

JARDINS DE LLUM

-

Propuesta de regeneración urbana de los barrios de La Llum y la Font Santa

Trabajo Fin de Máster
Septiembre 2017

Iñigo Franco Martínez

© Iñigo Franco Martínez
Valencia, septiembre 2017

Taller H Máster Universitario en Arquitectura

APROXIMACIÓN

Contexto Geográfico
Contexto Urbano
La Llum y la Font Santa

ANÁLISIS

PROPUESTA URBANÍSTICA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

ANEXO I

ANEXO II

APROXIMACIÓN

-

Contexto Geográfico
Contexto Urbano
La Llum y la Fontsanta

LOCALIZACIÓN

El área de estudio se encuentra en la Comarca Histórica de L'Horta, en la Provincia de Valencia, Comunidad Valenciana. Recibe su nombre histórico por su pasado fuertemente ligado al cultivo de la tierra.

Se trata de una zona abarcada por el último tramo del río Turia con las zonas inundables de su vega, así como el entorno de la Albufera de Valencia. Se dedicaba tradicionalmente al cultivo de arroz, hortalizas y cítricos exportados a través del puerto de Valencia.



APROXIMACIÓN

Contexto Geográfico
Contexto Urbano
La Llum y la Fontanta

APROXIMACIÓN

Contexto Geográfico
Contexto Urbano
La Llum y la Font Santa



DISPOSICIÓN URBANA

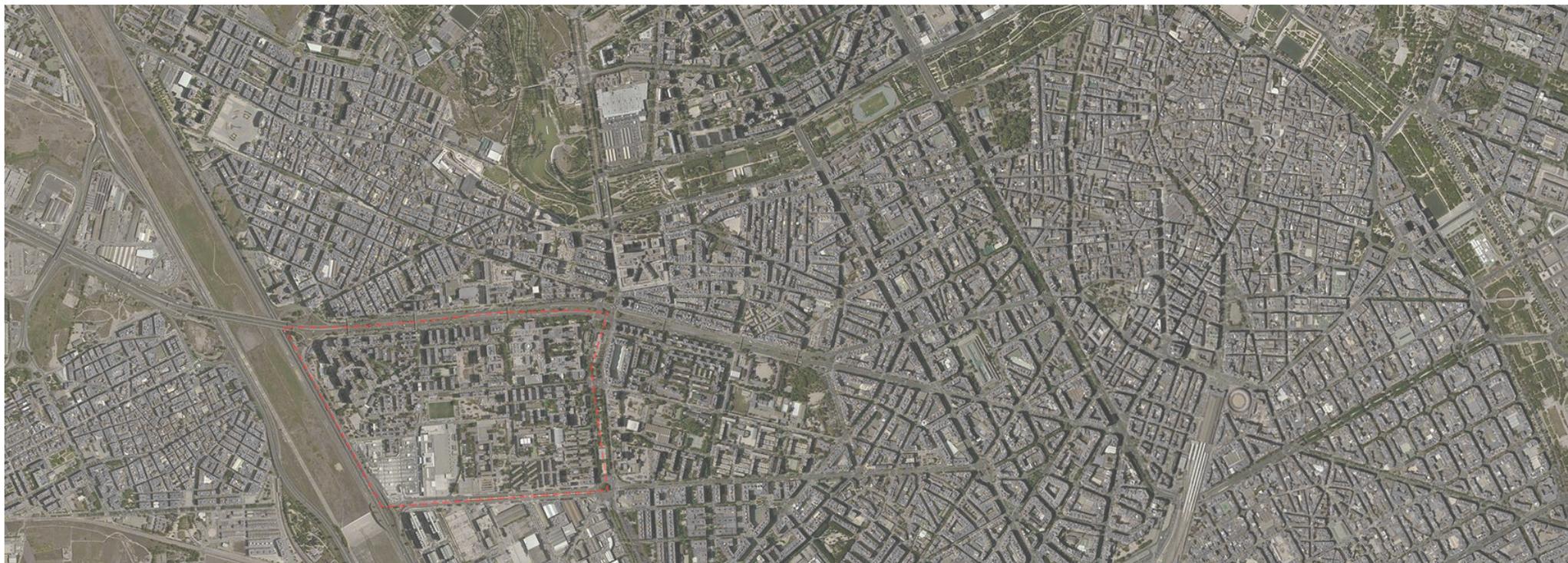
La ciudad se distribuye con un sistema radial originado en su centro histórico, quedando marcada por el viejo cauce del río reconvertido en el principal espacio verde, y el nuevo trazado del Túria. Analizando las conexiones viarias entre distritos se observa cómo la mitad norte de la ciudad queda claramente beneficiada en términos de comunicación y transporte.

BARRIO Y ENTORNO

Ubicados en el borde oeste de la ciudad de Valencia, los barrios de la Llum y la Font Santa, pertenecientes al distrito de L'Olivereta, se encuentran claramente delimitados por cuatro elementos longitudinales; la Avenida del Cid al norte, la Avenida Tres Cruces al este, Tresforques al sur, y la autovía junto con el trazado del Túria al oeste. Si bien la comunicación con otras zonas de la ciudad es aceptable mediante transporte público y privado, el peatón o usuario de bicicletas queda al margen con la disposición actual de la ciudad.

APROXIMACIÓN

Contexto Geográfico
Contexto Urbano
La Llum y la Font Santa



ANÁLISIS

-

Desarrollo Histórico
La Llum y la Fontsanta, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados

ANÁLISIS

Desarrollo Histórico

La Llum y la Fontanta, en números

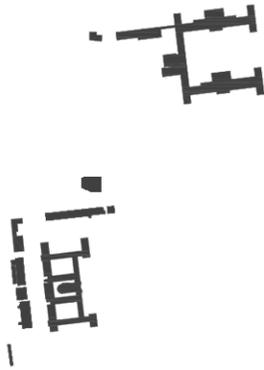
Servicios e infraestructura

Problemática. Estrategias

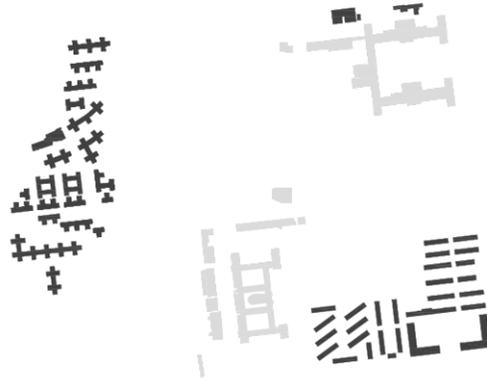
Conclusiones

Ejemplos estudiados

FASE 1
1945



FASE 5
1960



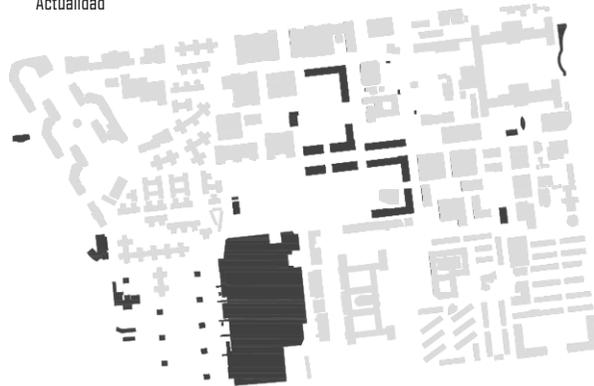
FASE 3
1976



FASE 4
1985



FASE 5
Actualidad



DESARROLLO HISTÓRICO

FASE1 Surgen grandes equipamientos en la periferia. Construcción del Hospital General (s. XV) y la Casa de la Misericordia (s.XVIII) en torno a las alquerías de Peris y del Potro y la Ermita de San Miguel de Soternes. (s. XV)

FASE2 Construcción de primeros edificios residenciales, con la construcción de las viviendas Grupo Virgen de la Luz (1945) y Virgen de la Fontanta (1958)

FASE3-FASE4-FASE5 Se consolida el barrio con la disposición de nuevos edificios residenciales durante las siguientes décadas, culminándose en 1995 con la construcción del centro comercial Gran Túrria.

ANÁLISIS

- Desarrollo Histórico
- La Llum y la Font Santa, en números
- Servicios e infraestructura
- Problemática. Estrategias
- Conclusiones
- Ejemplos estudiados

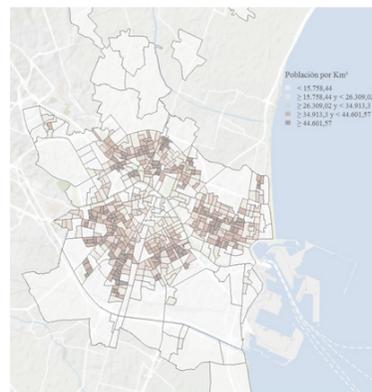
LA LLUM Y LA FONTSANTA, EN NÚMEROS

Población: unos 13.500 hab. (9.720 la Llum y 3.780 la Font Santa)

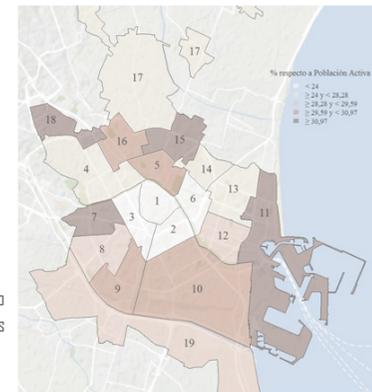
Superficie: 0,728 km²

De los gráficos obtenidos del Instituto Valenciano de Estadística, se obtienen diferentes conclusiones; en primer lugar, La Llum se trata de uno de los barrios más envejecidos de la ciudad, que además cuenta con un crecimiento de población vegetativa notable, por la falta de familias jóvenes y nacimientos que se producen.

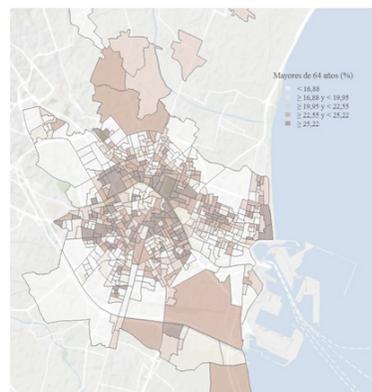
Por otro lado, destaca también la tasa de desempleo, una de las más altas en Valencia, junto con uno de los índices de Renta per Capita más bajos, un gran porcentaje de población extranjera debido a sus bajas rentas, y un excesivo porcentaje de población sin estudios en comparación con otros barrios y distritos de la urbe.



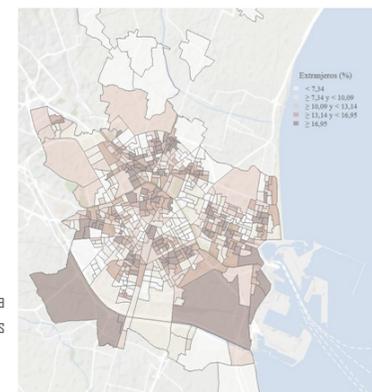
Densidad de Población por barrios



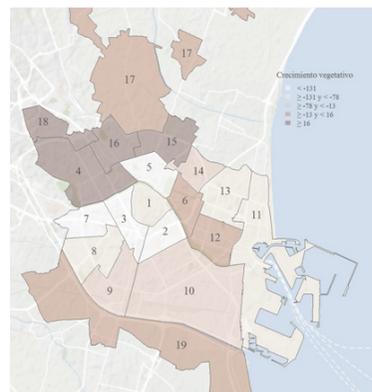
Tasa de desempleo por distritos



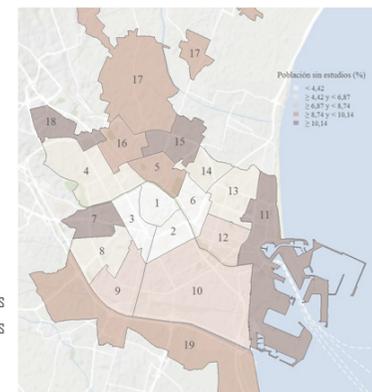
Población mayor de 65 años por barrios



Población extranjera por barrios



Población vegetativa por distritos



Población sin estudios por distritos

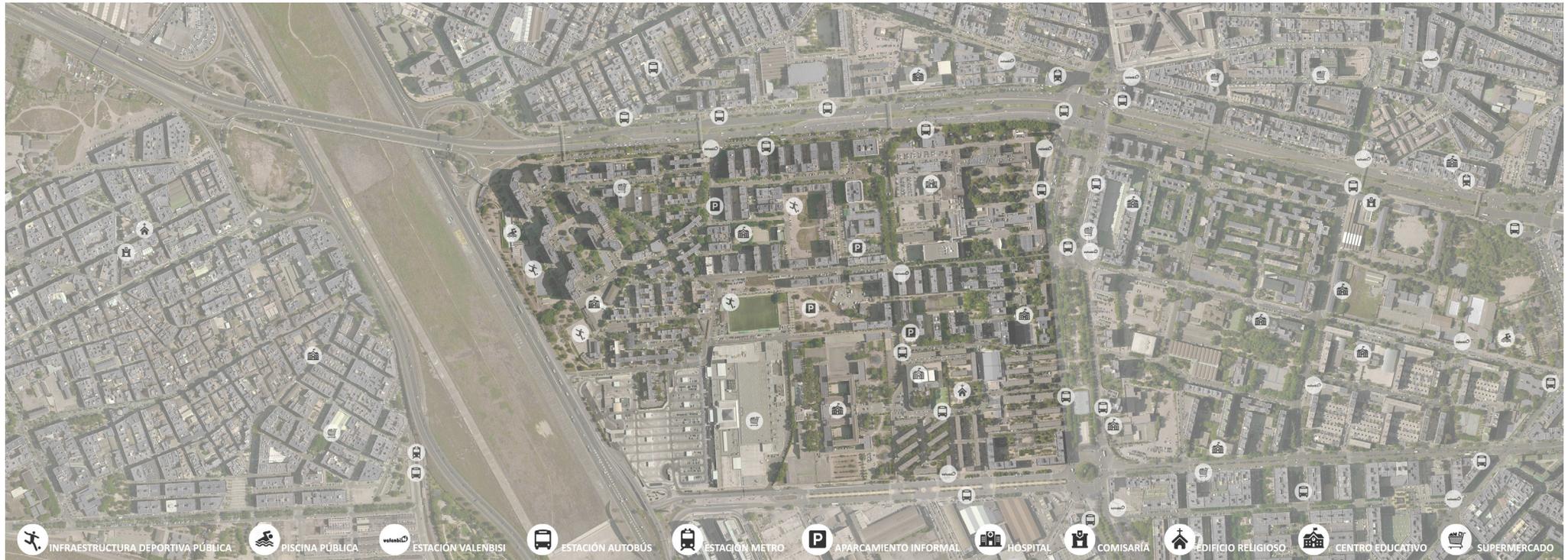
SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

Pese a tratarse la Llum de un barrio aislado por los condicionantes de su entorno inmediato (los límites mencionados), habiendo analizado la infraestructura y servicios presentes en el barrio se concluye que cuenta con una más que aceptable red de servicios básicos en la ciudad, entre los que se encuentra el propio Hospital General.

Cabe destacar también los cuatro colegios abarcados entre la Llum y la Fontsanta, así como el centro de Formación Superior de la Misericordia

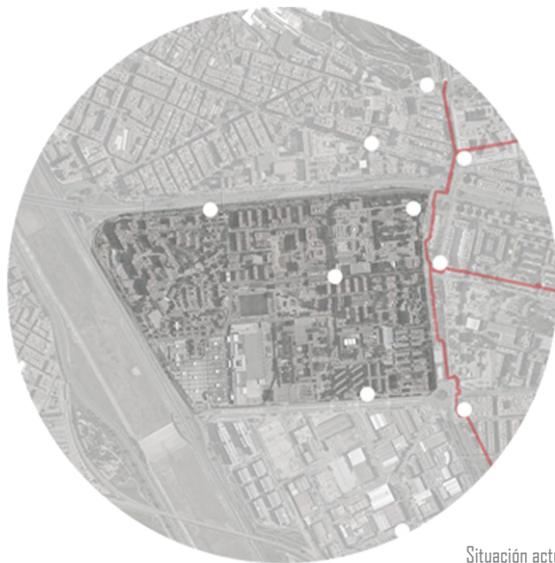
ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Llum y la Fontsanta, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados



ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Llum y la Font Santa, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados



Situación actual



Propuesta de proyecto

ANÁLISIS DE PROBLEMÁTICA Y PROPUESTA DE ESTRATEGIAS

HACIA EL TRANSPORTE SOSTENIBLE _VÍAS CICLABLES

Llama la atención la ausencia de vías ciclables en el barrio, priorizando el transporte rodado. A pesar de contar con varias estaciones de bicicletas públicas (resaltadas en blanco), la red de carril bici en La Llum brilla por su ausencia. Por ello, se proponen **5.23 nuevos kilómetros de carril bici** repartido por todo el conjunto de la Llum-la Font Santa, conectando con el carril que discurre a lo largo de la avenida Tres Cruces, así como una nueva estación de Valenbisi entre el campo de fútbol y el centro comercial.

ANÁLISIS DE PROBLEMÁTICA Y PROPUESTA DE ESTRATEGIAS

HERMETISMO vs PERMEABILIDAD _BARRERAS EN LA LLUM

Los elementos murarios y restricciones de acceso cuentan con un carácter omnipresente en el barrio; en un ámbito fuertemente delimitado por las avenidas del Cid, Tresforques y Tres Cruces y el Turia, el interior de la supermanzana comprendida por la Llum y la Font Santa se divide a su vez en **numerosas parcelas con cierres perimetrales**, con mayor concentración en el centro geométrico del conjunto.

La estrategia de actuación incluye la **eliminación o apertura de varios de estos elementos murarios**, (en verde) en favor de una mejor conexión entre elementos y circulación peatonal.



Situación actual



Propuesta de proyecto

ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Llum y la Font Santa, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados

ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Llum y la Font Santa, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados



Situación actual



Propuesta de proyecto

ANÁLISIS DE PROBLEMÁTICA Y PROPUESTA DE ESTRATEGIAS

DEGRADACIÓN Y ABANDONO _ESPACIOS VERDES

Tanto la Llum como la Font Santa cuentan con numerosos **espacios residuales, sin tratar o en un estado de abandono** que no acompaña a su uso previsto. Es remarcable cómo la mayoría de estos espacios se ubican, al igual que los elementos murarios, en el centro de la supermanzana del conjunto. Cuentan con un denominador común; en general se trata de descampados cuyo uso principal se reduce al de aparcamiento informal en la actualidad.

Se propone la **recuperación de estos espacios involucrando al vecindario** en la medida de lo posible y su conversión en espacios verdes de calidad, interviniendo tanto en aquellos que precisen de intervenciones sustanciales como en los que necesiten un mantenimiento superficial.

ANÁLISIS DE PROBLEMÁTICA Y PROPUESTA DE ESTRATEGIAS

FLORA LOCAL _ARBOLADO

Pese a tratarse la Llum de uno de los barrios de valencia con mayor número de árboles por habitante, con **2450 árboles por unos 13500 habitantes**, (0.18 árboles por habitante frente a los 0.1 mínimos que establece la normativa, y los 0.04 con los que cuenta la totalidad de la ciudad) Se aprecia un espacio claramente despoblado en el centro del ámbito analizado, coincidiendo con anteriores factores de estudio.

Con la intervención se pretende incidir en este aspecto preservando en la medida de lo posible los ejemplares existentes y plantando **232 nuevos árboles de variedades autóctonas**, procedentes de viveros de proximidad.



Situación actual



Propuesta de proyecto

ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Llum y la Font Santa, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados

ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Llum y la Fontsanta, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados



ANÁLISIS DE PROBLEMÁTICA Y PROPUESTA DE ESTRATEGIAS

TRASFONDO Y ORIGEN

_RECUPERACIÓN DE ELEMENTOS HISTÓRICOS

Existen varios elementos reminiscentes del pasado de la Llum y la Fontsanta, bien por su carácter histórico o por el peso con el que contaban en el día a día dentro del barrio; **1- Mercado de la Llum, 2- Ermita de San Miguel de Soternes, 3- Mercado de la Fontsanta, 4- Alquería Peris, y 5- la Acequia Histórica de Mislata.** Todos ellos se encuentran en estado de abandono o degradación considerable.

La intervención pretende **recuperar todos estos espacios**, destinándolos a diferentes usos y poniéndolos en valor como elementos representativos del barrio reforzando el carácter y la sensación de pertenencia al colectivo de los habitantes del barrio.

ELEMENTO DINAMIZADOR

_HUERTOS URBANOS

Con la información recopilada y tras investigar diferentes estrategias de intervención concluyo que se hace **necesaria la implantación de un elemento dinamizador de esta regeneración del barrio**, que actúe en los espacios públicos creando cohesión y dando señas de identidad a los habitantes, profundizando en el impacto social del proyecto.

Se plantea una **red de Huertos Urbanos y Jardines Sociales** que se apoya en las infraestructuras existentes; Las alquerías de Peris -reconvertidas en Banco de Semillas Autóctonas- y en los cuatro colegios existentes en la zona, creando huertos vecinales y escolares en propiedad del ayuntamiento y susceptibles de ser arrendados por los usuarios del barrio.

CONCLUSIONES DE ANÁLISIS

Tras el proceso de análisis del barrio, sus carencias y su problemática, se concluye que los problemas principales pueden resumirse en el siguiente gráfico.

En contraposición, se propone la implantación de la red de huertos urbanos y jardines sociales ya mencionados, con las ventajas y bondades que esto acarrearía indicadas en el segundo gráfico esquemático.

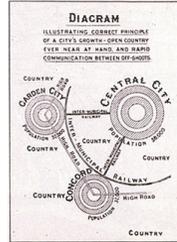


ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
 La Llum y la Font Santa, en números
 Servicios e infraestructura
 Problemática. Estrategias
 Conclusiones
 Ejemplos estudiados

ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Ullm y la FontSanta, en números
Servicios e infraestructura
Problemática. Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados



GREEN GUERRILLAS
JOIN THE REVOLUTION NOW!

EJEMPLOS HISTÓRICOS - EVOLUCIÓN DE LOS HUERTOS SOCIALES

POOR GARDENS (s. XVII, REINO UNIDO)

Cesión voluntaria del terreno por parte de la Iglesia a campesinos sin tierras.

SCHREBEGARTEN (1864, LEIPZIG)

Siguiendo las ideas del Dr. Schreber, se crea la primera asociación de huertos en Leipzig. Consiguen que se les dé a los niños un huerto y se encarguen de su mantenimiento.

ALLOTMENT GARDENS (1893, DETROIT)

Trabajadores de fábricas desempleados ocuparon terrenos infrutilizados durante la crisis económica en torno al área de Detroit.

CIUDAD JARDÍN DE EBENEZER HOWARD (1898, REINO UNIDO)

"Unidad orgánica de la ciudad". Ciudad autosuficiente, en contacto directo con la naturaleza y una sociedad cooperativa.

SIEDLUNGEN (Inicios de s.XX, ALEMANIA): si bien no incide en los huertos urbanos, surge como técnica económica y de enriquecimiento visual del complejo residencial y de renovación de los paisajes rurales.

LIBERTY GARDENS (1918) | DIG FOR VICTORY (1939) | VICTORY GARDENS (1940), REINO UNIDO Y ESTADOS UNIDOS

Iniciativas de huertos urbanos promovidas por los gobiernos de EEUU y Reino Unido durante las Guerras Mundiales, para garantizar la seguridad alimentaria.

GREEN GUERRILLAS (1978, NUEVA YORK)

Iniciativa popular para la reconversión de solares abandonados en huertos urbanos mediante el uso de "granadas verdes".

EJEMPLOS ACTUALES - APLICACIÓN DE LOS HUERTOS SOCIALES

BROOKLYN GRANGE (NUEVA YORK)

Más de 700 huertos y jardines urbanos en las azoteas de NY. Proyecto comercial que produce cerca de 20 toneladas de cultivo al año.

XIAGUAN (CHINA)

Microagricultura desarrollada en el barrio de Nanjing, donde la comunidad vecinal cultiva sus productos como forma de identidad propia.

THE EDIBLE BUS STOP (2008, LONDRES)

Proyecto en comunidad para la renovación de espacios abandonados en Londres y comunicarlos a través de una denominada "Ruta de autobús comestible".

SKANSTULL, SUECIA

Colectivo que ha transformado las vías de tren en espacios de convivencia y educación basados en el cultivo. El proyecto pretende crear un gran corredor verde con jardines educativos.

ESTO NO ES UN SOLAR (2009, ZARAGOZA)

Serie de intervenciones en vacíos urbanos reciclándolos en espacios verdes valorando la economía de medios y la implicación social.

VIAJE AL INTERIOR DE UN HUERTO (2010, GRANADA)

Propone la puesta en valor y en uso de un huerto abandonado que ha permanecido intacto en el límite del núcleo urbano y los cultivos agrícolas, haciendo un ejercicio de memoria y ofreciendo al pueblo un nuevo espacio público, involucrando al vecindario desempleado en su construcción.

HUERTOS URBANOS DE SEVILLA

Los huertos urbanos son autogestionados por asociaciones, cuya cuota, en muchos casos, es aportar la semiente y herramientas de cultivo. Son rentas de uno a dos años a precios moderados.



ANÁLISIS

Desarrollo Histórico
La Llum y la Font Santa, en números
Servicios e infraestructura
Problemática, Estrategias
Conclusiones
Ejemplos estudiados

PROPUESTA URBANÍSTICA

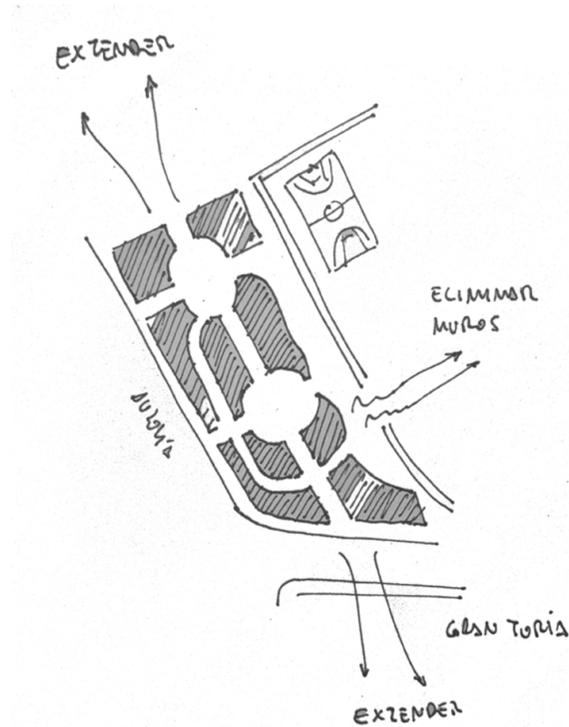
-

Intervenciones Urbanísticas
Respuesta Proyectual

INTERVENCIONES

RECUPERACIÓN DE ESPACIOS VERDES DEGRADADOS

El mayor espacio verde en el ámbito de la Llum-la Font Santa es sin duda el más degradado de ellos; el parque longitudinal que discurre entre el Colegio Público Vicent Tosca y la Autovía, que se reduce a una sucesión de descampados y grandes espacios sin planificación de ningún tipo exceptuando una serie de jardineras y bancos. La propuesta incluye la expansión de este parque ganándole espacio al centro comercial Gran Túrria y siguiendo el trazado de los caminos hasta la Avenida del Cid.



PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas
Respuesta Proyectual

PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas

Respuesta Projectual

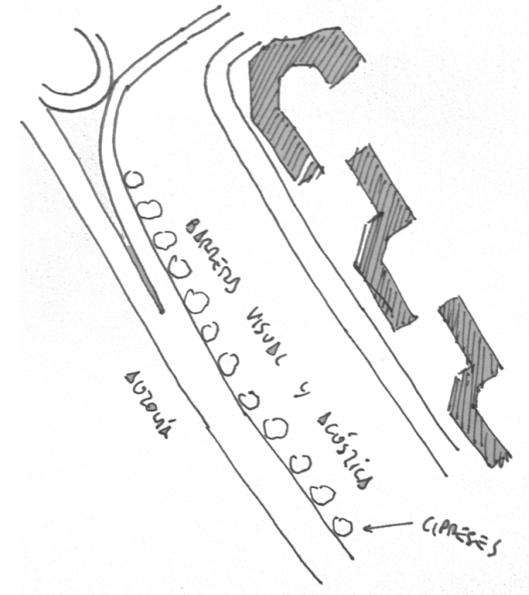


INTERVENCIONES

PRESERVACIÓN DE ARBOLADO EXISTENTE Y PLANTACIÓN DE EJEMPLARES AUTÓCTONOS

Se propone una intervención lo más respetuosa posible con el arbolado existente, preservando los ejemplares localizados en las áreas de trabajo principales, y con la plantación de 232 nuevos ejemplares de ocho especies arbóreas locales en los dos nuevos grandes espacios públicos creados y en el borde más occidental del barrio, disponiendo cipreses a modo de barrera acústica y visual entre la autovía y las viviendas cercanas.

Entre las especies a recuperar y plantar se encuentran el Pino Piñonero, Pino Carrasco, Quejigo, Encina, Algarrobo, Naranja Amargo, Ciprés Común y Almendro.

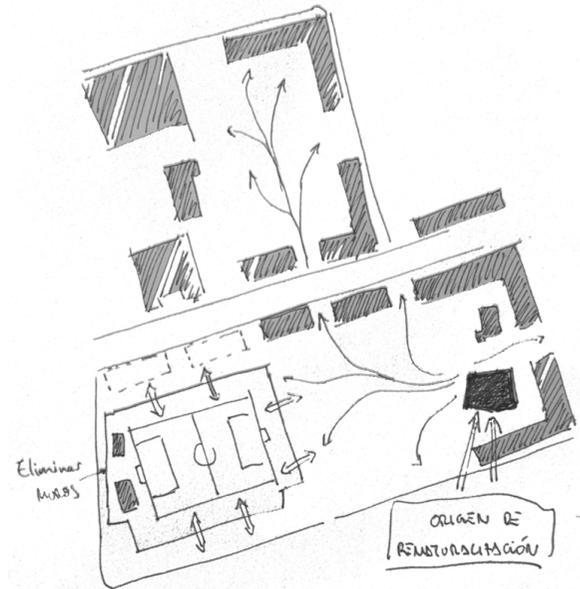


INTERVENCIONES

RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS PÚBLICOS

Los dos grandes espacios públicos situados en el centro geográfico de la Llum - la Font Santa se encuentran en un evidente estado de degradación; en el caso de la plaza del Roure Valencià, se desarrolló un proyecto de renovación para lo que hasta el momento era un solar utilizado como aparcamiento informal -al igual que la plaza Vicent Castell Maiques-, aunque no parece que la propuesta haya sido acogida con entusiasmo por la población.

El proyecto plantea la conexión de estos dos grandes espacios partiendo de las alquerías existentes en un proceso de renaturalización que se extenderá a los espacios colindantes en una suerte de ramificaciones, comunicando los diferentes puntos estratégicos de acceso a las plazas.



PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas

Respuesta Projectual

PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas

Respuesta Proyectual



INTERVENCIONES

REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE ALQUERÍAS PERIS

Las Alquilerías existentes en la plaza Vicente Castell Maiques cobran protagonismo en la propuesta como núcleo central de la regeneración verde que se extenderá a los espacios colindantes, en clara relación con su origen histórico convirtiéndolo en centro de gestión de los huertos vecinales y banco de semillas autóctonas.

Este nuevo núcleo acogerá en el espacio ocupado anteriormente por viviendas y almacenes el centro de gestión y dirección tanto de los huertos vecinales como los escolares, estableciendo junto con el ayuntamiento las directrices y normas de uso y estéticas para la participación en el programa de huertos urbanos Jardins de Llum.

El banco de semillas autóctonas acogerá y clasificará especies locales según su tipología como se detallará más adelante.

INTERVENCIONES

REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE ELEMENTOS HISTÓRICOS

Junto con las alquerías, en el área de intervención existen otros elementos históricos. Se propone su rehabilitación y cambio de uso para dar soporte a la red de huertos y trabajar en consonancia con los mismos.

Así, se procede a la recuperación de los espacios de mercado de la Llum y la Font Santa para destinarlos en el futuro a un uso de mercados ecológicos de proximidad, y se rehabilita la ermita de San Vicente de Soternes para su uso como restaurante vegetariano aprovechando los productos de los huertos y disponiendo de su patio trasero como terraza y jardín gastronómico para explotación del restaurante.



PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas
Respuesta Proyectual

PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas

Respuesta Projectual

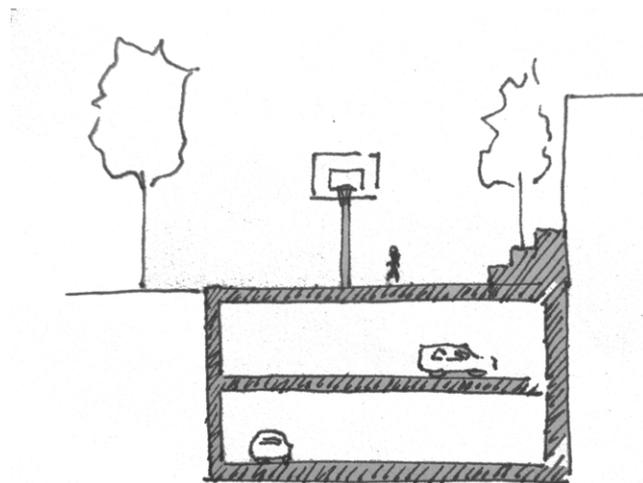


INTERVENCIONES

NUEVOS ESPACIOS DE APARCAMIENTO

Como se ha mencionado con anterioridad, el protagonista indiscutible en el barrio es el automóvil. A falta de espacios de aparcamiento de calidad, los espacios residuales y sin tratar se convierten automáticamente en áreas de aparcamiento informal en detrimento de los espacios públicos.

Para dar respuesta al problema del aparcamiento se aprovechan dos espacios residuales en la zona central del ámbito tratado para disponer parkings soterrados con infraestructura deportiva de carácter público en superficie. Cada aparcamiento soterrado dará cabida a 35-50 coches por planta, con tres plantas de sótano.

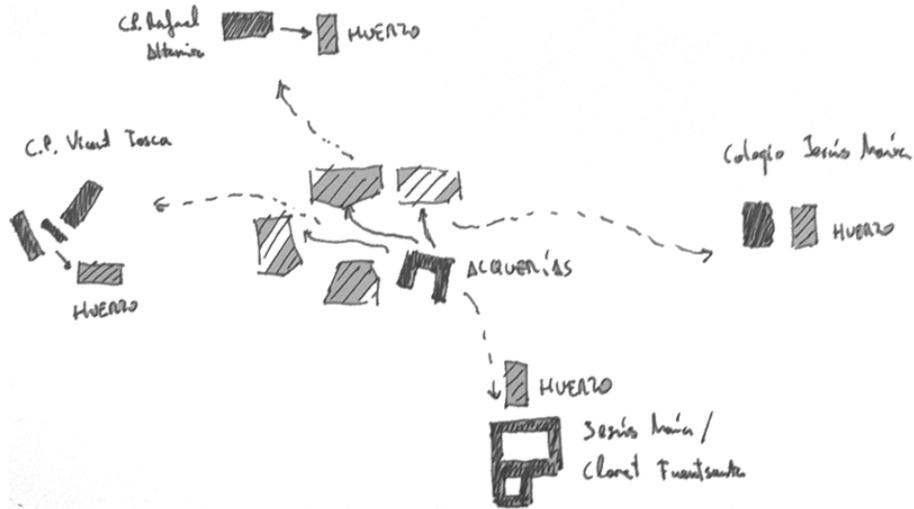


INTERVENCIONES

HUERTOS VECINALES Y ESCOLARES

El elemento vertebrador de la propuesta viene definido por el pasado histórico de las primeras edificaciones del barrio; una red de huertos urbanos y jardines sociales que parte de las alquerías existentes y se extiende a espacios colindantes.

Apoyándose en la infraestructura de elementos rehabilitados mencionados, la presencia de los huertos como elemento de activación social se aplica también a los cuatro recintos escolares en el barrio; a cada colegio o instituto se asocia un espacio adscrito en forma de huertos escolares, gestionados entre el propio colegio y el órgano de gestión de los huertos, de forma que los estudiantes dediquen un número de horas estipulado a los cuidados básicos de especies de plantas autóctonas.



PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas

Respuesta Proyectual

PROPUESTA URBANÍSTICA

Intervenciones Urbanísticas

Respuesta Projectual



PROPUESTA URBANÍSTICA

-

Intervenciones Urbanísticas
Respuesta Proyectual

