



ANEJO Nº 6.

DISEÑO DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA





Índice

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	SOLUCIÓN ADOPTADA	5
2.1.	OBRAS DE ATRAQUE.....	6
2.2.	ESCUELA DE VELA LIGERA	6
2.3.	OFICINAS E INSTALACION DE SERVICIOS	7
2.4.	COMERCIOS.....	7
2.5.	APARCAMIENTOS	8
2.6.	PASEOS Y ZONAS VERDES.....	8
2.7.	EQUIPAMIENTO URBANO	9



1. INTRODUCCIÓN

Se detalla a continuación en el presente anejo, la solución elegida, cuya zonificación ha sido analizada y comparada con el resto de alternativas en el anejo anterior, para así alcanzar los objetivos indicados y tratar de solventar la problemática de la zona de estudio de la manera más eficiente.

Se definen tanto tipologías y materiales de los diferentes elementos constructivos a disponer en las diferentes zonas, las distribuciones según usos y las correspondientes secciones tipo de cada una de las superficies.

2. SOLUCIÓN ADOPTADA

Considerando la valoración multicriterio, en la cual se han analizado los diferentes aspectos para cada una de las propuestas, finalmente se opta por desarrollar la alternativa 3, al ser esta la más ventajosa respecto al resto.

En la siguiente imagen se observa la zonificación definitiva de la alternativa elegida, con mayor detalle y diferenciación de las zonas y usos, la cual trata de integrar y aprovechar la totalidad del espacio del que se dispone.



Imagen 1. Ordenación en planta. (Fuente: Elaboración propia)

2.1. OBRAS DE ATRAQUE

La tipología del muelle se ha estudiado en el anejo anterior, estudio de soluciones, donde se ha llegado a la conclusión de ejecutar un muelle fijo, cerrado de gravedad, formado por bloques de hormigón.

Las dimensiones y características de esta obra se calculan y detallan, junto con la rampa de varada y los elementos de apoyo a la maniobra de entrada y salida de embarcaciones, se estudian, dimensionan y diseñan en el anejo 7, “Cálculo y dimensionamiento de las obras de atraque”.

2.2. ESCUELA DE VELA LIGERA

Junto a la rampa de varada se dispondrá la escuela de vela, con espacio suficiente para disponer las instalaciones necesarias para el correcto desarrollo de las actividades que en ella se vayan a llevar a cabo.

Esta zona contará con un total de 1070 m², incluyendo patio de varada y maniobras, y edificio con las instalaciones requeridas. El edificio contará con una superficie de 350 m², y estará compuesto por una sola planta, la cual albergará aularios, oficinas, vestuarios, pañol de velas y elementos de apoyo a la actividad náutico-recreativa.

Esta zona, se ubica como se muestra en la ordenación en planta, entre la salida de pluviales, que separa y protege la rampa de la línea de atraque y por tanto de las maniobras realizadas por embarcaciones mayores, y la escollera del Club Náutico.

Se protege tanto del tráfico motorizado, como del tránsito de peatones, los cuales podrían disturbar el desarrollo de las diferentes actividades, mediante elementos ajardinados, que permiten la visibilidad de esta zona pero no el acceso directo, integrando este espacio con el resto y concediendo a su vez un lugar agradable y con sombra.

2.3. OFICINAS E INSTALACION DE SERVICIOS

La ubicación de esta zona queda como se observa en la ordenación en planta próxima al acceso reservado a la línea de atraque, de color amarillo, con una superficie de 450 m².

El edificio compuesto por una planta, contará con servicios e instalaciones públicas para usuarios del puerto, desde información, gestión y comunicación con el tráfico portuario, así como también, aseos, vestuarios, limpieza, electricidad, agua y recogida de residuos.

2.4. COMERCIOS

La superficie destinada a comercios se zonifica en dos áreas diferenciadas, de color rosa en la ordenación en planta. La primera de ellas, en lado mar junto al edificio de oficinas e instalaciones de servicios, cuenta con una superficie de 2240 m², mientras que la zona ubicada en la parte interior, lindando con la calle Castell d'Olimbroi, tiene un área de 1655 m².

Los edificios contarán con un máximo de 2 plantas para no ser un impedimento visual en sí mismos y de esta manera integrarse mejor en el espacio. Los usos principales de estas edificaciones serán el de hostelería, comercios y locales destinados al negocio náutico.



2.5. APARCAMIENTOS

Se amplían 332 m² del aparcamiento existente anexo a la zona.

Se construye una nueva área para el estacionamiento de vehículos en la parte interior, con acceso al mismo desde la calle Castell d'Olimbroi, como se indica en la ordenación. Contará con una superficie total de 4400 m².

2.6. PASEOS Y ZONAS VERDES

El espacio que se ordena dispondrá de diversos accesos, conectados entre sí y que unirán ambos lados de la zona de estudio con los paseos anexos a esta zona, como son el paseo exterior del Club Náutico, conectado más adelante con el área comercial de la Marina de Dénia y el paseo de la playa de la Marina Casiana y las Rotas, así como la explanada de paseo del muelle de megayates, en plano centro urbano, albergando multitud de comercios y servicios.

La primera línea de muelle, espacio directamente anexo a la línea de atraque, quedará reservada al acceso único de usuarios del atraque, pudiendo acceder a ella únicamente el personal autorizado o propietarios de las embarcaciones. Las dimensiones de este tramo serán de 5,5 metros de ancho y 64 metros de longitud de muelle, añadiendo la salida de pluviales, en la cual no estará permitido el atraque.

Al igual que la zona destinada a las embarcaciones de vela ligera, este espacio reservado, estará separado y protegido del tránsito de peatones con zona ajardinada.

El paseo contiguo al muelle medirá 6,10 metros de ancho, con una tipología de pavimento, igual al paseo próximo existente en el muelle comercial, de acabado de adoquines, cuya sección tipo queda reflejada en el plano correspondiente.

Por otra parte, el paseo interno, dispondrá de un ancho de 9,60 metros, siendo la tipología superficial la misma que la del anterior, pero incluyendo además un carril bici de 1,8 metros de ancho, el cual puede ser conectado con carriles bici existentes y próximos al área de estudio. La tipología superficial será la misma que la del resto del paseo, siendo el adoquín a disponer en el tramo reservado a ciclista de color rojo para poder ser diferenciado.

El espacio restante, rodeado por el área comercial, consistirá en un lugar de descanso, con diversos espacios con sombra, zona ajardinada, y mobiliario urbano.

2.7. EQUIPAMIENTO URBANO

Todos los accesos y paseos contarán con una buena iluminación, y elementos de mobiliario público, disponiendo en la zona bancos, basureros y señalizaciones, de manera que se faciliten las necesidades del peatón, y fomentando así un uso adecuado del espacio.

Las redes de servicios de: saneamiento de aguas residuales, agua potable, red eléctrica, pluviales y riego, se pueden observar en el plano correspondiente, el cual detalla la conducción de estas instalaciones en planta y sus secciones tipo.

Las explanadas se ejecutarán con un bombeo del 2%, de tal manera que permita la rápida evacuación del agua, hacia el lado mar.

La sección tipo del pavimento de los paseos estará principalmente compuesto por adoquín, grabín y hormigón, sobre una base de zahorra artificial. Por otra parte, el pavimento del parking estará formado por una capa de rodadura AC16, una capa intermedia de AC22, una base de zahorra artificial y una sub-base granular. Ambas secciones quedan definidas y detalladas en el plano correspondiente.

La rampa y la zona de acceso exclusivo a los usuarios del atraque, constarán de pavimentos de hormigón, con diferentes acabados superficiales. En el caso de la rampa de varada, se ejecutará un acabado del hormigón ruleteado o rayado, que dotará a la rampa de un efecto antideslizante, muy útil para la entrada y botadura de las embarcaciones por medios rodantes. Mientras que el acabado del hormigón en la parte anexa a la línea de atraque, se realizará con una terminación lisa y simple, igual al acabado en el muelle existente sobre la superestructura de la obra de atraque.