

Rehabilitación del pabellón deportivo de Montereale en Potenza / Recupero del palazzetto dello sport di Montereale a Potenza



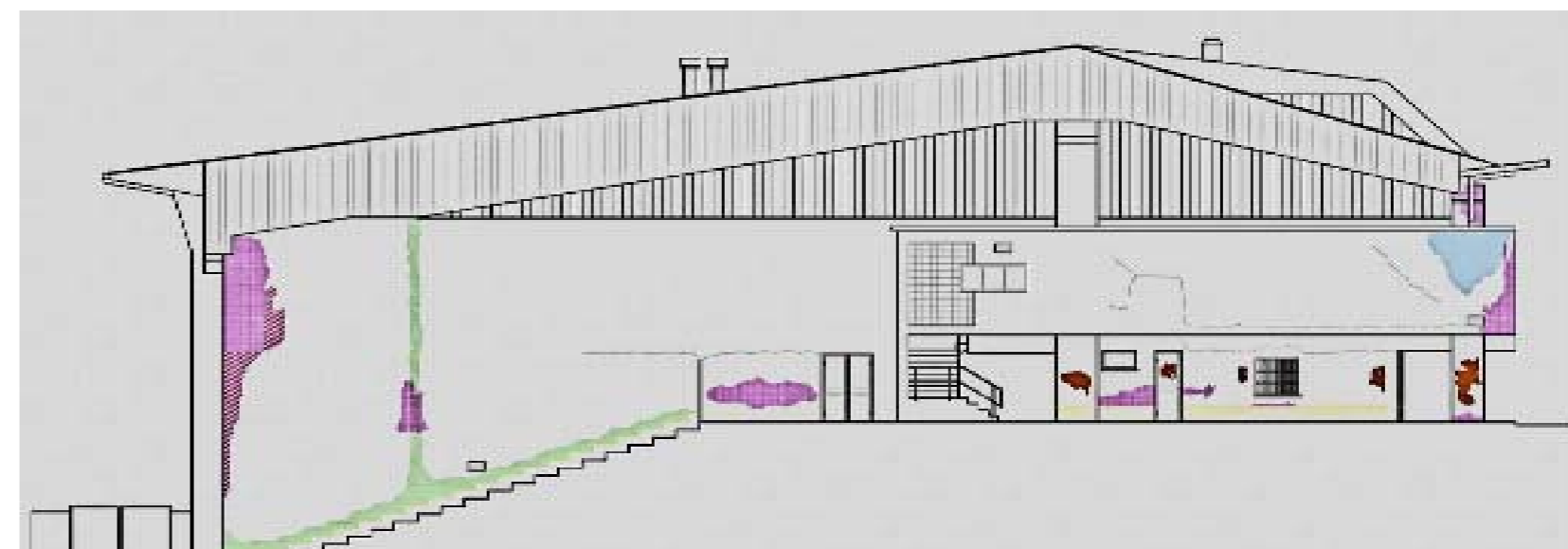
1. Análisis de causas y patologías. Representación gráfica / 1. Analisi delle cause e patologie. Rappresentazione grafica.

El edificio objeto de estudio es el pabellón deportivo situado en el parco de Montereale en la ciudad italiana de Potenza. El objetivo se ha centrado en analizar las causas y patologías que sufre el edificio, las técnicas de intervención para tratar dichas patologías y una redistribución de los espacios interiores en función de la normativa deportiva, antiincendios y para la eliminación de barreras arquitectónicas.

Oggetto di studio di questa tesi è il Palazzetto dello sport, situato nel parco di Montereale a Potenza. Lo scopo è stato nell'analisi delle cause e patologie che ha subito l'edificio, le tecniche di intervento per eliminare queste patologie e una redistribuzione degli spazi interni secondo la normativa sportiva, antincendio e per l'eliminazione delle barriere architettoniche.



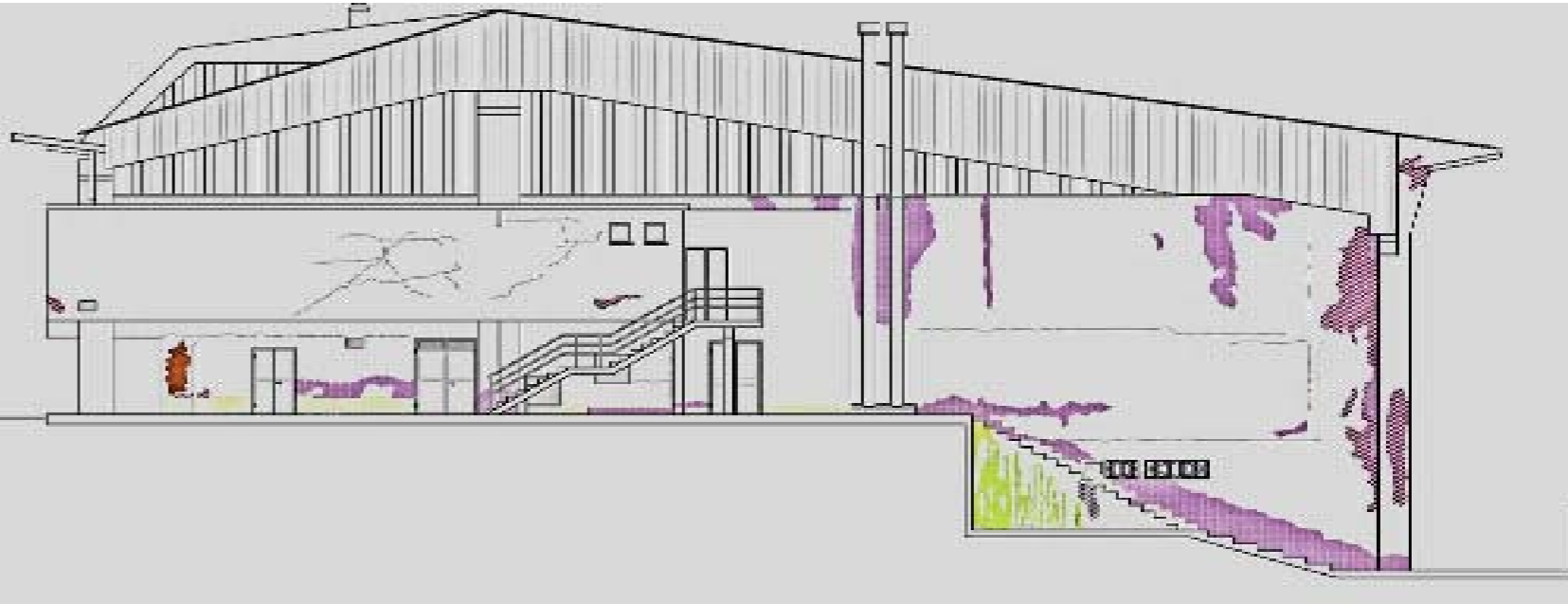
Fachada principal. Rotura del canalón, humedad, patina biológica, fisuras, deterioro y desprendimiento del enlucido, grafitis.
Facciata principale. Rottura di grondaia, umidità, patina biologica, fessurazione, degrado e distacco dell'intonaco, murali in vernice indelebile.



Fachada lateral izquierda. Humedad, patina biológica, fisuras, deterioro y desprendimiento del enlucido, grafitis.
Facciata laterale sinistra. Umidità, patina biologica, fessurazione, degrado e distacco dell'intonaco, murali in vernice indelebile.



Fachada posterior. Humedad por capilaridad, fisuras, deterioro y desprendimiento del enlucido.
Facciata posteriore. Umidità da risalita capillare, fessurazione, degrado e distacco dell'intonaco.



Fachada lateral derecha. Humedad, patina biológica, eflorescencias, fisuras, deterioro y desprendimiento del enlucido, oxidación de armaduras y desprendimiento del recubrimiento, grafitis.
Facciata laterale destra. Umidità, patina biologica, efflorescenza, fessurazione, degrado e distacco dell'intonaco, degrado del ferro e disgregazione del copriferro, murali in vernice indelebile.

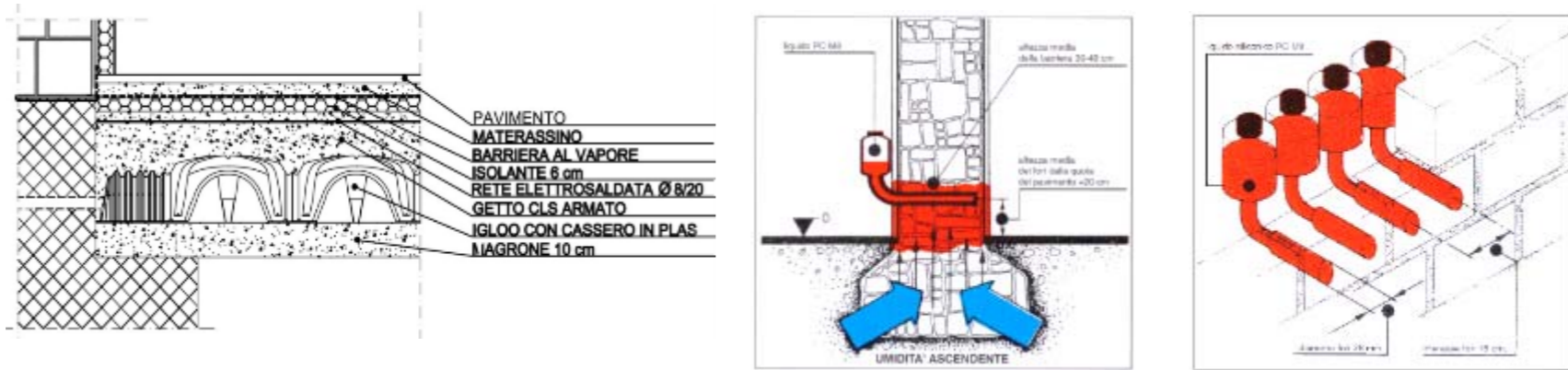


2. Rehabilitación y técnicas de intervención / 2. Intervento e tecniche di intervento.

Humedad por capilaridad / Umidità da risalita capillare

- Realización de forjado ventilado en las plantas en contacto directo con el terreno, constituido por vigas de propileno (13,5 cm.) y solera de hormigón armado.
Realizzazione di vespajo ventilato nei piani con contatto diretto con il terreno, cupole in propilene omopolimero rigenerato (13,5 cm.) e soletta in cemento armato.

- Inyectado en muros exteriores de barrera química continua que interrumpe la humedad por capilaridad y aplicación de un enlucido macroporoso transpirante.
Iniettato nei muri esterni di barriera chimica continua che interrompe la risalita capillare dell'umidità e applicazione di intonaco macroporoso traspirante.



Oxidación de las armaduras / Ossidazione delle armature

- Eliminación de hormigón en mal estado a través de cinceladura y limpieza con cepillo de las armaduras.
Rimozione del calcestruzzo ammalorato tramite scalpellatura e pulitura con spazzola delle armature.

- Impregnación de las barras con un inhibidor de corrosión y posterior relleno del hormigón con aplicación de morteros reoplásticos.
Spalmano delle barre con un inibitore di corrosione e posteriore ripristino del calcestruzzo con l'applicazione di malte reoplastiche.

Fisuración de los muros externos / Fessurazione delle tamponature

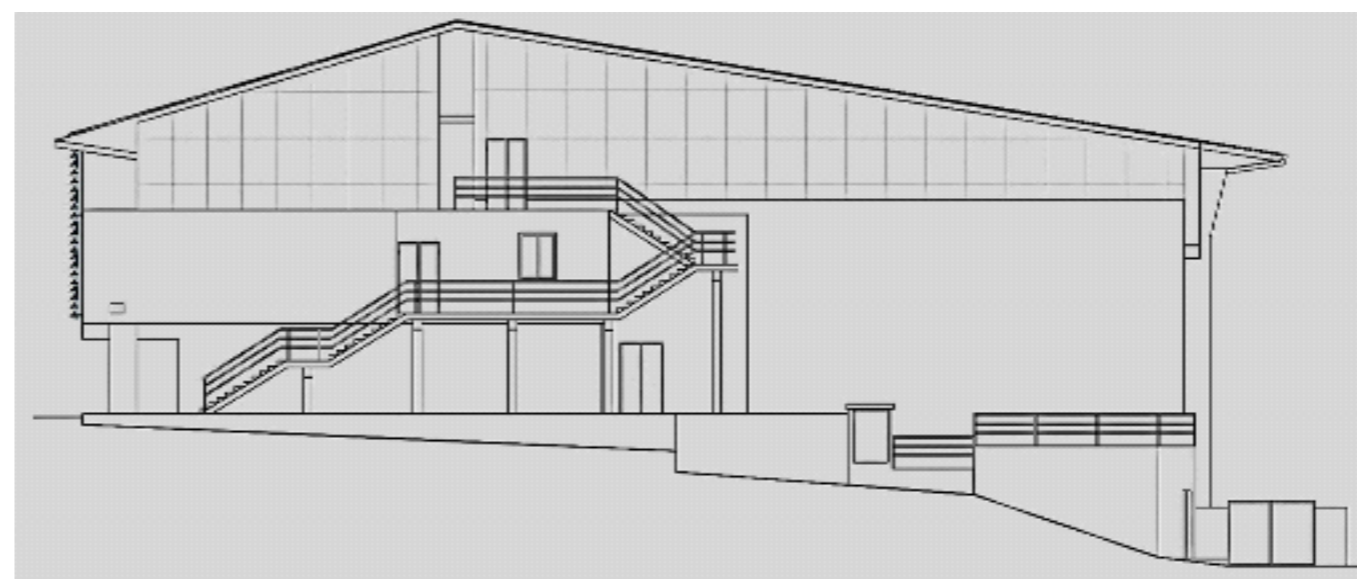
- Eliminación del enlucido alrededor de la estructura portante, limpieza con agua a baja presión y taladro del paño entre muro y vigas y/o pilares ocultando el agujero realizado.
Rimozione dell'intonaco esistente lungo le fasce perimetrali di ancoraggio di bordo, lavaggio con acqua a bassa pressione e foratura il topagno tra tamponatura e trave occultando il foro realizzato.

- Aplicación de mortero bicomponente de elevada ductilidad con una malla de fibra de vidrio.
Applicazione di un primo strato di malta cementizia bicomponente ad elevata duttilità e di una rete a maglie quadrate in fibra di vetro.

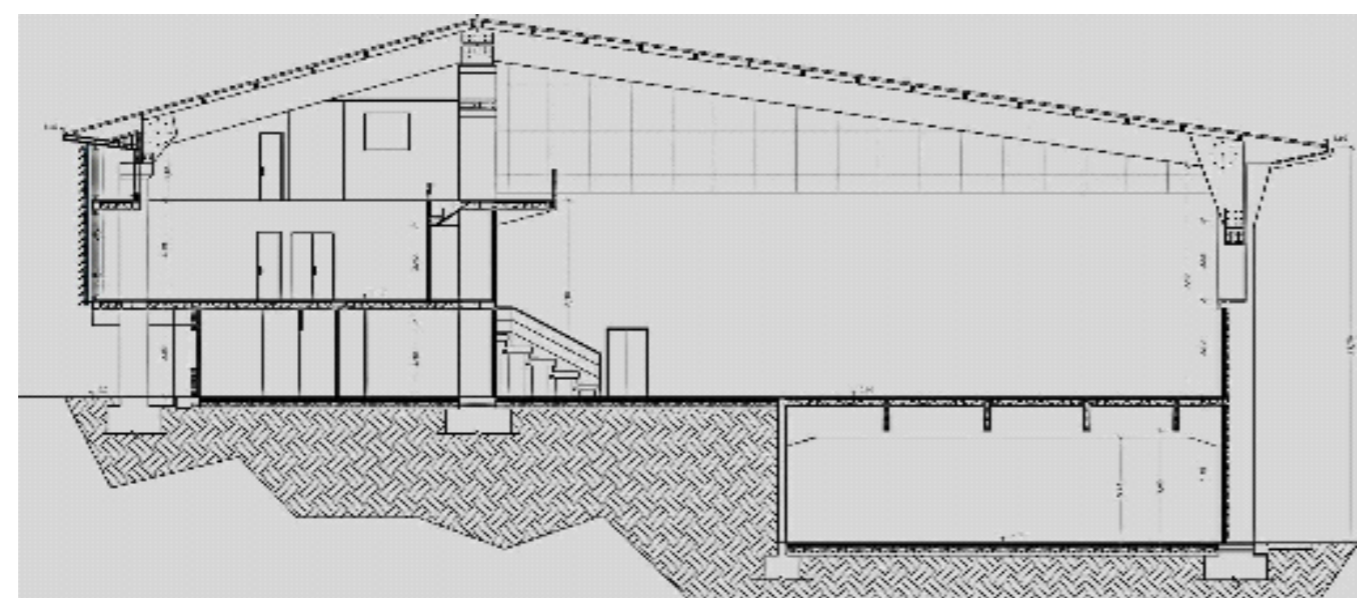
3. Proyecto después de intervención / 3. Progetto.



Fachada principal. Facciata principale.

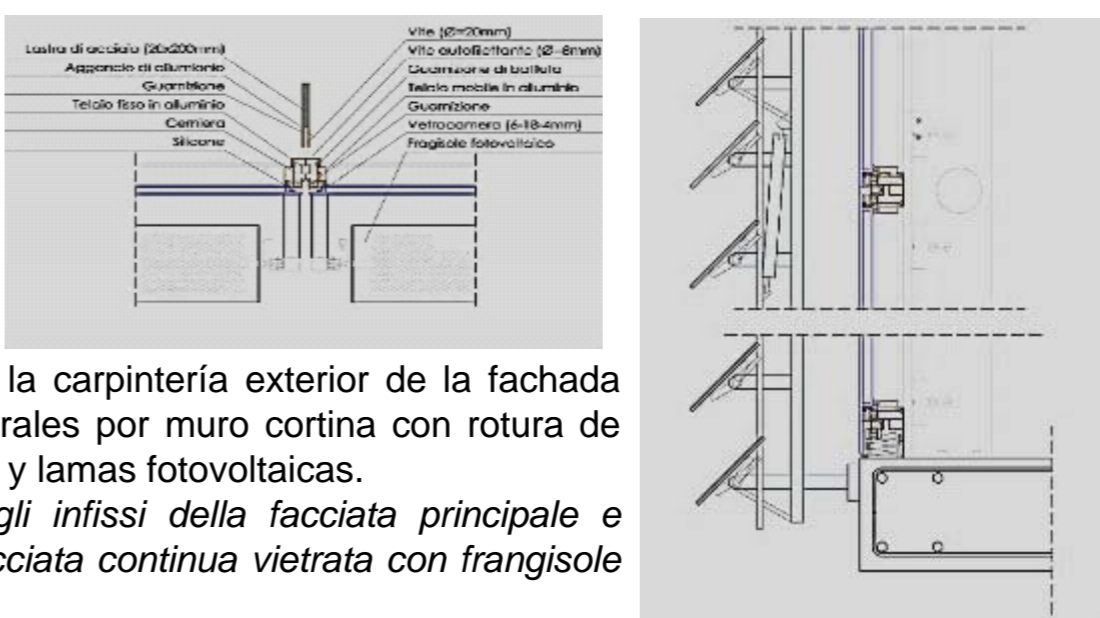


Fachada lateral derecha. Facciata laterale destra.



Sección. Sezione.

Sustitución de la carpintería exterior de la fachada principal y laterales por muro cortina con rotura de puente térmico y lamas fotovoltaicas.
Rimozione degli infissi della facciata principale e laterale per facciata continua vetrata con frangisole fotovoltaico.



4. Conclusión / 4. Conclusione.

En conclusión con este y con cualquier otro proyecto de rehabilitación se debe hacer un análisis exhaustivo de las causas y patologías que padece el edificio objeto de estudio para realizar una óptima intervención con el fin de evitar la aparición de futuras patologías.
En cuánto a los puntos singulares que componen el edificio se deben analizar y sustituir aquellos que afectan a la integridad del edificio, tales como los encuentros entre cubierta y muros exteriores.

A conclusione di queste e di qualsiasi progetto di recupero si deve fare un'analisi esauriente delle cause e delle patologie che colpiscono l'edificio a studiare per fare un ottimo intervento al fine di evitare l'apparizione di future patologie.
Per quanto riguarda ai sistemi costruttivi si devono analizzare e sostituire quelli che affettano l'integrità dell'edificio, tale come gli incontri tra copertura e tamponatura.