



Anejo nº 8

Procedimiento constructivo y Plan de obra.





Índice

<i>Índice de ilustraciones</i>	2
1. Objeto.....	3
2. Procedimiento constructivo.....	3
3. Plan de obra.....	4

Índice de ilustraciones

Ilustración 1: Diagrama de Gantt. Fuente: Elaboración propia.....	5
Ilustración 2: Diagrama de PERT. Fuente: Elaboración propia.....	6



1. Objeto.

El objeto de este anejo es describir es el procedimiento constructivo que se llevará a cabo para la proyección de la estructura destinada al mercado gastronómico, mediante las operaciones habituales que se realizan para construir una estructura con elementos prefabricados de hormigón.

A partir de ello se realizará un Plan de obra con el que se busca ajustar al máximo los tiempos de trabajo, de manera que se optimicen los recursos y reduzcan los costes directos.

Este Plan de obra constará de un Diagrama de barras (Gantt y Diagrama de precedencias (PERT)).

2. Procedimiento constructivo.

Antes de comenzar el proceso constructivo de la estructura destinada a un mercado gastronómico, se procede a perimetrar mediante vallas la zona de actuación donde se van a realizar los trabajos, de manera que quede todo debidamente señalizado tanto por los operarios como los peatones que discurran por sus inmediaciones.

Una vez se haya realizado todo lo anterior, se instalarán módulos portátiles destinados a una oficina, un comedor y baños.

Realizadas las tareas previas, se pone en marcha el proceso de ejecución. El primer paso en dicho proceso es el movimiento de tierras mediante el uso de maquinaria, en el que se excava el terreno hasta la cota de cimentación deseada. No sería necesario tomar ningún tipo de precaución ante el agua, puesto que la cota de la cimentación se encuentra por encima del nivel freático, y, por lo tanto, no lo alcanza.

Una vez excavado el terreno se encofra la zona, se coloca la ferralla a disponer y se hormigona cada zapata junto a las vigas centradoras y atado.

En las zapatas se dejarán embebidas las vainas necesarias para la colocación de los pilares prefabricados.

Una vez colocados cada uno de los pilares prefabricados, se instalarán las vigas prefabricadas del primer piso, de tal manera que conforme se vaya construyendo los pórticos se vayan instalando las placas alveolares junto con su capa de compresión.

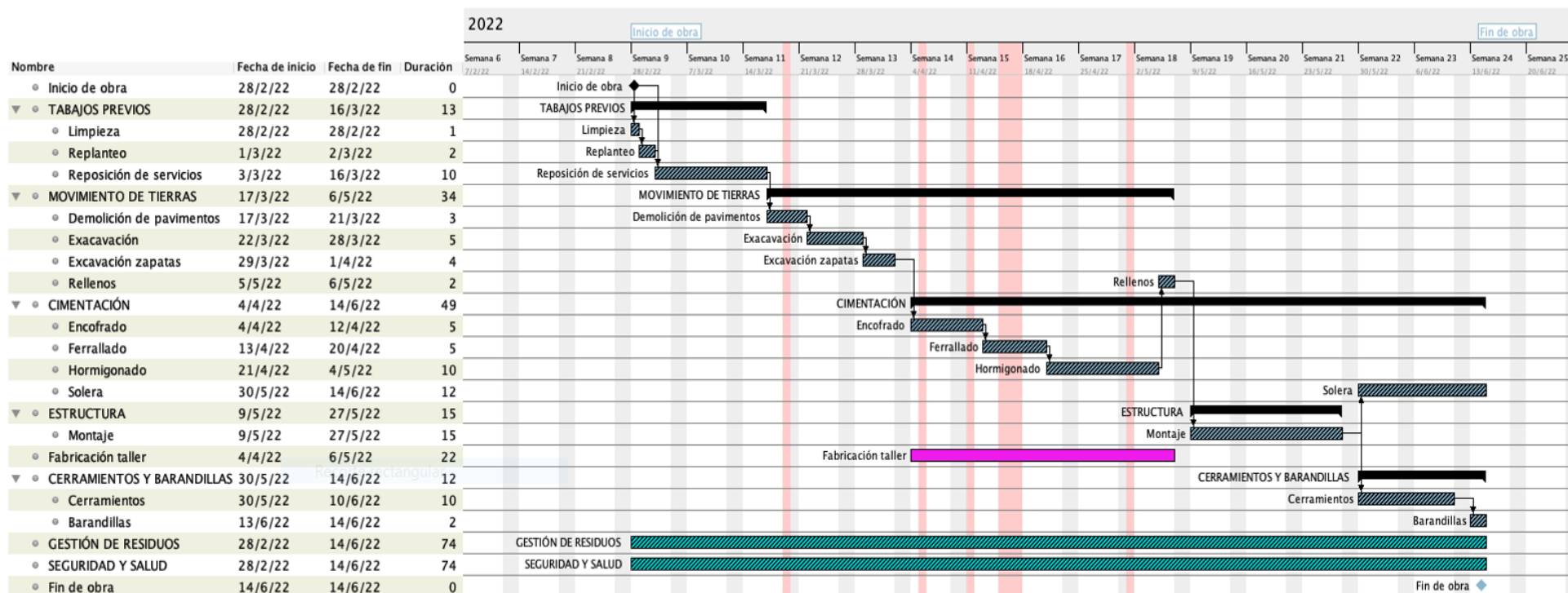
Cuando haya finalizado esta parte, se iniciará la instalación de las vigas prefabricadas del segundo forjado de igual manera que en el primer piso, instalándose las losas alveolares junto con la capa de compresión.

Una vez terminado el montaje estructural, análogamente se realizará la construcción de la solera junto con la instalación de los cerramientos prefabricados que irán anclados a los pilares. En el primer piso se dispondrá el cerramiento de cristal junto con las barandillas de la terraza de esta planta y la planta superior.



3. Plan de obra.

A continuación se adjunta el Plan de obra que consta de una diagrama de Gantt y Pert realizado con el programa GanttProject2.



Nota: La duración se expresa en días laborables



Ilustración 1: Diagrama de Gantt. Fuente: Elaboración propia.

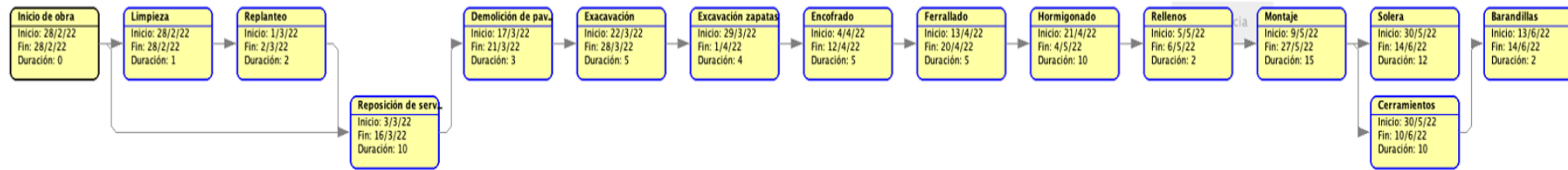


Ilustración 2: Diagrama de PERT. Fuente: Elaboración propia.