

ANEJOS

Anejo I: Caracterización y resultados de los casos de estudio.

Anejo II: Esquema entrevistas.

Anejo III: Valoración de los inmuebles.

ANEJO I

CARACTERIZACIÓN Y RESULTADOS DE LOS CASOS DE ESTUDIO

Índice

HDI 1: Parroquia Nulti	2
HDNI 2: Parroquia San Bartolomé.....	4
P1: Parroquia Sinincay.....	6
F1: Parroquia Sig Sig	9
F2: Parroquia Sig Sig	11
GA1: Parroquia Tambo	13
GA2: Cooperativa Agrícola Cañar Kapakilloag, Parroquia Cañar	15

HDI 1: Parroquia Nulti

Tierra disponible:

nº TERRENO	SUPERFICIE m ²	superficie x cultivo (m ²)	CULTIVO
INV 1	280	280	TACONASO
INV. 2	280	280	SHEILA
INV. 3	160	160	CHERRI
INV 4	160	160	SHEILA
INV 5	840	588	SHEILA
		235,2	TACONASO
		67,2	CHERRI
INV.6	420	210	TACONASO
		210	CHERRI
INV 7	630	630	SHEILA
T.1	178	178	HORTALIZAS
T2	21400	20000	MAIZ
		600	ARVEJA
		800	ALFALFA
T3	4000	4000	PASTO
T4	900	900	MAIZ
T5	1500	1500	PASTO

En total tiene 3,08 ha. Todas en propiedad y con sistema de riego

Sistemas de cultivo y de crianza principales:

Rosa tiene una finca agroecología totalmente integrada, ella hace sus propios bioles y humus con materiales procedentes de su granja. Además de los hatos principales, también tiene gallinas criollas, cuyes, ganado, abejas, hortalizas, chacra, alfalfa y pasto.

Los principales ingresos agropecuarios provienen de los invernaderos y los cerdos. Hay tres lotes de invernaderos, cada uno de ellos con 3000 plantas aproximadamente:

- Lote 1: invernaderos 1, 2, 3 y 4.
- Lote 2: invernadero 5.
- Lote 3: invernaderos 6 y 7.

Tienen 2 reproductoras cerdas y 5 lechones de engorde y 2 de reposición.

	INVERNADEROS	CERDOS
PRODUCTO BRUTO	25.200,00	3.750,00
INSUMOS	2.113,20	621,00
DEPRECIACIONES	3.821,98	
JORNALES	6.943,75	912,50
VALOR AGREGADO	19.264,82	3.129,00
INGRESO	12.321,07	2.216,50
superficie	0,28	0,01
VA/HA	68.802,92	521.500,00

Tipología de estudio: Hortalizas diversificado intensivo (HDI)

Recogida de datos económicos: Si.

Fuerza de trabajo:

Dentro de la familia Rosa y su esposo trabajan a tiempo completo en la finca, tienen dos sobrinas que les ayudan los fines de semana. En total se ha contabilizado un UTH=2

Capital:

- Poseen 7 invernaderos cada uno de ellos con riego por goteo. Además, en el terreno donde cultivan las hortalizas tienen riego por aspersión.
- Respecto al almacenamiento de agua tienen 8 reservorios, 2 son de hierro de segunda mano y el resto son de PVC.
- De una bomba de 20 litros para aplicar los bioles y el fitosanitario.
- Herramientas: pico, azada, pala, gavetas...

Ingreso agropecuario:

	PRODUCTO BRUTO	VAN	TRANSPORTE	IMPUESTO PREDIAL	ASOCIACION	GASTOS ADICIONALES	SALARIOS PAGADOS
INVERNADERO	25.200,00	19.264,82	160,00	24,00	30,00	448,00	6.943,75
CERDOS	3.750,00	3.129,00	160,00	1,50	30,00	448,00	912,50
HORTALIZAS	1.560,00	1.560,00	160,00	10,00	30,00	448,00	1.089,21
CUYES	1.800,00	1.800,00	160,00	1,50	30,00	448,00	1.256,79
GALLINAS	375,00	375,00	160,00	1,50	30,00	448,00	261,83
MIEL	450,00	450,00	160,00	1,50	30,00	448,00	314,20
YUNTA	3.600,00	3.600,00	160,00	20,00	30,00	448,00	2.513,57
CHACRA	1.166,41	1.166,41	160,00	190,00	30,00	448,00	814,40
	37.901,41	31.345,22	1.280,00	250,00	240,00	3.584,00	14.106,25
				INGRESO AGROPECUARIO			11.884,97

Ingreso extrafinca.

La familia tiene un ingreso extrafinca gracias a las jubilaciones de rosa y su esposo. Que al año hace un total de 10.200 \$.

HDNI 2: Parroquia San Bartolomé

Tierra disponible:

nº TERRENO	SUPERFICIE m ²	FASE	CULTIVO	EDAD
1	250	PRODUCTIVA	tomate de árbol	2 años
2	900	PRODUCTIVA	tomate de árbol	3 años
3	150	PRODUCTIVA	tomate de árbol	1,5 años
4	668	PRODUCTIVA	tomate de árbol	1,5 años
5	120,7	PRODUCTIVA	hortalizas	feb-22
6	600	JUVENIL	hortalizas y tomate	ene-22
7	106,25	PRODUCCION	chacra	oct-21
8	50	CRECIMIENTO	chacra	mar-22

En total tiene 0,3 ha de terreno, todas en propiedad, y con abastecimiento de riego.

Sistemas de cultivo y de crianza principales:

Narcisa esta dentro de la tipología de hortalizas diversificado, ya que sus principales ingresos provienen del tomate de árbol y de las hortalizas. Su producción no es intensiva, tiene poca mano de obra y poca inversión en capital.

La finca está en transición al agroecológico, no hay una integridad total de los cultivos y Narcisa se ve obligada a usar fitosanitario para la roya en el tomate de árbol, ya que no tiene capacitación sobre control biológico en este cultivo.

	HORTALIZAS	CICLO TOMATE ÁRBOL
PRODUCTO BRUTO	2.091,00	2.496,00
INSUMOS	210,80	371,00
DEPRECIACIONES	19,22	-
JORNALES	695,00	-
VALOR AGREGADO	1.860,98	2.125,00
INGRESO	1.165,98	2.125,00
SUPERFICIE	0,07	0,20
VA/HA	25.821,86	10.797,76

Tipología de estudio: Hortalizas diversificado no intensivo (HDNI)

Recogida de datos económicos: No

Fuerza de trabajo:

Narcisa trabaja a tiempo completo sus tierras. Además, su marido le ayuda los fines de semana, ya que él trabaja fuera de la casa de lunes a viernes.

	UTH	DIAS TRABAJADOS
NARCISA	1	220
MARIDO	0,45	100
HIJA 1	0,1	22
	1,55	342

En total se han calculado 1,55 UTH.

Capital:

En la explotación disponen de:

- Una bomba de 20 L para la aplicación de bioles y fitosanitario.
- Herramientas: pala, pico, azada...

Ingreso agropecuario:

	PRODUCTO BRUTO	VAN	TRANSPORTE	IMPUESTO PREDIAL	ASOCIACION	RIEGO COMUNITARIO	SALARIOS PAGADOS
TOMATE DE ARBOL	2.091,00	2.125,00	312,00	20,00	120,00	21,00	-
HORTALIZAS	2.496,00	1.860,98	312,00	20,00	120,00	21,00	20,00
	4.587,00	3.985,98	624,00	40,00	240,00	42,00	20,00
			INGRESOS AGROPECUARIOS				3.019,98

Ingreso extrafinca.

El marido de Narcisa recibe un salario mensual de 425 \$.

P1: Parroquia Sinincay

Tierra disponible:

Nº DE CORRAL	ANIMAL	CAPACIDAD	CAPACIDAD ACTUAL	SUPERFICIE (m2)	FECHA INICIO LOTE
P.1	pollos	200	400	22	15/3/2022
P.2	pollos	500	500	48	10/2/2022
P.3	pollos	400	200	28,89	30/12/2021
P.4	pollos	200	0	18,72	15/3/2022
CY.1	cuyes	154	154	33	
CY.2	cuyes	80	80	30,5	
CH.1	cerdos	1	1	15,25	1/11/2021
CH.1	cerdos	2*	2		1/2/2022
AC.1	acriollados	100	25	18,17	

*1 reproductora y 2 lechones

TERRENO	SUPERFICIE (m ²)	CULTIVO
T.1	140,80	HORTALIZAS
		ALFALFA
T.2	600,00	HORTALIZAS
		HIERBA
T.3	700,00	CHACRA
T.4	362,00	MAÍZ
		HIERBA
T.5	733,00	HIERBA
.6	2655,00	HIERBA
T.7	346,00	MAÍZ
T.8	983,00	HIERBA
		MAÍZ

En total tiene 214,53 m² destinados a animales y 0,65 ha de diversos cultivos. Todos en propiedad.

Sistemas de cultivo y de crianza principales:

Julia tiene una finca agroecología donde los sistemas de producción principal son los pollos. Además, también tiene hortalizas, acriollados y maíz entre otros, pero de estos no recibe tantos ingresos.

	POLLOS
PRODUCTO BRUTO	47.801,50
INSUMOS	30.359,47
DEPRECIACIONES	760,03
JORNALES	752,00
VALOR AGREGADO	16.682,01
INGRESO	15.930,01
SUPERFICIE	0,01
VA/HA	1.418.537,85

Tipología de estudio: Pecuario (P)

Recogida de datos económicos: Si

Fuerza de trabajo:

Julia trabaja a tiempo completo en la explotación, además sus hijos ayudan los fines de semana y su hermano en las labores más costosas como siembra, o recolección.

	UTH	DIAS TRABAJADOS
JULIA	1,1	220
HIJO 1	0,45	100
HIJA 2	0,1	22
TOTAL	1,65	342

En total se han calculado 1,65 UTH.

Capital:

En la explotación hay:

Para la ganadería:

- Cuatro corrales para pollos
- Dos corrales para los cuyes
- Un galpón para acriollados
- Un corral para los cerdos

Además:

- Una bomba de 20 L para la aplicación de bioles.
- Herramientas: pala, pico, azada...

Ingreso agropecuario:

	PRODUCTO BRUTO	VAN	TRANSPORTE	ASOCIACION	GASTOS ADICIONALES	SALARIOS PAGADOS
POLLOS	47.801,50	16.682,01	580,67	80,00	344,13	994,50
ACRIOLLADOS	1.181,25	896,19	580,67	80,00	344,13	-
CULTIVOS	1.440,00	1.440,00	580,67	80,00	344,13	-
	50.422,75	19.018,19	1.742,00	240,00	1.032,40	994,50
INGRESO AGROPECUARIO NETO						15.009,29

Ingreso extrafinca.

aporte hijo mayor	960,00	\$/año
remesas padre	3.000,00	\$/año
INGRESOS EXTRAFINCA	3.960,00	\$/año

F1: Parroquia Sig Sig

Tierra disponible:

TERRENO	SUPERFICIE (m ²)	Nº DE PLANTAS	CULTIVO	FECHA DE PLANTACIÓN
T.1	600	100	MORA	9 años
T.2	6000	700	MORA	9 años
T.3			MORA	4 años
INV.1	1000	3000	TOMATE PRIETO	28/10/2021

En total tiene 0,76 ha, todas en propiedad.

Sistemas de cultivo y de crianza principales:

Blanca está incluida en la tipología de frutales, ya que ella hace un año se dedicaba solo al cultivo de mora. En el 2021 construyeron el invernadero para el tomate, el cual tiene ahora un valor agregado superior al de la mora. Principalmente se dedica al cultivo de tomate Sheila en invernadero y al cultivo de mora, es una tradición familiar.

- Posee un invernadero, con ciclos de 8 meses.
- La mora tiene entre 9 y 4 años y la recolección es semanal

El cultivo del tomate es más intensivo que el de la mora.

	MORA	INVERNADERO
PRODUCTO BRUTO	5.520	5.733
INSUMOS	800	1.220
DEPRECIACIONES	220	1.545
JORNALES	1.120	700
VALOR AGREGADO	4.500	2.968
INGRESO	3.380	2.268
SUPERFICIE	0,66	0,10
VA/HA	6.818	29.680

Tipología de estudio: Frutales (F)

Recogida de datos económicos: No

Fuerza de trabajo:

Dentro de la explotación trabajan a tiempo completo Blanca y su marido Martín. Además, contratan a una chica para ayudar en labores de recolección, poda, siembra y riego. Con un jornal de 20 \$/día, más almuerzo.

	UTH	DIAS TRABAJADOS
BLANCA	1,1	242
MARTIN	1,1	242
TOTAL	2,2	484

En total se ha calculado 2,2 UTH

Capital:

En la finca disponen de:

- Un invernadero de 1000 m² para el cultivo del tomate.
- La mora está en espaldera de madera.
- Una bomba de 20 litros para aplicar los bioles y el fitosanitario.
- Herramientas: pico, azada, pala, gavetas...
- Riego por goteo en el invernadero.

Ingreso agropecuario:

	PRODUCTO BRUTO	VAN	TRANSPORTE	IMPUESTO PREDIAL	ASOCIACION	OTROS GASTOS	SALARIOS PAGADOS
TOMATE	5.733,00	2.968,00	1.337,90	8,10	80,00	373,33	700,00
MORA	5.520,00	4.500,00	1.337,90	50,50	80,00	373,33	1.120,00
CULTIVOS	1.500,00	1.500,00	1.337,90	3,10	80,00	373,33	-
	12.753,00	8.968,00	4.013,69	61,69	240,00	1.120,00	1.820,00
				INGRESO AGROPECUARIO			1.712,62

Ingreso extrafinca.

La familia no tiene ingresos externos.

F2: Parroquia Sig Sig

Tierra disponible:

nº TERRENO	SUPERFICIE m2	Nº DE PLANTAS	CULTIVO	FECHA DE PLANTACIÓN
T1	3700	400	MORA	20 AÑOS
T1	500	50	MANZANA	15 AÑOS
T1	500	30	DURAZNO	15 AÑOS

La tierra esta toda en propiedad, en total son 0,47 ha

Sistemas de cultivo y de crianza principales:

La finca está en la tipología de frutales, aunque la familia también tiene gallinas y ganado, aunque con estos apenas tienen ingresos. El cultivo de la mora es trabajado por Juan, el hijo pequeño de la familia ya que Rosa es muy mayor y ella se dedica a los animales, la venta y a las labores del hogar.

	MORA
PRODUCTO BRUTO	2.760,00
INSUMOS	476,67
DEPRECIACIONES	222,00
JORNALES	1.170,00
VALOR AGREGADO	2.061,33
INGRESO	891,33
SUPERFICIE	0,35
VA/HA	5.889,52

Tipología de estudio: Frutales (F)

Recogida de datos económicos: No

Fuerza de trabajo:

Juan además de trabajar en la finca también trabaja en la construcción. Rosa por su edad no puede hacer muchas tareas en campo, por ello también contratan a una persona para labores de limpieza y poda.

	UTH	DIAS TRABAJADOS
JUAN	1	220
ROSA	0,5	110
TOTAL	1,5	330

En total se ha calculado 1,5 UTH.

Capital:

La finca posee:

- Riego por aspersión en la mora
- Espaldera de madera en la mora.
- Una bomba de 20 litros para aplicar los bioles y el fitosanitario.
- Herramientas: pico, azada, pala, gavetas...

Ingreso agropecuario:

	PRODUCTO BRUTO	VAN	TRANSPORTE	IMPUESTO PREDIAL	ASOCIACION	SALARIOS PAGADOS
MORA	2.760,00	2.061,33	834,60	30,03	120,00	1.170,00
FRUTALES	1.200,00	1.200,00	834,60	8,12	120,00	
	3.960,00	3.261,33	1.669,20	38,15	240,00	1.170,00
			INGRESO AGROPECUARIO			143,98

Ingreso extrafinca.

Juan trabaja fuera de la finca al menos una vez por semana, alcanza los 1.300\$/año.

GA1: Parroquia Tambo

Tierra disponible:

TERRENO	SUPERFICIE	DURACIÓN DEL CULTIVO (meses)	CULTIVO	FECHA DE PLANTACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	0,3	8	CHACRA	1/10/2021	arveja	papa
2	0,25	6	PAPAS	22/2/2022	ajo	ajo
3	0,2	8	CHACRA	1/11/2021	arveja	papa
4	0,36	4	CEBADA	5/4/2022	arveja	maíz
5	0,25	6	PAPAS	1/12/2021	chacra	arveja
6	0,35	4	ARVEJA	4/4/2022	pasto	-
7	0,2	5	HABAS	4/4/2022	pasto	-

En total tiene 1,91 ha todas en propiedad

Sistemas de cultivo y de crianza principales:

Manuel tiene un sistema de monocultivo en rotación típico de la provincia del cañar. Está situado en la zona central de montaña, allí el cultivo es de papa, cebada, maíz, arveja, habas y ajo.

Los principales cultivos de Manuel son:

	PAPAS	CHACRA	CEBADA	ARVEJA	HABAS
PRODUCTO BRUTO	1.562,50	1.020,00	4.050,00	1.592,50	450,00
INSUMOS	695,40	285,10	165,00	188,24	30,36
DEPRECIACIONES	66,67	80,00	96,00	93,33	53,33
JORNALES	760,00	490,00	260,00	273,64	156,36
VALOR AGREGADO	800,43	654,90	3.789,00	1.310,93	366,30
INGRESO	40,43	164,90	3.529,00	1.037,29	209,94
superficie	0,25	0,30	0,36	0,35	0,20
VA/HA	3.201,73	2.183,00	10.525,00	3.745,52	1.831,52

Tipología de estudio: Grano Andino (GA)

Recogida de datos económicos: No

Fuerza de trabajo:

En la finca trabaja Manuel a tiempo completo, además, su hijo ayuda los fines de semana y su mujer ayuda en los trabajos para vender el grano del maíz, arveja y habas, además de las labores de hacer el almuerzo.

	UTH	DIAS TRABAJADOS
MANUEL	1,1	242
MUJER	0,45	100
HIJA 1	0,1	22
TOTAL	1,65	364

En total se ha calculado 1,65 UTH

Capital:

Manuel dispone de:

- Riego por aspersión
- Una bomba de 20 litros para aplicar los bioles y el fitosanitario.
- Herramientas: pico, azada, pala, gavetas...

Ingreso agropecuario:

	PRODUCTO BRUTO	VAN	TRANSPORTE	IMPUESTO PREDIAL	ASOCIACION	GASTOS ADICIONALES	SALARIOS PAGADOS
PAPAS	4.375,00	800,43	268,00	24,00	48,00	10,00	2.128,00
CHACRA	1.700,00	654,90	268,00	24,00	48,00	10,00	816,67
CEBADA	4.050,00	3.789,00	268,00	24,00	48,00	10,00	260,00
ARVEJA	4.368,00	1.310,93	268,00	24,00	48,00	10,00	750,55
HABAS	450,00	366,30	268,00	24,00	48,00	10,00	156,36
	14.943,00	11.083,71	1.340,00	120,00	240,00	50,00	4.111,58
	INGRESO AGROPECUARIO NETO						5.222,14

Ingreso extrafina.

Los hijos ayudan económicamente en la casa con 150 \$/mes.

GA2: Cooperativa Agrícola Cañar Kapakilloag, Parroquia Cañar

Tierra disponible:

Nº TERRENO	SUPERFICIE m ²	CULTIVO	FECHA DE PLANTACIÓN	ANTES	DESPUÉS
1	1	PAPA	14-feb	ALFALFA	CEBADA
2	1	PASTO	REPOSO	HABA	PAPA
3	0,5	TRIGO	7-mar	PAPA	ARVEJA
4	0,5	PASTO	REPOSO	ARVEJA	PAPA

Estos terrenos son comunitarios y pertenecientes a la Cooperativa Agrícola Cañar Kapakilloag, propiedad de 78 socios.

Sistemas de cultivo y de crianza principales:

	PAPA	TRIGO	CEBADA	ARVEJA
PRODUCTO BRUTO	6.250,00	800,25	1.766,40	727,30
INSUMOS	3.024,00	292,00	626,50	226,90
DEPRECIACIONES	133,33	66,67	133,33	66,67
JORNALES	1.415,00	95,00	1.140,00	422,50
VALOR AGREGADO	3.092,67	441,58	1.006,57	433,73
INGRESO	1.677,67	346,58	-133,43	11,23
SUPERFICIE	1,00	0,50	1,00	0,50
VA/HA	3.092,67	883,17	1.006,57	867,47

Tipología de estudio: Grano Andino (GA)

Recogida de datos económicos: Si

Fuerza de trabajo:

Las tierras son trabajadas por los socios de la cooperativa, cada lunes se reúnen para realizar las labores de campo y los fines de semana realizan reuniones de planificación y toma de decisiones.

TRABAJADOR	UTH	DIAS TRABAJADOS
ANTONIO	1	220
TRABAJADOR 1	0,45	100
TRABAJADOR 2	0,45	100
TRABAJADOR 3	0,45	100
TRABAJADOR 4	0,45	100
TRABAJADOR 5	0,45	100
TRABAJADOR 6	0,45	100
TRABAJADOR 7	0,45	100
TRABAJADOR 8	0,45	100
TRABAJADOR 9	0,45	100
TRABAJADOR 10	0,45	100
TOTAL	5,5	1220

En total se han calculado 5,5 UTH.

Capital:

El capital de la cooperativa es el riego por aspersión procedente de agua del páramo, y las herramientas manuales como picos, palas, azadas, etc. Además tienen en posesión dos bombas para la aplicación de fitosanitario y fertilizante.

Ingreso agropecuario:

	PRODUCTO BRUTO	VAN	RIEGO COMUNITARIO	IMPUESTO PREDIAL	SALARIOS PAGADOS
PAPAS	6.250,00	3.092,67	30,00	62,83	1.415,00
TRIGO	800,25	441,58	30,00	31,41	95,00
CEBADA	1.766,40	1.006,57	30,00	62,83	1.140,00
ARVEJA	727,30	433,73	30,00	31,41	422,50
	9.543,95	4.974,55	120,00	188,48	3.072,50
	INGRESO AGROPECUARIO				1.593,57

ANEJO II

ESQUEMA ENTREVISTAS

ÍNDICE

EXPLOTACION.....	2
SISTEMAS PRODUCTIVOS	2
PRODUCTO BRUTO: CULTIVOS.....	2
PRODUCTO BRUTO: GRANO ANDINO	2
PRODUCTO BRUTO: FRUTALES.....	3
PRODUCTO BRUTO: CERDOS.....	3
PRODUCTO BRUTO POLLOS	3
JORNALES	4
INSUMOS.....	4
DEPRECIACIONES.....	4
OTROS COSTES	5
INGRESO EXTRAFINCA.....	5

EXPLOTACION

- CROQUIS
- Nº TERRENO
- SUPERFICIE POR CULTIVO (% o m²)
- Nº DE PLANTASCULTIVO
- FECHA DE PLANTACIÓN
- MARCO DE PLANTACIÓN
- Nº DE CORRAL
- ANIMAL
- CAPACIDAD
- CAPACIDAD ACTUAL
- SUPERFICIE (m²)
- FECHA INICIO LOTE

SISTEMAS PRODUCTIVOS

PRODUCTO BRUTO: CULTIVOS

- Nº DE PLANTAS
- TIEMPO DE PRODUCCION
- PRECIO DE VENTA (\$/LIBRA)
- SUPERFICIE TOTAL
- PRODUCCION SEMANAL
- PRODUCCION TOTAL LOTE

PRODUCTO BRUTO: GRANO ANDINO

- SUPERFICIE
- DURACION DEL CULTIVO
- ROTACION DE CULTIVOS
- MARCO DE PLANTACION
- RENDIMIENTO
- PRECIO DE VENTA
- PRODUCTO BRUTO (ANUAL, TENIENDO EN CUENTA LA ROTACION DE CULTIVOS)

PRODUCTO BRUTO: FRUTALES

- Nº DE VEGETALES
- SUPERFICIE TOTAL (M²)
- RENDIMIENTO TEMPORADA ALTA
- RENDIMIENTO TEMPORADA BAJA
- Nº DE SEMANAS ALTO RENDIMIENTO
- Nº DE SEMANAS BAJO RENDIMIENTO
- PRECIO DE VENTA TEMPORADA ALTA
- PRECIO DE VENTA TEMPORADA BAJA
- PRODUCTO SEMANAL TEMPORADA ALTA
- PRODUCTO SEMANAL TEMPORADA BAJA
- PRODUCTO ANUAL

PRODUCTO BRUTO: CERDOS

- NÚMERO DE LECHONES
- NUMERO DE REPRODUCTORAS
- PERIODO ENTRE PARTOS (MESES)
- NÚMERO DE PARTOS POR AÑO
- NÚMERO DE CRÍAS POR PARTO
- MORTALIDAD DE CRÍAS
- REPOSICIÓN (LECHONES)
- CRIAS VENDIDAS AL AÑO
- CERDOS VENDIDOS AL AÑO
- PRECIO DE VENTA DEL CERDO
- TIEMPO DE ENGORDE
- PRODUCTO BRUTO VENTA CRIAS
- PRODUCTO BRUTO VENTA CARNE
- PRODUCTO BRUTO POR AÑO

PRODUCTO BRUTO POLLOS

- NOMBRE DEL CORRAL
- NÚMERO DE ANIMALES POR LOTE
- NÚMERO DE LOTES AL AÑO
- MORTALIDAD POR LOTE

- TIEMPO DE ENGORDE (SEMANAS)
- PESO DE VENTA (SEMANAS)
- PRECIO VENTA POLLOS
- Nº DE ANIMALES VENDIDOS (SEMANA)
- VENDIDOS *LOTE DE 500
- PRODUCTO NETO
- PRODUCTO BRUTO (NETO-MENOS MORTALIDAD)
- PRODUCTO BRUTO ANUAL
- PRODUCTO BRUTO ANUAL TOTAL

JORNALES

- LABORES
- TIEMPO (h)
- MANO DE OBRA
- FRECUENCIA ANUAL (DIAS)
- COSTE DEL JORNAL
- COSTE TOTAL ANUAL

INSUMOS

- CONCEPTO
- CANTIDAD
- UNIDADES
- COSTE UNITARIO
- COSTE TOTAL

DEPRECIACIONES

- CONCEPTO
- EDAD
- VIDA UTIL
- COSTE(\$/M2)
- SUPERFICIE
- COSTE TOTAL (\$)
- DEPRECIACION INMUEBLE
- COMENTARIOS

OTROS COSTES

- COCHE (CHEQUEO O GASOLINA)
- IMPUESTO PREDIAL
- ASOCIACION
- TRANSPORTE
- GASTOS ADICIONALES (IMPREVISTOS O COMPRA DE HERRAMIENTAS)
- HUMUS
- BIOLES
- SALARIOS
- RIEGO

INGRESO EXTRAFINCA

- JUBILACIONES
- REMESAS
- CREDITO

ANEJO III

VALORACIÓN DE LOS INMUEBLES

Tabla 1: Coste unitario (\$/ud) y Vida útil (años). Fuente: Técnico Agroecológico de Heifer.

	COSTE UNITARIO	VIDA ÚTIL
INVERNADERO		
invernadero de metal	9 a 14 \$/m ²	15 años
invernadero de madera	8 a 9 \$/m ²	10 años
CONSTRUCCIONES		
construcción de cemento	30 a 40 \$/m ²	12 años
corral en adobe	25 a 30 \$/m ²	30 años
corral madera	20 \$/m ²	20 años
corral madera reutilizada	10 \$/m ³	15 años
CERRAMIENTOS		
postes madera	0,1 \$/m ²	3 años
poste de cemento	10 a 15 \$/m ²	7 años
poste de madera reutilizada	5 a 7 \$/m ²	2 años
ESPALDERA		
espaldera madera	0,1 \$/m ²	3 años
RIEGO		
riego por goteo	1,47 \$/m ²	6 años
riego por aspersión	0,16 \$/m ²	6 años
reservorios metal	0,065 \$/m ³	50 años
reservorio plástico	0,1344 \$/m ³	12 años

