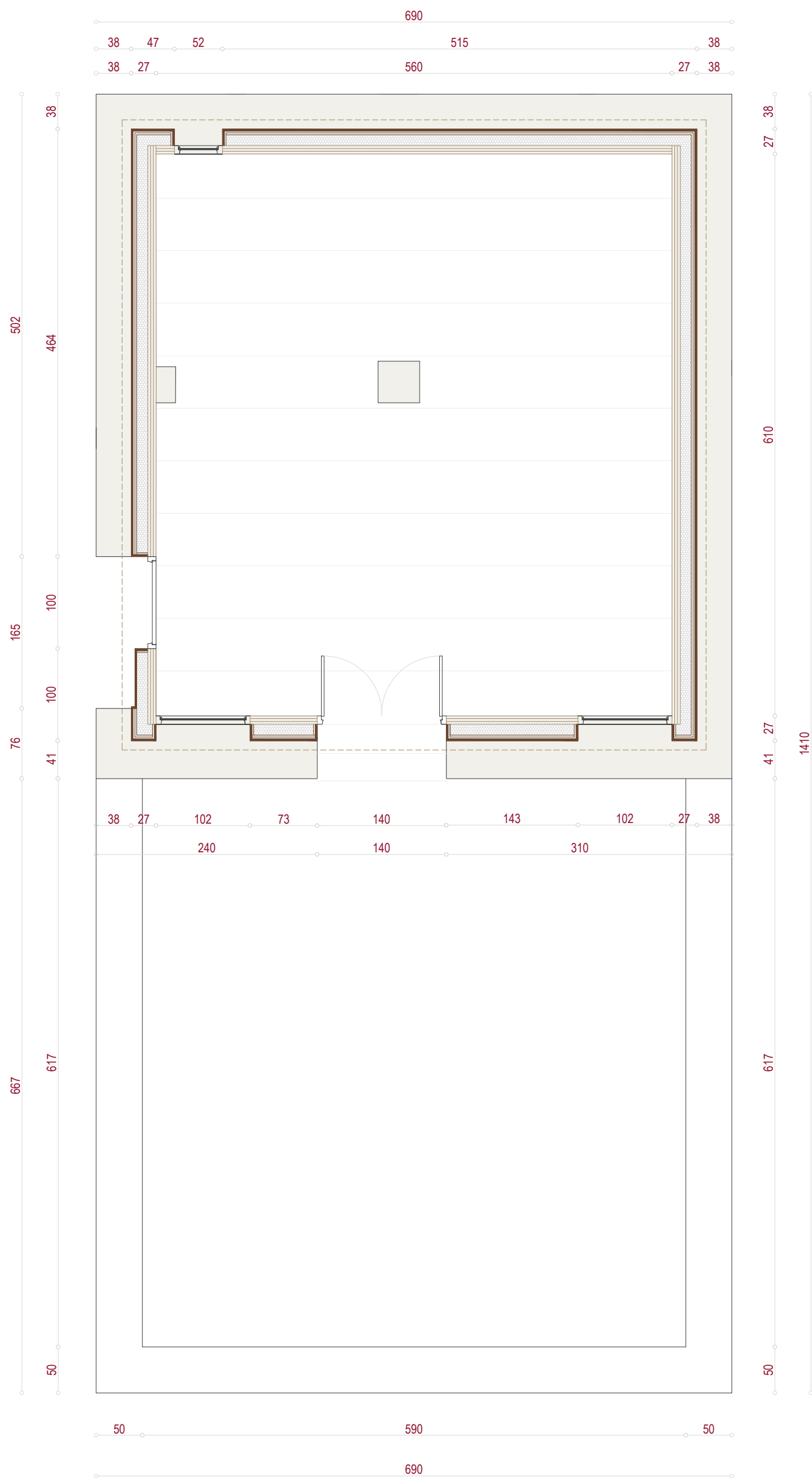
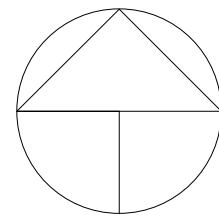


ANEXO 1



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA
SUPERIOR
D'ARQUITECTURA



MASTER OFICIAL EN
CONSERVACIÓN DEL
PATRIMONIO ARQ.

Trabajo Final de Máster

*"Propuesta para la rehabilitación sostenible
y de bajo impacto del patrimonio rural"*

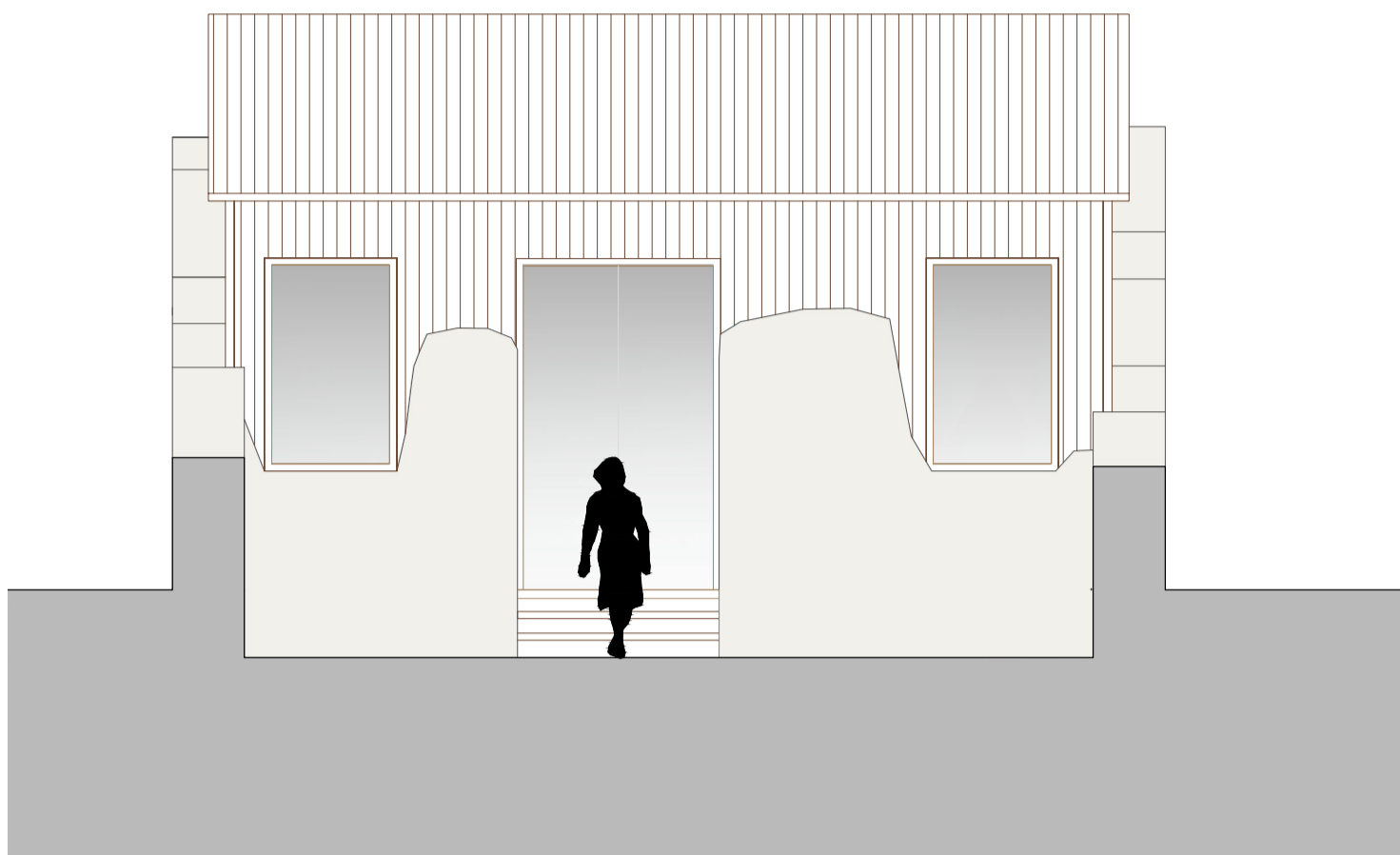
Proyecto: Rehabilitación de edificio rural en Benafer

Autora: Sandra Ruiz Ramirez

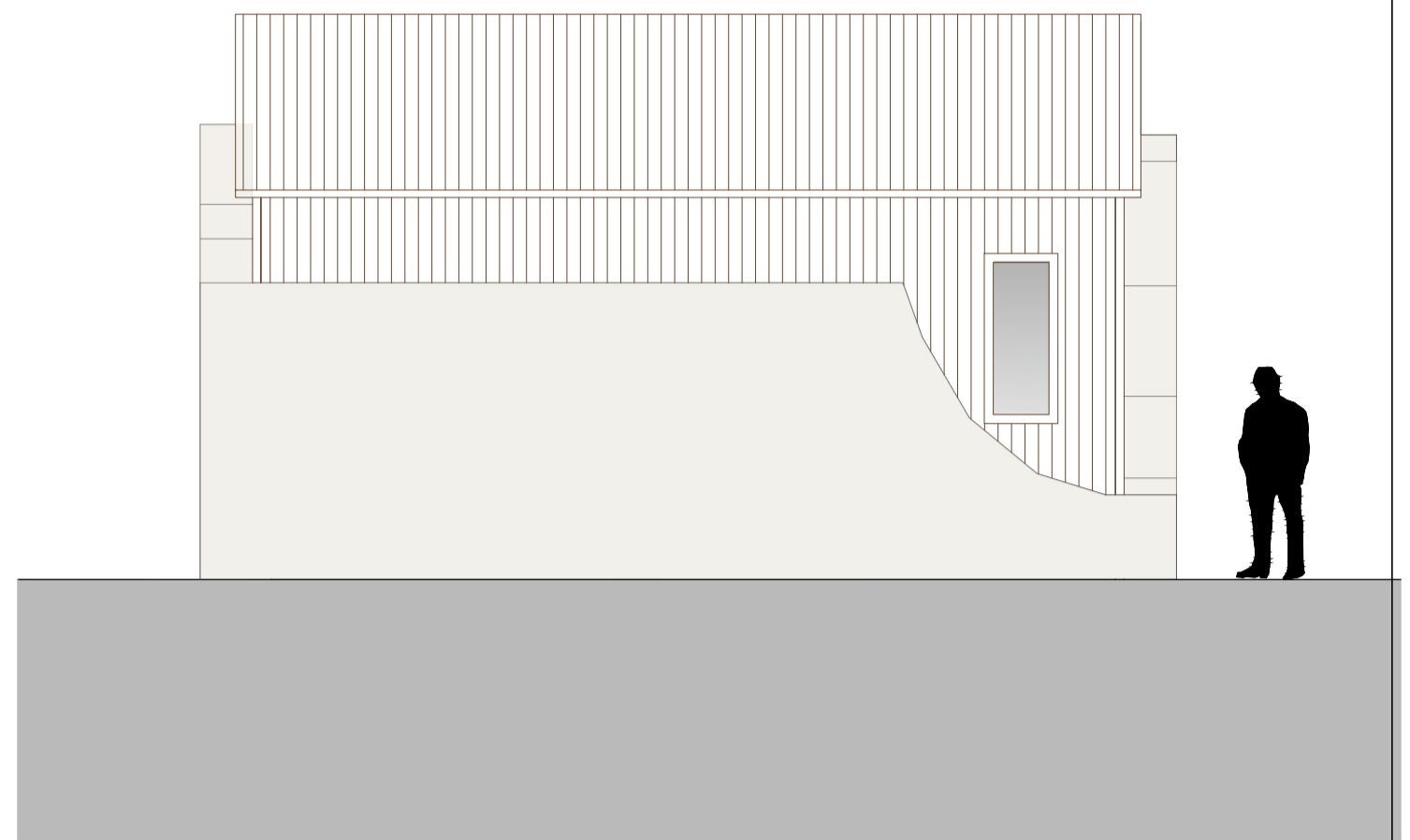
Plano: Planta arquitectónica

Escala: 1:50

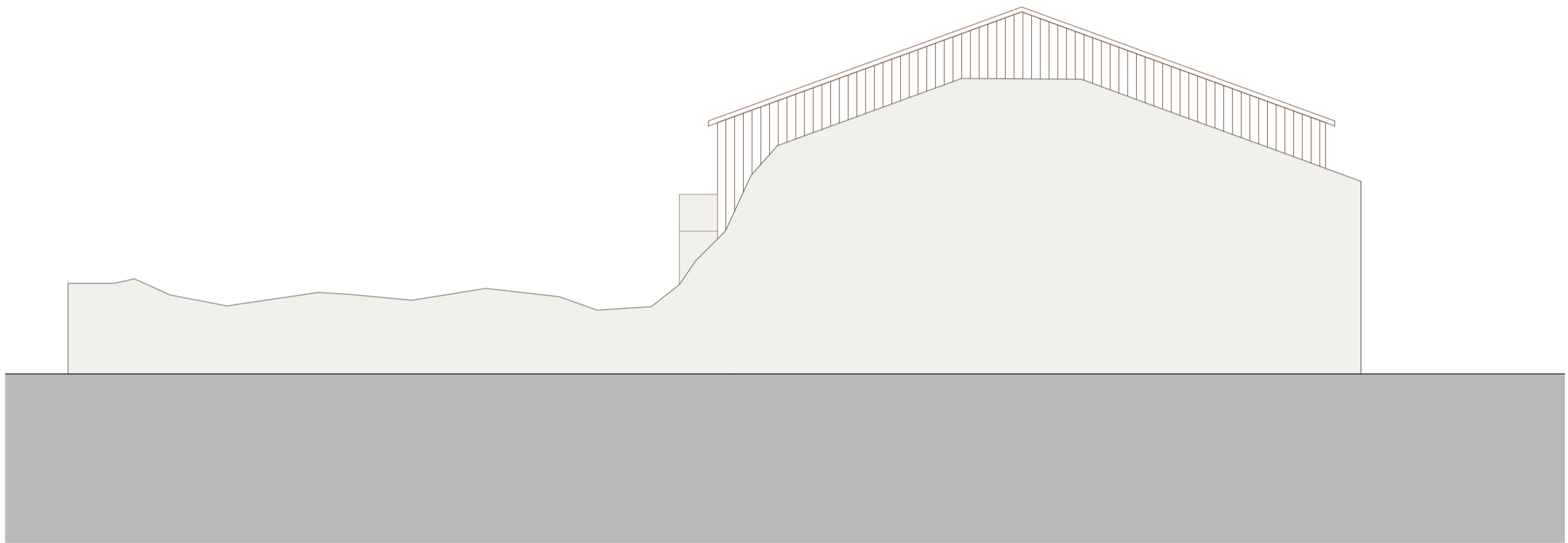
Nº: 01



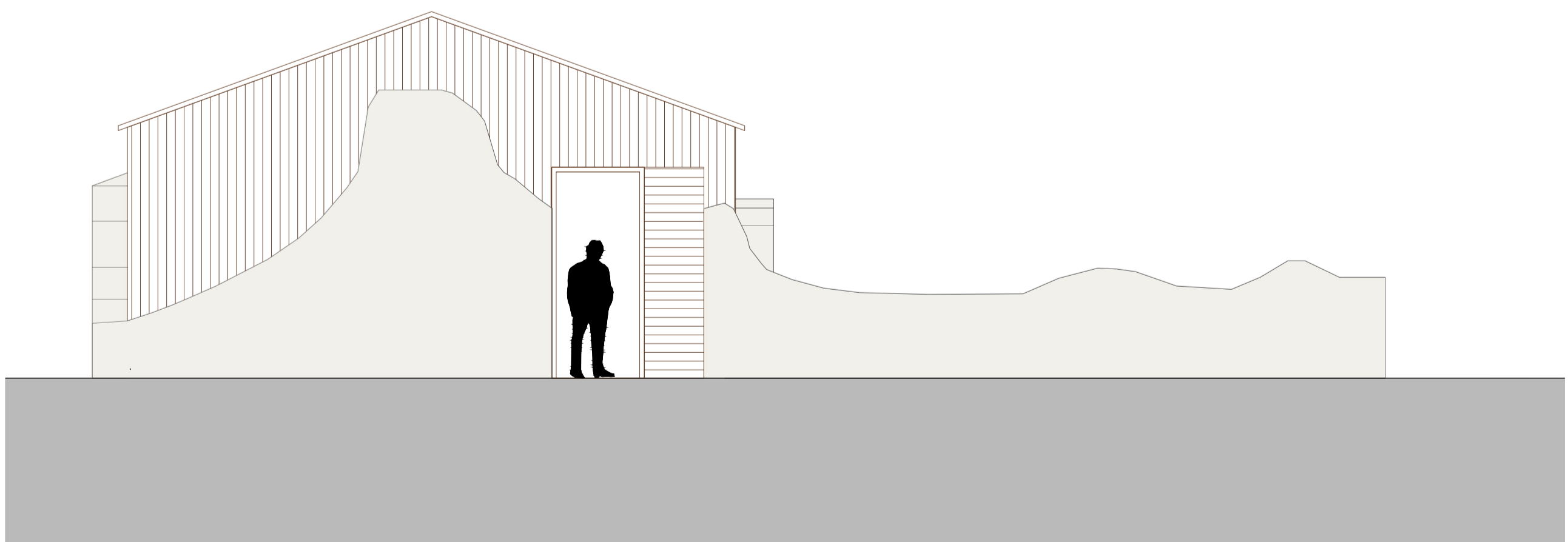
ALZADO SUR



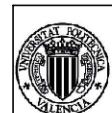
ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



UNIVERSITAT
POLITÀCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA
SUPERIOR
D'ARQUITECTURA



MASTER OFICIAL EN
CONSERVACION DEL
PATRIMONIO ARQ.
CPA

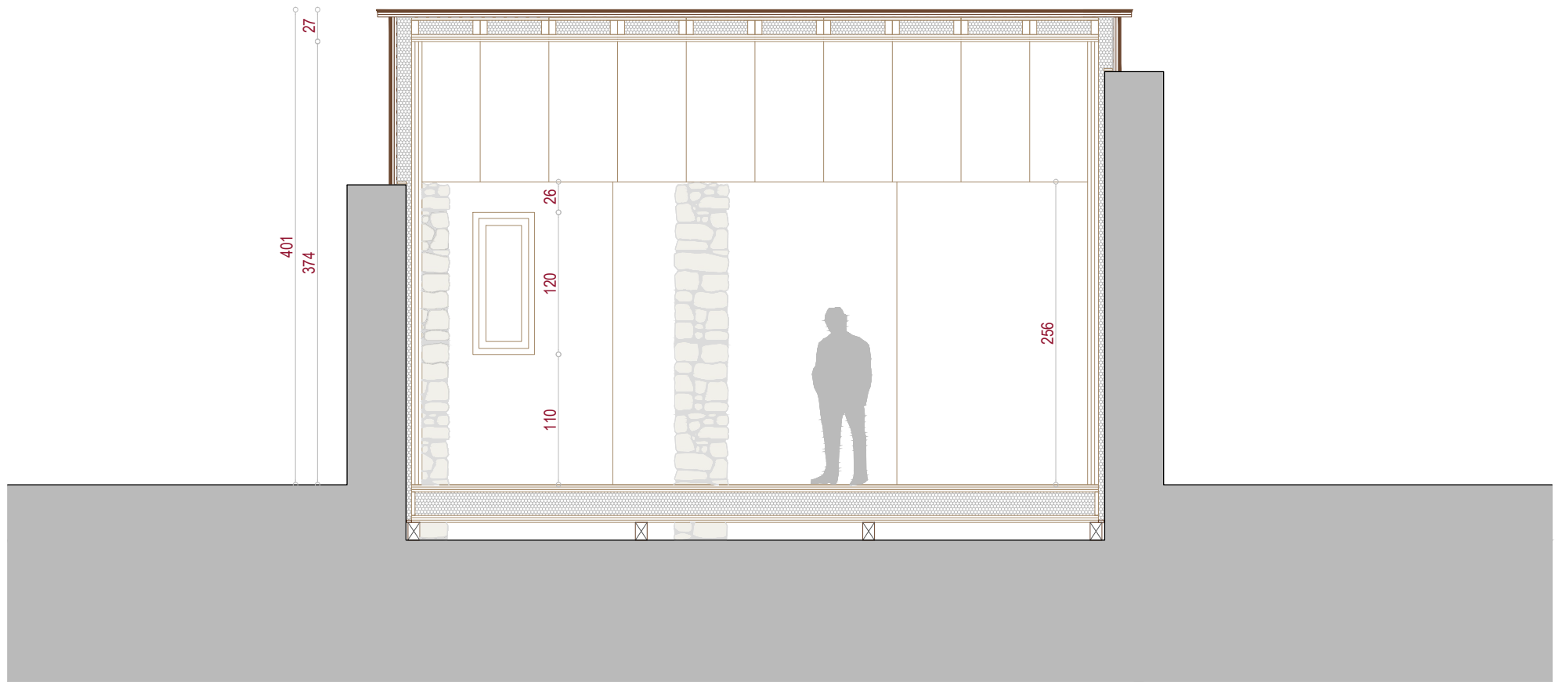
Trabajo Final de Máster
"Propuesta para la rehabilitación sostenible
y de bajo impacto del patrimonio rural"

Proyecto: Rehabilitación de edificio rural en Benafer

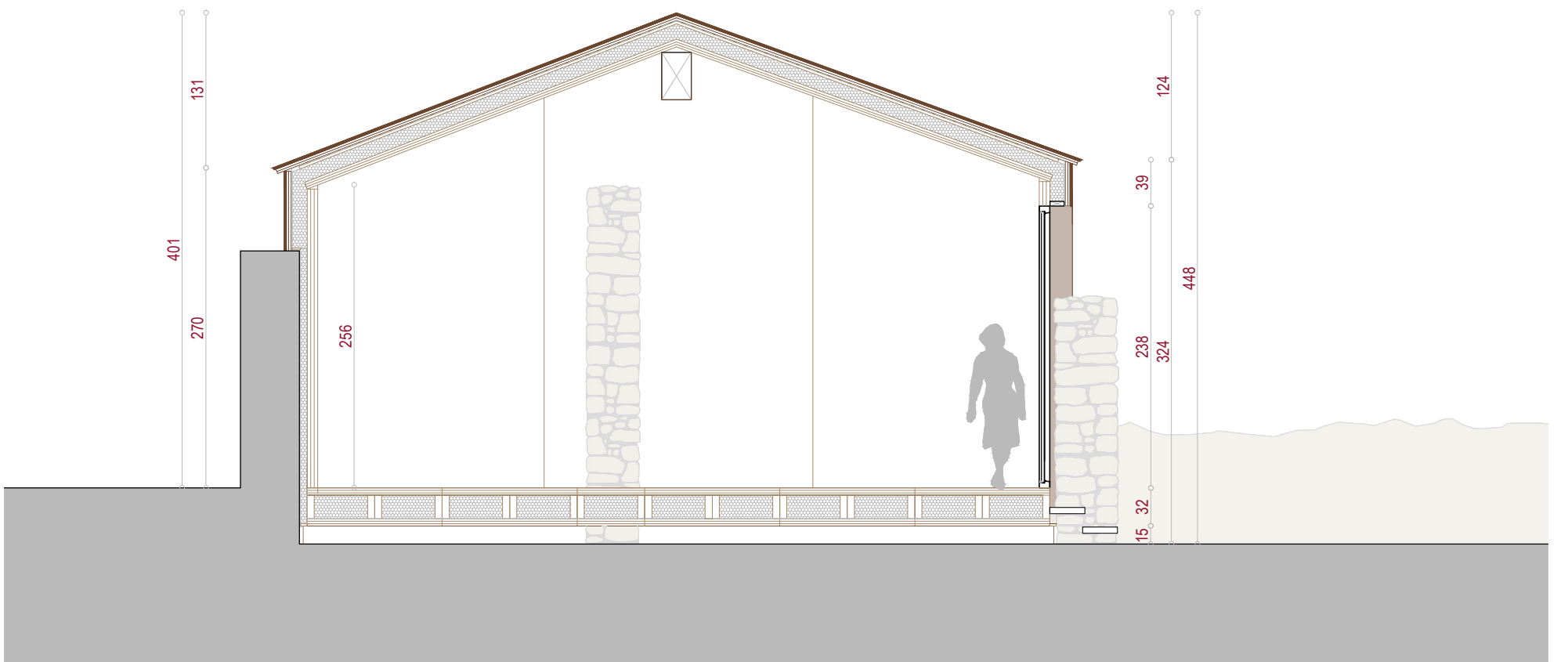
Autora: Sandra Ruiz Ramirez

Plano: Alzados

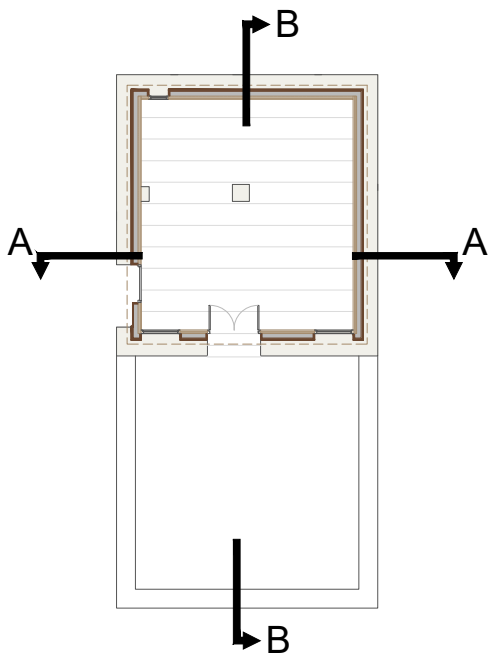
Escala: 1:50 **Nº:** 02



SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA
SUPERIOR
D'ARQUITECTURA



MASTER OFICIAL EN
CONSERVACIÓN DEL
PATRIMONIO ARQ.

Trabajo Final de Máster
"Propuesta para la rehabilitación sostenible
y de bajo impacto del patrimonio rural"

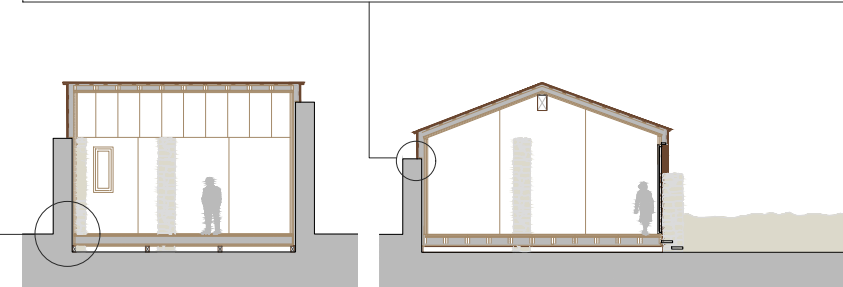
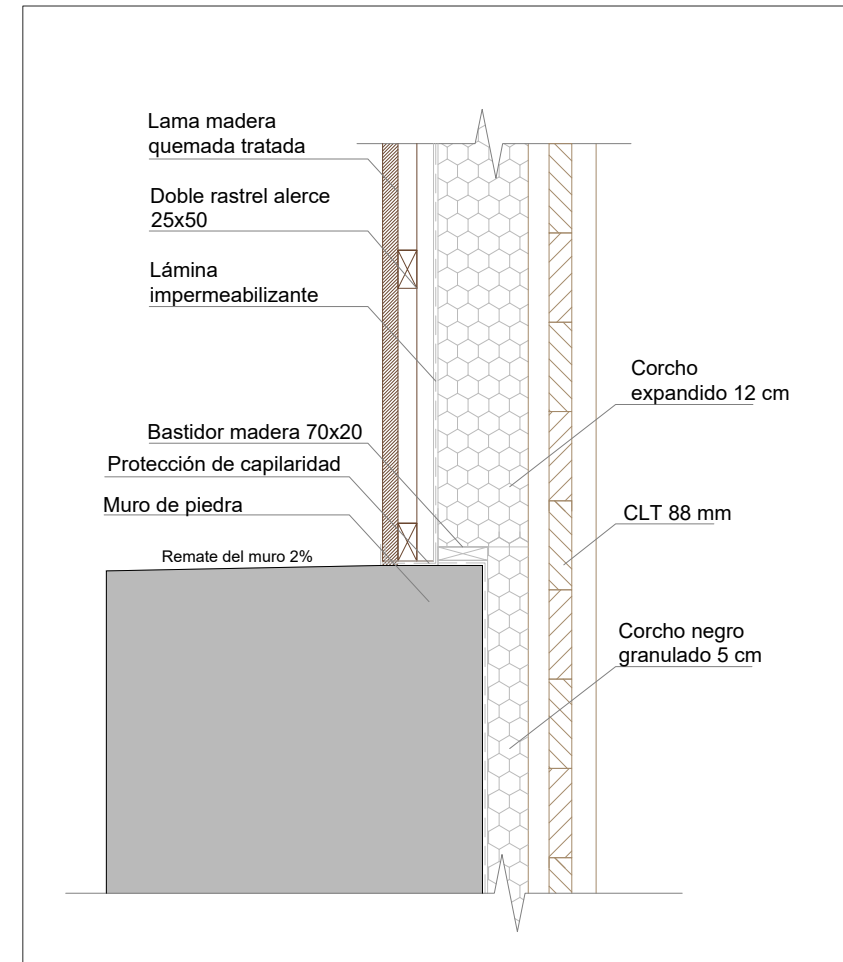
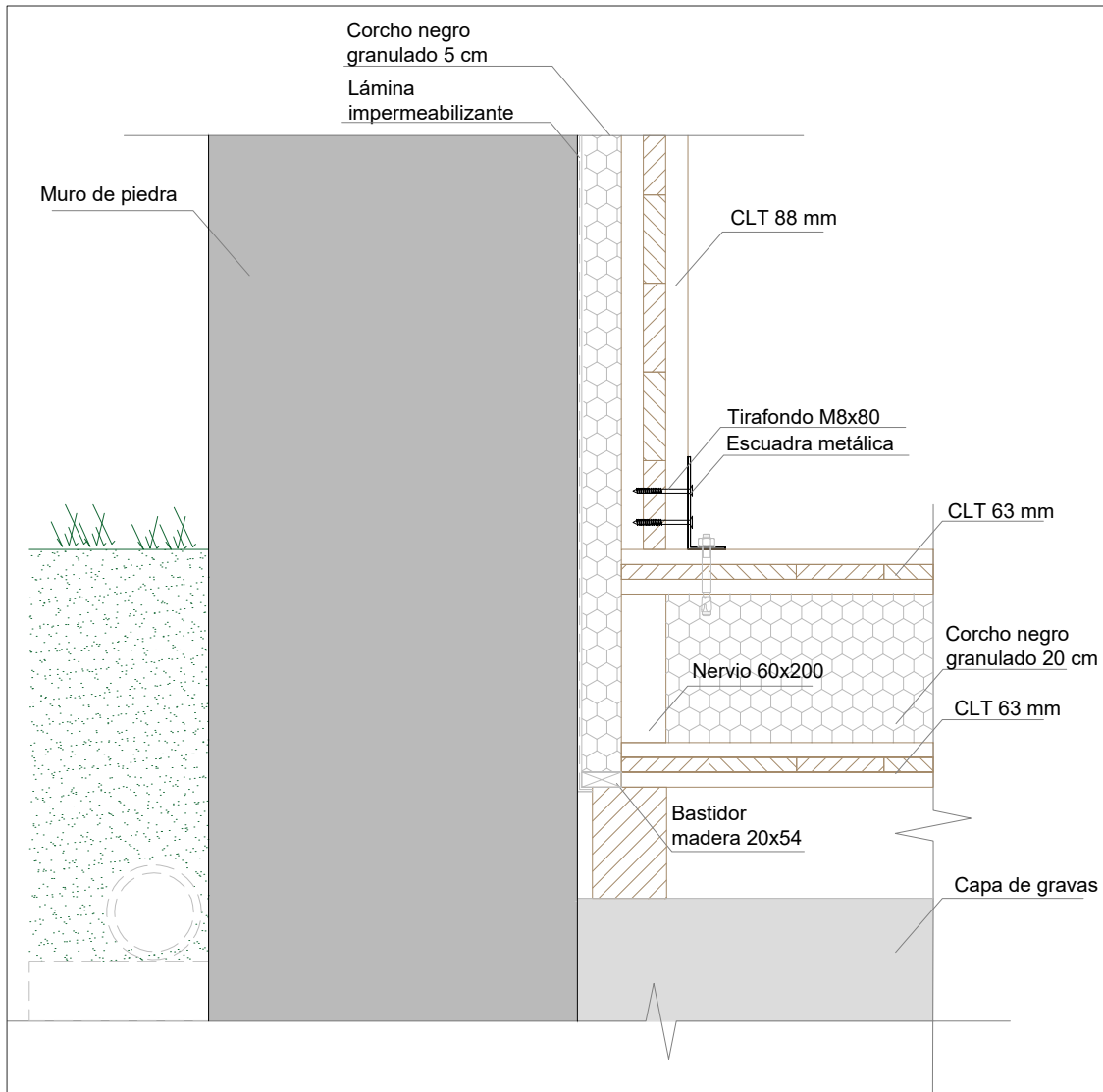
Proyecto: Rehabilitación de edificio rural en Benafer

Autora: Sandra Ruiz Ramirez

Plano: Secciones

Escala: 1:50

Nº: 03



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA
SUPERIOR
D'ARQUITECTURA



MASTER OFICIAL EN
CONSERVACIÓN DEL
PATRIMONIO ARQ.

Trabajo Final de Máster

*"Propuesta para la rehabilitación sostenible
y de bajo impacto del patrimonio rural"*

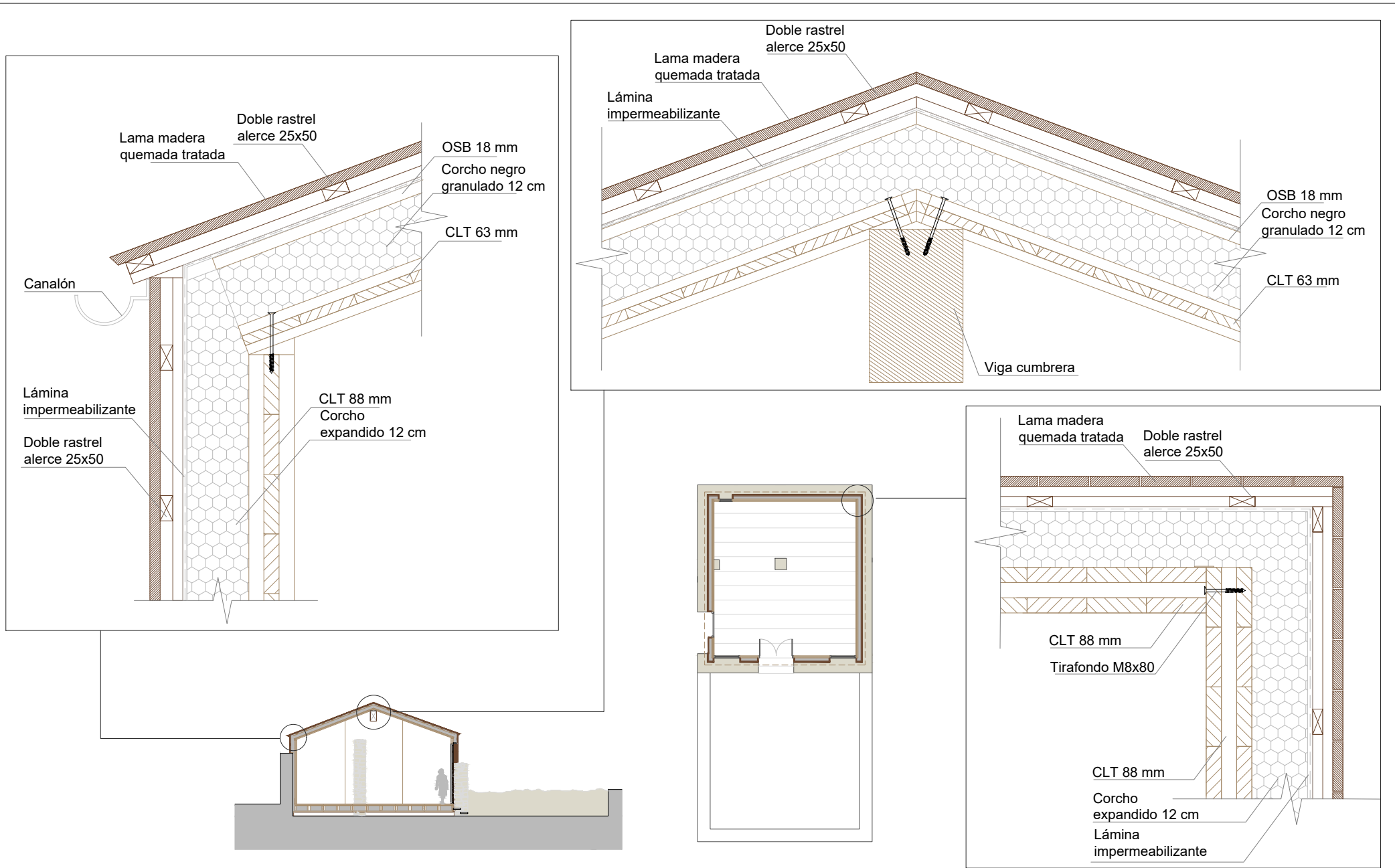
Proyecto: Rehabilitación de edificio rural en Benafer

Autora: Sandra Ruiz Ramírez

Plano: Detalles constructivos

Escala: 1:10

Nº: 04



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA
SUPERIOR
D'ARQUITECTURA



MASTER OFICIAL EN
CONSERVACIÓN DEL
PATRIMONIO ARQ.

Trabajo Final de Máster
 "Propuesta para la rehabilitación sostenible
 y de bajo impacto del patrimonio rural"

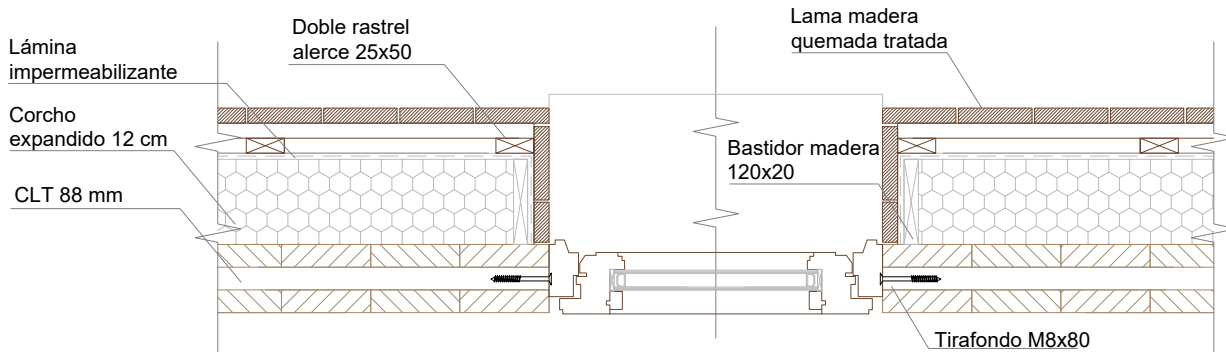
Proyecto: Rehabilitación de edificio rural en Benafer

Autora: Sandra Ruiz Ramírez

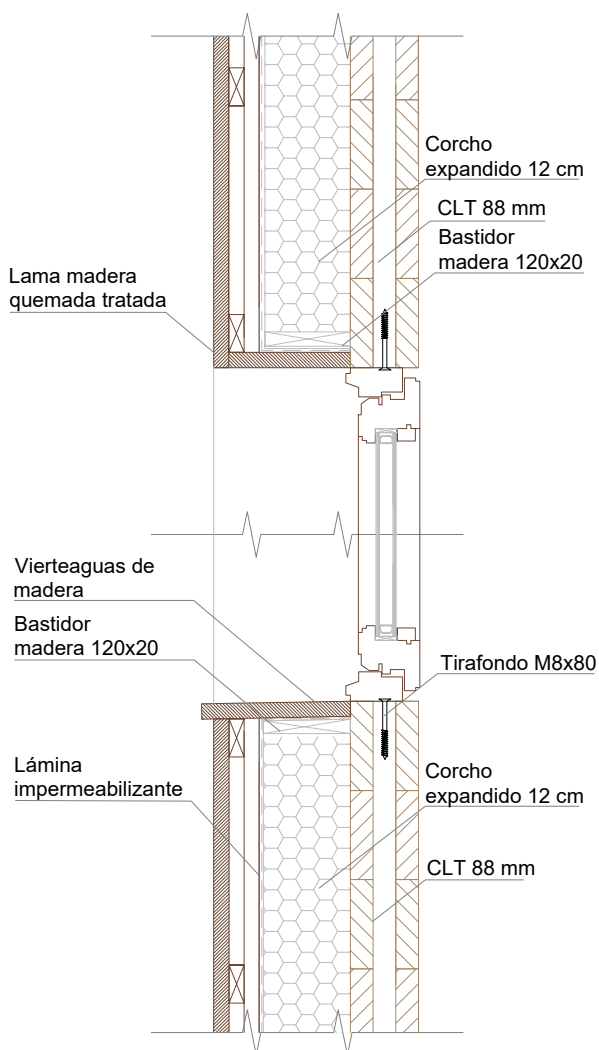
Plano: Detalles de uniones

Escala 1:10

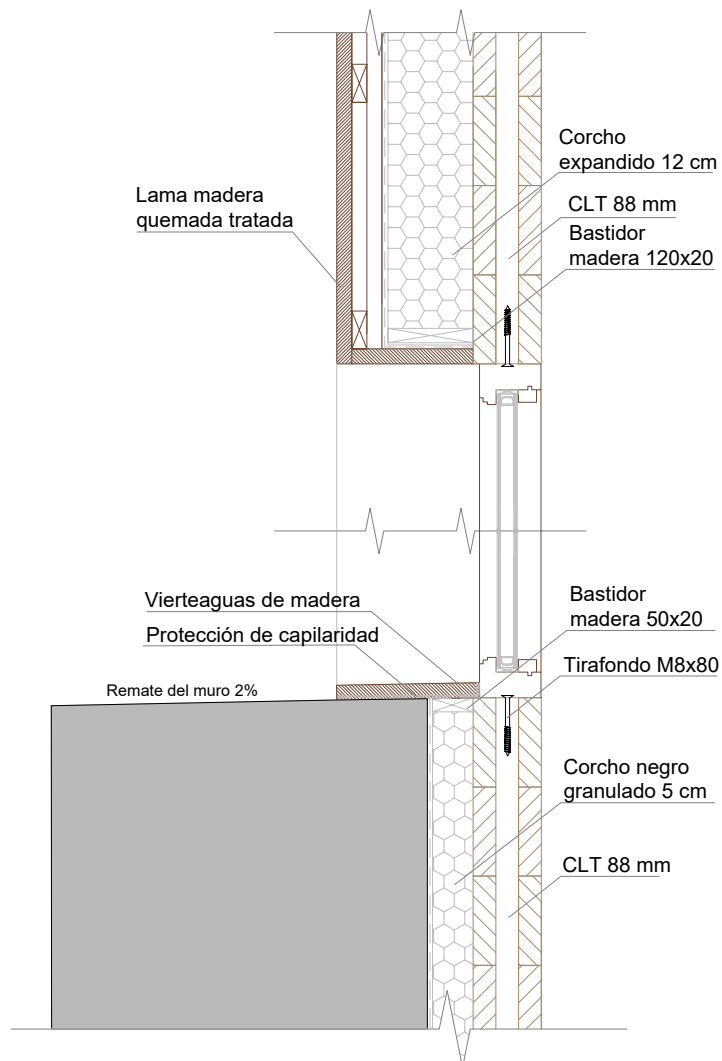
Nº 05



VENTANA CORTE HORIZONTAL



VENTANA CORTE VERTICAL



VENTANA CORTE VERTICAL SOBRE MURO DE PIEDRA



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ARQUITECTURA



MASTER OFICIAL EN CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO ARQ.

Trabajo Final de Máster

"Propuesta para la rehabilitación sostenible y de bajo impacto del patrimonio rural"

Proyecto: Rehabilitación de edificio rural en Benafer

Autora: Sandra Ruiz Ramírez

Plano: Detalles de carpintería

Escala 1:10

Nº 06

ANEXO 2

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Centro de Interpretación de la Cultura íbera		
Dirección	Polígono 5 Parcela 96, Castillejo		
Municipio	Benafer	Código Postal	12449
Provincia	Castellón	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	D2	Año construcción	2022
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	12024A00500096		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Sandra Ruiz	NIF(NIE)	Y7573069-B
Razón social	Estudio de Arquitectura y Urbanismo	NIF	48600477M
Domicilio	C/Campoamor 43		
Municipio	Valencia	Código Postal	46022
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	sanruira@arq.upv.es	Teléfono	635742587
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/01/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.



Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	34.16
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	43.37	0.22	Conocidas
Muro de fachada Sur	Fachada	5.8	0.39	Conocidas
Muro de fachada Este	Fachada	18.9	0.39	Conocidas
Muro de fachada Norte	Fachada	9.4	0.39	Conocidas
Muro de fachada Oeste	Fachada	8.8	0.39	Conocidas
Muro de fachada Sur2	Fachada	2.95	0.23	Conocidas
Muro de fachada Norte2	Fachada	8.08	0.23	Conocidas
Muro de fachada Este2	Fachada	1.3	0.23	Conocidas
Muro de fachada Oeste2	Fachada	2.73	0.23	Conocidas
Suelo con aire	Suelo	34.16	0.17	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1	Hueco	1.13	1.17	0.17	Conocido	Conocido
V2	Hueco	1.36	1.17	0.17	Conocido	Conocido
P1	Hueco	3.16	1.09	0.18	Conocido	Conocido
P2	Hueco	2.27	2.00	0.06	Conocido	Conocido
V3	Hueco	0.62	0.89	0.21	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	0.0
--	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	1.46	0.49	300.00	Conocido
TOTALES	1.46			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	34.16	Intensidad Baja - 8h

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Contribuciones energéticas	1600.0
TOTAL	1600.0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	A	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-
		10.63		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	A	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	A
		0.47		1.21	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	0.00	0.00
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	10.63	363.28

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	B	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	-
		50.22		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	A	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	A
		2.78		7.16	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	12/01/2022
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

ANEXO 3

Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

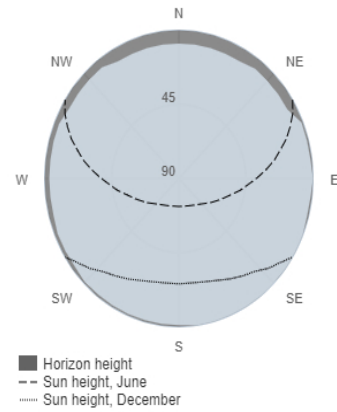
Provided inputs:

Latitude/Longitude: 39.944, -0.585
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 PV technology: Crystalline silicon
 PV installed: 1 kWp
 System loss: 14 %

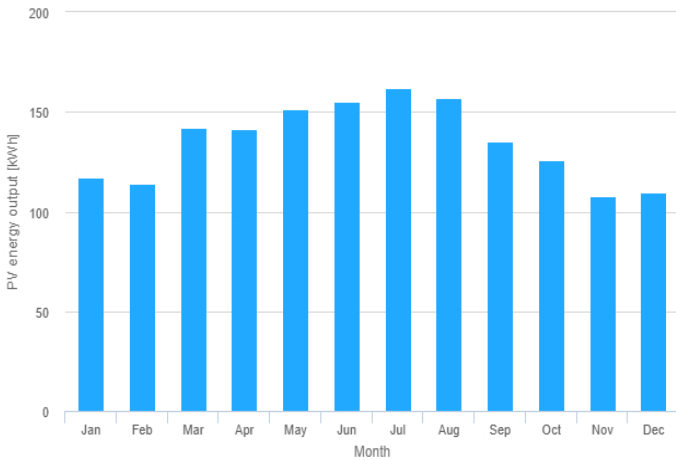
Simulation outputs

Slope angle: 35 °
 Azimuth angle: 0 °
 Yearly PV energy production: 1617.93 kWh
 Yearly in-plane irradiation: 2048.4 kWh/m²
 Year-to-year variability: 41.97 kWh
 Changes in output due to:
 Angle of incidence: -2.61 %
 Spectral effects: 0.61 %
 Temperature and low irradiance: -6.27 %
 Total loss: -21.01 %

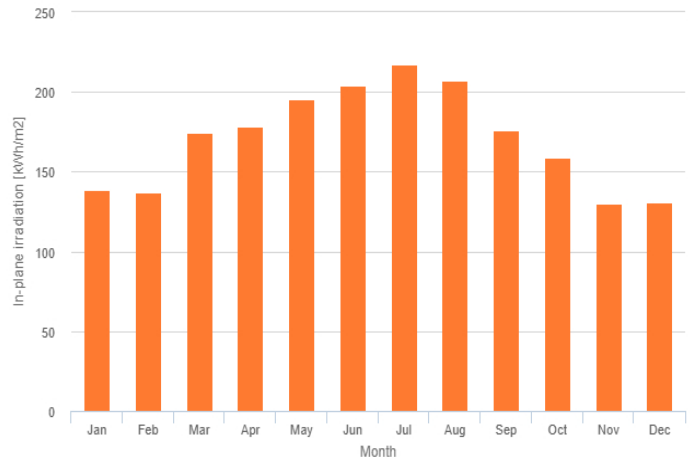
Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E _m	H(i) _m	SD _m
January	116.9	139.0	18.2
February	114.0	136.9	16.6
March	142.0	174.7	15.8
April	141.2	178.1	12.7
May	151.7	195.1	11.8
June	154.9	204.4	6.6
July	162.2	216.9	7.0
August	156.8	207.5	9.2
September	135.4	175.8	10.3
October	125.8	158.8	13.3
November	107.5	130.3	18.0
December	109.6	130.8	8.2

E_m: Average monthly electricity production from the defined system [kWh].

H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].

SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

ANEXO 4

Vilamarxant 21 de enero de 2022

A./A. Srta. Sandra Ruiz
Tel: 963 92 01 92
Email: sandra.arg1005@gmail.com

TARIFA CORCHO 2021

Oferta de suministro de Corcho Negro ICB en placas Densidad 105-125kg/m3

Corcho negro de 60mm Planchas de 1000 x 500mm. Cantidad solicitada 725m².
paquetes de 2,5m²

Precio19,61€/m² Dto. 15% + 8% = 15,34€/m²+ IVA
10 paquetes x 2,5m² = 22,00 m² 22,00m² x 15,34€/m² = 337,48 € + IVA

Oferta corcho negro granulado

Material Corcho natural NEGRO granulado 4 sacos =1 m3 granulometría de 3≤G≤5mm

Densidad es de 72kg/m³. λ 0,043W/mK .

Precio Saco a 60,00€ Dto. 40% + 5% = 34,20€/saco + IVA.

8,25m³ = 33 sacos

33 sacos x 34,20€/saco = 1.128,60€ + IVA

Condiciones:

21% de IVA no incluido..

Forma de pago: Transferencia anticipada.

Portes sin especificar.

Esperando que todo lo expuesto sea de su máximo interés, quedamos a su disposición para cualquier consulta que deseen realizarnos.

Atentamente,
Joaquin Edo Salom
619 39 01 47

Att. Sandra Ruiz

FECHA 18/01/2022

Apreciados Sres:

Nos es grato remitirles oferta para los siguientes productos:

CODIGO	ARTICULO	CANTIDAD	PRECIO	DTO.%	NETO	IMPORTE
0710026	m3 Aglocork granulado negro expandido 4/15 mm (0,25 m3 p/saca)	8,25	274,670	43,00	156,56 €	1291,620 €
0206060	m2 Aglocork Termico 60 mm. (110 Kg/m3) (2,5 m2/pack)	22,00	28,860	43,00	16,45 €	361,900 €

PORTES: Pagados. Medios de descarga no incluidos

PLAZO DE ENTREGA: 3 semanas

FORMA DE PAGO:

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 dias.

OBSERVACIONES:

Precios con IVA no incluido.

Les agradecemos la confianza depositada en **BARNACORK S.L.** y esperamos que nuestra oferta merezca su conformidad.

Atentamente

Jaime Palet
608931348
jpalet@barnacork.com



SANDRA RUIZ

- BENA FER

*** OBRA: BENA FER (CASTELLÓN)
PRESSUPOST APROXIMAT**

Data:	Pressupost:	Client:	NIF:	Telèfon:	Pàgina:
04/05/2021	13750	43005231		655-985524	1

CODI	DESCRIPCIÓ	UNITATS	P. UNIT	IMPORT
------	------------	---------	---------	--------

SOLCLT80	PANELL SOLID CLT 80 3L 2C INDUSTRIAL	57,37 m2	92,00	5.278,00
-----------------	---	-----------------	--------------	-----------------

** Subministrament:*

PANELLS SOLID CLT 80 3L 2C INDUSTRIAL

Tabics estructural de panell SOLID CLT de 80 mm de espesor, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors. Panells treballats en taller mitjançant màquines CNC.

Fusta de Pi negre (*Pinus uncinata*) C24

Fusta de Avet (*Abies Alba*) C24

Fusta de Pi roig (*Pinus Sylvestris*) C24

Tornilleria

P5000003	COBERTA	38,73 m2	121,54	4.707,00
-----------------	----------------	-----------------	---------------	-----------------

** Subministrament:*

PANELLS SOLID CLT 100 3L 1C VISUAL

Coberta estructural de panell SOLID CLT de 100 mm de espesor, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors. Panells treballats en taller mitjançant màquines CNC.

Fusta de Pi negre (*Pinus uncinata*) C24

Fusta de Avet (*Abies Alba*) C24

Fusta de Pi roig (*Pinus Sylvestris*) C24

Fibra de fusta steico therm 10 cm(d.160Kg/m3)

Làmina transpir 150

Llata 10 x3 .5

Taula basta 25 mm

Tornilleria



SANDRA RUIZ

- BENA FER

*** OBRA: BENA FER (CASTELLÓN)**
PRESSUPOST APROXIMAT

Data:	Pressupost:	Client:	NIF:	Telefon:	Pàgina:
04/05/2021	13750	43005231		655-985524	2

CODI	DESCRIPCIÓ	UNITATS	P. UNIT	IMPORT
------	------------	---------	---------	--------

Suma anterior:

9.985,00

P0000001 ESTRUCTURA 1,00 uni. 65,38 65,38

** Subministrament:
Bigues BSH GL24
Tornilleria*

PFORJCLT FORJAT CLT 36,05 m2 154,18 5.558,00

** Subministrament:
PANELLS SOLID CLT 100 3L 2C INDUSTRIAL
Forjats amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives
perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes
exteriors. Panells treballats en taller mitjançant màquines CNC.
Fusta de Pi negre (Pinus uncinata) C24
Fusta de Avet (Abies Alba) C24
Fusta de Pi roig (Pinus Sylvestris) C24*

*Bigues BSH GL24h
20 x 60:10/1200 5/1000(Jasseres)
Tornilleria*

P2000006 REVESTIMENT FAÇANES 68,40 m2 81,08 5.542,00

** Subministrament:
Fibra de fusrta steico therm 10 cm(d.160Kg/m3)
Làmina transpir 150
Doble enllatat 5 x 9
Taula pi negre 145 x 22 mm
Tornilleira*

Suma i segueix:

21.154,73



SANDRA RUIZ

- BENA FER

*** OBRA: BENA FER (CASTELLÓN)
PRESSUPOST APROXIMAT**

Data:	Pressupost:	Client:	NIF:	Telèfon:	Pàgina:
04/05/2021	13750	43005231		655-985524	3

CODI	DESCRIPCIÓ	UNITATS	P. UNIT	IMPORT
------	------------	---------	---------	--------

Suma anterior:

21.154,73

PV100006 NO INCLÒS

*Servei topogràfic, dietes i desplaçaments dels operaris
Muntatges
Servei grua i medis elevació
Preinstal.lacions
Sabatera perimetral
Ferratges, remats metal.lics i soldadures
Tapetes perimetrals coberta fusta o metal.liques a concretar
Lijar i polit CLT final d'obra
Envernissat del material
Revestiment coberta
Pluvials (Canals i baixants)
Autorització ocupació de la via pública
Gestió de residus*

Observacions:

Pressupost pendent de disseny definitiu i medicació final.

Els amidaments del pressupost són aproximats i seran actualitzats un cop finalitzats els treballs de disseny per part dels nostres tècnics. Es comptabilitzaran les mesures dels "PANELLS EN BRUT ENCOLATS" sense descomptar obertures i espais buits de mecanització.

Els preus no inclouen L'I.V.A.

BASE:

21.154,73 €

Segons R.G.P.D, Reglament UE 2016/679, comuniquem que les seves dades seran tractades de forma confidencial. Pot exercir el seu dret d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, oposició i portabilitat de les dades, adreçant-se al nostre domicili fiscal FUSTES SEBASTIA S.L. Ctra.C13 km.133 - 25594 Rialp (Lleida) o a través del correu

TOTAL:

21.154,73 €