



ANEJO Nº 1.

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL





Índice

| | | |
|------|--------------------------------------|----|
| 1. | INTRODUCCIÓN | 5 |
| 2. | UBICACIÓN..... | 5 |
| 3. | ANTECEDENTES..... | 6 |
| 3.1. | OBRAS RECIENTES..... | 10 |
| 4. | CARACTERÍSTICAS ACTUALES..... | 10 |
| 4.1. | INSTALACIONES Y SERVICIOS | 14 |
| 5. | DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA | 15 |
| 6. | OBJETIVOS | 17 |
| 7. | REFERENCIAS | 18 |



1. INTRODUCCIÓN

A través del presente anejo, que consiste en la “Descripción de la situación actual”, se ubica, el área de estudio del proyecto dando a conocer los antecedentes de esta zona, así también, las características, instalaciones y servicios de los que actualmente se compone.

Partiendo de un planteamiento de la problemática actual en la zona de intervención, con el fin de poder actuar considerando todos los factores posibles, se define el objetivo del proyecto, marcando los límites y alcances del mismo e indicando las actuaciones necesarias para llevar a cabo la reordenación que se proyecta.

Para ello, se ha recopilado previamente, diversa información bibliográfica, fotográfica, noticias y proyectos. A partir de estos datos se ha podido elaborar una pequeña síntesis de la historia del Puerto de Dénia, al objeto de poder comprender mejor como ha visto afectada esta zona a lo largo del tiempo/ años.

2. UBICACIÓN

Denia, es un municipio perteneciente a la Comunidad Valenciana, situado en la costa norte de la provincia de Alicante, capital de la comarca de la Marina Alta. Su posición estratégica la ha convertido en uno de los más importantes puertos de la costa de Levante, siendo éste el más cercano de la Península a las Islas Baleares.

A fecha 1 de enero de 2021, constan censados conforme datos estadísticos (INE) en dicha localidad, más de 42.000 habitantes, llegando a quintuplicarse su población en los meses estivales, alcanzando los 200.000 habitantes.

Es el municipio de España de menos de 50 000 habitantes, que más veraneantes recibe, según las cifras de población estacional del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

La ubicación exacta del Puerto se localiza en: Latitud 38° 50' 48" N, Longitud 00° 07' 33" E y Carta Náutica 834 y 475.

El área de estudio, se encuentra dentro del casco urbano de la ciudad, en la zona central del conjunto del Puerto y alineado con la bocana. Se trata del antiguo varadero, ubicado entre

Página. 6

El Puerto de Dénia, tal y como lo vemos hoy, es consecuencia de las diversas obras de mejora y adecuaciones de su fondeadero natural, iniciadas en 1897. Se forma por dos bajos, la Placeta al Norte y San Nicolas al sur, que abrigan una extensa área. El canal esta flanqueado en su parte exterior por otros dos bajos, “el Caballo” y “la Androna”. En la parte interior, se encuentra otro bajo denominado “Mango del Guitarró”, que obliga a una alineación de entrada quebrada. El diseño condicionado por los fondos quebrados, indujo a formas poco usuales que le dan singularidad. Su forma la definen dos grandes diques de protección que alcanzan los bajos exteriores. Estos junto con la línea de costa, forman un semitriángulo con acceso NE, dirección de máximo temporal, protegido por la escollera.

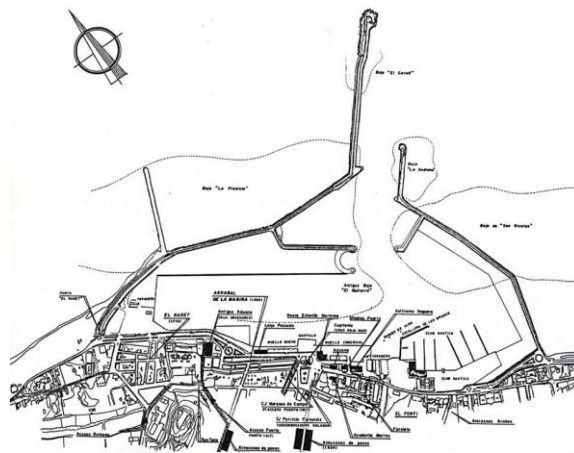


Imagen 3. Forma diques de abrigo y bajos existentes. (Fuente: Juan Ferrer Marsal, 1994. El puerto de Dénia. Una ilusión de progreso)

La zona de estudio se ubica junto al antiguo muelle comercial, primera estructura de atraque importante realizada en el puerto, por el ingeniero Agustín Redó en 1932.

Se construye también, en esta época, el adelanto del Martillo, que consigue un mayor calado, el varadero antiguo, y el edificio de oficinas del Puerto, situado en la calle Castell d'Olimbroi, número 7.



Imagen 4. Espacio ocupado por el muelle comercial. (Fuente: <https://historiadenia.wordpress.com/2020/08/17/breve-historia-del-puerto-de-denia/>)



Imagen 5. Muelle comercial con acceso ferroviario, escollera y alineación de los duques de alba. (Fuente: <https://lamarinaplaza.com/ca/2019/02/08/45-anys-ja-sense-tren-denia-gandia-45-fotografies-dun-altre-aniversari-negre/>)

La actividad comercial en este muelle, toma auge en 1984, con la llegada de la compañía Isnasa, que inicia la línea Denia-San Antonio de Ibiza, de tráfico mixto, pasajeros y carga general ro-ro. Unos años más tarde, esta línea regular es llevada por Flebasa y Pitra, que amplían los destinos a Formentera y Palma de Mallorca. Hoy en día, esta línea es gestionada por Balería en la nueva terminal de pasajeros, situada en el dique Norte.



Imagen 6. Antigua Terminal de pasajeros. (Fuente: <https://www.denia.com/tras-el-verano-un-nuevo-paseo-peatonal-en-el-puerto-dara-prioridad-a-los-peatonos-y-potenciara-la-lonja-las-obras-del-nuevo-paseo-peatonal-del-puerto/antigua-estacion-maritima-de-balearia-e>)

Por la parte sur, el área queda delimitada por un espigón en L. Esta infraestructura forma parte del “ Proyecto de espigón de abrigo para el material de limpieza”, de 1884, cuya utilidad era dar resguardo a las dragas en el puerto durante el dragado de Jáudenes. Hoy forma parte de las instalaciones del Real Club Náutico, como pantalán número 0, en el cual atracan parte de las embarcaciones de recreo con poco calado a las que se le da servicio.



Imagen 7. Vista escollera del Club Náutico. (Fuente: <https://www.arluxuryliving.com/noticias/los-12-mejores-clubs-nauticos-y-marinas-de-la-costa-blanca/>)



3.1. OBRAS RECIENTES

En los últimos años se han llevado a cabo diferentes ordenaciones de la zona portuaria. Algunas de las más recientes y destacables que afectan de manera directa a la zona que se estudia son: En 2008 la construcción del nuevo Varadero, quedando el Varadero antiguo, ubicado en la zona de estudio, obsoleto. Años más tarde, se construyó la nueva estación marítima de la línea de pasajeros entre Denia y las Islas Baleares en el dique Norte, en 2013, que reemplaza la ya mencionada anteriormente, terminal sobre el muelle comercial.

Se proyectó también la nueva zona del Portet en 2015, que amplía el número de amarres para embarcaciones de recreo, además de contar con una extensa superficie de ocio, albergando tanto comercio y hostelería como ocio nocturno, entre otros. En 2016 se reforzó el dique Sur, y se llevó a cabo una importante renovación del puerto, por parte de la Generalitat Valenciana, ampliando las zonas de paseo, con árboles, carril bici y zonas de sombra.

La última obra realizada en el puerto, fue en 2018, que convierte la antigua Lonja de Pescado, ubicada al finalizar la explanada del muelle comercial, en el Museo del Mar de la ciudad.

4. CARACTERÍSTICAS ACTUALES

La Generalitat Valenciana asume, en 1982, la titularidad del Puerto de Dénia, siendo gestionado en la actualidad por la Conselleria d'Indrestructures, Territori i Medi Ambient, a través de la Dirección General de Puertos y Costas.

El Puerto de Denia, es actualmente, cabecera de la ruta a las baleares, puerto pesquero, deportivo y soporte de actividades lúdicas y turísticas, encontrándonos a lo largo de su recorrido los siguientes usos:

Sobre el dique sur y su zona de abrigo, se encuentra el área deportiva de amarre, en concesión, que alberga la Marina y el Real Club Náutico.

El muelle de la Rivera, se trata de la zona más próxima al casco urbano, discurre en paralelo con la explanada Cervantes. Desde la reforma del muelle en 2012, su uso es principalmente destinado al atraque de megayates, lo cual genera un gran atractivo turístico en el centro ciudad.

Al final de este paseo, se encuentra la antigua lonja, rehabilitada en 2018 y que actualmente, alberga el Museo del Mar.

Le sigue El Pòsit de Dénia, actual Lonja, donde se realiza la manipulación y subasta de las mercancías que desembarcan los buques de pesca que atracan en los amarres próximos a esta instalación.

A continuación, el Mollet d'Espanya, paseo que transcurre en paralelo al Raset, y desde el cual se puede observar, sobre el dique Norte, la Marina El Portet, con variada oferta de ocio, gastronómica y comercial, y más adelante, la Estación Marítima de pasajeros, gestionada por Baleària, que da servicio a la línea entre Dénia y los diferentes puntos de las Islas Baleares.

Por último, en la zona abrigada del dique Norte, se encuentran los nuevos astilleros.



Imagen 8. Zonas y usos del puerto. (Fuente: Elaboracion Propia)

Todas estas zonas están conectadas entre sí, casi en su totalidad, pudiendo acceder a ellas tanto mediante vehículo, como a pie por los paseos que rodean y dotan al puerto de un mayor atractivo. Además, cabe destacar que el puerto cuenta con un servicio de transporte



marítimo gratuito, “la Panseta” que une el centro de la ciudad de Denia con la terminal Marítima Balearia Port.

En la siguiente imagen, de elaboración propia se observan los paseos o accesos peatonales (rosa), el escaso tramo de carril bici (amarillo) y las diversas superficies de aparcamientos de las que dispone la zona portuaria (morado).



Imagen 9. Paseos, carriles bicis y aparcamientos actuales. (Fuente: Elaboración propia)

La zona que se estudia, se localiza entre el muelle de la Rivera (antiguo muelle comercial), y el espigón del Real Club Náutico de Dénia, frente a la calle Castell d’Olimbroi. Inmediatamente detrás de esta calle se sitúa un espacio de uso residencial, coloquialmente llamado “Barri dels Mariners”, encuadrado en dos pequeñas manzanas de viviendas con esencia marinera, que es de interés y atractivo turístico, por sus colores y apariencia. Se puede observar también la nueva rotonda que enlaza la calle Castell d’Olimbroi con la calle de Dénia a Jávea, que además permite el acceso al Club Náutico y confluye con la Avenida de Joan Fuster .

La superficie donde se emplaza el proyecto, se caracteriza principalmente por la presencia del antiguo varadero del Puerto, perteneciente a la Náutica Noguera. Este negocio sigue activo como marina seca, sin embargo, las instalaciones propias del varadero, como son los carriles, rampas, y maquinaria para servir a esta operación, han quedado obsoletas debido a la construcción del nuevo varadero, que se sitúa en el dique norte.

El muelle adyacente a la zona, actualmente cuenta con una amplia superficie que da servicio de aparcamiento abierto al público, de pago. También se puede acceder por él a pie, permitiendo la entrada y salida a tierra del personal de los buques que atracan en el muelle o en los paseos próximo a la ribera del mar.

La zona de operación, contiene, además de la Náutica, dos edificaciones más, uno de ellos perteneciente a la Náutica en la zona de varadero y el otro próximo a la rotonda mencionada. Esta pequeña casa, consistía en la antigua residencia del celador del puerto, y hoy en día a quedado en desuso.

Finalmente, el espacio restante, se trata de terreno vegetal sobre el que se han depositado desperdicios, quedando esta zona de descampado completamente inutilizada.

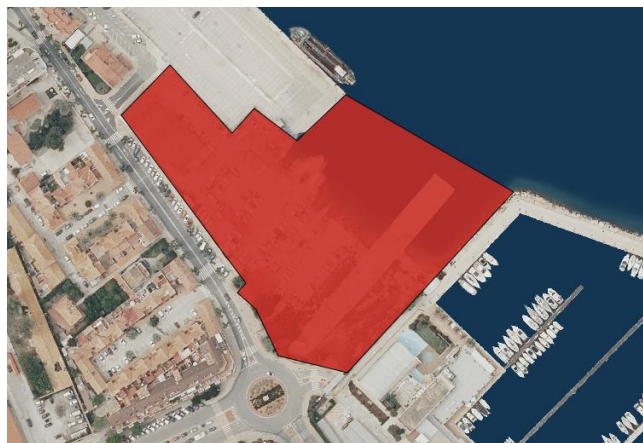


Imagen 10. Área de intervención delimitada (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 11. Instalaciones e infraestructuras existentes. (Fuente: elaboración propia)

4.1. INSTALACIONES Y SERVICIOS

Esta zona alberga importantes instalaciones, que si bien, algunas de ellas se encuentran hoy en día en desuso, son importantes conservar y tener en cuenta en el proyecto por el valor histórico que poseen.

Las luces de enfilación, consisten en dos luces rojas superpuestas, una de ellas sobre una caseta de servicio, “ La faroleta”. De manera conjunta marcan la alineación exterior por la bocana.

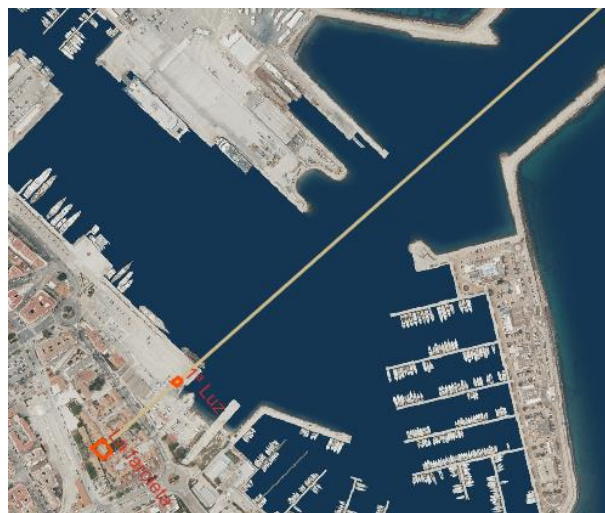


Imagen 12. Luces de enfilación. (Fuente: Elaboración propia)

Se observan cuatro de los ocho duques de alba, diseñados por Anastasio Corchón en 1928, los cuales forman un ángulo de 45° con el muelle comercial y sirvieron en su día de línea de atraque, garantizando estas infraestructuras aisladas, apoyo y amarre a la navegación en el interior del puerto.

Encontramos además, la salida al mar de los colectores de pluviales próximos. Es importante considerar esta instalación en el proyecto, ya que afecta de manera directa a la reordenación y posibilidades de diseño.



Imagen 13. Superficie salida de pluviales. (Fuente: elaboración propia)

Por último los servicios que ofrece esta zona actualmente son, en primer lugar el aparcamiento sobre el muelle adyacente, así también, una zona de paseo que termina junto con la finalización de la línea de atraque.

Los edificios de las oficinas del Puerto, se localizan en esta zona contiguos a la Comisaría de Policía Nacional de Dénia, además de la Náutica Noguera, ya mencionada.

5. DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

Es importante destacar la relevancia que tiene el Puerto de Denia no sólo como punto de interés turístico, sino como motor de desarrollo comercial y económico de la ciudad, como ya se ha indicado, experimenta una gran transformación demográfica en temporadas vacacionales.



El área de estudio, -como ya se ha mencionado-, se encuentra en una zona céntrica, muy próxima al casco urbano, que cuenta con multitud de comercios, un amplio sector de restauración y hostelería, todo ello unido en gran parte por paseos y áreas peatonales, por las que poder transitar y acceder a los diferentes puntos céntricos a pie.

Si bien la Generalitat en 2016 realizó una importante renovación de las zonas en torno al Puerto, mejorando sus paseos, carril bici, zonas con sombra, etc., siguen quedando tramos inconexos del resto.

En particular, la zona que se estudia, a pesar de tratarse de una zona en primera línea, entre la ciudad y la ribera del mar, permanece desde hace mucho tiempo prácticamente en desuso, siendo además una incisión en el paseo que rodea casi todo el Puerto. A causa de este inciso, si se desea acceder desde un tramo de paseo a otro, se debe tomar la ruta interna, que rodea el exterior del Club Náutico, cuya acera se ubica muy próxima a la calzada, contando únicamente con 3 metros de ancho y siendo muy transitada simultáneamente por peatones, corredores y bicicletas, siendo por tanto un peligro para los viandantes que circulan en la cercanía. La calzada en cuestión a la que hacemos referencia se sitúa en la calle Dénia a Jávea, una de las principales calles de acceso al núcleo urbano principal de la ciudad desde Las Rotas y, por lo tanto muy concurrida.

En esta misma zona finaliza el antiguo muelle comercial, destinado como ya se ha mencionado, al atraque de grandes embarcaciones, megayates, que actúan como reclamo turístico e incentivo visual, en la parte céntrica del puerto y próxima al casco urbano. La demanda de atraque para estas embarcaciones de grandes esloras, en puertos del mediterráneo, cuyas ciudades cuentan con cierto interés turístico, como es el caso de la ciudad de Dénia, es cada vez mayor. No obstante, al finalizar en este punto la línea de muelle, impide el aprovechamiento total del espacio del que se dispone, disminuyendo por tanto la posibilidad y el número de atraques a colocar en esta zona, reduciendo el posible servicio que se puede ofrecer a esta tipología de embarcaciones.

Otro factor a considerar, a causa de la amplia área comercial de la que se dispone en el casco urbano, con pequeños comercios y negocios a pie de calle, unidos gran parte de ellos por paseos exclusivamente peatonales, es el espacio disponible de aparcamiento, especialmente es temporada estiva, con el crecimiento de la población. Se debe tener en cuenta esta problemática urbanista, y contemplar este servicio en la ordenación que se plantea, con tal de tratar de solventar gran parte del inconveniente.

A su vez, es importante impulsar y finalizar las obras llevadas a cabo, con tal de completar y dar una visión en su conjunto a la totalidad del Puerto de Dénia, dado la relevancia turística y económica que para la ciudad de Dénia supone.

6. OBJETIVOS

El presente proyecto básico se presenta, -en calidad de Trabajo Final de Grado-, por María del Mar Hernández Vicedo, alumna de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, teniendo como objetivo principal definir a nivel técnico y presupuestario las obras e instalaciones necesarias para la reordenación del área central del Puerto de Denia, cuya superficie de operación ha quedado delimitada en el presente anejo.

Dichas actuaciones tienen como criterios principales la tipología y cálculo de la obra a disponer para ampliar esta línea de atraque, con el fin de aprovechar el espacio disponible y ganar superficie terrestre en la parte anexa para la cual se determina y detalla la reordenación, disponiendo todas las instalaciones y servicios que se relatan en las diferentes propuestas, las cuales tratan de solventar gran parte de los problemas urbanísticos ya nombrados.

Esta zona contará con servicios, tales como: áreas de comercio, zonas de aparcamiento, edificios para la atención e información a los usuarios del espacio portuario, así como, instalaciones a disposición de los mismos, espacio para la instalación y desarrollo de actividades propias de una Escuela de vela ligera, y un amplio acceso peatonal compuesto por paseos, zonas verdes, carril bici y zonas con sombra, para lograr, en su conjunto, una mejora en cuanto a la movilidad y la accesibilidad, además de la unión entre el muelle existente y el paseo exterior al Real Club Náutico, el cual enlaza más adelante con paseos como el de la playa de la Marineta Casiana o el área comercial de la Marina de Dénia.

Todas las propuestas que se exponen, tratan de respetar el espacio, los valores paisajísticos y ambientales, que sin duda potencian los nuevos usos que se le vayan a dar a dicho espacio.



7. REFERENCIAS

Breve historia del puerto de Dénia, 2020. Disponible en: <https://historiadenia.wordpress.com/2020/08/17/breve-historia-del-puerto-de-denia/>

[Consultado 21-04-2022]

Cadena de suministro, 2013. *Inaugurada la nueva estación marítima de Dénia*. Disponible en: <https://www.cadenadesuministro.es/noticias/inaugurada-la-nueva-estacion-maritima-de-denia/> [Consultado 28-04-2022]

Denia.com, 2018. *La rehabilitación de la antigua lonja de Dénia ya es una realidad*. Disponible en: <https://www.denia.com/la-rehabilitacion-de-la-antigua-lonja-de-denia-ya-es-una-realidad-asi-es-por-dentro-el-futuro-museo-del-mar/> [Consultado 28-04-2022]

El economista, 2014. *La construcción del centro náutico de la Marina El Portet de Dénia finalizará en marzo*. Disponible en: <https://www.eleconomista.es/economia/noticias/6303969/12/14/La-construccion-del-centro-nautico-de-la-Marina-El-Portet-de-Denia-finalizara-en-marzo.html> [Consultado 28-04-2022]

El puerto de Dénia, 2016. Disponible en: <https://www.denia.com/el-puerto/> [Consultado 27-04-2022]

La marina plaza, 2016. *Los grandes cambios del puerto de Dénia vistos desde el cielo*. Disponible en: <https://lamarinaplaza.com/2016/04/14/los-grandes-cambios-del-puerto-de-denia-vistos-desde-el-cielo/> [Consultado 27-04-2022]

La vanguardia, 2016. *Obras Públicas reconstruirá y reforzará el dique sur del puerto de Dénia*. Disponible en: <https://www.lavanguardia.com/politica/20160503/401529760198/obras-publicas-reconstruira-y-reforzara-el-dique-sur-del-puerto-de-denia.html> [Consultado 28-04-2022]

Levante, 2007. *Comienzan las obras para construir los nuevos astilleros del puerto de Dénia*. Disponible en: <https://www.levante-emv.com/alacant/2007/06/03/comienzan-obras-construir-nuevos-astilleros-13576176.html> [Consultado 28-04-2022]

Juan Ferrer Marsal, 1994. *El puerto de Denia. Una ilusión de progreso*. Documento impreso.

Wikipedia, 2022. Denia. Disponible en: <https://es.wikipedia.org/wiki/Denia> [Consultado 28-04-2022]