

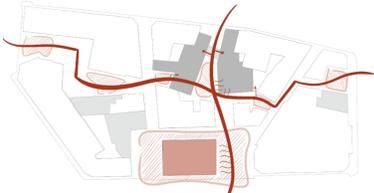


la cota cero: lo público

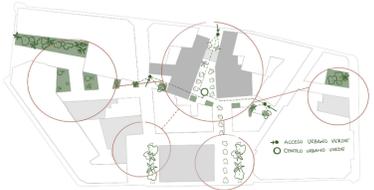
El primer objetivo que se propone a la hora de desarrollar este proyecto, es el de crear una conexión peatonal que mejore la movilidad entre el casco viejo y el ensanche de la ciudad.

El protagonista a lo largo de todo este recorrido conector será el verde, solucionando la gran carencia de espacios ajardinados que el barrio 'El Botánico', curiosa paradoja, posee para sus ciudadanos.

Este eje verde transversal que cruza nuestra manzana de intervención de este a oeste, no es el único que atraviesa el proyecto y conecta espacios entre sí. Un recorrido vertical desde el Mercado Rojas Clemente (sur) hasta los accesos principales del proyecto (norte) también ha sido clave a la hora de diseñar los volúmenes y espacios en el edificio.



ESQUEMA DE CONEXIONES URBANAS



ESQUEMA DE ZONAS VERDES URBANAS

LOS MURALES COMO PAISAJE



Mural en la Plaza de la Botxa, en el barrio de Velluters. Hace referencia a la industria de la seda valenciana y a otros temas sociales de la ciudad

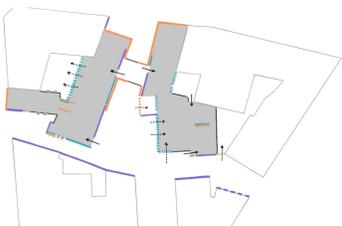


El Mercado Rojas Clemente está rodeado de murales en todo su perímetro.



Distintos estilos se combinan en las fachadas del mercado, aportando color y vida a la zona, y convierte sus alrededores en espacios más estimulantes. Esta forma de integrarse también se adopta en la realización del proyecto y pretende ser hilo conductor.

LÍMITES INTERIOR - EXTERIOR



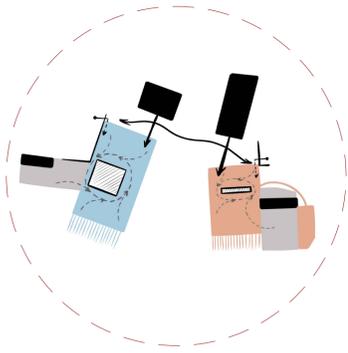
Muro MURAL
VIDRIO
CELOSÍA CERÁMICA



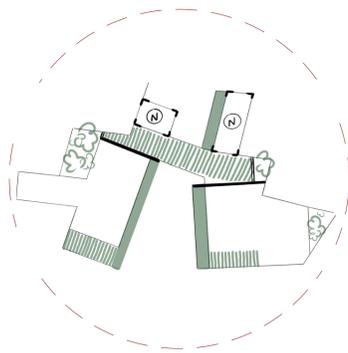
plano de cota 0 _ escala 1:2000



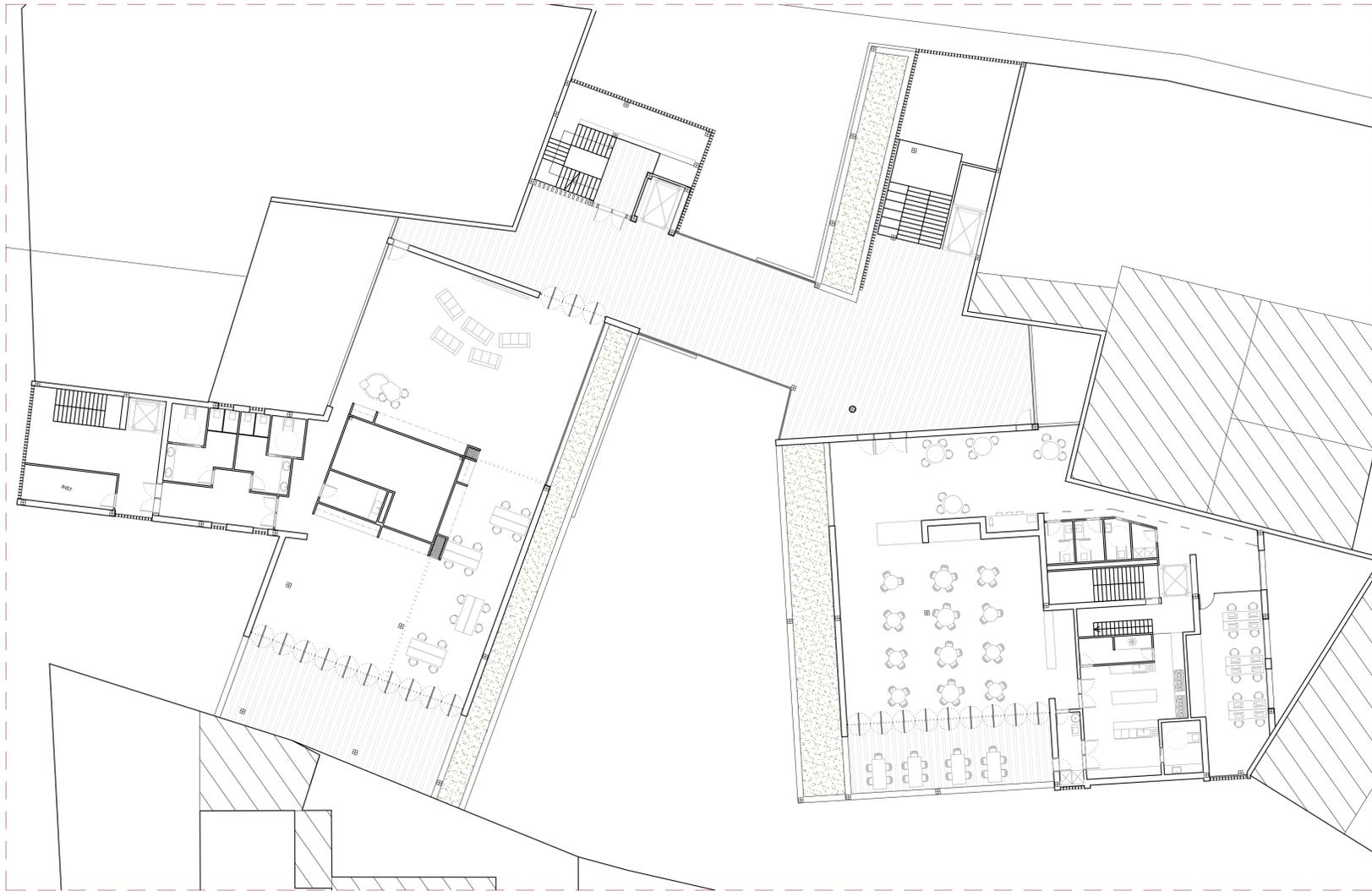
planta baja _ escala 1:200



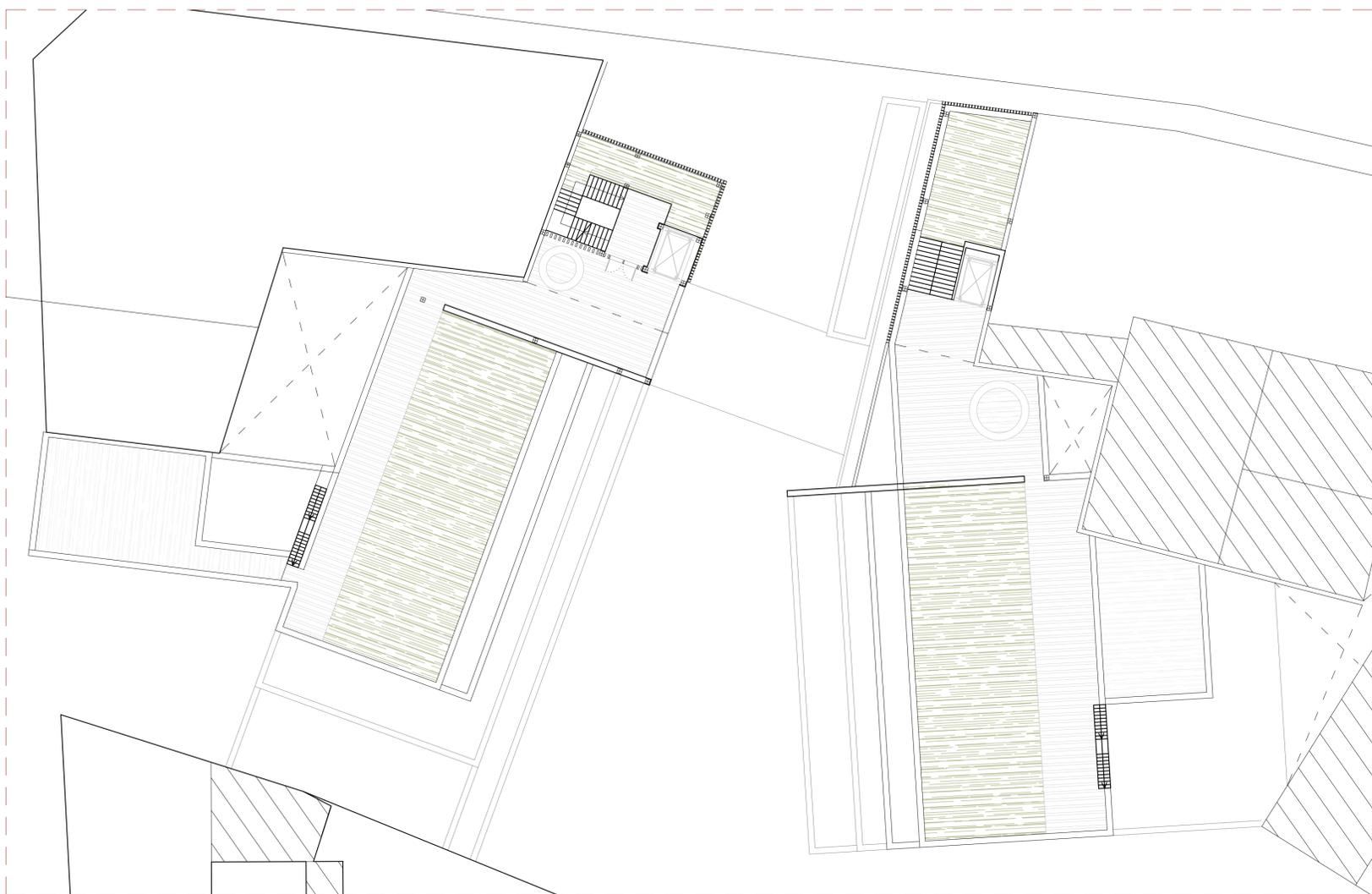
RECORRIDOS PLANTA COMUNITARIA



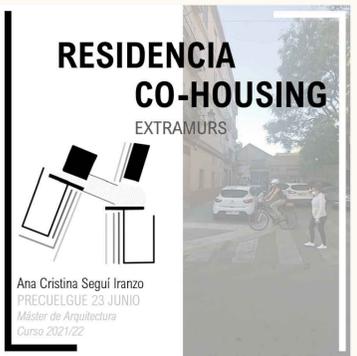
JARDINES Y TERRAZAS COMUNITARIAS P1



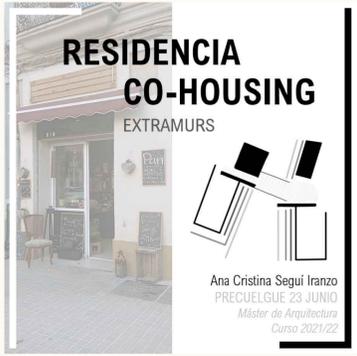
planta primera _ escala 1:200



planta cubierta _ escala 1:200



distribución: lo comunitario



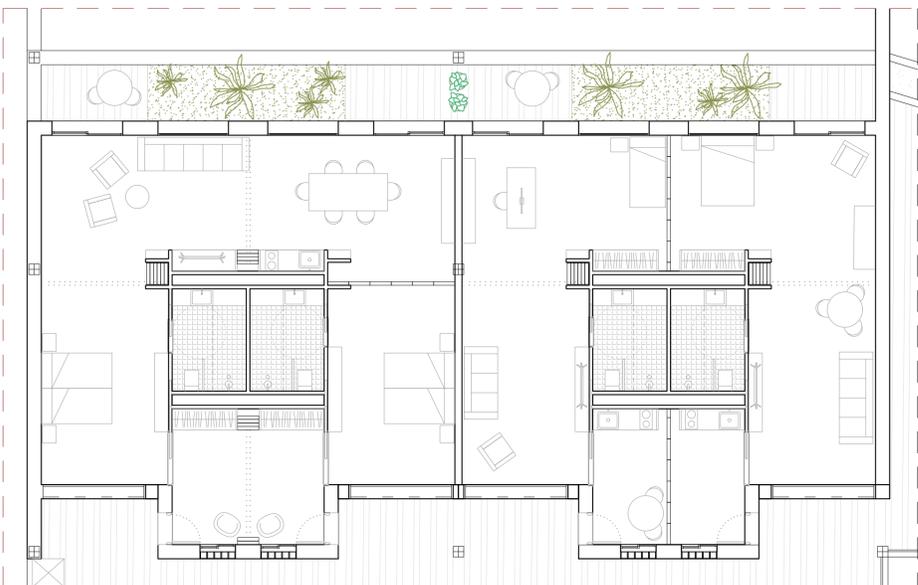
distribución: lo privado



planta segunda _ escala 1:200



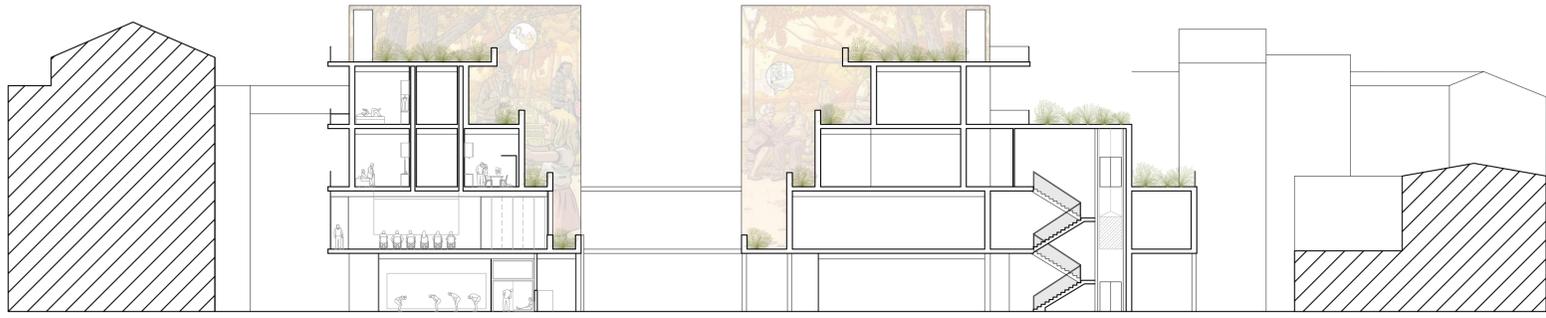
planta tercera _ escala 1:200



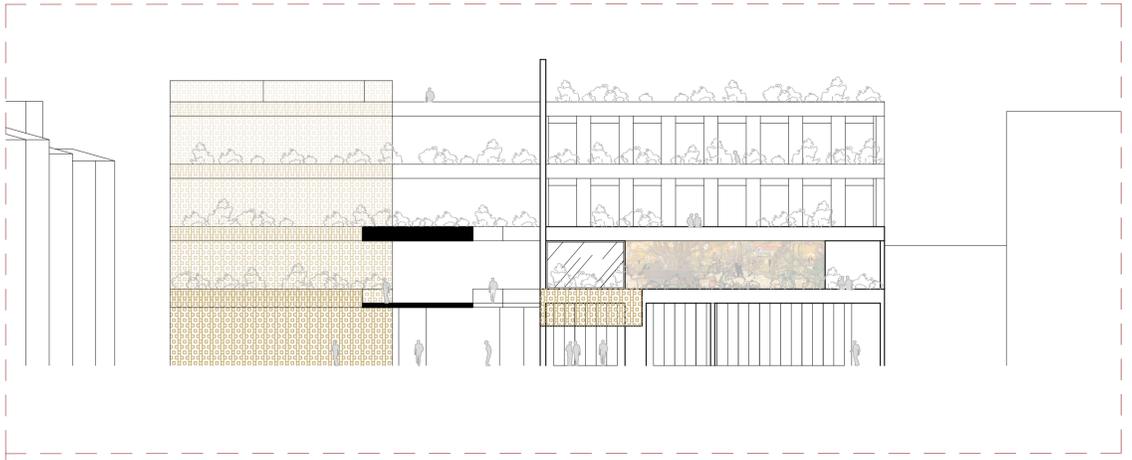
zoom unidad habitacional _ escala 1:100



secciones y alzados



sección escalonamiento de fachada S-S _ escala 1:250



alzado A _ escala 1:250

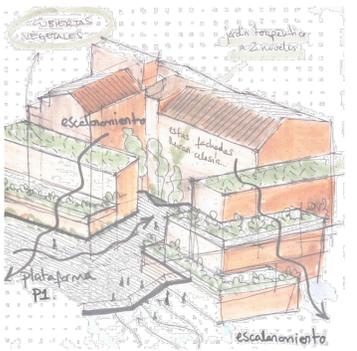


alzado A _ escala 1:400

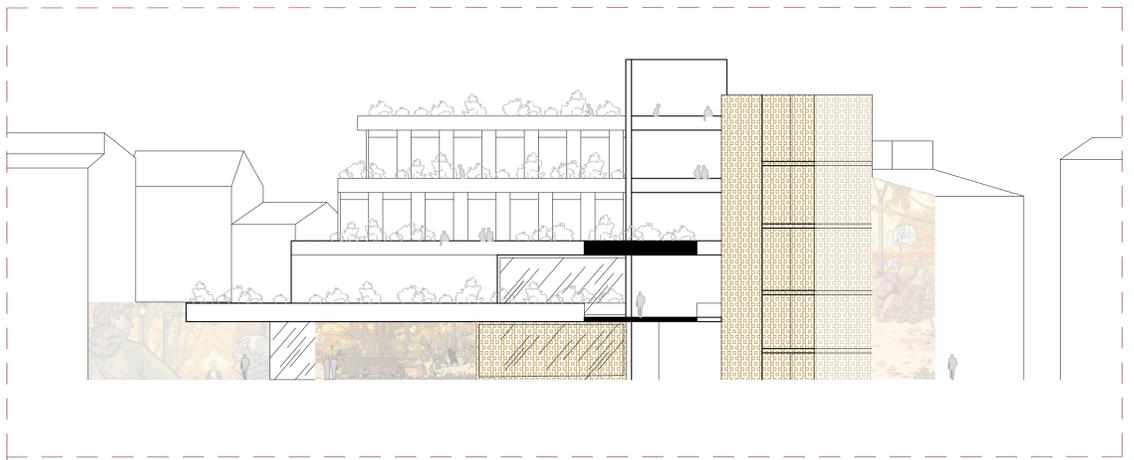


Como reflejo del modo en le que los vecinos sacan sus plantas albalcón, se propone un edificio que mediante sus terrazas, aporte verde al interior de la manzana. Se opta por una forma escalonada que permita varios niveles de verde visibles desde las distintas plantas y desde la cota de calle.

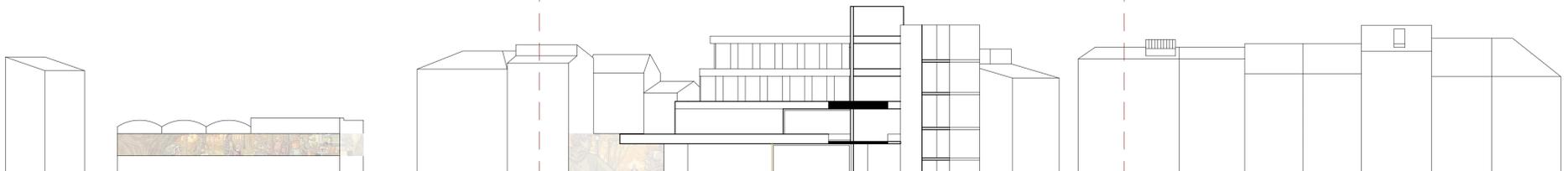
Este escalonamiento, además, sirve para evitar crear un límite brusco entre la nueva edificación y las zonas peatonales que forman parte de la intervención, disminuyendo así el impacto del nuevo edificio en el barrio.



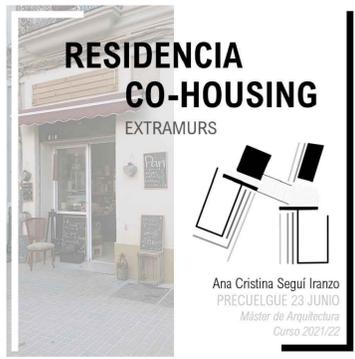
BOCETO INTENCIÓN INICIAL



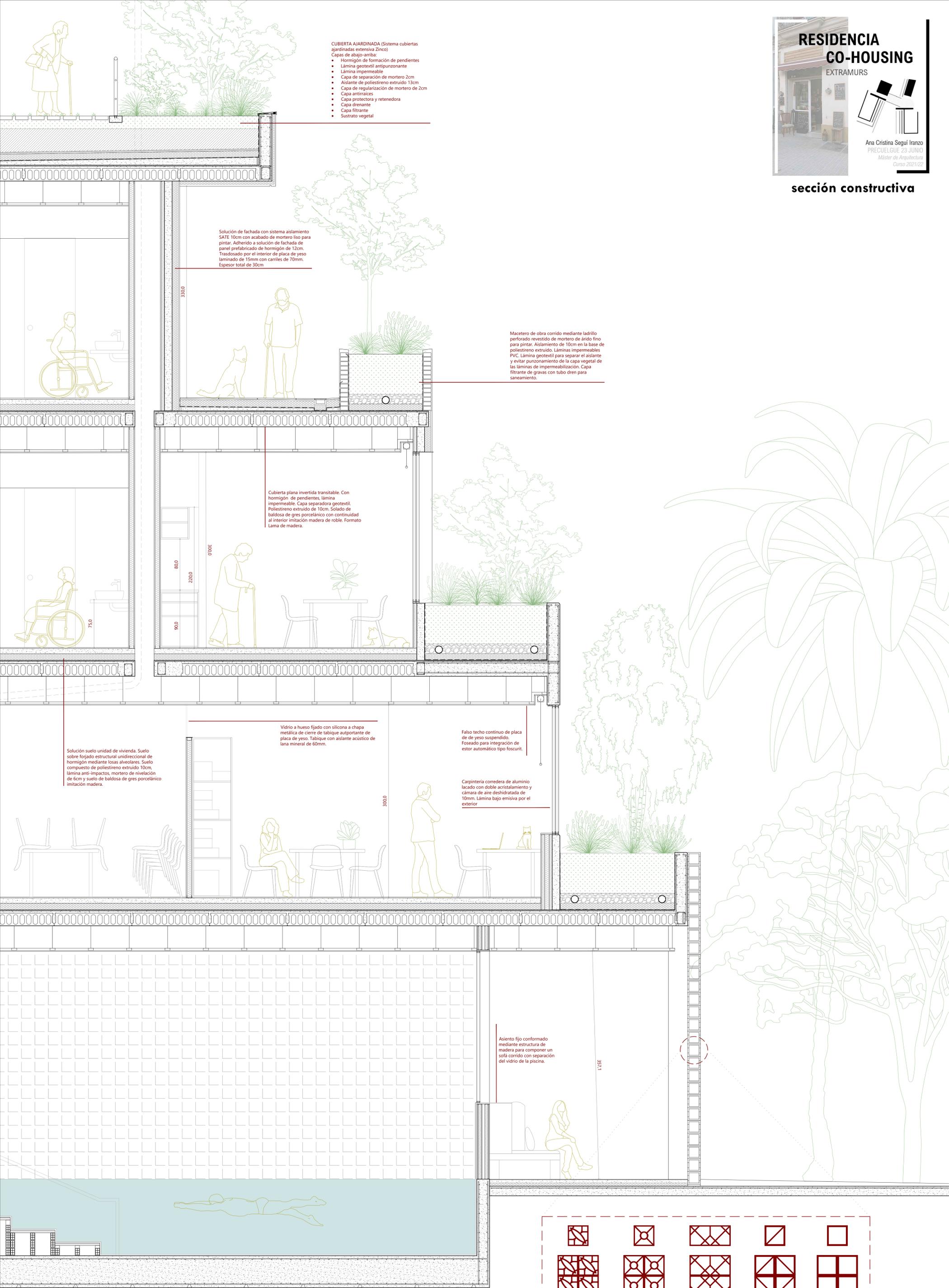
alzado B _ escala 1:250



alzado B _ escala 1:400



sección constructiva



- CUBIERTA AJARDINADA (Sistema cubiertas ajardinadas extensiva Zinco)**
 Capas de abajo-arriba:
- Hormigón de formación de pendientes
 - Lámina geotéxtil antipunzonante
 - Lámina impermeable
 - Capa de separación de mortero 2cm
 - Aislante de poliestireno extruido 13cm
 - Capa de regularización de mortero de 2cm
 - Capa antirraíces
 - Capa protectora y retenedora
 - Capa drenante
 - Capa filtrante
 - Sustrato vegetal

Solución de fachada con sistema aislamiento SATE 10cm con acabado de mortero liso para pintar. Adherido a solución de fachada de panel prefabricado de hormigón de 12cm. Trasdosado por el interior de placa de yeso laminado de 15mm con carriles de 70mm. Espesor total de 30cm

Macetero de obra corrido mediante ladrillo perforado revestido de mortero de síndeo fino para pintar. Aislamiento de 10cm en la base de poliestireno extruido. Láminas impermeables PVC. Lámina geotéxtil para separar el aislante y evitar punzonamiento de la capa vegetal de las láminas de impermeabilización. Capa filtrante de gravas con tubo dren para saneamiento.

Cubierta plana invertida transitable. Con hormigón de pendientes, lámina impermeable. Capa separadora geotéxtil. Poliestireno extruido de 10cm. Solado de baldosa de gres porcelánico con continuidad al interior imitación madera de roble. Formato Lama de madera.

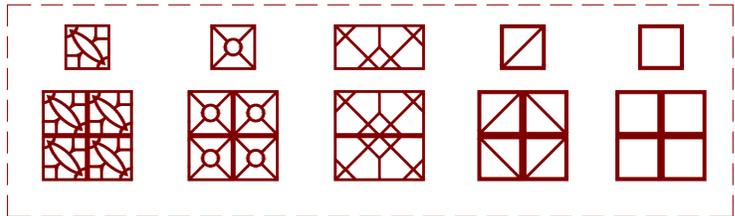
Solución suelo unidad de vivienda. Suelo sobre forjado estructural unidireccional de hormigón mediante losas alveolares. Suelo compuesto de poliestireno extruido 10cm, lámina anti-impactos, mortero de nivelación de 6cm y suelo de baldosa de gres porcelánico imitación madera.

Vidrio a hueso fijado con silicona a chapa metálica de cierre de tabique autportante de placa de yeso. Tabique con aislante acústico de lana mineral de 60mm.

Falso techo continuo de placa de yeso suspendido. Foseado para integración de estor automático tipo foscurit.

Carpintería corredera de aluminio lacado con doble acristalamiento y cámara de aire deshidratada de 10mm. Lámina bajo emisiva por el exterior

Asiento fijo conformado mediante estructura de madera para componer un sofá corrido con separación del vidrio de la piscina.

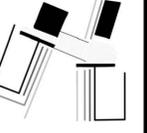


Bloques de distintas celosías cerámicas para conformar muros cerámicos exteriores



RESIDENCIA CO-HOUSING

EXTRAMURS



Ana Cristina Seguí Iranzo
PRECUELGUE 23 JUNIO
Máster de Arquitectura
Curso 2021/22

