



# Anejo nº 9

## Valoración económica





## Índice

<i>Tabla de ilustraciones</i> .....	2
1. Objeto .....	3
2. Capítulos.....	3
2.1. Capítulo I: Trabajos previos .....	3
2.2. Capítulo II: Movimientos de tierras .....	3
2.3. Capítulo III: Cimentación.....	3
2.4. Capítulo IV: Estructura .....	3
2.5. Capítulo V: Cerramientos y barandillas .....	3

### Tabla de ilustraciones

<b>Ilustración 1:</b> Distribución de los costes sobre la valoración económica final. Fuente: Elaboración propia. ....	6
---	---

## **1. Objeto**

El objeto de este anejo trata de presupuestar la estructura y el cerramiento del mercado gastronómico objeto de este TFG. Dicha valoración se realizará a partir de los distintos trabajos que se describieron en el *Anejo nº 8: Procedimiento constructivo y Plan de obra*.

## **2. Capítulos**

Los capítulos se dividen según los distintos trabajos que se van a realizar a lo largo de la construcción de la estructura y cerramiento, y cuentan con la mano de obra y la maquinaria a empelar.

### **2.1. Capítulo I: Trabajos previos**

Corresponde a los trabajos previos para acondicionar la zona de actuación. Se incluye la delimitación y acondicionamiento de la zona de trabajo, de acopio, de almacenaje, de servicios necesarios para los trabajadores y la señalización en las calles colindantes.

### **2.2. Capítulo II: Movimientos de tierras**

Corresponde a la demolición del pavimento de aglomerado asfáltico existente, la excavación del volumen de tierras necesario para ejecutar la cimentación, relleno de tierras posterior a la cimentación y traslado de material sobrante a vertedero.

### **2.3. Capítulo III: Cimentación**

Corresponde a las actividades de vertido de hormigón de limpieza, encofrado de las zapatas, vigas centradoras y atado, colocación de armaduras y uniones y su posterior vertido de hormigón, vibrado y curado. En este capítulo también se incluye la solera.

### **2.4. Capítulo IV: Estructura**

Corresponde a las actividades de fabricación, transporte y montaje en obra de todos los elementos prefabricados de hormigón que conforman la estructura y el vertido de la capa de compresión con su armadura sobre las placas alveolares.

### **2.5. Capítulo V: Cerramientos y barandillas**

Corresponde a las actividades de fabricación, transporte y montaje del cerramiento prefabricado y acristalado y la instalación de barandillas en las terrazas.

CAPÍTULO I: TRABAJOS PREVIOS					
REFERENCIA	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (€/UD.)	CANTIDAD	IMPORTE (€)
C10001	-	Delimitación y acondicionamiento de las áreas de trabajo, zonas de acopio de materiales y almacenaje, establecimiento de los servicios para el personal, incluso movilización de los equipos. Incluyendo el alquiler de las casetas de obra.	24.500 €	1	24.500,00 €
C10002	-	Señalización en la zona implicada y en las calles colindantes.	18,69 €	43	803,67 €
C10003	-	Conjunto de sistemas de protección colectiva y equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa.	4.500 €	1	4.500,00 €
TOTAL CAPÍTULO					29.803,67 €

CAPÍTULO II: MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
REFERENCIA	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (€/UD.)	CANTIDAD	IMPORTE (€)
C20001	m2	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico.	3,64 €	1800	6.552,00 €
C20002	m3	Excavación a cielo abierto en suelo de limos arcillosos arenosos pardos con medios mecánicos, incluso carga al camión.	4,28 €	3060	13.096,80 €
C20003	m3	Relleno de tierras posterior a la cimentación con tierra procedente de la propia excavación, incluso compactación con pisón vibrante.	4,16 €	780	3.244,80 €
C20005	m3	Transporte al vertedero con camión con capacidad de 10 t.	1,76 €	3600	6.336,00 €
TOTAL CAPÍTULO					29.229,60 €

CAPÍTULO III: CIMENTACIÓN					
REFERENCIA UD.		DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (€/UD.)	CANTIDAD	IMPORTE (€)
C30001	m3	Hormigón HL-150/B/20, vertido con bomba para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada	86,56 €	20,72	1.793,52 €
C30002	m3	Zapata de cimentación de hormigón armado, con hormigón HA- 25/B/15/IIIa y vertido con bomba, y acero B-500S para armado de zapatas, incluso separadores, elaboración de la ferralla y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.	162,98 €	113,01	18.418,37 €
C30003	m3	Viga de atado de hormigón armado, con hormigón HA-25/B/15/IIIa y vertido con bomba, y acero B-500S. Incluso alambre de atar y separadores, elaboración de la ferralla y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.	162,98 €	50,69	8.261,46 €
C30004	m3	Viga centradora de hormigón armado, con hormigón HA-25/B/15/IIIa y vertido con bomba, y acero B-500S. Incluso alambre de atar y separadores, elaboración de la ferralla y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.	162,98 €	10,37	1.690,10 €
C30005	m2	Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/IIIa fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual.	23,64 €	1200	28.368,00 €
TOTAL CAPÍTULO					58.531,45 €

CAPÍTULO IV: ESTRUCTURA					
REFERENCIA	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (€/UD.)	CANTIDAD	IMPORTE (€)
C40001	ud.	Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 40x50 cm, de 11,3 m de altura, para acabado visto del hormigón, con ocho ménsulas a cuatro caras a distinto nivel.	1.133,63 €	12	13.603,56 €
C40002	ud.	Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 40x50 cm, de 11,3 m de altura, para acabado visto del hormigón, con seis ménsulas a tres caras a distinto nivel.	987,78 €	20	19.755,60 €
C40003	ud.	Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 40x50 cm, de 11,3 m de altura, para acabado visto del hormigón, con cuatro ménsulas a dos caras a distinto nivel.	902,37 €	8	7.218,96 €
C40004	m	Viga prefabricada de hormigón armado tipo T invertida, de 15 cm de anchura de alma, 40 cm de altura de talón, 40 cm de anchura total y 80 cm de altura total	178,89 €	219	39.176,91 €
C40005	m	Viga prefabricada de hormigón armado tipo L, de 27,5 cm de anchura de alma, 40 cm de altura de talón, 40 cm de anchura total y 80 cm de altura total	127,13 €	318	40.427,34 €
C40006	m2	Losa de 35+5 de canto con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado de 120 cm de anchura, apoyada directamente sobre vigas, incluso relleno de juntas entre placas, capa de compresión, vertido con bomba, acero B-500S en la zona de negativos y malla electrosoldada	102,46 €	1852,6	189.817,40 €
TOTAL CAPÍTULO					309.999,77 €

CAPÍTULO V: CERRAMIENTOS Y BARANDILLAS					
REFERENCIA	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (€/UD.)	CANTIDAD	IMPORTE (€)
C50001	m2	Cerramiento de panel prefabricado modelo PV20-8.	129,67 €	900	116.703,00 €
C50002	m2	Cerramiento con paneles de cristal climalit 10+6+6.	256,98 €	390	100.222,20 €
C50003	m	Barandilla atenea de cristal 10+10 con los herrajes necesarios.	135,89 €	185	25.139,65 €
TOTAL CAPÍTULO					242.064,85 €

VALORACIÓN ECONOMICA FINAL		
CAPÍTULO	IMPORTE	%
CAPÍTULO I	29.803,67 €	3%
CAPÍTULO II	29.229,60 €	3%
CAPÍTULO III	58.531,45 €	6%
CAPÍTULO IV	309.999,77 €	32%
CAPÍTULO V	242.064,85 €	25%
<b>VALORACIÓN ECONOMICA SIN G.G, B.I E I.V.A</b>	<b>669.629,34 €</b>	
13% GASTOS GENERALES DE LA EMPRESA	87.051,81 €	9%
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	40.177,76 €	4%
<b>VALORACIÓN ECONOMICA SIN I.V.A</b>	<b>796.858,91 €</b>	
21% I.V.A	167.340,37 €	17%
<b>VALORACIÓN ECONOMICA FINAL</b>	<b>964.199,28 €</b>	

El precio final tras la suma de los gastos generales, el beneficio industrial y el I.V.A. es igual a **NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS.**



**Ilustración 1:** Distribución de los costes sobre la valoración económica final. Fuente: Elaboración propia.