios o planeamiento vigente en el término municipal, Plan General.

Así, en el ámbito estudiado aparecen los siguientes recursos paisajísticos ambientales:



RPA 01: Barranco de Chiva: Se extiende por todo el borde sur del municipio, contiene vegetación de ribera, en algunas partes está siempre encharcado y cuando llega la temporada de lluvias siempre suelo tener un curso de agua. Regula el régimen hidrológico y tiene un paisaje lineal muy vistoso.



RPA 02: Zonas húmedas (arrozales): Ocupan todo el sur y sureste del municipio y además de ser unas zonas agrícolas de vital importancia para la economía del municipio, son un hábitat para muchas especies animales y vegetales. Permanecen inundadas mucho tiempo para poder cultivar el arroz y están atravesadas por multitud de acequias y pequeños caminos.



RPA 03: Vegetación natural: Son zonas abandonadas, antes agrícolas o en las que aún no se ha intervenido y ha crecido la vegetación natural. Se localizan en el oeste y centro-sur del municipio, pero algo aisladas por la vegetación espontánea, acogen a muchas especies animales y vegetales y aunque pueden ser utilizadas como un espacio para ampliar viviendas o zonas industriales, también ofrecen al paisaje unas vistas espectaculares.



RPA 04: Campos agrícolas: Están en el centro y parte del sureste del municipio y ofrecen unas vistas muy extensas e impactantes de campos llanos, que mejoran la visión natural del municipio. Dan unos recursos básicos a la población, aunque cada vez son menos requeridos, ya que ahora el sector terciario y secundario van en aumento.

1.3.2 RECURSOS PAISAJÍSTICOS CULTURALES

Como Recursos Culturales, se distinguen los siguientes: Vías pecuarias, Bienes de interés cultural, Bienes de relevancia local, Áreas recreativas, Yacimientos arqueológicos, Patrimonio arquitectónico. Así, en el ámbito estudiado aparecen los siguientes:



RPC 01: Vías pecuarias: Se incluyen en este recurso todos aquellos viales de carácter histórico que conforman una red a conservar y potenciar. Se consideran las vías pecuarias (Colada-Azagador del Realengo, Colada-Azagador de Massanassa y Cordel del Viejo Camino de Ruzafa).



RPC 02: Casa de los Obreros: Edificio construido en 1929, que ahora es la sede del Archivo Municipal y que tiene como objetivo ofrecer lecturas a estudiantes y personas interesadas, permitir el acceso a información pública y socializar la cultura.



RPC 03: Parroquia San Pedro Apóstol: Edificio religioso con mucho valor cultural, que fue abandonado y utilizado como torre de vigilancia en la guerra civil y que ahora es el campanario del pueblo.



RPC 04: Centro Instructivo y Musical de Massanassa: Edificio construido en el siglo XIX, muy emblemático del municipio, donde se educa para un buen manejo de instrumentos musicales y ha recibido múltiples premios de música.



RPC 05: Auditorio Salvador Seguí: El Auditorio de Massanassa Salvador Seguí, fundado en 2016, es la infraestructura cultural más importante del municipio de Massanassa, destinada a la audición de música.



RPC 06: Alquería de Soria: Del siglo XVIII, es una alquería típica de la comarca de la Huerta. Tiene huertas de labor, pero no está alejada de la población.



RPC 07: Chimenea Forsán: Elemento patrimonial del catálogo del PATODHV, construido en 1930, que era una fábrica de ladrillos y actualmente no tiene ningún uso, pero es un elemento con interés de conservación.



RPC: 08: Ayuntamiento: Construido en 1932, es el edificio jurídico más importante del pueblo, dirige la normativa y transferencia municipal, organiza el municipio y sanciona las infracciones.



RPC 09: Polideportivo: Bien de relevancia local, en el que se practican variedad de deportes, se fomenta la infraestructura deportiva a nivel municipal y sirve de lugar de reunión para los equipos.



RPC 10: Núcleo urbano antiguo: Centro urbano original del municipio, donde abundan casas pequeñas, unas junto a otras y con una arquitectura característica de la época, caracterizado por un relieve casi plano.



RPC 11: Sistema de acequias: Red de riego tradicional para el riego por gravedad, de gran valor cultural, al formar parte de la Huerta de Valencia e incluye “la Travessera”, “Camí de la Tancada”, entre muchas otras.



RPC 12: Motor del Mig: Edificio hidráulico de la Huerta de Valencia, que regula la entrada de agua para el cultivo de arroz, en las acequias circundantes.



RPC 13: Vía Augusta: Es la calzada romana más larga de España (1500 km) y recorre el municipio de sur a norte.

1.3.3 RECURSOS PAISAJÍSTICOS VISUALES

Respecto a las cuencas visuales, por la orografía plana del municipio, se estudiará con especial atención la visión de las vistas desde las elevaciones orográficas y desde las infraestructuras, por conformarse en verdaderos corredores visuales sobre el predominante paisaje de huerta, y los posibles cambios paisajísticos e incidencias visuales que puedan producirse en el territorio. Como Recursos Visuales, se analizan rutas y carreteras escénicas, hitos visuales (centro histórico y cerros), miradores, picos principales, fondos escénicos, etc.

Y son los siguientes:



RPV 01: Autovía V-31: Recorre el municipio de norte a sur y lo parte en tres junto con el ferrocarril y ofrece unas vistas espectaculares de todo el paisaje que recorre, sobretodo del Polígono industrial y muchas parcelas agrícolas.



RPV 02: Ferrocarril Valencia-Alacant: Línea ferroviaria que recorre el municipio de norte a sur y lo divide, junto con la V-31 en tres y ofrece unas vistas perfectas durante su recorrido de las casas y del Polígono industrial.



RPV 03: Polígono industrial: Localizado en el centro del municipio, es un gran polígono en crecimiento con un gran impacto visual en el paisaje y ofrece una visión industrial muy específica.



RPV 04: Barranco de Chiva: Recorre todo el borde sur del municipio, tiene un aspecto lineal y un poco estrecho, pero es muy visible desde muchos puntos de vista y su vegetación le da un gran impacto visual.



RPV 05: Vegetación natural: Solo son observables desde ciertos caminos del oeste y borde sur del municipio, no son muy impactantes visualmente, pero dan una visión natural muy apreciada.



RPV 06: Núcleo urbano antiguo: La orografía lo hace visible desde muchos puntos de vista, pero cuesta distinguirlo del núcleo moderno, si no es con imágenes históricas, aunque los dos hacen destacar al municipio visualmente.



RPV 07: Arrozales: Son campos que ocupan toda la mitad este y sur del municipio y tienen una imponente visión en todo el territorio, tanto local como municipal, además de que son visibles desde cualquier punto de vista.



RPV 08: Colada-Azagador del Realengo: Es la vía pecuaria más larga que hay en el municipio y desde su recorrido se pueden observar muchos tipos de paisajes, desde el urbano al arrozal.

La descripción de algunos de estos recursos se ha hecho en el apartado 2. Caracterización del paisaje.

Se han considerado estos recursos visuales dinámicos por ser los de mayor afluencia de tránsito y ofrecer las vistas más abiertas del territorio. Las carreteras secundarias, los caminos rurales e históricos registran un uso menor y proporcionan vistas a paisajes más cercanos y por lo tanto de otra escala visual. Se considerarían recursos visuales de segundo grado y deberían ser objeto de estudio pormenorizado y detallado para cada vía considerada a una escala más pequeña.

2. FICHAS DE UNIDADES DE PAISAJE

2.1 FICHA 1: UP_01

Unidad de paisaje: Arrozales de l'Horta de la Sèquia de l'Or i Arrossars de L'Albufera.
Extensión: 232 ha y 11360 m de perímetro.
Localización: Al este del municipio, con los límites administrativos marcados por los del municipio y los límites físicos por la red de acequias, con posibilidad de acceder a ella mediante pequeños caminos de tierra que parten de carreteras secundarias del polígono industrial.
Descripción: Está formada por todas las parcelas de cultivos de arroz junto con su sistema de acequias y los elementos hidráulicos, no cuenta con edificaciones importantes, como residenciales, pero sí con una buena vegetación de ribera, especialmente en la parte más cercana a la Albufera y también es un hábitat para muchas especies de aves acuáticas y migratorias. Todo su entramado de acequias la hace estar muy bien conectada hidráulicamente con las demás parcelas de fuera del municipio y tiene redes de tendidos eléctricos que abastecen los elementos hidráulicos y otros edificios pequeños.
Uso: Agrícola y solo para cultivos de arroz. Tiene algunas construcciones hidráulicas importantes, como el recurso cultural del Motor del Mig y el recurso visual de los arrozales. También puede tener un uso recreativo por algunas visitas que se hacen.
Estado: Se encuentra en un estado óptimo para cultivar en ella, salvo por los problemas de contaminación de acequias y el riesgo de inundación por ser una zona muy cercana a la Albufera y ser muy llana, además de tener muchas acequias distribuidas dentro. Forma parte del Parque Natural de la Albufera y está integrada en el PAT de la Huerta, por lo que cuenta con bastante protección. Es la unidad de paisaje más grande del municipio, aunque no tiene tantos elementos como otras, pero sí el recurso ambiental de los arrozales.
Valor: MUY ALTO
Objetivos: Conservación y mantenimiento del paisaje.
Objetivos específicos: Conservación de su paisaje y mantenimiento de sus acequias y recursos.
Programas de paisaje aplicados: P04. Programa para la concienciación y sensibilización de los alumnos al paisaje de la huerta y arrozales. P05. Programa de mejora de la conexión de unidades de paisaje. P06. Programa de la gestión de calidad ambiental de residuos y vertidos.

Fotografías:



Figura 1. Horta de la Sèquia l'Or i Arrossars de L'Albufera. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 2. Arrozales secos. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 3. Vegetación natural. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 4. Motor del Mig. Fuente: Google earth



Figura 5. Arrozales

2.2 FICHA 2: UP_02

Unidad de paisaje: Barranco de Chiva.

Extensión: 78 ha y 17451 m de perímetro.

Localización: Recorre todo el límite sur del municipio, aunque se origine muchos kilómetros al oeste, tiene caminos de tierra que siguen su recorrido y ayudan a comunicar con otros caminos de tierra y al tránsito de vehículos a las parcelas agrícolas.

Descripción: Es un curso de agua estacional que recorre en límite sur del municipio y desemboca en la Albufera. Debido a su gran longitud, se han construido puentes y pasos para los peatones y los vehículos y se ha eliminado parte de su vegetación, pero sigue siendo un elemento muy importante tanto aquí como en el resto de municipios por los que pasa. Cuenta con mucha vegetación de ribera y hábitats, además de que es un curso con una gran importancia histórica.

Uso: Como regulador del ciclo del agua principalmente al desembocar en la Albufera, tiene mucha vegetación de ribera y de otros tipos, lo que da un hogar a varias especies de animales (ecológico y paisajístico); como ya se ha dicho antes, también sirve de medio de comunicación y para marcar el límite norte del municipio.

Estado: Su estado es óptimo gracias a la variedad de plantas que aún existe y a su papel, excepto por los pasos de vehículos que se han construido y los puentes que pueden dificultar la regulación hidráulica y la contaminación del agua que hay en Massanassa. No tiene ningún recurso paisajístico, pero sí que es también un recurso visual y cultural muy importante, por su tamaño, historia y formación geológica.

Valor: MUY ALTO

Objetivos: Conservación y mantenimiento del paisaje/Restauración del paisaje.

Objetivos específicos: Conservación de su medioambiente, mantenimiento de su cauce y su restauración necesaria.

Programas de paisaje aplicados:

P01. Programa de mejora del cauce del Barranco de Chiva.

P04. Programa para la concienciación y sensibilización de los alumnos al paisaje de la huerta y arrozales.

P05. Programa de mejora de la conexión de unidades de paisaje.

Fotografías:



Figura 1. Barranco de Chiva cercano a los arrozales



Figura 2. Barranco de Chiva cercano a la Albufera

2.3 FICHA 3: UP_03

Unidad de paisaje: Cultivos abandonados de l'Horta de Favara.

Extensión: 15 ha y 2549 m de perímetro.

Localización: En el centro sur del municipio, al lado del límite sur, limitando con el Barranco de Chiva; se puede acceder a ella desde muchos caminos del polígono industrial y del núcleo urbano.

Descripción: Es una zona llena de vegetación natural y espontánea, creada por el abandono agrícola. Su vegetación es un buen hábitat para varias especies animales, pero provoca un paisaje de baja calidad al no ser muy atractiva y forma parte del PAT de la Huerta, pero se la clasifica como futuro desarrollo industrial, además esta unidad ya ha sido muy fragmentada en otros lugares.

Uso: Su uso principal es el de albergar vegetación natural y espontánea, junto diminutas parcelas agrícolas, por lo que se puede decir que tiene un uso preferentemente, ecológico. Y como por algunos de sus caminos más grandes, circula la Vía Augusta (RPC) y el Cordel del Viejo Camino de Ruzafa (vía pecuaria) (RPC), también tiene un uso recreativo y agrícola.

Estado: Se podría decir que tiene un estado óptimo si se centra en la vegetación (RPA) que hay, que da hogar a varias especies de animales y que por ella pasan los dos recursos culturales antes citados, lo que le da una cierta importancia histórica y a la agricultura, pero por otro lado, también tiene un mal estado por el hecho de que antes era todo de parcelas agrícolas y que ahora han sido abandonadas y ha crecido vegetación espontánea que daña el paisaje, además de que se clasifica como zona de expansión industrial.

Valor: MEDIO

Objetivos: Mejora del paisaje.

Objetivos específicos: Mejora de su paisaje conector de unidades.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P05. Programa de mejora de la conexión de unidades de paisaje.

P06. Programa de la gestión de calidad ambiental de residuos y vertidos.

Fotografías:



Figura 1. Horta de Favara (vegetación espontánea) Cerca de la vía pecuaria



Figura 2. Horta de Favara (vegetación espontánea) Cerca del polígono industrial

2.4 FICHA 4: UP_04

Unidad de paisaje: Núcleo urbano antiguo.

Extensión: 277, 5 ha y 3291 m de perímetro.

Localización: Hacia el oeste del municipio, rodeado por el núcleo moderno, el Barranco de Chiva, el Polígono industrial y la Horta de Favara (vegetación natural), además cuenta con multitud de accesos, caminos y carreteras.

Descripción: Es el núcleo urbano más antiguo del municipio, sus construcciones reflejan el aspecto que ha tenido históricamente la parte urbana del municipio, como caminos muy estrechos sin arbolado, sin pendientes muy elevadas, estilos de viviendas bajas y casas de panaderías; los edificios más importantes, ya citados le hacen tener una gran importancia para la población, además cuenta con la estación de ferrocarril para los viajeros.

Uso: Urbano, desde supermercados hasta bibliotecas y colegios y también recreativo, gracias al interés para los turistas.

Estado: Óptimo, gracias a la conservación de muchos elementos históricos y administrativos, como el Ayuntamiento (RPC), Parroquia de San Pedro Apóstol (RPC), Casa de los Obreros (RPC), Chimenea Forsán (RPC), Vía Augusta (RPC) y Colada-Azagador del Realengo (RPV), junto con sus edificios residenciales y además también circula el ferrocarril Valencia-Alacant (RPV) y conforma el recurso visual del núcleo antiguo, aunque también tiene los problemas del exceso de basura en las calles y el deterioro y falta de señalización de éstas.

Valor: MEDIO

Objetivos: Mejora y gestión del paisaje.

Objetivos específicos: Mejora de sus elementos y mobiliario y gestión integrada en todos los aspectos de ordenación del territorio.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P03. Programa de mejora de plazas urbanas

P04. Programa para la concienciación y sensibilización de los alumnos al paisaje de la huerta y arrozales.

P05. Programa de mejora de la conexión de unidades de paisaje.

P06. Programa de la gestión de calidad ambiental de residuos y vertidos.

Fotografías:



Figura 1. Núcleo urbano antiguo



Figura 2. Parroquia San Pedro Apóstol



Figura 2. Chimenea Forsán



Figura 3. Casa de los Obreros



Figura 4. Ayuntamiento



Figura 5. Vía Augusta

2.5 FICHA 5: UP_05

Unidad de paisaje: Núcleo urbano moderno.

Extensión: 32 ha y 4280 m de perímetro.

Localización: Hacia el noroeste con muchas carreteras de acceso por las que se puede entrar al municipio, junto con el ferrocarril y limita con el límite norte del municipio.

Descripción: Es el núcleo urbano más moderno del municipio, cuenta con edificios muy distintos a los del núcleo antiguo, con un estilo más moderno, como el polideportivo y calles más anchas con arbolado, pero sin ninguna pendiente elevada. También hay bastantes centros comerciales y tiendas muy diversas, junto con edificios residenciales más altos, pero este nuevo modelo de edificios genera un problema con el límite administrativo del municipio, ya que algunos sobrepasan este límite y generan un problema para distinguir el límite municipal.

Uso: Urbano, desde cafeterías y supermercados hasta colegios y también recreativo por el interés turístico de ver los nuevos edificios que se construyen.

Estado: Óptimo, gracias a que contiene elementos nuevos y viejos muy importantes como el Centro Instructivo y Musical (RPC), el Auditorio Salvador Seguí (RPC), la Alquería de Soria (RPC), el Polideportivo (RPC), la Vía Augusta (RPC) y el Ferrocarril (RPV), que muestran el diseño más moderno al que se está dirigiendo el municipio. Pero tiene los problemas del exceso de basura en las calles y el del límite con el municipio, al edificar nuevos edificios que sobrepasan el límite y no lo distinguen.

Valor: MEDIO

Objetivos: Mejora y gestión del paisaje.

Objetivos específicos: Mejora de sus elementos y mobiliario y gestión integrada en todos los aspectos de ordenación del territorio.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P03. Programa de mejora de plazas urbanas.

P04. Programa para la concienciación y sensibilización de los alumnos al paisaje de la huerta y arrozales.

Fotografías:



Figura 1. Núcleo urbano moderno



Figura 2. Polideportivo Musical



Figura 3. Alquilería de Soria



Figura 4. Centro Instructivo y



Figura 5. Auditorio Salvador Seguí

2.6 FICHA 6: UP_06

Unidad de paisaje: Industrialización de l'Horta de Castellar-Oliveral.

Extensión: 8, 5 ha y 1943 m de perímetro.

Localización: Hacia el este del municipio, al lado del a autovía V-31 en el norte y de los campos de arrozales.

Descripción: Es una zona dedicada al aprovechamiento industrial de los productos agrícolas que se obtienen de los alrededores, cuenta con varias naves dedicadas a la transformación de estos productos y aparcamientos para los operarios. Se formó con una expansión del polígono industrial después del abandono de algunas parcelas agrícolas.

Uso: Industrial, con varias naves dedicadas al tratamiento de los productos agrícolas y parecidas a las del polígono industrial.

Estado: En relación a su uso industrial, es óptimo, porque permite un uso compaginado con la actividad agrícola, pero en relación con el abandono de parcelas, hay que decir que se formó por el abandono de varias parcelas agrícolas y está provocando una recesión de las de alrededor. Limita con los arrozales (RPA) y con la autovía V-31 (RPV) y la Colada-Azagador del Realengo (RPV).

Valor: MEDIO

Objetivos: Mejora y gestión del paisaje.

Objetivos específicos: Mejora de su conexión con otras unidades y gestión integrada con ellas.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P04. Programa para la concienciación y sensibilización de los alumnos al paisaje de la huerta y arrozales.

Fotografías:



Figura 1. Horta de Castellar-Oliveral (industrial)



Figura 2. Horta de Castellar-Oliveral (industrial)

2.7 FICHA 7: UP_07

Unidad de paisaje: Regadío de l'Horta de Favara.

Extensión: 10 ha y 1320 m de perímetro.

Localización: En el centro del municipio y en medio del polígono industrial, se puede acceder gracias a varios caminos conectados con el polígono.

Descripción: Son unas parcelas agrícolas que hay en medio del polígono industrial, con varios cultivos de hortalizas y verduras y caminos para conectarlos. Forman parte del PAT de la Huerta, pero también se las clasifica como futuro desarrollo industrial, por lo que están sometidas a una fuerza de regresión muy grande, además de que como ya se ha explicado, esta unidad ha sido muy fragmentada.

Uso: Agrícola, solo hay parcelas agrícolas en esta unidad.

Estado: En relación con su uso, se puede decir que representa un buen enclave para la actividad agrícola, por lo que aquí su estado es óptimo, pero de forma contraria, se clasifica como zona de expansión industrial, el polígono ejerce una gran fuerza de modelización al estar justo en medio de él y esta unidad ya se ha visto muy aislada en muchos lugares, por lo que en este sentido su estado es pésimo y con el riesgo de desaparecer y además, tiene un problema con vertederos ilegales. No tiene recursos culturales ni visuales, pero sí el recurso ambiental de campos agrícolas.

Valor: MEDIO

Objetivos: Conservación y mantenimiento del paisaje.

Objetivos específicos: Conservación de su paisaje histórico y su mantenimiento en estética y estado.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P06. Programa de la gestión de calidad ambiental de residuos y vertidos.

Fotografías:



Figura 1. Horta de Favara. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 2. Campos de la Huerta. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 3. Acequia de riego. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 4. Campos agrícolas

2.8 FICHA 8: UP_08

Unidad de paisaje: Arrozales de l'Horta de Castellar-Oliveral.

Extensión: 45 ha y 4920 m de perímetro.

Localización: Hacia el este del municipio, junto a la Horta de la Sèquia l'Or i Arrossars de l'Albufera y a la V-31; se puede acceder a ella mediante caminos de tierra que parten de carreteras secundarias del polígono industrial.

Descripción: Zona de cultivos de arrozales conectada con la unidad de paisaje colindante, pero separada por su clasificación en el PAT de la Huerta. Cuenta con una red de acequias y caminos que conectan las parcelas y permiten un riego selectivo, pero no tiene edificios importantes, solo pequeñas casas de agricultores, pero es una zona con un gran valor económico.

Uso: Agrícola, solo para cultivos de arroz.

Estado: Tiene un estado óptimo al estar en el PAT de la Huerta y tener un recurso muy apreciado, por ella circula la vía pecuaria de la Colada-Azagador del Realengo (RPV), pero tiene un cierto riesgo de inundación como el que ya se ha explicado antes y problemas de contaminación de acequias.

Valor: MUY ALTO

Objetivos: Conservación y mantenimiento del paisaje.

Objetivos específicos: Conservación de su paisaje y mantenimiento de sus acequias y recursos.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P04. Programa para la concienciación y sensibilización de los alumnos al paisaje de la huerta y arrozales.

P06. Programa de la gestión de calidad ambiental de residuos y vertidos.

Fotografías:



Figura 2. Horta de Castellar-Oliveral (arrozales)



Figura 2. Horta de Castellar-Oliveral (arrozales)

2.9 FICHA 9: UP_09

Unidad de paisaje: Regadío de l'Horta de Castellar-Oliveral.

Extensión: 45, 8 ha y 4055 m de perímetro.

Localización: Hacia el este del municipio, con una diminuta parte hacia el norte, rodeada de la parte industrial y la de arrozales y la otra mucho más grande, al sur, limitando con el Barranco de Chiva y el límite sur del municipio; se puede acceder a ella con caminos de tierra que hay repartidos por todas las parcelas y que parten de carreteras del polígono industrial.

Descripción: Zona de parcelas agrícolas, dedicadas al cultivo de cítricos, hortalizas y verduras, con muchos caminos conectados para el transporte de los productos y algunas casas de granjeros, también hay vegetación espontánea en pequeñas partes, no muy controladas. Algunas parcelas y en especial, las del norte se encuentran en riesgo de abandono.

Uso: Agrícola, solo hay parcelas agrícolas.

Estado: En relación con su uso, tiene un estado óptimo gracias a la buena actividad agrícola y a la conexión entre las parcelas, pero por otro lado, sufre problemas de abandono de parcelas y en especial su parte norte, que se encuentra en un estado de abandono casi inmediato por la presión de la parte industrial. No tiene recursos culturales, pero sí recursos ambientales como el de campos agrícolas y visuales, como la Colada-Azagador del Realengo.

Valor: MUY ALTO

Objetivos: Conservación y mantenimiento del paisaje/Mejora y gestión del paisaje.

Objetivos específicos: Conservación se paisaje histórico y mantenimiento de su medioambiente y Mejora de su paisaje de huerta con una gestión integrada con las otras unidades.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P04. Programa para la concienciación y sensibilización de los alumnos al paisaje de la huerta y arrozales.

P06. Programa de la gestión de calidad ambiental de residuos y vertidos.

Fotografías:



Figura 1. Horta de Castellar-Oliveral. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 2. Acequia de riego. Fuente: PAT de la Huerta



Figura 3. Campos de cultivo. Fuente: PAT de la Huerta

2.10 FICHA 10: UP_10

Unidad de paisaje: Polígono industrial de Massanassa.

Extensión: 85, 7 ha y 5941 m de perímetro.

Localización: En el centro del municipio, limitando con su borde norte y entre el ferrocarril y la V-31, cuenta con multitud de accesos, tanto carreteras y caminos de tierra y enlaza muchos lugares.

Descripción: Parte de los polígonos industriales que hay conectados por todos los otros municipios, que contiene muchas naves y fábricas para la manipulación y fabricación de productos. También tiene partes recreativas como un Skatepark y un parque temático y una extensa red de carreteras conectadas con la V-31 y el núcleo urbano, para una correcta circulación de los ciudadanos; además de que ejerce una gran fuerza de regresión sobre las parcelas agrícolas, ya que actualmente, se encuentra en un estado de expansión muy grande, debido al cambio en la estructura económica del municipio.

Uso: Industrial, preferentemente por todas las naves industriales dedicadas a muchos trabajos y elaboración de productos; también tiene un uso recreativo al contener el Fun Jump (RPC) y el Skatepark (RPC), unos lugares ideales para el entretenimiento y un cierto uso agrícola por las diminutas parcelas que aún existen dentro de él y al circular la Colada-Azagador del Realengo (RPV).

Estado: Se encuentra en un estado de óptima expansión al ir ocupando cada vez más espacio y al contener diferentes tipos de trabajos industriales repartidos por todo el terreno, pero debido a esto hace perder mucho espacio dedicado a la agricultura y hace perder a este recurso mucha importancia en la economía del municipio.

Valor: BAJO

Objetivos: Modificación del paisaje.

Objetivos específicos: Modificación de su paisaje y visión industrial pura.

Programas de paisaje aplicados:

P02. Programa de tratamiento de bordes urbanos e industriales.

P04. Programa de mejora de conexión de unidades de paisaje.

P07. Programa de mejora paisajística del polígono industrial y unidades colindantes.

Fotografías:



Figura 1. Polígono industrial



Figura 2. Skatepark



Figura 3. Fun Jump

2.11 FICHA 11: UP_11

Unidad de paisaje: Mosaico de vegetación espontánea-agrícola alejado.
Extensión: 4, 3 ha y 1230 m de perímetro.
Localización: Al oeste del municipio, sobresaliendo de su límite administrativo; se puede acceder a ella mediante pequeños caminos de tierra que conectan con el núcleo urbano.
Descripción: Se trata de un mosaico de vegetación en el que hay tanto vegetación natural y espontánea y pequeñas parcelas agrícolas, todas estas partes están desordenadas dentro de la unidad, además algunas partes se clasifican como futuro desarrollo residencial para expandir el núcleo urbano. Está bien comunicada con el núcleo urbano gracias a caminos de tierra y se puede circular por ella libremente.
Uso: Natural, preferentemente por toda la vegetación natural y espontánea que crece dentro y en parte agrícola, por las pequeñas parcelas agrícolas.
Estado: No se encuentra en buen estado, debido a que algunas partes se destinan a un futuro desarrollo residencial, la vegetación espontánea provoca una mala calidad de paisaje y la falta de ordenación de las parcelas agrícolas. No tiene recursos culturales ni visuales, pero sí el recurso ambiental de vegetación natural.
Valor: BAJO
Objetivos: Restauración del paisaje/Modificación del paisaje.
Objetivos específicos: Restauración de su paisaje agrícola y su modificación en caso necesario de vegetación espontánea.
Programas de paisaje aplicados: P02. Programa de reforestación de parcelas abandonadas. P07. Programa de mejora de la estética paisajística.

Fotografías:



Figura 1. Mosaico de vegetación cerca del núcleo urbano



Figura 2. Mosaico de vegetación cerca de las parcelas agrícolas