



# Anejo nº 1

## Análisis de los mercados del Cabañal, Valencia.





## Índice

<i>Índice de ilustraciones.</i>	2
1. Objeto.	4
2. Ubicación del barrio Cabañal.	4
3. Mercados del Cabañal.	5
4. Mercado Municipal del Cabañal.	5
4.1. Antecedentes.	5
4.2. Ubicación y accesibilidad.	9
4.3. Estructura.	9
4.4. Puestos.	11
4.5. Servicios.	12
5. La fábrica de Hielo.	13
5.1. Antecedentes.	13
5.2. Ubicación y accesibilidad.	14
5.3. Estructura.	14
5.4. Puestos.	15
5.5. Servicios.	16
6. Mercabañal.	17
6.1. Antecedentes.	17
6.2. Ubicación y accesibilidad.	18
6.3. Estructura.	18
6.4. Puestos.	21
6.5. Servicios.	21
7. Análisis crítico de los mercados del Cabañal.	21

## Índice de ilustraciones.

<b>Ilustración 1:</b> Ubicación del Cabañal. Fuente: Google Earth.	4
<b>Ilustración 2:</b> Plano Grao de Valencia 1837. Fuente: <a href="https://www.elmundo.es/comunidad-valenciana/2016/10/13/57ff5138ca474156068b4642.html">https://www.elmundo.es/comunidad-valenciana/2016/10/13/57ff5138ca474156068b4642.html</a>	5
<b>Ilustración 3:</b> Mercado ambulante del Cabañal. Fuente: <a href="https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html">https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html</a> .	6
<b>Ilustración 4:</b> Ubicación del mercado ambulante de Casas Tabernas. Fuente: <a href="https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html">https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html</a>	6
<b>Ilustración 5:</b> Ubicación del mercado ambulante en la Acequia del gas. Fuente: <a href="https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html">https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html</a> .	7
<b>Ilustración 6:</b> Ubicación del mercado ambulante en el Puente de los Ángeles. Fuente: <a href="https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html">https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html</a> .	7



<b>Ilustración 7:</b> Fachada del mercado del Cabañal. Fuente: <a href="https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html">https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html</a> .....	8
<b>Ilustración 8:</b> Ubicación actual del mercado del Cabañal. Fuente: Google Maps.....	9
<b>Ilustración 9:</b> Fachada actual del mercado del Cabañal. Fuente: Elaboración propia. ....	10
<b>Ilustración 10:</b> Planta del mercado del Cabañal. Fuente: Google Maps.....	10
<b>Ilustración 11:</b> Planta del interior del mercado del Cabañal. Fuente: <a href="http://www.mercadocabanyal.es">http://www.mercadocabanyal.es</a> .....	11
<b>Ilustración 12:</b> Puestos ambulantes de los agricultores en las inmediaciones del mercado. Fuente: <a href="http://www.mercadocabanyal.es">http://www.mercadocabanyal.es</a> .....	12
<b>Ilustración 13:</b> Fábrica de hielo. Fuente: <a href="https://valenciaplaza.com/valencia-descongelada-la-leyenda-de-la-fabrica-de-hielo-entra-en-calor">https://valenciaplaza.com/valencia-descongelada-la-leyenda-de-la-fabrica-de-hielo-entra-en-calor</a> .....	13
<b>Ilustración 14:</b> Ubicación de la fábrica de hielo. Fuente: Google Maps. ....	14
<b>Ilustración 15:</b> Interior de la fábrica de hielo. Fuente: <a href="https://valenciaplaza.com/valencia-descongelada-la-leyenda-de-la-fabrica-de-hielo-entra-en-calor">https://valenciaplaza.com/valencia-descongelada-la-leyenda-de-la-fabrica-de-hielo-entra-en-calor</a> .....	15
<b>Ilustración 16:</b> Puesto de comida en la fábrica de hielo. Fuente: Instagram @lafabricadehielo_ .....	15
<b>Ilustración 17:</b> Espacio de eventos en la fábrica de hielo. Fuente: Instagram @lafabricadehielo_ .....	16
<b>Ilustración 18:</b> Vista panorámica de Mercabañal. Fuente: Instagram. ....	17
<b>Ilustración 19:</b> Ubicación de Mercabañal. Fuente: Google Maps. ....	18
<b>Ilustración 20:</b> Zona de gastos. Fuente: Instagram.....	19
<b>Ilustración 21:</b> La salita. Fuente: Instagram. ....	19
<b>Ilustración 22:</b> Terraza planta superior. Fuente: Instagram. ....	20
<b>Ilustración 23:</b> El club. Fuente: Instagram. ....	20
<b>Ilustración 24:</b> Ubicaciones de los mercados del Cabañal. Fuente: Google Earth. ....	22

## 1. Objeto.

El objeto de este análisis consiste en recopilar información acerca de los distintos tipos de mercados que se encuentran en el barrio del Cabañal con sus ofertas, dimensiones y diseños.

## 2. Ubicación del barrio Cabañal.

El Cabañal es un barrio que se localiza al este de la ciudad de Valencia, el cual pertenece al distrito de Poblados Marítimos. El Cabañal limita al norte con el barrio Malvarrosa, al sur con el del Grau y al oeste con los barrios de Ayora, Illa Perduda y Beteró.



*Ilustración 1: Ubicación del Cabañal. Fuente: Google Earth.*



### 3. Mercados del Cabañal.

El Cabañal surge de la unión de los núcleos de población que se crearon a ambos lados de la Acequia de los Ángeles. Punta de Francia fue el nombre de las viviendas situadas al norte, mientras que las que se ubicaban al sur tomaron el nombre de Cabañal, el cual es el término final y actual de este barrio de Valencia.

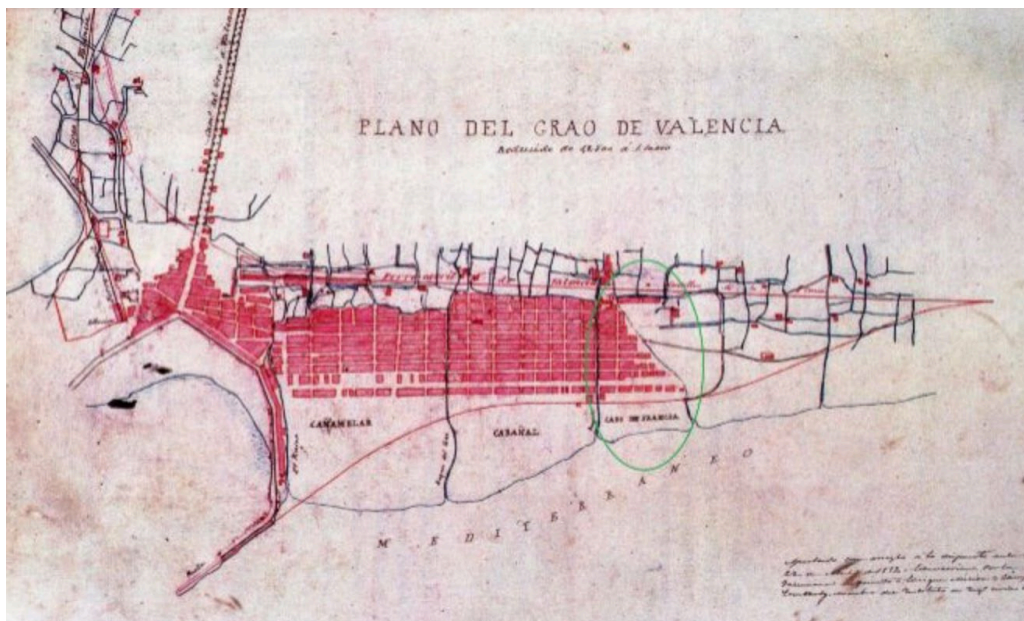
Además, esta zona destaca en gastronomía tanto por su gran abundancia de bares, restaurantes, mercados... como por su cercanía a la huerta, playa y puerto.

A continuación, se analizarán los mercados de esta zona.

### 4. Mercado Municipal del Cabañal.

#### 4.1. Antecedentes.

El barrio del Cabañal consiguió en 1837 la autonomía como pueblo, la cual la mantuvo durante los siguientes 60 años. Durante este período fue conocido como Poble Nou de la Mar.



*Ilustración 2: Plano Grao de Valencia 1837. Fuente: <https://www.elmundo.es/comunidad-valenciana/2016/10/13/57ff5138ca474156068b4642.html>*

En aquella época la población realizaba sus compras en mercados ambulantes, repartidos en tres ubicaciones.



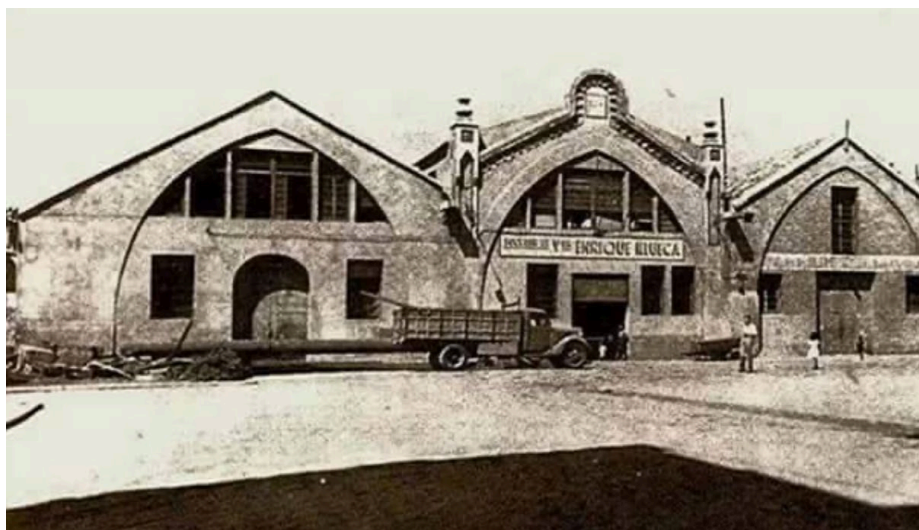
*Ilustración 3: Mercado ambulante del Cabañal. Fuente:*

<https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html>

Una se ubicaba en Cañamelar, exactamente en Atarazanas Viejas, apoyado a espaldas de las Casas Tabernas.

Otra de ellas en el Cabañal, concretamente en la calle ancha de San Andrés, apoyado en la acequia de Gas.

Y la última, en Cap de França en la plaza del puente de los Ángeles, a la parte de las casas junto a la de D.Vicente Zacarés.



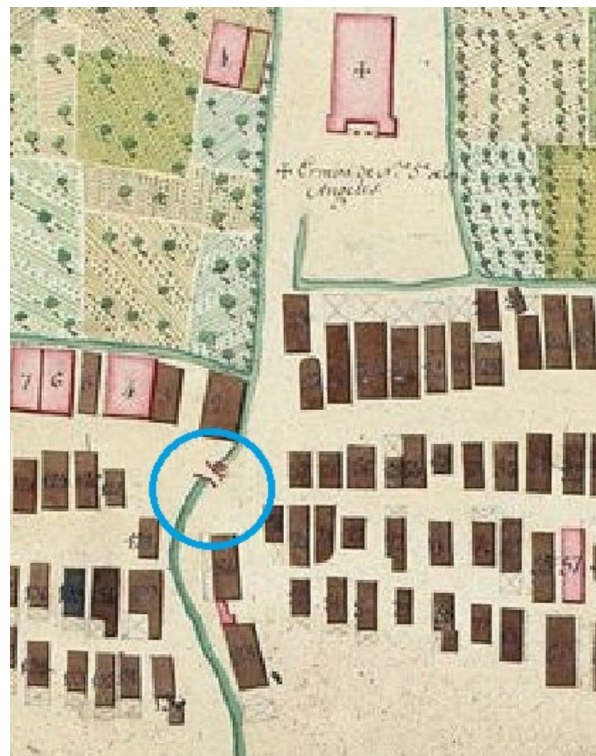
*Ilustración 4: Ubicación del mercado ambulante de Casas Tabernas. Fuente:*

<https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html>





**Ilustración 5:** Ubicación del mercado ambulante en la Acequia del gas. Fuente:  
<https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html>.



**Ilustración 6:** Ubicación del mercado ambulante en el Puente de los Ángeles. Fuente:  
<https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html>.



En 1855, el alcalde del ayuntamiento de Poble Nou de la Mar tuvo la iniciativa de construir un mercado. Sin embargo, hasta 1867 no pudo llegar a realizarse debido a una serie de problemas.

En un primer momento, le encargaron la redacción y el diseño del proyecto al arquitecto José María Calvo, aunque no se llevó a cabo por no disponer de fondos suficientes. Tras una propuesta más económica, el constructor Pedro Llorca Vidal construyó el primer mercado de El Cabañal situado, actualmente, entre la Calle Escalante y Calle Virgen de los Ángeles.

El mercado contaba con una superficie de 1.800 m<sup>2</sup> y no estaba cubierto. En él se podían encontrar puestos de carne, pescado, fruta y verdura. Al año siguiente de su inauguración se dispuso de toldos para que este quedara protegido.

La configuración final del mercado fue de una planta en forma de rectángulo de 40x45 metros con un techo de madera sostenido por unos tirantes de hierro con dos cubiertas. En su perímetro el mercado estaba rodeado de cuatro paredes en las que se disponía de ventanas, una puerta principal en forma de arco y otras puertas por las que acceder al recinto.

El mercado del Cabañal era muy conocido por su pescado de alta calidad y la población de los pueblos cercanos se desplazaba para poder comprarlo. Además, en el mercado se encontraba un puesto de bocadillos muy famoso, conocido como Les Fregidores, el cual era muy frecuentado por los trabajadores que accedían a su jornada laboral.

Con el paso de los años, se produjo el aumento de la población quedando el mercado pequeño para satisfacer las necesidades del momento. Por lo tanto, este se demolió para la construcción de viviendas y se procedió a la construcción del nuevo mercado que fue inaugurado en 1958. Este es el que se conoce actualmente como Mercado del Cabañal.

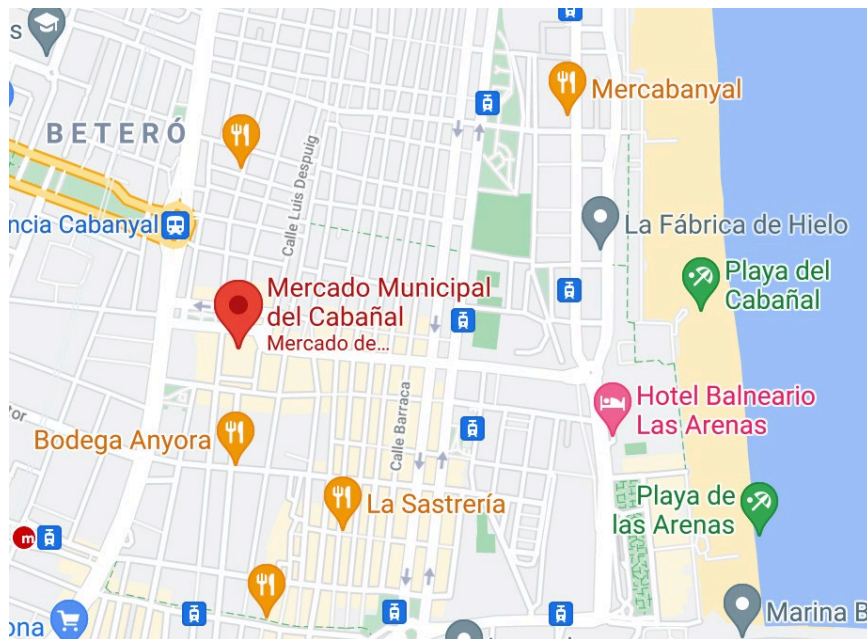


*Ilustración 7: Fachada del mercado del Cabañal. Fuente:*

<https://voramarlavalenciamaritimaim.es.blogspot.com/2017/12/antiguo-mercado-del-cabanyal.html>

## 4.2. Ubicación y accesibilidad.

El Mercado del Cabañal se ubica en la calle Martín Grajales, nº4, Valencia.



*Ilustración 8: Ubicación actual del mercado del Cabañal. Fuente: Google Maps.*

Se puede llegar hasta él en transporte privado, ya que posee un aparcamiento subterráneo el cual conecta directamente con el edificio.

Otra manera de desplazarse es en transporte público mediante la línea C6 de tren de cercanías, en metro Valencia por las líneas 4, 5 y 6 o en bus cogiendo el número 1, 2, 19 y 32.

## 4.3. Estructura.

El Mercado del Cabañal es una edificación de hormigón armado con una superficie de 3.550 m<sup>2</sup> que esta delimitada por cuatro fachadas, dándole una forma rectangular.

Su cubierta es a dos aguas en toda su longitud salvo en la parte central que es plana, ya que en esa zona se ubica la maquinaria para la extracción de aire, aires acondicionados, etc.

Tiene 4 entradas ubicadas una en cada uno de sus laterales.



*Il·lustració 9: Fachada actual del mercado del Cabañal. Fuente: Elaboración propia.*



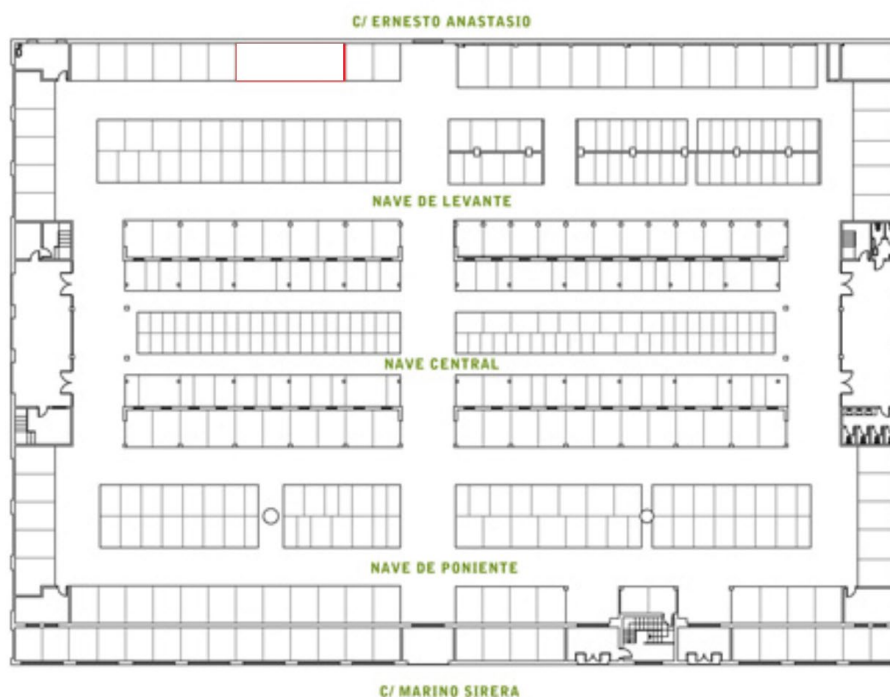
*Il·lustració 10: Planta del mercado del Cabañal. Fuente: Google Maps.*



#### 4.4. Puestos.

Actualmente, el mercado, cuyo servicio es de venta de productos al por menor cuenta con 91 puestos de venta, repartidos en los 3.550 m<sup>2</sup> de superficie, que en función de sus productos se contabilizan:

- 2 puestos de bar y cafetería
- 2 puestos de bodega
- 2 puestos de caracoles
- 27 puestos de carnicería
- 14 puestos de charcutería
- 1 puesto de comida preparada
- 31 puestos de verduras y frutas
- 4 puestos de frutos secos
- 1 puesto de herboristería y floristería
- 5 puestos de hogar, menaje, moda y papelería
- 3 puestos de huevos y legumbres
- 4 puestos de panadería
- 15 puestos de pescadería
- 4 puestos de salazones y conservas
- 1 puesto de ultramarinos



*Ilustración 11: Planta del interior del mercado del Cabañal. Fuente: <http://www.mercadocabanyal.es>*



A parte de todos estos puestos, en las inmediaciones del mercado un día a la semana se instalan en la fachada de Martín Grajales puestos agrícolas con productos que traen los mismos agricultores para su venta al consumidor, siendo su horario al público el mismo que el del propio mercado. Esta posibilidad de venta directa por parte del agricultor únicamente la tiene el Mercado del Cabañal en Valencia.



*Ilustración 12: Puestos ambulantes de los agricultores en las inmediaciones del mercado. Fuente: <http://www.mercadocabanyal.es>*

#### 4.5. Servicios.

El Mercado del Cabañal cuenta con un horario de venta al público de 7:00 h a 14:30 h de lunes a sábado. En lo referente a accesibilidad, está acondicionado para la entrada y salida de personas con movilidad reducida.

El mercado está dotado con red wifi en todo su espacio que tiene una capacidad de hasta 1.800 dispositivos conectados simultáneamente.

Además, los clientes pueden adquirir una tarjeta cliente rellenando un formulario en la página web del mercado, la cual es totalmente gratuita y no tiene coste de mantenimiento. A través de esta tarjeta los clientes pueden recibir la compra en sus respectivas casas. Para realizar los repartos a domicilio disponen de furgonetas frigoríficas para que el producto llegue fresco a su destino.

## 5. La fábrica de Hielo

### 5.1. Antecedentes.

La Fábrica de Hielo es un espacio socio-cultural que se encuentra en el barrio del Cabañal. Además de ser un lugar de ocio donde tomar algo en la zona gastronómica cuenta con un programa de eventos culturales cuya finalidad es promover diferentes áreas y disciplinas artísticas.

Antiguamente, la Fábrica de Hielo se utilizaba como almacén de aperos de los barcos de pesca y para producir el hielo que llevaban los pescadores para mantener fresco el pescado. En la década de los 50 fue transformada a una fábrica de talleres navales.

Después de un período de inactividad, se fundó la Asociación El Hielo que tenían como objetivo que la Fábrica recuperase la vitalidad transformando su aspecto para que volviera a convertirse en un espacio importante y destacado del Cabañal.

La intervención que se ha realizado para su nuevo uso ha querido preservar el aspecto industrial que poseía la nave manteniendo el patrimonio marítimo que caracterizaba al barrio.



*Ilustración 13: Fábrica de hielo. Fuente: <https://valenciaplaza.com/valencia-descongelada-la-leyenda-de-la-fabrica-de-hielo-entra-en-calor>*

## 5.2. Ubicación y accesibilidad.

La fábrica de Hielo está situada en la calle José Ballester Gozalvo, nº37 en la ciudad de Valencia.



*Ilustración 14: Ubicación de la fábrica de hielo. Fuente: Google Maps.*

La alternativa de desplazamiento hasta el recinto son en transporte público utilizando el metro y tranvía a través las líneas 4 y 6, en el tren de cercanías cuya parada se realiza en la estación del Cabañal a través de la línea C6 y en el autobús urbano con las líneas 32, 92 y 98. También se puede acceder en transporte público, pero al no disponer de parking para los clientes dificulta el aparcamiento.

## 5.3. Estructura.

La Fábrica de Hielo está compuesta por dos naves de forma rectangular cuya superficie es de 667 m<sup>2</sup>. Se trata de una estructura mixta cuyo perímetro está formado por un cerramiento de fábrica de ladrillo mientras que las vigas y las columnas son de hormigón armado. Además, la cubierta está formada por cercas metálicas y las columnas y vigas interiores por perfiles metálicos. En la cubierta apoyan paneles de chapa salvo en ciertos huecos que funcionan como tragaluces dotando al recinto de cierta luz natural.





*Ilustración 15: Interior de la fábrica de hielo. Fuente: <https://valenciaplaza.com/valencia-descongelada-la-leyenda-de-la-fabrica-de-hielo-entra-en-calor>*

#### 5.4. Puestos.

La encargada de gestionar la parte gastronómica de la Fábrica de Hielo es La regional (Food Truck que ha viajado por toda España, yendo a mercados, festivales y ferias) que cuenta con un puesto para el servicio.

En la carta de la que disponen incluyen como bebidas cervezas, vinos, refrescos, destilados, cócteles, licores y cafés con todas sus variedades y de distintas marcas. Además, cuenta con un menú de comida entre los que se encuentran platos para picar, hamburguesas y bocadillos al grill.

La mayoría de los productos para elaborar estos platos se adquieren de los puestos con los que cuenta el Mercado del Cabañal.



*Ilustración 16: Puesto de comida en la fábrica de hielo. Fuente: Instagram @lafabricadehielo\_*



## 5.5. Servicios

El horario de apertura al cliente es de Lunes a Viernes de 17:00 h a 0:30 h y Sábados y Domingos de 11:00 a 0:30 h.

El recinto está acondicionado para la entrada y salida de personas con movilidad reducida y cuenta con red wifi en todo su espacio.

Como se ha comentado antes se trata de un espacio socio-cultural, por lo que dispone de una zona gastronómica con sillas y mesas donde poder realizar las consumiciones y unos contenedores marítimos donde se encuentra la cocina y la zona de servicio de dichas consumiciones.

Por otro lado, para su parte cultural dispone de una plataforma y unos contenedores reacondicionados donde tienen lugar los eventos entre los que se incluyen conciertos, talleres, danza, literatura, mercados, artes plásticas y teatro.



*Ilustración 17: Espacio de eventos en la fábrica de hielo. Fuente: Instagram @lafabricadehielo\_*

## 6. Mercabañal.

### 6.1. Antecedentes.

Mercabañal es un proyecto impulsado por tres personas a título individual, como un proyecto innovador, cuyo objetivo es reivindicar la tradición y la naturaleza de los mercados de barrio con un enfoque contemporáneo, dinamizando así el barrio del Cabañal.

Se trata de espacio al aire libre y luminoso, que ha sido remodelado con materiales reciclados y contenedores de barcos mercantes, revestidos con azulejos y maderas.



*Ilustración 18: Vista panorámica de Mercabañal. Fuente: Instagram.*

## 6.2. Ubicación y accesibilidad.

Mercabañal se ubica en la Calle Eugenia Viñes, nº 225 en la ciudad de Valencia.



*Ilustración 19: Ubicación de Mercabañal. Fuente: Google Maps.*

El desplazamiento al mercado se puede efectuar mediante transporte público en metro y tranvía a través de las líneas 4 y 6, en el tren de cercanías con la línea C6 o en autobús urbano en las líneas 19, 32 y 92. En vehículo privado también se puede acceder, pero el mercado no dispone de parking para clientes.

## 6.3. Estructura.

Mercabañal es un recinto descubierto con forma rectangular cuya superficie es de 1.200m<sup>2</sup> que se encuentra a 30 metros del mar. El espacio cuenta con varias terrazas en altura entre las que distribuye las zonas gastronómicas. Está compuesta de materiales reciclados y contenedores de barcos decorados con azulejos y madera dotándola de un aspecto mariner como el barrio al que pertenece. El diseño ha sido realizado por el artista gráfico Mutan.

El mercado tiene dos plantas en las que se distribuyen zonas diferenciadas. En la planta baja conocida como Mercado es el espacio más amplio exterior del que dispone Mercabañal, en él es donde se ubican la mayoría de los gastros y donde más asientos hay. En la misma planta encontramos una zona interior denominada La Saleta, se trata de un espacio climatizado que tiene una barra para las bebidas. En él también tienen lugar exposiciones de arte.

En la primera planta se sitúa la Terrasa que es una terraza exterior para disfrutar de las vistas por la cercanía del recinto al mar, además cuenta con una barra de bar y coctelería.





*Ilustración 20: Zona de gastros. Fuente: Instagram.*



*Ilustración 21: La salita. Fuente: Instagram.*





*Ilustración 22: Terraza planta superior. Fuente: Instagram.*

Por otro lado, cuenta con una sala que se ubica en el edificio colindante conocida como El club, siendo esta una extensión del mercado. A esta parte del mercado se accede por la Calle Eugenia Viñes, 120. Cuenta con su propia terraza en la que se realizan almuerzos y, además, puedes consumir en él cualquier producto de los gastos del mercado.



*Ilustración 23: El club. Fuente: Instagram.*

#### **6.4. Puestos.**

El mercado dispone de gran variedad de puestos situados en contenedores y Food Trucks dentro del propio local. Estos se detallan a continuación:

- Kento es un puesto oriental que elabora todo tipo de comida japonesa.
- Sorsi e Morsi es un puesto de comida italiana que cocina pizzas en su horno de leña.
- El Bar se trata de un puesto de bebidas que cuenta con una gran variedad de cervezas tanto comerciales como artesanales.
- La Freiduría utiliza productos de la lonja y del Mercado del Cabañal para crear sus tapeos fritos.
- Baovan foodexperience es un puesto asiático especializado en baos, el pan tradicional de Asia.
- Tanto Monta es un puesto especializado en montaditos vascos, también cuenta con embutidos y latas Gourmet.
- La Crepe nº11 en el que elaboran crepes estilo bretón tanto dulces como salados.
- Hundred una hamburguesería especializada que elaboran su propio pan de hamburguesa.
- Pops'n Bops que es una heladería artesana especializada.

Destacar que todos los puestos que se encuentran en este mercado gastronómico tienen su propio local en Valencia.

#### **6.5. Servicios.**

El horario de apertura para los clientes es de Jueves y Viernes de 12:00 h a 23:30 h y Sábados y Domingos de 11:00 h a 23:30 h. Es un mercado adaptado a personas con movilidad reducida y cuenta en todo su espacio de red wifi.

Como se ha comentado anteriormente, se trata de un espacio que proporciona una gran oferta gastronómica distribuida en varias plantas y de eventos socioculturales reactivando la vida en el barrio del Cabañal.

### **7. Análisis crítico de los mercados del Cabañal.**

Después de haber visto las características de estos mercados, vamos a proceder al análisis crítico de los mercados y, así ver la necesidad de construir un nuevo mercado gastronómico en el barrio.

Tanto el Mercado del Cabañal como La Fábrica de Hielo no interferirían en ninguno de los ámbitos para la construcción de un nuevo mercado gastronómico, sino que se complementarían ya que el Mercado del Cabañal es un mercado de abastos, el cual podría proporcionar a nuestro mercado los alimentos y, por otro lado, La Fábrica de Hielo es un espacio que se centra en el ocio socio-cultural.

Mercabañal es un mercado gastronómico limitado en algunos aspectos, el primero de ellos son las instalaciones. Al tratarse de un recinto cuyo espacio cubierto es muy reducido, ya que solo cuenta con una pequeña zona cerrada, limita su uso por parte de los

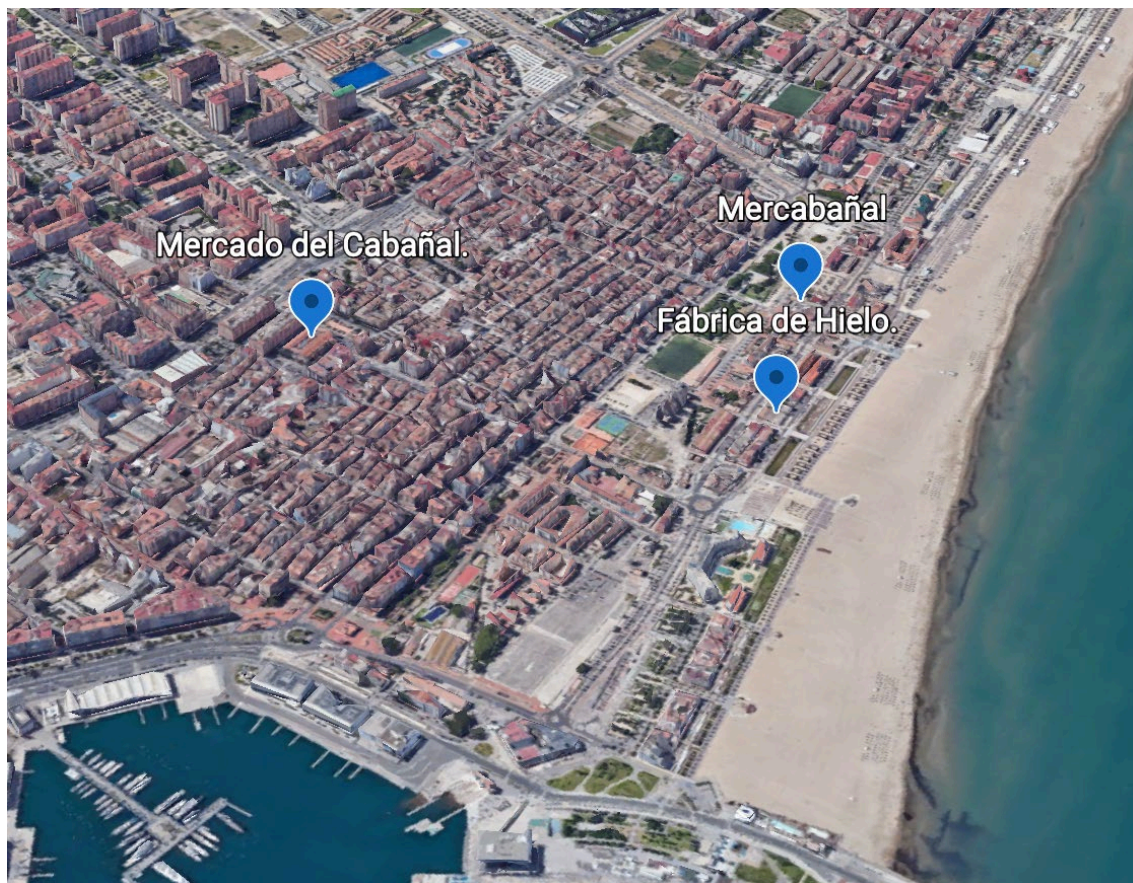


clientes en condiciones climáticas desfavorables. Además, al encontrarse rodeado de solares sin ejecutar y la deficiente iluminación en la zona produce una sensación de inseguridad.

Se debe destacar la variedad gastronómica que ofrece el recinto, esta se focaliza en los food trucks que es un tipo de servicio que atrae más a la gente joven que a los adultos.

En cuanto al aparcamiento, este es bastante escaso sobre todo en la época estival ya que el Cabañal es un barrio turístico y muy próximo a la playa lo que dificulta acceder al recinto en vehículo privado.

Por todas estas razones nace la idea de construir un nuevo mercado gastronómico cuya finalidad es la de revitalizar el barrio del Cabañal, complementándose este con el resto de mercados de manera que se genere un punto de atracción para los turistas y así vuelva a ser una zona influyente de la capital valenciana.



*Ilustración 24: Ubicaciones de los mercados del Cabañal. Fuente: Google Earth.*