



ANEJO 02: TOPOGRAFÍA, BATIMETRÍA, USOS DEL SUELO Y DPMT

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	2
2. TOPOGRAFÍA	2
3. BATIMETRÍA	3
4. USOS DEL SUELO	4
5. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	6
6. BIBLIOGRAFÍA	9

1. INTRODUCCIÓN

En este Anejo 03 se va a estudiar tanto la topografía, como la batimetría de la zona de estudio, como los usos del suelo y el dominio público marítimo terrestre de la misma. Estos estudios son necesarios para poder adecuar la situación del tramo de costa y poder llevar a cabo el presente proyecto.

2. TOPOGRAFÍA

Se realiza la topografía de la zona ya que es imprescindible para conocer el terreno del tramo en el que se va a realizar los estudios y las actuaciones posteriores. Para conocer la se van a consultar diferentes mapas topográficos de la playa de Les Deveses y del entorno de Denia.



Figura 1: Mapa topográfico entorno de Denia (Fuente: Visor cartográfico de España)



Figura 2: Mapa topográfico Les Deveses (Fuente: Visor cartográfico de España)

3. BATIMETRÍA

La batimetría que se muestra a continuación es fundamental para poder realizar el proyecto. Gracias a esta se puede caracterizar el oleaje y las corrientes de la costa mediante la obtención del perfil del fondo marino. Por otra parte, mediante la batimetría es posible controlar los procesos erosivos o procesos de sedimentación ya que con ella se obtiene la morfodinámica de la playa.

Las dos batimetrías que se muestran han sido obtenidas del visor de Navionics y del Google Earth, obteniendo la capa del Plan de Ecocartografías del litoral español.



Figura 3: Batimetría Les Deveses (Fuente: Google Earth)

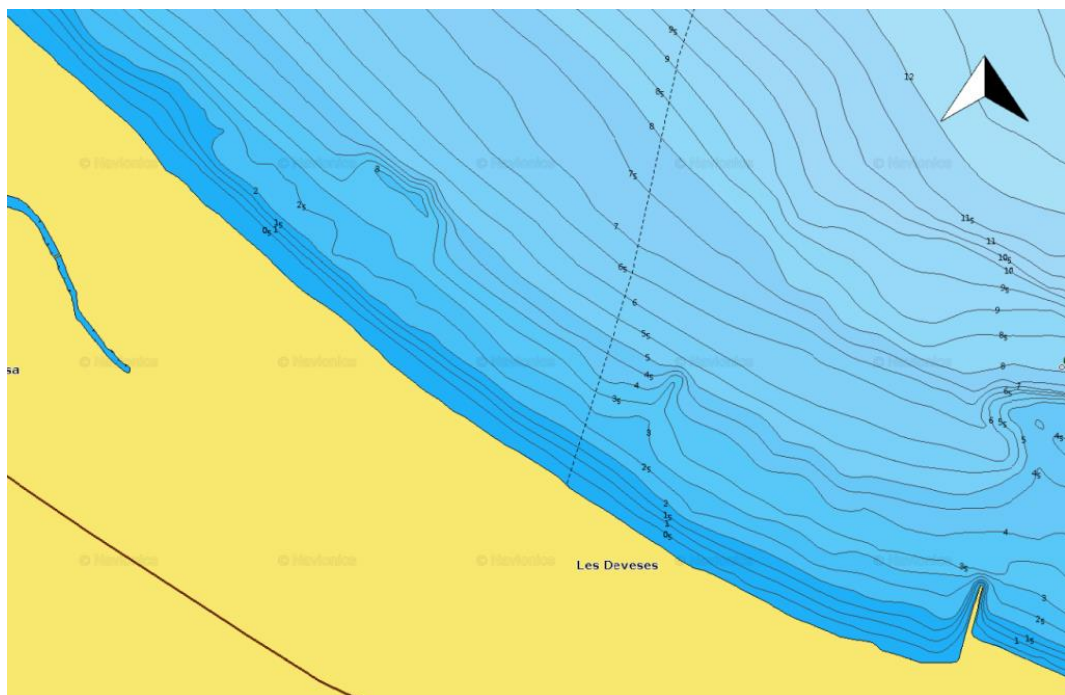


Figura 4: Batimetría Les Deveses (Fuente: Navionics)

4. USOS DEL SUELO

Para analizar los usos del suelo se van a utilizar dos bases de datos diferentes, SIOSE 2015 y CORINE Land Cover 2018. Ambos mapas nos proporcionan información acerca de la clasificación del suelo de la zona tal y como se muestra en las siguientes ilustraciones.

En la parte más cercana al mar Mediterráneo se encuentra la playa, cuyo uso de suelo es “Playas, dunas y arenales”, seguido de una gran extensión de suelo de uso “Discontinuo” y de lo que se denomina “Mosaico regular” que es el conjunto de distintos usos de suelos como “Discontinuo” o “Pastizal”. Más alejado de la costa se tiene que el uso del suelo es principalmente “Pastizal” o “Frutales Cítricos”, aunque también hay presencia de uso “Discontinuo” e “Industrial aislada”.

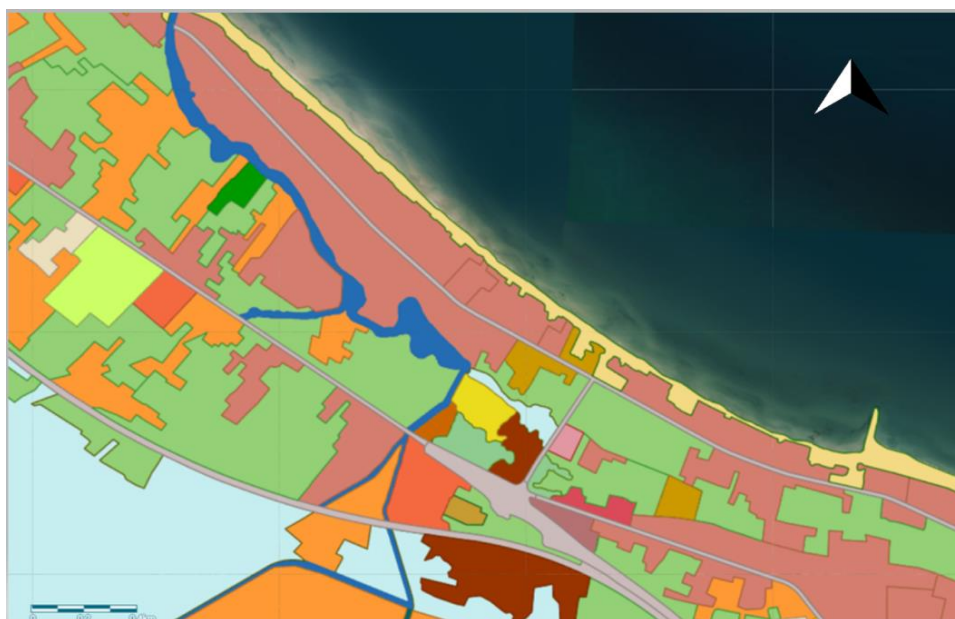


Figura 5: Usos del suelo SIOSE 2015 (Fuente: Visor Cartográfico GVA)

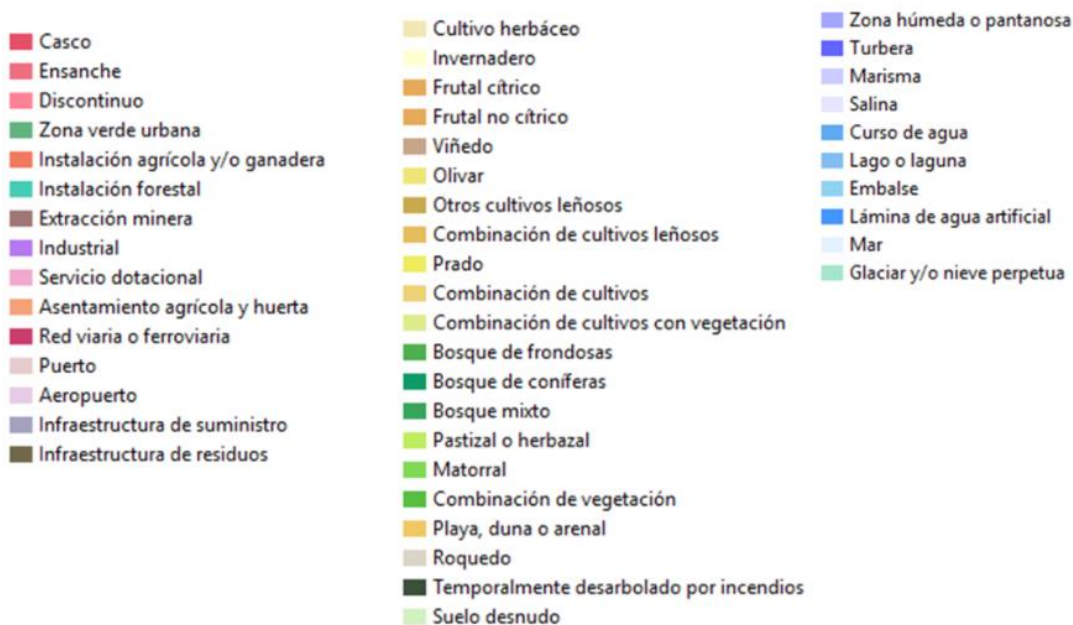


Figura 6: Leyenda SIOSE 2015 (Fuente: SIOSE Cubierta Terrestre).

El CORINE Land Cover 2018 muestra que la zona más pegada al Mediterráneo tiene dos usos, “Tejido urbano discontinuo” y “Tejido urbano continuo”. Más alejado de la costa se encuentran suelos que se usan como “Prados y praderas”, “Frutales” y como “Zonas industriales o comerciales”.

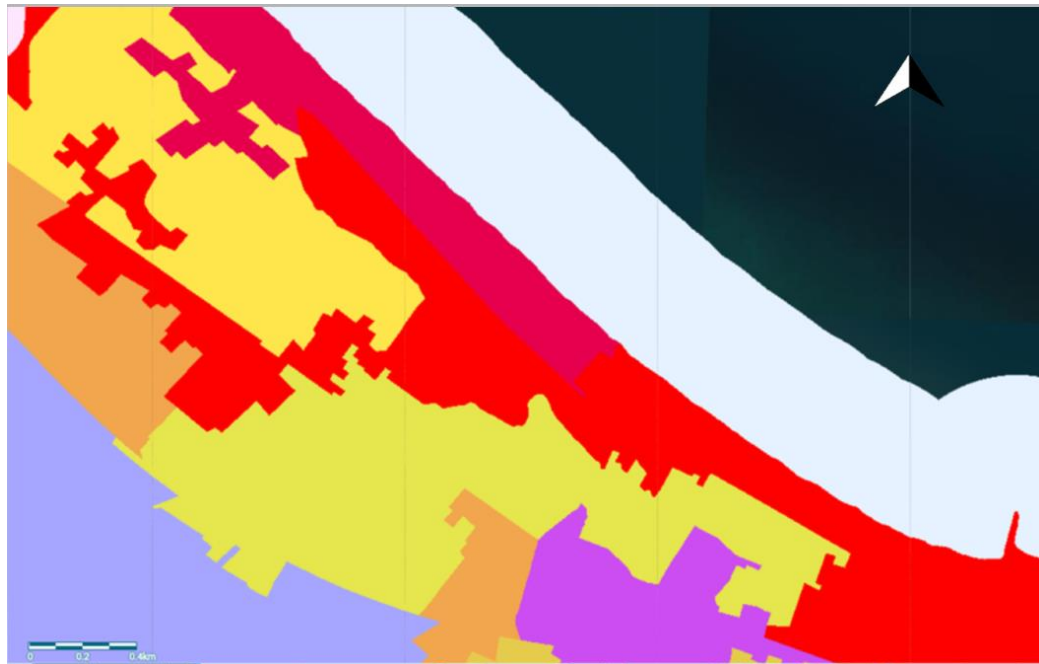


Figura 7: Usos del suelo CORINE Land Cover 2018. (Fuente: Visor Cartográfico GVA)

111: Continuous urban fabric	311: Broad-leaved forest
112: Discontinuous urban fabric	312: Coniferous forest
121: Industrial or commercial units	313: Mixed forest
122: Road and rail networks and associated land	321: Natural grasslands
123: Port areas	322: Moors and heathland
124: Airports	323: Sclerophyllous vegetation
131: Mineral extraction sites	324: Transitional woodland-shrub
132: Dump sites	331: Beaches, dunes, sands
133: Construction sites	332: Bare rocks
141: Green urban areas	333: Sparsely vegetated areas
142: Sport and leisure facilities	334: Burnt areas
211: Non-irrigated arable land	335: Glaciers and perpetual snow
212: Permanently irrigated land	411: Inland marshes
213: Rice fields	412: Peat bogs
221: Vineyards	421: Salt marshes
222: Fruit trees and berry plantations	422: Salines
223: Olive groves	423: Intertidal flats
231: Pastures	511: Water courses
241: Annual crops associated with permanent crops	512: Water bodies
242: Complex cultivation patterns	521: Coastal lagoons
243: Land principally occupied by agriculture, with significant areas of natural vegetation	522: Estuaries
244: Agro-forestry areas	523: Sea and ocean

Figura 8: Leyenda CORINE Land Cover 2018. (Fuente: Visor Cartográfico GVA)

5. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

Como se muestra en la Ilustración y en su leyenda, el tramo de costa de Les Deveses está en tramitación tanto el nuevo Límite de DPMT y el Límite de Servidumbre de Protección (SP). Solo hay un tramo en el que el deslinde está aprobado y es en el tramo final, donde se sitúa el espigón.



Figura 9: Deslinde DPMT tramo de estudio. (Fuente: Visor DPMT)

En el tramo donde el límite DPMT está aprobado se aprecia que existen unas 5 viviendas que están dentro del límite, invadiendo la playa y otras tantas parcelas dentro del límite de Servidumbre de Protección (SP) como se muestra en la Ilustración 9.

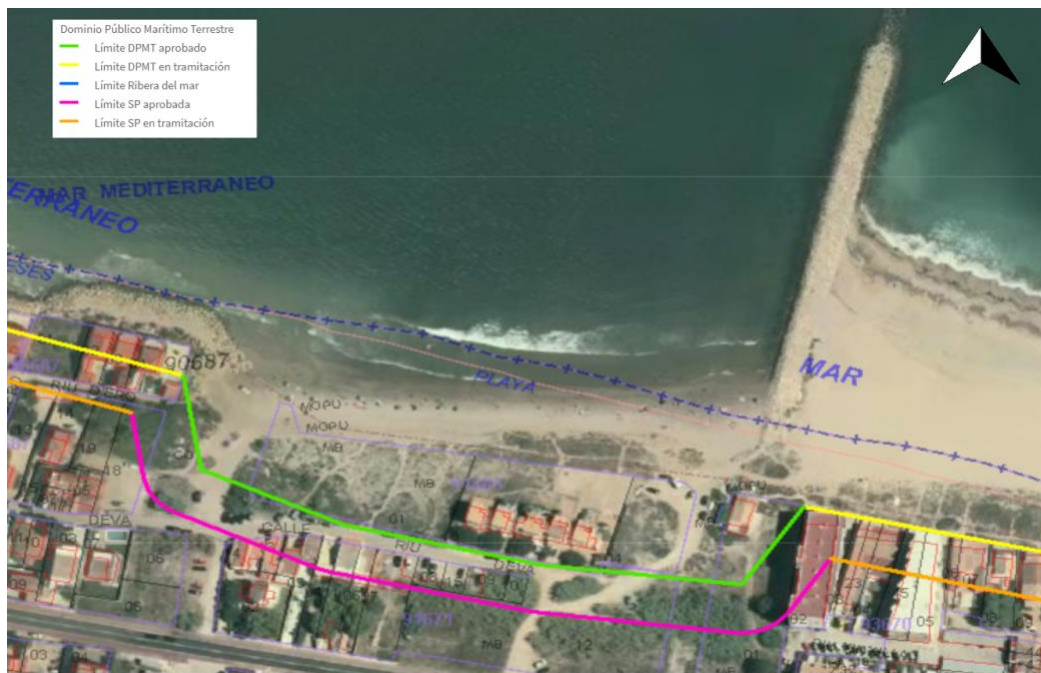


Figura 10: Deslinde DPMT aprobado. (Fuente: Visor DPMT)

En el resto del tramo de playa, donde el deslinde está en tramitación, se aprecia que el límite DPMT sigue la línea de costa a lo largo de todo el tramo, exceptuando dos tramos donde se aleja de la línea de costa. El límite SP sigue en paralelo al límite DPMT, aunque en un tramo está a unos 20 metros de dicho límite y en otro aumenta esta distancia a 100 metros.

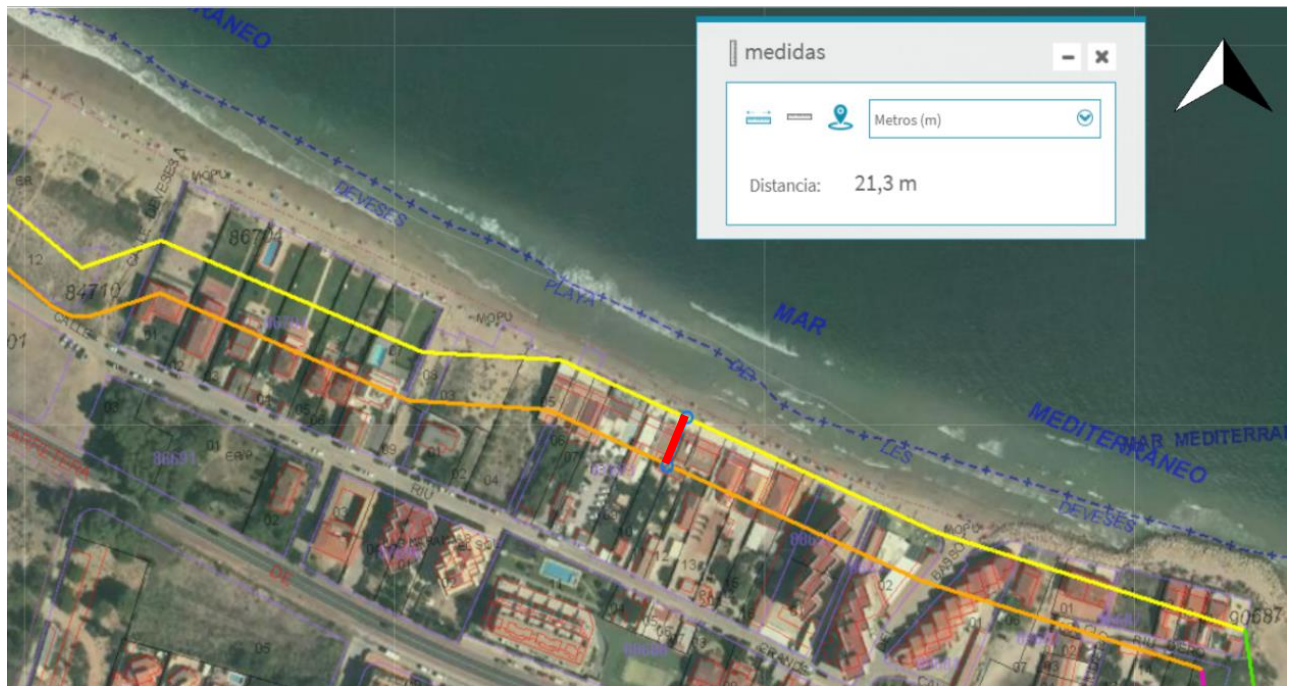


Figura 11: Deslinde DPMT tramo 1. (Fuente: Visor DPMT)



Figura 12: Deslinde DPMT tramo 2. (Fuente: Visor DPMT)

El límite SP tiene dos tramos en los que pierde el paralelismo con la línea DPMT. En estos dos tramos el límite hace como un recorte hacia adentro, dejando dos superficies fuera.

Hay que remarcar que en todo el tramo de la costa las viviendas y edificaciones están invadiendo los límites tanto los de Servidumbre como los de DPMT. Para poder analizar de forma más precisa la situación y poder proponer soluciones se va a recordar lo que significa cada uno de estos límites empleando el temario de la asignatura de Obras Marítimas y la Ley de Costas.

“El DPMT lo constituyen la zona marítimo terrestre, las playas, las aguas interiores, el mar territorial y los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental, según establece la Constitución de 1978 y siendo la normativa de Costas la que precisa y define estos conceptos.

Usos Prohibidos: Residenciales en todas las modalidades, estacionamiento y circulación en playas, tendidos eléctricos aéreos, publicidad, vertidos sin depurar, acampada, explotación de yacimientos de áridos, arena.”(OBM_Tema 18 Estudio y caracterización de la costa.pdf, [Archivo PDF])

“La zona de servidumbre de protección es aquella franja de terrenos de propiedad privada colindante con el dominio público marítimo-terrestre, que está sujeta a determinadas limitaciones que contiene la Ley de Costas con el fin de proteger el DPMT.

La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 m. medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar. La extensión de esta zona podrá ser ampliada por la administración del estado, hasta un máximo de otros 100 metros. La anchura de la zona de servidumbre de protección se reducirá a 20 m en suelo urbano.

Usos Prohibidos: Nuevos residenciales en todas las modalidades, no se permite ampliar el volumen, altura ni superficie de las edificaciones existentes, carreteras de más de 500 vehículos al día, tendidos eléctricos aéreos, publicidad, vertidos sin depurar y explotación de yacimientos de áridos, arena, ...” (OBM_Tema 18 Estudio y caracterización de la costa.pdf, [Archivo PDF])

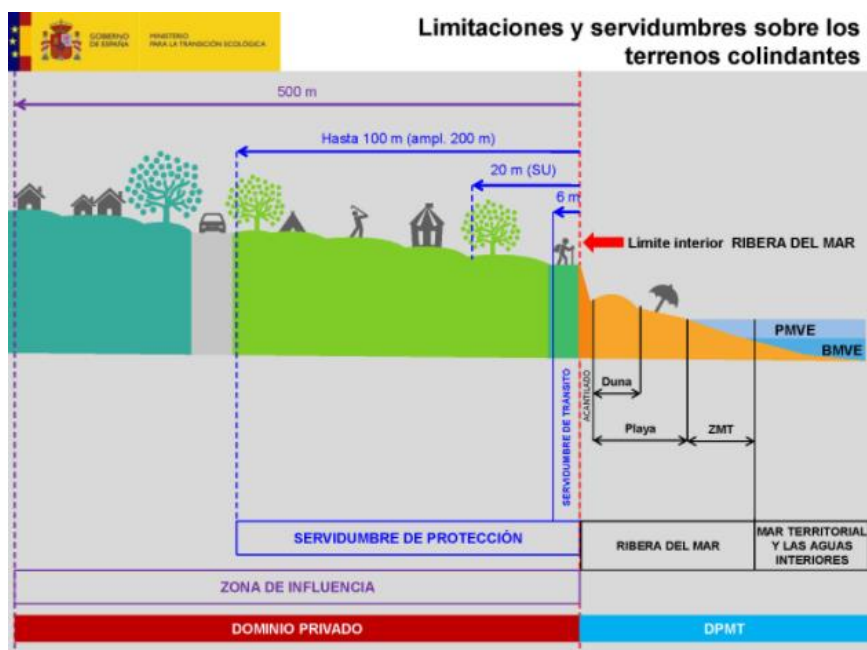


Figura 13: Croquis Limitaciones y servidumbres. (Fuente: MITECO)

Como se ha indicado en las definiciones, en el tramo de costa que se somete a estudio si que se respeta las dimensiones de servidumbre, ya que en la zona considerada urbana se mantienen unos 20 metros y en la restante se aumenta a unos 100 metros. Pero lo que no se respeta son los usos prohibidos, ya que, por ejemplo, en el DPMT no se permiten ningún tipo de residenciales y estos están presentes a lo largo de toda la costa.

6. BIBLIOGRAFÍA

1. *Cubierta Terrestre SIOSE*. (29 de agosto de 2021). Recuperado de <https://www.siose.es/cubierta-terrestre>
2. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA. *OBM_Tema 18 Estudio y caracterización de la costa* [Archivo PDF].
3. *Preguntas frecuentes sobre la ley de costas y su aplicación*. (29 de agosto de 2021). Recuperado de https://www.miteco.gob.es/es/costas/preguntas-frecuentes/index2010-10-29_22.56.32.8360.aspx#para5
4. *Visor cartogràfic de la Generalitat*. (1 de septiembre de 2021). Recuperado de <https://visor.gva.es/visor/?idioma=es>
5. *Visor cartográfico de España*. (28 de agosto de 2021). GeaMap.com: visualiza mapas online. Recuperado de <http://www.geamap.com/es/espana>
6. *Visor del Dominio Público Marítimo y Terrestre*. (29 de agosto de 2021). Recuperado de <https://sig.mapama.gob.es/dpmt/>