



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Caminos,
Canales y Puertos

Plan de Acción Local del municipio de Redován (Alicante)

Trabajo Fin de Grado

Grado en Ingeniería Civil

AUTOR/A: Cerezo Arce, Patricia

Tutor/a: Gielen, Eric Madeleine Pierre

Cotutor/a: Palencia Jiménez, José Sergio

CURSO ACADÉMICO: 2021/2022



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS

TRABAJO FINAL DE GRADO

PLAN DE ACCIÓN LOCAL DE REDOVÁN (ALICANTE)

Presentado por

PATRICIA CEREZO ARCE

Para la obtención del

Grado en Ingeniería Civil

Curso: 2021/2022

Fecha: 16/07/2022

Tutor: Gielen, Eric

Cotutor: Palencia Jiménez, José Sergio



Contenido

1.	INTRODUCCIÓN	5
1.1	Objetivos	5
1.2	Metodología	6
1.3	Fuentes de información	9
2.	SITUACIÓN.....	10
2.1.	Análisis territorial, físico y del entorno urbano.....	10
2.2.	Análisis demográfico y social.....	13
2.3.	Análisis económico	19
3.	ANÁLISIS INTEGRADO DEL ÁREA URBANA	21
Eje 1.	TERRITORIO, PAISAJE Y BIODIVERSIDAD.....	21
Eje 2.	MODELO DE CIUDAD	33
Eje 3.	CAMBIO CLIMÁTICO Y RESILIENCIA	42
Eje 4.	GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y ECONOMÍA CIRCULAR	45
Eje 5.	MOVILIDAD Y TRANSPORTE.....	48
Eje 6.	COHESIÓN SOCIAL E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES.....	55
Eje 7.	ECONOMÍA URBANA.....	59
Eje 8.	VIVIENDA	66
Eje 9.	ERA DIGITAL.....	70
Eje 10.	INSTRUMENTOS Y GOBERNANZA	74
4.	PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA.	77
5.	CONCLUSIONES.....	89

Lista de ilustraciones

Ilustración 1. ODS	6
Ilustración 2. Objetivos Estratégicos AUE	7
Ilustración 3. Datos Descriptivos AUE	8
Ilustración 4. Ubicación	10
Ilustración 5. Municipio Redován.....	11
Ilustración 6. Cartografía de referencia Redován	11
Ilustración 7. Sistema Nodal de Referencia.....	12
Ilustración 8. Orografía Redován.....	13
Ilustración 9. Evolución demográfica de Redován	14
Ilustración 10. Crecimiento vegetativo Redován	14
Ilustración 11. Movimientos migratorios Redován	15
Ilustración 12. Saldo migratorio Redován	15
Ilustración 13. Nacionalidades existentes Redován 2020.....	16
Ilustración 14. Pirámide demográfica Redován año 2020	17
Ilustración 15. Nivel de estudios Redován 2011	18
Ilustración 16. Porcentaje de parados Redován.....	19
Ilustración 17. Rentas Redován y Alicante	20
Ilustración 18. Elementos de interés - Parajes Naturales Protegidos	22
Ilustración 19. Cartel protección aves	23
Ilustración 20. Red Natura 2000 – LIC	24
Ilustración 21. Cobertura artificial SIOSE	25
Ilustración 22. Cobertura artificial Redován.....	25
Ilustración 23. Cultivos SIOSE	26
Ilustración 24. Cultivos Redován	27
Ilustración 25. Zonas forestales y dehesas SIOSE.....	28
Ilustración 26. Zonas forestales y dehesas SIOSE.....	28
Ilustración 27. Zonas verdes Redován	31
Ilustración 28. Usos catastro	37
Ilustración 29. Instalaciones de energía solar fotovoltaica CV.....	43
Ilustración 30. Existencia de energías alternativas Redován	43
Ilustración 31. Residuos Ecoparque Redován	46
Ilustración 32. Longitud de las líneas de autobús	51
Ilustración 33. Vías ciclistas Redován	52
Ilustración 34. Vía ciclista sur	52
Ilustración 35. Vía ciclista norte	53
Ilustración 36. Índices de dependencia.....	57
Ilustración 37. Parques empresariales Redován	61
Ilustración 38. Evolución contratos indefinidos Redován	62
Ilustración 39. Personas demandantes activas según grupo de edad	63
Ilustración 40. Personas demandantes activas según actividad económica.....	64
Ilustración 41. Acceso a banda ancha	71
Ilustración 42. Sede web municipal.....	71
Ilustración 43. Telecomunicaciones	72
Ilustración 44. Conectividad Redován	72



Lista de tablas

Tabla 1. Empresas Redován y Alicante	20
Tabla 2. Afiliados a la Seguridad Social en Redován	21
Tabla 3. Tipos de hábitats Redován.....	28
Tabla 4. Clasificación explotaciones agrarias y forestales.....	29
Tabla 5. Clasificación suelo SIU	30
Tabla 6. Clasificación ciudad consolidada	34
Tabla 7. Parcelas urbanas Redován	35
Tabla 8. Tipos de actividades Redován	37
Tabla 9. Antigüedad del Parque Edificatorio	39
Tabla 10. Gestión de residuos Redován	46
Tabla 11. Vehículos domiciliados en el municipio cada 1000 habitantes	50
Tabla 12. Afiliaciones a la SS según sección de actividad 2022.....	59
Tabla 13. Personas afiliadas a la SS	60
Tabla 14. Viviendas y población 2001-2011	67

1. INTRODUCCIÓN

El presente trabajo se centra en la elaboración de un Plan de Acción Local del municipio de Redován, situado en el municipio de Alicante.

Un Plan de Acción es una herramienta estratégica para implementar la Agenda Urbana Española. Para ello, requiere, como hace la propia Agenda, la elaboración de un diagnóstico de situación que identifique y analice los principales retos que plantean las políticas, planes, programas y actuaciones con incidencia en los modelos urbanos. El Plan de Acción como lo indica su nombre no busca solo apuntar los problemas, sino que debe plantear acciones concebidas bajo el prisma de los objetivos estratégicos que permitirán una adecuada reorientación de los planes, programas, políticas y proyectos en marcha o por desarrollar. Se trata de identificar una serie de actuaciones en el ámbito normativo y de la planificación, en la financiación, en la gobernanza y en el intercambio y difusión del conocimiento que incidan en los fenómenos urbanos. El Plan de Acción es una herramienta aprobada por la Agenda Urbana Española (AUE) como parte del propio Plan de Acción para la Agenda 2030.

1.1 Objetivos

En relación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible, un Plan de Acción Local tiene como objetivo favorecer un desarrollo urbano sostenible, en términos sociales, económicos y medioambientales a largo plazo. Para ello, debe darse un enfoque integrado siguiendo los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Organización de las Naciones Unidas, que serán los que se tendrán en cuenta en el presente trabajo (ver Ilustración 1. ODS):

- Objetivo 8: Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos.
- Objetivo 9: Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación.
- Objetivo 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

Por tanto, las propuestas de actuación en el área urbana de Redován para su mejor desarrollo se harán en base a estos objetivos.



Ilustración 1. ODS

1.2 Metodología

Este trabajo pretende analizar la situación actual del municipio de estudio, en este caso Redován.

Para ello, se hará uso de las directrices que la Agenda Urbana Española establece para la realización de este tipo de planes. La AUE constituye un marco estratégico de carácter voluntario y flexible y un método de trabajo dirigido a todos los actores cuya actividad, pública o privada, tiene incidencia en los pueblos y ciudades y en su desarrollo sostenible. Será, por tanto, cada uno de estos actores los que determinarán la forma en la que quieren o pueden implementar los objetivos de la Agenda a través de la elaboración de los distintos planes de acción.

Los planes de acción deben permitir a todos los agentes comprometidos con la Agenda Urbana Española, llevar a cabo su proceso de implementación, evaluación y seguimiento. Dada la diversidad de aquellos, tanto los posibles acuerdos de adhesión como los propios planes de acción serán muy diferentes, pero todos ellos deberían identificar qué decisiones y acciones podrán ponerse en marcha para contribuir al desarrollo urbano sostenible en las ciudades del futuro. En el caso específico de los ayuntamientos podrían adherirse a la Agenda mediante acuerdo plenario en el que se incluyera ya el compromiso claro, con su correspondiente calendario, de elaborar, aprobar y presentar su plan de acción.

En este caso, el Plan de Acción Local se desarrollará como objetivo del Trabajo de Fin de Grado presente, correspondiente a la titulación de Ingeniería Civil en la Universidad Politécnica de Valencia.

Para la elaboración del Plan de Acción Local se utilizarán tres metodologías principalmente:

En primer lugar, se realizará un análisis de la situación actual del municipio a través de las bases de manuales como la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, evaluando

las líneas de actuación y los objetivos establecidos en la misma. Además, se analizará de forma cuantitativa diferentes indicadores recogidos en el documento Datos Descriptivos de la AUE. Estos datos tienen por objeto facilitar una aproximación a la situación actual de las ciudades españolas y se presentan como herramienta para la toma de decisiones de las ciudades. Cada uno de estos datos se puede relacionar con alguno de los diez objetivos estratégicos que se han definido (ver Ilustración 2. Objetivos Estratégicos AUE) y que analizan cada uno de los ámbitos que influyen en el desarrollo urbano de los municipios.



Ilustración 2. Objetivos Estratégicos AUE

A partir de estos 10 ejes y los datos descriptivos se realizará el análisis de cada uno de ellos en su eje correspondiente, tal y como se ilustra en la siguiente imagen (Ilustración 3. Datos Descriptivos AUE):

DATOS DESCRIPTIVOS	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D.01. VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN 2006-2016 (%)	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
D.02. TERRITORIO Y DIVERSIDAD DE HABITATS	✓		✓							
D.03. SUPERFICIE DE EXPLOTACIONES AGRARIAS Y FORESTALES	✓		✓							
D.04. SUPERFICIE DE SUELO NO URBANIZABLE (%)	✓									✓
D.05. SUPERFICIE VERDE (ha cada 1.000 hab.)	✓		✓							
D.06. DENSIDAD DE POBLACIÓN EN SUELO URBANO (hab./ha)	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
D.07. SUELO URBANO DISCONTINUO (%)	✓	✓		✓						
D.08. DENSIDAD DE VIVIENDA (viv/ha)	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
D.09. COMPACIDAD URBANA (m ² /m ²)		✓		✓	✓					
D.10. COMPACIDAD RESIDENCIAL		✓		✓	✓					
D.11. COMPLEJIDAD URBANA		✓		✓	✓					
D.12. PARQUES Y EQUIPAMIENTOS DE ZONAS VERDES		✓	✓			✓				
D.13. ESPACIO PÚBLICO		✓				✓				
D.ST.01. DENSIDAD DE VIVIENDA PREVISTA EN LAS ADS ² (viv./ha)		✓			✓	✓		✓		
D.ST.02. ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO (%)	✓	✓								✓
D.ST.03. SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (%)	✓	✓								✓
D.ST.04. SUPERFICIE DE SUELO PREVISTO PARA USO RESIDENCIAL (%)	✓	✓								
D.ST.05. SUPERFICIE DE SUELO PREVISTO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS (%)	✓	✓				✓	✓			
D.14. ANTIGÜEDAD DEL PARQUE EDIFICATORIO (%)		✓	✓	✓						
D.15. CONSUMO DE AGUA		✓		✓						
D.16. CALIDAD DEL SILENCIO		✓								
D.17. SUPERFICIE DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE Y MOVILIDAD	✓				✓					
D.18. ÍNDICE DE MOTORIZACIÓN			✓		✓					
D.19. DENSIDAD DE LÍNEAS DE AUTOBÚS Y MODOS FERROVIARIOS					✓		✓			
D.20. ACCESIBILIDAD A LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO					✓	✓				
D.21. DOTACIÓN DE VÍAS CICLISTAS			✓		✓					
D.22. ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN		✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓
D.23. POBLACIÓN EXTRANJERA (%)		✓			✓	✓	✓			
D.24. ÍNDICE DE DEPENDENCIA		✓			✓	✓				
D.25. PORCENTAJE DE PERSONAS CON ACCESO A LOS SERVICIOS SOCIALES						✓				
D.26. NÚMERO DE TRABAJADORES/AS						✓	✓		✓	
D.27. NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS						✓	✓		✓	
D.28. TASA DE PARO						✓	✓			
D.29. PARQUE DE VIVIENDA (viv/1000 hab.)		✓						✓		
D.30. TIPOLOGÍA DE VIVIENDA		✓						✓		
D.31. VIVIENDA PROTEGIDA		✓						✓		
D.32. VARIACIÓN DEL NÚMERO DE HOGARES 2001-2011 (%)	✓	✓						✓		
D.33. CRECIMIENTO DEL PARQUE DE VIVIENDA 2001-2011 (%)	✓	✓		✓				✓		
D.34. VIVIENDA SECUNDARIA (%)		✓						✓		
D.35. VIVIENDA VACÍA (%)		✓						✓		
D.36. ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA								✓		
D.ST.06. VIVIENDAS PREVISTAS EN ÁREAS DE DESARROLLO (%)	✓	✓		✓				✓		
D.ST.07. NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS EN LAS ADS (viv/1000 hab.)	✓	✓		✓				✓		
D.37. FIGURA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE EN EL MUNICIPIO.	✓	✓						✓		✓
D.38. FECHA DE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE.	✓	✓						✓		✓
D.39. AGENDA URBANA, PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO Y SMART CITIES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Ilustración 3. Datos Descriptivos AUE

La siguiente metodología que se aplicará será el análisis DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades). Este análisis consiste en identificar las debilidades que el municipio presenta, conocer las amenazas que pueden darse en el mismo, tener en cuenta las fortalezas y a partir de ellas aprovechar las oportunidades para conseguir un modelo urbanístico más sostenible, resiliente, inclusivo y seguro. Se realizará una matriz DAFO como síntesis de cada uno de los objetivos estratégicos y un análisis DAFO general como conclusión del análisis del conjunto.

Finalmente, se realizará un Plan de Implementación con líneas de actuación para conseguir una mejora del municipio en los distintos ámbitos. Estas medidas serán tanto a corto-medio plazo como a largo plazo.

1.3 Fuentes de información

Durante el desarrollo del proyecto se han consultado las siguientes fuentes de información que han sido útiles y necesarias para la redacción de este. Algunas de estas fuentes no datan con una fecha actual como es el caso del censo, el cual se realiza cada 10 años y no tendrá una actualización hasta 2023. Sin embargo, el análisis del municipio se hará con los datos más actualizados que se han encontrado según las siguientes fuentes:

Instituto Nacional de Estadística (INE)

- Censo de Población y Viviendas 2011
- Padrón Municipal 2021

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

- Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE) 2014.
- Instituto Geográfico Nacional
- Agenda Urbana Española

Ministerios de Hacienda y Función Pública

- Sede Electrónica del Catastro

Ministerio de Política Territorial y Función Pública:

- Encuesta de infraestructura y equipamientos locales

Ministerio de Interior

- Dirección General de Tráfico.

Conselleria d'Economia, Sostenible, Sector productius, comerç i treball

- Ficha municipal de Redován
- Banco de datos territorial
- LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad (GVA)

- Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV). Enero 2011.
- Instituto Cartográfico Valenciano (ICV)

Agencia Europea de Medio Ambiente

- Corine Land Cover (CLC)

Otras fuentes

- Google Maps
- Google Street View



Ilustración 5. Municipio Redován

(Fuente: Visor GVA)

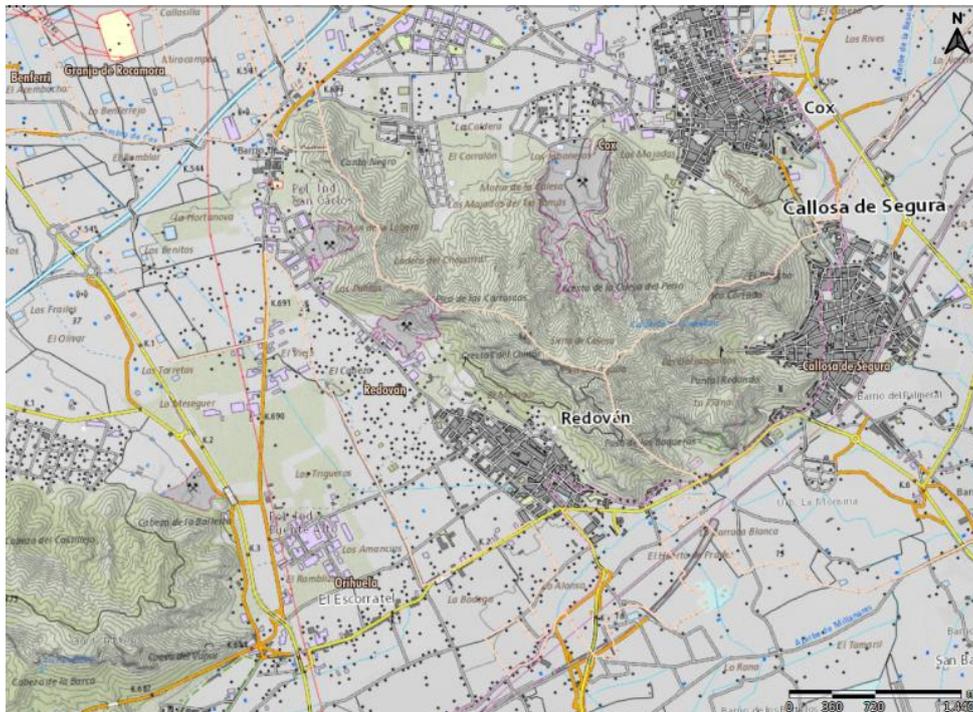


Ilustración 6. Cartografía de referencia Redován

(Fuente: Visor GVA)

El municipio se encuentra a 15 km de la Región de Murcia donde su área metropolitana ha sido una de las grandes influencias sobre las comarcas meridionales de la Comunidad Valenciana, especialmente de la Vega Baja. También se puede considerar que estas zonas han sido las más dinámicas en términos de crecimiento poblacional y urbanístico en los últimos años a nivel provincial. La capital provincial es la ciudad de Alicante de la cual se sitúa a 52 km.

Redován se encuentra entre dos centros de polaridad, según la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana: el centro de polaridad principal de Orihuela y el centro de polaridad complementaria de Almoradí AUI (ver Ilustración 7. Sistema Nodal de Referencia). Los centros de polaridad ejercen una gran influencia sobre el conjunto del área funcional dotando de los principales equipamientos supramunicipales.



Ilustración 7. Sistema Nodal de Referencia

(Fuente: Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV))

El municipio, situado como bien se ha mencionado anteriormente, recibe un gran tránsito de comunicaciones viarias como la A-7 conectándose con todo el eje mediterráneo o la N-340, con características similares. Se ubican en un rango de 10 km las estaciones ferroviarias de Orihuela-Miguel Hernández o la estación de Callosa de Segura.

Por otra parte, la orografía del municipio es diversa y presenta dos partes perfectamente diferenciadas que se pueden observar en Ilustración 8. Orografía Redován. Su parte noroeste cuenta con un relieve montañoso importante hasta los 568 metros sobre el nivel del mar en el Pico del Águila. Las zonas no montañosas del término se encuentran dedicadas a la agricultura situados entre la huerta de la Vega Baja, y el campo próximo a la Rambla de Abanilla. Esta zona llana se ha formado como erosión de los sedimentos del Río Segura que discurre próximo al municipio.



Ilustración 8. Orografía Redován

(Fuente: Visor GVA)

Redován cuenta con una importante industria situada mayoritariamente en el polígono industrial de San Carlos, situado en el noreste del municipio.

2.2. Análisis demográfico y social

La población de Redován presenta una tendencia creciente en los últimos años, sufriendo un leve descenso en el año 2014. El municipio ha conseguido un aumento de 797 habitantes en 13 años, con 7261 habitantes en el año 2008 hasta alcanzar el máximo número de habitantes en 2021 con una cifra de 8058. Tal y como podemos observar en la siguiente ilustración. (Ilustración 9. Evolución demográfica de Redován).

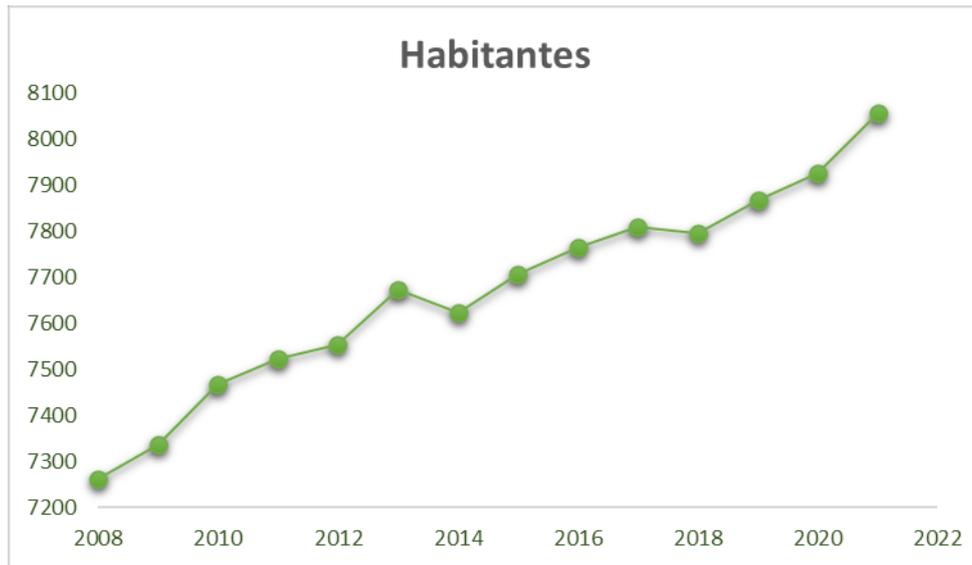


Ilustración 9. Evolución demográfica de Redován

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

Tras determinar que existe un crecimiento de la población del municipio, se va analizar las componentes de este crecimiento.

En primer lugar, a través del crecimiento vegetativo que muestra la diferencia entre el número de nacimientos y el número de defunciones en el intervalo de 2010-2020. La tendencia de la gráfica es mayoritariamente positiva lo cual indica que los nacimientos son superiores a las defunciones hasta el año 2016 donde se produce un pico de defunciones y supera a los nacimientos, aunque con valor reducido.



Ilustración 10. Crecimiento vegetativo Redován

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

En segundo lugar, se estudian los movimientos migratorios de la población actual, tal y como se identifican en las siguientes gráficas (Ilustración 11. Movimientos migratorios

Redován). Existe un desequilibrio entre las emigraciones y las inmigraciones con una diferencia de aproximadamente 80 movimientos. Esta ganancia se explica con la reciente llegada de ciudadanos extranjeros, contrariamente a los emigrantes que se trasladan mayoritariamente a otras zonas de la propia Comunidad Valenciana.

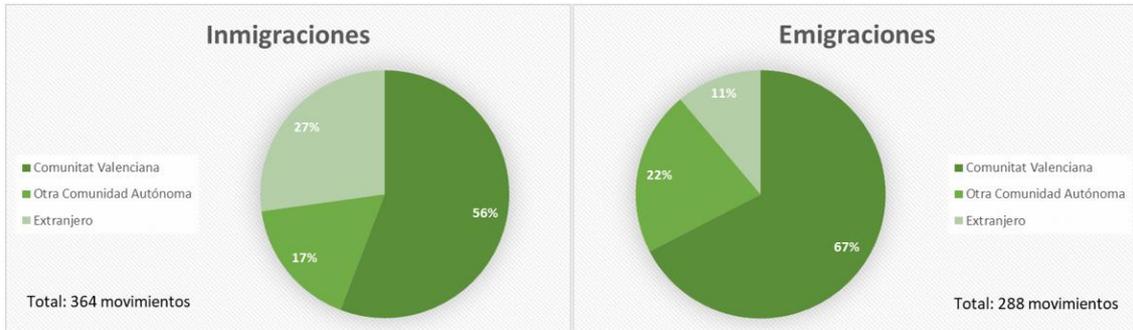


Ilustración 11. Movimientos migratorios Redován

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

La evolución de los movimientos migratorios se resume en la siguiente ilustración (Ilustración 12. Saldo migratorio Redován) donde se representa el saldo migratorio del municipio de Redován, es decir, la diferencia entre las entradas por migración y las salidas. Los valores positivos indican que las entradas fueron superiores a las salidas y los negativos, al contrario. Se puede observar que la evolución ha sido variable, con unos años al inicio de migraciones entrantes principalmente que más tarde se reemplazaron por salidas en el intervalo de 2013-2017 hasta la actualidad donde el municipio crece gracias a la llegada de nuevos habitantes migrantes.



Ilustración 12. Saldo migratorio Redován

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

Por otra parte, se estudiará la diversidad de nacionalidades que coexisten en el municipio. La mayor parte de los habitantes son de origen español (87,2%), seguido de un 7.9% de origen africano, siendo el grupo de habitantes extranjeros más numeroso. Como

grupos minoritarios se encuentran los procedentes de la Unión Europea (1,9%), del resto de Europa (0,3%), de América (2,2%) y del resto del mundo junto con apátridas (0,5%). Estos datos muestran la influencia del continente africano en la comarca, entre otros.



Ilustración 13. Nacionalidades existentes Redován 2020.

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

A partir de los datos de la población actual se analizará en profundidad la estructura de esta población. En la siguiente Ilustración (Ilustración 14. Pirámide demográfica Redován año 2020) se obtiene la situación demográfica del año 2020, donde se observa cierta diferencia entre personas de avanzada edad y jóvenes. Además, se puede comparar los datos con los de la provincia de Alicante. De esta forma, se observa que existe una población joven considerablemente superior a la de la provincia e inferior en la población de avanzada edad. Por tanto, existe una tendencia de renovación de la demografía en el municipio. Además, se puede observar que hay un grupo de edad que se sitúa notablemente por encima de los datos de la provincia. Este grupo de hombres de 20 a 44 años puede estar incentivado por la importante actividad agrícola e industrial del municipio, donde este grupo de edad encuentra empleo fácilmente.

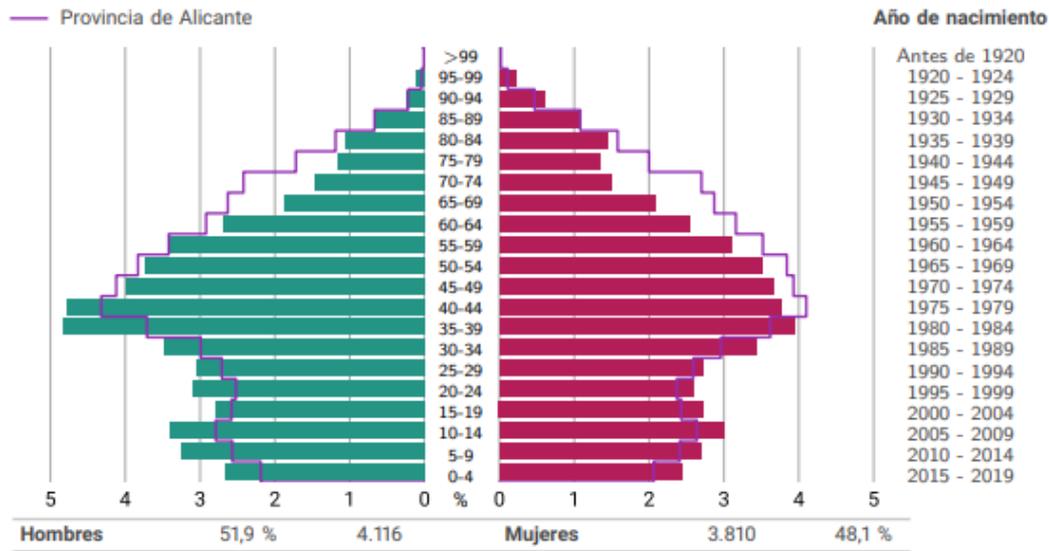


Ilustración 14. Pirámide demográfica Redován año 2020

(Fuente: Ficha municipal edición 2021. Conselleria d'Economia, Sostenible, Sector productius, comerç i treball)

Como resultado de los datos obtenidos en el Banco de Datos de la GVA sobre la población del municipio de Redován se obtienen algunos indicadores demográficos que caracterizan la situación actual del municipio:

1. **Envejecimiento:** relación de habitantes mayores de 64 años entre los menores de 16 años. En el caso de Redován se da un envejecimiento del 81,4%, es decir, unas 82 personas mayores de 64 años por cada 100 menores de 16 años. En comparación con otros municipios, Redován se sitúa por debajo de la media de la provincia (un 84,4%) y se aleja todavía más de la media de la comunidad (un 124,6%).

$$\text{Envejecimiento} = \frac{\text{Pob.} > 64}{\text{Pob.} < 16} * 100$$

2. **Tendencia:** se trata de la relación entre la población de 0 a 4 años y los habitantes de 5 a 9 años. Sirve para evaluar la tendencia que la natalidad sufre con un intervalo de 4 años. Para Redován, existe una tendencia del 82,4%, es decir, decrece la natalidad del municipio, pero con valores similares a los del resto de la provincia (84,4%) y la comunidad (83,3%).

$$\text{Tendencia} = \frac{\text{Pob. de 0 a 4 años}}{\text{Pob. de 5 a 9 años}} * 100$$

3. **Renovación de la población activa:** comparación entre la población que se introduce al mercado laboral, entre 20 y 29 años y la población que se retira del mismo, entre 55 y 64 años. Redován presenta un indicador alto en este caso, con un 92,3% en comparación con casi 16 puntos de diferencia a nivel provincial (76%) y a nivel autonómico (76,8%).

$$\text{Renovación de la población activa} = \frac{\text{Pob. de 20 a 29 años}}{\text{Pob. de 55 a 64 años}} * 100$$

Con el cálculo de estos indicadores se confirma la tendencia de renovación de la población, con el bajo porcentaje de envejecimiento y el alto porcentaje de renovación activa, lo cual es un resultado muy positivo para el crecimiento del municipio.

Tras el estudio de la demografía y estructura de la población se estudiarán las características sociales.

En primer lugar, el nivel de estudios de la población, con datos del 2011 (Ilustración 15. Nivel de estudios Redován 2011). Existe un alto porcentaje de la población sin estudios y analfabetos, aunque el grupo más numeroso es el que ha recibido estudios de segundo grado. Por otra parte, los habitantes con estudios de tercer grado son menores, lo cual podría ser debido a la lejanía de centros que imparten este tipo de educación y al tipo de economía municipal.

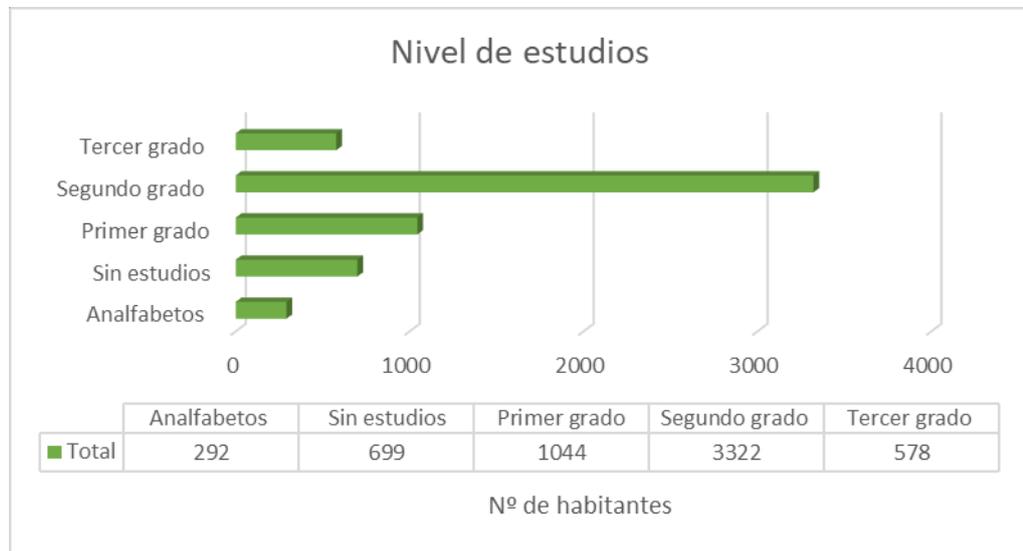


Ilustración 15. Nivel de estudios Redován 2011

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

Analizando el nivel de desempleo del municipio se encuentra una tendencia descendente desde el 2013 como se puede ver en la siguiente gráfica Ilustración 16. Porcentaje de parados Redován, con 1353 de parados hasta el año actual reduciéndose casi a la mitad de desempleados (716 habitantes en el paro). El alto porcentaje al inicio de la gráfica es resultado de la crisis del 2009 en la que el desempleo fue una de las grandes consecuencias. En el año 2020-2021 sufre una leve crecida debido a la pandemia.

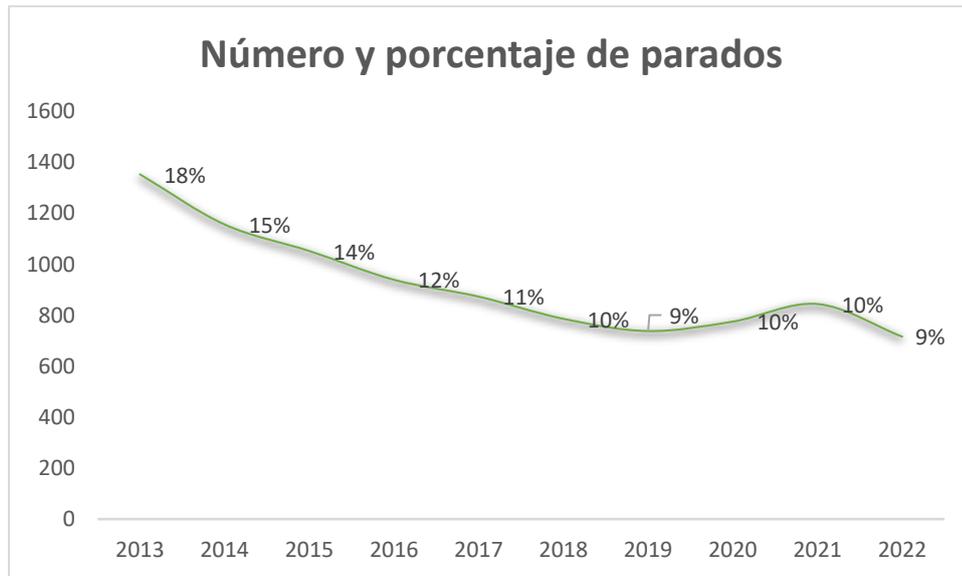


Ilustración 16. Porcentaje de parados Redován

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

2.3. Análisis económico

La situación económica del municipio de Redován se puede estudiar mediante diferentes datos. En primer lugar, es necesario conocer el nivel de renta de los habitantes y compararlo a nivel provincial. Se representa en la siguiente gráfica (Ilustración 17. Rentas Redován y Alicante) las rentas brutas y las rentas disponibles, correspondientes a las rentas brutas quitándoles las retenciones del IRPF, Seguridad Social, etc. a nivel municipal y provincial. Se puede observar como la tendencia es en cualquier caso creciente desde el 2013 hasta el 2019, cuando el municipio de estudio aumenta progresivamente la pendiente, acercándose a la media de Alicante. Este aumento significa un aumento de las rentas brutas del municipio casi en un 28%, un valor muy significativo comparado con el 14% que se ha conseguido aumentar a nivel provincial.

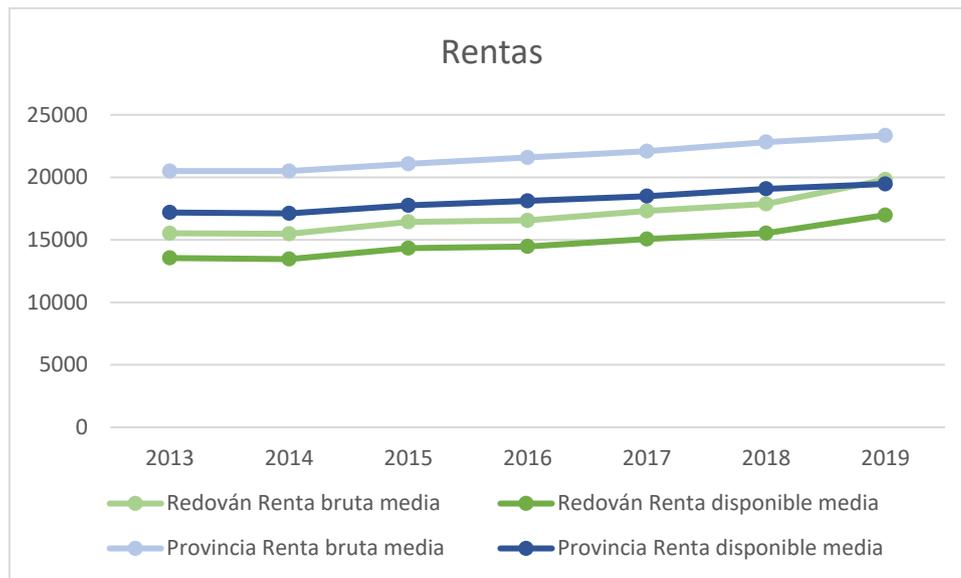


Ilustración 17. Rentas Redován y Alicante

(Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Agencia Estatal de Administración Tributaria)

El municipio cuenta con un parque empresarial importante formado por 503 empresas. De estas, la mayoría se destinan al sector servicios, aunque con un porcentaje inferior que en el resto de la provincia debido a la menor influencia del turismo y del sector terciario. Dentro de este grupo, más de la mitad está destinada al comercio, transporte y hostelería, aunque también es alto el porcentaje en actividades profesionales y técnicas, entre otros. En su lugar, el número de empresas dedicadas al sector de la construcción es más numeroso, contando con 92 empresas en total dedicadas a este. Por último, el sector industrial conforma un 11% del total de las empresas, también superior al porcentaje de la provincia como resultado del polígono industrial situado al noroeste del municipio.

Tabla 1. Empresas Redován y Alicante

Sectores de empresas	Redován	Provincia Alicante
Número total	503	144573
Sector industrial	11,1%	6,8%
Sector construcción	18,3%	13,7%
Sector servicios	70,6%	79,4%
Comercio, transporte y hostelería	56,1%	45,7%
Información y comunicaciones	1,4%	2,0%
Actividades financieras y de seguros	3,7%	2,6%
Actividades inmobiliarias	5,9%	9,0%
Actividades profesionales y técnicas	15,8%	20,7%
Educación, sanidad y servicios sociales	7,3%	8,9%
Otros	9,9%	11,0%

(Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE))

En cuanto a la desocupación de los habitantes de Redován se comenta en la *Ilustración 16. Porcentaje de parados Redován* donde se puede observar el descenso del número de parados.

Por otro lado, los datos en relación a los trabajadores afiliados a la Seguridad Social se muestran en la siguiente tabla (Tabla 2. Afiliados a la Seguridad Social en Redován). Se puede observar que el sector servicios es el que más afiliaciones tiene con una gran diferencia, seguido de la industria y la construcción. Esta tendencia se puede deducir de los datos anteriores (Tabla 1. Empresas Redován y Alicante) donde son esos grupos los más influyentes en la economía del municipio.

Tabla 2. Afiliados a la Seguridad Social en Redován

	2021 (por trimestres)				2022
Total	2700	2719	2759	2852	2841
Agricultura	8%	7%	8%	8%	7%
Industria	14%	14%	14%	14%	15%
Construcción	14%	15%	14%	13%	13%
Servicios	62%	62%	62%	62%	62%
Más de una situación de cotización	2%	2%	3%	3%	3%

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de datos territorial)

El estudio económico del municipio se ampliará y definirá con mayor precisión en el apartado 0.Eje 7. ECONOMÍA URBANA.

3. ANÁLISIS INTEGRADO DEL ÁREA URBANA

En este análisis se va a estudiar cada uno de los objetivos estratégicos expuestos en *Ilustración 2. Objetivos Estratégicos AUE* que afectan al municipio. Para ello, se utilizarán los Datos descriptivos y el análisis DAFO.

Eje 1. TERRITORIO, PAISAJE Y BIODIVERSIDAD

La Comunidad Valenciana es un territorio de oportunidad. Se trata de una zona con localización geográfica privilegiada por la posición nodal respecto de los corredores con mayor flujo de mercancías y pasajeros, como el corredor mediterráneo. A nivel exterior, la centralidad territorial es más intensa por la proximidad al continente africano cuya fuente de recursos juega un papel fundamental a escala internacional.

Además, el clima de la Comunidad Valenciana es excepcional, con espacios litorales muy codiciados. La temperatura media se establece en 23°C y una mayor proporción temporal de temperaturas entre los 20°C y 27°C, donde se sitúa el rango de temperaturas del bienestar ambiental. Las condiciones de humedad y régimen de vientos también son favorables.

Por otra parte, la Comunidad es líder en biodiversidad, siendo uno de los territorios europeos con más diversidad biológica fomentada por los más de 48 humedales protegidos que forman parte del territorio de la Comunidad.

En este caso, además de las características mencionadas anteriormente, el municipio de estudio, situado al sur de la Comunidad Valenciana, posee las siguientes características:

Se ha realizado un estudio de los elementos medioambientales que afectan al municipio. Existen varios puntos en el municipio clasificados como elementos de interés en parajes naturales municipales. Los Parajes Naturales Municipales (PNM) son pequeños espacios naturales, con una fuerte vinculación con la población local. En ellos se reconocen sus valores, de entidad y trascendencia locales, en los ámbitos ecológico, geológico, paisajístico y cultural. En todos los casos queda excluida la utilización urbanística de los terrenos (ver Ilustración 18. Elementos de interés - Parajes Naturales Protegidos).

En Redován, principalmente se encuentra el Paraje Natural Municipal “La Sierra” con usos públicos de ocio y esparcimiento como son el senderismo, la educación ambiental y la escalada. Además, existen rutas pertenecientes a este Paraje Natural Municipal como la PR-CV 54 o PR-CV 59.

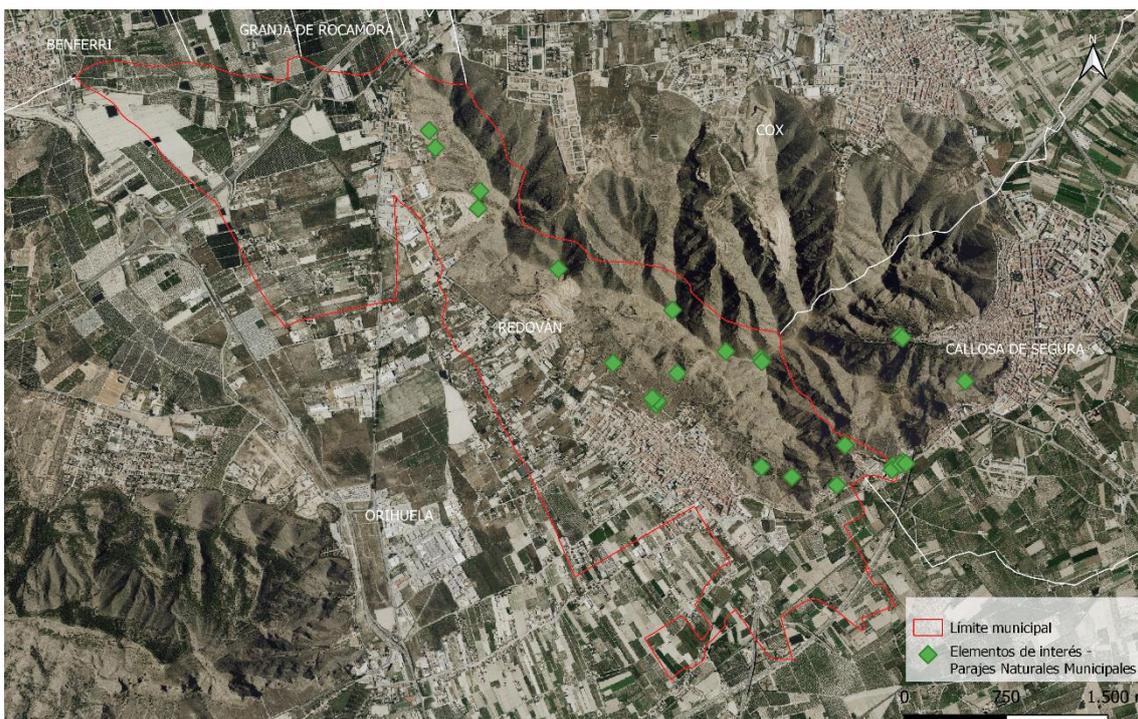


Ilustración 18. Elementos de interés - Parajes Naturales Protegidos

Los Lugares de importancia comunitaria (LIC) son zonas de Europa designadas de interés comunitario por su potencial contribución a restaurar el hábitat natural, incluidos los ecosistemas y la biodiversidad de la fauna y flora silvestres. La zona comprendida en el municipio como LIC marcada en verde en Ilustración 20. Red Natura 2000 – LIC es también zona ZEPA, es decir, Zona de Especial Protección para las Aves. Por tanto, en esta zona se busca garantizar la conservación, en un estado favorable, de determinados tipos de hábitat y especies en sus áreas de distribución natural, por medio de zonas especiales para su

protección y conservación como se puede observar en Ilustración 19. Cartel protección aves. Ambas zonas de protección son parte de la Red Natura 2000. En el caso de las LIC, se impone la obligación jurídica de evitar el deterioro de los lugares de la Red Natura 2000. En las ZEPA deben adoptarse las medidas necesarias para conservar tanto las especies de aves silvestres del anexo I de la Directiva Aves y sus hábitats, como las especies de aves migratorias no contempladas en el anexo I cuya llegada sea regular.



Ilustración 19. Cartel protección aves

(Fuente: Autoría propia)



Ilustración 20. Red Natura 2000 – LIC

Se estudiará también, de acuerdo con los Datos Descriptivos de la AUE, los indicadores que afectan a este eje:

Eje 1. TERRITORIO, PAISAJE Y BIODIVERSIDAD
D.02. TERRITORIO Y DIVERSIDAD DE HABITATS
D.03. SUPERFICIE DE EXPLOTACIONES AGRARIAS Y FORESTALES
D.04. SUPERFICIE DE SUELO NO URBANIZABLE (%)
D.05. SUPERFICIE VERDE (ha cada 1.000 hab.)

D.02. Territorio y diversidad de hábitats

En este apartado se calcularán los cuatro tipos de hábitats propuestos a partir de la información disponible de ocupación del suelo SIOSE y su clasificación:

D.02.a. Superficie de cobertura artificial

La cobertura artificial se define como la relación entre la superficie de cobertura artificial, es decir, superficies de tejido urbano, zonas industriales o comerciales, redes ferroviarias, zonas portuarias, aeropuertos, zonas de extracción minero, escombreras y vertederos, zonas en construcción, zonas verdes urbanas e instalaciones deportivas y recreativas y la superficie total del municipio.

$$D.02.a. \text{ Superficie de Cobertura artificial (\%)} = \frac{\text{Superficie cobertura artificial (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

Mediante la base de datos del SIOSE se obtienen las coberturas artificiales respecto del municipio de estudio con la siguiente clasificación:

(Fuente: Elaboración propia a partir del Banco de Datos Territorial)

COBERTURA ARTIFICIAL		100
Edificación	EDF	101
Zona verde artificial y arbolado urbano	ZAU	102
Lamina de agua artificial	LAA	103
Vial, aparcamiento o zona peatonal sin vegetación	VAP	104
Otras construcciones	OCT	111
Suelo no edificado	SNE	121
Zonas de extracción o vertido	ZEV	131

Ilustración 21. Cobertura artificial SIOSE

(Fuente: SIOSE 2014)

La superficie total del municipio perteneciente a la categoría Cobertura Artificial es de 205 ha y la superficie total del municipio es de 945 ha. Por tanto, la relación de superficie de cobertura municipal en el municipio es del 21,7%.

$$\text{Superficie de cobertura artificial} = \frac{205}{945} = 21,7\%$$

Se trata de un valor elevado ya que la media de los municipios de esa magnitud se encuentra en el 6,7%, según datos de la AUE. Este valor se podría justificar por la extensa superficie que existe dedicada a la industria, además de las edificaciones existentes.

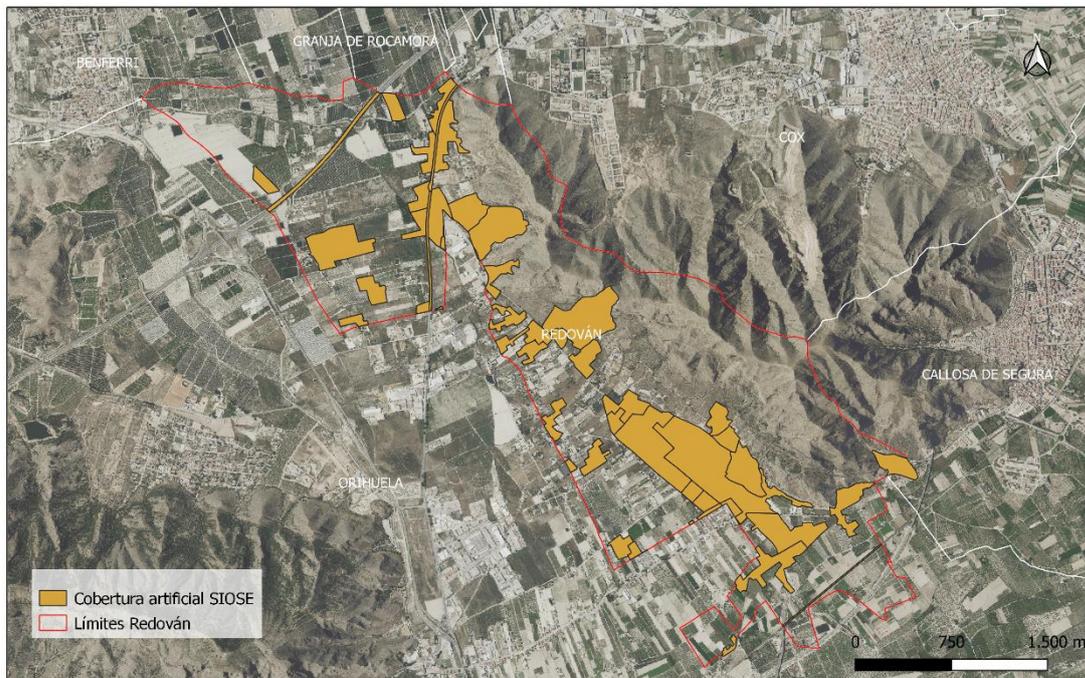


Ilustración 22. Cobertura artificial Redován

(Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE)

D.02.b. Superficie de cultivos

Esta categoría se define como la suma de las superficies de cultivo (arroz, herbáceos, viñedos, etc.) entre la superficie total del municipio.

$$D.02.b. \text{ Superficie de Cultivos (\%)} = \frac{\text{Superficie cultivos (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

CULTIVOS		200
Cultivos Herbáceos		210
Arroz	CHA	211
Cultivos Herbáceos distintos de Arroz	CHL	212
Cultivos Leñosos		220
Frutales		221
Cítricos	LFC	222
Frutales no Cítricos	LFN	223
Viñedo	LVI	231
Oliver	LOL	232
Otros cultivos leñosos	LOC	241
Prados	PRD	290

Ilustración 23. Cultivos SIOSE

(Fuente: SIOSE 2014)

En el municipio se destina 342,5 ha para el cultivo según los datos proporcionados por SIOSE. Por tanto, el porcentaje del municipio de cultivos es del 36,2%, con un porcentaje superior a la cobertura artificial:

$$\text{Superficie de cultivos} = \frac{342,5}{945} = 36,2\%$$

Sin embargo, aunque el municipio cuente con una superficie más elevada de cultivos se trata de un valor cercano a la media de los municipios de entre 5000 y 20000 habitantes (37,4%).

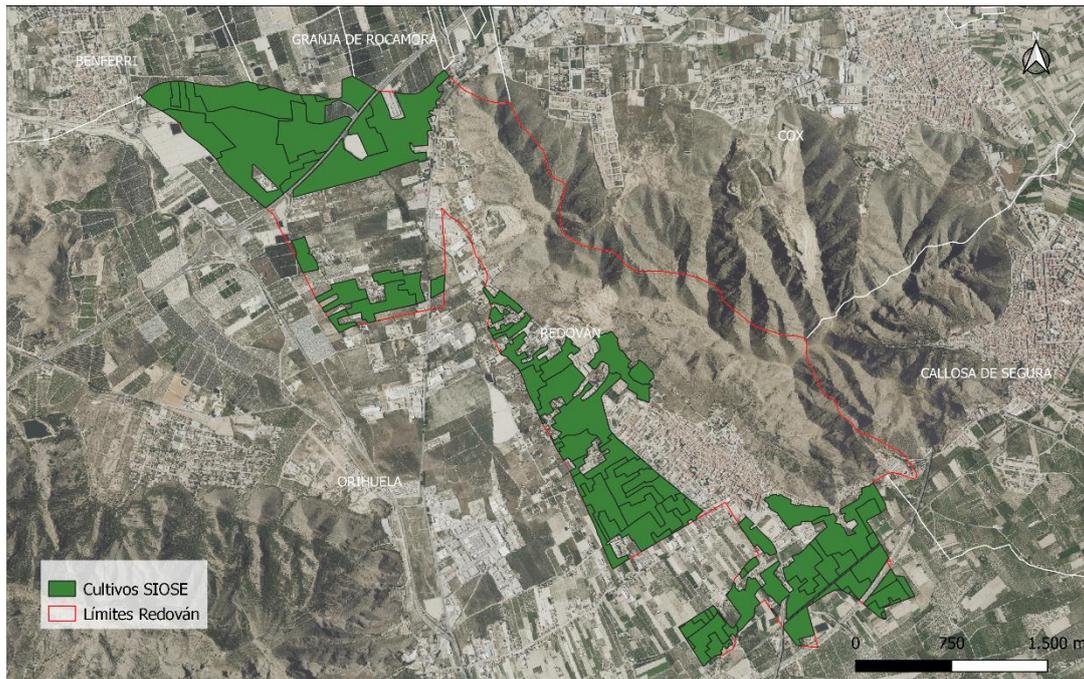


Ilustración 24. Cultivos Redován

(Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE)

D.02.c. Superficie de zonas húmedas

La superficie de zonas húmedas es el porcentaje de superficie del suelo destinada a albergar zonas pantanosas, turberas, salinas continentales, marismas y salinas con respecto a la superficie total del municipio.

$$D.02.c. \text{ Superficie de Zonas Húmedas (\%)} = \frac{\text{Superficie cobertura zonas húmedas (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

En este caso, el municipio no alberga ninguna superficie húmeda por tanto este dato no resulta relevante.

D.02.d. Superficie de zonas forestales y dehesas

La superficie de suelo destinada a zonas forestales y dehesas se define en la categorización urbana del SIU como la suma de las superficies de suelo definidas en SIOSE mayoritariamente como prados, coníferas, caducifolias, perennifolias, matorral, pastizal y dehesas.

$$D.02.d \text{ Superficie de zonas forestales y dehesas (\%)} = \frac{\text{Superficie cobertura forestal y dehesas (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

Prados	PRD	290
PASTIZAL	PST	300
ARBOLADO FORESTAL		310
Frondosas		311
Caducifolias	FDC	312
Perennifolias	FDP	313
Coníferas	CNF	316
MATORRAL	MTR	320

Ilustración 25. Zonas forestales y dehesas SIOSE

(Fuente: SIOSE 2014)

Según los datos proporcionados por la clasificación del suelo SIOSE en la categoría de zonas forestales, donde se incluyen desde los prados con código 290 hasta el matorral con código 320 resultando una superficie de 376,6 ha.

$$\text{Superficie de zonas forestales y dehesas} = \frac{376,6}{945} = 39,85\%$$

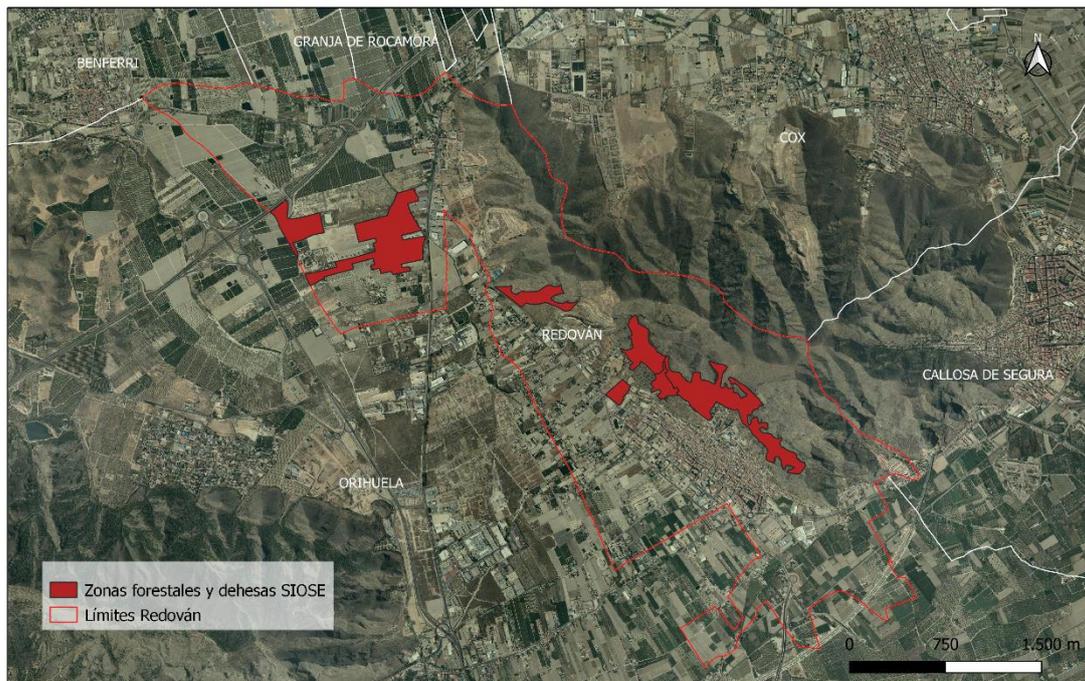


Ilustración 26. Zonas forestales y dehesas SIOSE

(Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE)

Por tanto, el indicador D.02. Territorio y diversidad de hábitats se resume en la siguiente distribución con las superficies pertenecientes a los cuatro tipos de hábitats propuestos:

Tabla 3. Tipos de hábitats Redován

Hábitat	Superficie (%)	
	Redován	Municipios
Cobertura artificial	21,7	6,7
Cultivos	36,2	37,4
Zonas húmedas	0	-
Zonas forestales y dehesas	39,85	41,9

Se puede observar que en el municipio de estudio predominan las zonas verdes y rurales frente a la cobertura artificial. Esto supone un gran recurso y fuente de biodiversidad para Redován. Sin embargo, las superficies que destacan al comparar con otros municipios es la perteneciente a cobertura artificial, protagonizada por las áreas industriales del municipio.

D.03. Superficie de explotaciones agrarias y forestales

La superficie de explotaciones agrarias y forestales se define como la suma de las superficies de suelo destinadas mayoritariamente al uso primario agrícola y ganadero, primario forestal y primario piscifactorías.

Para la definición de este dato se hará referencia a la clasificación del SIOSE para una mayor homogeneidad de los datos obtenidos. Según esta clasificación, las superficies de suelo del municipio destinadas a explotaciones agrarias y forestales resultan en la tabla siguiente:

Tabla 4. Clasificación explotaciones agrarias y forestales

Clasificación SIOSE	Superficie (ha)
Combinación de cultivos	39,8
Combinación de cultivos con vegetación	150,9
Cultivo herbáceo	52,2
Frutal cítrico	97,3
Frutal no cítrico	2,3
Total general	342,5

(Fuente: SIOSE 2014)

D.03.a. Explotaciones agrarias y forestales

Se obtiene con la relación entre la superficie de suelo de explotaciones agrarias y forestales calculada anteriormente y la superficie total del municipio.

$$D.03.a. \text{ Explotaciones agrarias y forestales (\%)} = \frac{\text{Superficie explotaciones agrarias y forestales (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

Por tanto, se obtiene un porcentaje de explotaciones agrarias y forestales del 36,2%:

$$\text{Explotaciones agrarias y forestales} = \frac{342,5}{945} = 36,2\%$$

Este valor representa la gran parte del municipio destinada a actividades como la agricultura, el cultivo o la naturaleza. La riqueza que aporta a la zona es considerable y se verá reflejada en los siguientes apartados.

D.03.b. Explotaciones agrarias y forestales respecto al suelo urbano y urbanizable delimitado de la ciudad

Se trata del mismo cálculo que en el D.03.a pero con relación a la superficie de suelo urbanizable delimitado y urbano del municipio.

$$D.03.b. \text{ Explotaciones agrarias y forestales (\%)} = \frac{\text{Superficie explotaciones agrarias y forestales (ha)}}{\sum (\text{suelo urbanizable delimitado} + \text{urbano}) (\text{ha})} \times 100$$

La suma de ambos suelos para conformar la ciudad consolidada es de 125,1 ha, tal y como se calcula en el indicador D.06. Densidad de población en suelo urbano.

De esta forma, el porcentaje de explotaciones agrarias y forestales respecto al suelo urbano y urbanizable delimitado de la ciudad es de:

$$\text{Explotaciones agrarias y forestales} = \frac{342,5}{125,1} = 274\%$$

D.04. Superficie de suelo no urbanizable

Se define el suelo no urbanizable de un municipio como el suelo excluido del desarrollo urbano, con terrenos que han quedado apartados del proceso de transformación a través de la urbanización por diversos motivos. Con este indicador se podrá cuantificar el porcentaje de suelo no urbanizable que posee el municipio.

Por el mismo motivo que anteriormente, se utilizará como fuente de datos el SIOSE para obtener una mayor homogeneidad de los datos y unos resultados coherentes con el resto de datos descriptivos.

$$D.04. \text{ Suelo no urbanizable (\%)} = \frac{\text{Superf. suelo no urbanizable} + \text{urbanizable no delimitado (m}^2\text{)}}{\text{Superficie total municipio (m}^2\text{)}} \times 100$$

Según los datos del SIU para el municipio de Redován la clasificación del suelo queda:

Tabla 5. Clasificación suelo SIU

Clasificación	Superficie (ha)
SNU-C	388,7
SNU-P	241,3
Total general	630

(Fuente: Planeamiento urbano)

Por tanto, la superficie de suelo no urbanizable, definida como la suma del suelo no urbanizable y la del urbanizable no delimitado respecto a la superficie total del municipio sería:

$$\text{Suelo no urbanizable} = \frac{630}{945} = 66,7\%$$

Este resultado proporciona el peso que representan los suelos no urbanizables en el municipio. Se trata de un porcentaje no muy elevado, ya que según los datos descriptivos de la AUE los municipios de entre 5000 y 20000 habitantes cuentan con un valor medio de suelo no urbanizable del 91,7%. Esto significaría que en el municipio de estudio es mayor el peso de las superficies urbanizables.

D.05. Superficie verde

Se define como la suma de las superficies de suelo definidas en SIOSE como la Zona verde artificial y arbolado urbano.

Estas zonas se pueden encontrar en parques, calles peatonales, etc. Aunque también se encuentran como parte de una superficie urbanizada. En la siguiente ilustración se puede observar el porcentaje de superficie verde en cada parcela.

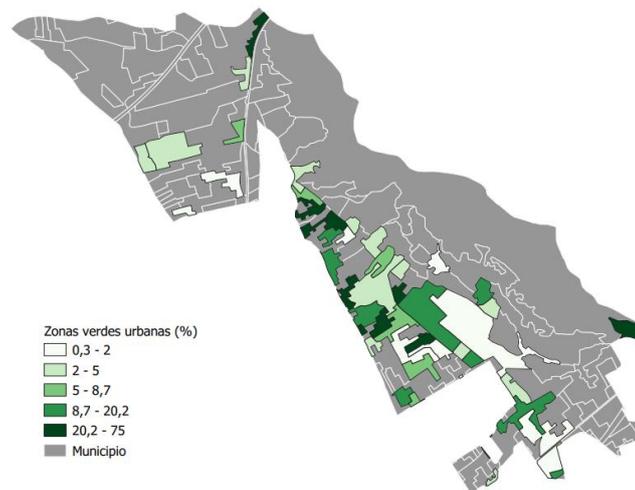


Ilustración 27. Zonas verdes Redován

El municipio cuenta, según datos del SIOSE con 16,94 ha de superficie verde.

$$\text{D.05. Zonas verdes (ha cada 1.000 hab)} = \frac{\text{Superficie zonas verdes (ha)}}{\text{Población municipio}/1.000}$$

El municipio de Redován es mayoritariamente verde, destinando un porcentaje de su superficie cercano al 80% a zonas de cultivo y forestales, manteniendo la biodiversidad y conservando el paisaje característico que alberga. Estas zonas conviven con un porcentaje

de cobertura artificial que, aunque en menor proporción que las zonas verdes, es un territorio importante a considerar.

Resumen del eje

Para concluir este eje se realizará el análisis DAFO como síntesis y resumen de los puntos débiles y puntos fuertes del municipio respecto al territorio, paisaje y biodiversidad.

Debilidades:

Debilidades	
D.01	Déficit de zonas verdes urbanas
D.02	Falta de mantenimiento en zonas forestales

El municipio cuenta con muchas zonas forestales y agrarias repartidas por el municipio. Estas zonas tienen alto valor para la zona en el ámbito o natural, cultural y paisajístico y requieren planes y acciones que mantengan estos hábitats. Por otra parte, la superficie destinada a zonas verdes urbanas es reducida. Su incremento resultaría beneficioso para los habitantes del municipio, creando una mejora en el medioambiente urbano, especialmente en la mejora de la calidad del aire.

Amenazas:

Amenazas	
A.01	Déficit de medidas de protección y conservación del patrimonio

Al igual que en las debilidades, el déficit de medidas de protección y conservación del patrimonio natural, cultural y paisajístico supone una amenaza para la biodiversidad del municipio.

Fortalezas:

Fortalezas	
F.01	Proximidad entre el entorno rural y urbano
F.02	Gran cantidad de biodiversidad

De la misma forma, esta gran cantidad de zonas rurales aportan una gran cantidad de biodiversidad al territorio del municipio lo cual enriqueciéndolo considerablemente. Por otra parte, el municipio se sitúa muy próximo a estas zonas, integrándose en la naturaleza y creando una fuerte conexión entre el entorno rural y el urbano. Son los propios habitantes los que conservan y mantienen esa riqueza natural mediante la tradición y la educación. También son partícipes de las actividades que se realizan para potenciar el turismo rural del municipio.

Oportunidades:

Oportunidades	
O.01	Programas de conservación del entorno rural
O.02	Turismo rural como atractivo del municipio

Para aprovechar las oportunidades que el municipio ofrece se plantean programas de conservación del entorno rural y de esa forma incrementar el valor que dota al territorio. Además, el turismo se podría conseguir mediante programas de ayuda al turismo rural. De esta forma, se revalorizaría el territorio y la economía del municipio creando puestos de trabajo en diferentes sectores de actividad.

Eje 2. MODELO DE CIUDAD

Se habla de modelo de ciudad haciendo referencia a un estudio sobre el urbanismo de la misma, con un conocimiento previo adecuado del funcionamiento global del sistema urbano, para conseguir reconducirlo hacia bases más sostenibles, mediante la aplicación de un enfoque ecológico, tanto para definir las estrategias como para elegir los procedimientos de gestión.

En este eje influyen varios factores que crean el modelo de ciudad como pueden ser: zonas verdes existentes, infraestructuras y servicios urbanos públicos, calidad del parque edificatorio, niveles de contaminación, influencia del centro histórico. Para ello, se tratarán los datos descriptivos de la AUE que afectan directa o indirectamente al desarrollo de la ciudad y se hará referencia a otros ya estudiados anteriormente.

Eje 2. MODELO DE CIUDAD
D.06. DENSIDAD DE POBLACIÓN EN SUELO URBANO (hab./ha)
D.07. SUELO URBANO DISCONTINUO (%)
D.08. DENSIDAD DE VIVIENDA (viv/ha)
D.09. COMPACIDAD URBANA (m ² t/m ² s)
D.10. COMPACIDAD RESIDENCIAL
D.11. COMPLEJIDAD URBANA
D.12. PARQUES Y EQUIPAMIENTOS DE ZONAS VERDES
D.13. ESPACIO PÚBLICO
D.14. ANTIGÜEDAD DEL PARQUE EDIFICATORIO (%)
D.15. CONSUMO DE AGUA

D.06. Densidad de población en suelo urbano

La densidad urbana se define como el número de habitantes por hectárea, pero considerando únicamente la superficie de suelo correspondiente a la ciudad consolidada. La ciudad consolidada se refiere a la superficie del municipio destinada a usos urbanos ya

consolidados como el suelo urbano consolidado, pero también las áreas de desarrollo consolidadas.

Este análisis se va a utilizar como parámetro para aportar una visión inicial del nivel de expansión urbana en el territorio de estudio.

$$D.06. \text{ Densidad urbana } \left(\frac{\text{hab}}{\text{ha}} \right) = \frac{\text{Población municipio}}{\text{Superficie (SUC+ADC)}}$$

El número de habitantes del municipio es de 8058 en 2021, con el dato más actualizado (ver Ilustración 9. Evolución demográfica de Redován) mientras que los datos de clasificación del suelo se encuentran en la Tabla 5. Clasificación suelo SIU. Para el cálculo de este indicador se procederá mediante la clasificación del SIOSE, como se ha realizado anteriormente. Se ha considera como suelo consolidado las superficies respectivas al casco, discontinuo, ensanche, zona verde urbana y servicio dotacional. Estas zonas contribuyen a la formación del suelo urbano y son aquellas que los habitantes hacen uso diariamente.

Por tanto, la ciudad consolidada se conforma mediante la suma de todas las anteriormente mencionadas, con las que se obtiene la siguiente densidad urbana:

Tabla 6. Clasificación ciudad consolidada

Ciudad consolidada	Superficie (ha)
Casco	7,3
Discontinuo	52,4
Ensanche	54,2
Zona verde urbana	1,8
Servicio dotacional	9,3
Total	125,1

$$\text{Densidad urbana} = \frac{8058}{125,1} = 64,4 \text{ hab/ha}$$

Se trata de una densidad urbana superior a la media de los municipios del mismo tamaño (media de 43 hab/ha).

D.07. Suelo urbano discontinuo

El suelo urbano mixto discontinuo es, según la define el SIOSE, zona urbana que puede estar consolidada o en vía de consolidación, de trama regular producida por un planeamiento urbanístico definido. Se distingue del ensanche porque su conexión o contacto con la trama es a través de una vía de comunicación. Se incluyen en este suelo urbanizaciones, colonias, etc., situadas en extrarradios.

Este indicador refleja el grado de dispersión del municipio. Para su cálculo se relaciona el suelo urbano mixto discontinuo, a través del SIOSE, que en este caso se trata de una superficie de 52,4 ha mientras que el total de la superficie de suelo urbano mixto total se calcula como la suma de la superficie categorizada como casco, ensanche y el propio discontinuo. Por tanto, el porcentaje de suelo urbano mixto discontinuo sería el siguiente:

$$D.07. \text{Suelo urbano mixto discontinuo (\%)} = \frac{\text{Suelo urbano mixto discontinuo (ha)}}{\sum \text{Superficie: suelo urbano mixto total (ha)}} \times 100$$

$$\text{Suelo urbano mixto discontinuo} = \frac{52,4}{7,3 + 54,2 + 52,4} = 46\%$$

En este caso se trata de un valor elevado que representa la importancia del suelo discontinuo en el municipio. Este valor refleja que existen vías en proceso para que el municipio continúe creciendo y desarrollándose.

D.08. Densidad de vivienda

Para el cálculo del número de viviendas se relaciona el número de viviendas por hectárea de la ciudad consolidada, ya definida anteriormente.

El número de viviendas familiares en el municipio, según el Censo de Población y Viviendas 2011 para el municipio de Redován es de 2671 viviendas.

$$D.08. \text{Densidad de vivienda } \left(\frac{\text{viv.}}{\text{ha}}\right) = \frac{\text{Número de viviendas}}{\text{Superficie (SUC+ADC)}}$$

Como resultado de la densidad de vivienda se obtiene:

$$\text{Densidad de vivienda} = \frac{2671}{125,1} = 21,36 \text{ viv./ha}$$

El valor obtenido se ajusta a la media de los municipios de su tamaño (22,4 viv/ha). Este resultado indica que el uso residencial se adapta al ritmo de crecimiento de los municipios de su tamaño, avanzando con una planificación adecuada del territorio para evitar otros problemas derivados como la alta dependencia del vehículo privado y por consecuencia, problemas de sostenibilidad.

D.09. Compacidad urbana

Se define como la relación entre el espacio utilizable de los edificios (volumen) y el espacio ocupado por la superficie urbana (área).

$$D.09. \text{Compacidad urbana } \left(\frac{\text{m}^3\text{t}}{\text{m}^2\text{s}}\right) = \frac{\sum \text{Superf. construida de las parcelas catastrales del municipio}}{\text{Superficie (SUC+ADC)}}$$

Según datos del Catastro Inmobiliario Urbano, el municipio cuenta con las siguientes superficies de parcelas urbanas (en ha):

Tabla 7. Parcelas urbanas Redován

	Superficie parcelas urbanas	Superficie parcelas sin edificar	Superficie parcelas edificadas
Redován	204,73	81,84	122,89

(Fuente: Catastro Inmobiliario Urbano)

Se entiende como espacio utilizable de los edificios, el sumatorio de la superficie construida de todas las parcelas catastrales de la ciudad y como superficie correspondiente a la ciudad consolidada. Por tanto, se utilizará el dato de superficie de parcelas edificadas para el cálculo de la compacidad urbana.

$$\text{Compacidad urbana} = \frac{122,89}{125,1} = 0,9$$

El valor obtenido es considerablemente superior a la media (0,56). La compacidad urbana refleja el nivel de edificación compacta que existe en el municipio de forma que se relaciona directamente con el contacto y la interconexión entre los ciudadanos. Al darse un valor tan elevado se plantean los motivos del mismo. Una compacidad urbana excesiva se atribuye a un buen contacto entre los ciudadanos sin necesidad de grandes desplazamientos, pero por otro lado se muestra la carencia de espacios necesarios en zonas urbanas como pueden ser espacios verdes, plazas o incluso aceras con un ancho mínimo. Estos equipamientos convierten el espacio público en superficies de calidad para el municipio y sus habitantes.

Esta información se complementa con el déficit de zonas verdes urbanas que existen en el municipio y se estudiaron en el apartado anterior Eje 1. TERRITORIO, PAISAJE Y BIODIVERSIDAD.

D.10. Compacidad residencial

De la misma forma que la compacidad urbana, la compacidad residencial se calcula como la relación entre la superficie construida de todas las parcelas catastrales del municipio, pero con su uso principal como residencial.

Según datos de la Dirección General del Catastro, existen un total de 5402 bienes inmuebles, de los cuales 3411 son de uso residencial. Por tanto, un 65,5% del total está destinado a este uso.

En cuanto a superficies, existen 30,24 ha destinadas a uso residencial del total de las parcelas catastrales. Por tanto, los siguientes indicadores relacionan este dato con la superficie de ciudad consolidada y con el total de superficie construida de las parcelas catastrales:

$$\text{D.10. a. Sup. constr. uso residencial } \left(\frac{\text{m}^2\text{t}}{\text{m}^2\text{s}}\right) = \frac{\sum \text{Sup. constr. parcelas catastrales de uso residencial}}{\text{Superficie (SUC+ADC)}}$$

$$\text{Sup. constr. uso residencial} = \frac{30,24}{125,1} = 0,24$$

$$\text{D.10. b. Sup. constr. uso residencial (\%)} = \frac{\sum \text{Sup. constr. parcelas catastrales de uso residencial}}{\sum \text{Sup. construida de las parcelas catastrales}}$$

$$\text{Sup. constr. uso residencial} = \frac{30,24}{47,27} = 64\%$$

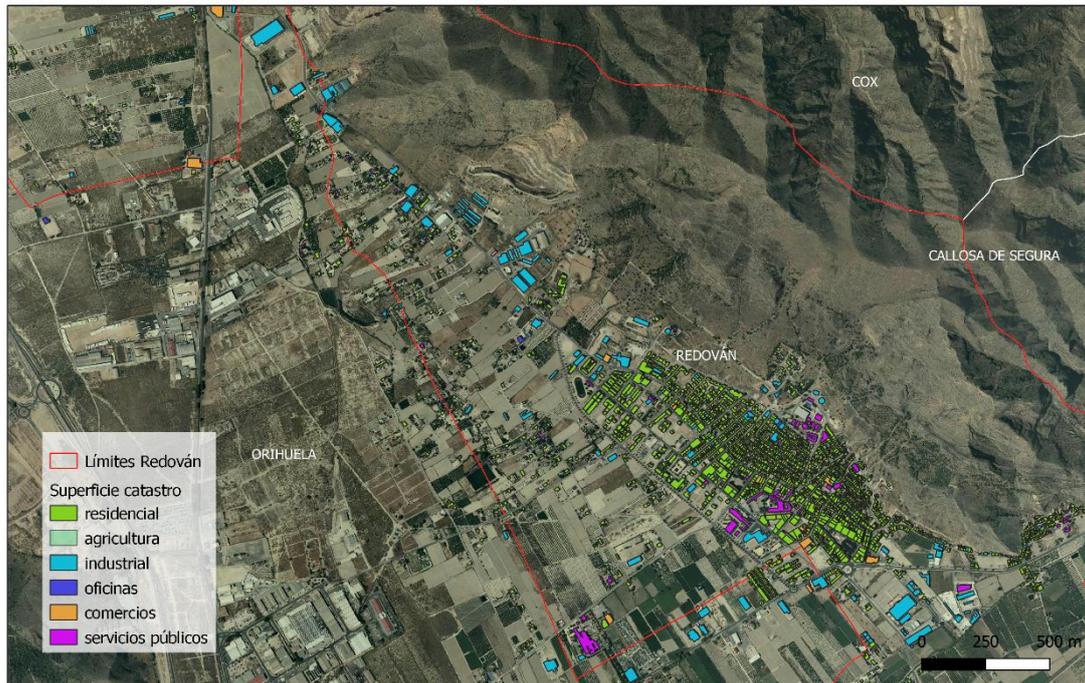


Ilustración 28. Usos catastro

D.11. Complejidad urbana

La complejidad urbana se obtiene mediante la siguiente expresión, como aplicación del índice de Shannon-Wiener como indicador de medida de la diversidad en la teoría de la información.

$$D.11. Complejidad urbana = - \sum_{i=1}^n P_i \times \log_2(P_i)$$

donde:

- n es el número de tipos de actividad diferentes
- P_i es la abundancia relativa de cada especie, la proporción de entidades de una especie o tipo de actividad con respecto al número total de actividades existentes.
- $\log_2(P_i)$ es el logaritmo en base 2 sobre la abundancia relativa de cada especie

En el caso de estudio se realizarán las siguientes clasificaciones:

Tabla 8. Tipos de actividades Redován

Actividades	Superf (ha)	Abundancia
1. Residencial	30,24	64,0%
2. Agricultura	0,58	1,2%
3. Industrial	11,84	25,0%
4. Oficinas	0,55	1,2%
5. Comercio	1,66	3,5%
6. Servicios públicos	2,33	4,9%
Total	47,27	

(Fuente: Catastro Inmobiliario Urbano)

Aplicando la expresión de la complejidad urbana se obtiene un resultado de 1,45. Este valor, según el propio estudio de Shannon-Wiener, varía entre 0,5 y 5, aunque su valor normal está entre 2 y 3; los valores inferiores a 2 se consideran bajos en diversidad y superiores a 3 son altos. El valor que se ha obtenido (1,45) muestra que existe variedad de actividades en el municipio pero con cierta escasez.

Este resultado significa que los habitantes del municipio no son capaces de satisfacer todas sus necesidades dentro de los límites del municipio y con frecuencia deben desplazarse a otros municipios o ciudades cercanas para ello.

D.12. Parques y equipamientos de zonas verdes

Este dato proporciona la extensión de zonas verdes y las áreas de esparcimiento existentes de carácter público en relación con el número de habitantes. Como definición de zonas verdes y áreas de esparcimiento útiles se encuentran las siguientes clasificaciones:

Zonas verdes de proximidad: Son aquellas zonas como plazas y plazuelas que dan identidad y estructura a los diferentes barrios del municipio. Son utilizadas como servicio para las personas que viven en las manzanas que las rodean y en especial a las personas con menor capacidad de movilidad: niños y ancianos.

Zonas verdes de tamaño medio: Parques y paseos con equipamientos como bancos, fuentes o áreas de juego infantil.

Grandes zonas verdes: Se trata de parques y paseos que integran ejemplares de vegetación autóctona, repoblaciones o ejemplares de especies exóticas.

La superficie de zonas verdes urbanas ya se calculó anteriormente, por lo que se utilizará directamente en el desarrollo de este apartado, obteniendo un valor de 16,94 ha, correspondiente a la cobertura 102 del SIOSE.

D.12.a. Zonas verdes por habitante

$$D.12. a. \text{Zonas verdes por habitante } \left(\frac{m^2}{hab}\right) = \frac{\text{Superficie de zonas verdes y áreas de esparcimiento públicas}}{\text{Número de habitantes}}$$

$$\text{Zonas verdes por habitante} = \frac{169400}{8058} = 21 \frac{m^2}{hab}$$

D.12.b. Densidad zonas verdes

$$D.12. b. Densidad zonas verdes (\%) = \frac{\text{Superf. de zonas verdes y áreas de esparcimiento públicas (m}^2\text{)}}{\text{Superficie área urbana (m}^2\text{)}} \times 100$$

$$Densidad zonas verdes = \frac{16,94}{125,1} = 13,5\%$$

D.13. Espacio público

El espacio público es el porcentaje de calles peatonales sobre la longitud y el área total de las calles y vías de la ciudad.

$$D.13. a. Longitud calles peatonales (\%) = \frac{\text{Longitud calles peatonales (m)}}{\text{Longitud total de calles y vías (m)}} \times 100$$

Se ha calculado la longitud de las calles peatonales a través de su identificación con los datos proporcionados por el Catastro, obteniendo un total de 68 m de calles peatonales distribuidas por el municipio. A través de la encuesta de infraestructura y equipamientos locales se obtiene el total de metros de longitud de infraestructura viaria con una longitud total de 39089 metros. De esta forma, el porcentaje de calles peatonales en el municipio:

$$Longitud calles peatonales = \frac{68}{39089} = 0,17\%$$

Este valor resulta prácticamente insignificante en el estudio de las calles peatonales del municipio.

D.14. Antigüedad del parque edificatorio

La antigüedad del parque edificatorio sirve para estimar el porcentaje de inmuebles anteriores a una determinada fecha y que no cumplen con determinadas normativas relativas a la eficiencia energética en los edificios, como el Código Técnico de la Edificación. Si se establece el límite en el año 2000 se puede estimar el porcentaje de inmuebles que pueden requerir actuaciones de mejora de la eficiencia energética y de fomento del uso de energías renovables y producción local de energía para conseguir una optimización energética del parque edificatorio.

Según datos del Ministerio de Hacienda, la Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano indica la siguiente antigüedad de inmuebles:

Tabla 9. Antigüedad del Parque Edificatorio

	2020					
	Antes de 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999
Inmuebles	380	213	184	463	709	823

2020				
2000-2009	2010 y posterior	Suelo vacante	Sin definir	Total
1961	73	396	2	5204

(Fuente: Ministerio de Hacienda)

Por tanto, el número de bienes inmuebles construidos antes del 2000 es de 2272, es decir un 53% del parque edificatorio del municipio. Se trata de una cifra elevada y la cual debería reducirse a corto plazo, ya que es posible que ese gran porcentaje de viviendas no cumplan la actual normativa.

D.15. Consumo de agua

La escasez de agua es uno de los desafíos más importantes relacionados con el cambio climático en las ciudades Mediterráneas. Este valor muestra el uso racional de uno de los recursos naturales más necesarios.

$$D.15. \text{ Consumo de agua por habitante (litros por persona y día)} = \frac{\text{Consumo de agua}}{\text{Número de habitantes}}$$

El consumo de agua del municipio se divide en dos épocas del año que influyen en la cantidad de agua consumida. Según la encuesta de infraestructura y equipamientos locales el consumo es superior en la temporada de verano con una media de 1743 m³/día. Por otra parte, en invierno el consumo disminuye con una media de 1419 m³/día.

$$\text{Consumo en verano} = \frac{1743}{8058} = 0,22 \text{ m}^3/\text{hab}$$

$$\text{Consumo en invierno} = \frac{1419}{8058} = 0,176 \text{ m}^3/\text{hab}$$

Resumen del eje

El análisis DAFO del eje 2. Modelo de ciudad es el siguiente:

Debilidades:

Debilidades	
D.01	Déficit de espacio público, zonas verdes y espacios libres
D.02	Parque edificatorio anticuado
D.03	Baja diversidad de actividades
D.04	Urbanización concentrada

Tal y como se ha estudiado en el desarrollo de este eje y en el eje anterior, el déficit de espacio público y de zonas verdes es uno de los principales problemas del municipio, influyendo en la compacidad del núcleo urbano. Además, existe un único núcleo urbano concentrado que limita el crecimiento de la ciudad a una única zona.

Por otro lado, el parque edificatorio cuenta con una antigüedad importante que afecta al cumplimiento de las nuevas normativas en términos de eficiencia energética mayoritariamente.

La variedad de actividades que se dan en el municipio es limitada ya que no es un municipio de gran tamaño y es por ello que sus habitantes necesitan acudir con frecuencia a municipios próximos.

Amenazas:

Amenazas	
A.01	Emigración de los habitantes
A.02	Parque edificatorio anticuado

Al presentarse las anteriores debilidades, la principal amenaza es la posibilidad de que los actuales habitantes del municipio emigren a otras urbes donde se les ofrezca un conjunto de posibilidades más amplio. Además, la antigüedad del parque edificatorio puede suponer una amenaza importante para los ciudadanos y su bienestar.

Fortalezas:

Fortalezas	
F.01	Ciudad compacta
F.02	Estabilidad estacional

Al igual que se plantea la compacidad del municipio como una debilidad también se hace referencia a las ventajas del mismo: una ciudad compacta muestra la idea de proximidad urbana, aumentando el contacto y la posibilidad de interconexión entre los ciudadanos, que es uno de los principios básicos en las ciudades clásicas Mediterráneas. Optimiza también la gestión de uno de los recursos naturales más importantes, el suelo.

Por otro lado, el municipio no está sometido a grandes cambios de población en función de la temporada. Este hecho produce cierta estabilidad sobre la economía, entre otros.

Oportunidades:

Oportunidades	
O.01	Programas de ayudas y fondos autonómicos, nacionales y europeos
O.02	Potencialidad de las grandes ciudades

O.03 Políticas autonómicas y nacionales en relación a la rehabilitación

Principalmente, las oportunidades se basan en la existencia de programas y políticas de ayuda a los municipios. Existen algunos que pretenden promover un desarrollo urbano equilibrado, sostenible e integrado, así como otras que buscan la regeneración y renovación urbana para fomentar un modelo de ciudad más sostenible. En el caso del municipio se podría satisfacer de ambas ya que es necesario plantear un desarrollo urbano con una planificación conveniente, aunque también es pertinente la intervención en la regeneración de ciertos aspectos del parque urbano como las viviendas.

Eje 3. CAMBIO CLIMÁTICO Y RESILIENCIA

La gestión de las energías que son necesarias para suministrar la totalidad del territorio es uno de los grandes retos de la década. Para ello, la ETCV establece unas pautas para alcanzar una exitosa gestión de las energías:

La utilización racional de la energía apostando por un modelo territorial, económico y tecnológico que reduzca de manera progresiva el consumo de este recurso básico. Para conseguir esto, se impulsa un modelo energético más independiente, dando cada vez más peso a los recursos energéticos propios y menos dependientes de los combustibles fósiles.

Como recurso para alcanzar la transición energética se recurre al gas natural por su versatilidad y eficiencia así como las energías renovables, con objetivos de alcanzar el escenario 20/20/20 planteado por la Unión Europea que consiste en reducir un 20% el consumo de energías primarias y emisiones de gases efecto invernadero y aumentar un 20% las energías renovables, además de mejorar la eficiencia energética en las edificaciones. También es objetivo expandir el mercado de los vehículos eléctricos, tanto en el parque móvil público como el privado hasta la desaparición de los vehículos convencionales en 2050.

La inclusión de las energías renovables en el municipio se ha iniciado con la instalación de las plantas fotovoltaicas existentes, aunque es necesario aumentar el porcentaje de obtención de energía a partir de fuentes renovables.

Resumen del eje

Para finalizar de definir el estado actual y las posibles mejoras se realizará el análisis DAFO referente a este eje:

Debilidades:

Debilidades	
D.01	Baja influencia de energías renovables
D.02	Antigüedad parque edificatorio
D.03	Antigüedad parque automovilístico

La escasez de las energías renovables en el municipio es notoria. La principal fuente de energía son los combustibles fósiles. Estos combustibles son contaminantes y afectan a la salud de los habitantes. El municipio cuenta con una zona industrial importante en la cual las industrias emiten altos porcentajes de gases contaminantes. Además, la antigüedad del parque edificatorio y automovilístico es elevada y no se adapta a las nuevas normativas de eficiencia energética, lo cuál resulta más contaminante para el municipio.

Amenazas:

Amenazas	
A.01	Riesgos naturales y efectos del cambio climático
A.02	Problemas de salud y calidad de vida

Los riesgos desarrollados a partir de la contaminación pueden causar diversas amenazas para el conjunto del municipio como la exposición a los riesgos naturales y problemas vinculados al cambio climático, como inundaciones, olas de calor o sequías. Además, esto deriva en amenazas para los ciudadanos como problemas de salud y calidad de vida.

Fortalezas:

Fortalezas	
F.01	Condiciones climáticas favorables
F.02	Políticas públicas de fomento de energías sostenibles

Sin embargo, el potencial del clima que el municipio tiene, con estabilidad climática durante la mayor parte del año. Este clima favorece la calidad de vida de los ciudadanos y reduce el consumo energético.

Si a este dato se añaden políticas públicas en materia de mitigación del Cambio Climático y de fomento de energías sostenibles, las fortalezas en el ámbito energético son claves para afrontar la gestión sostenible.

Oportunidades:

Oportunidades	
O.01	Políticas nacionales y europeas
O.02	Conexión de la ciudad con el entorno rural
O.03	Incremento de la sensibilización ciudadana en materia medioambiental

De la misma forma, existen políticas nacionales y europeas del mismo modo que las anteriormente mencionadas que pueden ser útiles para el desarrollo energético del municipio. Por otra parte, la ciudad está integrada en un entorno rural clave para mejorar la calidad ambiental de la ciudad, convirtiendo zonas degradadas en espacios verdes urbanos.

Por último, es necesario concienciar a la población y participar activamente en la sensibilización ciudadana en materia medioambiental ante el reto del cambio climático y sus efectos en los entornos urbanos para conseguir resultados tanto a corto como a largo plazo.

Eje 4. GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y ECONOMÍA CIRCULAR

La gestión de los residuos de los municipios comienza con la recogida de los desechos, continúa con el transporte, la gestión y finaliza con el reciclaje de los mismos en las respectivas plantas de reciclaje.

Es importante la concienciación de la problemática de la generación de residuos ya que es la base de un municipio sostenible. Además, también cabe mencionar otras vías de gestión de residuos como reaprovechar o reutilizar. Todos estos objetivos están directamente relacionados con el concepto de economía circular.

En este eje se estudiará la gestión de los residuos en el municipio de Redován.

En primer lugar, como se puede observar en la siguiente tabla (Tabla 10. Gestión de residuos Redován) se recogen las periodicidades y el número de contenedores para cada tipo de residuo.

Tabla 10. Gestión de residuos Redován

Tipo de recogida	Periodicidad	Contenedores
Otros tipos	Semanal	0
Papel y cartón	Semanal	20
Pilas	Semanal	1
Envases y plásticos	Semanal	15
No selectiva	Diaria	223
Vidrio	Semanal	19

Fuente: Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales

El grupo más importante es el residuo no selectivo, el cual cuenta con un importante número de contenedores distribuido por todo el municipio. Además, se recoge con una periodicidad mayor que el resto (diaria) ya que incluye la materia orgánica, que se descompone más rápido y puede ocasionar molestias a los habitantes.

Por otra parte, existe un consorcio de gestión de residuos de la comarca de la Vega Baja que organiza la recogida de otros residuos mediante un Ecomarque móvil. En la siguiente gráfica se puede observar los kg de residuos que se recogieron en el periodo septiembre 2020 – octubre 2021 en el municipio de Redován.

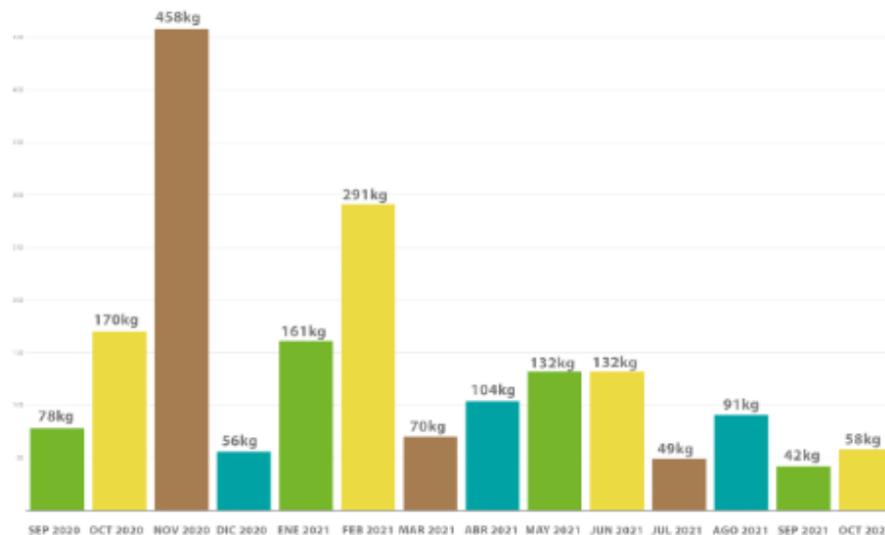


Ilustración 31. Residuos Ecomarque Redován

(Fuente: Consorcio Vega Baja Sostenible)

Resumen del eje

Debilidades:

Debilidades	
D.01	Bajo número de contenedores de recogida selectiva
D.02	Poca difusión economía circular

Como se ha estudiado en el desarrollo del eje, los contenedores de recogida selectiva como el de plástico, cartón, vidrio, etc. no son tan comunes como los de recogida no selectiva. Esto puede perjudicar a los indicadores de reciclaje del municipio ya que la accesibilidad a los contenedores no es la misma en todos los casos.

Por otra parte, es necesario concienciar a la población de la necesidad de reducir la cantidad de residuos que se generan y de esa forma poder reutilizar ciertos productos, dando lugar al concepto de economía circular.

Amenazas:

Amenazas	
A.01	Aumento de la presión medioambiental
A.02	Alta dependencia energética exterior

El elevado consumo de recursos y la excesiva generación de residuos ocasiona un incremento de la presión sobre la salud humana, el medioambiente y sobre los recursos naturales o incluso un déficit ecológico.

En relación con el eje anterior y el estudio de las fuentes de energía que suministran el municipio se puede concluir que la escasez de energías renovables en el mismo es signo directo de la alta dependencia energética y un bajo nivel de autosuficiencia. En determinadas épocas esta amenaza resulta clave para el municipio.

Fortalezas:

Fortalezas	
F.01	Riqueza del patrimonio natural y medioambiental
F.02	Medidas para implantar energías renovables

Siguiendo el anterior razonamiento, las medidas para implantar energías renovables supondrían una gran fortaleza para el municipio, siendo autosuficiente para el consumo que necesita el municipio. Además, el municipio cuenta con un patrimonio medioambiental importante cuyo uso es clave en la generación de procesos sostenibles como la implantación de parques eólicos.

Oportunidades:

Oportunidades	
O.01	Políticas nacionales y europeas
O.02	Necesidad de materia orgánica
O.03	Patrimonio natural infrautilizado

Finalmente, las oportunidades correspondientes a este eje son las políticas nacionales y europeas relacionadas con la promoción de las energías renovables y la eficiencia energética. Estas energías renovables pueden asentar sus bases en el patrimonio natural infrautilizado para desarrollar actuaciones y estrategias de desarrollo urbano sostenible.

Por otro lado, y como oportunidad alternativa de gestión de residuos en el municipio, se puede utilizar la materia orgánica que es uno de los tipos de desechos más importantes para mantener las superficies verdes del municipio.

Eje 5. MOVILIDAD Y TRANSPORTE

Según la Estrategia Territorial, es fundamental que un municipio bien conectado sea aquel que aproveche mejor las dinámicas territoriales de los espacios más avanzados y las difundan en el suyo propio.

En la Comunidad Valenciana se ha desarrollado una Estrategia Territorial la cual tiene como objetivos en el ámbito de la movilidad y el transporte:

1. Mejorar la conectividad externa e interna
2. Desarrollar sistemas de transporte de alta capacidad y prestaciones
3. Promover sistemas de transporte de elevada eficiencia energética
4. Garantizar la vertebración del conjunto del territorio
5. Impulsar el corredor mediterráneo de mercancías
6. Fomentar la intermodalidad

Con respecto al primero de los objetivos se busca mejorar la vertebración del territorio y la conexión de desplazamientos entre diferentes puntos. Para ello, se hace alusión a los diferentes modos de transporte. En primer lugar, se hará uso del transporte aeroportuario como la conexión por excelencia a nivel comercial. En el caso de Redován, el municipio se encuentra a 40 kilómetros del aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández, el más cercano a través de la AP-7. Para el transporte ferroviario es objetivo la adaptación de la alta velocidad entre las capitales provinciales de la comunidad, así como entre otros puntos de la península. Concretamente, el municipio se vería afectado por la implantación de la línea de Alta Velocidad Madrid-Elche-Orihuela que dotaría al mismo de flexibilidad y capacidad de desplazamientos con este medio como conexión externa, además del corredor mediterráneo que dota a la Comunidad Valenciana en la “puerta sur de la Unión Europea” para el comercio asiático y atlántico.

Por otra parte, la red de carreteras pretende conseguir vertebrar toda la comunidad, así como conectarse con los grandes ejes nacionales de transporte. Para ello se requieren ciertas medidas como la mejora de la accesibilidad a las áreas metropolitanas o el incremento de seguridad vial mediante nuevas tecnologías, todo ello con foco en el desarrollo de una red de carreteras eficaz y equilibrada. Según el Sistema Nodal de Referencia, Redován se rodea de diferentes redes internas de primer y segundo nivel. Estas redes dotan al municipio de una conectividad con grandes áreas metropolitanas como la ciudad de Elche o Alicante o ciudades medias como Orihuela o Torrevieja.

Además, Redován cuenta con grandes superficies destinadas a la agricultura siendo un municipio con gran importancia en el medio rural. Otro de los objetivos de la Estrategia Territorial es mejorar las comunicaciones de estas zonas más apartadas de las grandes urbes conservando el medioambiente, es decir, la flora y la fauna existente. El principal problema de las zonas rurales es la baja demanda de transporte que se da, por ello los transportes a implantar han de ser flexibles y adaptados a las condiciones del entorno.

El sexto objetivo en este ámbito trata la intermodalidad como base para el comercio interior y exterior. A través de este plan de actuación se pretende acceder a los marcos europeos mediante la inclusión en las Áreas de Actividad Económica. Para conseguir esto, es necesario potenciar la Red de Parques Logísticos de la Comunidad Valenciana, es decir, potenciar con carácter más comarcal. El ferrocarril juega una figura clave en este ámbito, creando una gran red de tráfico de mercancías, conectando, en el caso de la Comunidad Valenciana, las Zonas de Actividades Logísticas portuarias de Valencia, Alicante y Castellón con otras plataformas intermodales de transporte.

La Agenda Urbana Española (AUE) ofrece los Datos Descriptivos de la AUE con objeto de facilitar una aproximación a la situación actual de las ciudades españolas. Estos datos se presentan dentro del Marco Estratégico de la AUE como herramienta para la toma de decisiones de las ciudades.

Los Datos Descriptivos aplicables en el eje 5. Movilidad y transporte son los siguientes:

Eje 5. MOVILIDAD Y TRANSPORTE
D.18. ÍNDICE DE MOTORIZACIÓN
D.19. DENSIDAD DE LÍNEAS DE AUTOBÚS Y MODOS FERROVIARIOS
D.21. DOTACIÓN DE VÍAS CICLISTAS

D.18. Índice de motorización del municipio

$$D.18.a. \text{ Vehículos domiciliados en el municipio } \left(\frac{n^{\circ}}{1000} \text{ hab} \right) = \frac{\text{Turismos} + \text{Motocicletas}}{\left(\frac{\text{Población}}{1000} \right)}$$

Según datos de la Dirección General de Tráfico (DGT) para el municipio de Redován en el año 2020 el parque total de vehículos (turismos + motocicletas) es de 6.078 vehículos. En ese mismo año la población es de 7926 habitantes como se indica en Ilustración 9. Evolución demográfica de Redován. Por tanto, el indicador D.18.a:

$$\text{Vehículos domiciliados en el municipio} = \frac{6078}{7926} = 767 \frac{n^{\circ}}{1000} \text{ hab}$$

El municipio se sitúa con un valor de 767 vehículos domiciliados por cada 1000 habitantes. Este dato nos indica el elevado número de vehículos que pertenecen a dicho municipio al compararlo con la Tabla 11. Vehículos domiciliados en el municipio cada 1000 habitantes correspondiente a todos los municipios del país. En este caso, para un municipio entre 5000 y 20000 habitantes el valor medio que se da es de 607 vehículos, con una diferencia de aproximadamente 160 vehículos.

Tabla 11. Vehículos domiciliados en el municipio cada 1000 habitantes

D.18.a. VEHÍCULOS DOMICILIADOS EN EL MUNICIPIO CADA 1000 HABITANTES.

	Nº mun.	Valor 1er cuartil	Valor medio	Valor 3er cuartil
Todos los municipios de más de 5.000 habitantes.	1.304	549,8	592,4	646,9
Municipios de más de 100.000 habitantes	63	504,3	539,9	574,5
Municipios de entre 50.000 y 100.000 habitantes.	86	538,9	565,5	590,4
Municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes.	267	541,9	573,9	615,7
Municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes.	888	558,7	607,2	662,6
Municipios de menos de 5.000 habitantes.	6.813	627,5	714,3	822,6

(Fuente: Dirección General de Tráfico (DGT))

Mediante datos facilitados por la DGT se obtiene la antigüedad del parque de turismos (11,45 años de antigüedad) y de motocicletas (10,84 años). Se observa que el parque de vehículos está envejecido.

D.19. Densidad de líneas de autobús y modos ferroviarios

$$D.19.a. \text{ Densidad de líneas de autobús} = \frac{\text{Longitud de las líneas de autobús (km)}}{\text{Superficie del municipio (km}^2\text{)}}$$

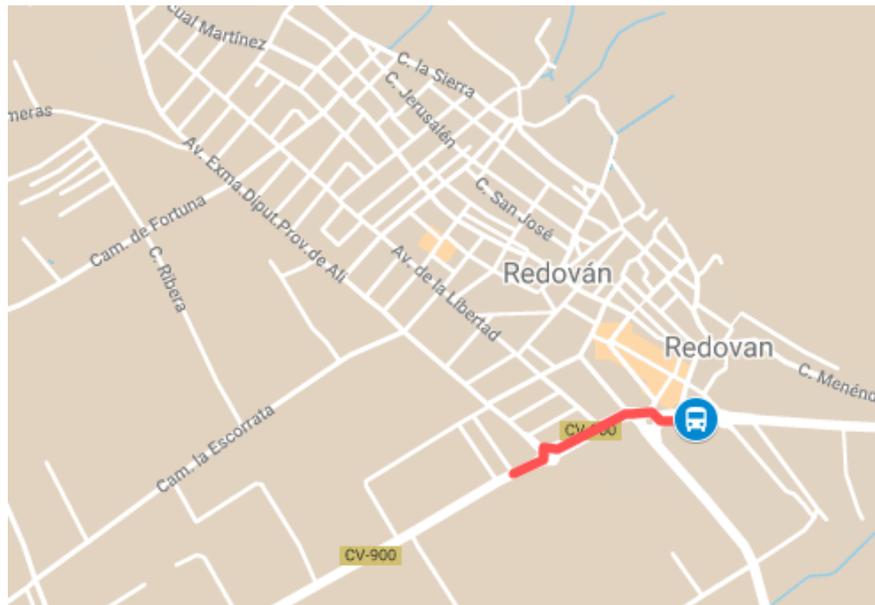


Ilustración 32. Longitud de las líneas de autobús

En el municipio existen 5 líneas de autobús que conectan con otras áreas urbanas como Orihuela, Murcia o Alicante. Estas líneas realizan el mismo recorrido para atravesar el municipio, con una longitud de 0,43 km en total recorrido en el interior del municipio.

Por tanto, la densidad de líneas de autobús que depende de la longitud anteriormente calculada y la superficie del municipio, de 9,45 km²:

$$\text{Densidad de líneas de autobús} = \frac{0,43}{9,45} = 0,046$$

La densidad resultante proporciona una idea de la escasez de movilidad en cuestión de transportes públicos que el municipio tiene. Por otra parte, el municipio no cuenta con ninguna línea ferroviaria que lo atraviese por lo que los cálculos de los indicadores ferroviarios no son relevantes.

D.21. Dotación de vías ciclistas

Actualmente en el municipio existen dos vías ciclistas fuera del núcleo urbano. Estas vías ciclistas marcadas en azul en Ilustración 33. Vías ciclistas Redován conectan, en el sur con otros municipios y senderos que terminan en el río Segura, dotando al municipio de espacios de ocio al aire libre y actividades deportivas y por el norte con el parque industrial para que los trabajadores puedan desplazarse al centro de trabajo mediante medios sostenibles.



Ilustración 33. Vías ciclistas Redován



Ilustración 34. Vía ciclista sur



Ilustración 35. Vía ciclista norte

Resumen del eje

Para el análisis DAFO del municipio en este eje se plantea lo siguiente:

Debilidades:

Debilidades	
D.01	Patrones de movilidad poco sostenible
D.02	Déficit de transporte público
D.03	Déficit de infraestructuras de movilidad sostenible
D.04	Ausencia de una estrategia de movilidad integrada

En cuanto a las debilidades que el eje 5 presenta se pueden diferenciar las expuestas en la tabla anterior. El municipio cuenta con patrones de movilidad poco sostenible, con un predominio del desplazamiento en vehículo privado, frente a la movilidad peatonal o ciclista. Se puede corroborar con los parámetros que se han estudiado en este apartado.

De esta forma también se confirma el gran protagonismo del vehículo privado frente a otros más sostenibles. El déficit de transporte público se refleja, según la misma fuente anteriormente citada, con el D.19. Densidad de líneas de autobús y modos ferroviarios que da unos resultados muy bajos para el autobús e inexistentes para el transporte ferroviario.

En cuanto a las infraestructuras de movilidad sostenible cabría mencionar la presencia de carril bici.

Amenazas:

Amenazas	
A.01	Incremento de los niveles de contaminación atmosférica

Todas las anteriores debilidades conllevan el incremento de los niveles de contaminación atmosférica y el aumento de los daños medioambientales provocados por las emisiones del transporte. La movilidad y modos de transporte del municipio requieren un plan de mejora y evolución sostenible a medio y largo plazo.

Fortalezas:

Fortalezas	
F.01	Condiciones favorables de clima y topografía
F.02	Numerosas actuaciones relacionadas con la movilidad sostenible

Redován cuenta con unas condiciones muy favorables para la transición a modos de transporte más sostenibles y para impulsar medios de transporte blandos como el peatonal y la bicicleta. La climatología es apta para estos medios mayoritariamente en los meses de octubre a mayo, donde no se producen picos de temperaturas altas y se dan condiciones climatológicas cómodas. En cuanto a la topografía, Redován es un municipio con variaciones grandes de altitud, aunque la zona más habitada es principalmente llana y se conecta a los municipios próximos por zonas de cultivo llanas y fácilmente transitables.

Además, se están llevando a cabo acciones para impulsar la movilidad sostenible como la ampliación del carril bici existente paralelo a la CV-919 dirección La Campaneta.

Este análisis de debilidades, amenazas y fortalezas concluye con la propuesta de oportunidades que pueden darse en el municipio y así potenciar ejes como el actual: Movilidad y Transporte.

Oportunidades:

Oportunidades	
O.01	Programas y fondos autonómicos, nacionales y europeos
O.02	Planes supramunicipales de transporte sostenible
O.03	Posibilidad de creación de aparcamientos disuasorios
O.04	Concienciar y educar a la sociedad

En primer lugar, se trataría de optar a programas y fondos autonómicos, nacionales y europeos, que facilitan y promueven las infraestructuras de movilidad urbana sostenible como los NextGenerationEU, entre otros. Además, se podría plantear planes supramunicipales de transporte sostenible, que mejoren la conexión interurbana con transporte público sostenible y con medios de transporte blando.

Para la descongestión del municipio y del tránsito de los vehículos privados en el municipio se podría aprovechar espacios del municipio para instalar aparcamientos disuasorios.

Si bien todas estas oportunidades están bien planteadas, la oportunidad de concienciar a la población sobre la problemática y la necesidad de cambio es clave para una transición a métodos más sostenibles.

Eje 6. COHESIÓN SOCIAL E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES

La cohesión social se relaciona con el grado de satisfacción y bienestar de los miembros de la sociedad. Cuanta más haya, menos exclusión y marginalidad hay en la comunidad.

La ETCV busca potenciar este eje de forma que los gobiernos logren una mejora de cohesión social. Los puntos a tener en cuenta para conseguir esto son los siguientes:

- Garantizar la igualdad en el acceso a los equipamientos

El acceso equitativo a infraestructuras y servicios para evitar una discriminación por parte del desequilibrio territorial. Para ello se dispondrá de un sistema de nodos urbanos y rurales distribuidos en el territorio para organizar la prestación de bienes y servicios supramunicipales en condiciones de igualdad relativa.

- Políticas de vivienda protegida

Las políticas de vivienda protegida apuestan firmemente por la rehabilitación como fuente de empleo y de cualificación de la ciudad construida desarrollando actuaciones en función de la demanda existente y garantizando una adecuada distribución. Estas viviendas han de ser también eficientes y cumplir los requerimientos medioambientales en relación al uso de recursos básicos como el agua, el suelo o la energía.

- Evitar la discriminación territorial

El acceso equitativo a las infraestructuras y servicios de competitividad económica como redes de servicios para que ningún territorio vea disminuido sus potenciales de desarrollo.

- Reducir las diferencias de renta en el territorio

La introducción de sistemas de pagos compensatorios por servicios ambientales son medidas que se adoptan para reducir esta diferencia de renta, así como el desarrollo de programas específicos para la sostenibilidad y mejora de la calidad de vida de comarcas del interior.

Las figuras territoriales específicas como las Áreas de Dinamización del Mundo Rural se incluyen dentro del conjunto de medidas que pueden ser herramientas de desarrollo estratégico en un contexto de respeto a los valores ambientales y culturales del territorio.

El estudio del resto de parámetros que influyen en este eje se realiza en el análisis demográfico y social de este Trabajo Final de Grado. Se hará un breve resumen en este apartado para analizar los resultados. Estos son los indicadores que se estudiarán en el desarrollo de este eje:

Eje 6. COHESIÓN SOCIAL E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES
D.22. ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN
D.23. POBLACIÓN EXTRANJERA (%)
D.24. ÍNDICE DE DEPENDENCIA
D.25. PORCENTAJE DE PERSONAS CON ACCESO A LOS SERVICIOS SOCIALES
D.26. NÚMERO DE TRABAJADORES/AS
D.28. TASA DE PARO

D.22. Envejecimiento de la población

$$D.22.a. \text{Índice envejecimiento (\%)} = \frac{\text{N}^\circ \text{ habitantes mayores de 65 años}}{\text{N}^\circ \text{ habitantes total}} \times 100$$

La población de Redován cuenta con un envejecimiento inferior a los datos de la provincia e incluso de la comunidad.

D.23. Población extranjera

$$D.23. \text{Población extranjera (\%)} = \frac{\text{N}^\circ \text{ habitantes extranjeros}}{\text{N}^\circ \text{ habitantes total}} \times 100$$

En Ilustración 13. Nacionalidades existentes Redován 2020. se analiza las diferentes nacionalidades que coexisten en el municipio. Se observa que alrededor del 13% de habitantes son extranjeros. Al comparar este dato con los municipios a nivel nacional se observa que es superior a la media (6,9%). Esta influencia de otras nacionalidades, sobre todo de países africanos se podría explicar con la proximidad al continente, siendo lugar de acogida de los ciudadanos emigrantes.

D.24. Índice de dependencia

El índice de dependencia sirve para analizar las necesidades asistenciales de las familias con personas mayores o menores a su cargo, de cara a poder ofrecer los servicios públicos necesarios para cada área. Estos datos se extraen de la Ficha Municipal de Redován y se muestran en Ilustración 36. Índices de dependencia.

La dependencia de la población menor de 16 años es del 26,1%, mayor que en la provincia y la comunidad. Esta dependencia elevada podría justificarse con el incremento de población respecto al resto de grupos de edad. Por otro lado, el 21,7% de dependencia de la población mayor de 64 años resulta un valor inferior al provincial o autonómico por el mismo motivo que anteriormente. Finalmente, la dependencia total es la suma de ambas, con un 47,9% manteniéndose por debajo de las medias del resto.

Dependencia	$(\text{Pob. } <16 + \text{Pob. } >64) / (\text{Pob. de } 16 \text{ a } 64) \times 100$	47,9 %
Dependencia población <16 años	$(\text{Pob. } <16) / (\text{Pob. de } 16 \text{ a } 64) \times 100$	26,1 %
Dependencia población >64 años	$(\text{Pob. } >64) / (\text{Pob. de } 16 \text{ a } 64) \times 100$	21,7 %

Ilustración 36. Índices de dependencia

(Fuente: Ficha municipal Redován 2021)

D.25. Porcentaje de personas con acceso a los servicios sociales

El Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad (MSSSI) colabora en la financiación de los servicios sociales a través del Plan Concertado de Prestaciones básicas de Servicios Sociales en Corporaciones Locales. Se conocen datos a nivel autonómico de la acción que los servicios sociales están llevando a cabo.

En primer lugar, cabe mencionar el número de centros de servicios sociales por municipio que existen. En el caso de la Comunitat Valenciana, por cada centro existen 2,04 municipios. Este dato es un valor razonable que se equipara al de otras comunidades como Asturias y Extremadura.

Además, se están llevando a cabo 160 proyectos en toda la Comunitat en el ámbito de los servicios sociales.

D.26. Número de trabajadores

Se define como el número de trabajadores que tienen su puesto de trabajo en la ciudad, así como su distribución en los principales sectores económicos. En este caso, el cálculo ampliado de este indicador se encuentra en Tabla 12. Afiliaciones a la SS según sección de actividad 2022.

D.28. Tasa de paro

Este indicador se estudia en el apartado Ilustración 16. Porcentaje de parados Redován viendo la evolución de parados del municipio.

Resumen del eje

Debilidades

Debilidades	
D.01	Nivel educativo y formativo de la población
D.02	Rentas por debajo de la media

El municipio presenta un nivel bajo de habitantes con acceso a estudios de tercer grado, lo que podría suponer una debilidad para el crecimiento del municipio y por consiguiente para la igualdad de oportunidades con habitantes de otros municipios.

Además, las rentas son inferiores a la media con la provincia de Alicante. Uno de los objetivos claros de la cohesión social es la igualdad de rentas.

Amenazas

Amenazas	
A.01	Brecha entre formación y perfiles demandados
A.02	Efectos de determinadas explotaciones agrícolas

Al igual que las debilidades, la diferencia entre la formación de los habitantes y la necesidad de perfiles con un nivel de estudios alto influye en la igualdad de oportunidades.

Por otro lado, la temporalidad derivada de explotaciones agrícolas crea un desequilibrio en el perfil socioeconómico de la población protagonizado por la presencia de extranjeros o minorías étnicas.

Fortalezas

Fortalezas	
F.01	Existencia de iniciativas locales
F.02	Buen nivel de convivencia y seguridad ciudadana

Tal y como se ha estudiado en este apartado, existen iniciativas y proyectos relacionados con la Seguridad Social. Estos proyectos promueven y buscan un buen nivel de convivencia y seguridad ciudadana en el municipio.

Oportunidades

Oportunidades	
O.01	Multiculturalidad y diversidad de los barrios
O.02	Existencia de espacios públicos y solares vacíos

Por último, las oportunidades relativas al eje 6. Cohesión social e igualdad de oportunidades son la existencia de diferentes culturas que aportan una diversidad importante al municipio y a sus habitantes.

Además, los espacios públicos y solares vacíos pueden ser utilizados para afrontar las problemáticas derivadas de este eje como la construcción de centros de servicios sociales, centros cívicos, etc.

Eje 7. ECONOMÍA URBANA

Este eje comprende las competencias económicas del municipio, tanto desde el punto actual en el que se sitúa, como perspectiva de futuro. La economía está sufriendo actualmente uno de los momentos cruciales de su historia reciente. La Comunitat Valenciana se sitúa compitiendo a escala internacional por la atracción de inversiones y proyectos de cambio, por las sedes de las empresas, por el turismo y por los talentos y profesionales creativos. Se trata de una carrera de posicionamiento entre los territorios donde se buscan ventajas competitivas frente a otros destinos, para poder salir de la crisis económica ventajoso.

Por otro lado, la población valenciana ha sido flexible a los cambios. La tasa neta de creación de empresas en la Comunitat Valenciana, la solicitud de patentes, modelos de utilidad o diseño industrial en función de la población superan los valores medios nacionales. En consecuencia, se puede definir al conjunto de habitantes de la Comunitat como una población emprendedora, abierta a la innovación y a las pautas de modernidad.

Sin embargo, los recientes cambios en la economía se verán afectados por el modelo territorial sostenible, el cual propone unas directrices para dinamizar el sistema productivo valenciano desde el territorio que servirá de base para las decisiones inversoras de los agentes económicos.

Para el municipio de estudio se realizará un estudio de la situación actual a través del cual se observará su posicionamiento y crecimiento a nivel económico, así como un análisis DAFO que contenga posibles vías de evolución para Redován.

En primer lugar, se analizarán los datos pertenecientes a las afiliaciones a la Seguridad Social. Según datos de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), en el primer trimestre de 2022 (dato más actualizado) el municipio de Redován cuenta con las siguientes afiliaciones:

Tabla 12. Afiliaciones a la SS según sección de actividad 2022

Actividad	Afiliaciones	Porcentaje
Total	2505	
A. Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	186	7,4%
B. Industrias extractivas	0	7,4%
C. Industria manufacturera	369	14,7%
D. Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0	0%
E. Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0	0%
F. Construcción	632	25,2%
G. Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	367	14,7%
H. Transporte y almacenamiento	109	4,4%
I. Hostelería	112	4,5%
J. Información y comunicaciones	9	0,4%
K. Actividades financieras y de seguros	14	0,6%
L. Actividades inmobiliarias	12	0,5%
M. Actividades profesionales, científicas y técnicas	206	8,2%
N. Actividades administrativas y servicios auxiliares	114	4,6%
O. Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	75	3,0%
P. Educación	53	2,1%
Q. Actividades sanitarias y de servicios sociales	163	6,5%
R. Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	16	0,6%
S. Otros servicios	48	1,9%
T. Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico	20	0,8%
U. Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0	0%

(Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social)

Se considera afiliado a aquellos trabajadores que realizan su inscripción en la Seguridad Social. La afiliación es un acto único que se realiza la primera vez que una persona inicia la prestación de servicios. Cada vez que el trabajador cambie de trabajo, realizará el alta o baja en la SS.

Por consiguiente, el municipio de Redován cuenta con 2505 afiliaciones en las diferentes secciones de actividad económica. Se puede observar una fuerte influencia del sector de la construcción en el municipio con un 25% de las afiliaciones. Detrás le siguen otros sectores como la industria manufacturera o el comercio y reparación de vehículos, entre otros.

De la misma forma, el número de personas afiliadas a la SS en el municipio de Redován es ligeramente superior (ver Tabla 13. Personas afiliadas a la SS), ya que se producen desplazamientos diariamente de trabajadores de municipios cercanos para realizar su actividad laboral en el municipio. Estos desplazamientos explican ese aumento en el número de personas afiliadas de Redován, pero no requiere que su afiliación a la SS haya sido en el mismo municipio ya que como se ha mencionado anteriormente, la afiliación se realiza la primera vez que el trabajador se inscribe en el organismo.

Tabla 13. Personas afiliadas a la SS

2022 - Trimestre 1	
Actividad	Afiliados
Total	2841
Agricultura	198
Industria	436
Construcción	378
Servicios	1748

(Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social)

La clasificación por sector de actividad económica dota una visión distinta de la economía del municipio. Es predominante el sector servicios con más de un 60% del total, aunque se encuentra repartido en distintas actividades como se ha mostrado anteriormente (ver Tabla 12. Afiliaciones a la SS según sección de actividad 2022).

La actividad económica del municipio se concentra sobre todo en el parque empresarial situado en noroeste o también conocido como el Polígono Industrial San Carlos.



Ilustración 37. Parques empresariales Redován

(Fuente: Infraestructura Valenciana de Dades Espacials)

Por otro lado, tal y como se estudió en el apartado 2.3. Análisis económico, el sector servicios es el protagonista de la economía del municipio.

El tipo de actividad económica ya clasificada se divide en dos grandes grupos caracterizados por el tipo de contrato laboral que se firma. Existen dos tipos de contratos en el municipio: temporales e indefinidos. Los contratos temporales son aquellos que se dan en situaciones de producción excepcionales o por sustitución de persona trabajadora. Este tipo de contrato aporta inestabilidad a la situación laboral del empleado y a la economía del propio municipio. Por lo que se refiere a los contratos indefinidos son aquellos que se conciertan sin límite de tiempo en la prestación de servicios. El contrato indefinido resulta más estable ya que se evitan problemas de temporalidad y el trabajador aumenta el compromiso con la empresa.

El municipio de Redován presenta un gran número de contratos temporales, en torno al 90% del total frente al 10% de los contratos indefinidos. Esto representa uno de los mayores retos que tiene en la actualidad el municipio: el problema de la temporalidad. Este reto se afronta analizando la propia base de la cuestión y es que la actividad económica se centra en sectores donde el empleo varía considerablemente en función de las estaciones o las temporadas.

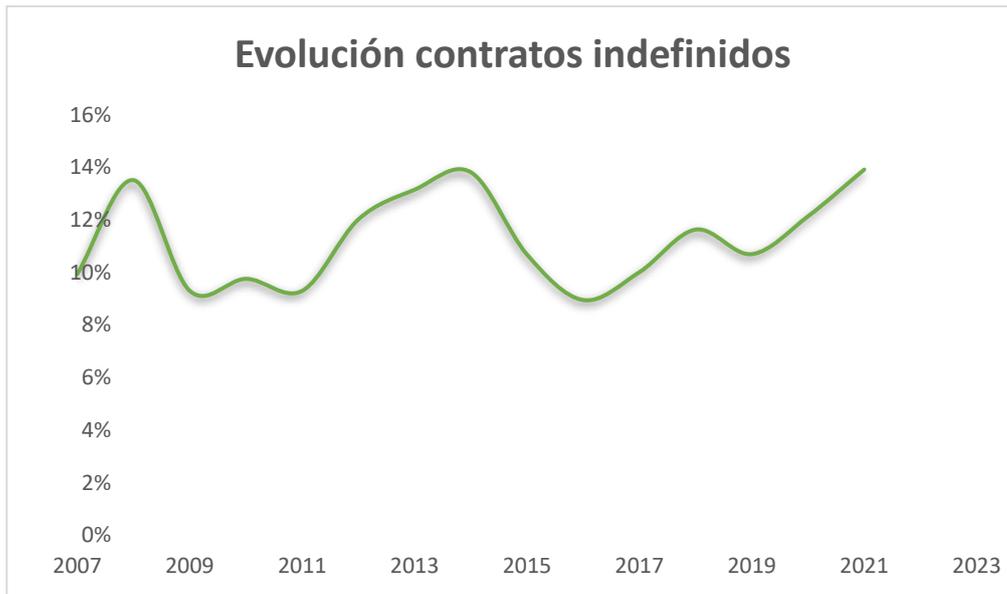


Ilustración 38. Evolución contratos indefinidos Redován

(Fuente: LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación)

Tal y como se estudió en el análisis social del municipio (ver Ilustración 16. Porcentaje de parados Redován) el porcentaje de parados ha evolucionado con las características económicas y sociales que se han ido dando en el país, comunidad o el propio municipio.

Para comprender el desempleo del municipio es necesario analizar el tipo de habitantes que forman parte del mismo. Dentro del grupo de parados existen los demandantes activos, grupo que se encuentra sin trabajo y demanda empleo estando registrada con ese fin en las oficinas de empleo.

Se va a analizar en profundidad este grupo de desempleados como grupo activo en la búsqueda de empleo para comprender la accesibilidad de los habitantes del municipio al empleo local.

En primer lugar, se hará referencia al nivel de estudios de los habitantes del municipio para definir los empleos que pueden alcanzar. Este análisis se realizó en Ilustración 15. Nivel de estudios Redován 2011 donde se puede observar que un porcentaje muy bajo de la población consigue estudios de tercer grado, los cuales son necesarios para cubrir puestos en ámbitos de actividad densos en conocimiento.

En esta primera gráfica (Ilustración 39. Personas demandantes activas según grupo de edad) se clasifica a los demandantes parados activos según el grupo de edad al que pertenecen en la evolución desde 2013 hasta la actualidad. Se puede observar que el grupo menos afectado es el de menores de 25 años, grupo por personas que no se han introducido totalmente en el mundo laboral y comienzan a adquirir sus primeros años de experiencia. Son personas con baja experiencia y que generalmente firman contratos temporales o de corta duración. Seguido de este grupo se encuentran los habitantes de 25 a 44 años con un número de demandantes activos más elevado, en torno a los 450. Este grupo se define por buscar estabilidad laboral, es decir, contratos indefinidos. Ya han adquirido cierta

experiencia y son demandados por las empresas ya que tienen suficiente recorrido laboral por realizar. Por último, se encuentra el grupo de mayores de 44 años, los cuales ya tienen una experiencia considerable, pero se encuentran en riesgo de empleabilidad por su edad. A pesar de todo esto, la tendencia general del gráfico es descendente, es decir, el número de personas demandantes activas se ha ido reduciendo con los años bien por un aumento de los puestos de trabajo y de las contrataciones, lo cual iría ligado al descenso del desempleo del municipio.

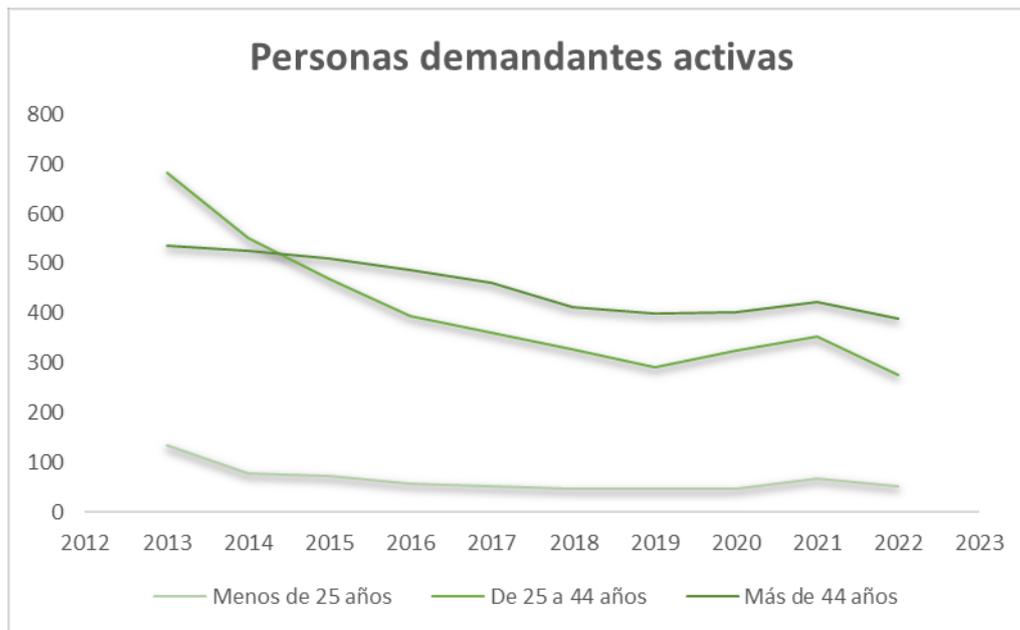


Ilustración 39. Personas demandantes activas según grupo de edad

(Fuente: LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación)

Las personas demandantes activas según la actividad económica considerada como la actividad de la empresa en la que trabaja la persona contratada o, en este caso, la última en que trabajó la demandante no ocupada, es decir, la actividad económica en la que la persona demandante ya ha adquirido cierta experiencia. En el estudio de las personas demandantes activas en Redován se encuentran distintos valores en función de la actividad a considerar. En primer lugar, los grupos con menor demanda son la agricultura y la industria. Estos sectores requieren gran cantidad de mano de obra y en cambio, son empleos cada vez menos demandados, sobre todo por las nuevas generaciones. El sector de la construcción es el siguiente en números de demandantes con un incremento notable de la demanda tras la crisis en el sector a partir del año 2009. Finalmente, el sector servicios es el que más preocupa al observar el gráfico ya que a pesar de ser el protagonista de la actividad económica del municipio no ofrece los suficientes puestos de trabajo para los habitantes que lo demandan.



Ilustración 40. Personas demandantes activas según actividad económica

(Fuente: LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación)

Para concluir este eje se analizará la matriz DAFO como resumen de las problemáticas del municipio respecto a la economía y se propondrán posibles vías de resolución a los problemas mostrados.

Debilidades:

Debilidades	
D.01	Escasa innovación y valor añadido en la economía local
D.02	Altos niveles de contratos indefinidos
D.03	Falta de vocación empresarial entre los jóvenes
D.04	Gran diferencia entre oferta y demanda de tipos de empleo

Las debilidades respecto a la economía urbana se sintetizan en la tabla anterior. En primer lugar, el nivel de estudios de los habitantes no alcanza el tercer grado por lo que las actividades que requieren esos conocimientos no tienen lugar en el municipio. Son las propias empresas las que analizan las oportunidades de establecer sus sedes en zonas con elevada tasa de estudios superiores. Esto podría considerarse un motivo por el cual el sector servicios es el más demandado en la zona, así como la construcción. La debilidad número 2 considerada para el municipio se encuentra directamente relacionada con la primera como consecuencia de los contratos temporales que se dan en el municipio a causa de que las industrias son variables en función de la temporada en la que se encuentren. Por otra parte, los habitantes del municipio demandan diferentes tipos de empleo que los que se buscan y por tanto se crea una descompensación entre ambos, lo que conlleva al aumento de la tasa de parados, aumento de contratos temporales por falta de motivación y poca cualificación en el sector, etc.

Resumen del eje

Amenazas:

Amenazas	
A.01	Empleo no adaptado a la demanda de la población
A.02	Insuficiencia de medidas de apoyo a la implantación empresarial
A.03	Vulnerabilidad del sector agrícola del entorno

Como bien se ha tratado anteriormente, existe una diferencia entre el tipo de empleo demandado por la población y el ofertado por el municipio. Esto podría provocar desajustes de búsqueda de empleo y que los habitantes se trasladen a otros municipios a buscar empleo, lo cual supondría una pérdida de mano de obra en el municipio.

Además, se podría plantear medidas para apoyar a las empresas existentes y a las futuras para conservar la riqueza que el parque industrial aporta al municipio y a sus habitantes.

Finalmente, el sector agrícola consume gran parte del territorio del municipio y la mano de obra en este sector es escasa y poco demandada. Las amenazas que esto puede provocar por estar en situación de declive o pendiente de procesos estratégicos de reposicionamiento en el mercado supondrían grandes pérdidas económicas en el municipio.

Fortalezas:

Fortalezas	
F.01	Activos culturales, patrimoniales y paisajísticos
F.02	Fuerte dinamismo empresarial en algunas áreas urbanas

Como fortalezas para potenciar la economía del municipio existen numerosos activos culturales, patrimoniales y paisajísticos como elementos clave para fomentar la actividad turística y por consiguiente la economía y el empleo.

Por otro lado, la existencia de un parque empresarial en el municipio crea un fuerte dinamismo empresarial en esa zona consiguiendo un gran incremento en el número de empresas y capacidad emprendedora.

Oportunidades:

Oportunidades	
O.01	Inversiones públicas y privadas
O.02	Rehabilitación urbana
O.03	Turismo rural como potencia económica
O.04	Programas de fomento del emprendimiento

Para aprovechar todas las oportunidades que el municipio pueda ofertar es necesario poner en marcha planes y programas que potencien la economía. Un ejemplo de estos planes son los programas de fomento del emprendimiento, dirigido a jóvenes para conseguir un mayor nivel de empleabilidad.

Para sectores económicos que se encuentran en situaciones de baja o media actividad como la construcción se plantea activar políticas autonómicas y nacionales en relación a la rehabilitación, regeneración y renovación urbana como motor de empleo y reactivador de la construcción.

El turismo rural se sitúa como clave en el desarrollo y evolución del municipio. Esta actividad afecta a distintos sectores de actividad, pero sobre todo a la economía municipal y a la creación de puestos de trabajo.

Eje 8. VIVIENDA

En este eje se tratará de analizar las características de la vivienda y del parque inmobiliario del municipio definiendo diferentes factores clave que influyen sobre la accesibilidad a la vivienda de los habitantes del municipio. Para ello se estudiarán los siguientes datos descriptivos relativos al campo de la vivienda:

Eje 8. VIVIENDA
D.29. PARQUE DE VIVIENDA (viv/1000 hab.)
D.32. VARIACIÓN DEL NÚMERO DE HOGARES 2001-2011 (%)
D.33. CRECIMIENTO DEL PARQUE DE VIVIENDA 2001-2011 (%)
D.34. VIVIENDA SECUNDARIA (%)
D.35. VIVIENDA VACÍA (%)
D.36. ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA

D.29. Parque de vivienda

El parque de vivienda está formado por el número total de viviendas familiares existentes. Este dato proporciona una imagen de la distribución del parque de viviendas en el territorio y su evolución en el tiempo. Es una de las herramientas para una planificación ordenada y equilibrada en usos y funciones.

Se obtiene a partir del número de viviendas familiares del municipio por cada 1000 habitantes del total del municipio.

$$D.29. \text{Viviendas construidas (Viv por cada mil habitantes)} = \frac{\text{N}^\circ \text{ Viviendas construidas}}{\text{N}^\circ \text{ total habitantes} / 1.000}$$

Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) y del Instituto Valenciano de Estadística (IVE) el número total de viviendas familiares en el Censo de Población y Vivienda

de 2011 es de 3395. Por tanto, las viviendas construidas por cada mil habitantes (usando el número de habitantes de 2021) es:

$$\text{Viviendas construidas} = \frac{3395}{8058/1000} = 421,3 \text{ viviendas}$$

Se ha obtenido un valor de 421,3 viviendas construidas por cada 1000 habitantes para el municipio de Redován. Generalmente, para un municipio de entre 5000 y 20000 habitantes se obtiene un valor medio de 506,8 viviendas. El municipio de Redován se sitúa a casi una centena de viviendas por debajo de la media. Se estudiará con los siguientes indicadores si esto puede suponer un problema para los habitantes del municipio.

D.32. Variación del número de hogares

A partir de los censos de población y viviendas de 2001 y 2011 se puede comparar el crecimiento o descenso del número de hogares en el municipio. Si se analiza conjuntamente con la variación de la población se puede evaluar si el territorio de estudio está evolucionando correctamente.

Tabla 14. Viviendas y población 2001-2011

	2001	2011	Variación
Viviendas	2625	3395	29%
Población	5860	7562	29%

(Fuente: Censo de población y vivienda)

$$\text{D.32. Variación nº hogares 2001-2011 (\%)} = \frac{(\text{N}^\circ \text{ hogares 2011} - \text{N}^\circ \text{ hogares 2001})}{\text{N}^\circ \text{ hogares 2001}} \times 100$$

Tal y como se muestra en la Tabla 14. Viviendas y población 2001-2011 la variación del número de hogares ha sido del 29% en el año 2011 con respecto al año 2001. Además, también se ha calculado la variación de la población en el mismo intervalo de tiempo y de la misma forma, ha sido una variación del 29%. Estos datos muestran que el municipio crece de forma coordinada y la planificación y estructuración de las superficies destinadas a la vivienda son adecuadas.

D.34. Vivienda secundaria

La vivienda secundaria se define como la vivienda familiar que es utilizada solamente parte del año, ya sea de forma estacional, periódica o esporádica y no constituye residencia habitual de una o varias personas. A partir del dato de viviendas secundarias del municipio se puede estimar la influencia del turismo en el territorio y planificar políticas locales de servicios y vivienda.

A partir del mismo censo de población y viviendas del 2011, se recoge que el número de viviendas secundarias en Redován es de 220. De la misma forma, el número de viviendas totales es de 3395.

$$D.34. \text{Viviendas secundarias (\%)} = \frac{\text{N}^\circ \text{viviendas secundarias 2011}}{\text{N}^\circ \text{viviendas total 2011}} \times 100$$

Por tanto, a partir de la expresión anterior se obtiene que el porcentaje de viviendas secundarias en el municipio es del 6%, un valor inferior a la media (10,2%) ya que se trata de un municipio con escasa influencia turística.

$$\text{Viviendas secundarias} = \frac{220}{3395} = 6\%$$

D.35. Vivienda vacía

Las viviendas vacías son clasificadas como las viviendas que no son residencia habitual de ninguna persona ni son utilizadas de forma estacional, periódica o esporádica por nadie. Son viviendas deshabitadas. A través de conocer el valor de este dato descriptivo otorga una visión de la necesidad de políticas para garantizar el acceso a la vivienda.

$$D.35. \text{Viviendas vacías (\%)} = \frac{\text{N}^\circ \text{viviendas vacías 2011}}{\text{N}^\circ \text{viviendas total 2011}} \times 100$$

El porcentaje de viviendas vacías se calcula como la relación de viviendas vacías del municipio según el censo de población y vivienda 2011 y el número de viviendas totales del municipio. Existen 504 viviendas vacías y 3395 viviendas totales por tanto, el porcentaje de viviendas vacías es del 14,8%:

$$\text{Viviendas vacías} = \frac{504}{3395} = 14,8\%$$

Este porcentaje se mantiene en la media de viviendas vacías de los municipios entre 5000 y 20000 habitantes (15,1%).

D.36. Accesibilidad a la vivienda

A través de este dato se pretende calcular el número de años de sueldo necesarios con una renta media familiar para acceder a una vivienda propia, con el precio medio de la vivienda del municipio. Existen municipios donde el elevado precio de la vivienda dificulta e incluso impide el acceso a ella.

$$D.36. \text{Número años necesarios} = \frac{\text{Precio medio de la vivienda}}{\text{Renta media familiar}} \times 100$$

En este caso y con la información proporcionada por la consultoría CoHispania homologada por el Banco de España se obtiene que el precio medio del m² es de 750€. Para una vivienda media en el municipio de 150 m², el precio sería de 112.500€.

En cuanto a las rentas de los habitantes del municipio, tal y como se estudió en Ilustración 17. Rentas Redován y Alicante en 2021 se sitúa en 16.980€.

$$\text{Número de años necesarios} = \frac{112500}{16980} = 6,63$$

Al ser el valor de renta anual se necesitaría 6,63 años para acceder un ciudadano con renta media a una vivienda propia de tipo medio.

Resumen del eje

Debilidades

Debilidades	
D.01	Baja eficiencia energética
D.02	Escasa rehabilitación del parque inmobiliario

Tras el estudio de la situación de la vivienda en el municipio actualmente las principales debilidades están relacionadas con la antigüedad del parque edificatorio como se vio en Tabla 9. Antigüedad del Parque Edificatorio, donde se indicaba que más del 50% de las viviendas habían sido construidas de antes del año 2000. Este dato provoca que los indicadores de eficiencia energética sean desfavorables ya que no cumplen con la normativa vigente. Además, tampoco se está llevando a cabo acciones de rehabilitación para que esta problemática disminuya.

Amenazas

Amenazas	
A.01	Dificultades para acceder a la vivienda de la población joven
A.02	Movimientos de la población

Como consecuencia de las debilidades presentadas, el estado de las viviendas puede provocar el traslado de habitantes del municipio a otros municipios que ofrezcan mejores garantías de vivienda. También se trata de una amenaza las dificultades para la población joven, con rentas más bajas de acceder a una vivienda media.

Fortalezas

Fortalezas	
F.01	Incremento del uso residencial del centro urbano
F.02	Ajuste generalizado del nivel de precios de la vivienda

A pesar de las anteriores debilidades y amenazas, Redován tiene puntos positivos en el ámbito de la vivienda a remarcar. El centro urbano es generalmente residencial, lo que incentiva acciones de renovación urbana para el desarrollo del propio centro urbano.

Por otro lado, el precio de la vivienda es razonable y a pesar de que las rentas se consideran por debajo de la media, el plazo de accesibilidad a la vivienda es menor que en la mayor parte de los municipios de la provincia.

Oportunidades

Oportunidades	
O.01	Programas y políticas autonómicas
O.02	Políticas públicas y programas de promoción de energías renovables
O.03	Reorientación del sector de la construcción

Para maximizar las oportunidades que el municipio ofrece es necesario activar programas y políticas autonómicas, nacionales y europeas de fomento de la rehabilitación, regeneración y renovación urbana, así como políticas públicas y programas de promoción de energías renovables y la eficiencia energética en la edificación y en las viviendas.

Además, es imprescindible trabajar desde el sector de la construcción, reorientándolo hacia la rehabilitación edificatoria.

Eje 9. ERA DIGITAL

El noveno de los ejes a tratar es el correspondiente a la era digital y el acceso a los recursos digitales. La sociedad evoluciona en torno a este eje a pasos agigantados y su acercamiento a la tecnología es cada vez más importante.

Desde la ETCV se ha apostado por las tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) como infraestructuras fundamentales para el desarrollo de la Sociedad del Conocimiento. Además, esta decisión afecta directamente a la mejora de los procesos de las empresas y las administraciones, la conexión con las redes globales de innovación, la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y la consecuencia de un mayor equilibrio territorial.

Para ello, la ETCV ha puesto en marcha las redes de banda ancha de nueva generación en entornos que ofrecen un valor añadido tanto para los residentes como para las empresas (universidades, centros de investigación, Administraciones, etc.). Estas zonas muestran el alto valor de aplicar estas tecnologías y de esta forma, la Comunitat Valenciana consigue impulsar las redes de nueva generación en su territorio.

Por otra parte, existen zonas de la Comunitat que no están suficientemente cubiertas por estas tecnologías. De algún modo se encuentran en una situación de inferioridad frente a otras que sí disponen de los medios. Para solventar este problema, se

realizarán las infraestructuras necesarias para que todo habitante tenga las mismas oportunidades para contratar un mismo servicio.



Ilustración 41. Acceso a banda ancha

(Fuente: Estrategia Territorial CV)

Con esta propuesta, Redován quedaría comunicado totalmente por el anillo de transporte de banda ancha de Alicante representado en color naranja en Ilustración 41. Acceso a banda ancha.

A través de la Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos Locales se ha obtenido información de las mejoras a nivel digital en los servicios públicos del municipio. Como se puede observar en las siguientes tablas, en referencia a la sede web municipal esta cuenta con información general, información turística y gobierno electrónico. Además, en cuanto a telecomunicaciones, se dispone de cobertura móvil en todo el municipio.

PERIODO	SEDE WEB MUNICIPAL		
	Información general	Información turística	Gobierno electrónico
	CI	CI	CI
2021	SI	SI	SI

Ilustración 42. Sede web municipal

(Fuente: Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales)

TELECOMUNICACIONES	
Móvil	Televisión Digital por cable
SI	NO

Ilustración 43. Telecomunicaciones

(Fuente: Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales)

La siguiente imagen (ver Ilustración 44. Conectividad Redován) muestra el estado de conectividad del municipio. Actualmente, toda la superficie del municipio está cubierta por entre el 90 y el 100% de 100 Mbps. Esto garantiza una buena red de comunicaciones para todos los habitantes.

Por otro lado, analizando el estado de conectividad y las llamadas zonas blancas del municipio, se observa que existen zonas en las que ya se ha instalado servicio de redes de banda ancha de nueva generación (con servicio) y otras zonas en las que existe un plan para dotarles esta conexión (con PEBA adjudicado). Sin embargo, todavía quedan partes del municipio donde no hay servicio.

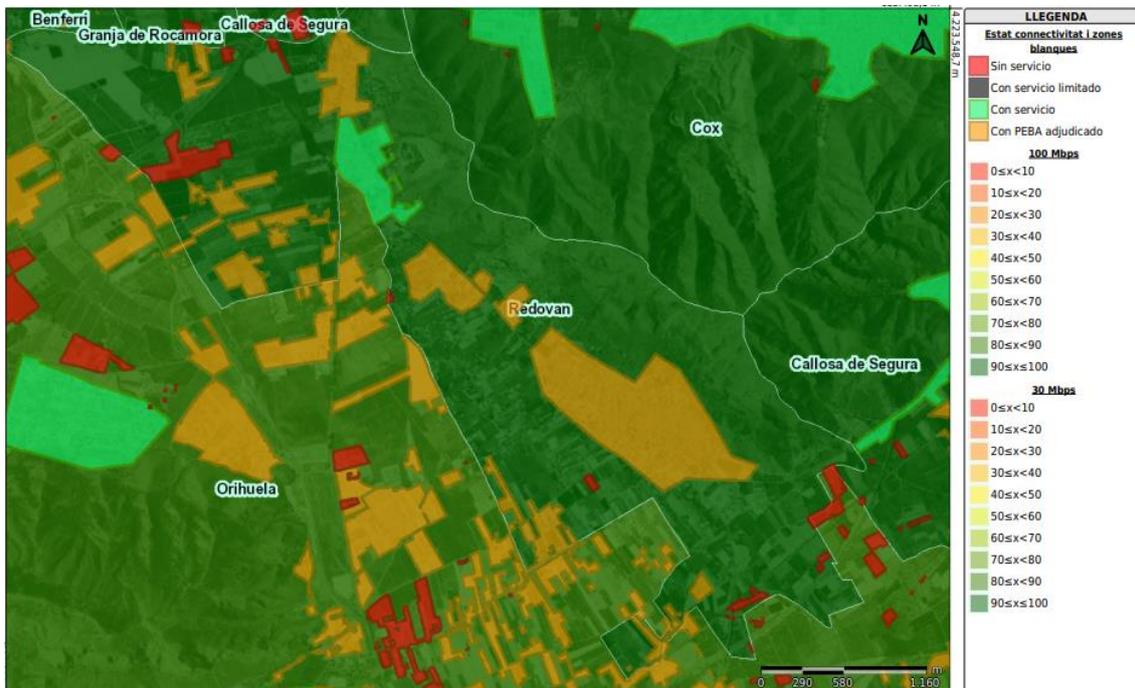


Ilustración 44. Conectividad Redován

(Fuente: Visor GVA)

Debilidades

Debilidades	
D.01	Redes de banda ancha

Según el estudio realizado sobre la era digital y las tecnologías en el municipio cabe destacar como debilidad la necesidad de aumentar las redes de banda ancha, mejorando las conexiones y dotando de ellas a las zonas incomunicadas actualmente.

Amenazas

Amenazas	
A.01	Interés del sector empresarial
A.02	Igualdad de oportunidades

Esta debilidad produce que las empresas puedan perder el interés en mantener sus centros en el municipio, dando paso a problemas de mayor importancia, como los económicos y de empleo. El acceso a una buena conexión en el municipio garantizaría también la igualdad de oportunidades tanto en el interior del municipio como con municipios exteriores.

Fortalezas

Fortalezas	
F.01	Inclusión en proyecto ETCV
F.02	Motivación ciudadana

Sin embargo, Redován posee dos grandes fortalezas en el ámbito tecnológico. La primera es que según se ha estudiado en Ilustración 41. Acceso a banda ancha se prevé una mejora de las instalaciones de banda ancha en toda la provincia, donde Redován también se encuentra beneficiado. Además, la población del municipio es mayoritariamente joven, por lo que la adaptación a estas nuevas tecnologías es más sencilla y existe motivación al cambio.

Oportunidades

Oportunidades	
O.01	Iniciativas para el uso de las TIC
O.02	Lograr un mayor trabajo en red
O.03	Mejora en el nivel de digitalización de los territorios



Las Tecnologías de la Información y Comunicación son claves para avanzar en la era digital. La implantación de ellas en sectores de la Administración pública, del turismo, en el transporte, etc. es fundamental. Para ello, se llevarán a cabo iniciativas para promoverlas.

Las entidades del municipio como Administración, empresas y ciudadanos deben aumentar su trabajo en red a través de nuevas estrategias de comunicación y el territorio sufrirá mejoras en el nivel de digitalización para garantizar la evolución de las tecnologías.

Eje 10. INSTRUMENTOS Y GOBERNANZA

El estudio de este apartado del Plan de Acción Local de Redován no entra en el alcance de este Trabajo Final de Grado por falta de disponibilidad de datos y competencias del Grado al que hace referencia este Trabajo.

Finalmente, se realizará un análisis DAFO del conjunto del trabajo para sintetizar y relacionar ideas. A partir de este análisis final se elaborará el Plan de Implementación con actuaciones de mejora de cada uno de los ejes tanto a corto como a medio y largo plazo.

Debilidades

Debilidades	
D.01	Déficit de zonas verdes urbanas
D.02	Falta de mantenimiento en zonas forestales
D.03	Déficit de espacio público, zonas verdes y espacios libres
D.04	Parque edificatorio anticuado
D.05	Baja diversidad de actividades
D.06	Urbanización concentrada
D.07	Baja influencia de energías renovables
D.08	Antigüedad parque edificatorio
D.09	Antigüedad parque automovilístico
D.10	Bajo número de contenedores de recogida selectiva
D.11	Poca difusión economía circular
D.12	Patrones de movilidad poco sostenible
D.13	Déficit de transporte público
D.14	Déficit de infraestructuras de movilidad sostenible
D.15	Ausencia de una estrategia de movilidad integrada
D.16	Nivel educativo y formativo de la población
D.17	Rentas por debajo de la media
D.18	Escasa innovación y valor añadido en la economía local
D.19	Alto nivel de desempleo y empleo precarizado
D.20	Falta de vocación empresarial entre los jóvenes
D.21	Gran diferencia entre oferta y demanda de tipos de empleo
D.22	Baja eficiencia energética
D.23	Escasa rehabilitación del parque inmobiliario
D.24	Redes de banda ancha

Amenazas

Amenazas	
A.01	Déficit de medidas de protección y conservación del patrimonio
A.02	Emigración de los habitantes
A.03	Parque edificatorio anticuado
A.04	Riesgos naturales y efectos del cambio climático
A.05	Problemas de salud y calidad de vida
A.06	Aumento de la presión medioambiental
A.07	Alta dependencia energética exterior
A.08	Incremento de los niveles de contaminación atmosférica
A.09	Brecha entre formación y perfiles demandados
A.10	Efectos de determinadas explotaciones agrícolas
A.11	Empleo no adaptado a la demanda de la población
A.12	Insuficiencia de medidas de apoyo a la implantación empresarial
A.13	Vulnerabilidad del sector agrícola del entorno
A.14	Dificultades para acceder a la vivienda de la población joven
A.15	Movimientos de la población
A.16	Interés del sector empresarial
A.17	Igualdad de oportunidades

Fortalezas

Fortalezas	
F.01	Proximidad entre el entorno rural y urbano
F.02	Gran cantidad de biodiversidad
F.03	Ciudad compacta
F.04	Estabilidad estacional
F.05	Condiciones climáticas favorables
F.06	Políticas públicas de fomento de energías sostenibles
F.07	Condiciones favorables de clima y topografía
F.08	Numerosas actuaciones relacionadas con la movilidad sostenible
F.09	Riqueza del patrimonio natural y medioambiental
F.10	Medidas para implantar energías renovables
F.11	Existencia de iniciativas locales
F.12	Buen nivel de convivencia y seguridad ciudadana
F.13	Activos culturales, patrimoniales y paisajísticos
F.14	Fuerte dinamismo empresarial en algunas áreas urbanas
F.15	Incremento del uso residencial del centro urbano
F.16	Ajuste generalizado del nivel de precios de la vivienda
F.17	Inclusión en proyecto ETCV
F.18	Motivación ciudadana

Oportunidades

Oportunidades	
O.01	Programas de conservación del entorno rural
O.02	Turismo rural como atractivo del municipio
O.03	Programas de ayudas y fondos autonómicos, nacionales y europeos
O.04	Potencialidad de las grandes ciudades
O.05	Políticas autonómicas y nacionales en relación a la rehabilitación
O.06	Políticas nacionales y europeas
O.07	Conexión de la ciudad con el entorno rural
O.08	Incremento de la sensibilización ciudadana en materia medioambiental
O.09	Políticas nacionales y europeas
O.10	Necesidad de materia orgánica
O.11	Patrimonio natural infrautilizado
O.12	Programas y fondos autonómicos, nacionales y europeos
O.13	Planes supramunicipales de transporte sostenible
O.14	Posibilidad de creación de aparcamientos disuasorios
O.15	Concienciar y educar a la sociedad
O.16	Multiculturalidad y diversidad de los barrios
O.17	Existencia de espacios públicos y solares vacíos
O.18	Inversiones públicas y privadas
O.19	Rehabilitación urbana
O.20	Turismo rural como potencia económica
O.21	Programas de fomento del emprendimiento
O.22	Programas y políticas autonómicas
O.23	Políticas públicas y programas de promoción de energías renovables
O.24	Reorientación del sector de la construcción
O.25	Iniciativas para el uso de las TIC
O.26	Lograr un mayor trabajo en red
O.27	Mejora en el nivel de digitalización de los territorios

4. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA.

El Plan de Implementación se realizará mediante un total de 9 acciones distribuidas en sus correspondientes objetivos estratégicos y específicos. Estas acciones se encuentran en las fichas siguientes con sus respectivos plazos, estimación económica y descripción.

Las fichas de implementación se han realizado según las directrices de la Agenda Urbana Española. A través de estas fichas se pretende conseguir mejorar algunas de las debilidades del municipio, trabajando en la evolución del municipio hacia un desarrollo sostenible.

En primer lugar, se presenta la estrategia de actuación y los objetivos estratégicos y temáticos presentados por la AUE. Seguido de esto, se encuentran los objetivos que afectan al municipio de Redován concretamente y la problemática que intentan solventar.

La ficha también comprende los plazos que se plantean para la implantación de cada una de las estrategias y el orden de prioridad en el que se realizarán cada una de ellas. Los objetivos de la AUE tienen plazo hasta 2030, por lo que se ha establecido la siguiente distribución de plazos partiendo de 2023 como año de inicio de la implantación:

C	Corto plazo. Finalización primer tercio del intervalo (2023-2025)
M	Medio plazo. Finalización segundo tercio del intervalo (2023-2027)
L	Largo plazo. Finalización tercer tercio del intervalo (2023-2030)

Se ha calculado también una estimación económica de cada una de las estrategias para dar un orden de magnitud del costo del Plan de Acción.

Finalmente, se expone la descripción de cada una de las estrategias, explicando la realización y desarrollo de las mismas.

1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo
1.1. Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial.
E1. Construcción y creación de nuevos parques y zonas verdes
1.2. Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje.
E2. Campaña de turismo rural
2. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente
2.1. Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios.
E3. Incentivo de rehabilitación de viviendas
3. Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia
3.1. Adaptar el modelo territorial y urbano a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención.
E4. Plan de uso de energías renovables
4. Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular
4.1. Reducir los residuos y favorecer su reciclaje.
E5. Aumento recogida selectiva de residuos
5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible
5.1 Potenciar modos de transporte sostenibles.
E6. Ampliación carril bici
5.2 Favorecer la ciudad de proximidad
E7. Aumento transporte público
E8. Redacción PMUS
6. Fomentar la cohesión social y buscar la equidad
6.1. Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos.
E9. Puesta en marcha centro social

E1. Construcción y creación de nuevos parques y zonas verdes	
Objetivos estratégicos	1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo
Objetivos temáticos	1.1. Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial.
Objetivos	- Compensar déficit de zonas verdes urbanas - Aumentar espacio calidad urbano
Plazo	M
Prioridad	Media
Presupuesto	800.000,00 €
Descripción	<p>Las superficies del municipio destinadas a zonas verdes urbanas en el municipio son reducidas. Estas zonas dotan al municipio de espacios de calidad para la convivencia de los ciudadanos. Para solventar esta problemática se propone la creación de nuevos parques y zonas de descanso repartidas por diferentes puntos del municipio.</p> <p>Para ello, se aprovecharán zonas del municipio que se encuentren en mal estado para aumentar la riqueza de las zonas urbanas rehabilitando según otra de las estrategias planteadas.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Google Maps</i></p>

E2. Campaña de turismo rural	
Objetivos estratégicos	1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo
Objetivos temáticos	1.2. Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje.
Objetivos	- Recuperar actividades rurales - Conseguir fondos para mantenimiento
Plazo	M
Prioridad	Media
Presupuesto	200.000,00 €
Descripción	<p>Se trata de una campaña cuyo objetivo es fomentar el vínculo del habitante o visitante con el entorno rural del municipio. Para ello, se realizarán actividades visitando el patrimonio natural como pueden ser rutas de senderismo, escalada, actividades lúdicas, etc.</p>  <p style="text-align: right;"><i>Fuente: Autoría propia</i></p>

E3. Incentivo de rehabilitación de viviendas	
Objetivos estratégicos	2. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente
Objetivos temáticos	2.1. Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios.
Objetivos	- Cumplimiento de normativa de eficiencia energética - Garantizar condiciones de vivienda favorables a los habitantes
Plazo	L
Prioridad	Media
Presupuesto	500.000,00 €
Descripción	<p>Se darán incentivos a los ciudadanos para incentivar y promover la eficiencia en sus viviendas o en sus edificios con la consiguiente reducción de las emisiones de dióxido de carbono, con actuaciones como:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mejora de la envolvente térmica y de las energías renovables en las instalaciones térmicas de climatización, calefacción, agua caliente y ventilación. También en las instalaciones de iluminación de los edificios. -Monitorización de las instalaciones. -Instalación de placas solares. - Cambio de ventanas, electrodomésticos y bombillas en las viviendas. <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Autoría propia</i></p>

E4. Plan de uso de energías renovables	
Objetivos estratégicos	3. Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia
Objetivos temáticos	3.1. Adaptar el modelo territorial y urbano a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención.
Objetivos	- Conseguir autoabastecimiento energético - Transición ecológica
Plazo	M
Prioridad	Alta
Presupuesto	500.000,00 €
Descripción	<p>Para conseguir un mayor porcentaje de energías renovables en el municipio se pondrá en marcha un plan de ayudas a los habitantes que inviertan en energías limpias. Se considerará también el sector industrial, otorgando incentivos a aquellas que realicen autorías energéticas para instalación de paneles solares fotovoltaicos, sistemas inteligentes de climatización e iluminación, entre otros.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Visor GVA</i></p>

E5. Aumento recogida selectiva de residuos	
Objetivos estratégicos	4. Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular
Objetivos temáticos	4.1. Reducir los residuos y favorecer su reciclaje.
Objetivos	- Aumento del volumen de residuos reciclado - Promoción economía circular
Plazo	C
Prioridad	Media
Presupuesto	150.000,00 €
Descripción	<p>La recogida selectiva de residuos es escasa en algunas zonas del municipio. Por tanto, por un lado, se quieren disponer más contenedores para la recogida selectiva en estas zonas (envases y plásticos, papel y cartón, pilas, metales, madera etc), y actualizar y optimizar la ruta de recogida de residuos para aprovechar al máximo los recursos existentes.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Google Maps</i></p>

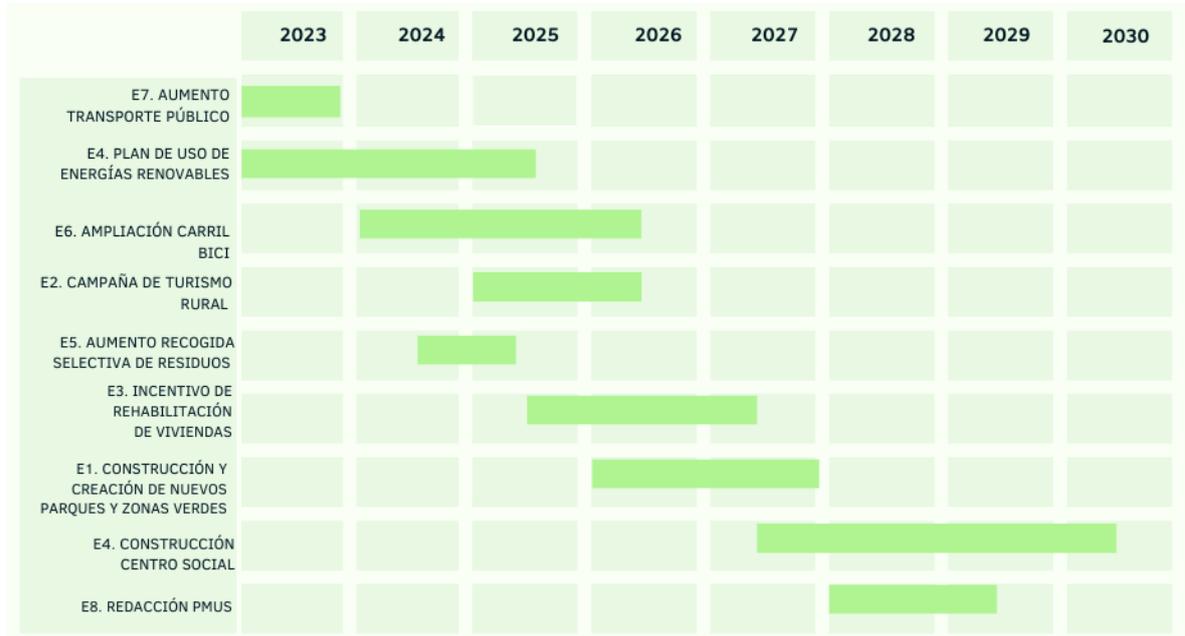
E6. Ampliación carril bici	
Objetivos estratégicos	5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible
Objetivos temáticos	5.1 Potenciar modos de transporte sostenibles.
Objetivos	- Fomento movilidad mediante transporte sostenible - Conexión carriles ya existentes (norte-sur)
Plazo	M
Prioridad	Media
Presupuesto	250.000,00 €
Descripción	<p>Existen dos vías que conectan, por el sur con otros municipios y senderos que terminan en el río Segura y por el norte con el parque industrial para que los trabajadores puedan desplazarse al lugar de trabajo mediante medios sostenibles. La ampliación del carril bici consiste en unir estas dos vías existentes para fortalecer las conexiones internas del municipio.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Autoría propia</i></p>

E7. Aumento transporte público	
Objetivos estratégicos	5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible
Objetivos temáticos	5.2 Favorecer la ciudad de proximidad
Objetivos	- Fomento movilidad mediante transporte sostenible - Conexión con otros municipios
Plazo	C
Prioridad	Alta
Presupuesto	150.000,00 €
Descripción	<p>El déficit de líneas de transporte es importante en el municipio. Para ello se realizará una inversión importante en empresas de transporte para aumentar las líneas de conexión y las frecuencias de paso. Además, se instalarán varias paradas en el municipio adicionales.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Google Maps</i></p>

E8. Redacción PMUS	
Objetivos estratégicos	5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible
Objetivos temáticos	5.2 Favorecer la ciudad de proximidad
Objetivos	- Fomento movilidad mediante transporte sostenible - Evolución en la movilidad del municipio
Plazo	L
Prioridad	Baja
Presupuesto	80.000,00 €
Descripción	<p>Se propone la redacción y puesta en marcha de un Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS), donde se estudien los problemas de movilidad del municipio y se planteen soluciones pensando en un modelo de ciudad bajo en emisiones contaminantes y reduciendo el consumo energético. Asimismo, se quiere garantizar la seguridad y la calidad de vida de los ciudadanos, como lograr la cohesión social y el desarrollo económico.</p> <div style="text-align: center;">  <p>PMUS PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE</p> <p><i>Fuente: Ayuntamiento de Valencia</i></p> </div>

E9. Puesta en marcha centro social	
Objetivos estratégicos	6. Fomentar la cohesión social y buscar la equidad
Objetivos temáticos	6.1. Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos.
Objetivos	- Albergar diferentes actividades sociales - Aumentar proyectos sociales
Plazo	L
Prioridad	Media
Presupuesto	750.000,00 €
Descripción	<p>La construcción de un centro social es una línea de actuación en material social que busca fomentar las actividades sociales como talleres, actividades lúdicas y de ocio, asociaciones, etc. Además, también será el lugar donde surgirán proyectos sociales futuros.</p> <p>Para albergar este centro social se tendrán en cuenta los proyectos de rehabilitación mencionados anteriormente, aprovechando edificios sin uso actualmente en los que pueda transformarse en un nuevo centro social.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><i>Fuente: Google Maps</i></p>

Con el siguiente diagrama de Gantt se muestra los plazos de ejecución de cada una de las estrategias en el orden de prioridad establecido según la importancia y el impacto en el municipio.



5. CONCLUSIONES.

La redacción de este Trabajo Final de Grado con el objetivo de la realización de un Plan de Acción Local del municipio de Redován supone el estudio en profundidad del municipio, analizando desde diversos puntos de vista la situación actual para alcanzar un desarrollo más sostenible en compromiso con las metas que propone la Agenda Urbana Española.

Para ello se ha realizado un análisis a través de los diez objetivos estratégicos y los datos descriptivos de la Agenda Urbana Española, comparando órdenes de magnitud de parámetros que determinan el buen desarrollo de las ciudades españolas.

Para la evaluación completa, generando una visión global, se ha realizado el análisis DAFO de cada uno de los objetivos, así como el análisis DAFO global en el que se obtiene un total de 24 debilidades, 17 amenazas, 18 fortalezas y 27 oportunidades.

Con el conjunto de estas herramientas se ha conseguido conocer las posibilidades de mejora y crecimiento para el municipio de Redován. Como aplicación de este Plan de Acción se ha planteado un plan de implementación que recoge un total de 9 acciones que regulan algunas de las debilidades más importantes del municipio.

A través de este Trabajo se pretende conseguir hacer frente a los principales retos económicos, sociales, climáticos y demográficos que son necesarios en el territorio de estudio, aunque sin perder las grandes fortalezas que el municipio ha conseguido a lo largo del tiempo.



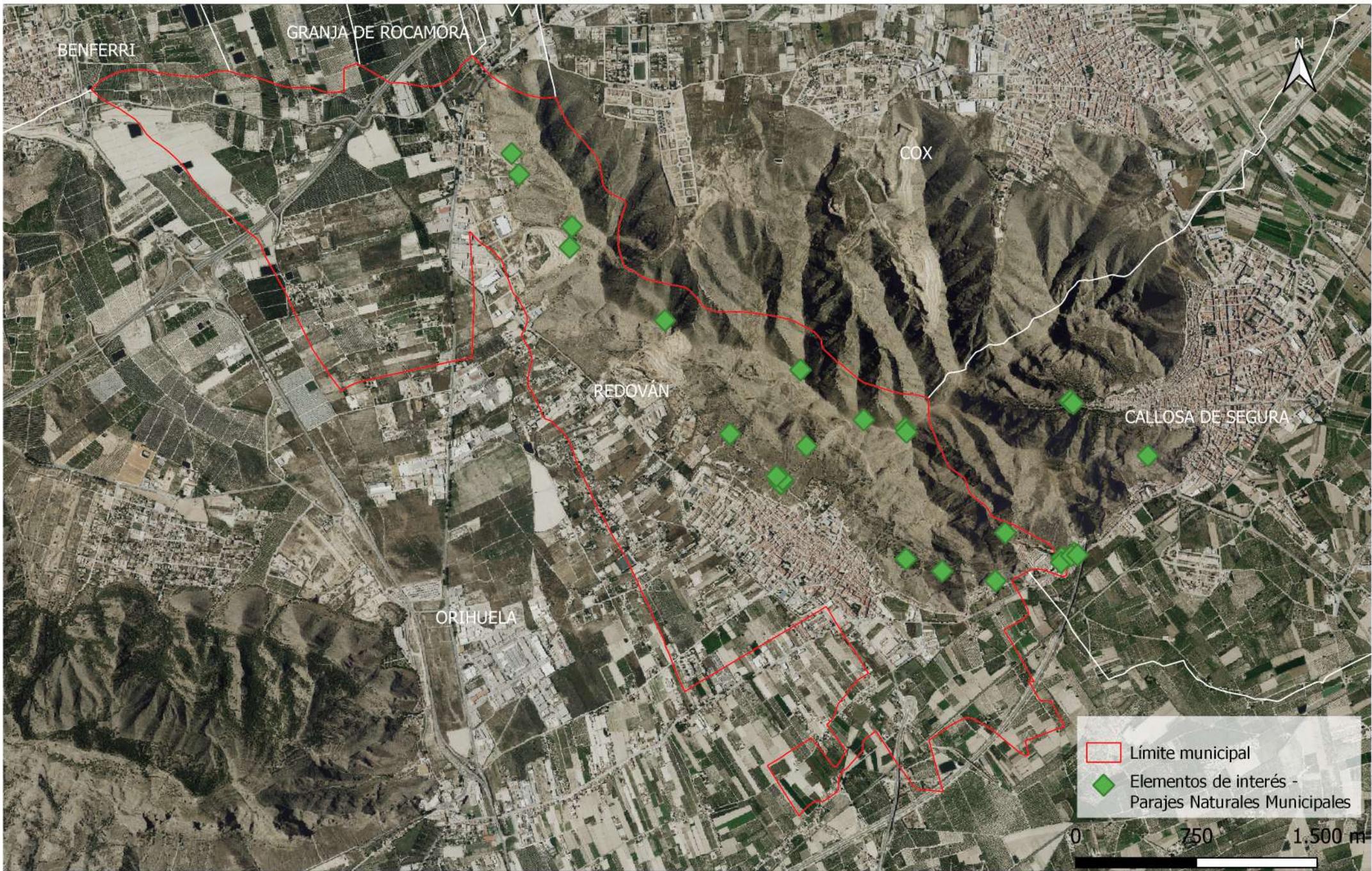
En Valencia, a 16 de julio de 2022

Patricia Cerezo Arce



Anexo Cartográfico

Ilustración 18. Elementos de interés - Parajes Naturales Protegidos	22
Ilustración 20. Red Natura 2000 – LIC	24
Ilustración 21. Cobertura artificial SIOSE.....	25
Ilustración 23. Cultivos SIOSE	26
Ilustración 26. Zonas forestales y dehesas SIOSE	28
Ilustración 37. Parques empresariales Redován.....	61




 Autor:
 Patricia Cerezo Arce
 

Plan de Acción Local de Redován
 (Alicante)

Título del plano:
 Parajes Naturales Municipales

Escala:
 1:30000

Nº de plano:
 1



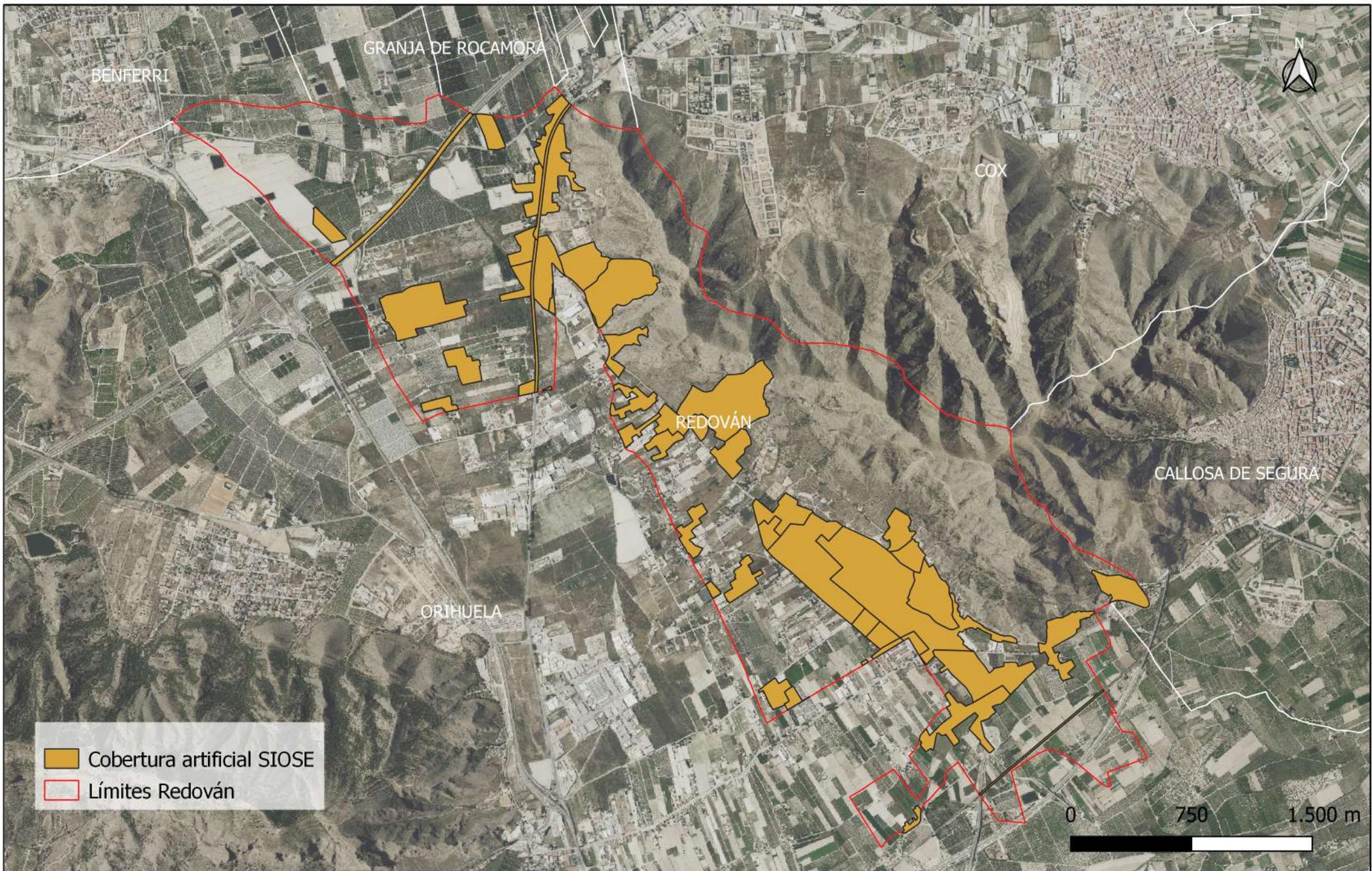

 Autor:
 Patricia Cerezo Arce 

Plan de Acción Local de Redován
 (Alicante)

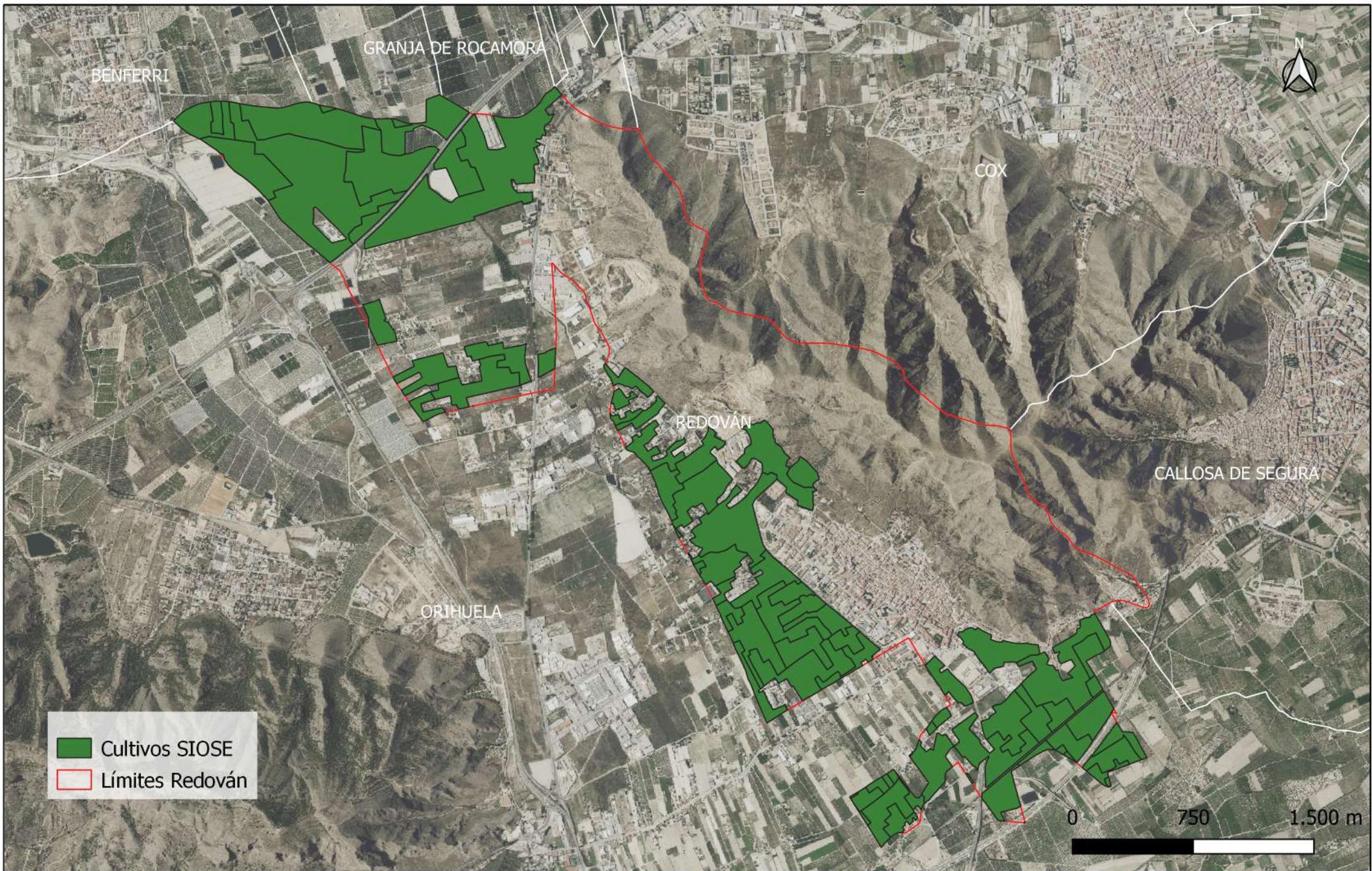
Título del plano:
 LIC - Red Natura 2000

Escala:
 1:30000

Nº de plano:
 2

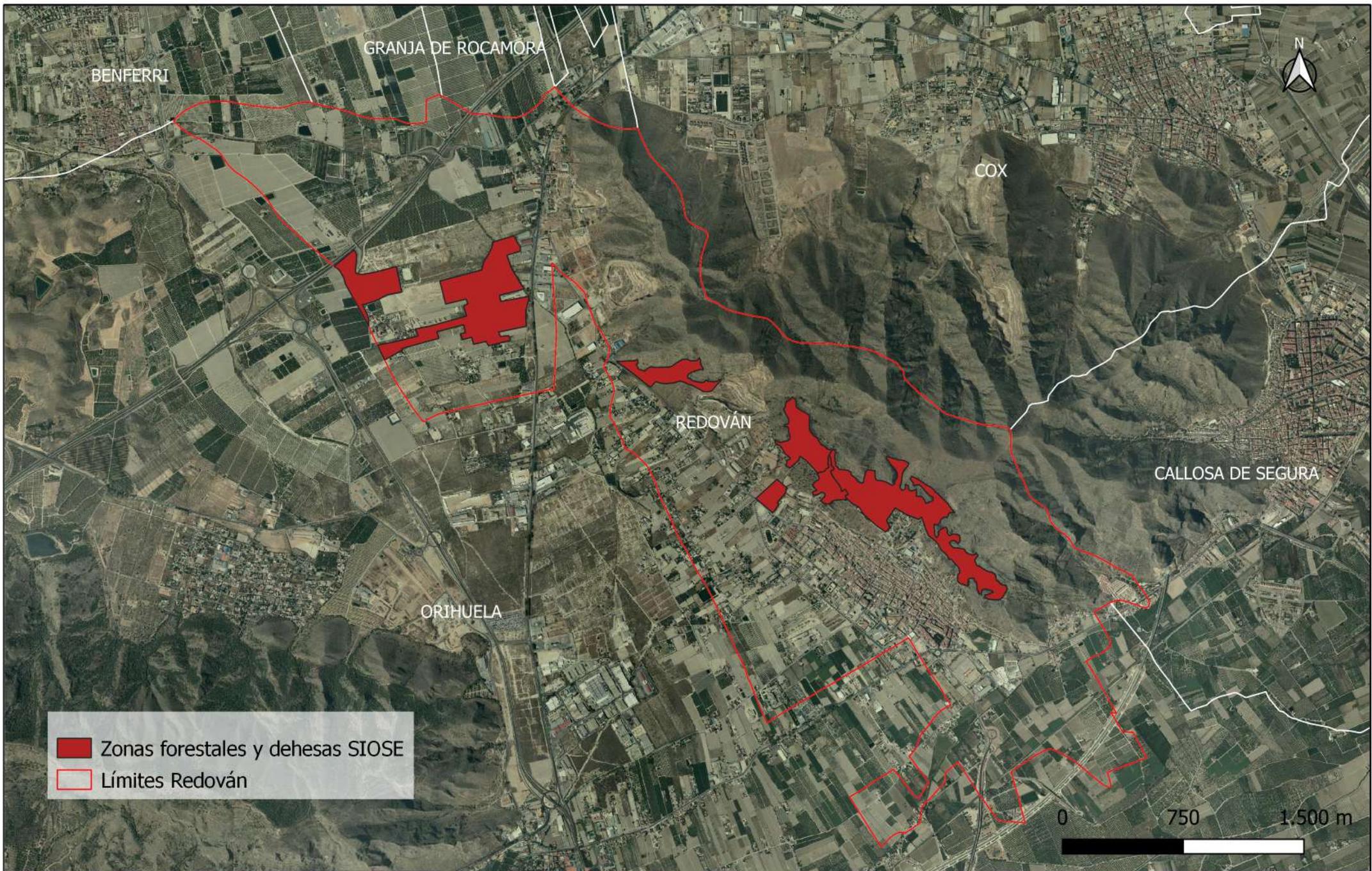


 <p>UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA</p>	<p>Autor: Patricia Cerezo Arce</p>	<p>Firma: </p>	<p>Plan de Acción Local de Redován (Alicante)</p>	<p>Título del plano: Cobertura artificial SIOSE</p>	<p>Escala: 1:30000</p>	<p>Nº de plano: 3</p>
---	---	--	--	--	-----------------------------------	----------------------------------

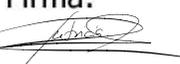


Cultivos SIOSE
 Límites Redován

 <p>UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA</p>	<p>Autor: Patricia Cerezo Arce</p>	<p>Firma: </p>	<p>Plan de Acción Local de Redován (Alicante)</p>	<p>Título del plano: Cultivos</p>	<p>Escala: 1:30000</p>	<p>Nº de plano: 4</p>
---	---	--	--	--	-----------------------------------	----------------------------------



Zonas forestales y dehesas SIOSE
 Límites Redován

	Autor: Patricia Cerezo Arce	Firma: 	Plan de Acción Local de Redován (Alicante)	Título del plano: Zonas forestales y dehesas	Escala: 1:30000	Nº de plano: 5
--	---------------------------------------	--	--	--	---------------------------	--------------------------



Autor:
Patricia Cerezo Arce

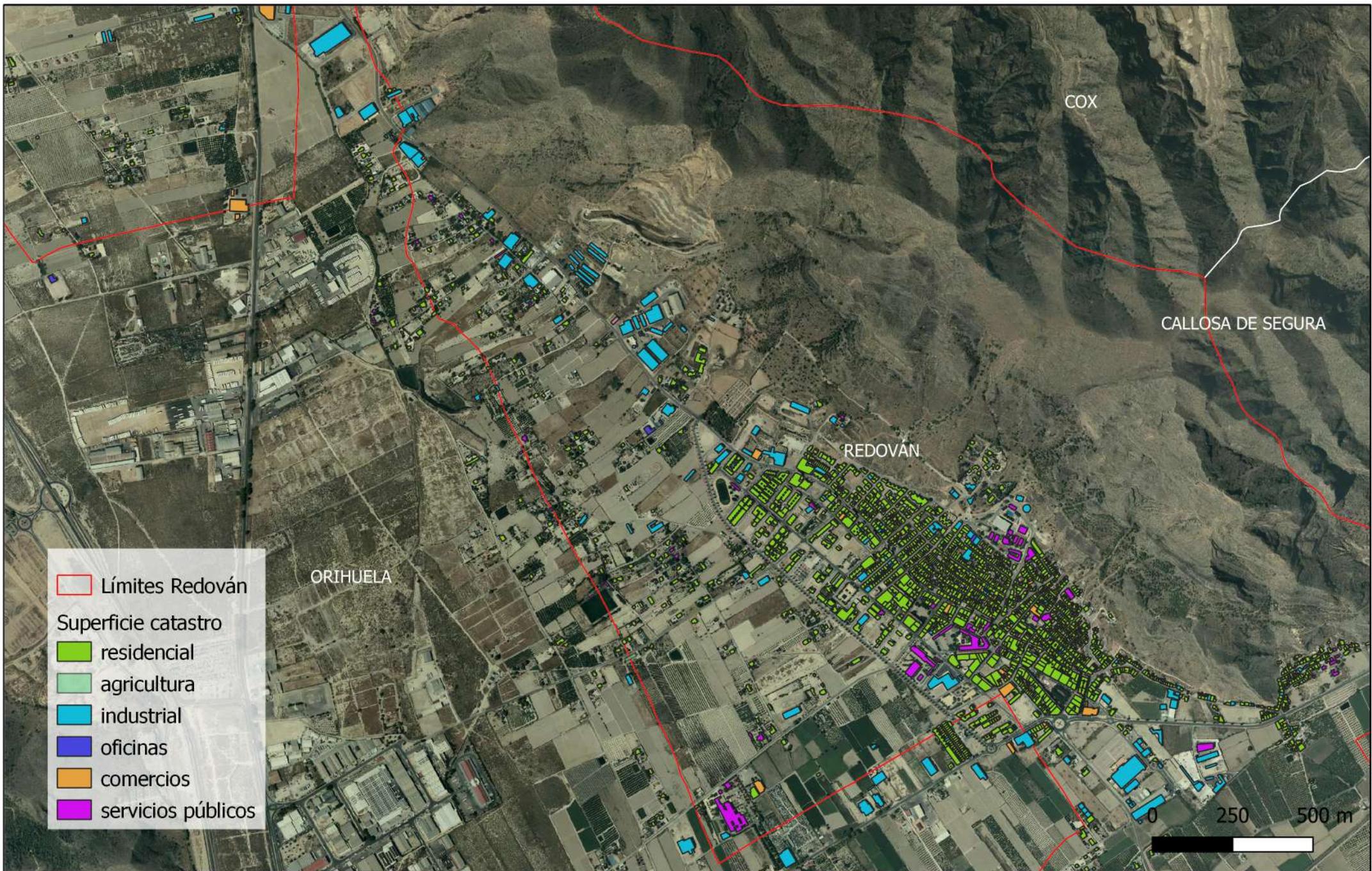
Firma:
Patricia Cerezo Arce

Plan de Acción Local de Redován
(Alicante)

Título del plano:
Parques empresariales

Escala:
1:30000

Nº de plano:
6



- Límites Redován
- Superficie catastro
- residencial
- agricultura
- industrial
- oficinas
- comercios
- servicios públicos

	Autor: Patricia Cerezo Arce	Firma: 	Plan de Acción Local de Redován (Alicante)	Título del plano: Usos Catastro	Escala: 1:15000	Nº de plano: 7
--	---------------------------------------	--	--	---	---------------------------	--------------------------