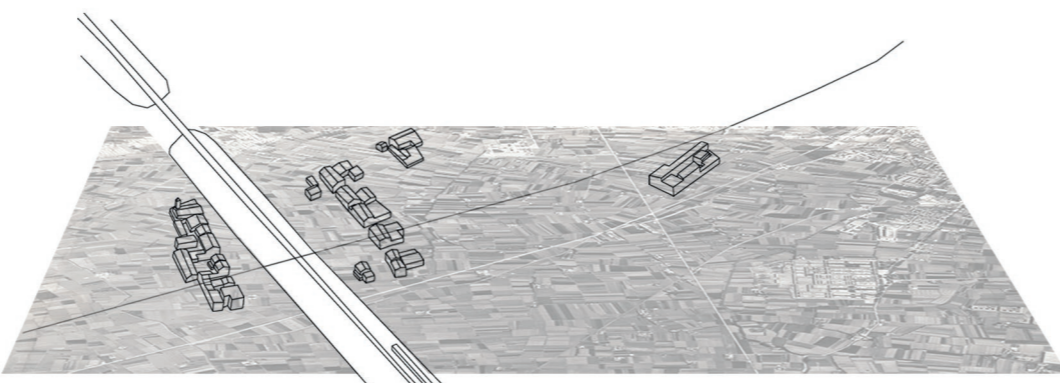




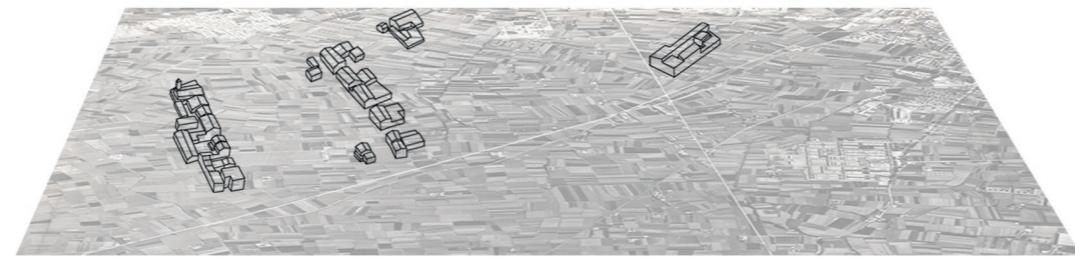
[Crecimiento urbano]

ORIGEN de un nuevo barrio

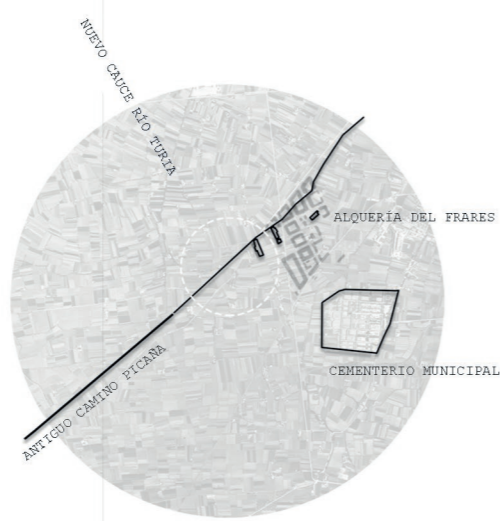
- [1983]
 Líneas ferreas
 Madrid-Cuenca-Valencia



- [siglo XVII-XVIII]
 Alqueria del Frares



- 1 ciudad [romana]
- 2 ciudad [islamica]
- 3 [1356 - 1855]
- 4 L'eixample [1887]
- 5 [1900 - 1939]
- 6 [1940 - 1965]
- 7 [1966 - actualidad]



Plan General de Ordenación adaptado a la Solución Sur.

- Desvío del cauce del Turia
- Modelo radiocéntrico **Crecimiento demográfico.**
- Modelo de crecimiento en "mancha de aceite"
- Derrame de la ciudad sobre la cintura agrícola, inicio de la progresiva **destrucción de la huerta**
- Segregación socioespacial, el binomio ya no es ciudad-campo, sino **espacios centrales-periferia**
- Se construyó una **periferia urbana sin urbanizar y fragmentada.**

131

121

141

151

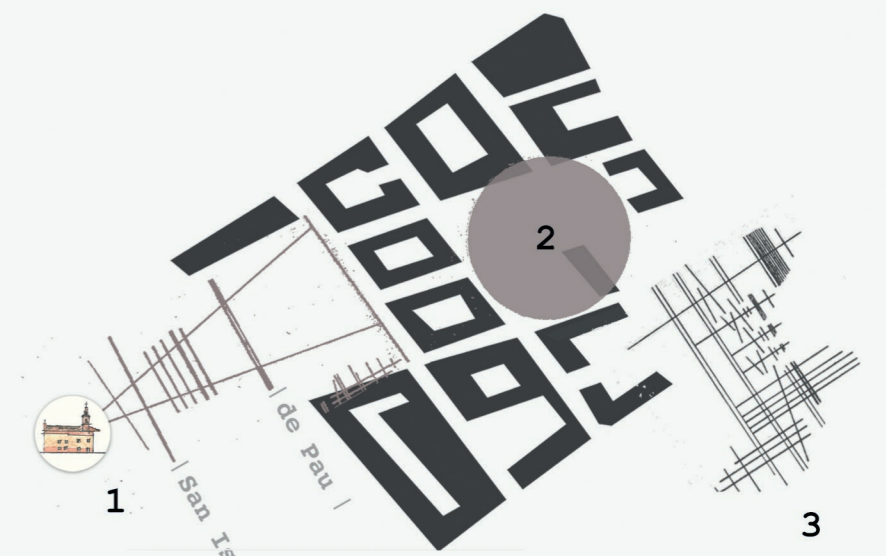


[OPORTUNIDADES]

[1] Continuidad de tejidos

CIUDAD · BARRIO · CEMENTERIO · HUERTA

Acceder · conectar



- 1 Regeneración viviendas carrer de Pau · Conexión ermita de Sant Isidre
 - 2 Integración Alqueria · Solución al colegio
 - 3 Rótula verde · Apertura a la huerta. **AMBITO DE PROYECTO.**
- Actuar localmente para resolver globalmete: en busca de la ciudad abierta**

[Infraestructura]

FUTURO del cierre sur de la ciudad de Valencia a través de San Isidro

- [1988]

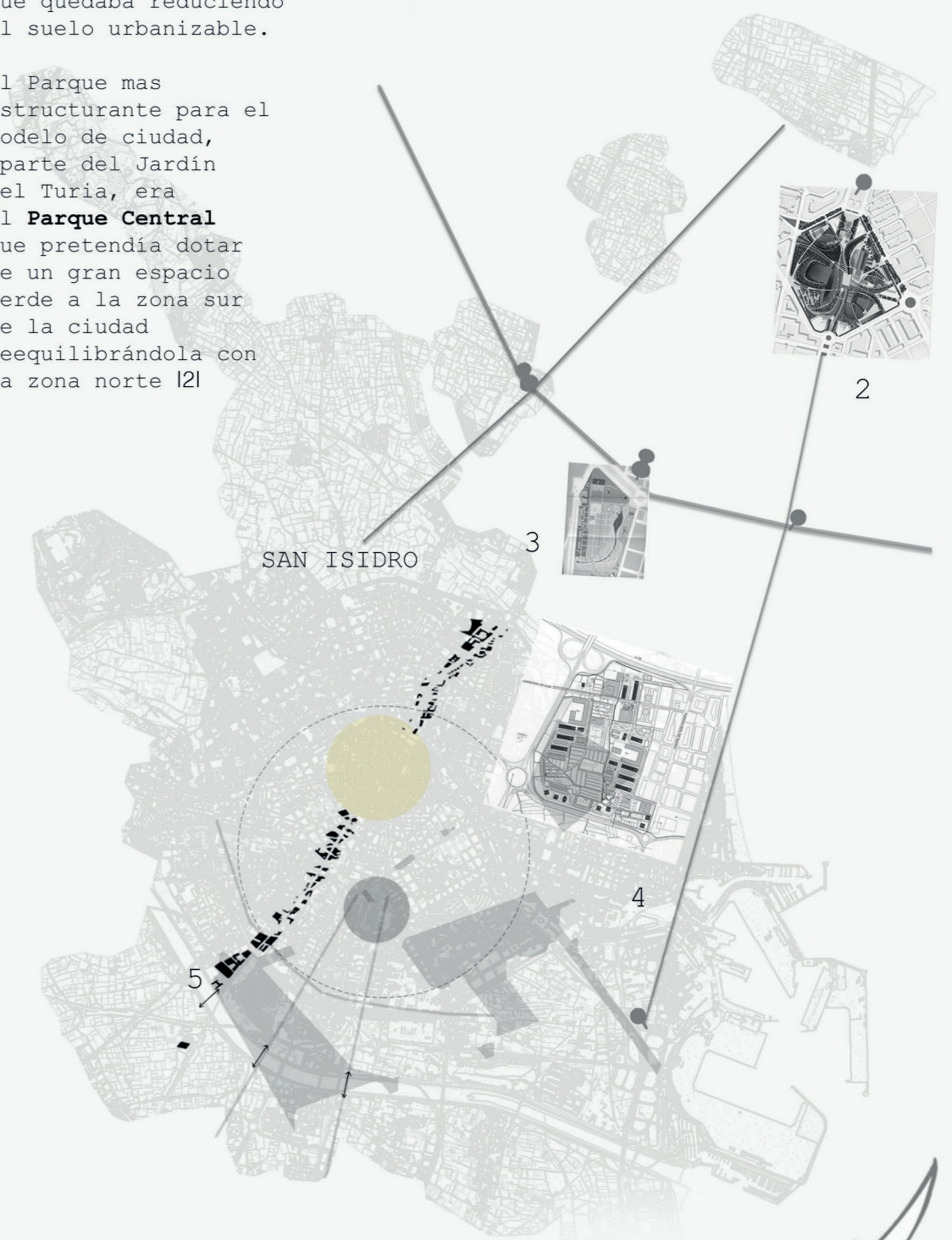
Plan General de Ordenación Urbana.

Recuperación de los barrios populares periféricos.

Nuevos bulevar sur [1]

Protección de la huerta que quedaba reduciendo el suelo urbanizable.

El Parque mas estructurante para el modelo de ciudad, aparte del Jardín del Turia, era el **Parque Central** que pretendía dotar de un gran espacio verde a la zona sur de la ciudad reequilibrándola con la zona norte [2]



- [1999-2002]

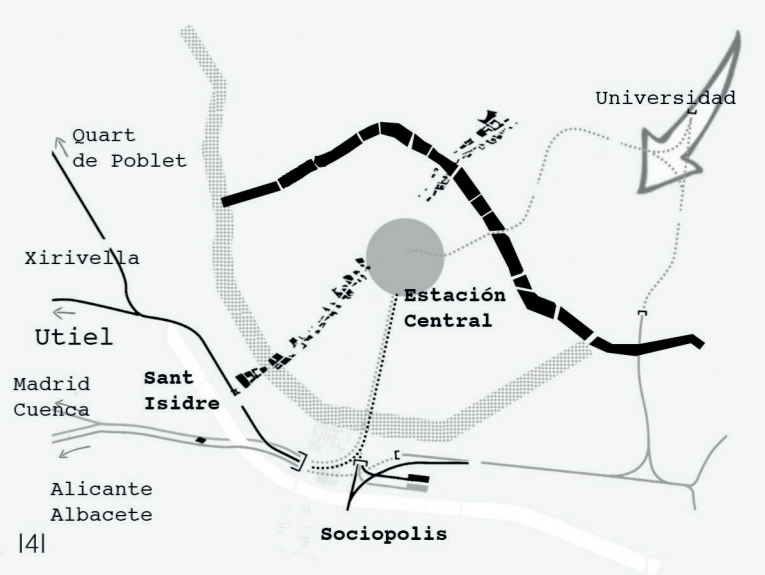
Parque de la Rambleta

Tiene una extensión de 14 Ha. y busca integrarse en el paisaje de la cultura hidráulica mediterránea [3]

- [2006]

SOCIÓPOLIS

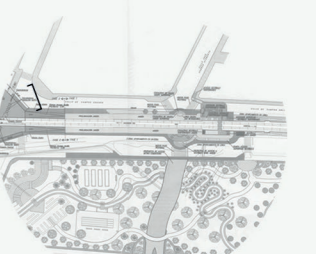
Es un innovador desarrollo urbano en el que las viviendas y los equipamientos multifuncionales se integran en un entorno agrícola. Este modelo de desarrollo urbano pretende contribuir a reforzar la protección del paisaje de la huerta, endemismo y riqueza histórica de la Comunidad Valenciana [4]



- [2012]

ESTACIÓN TREN

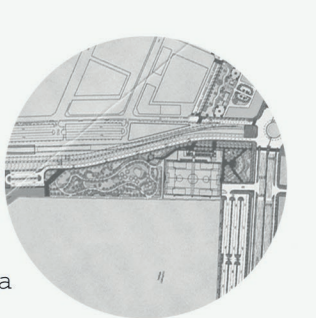
Valencia-San Isidro surge como solución al corte de la circulación ferroviaria entre la antigua estación de Vara de Quart y la Estación del Norte con motivo de las obras del acceso de la alta velocidad a Valencia iniciadas en el año 2008 [5]

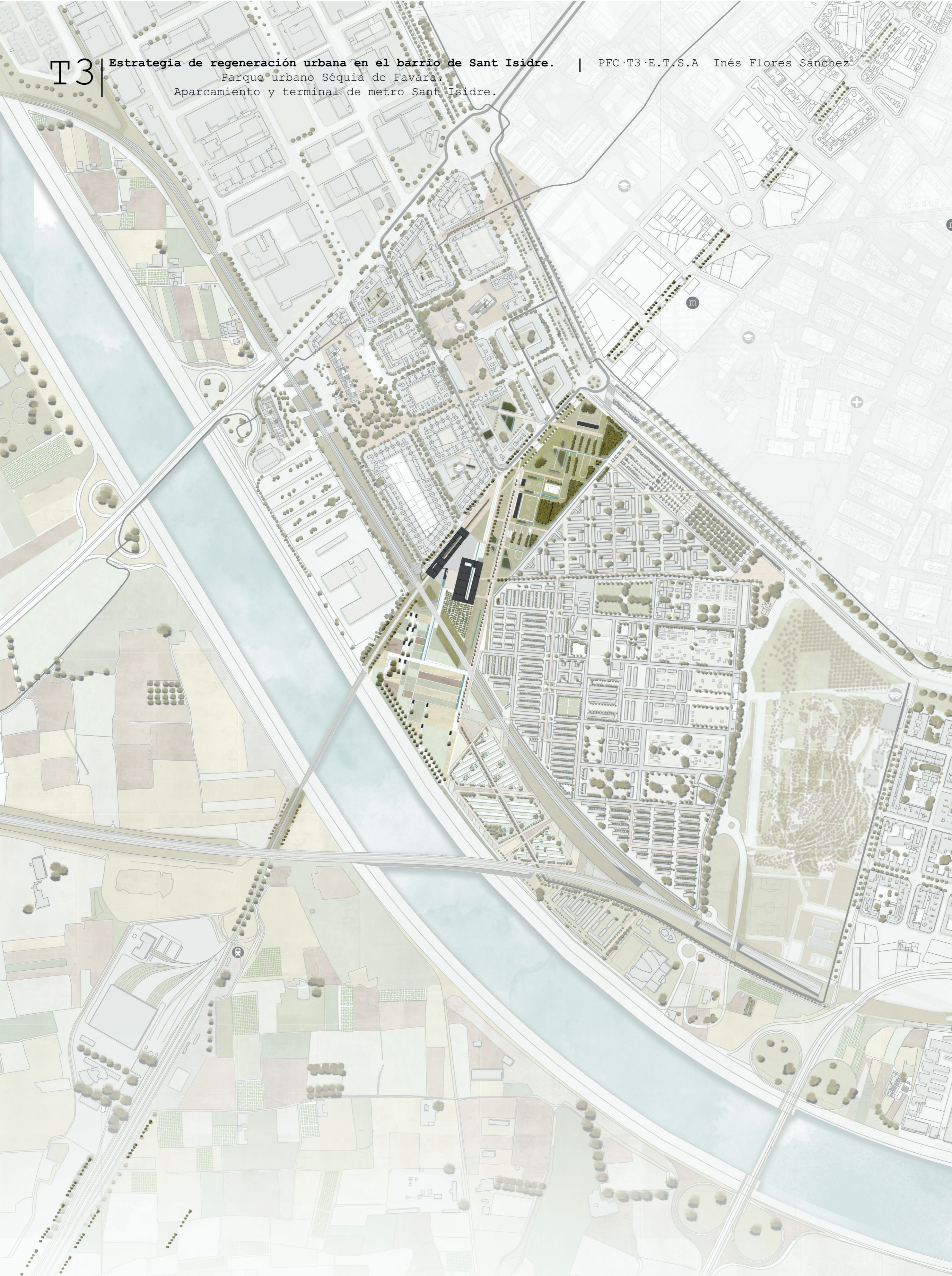


- PAI DE PATRAIX**

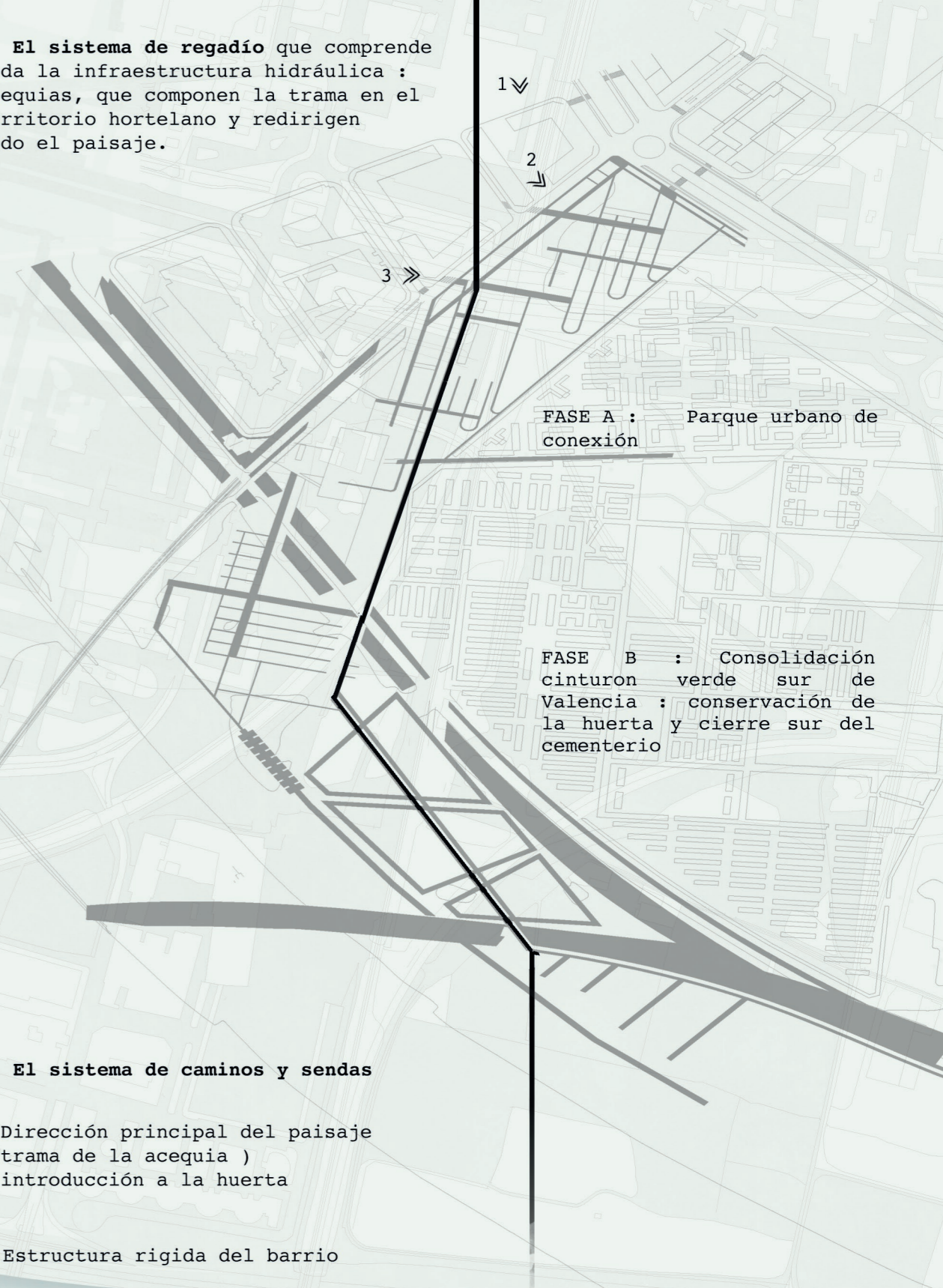
Dedica 40000 m2 de nueva zona verde para el barrio que no terminan de verse realizados al igual que la nueva estación de metro Sant Isidro. Se llegan a varias propuestas en las que ninguna termina de ofrecer ni adecuarse al barrio ni al tejido, no se ofrece ninguna conexión con la huerta.

Aparcamieto y metro temporales, no ofrecen buena accesibilidad ni cómodo uso, excasez de relación en el entorno y contribuyen a agravar la discontinuidad de espacios abiertos y la infraestructura ferroviaria, en lugar de favorecerla





A El sistema de regadío que comprende toda la infraestructura hidráulica : acequias, que componen la trama en el territorio hortelano y redirigen todo el paisaje.



B El sistema de caminos y sendas

- 1 Dirección principal del paisaje (trama de la acequia) introducción a la huerta
- 2 Estructura rígida del barrio
- 3 Brazos secundarios ligados a la ciudad perpendiculares a la dirección principal enlazan la dirección del barrio y la red de acequias.

C Las edificaciones relacionadas a la huerta de carácter aislado

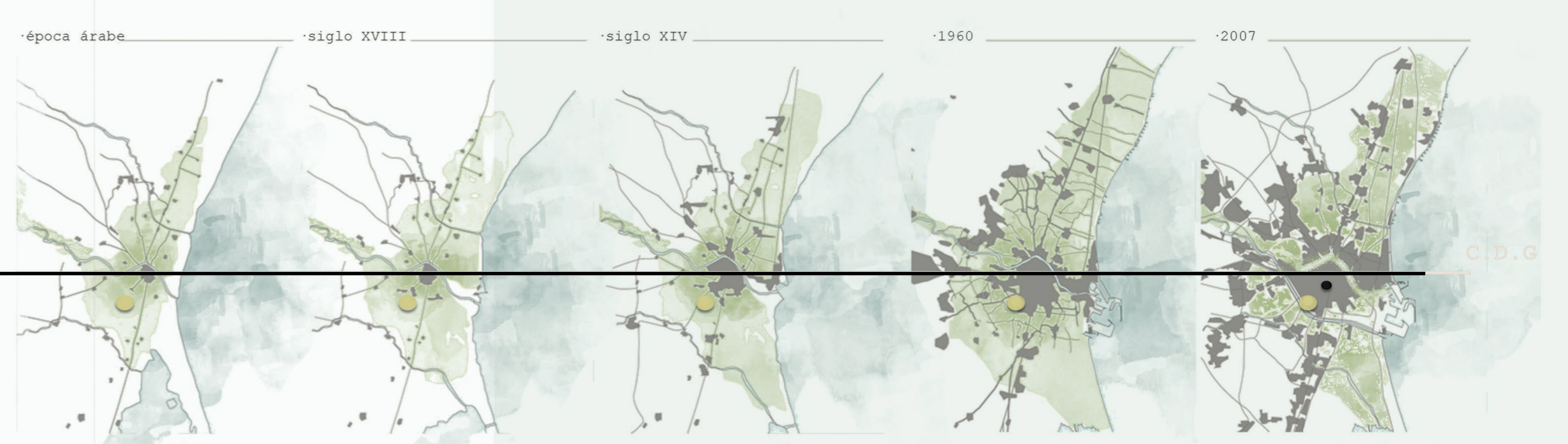
D El parcelario, que compone una retícula derivada de la red de acequias.

Es a partir de éstas que se disponen perpendicularmente las divisiones irregulares de cada espacio de trabajo y sectores del parque.

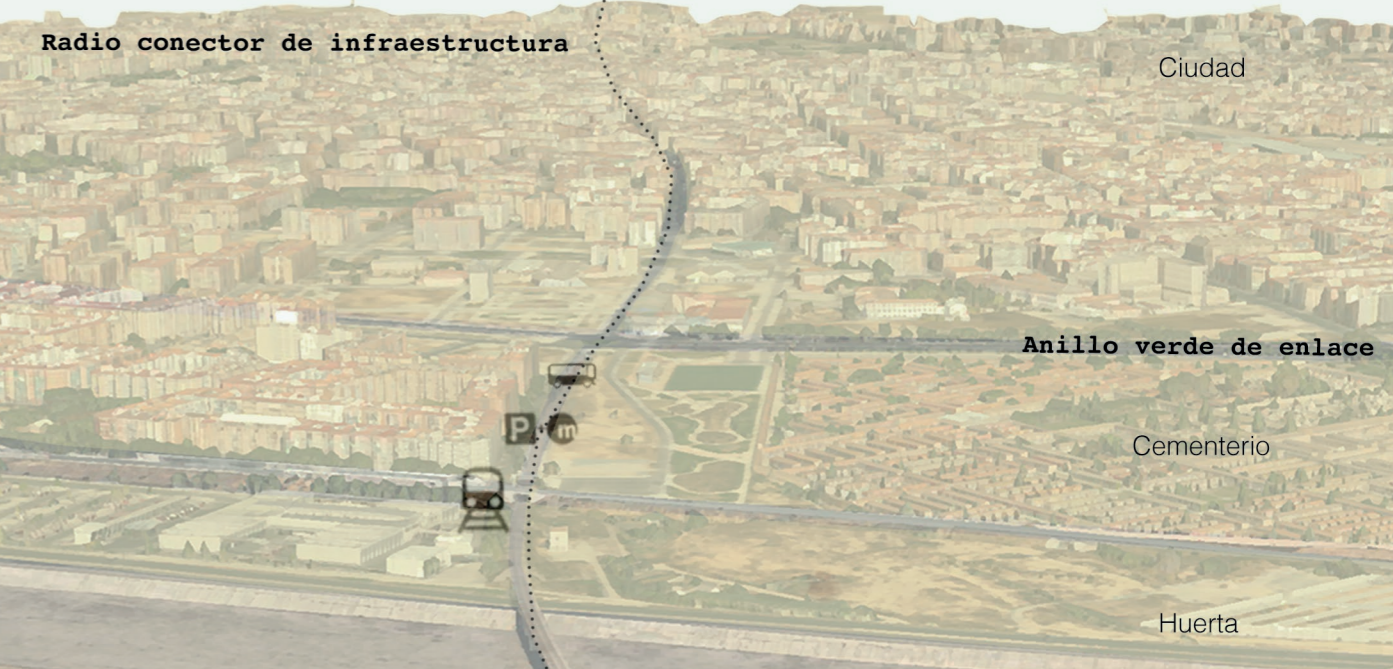
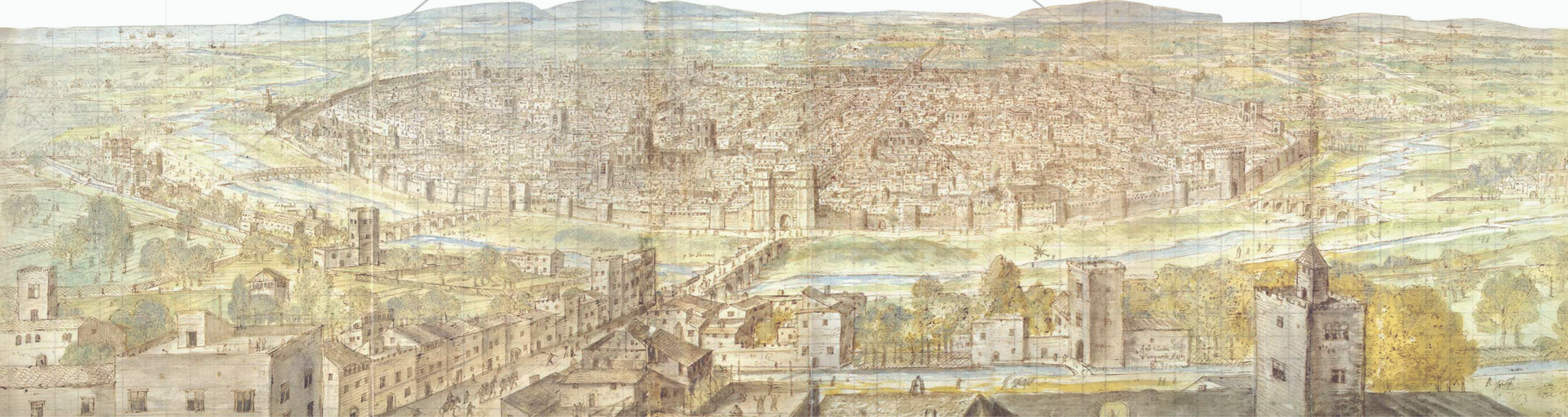
PLANO DE EMPLAZAMIENTO ESC 1:5000



1 | Acceso Norte siglo XVI de Valencia, vista desde el río Turia, Antonie van den Wijngaerde |



2 | Acceso Sur actual de Valencia, vista desde el nuevo cauce del río Turia |



FASE B. CONSOLIDACIÓN DEL CINTURÓN VERDE PERIFÉRICO

1 Programa huerta:

- Parcelas y edificaciones aisladas de experimentación agraria ligado a la investigación de carácter público y privado,
- Huerto urbanos en relación a la ciudad así como u sistema de acequias
- sendas y carril bici que permitan su recorrido

2 PARKING PÚBLICO

3 AMPLIACIÓN CEMENTERIO

Ampliación y mejora de la ampliación sur del cementerio con la construcción de nichos

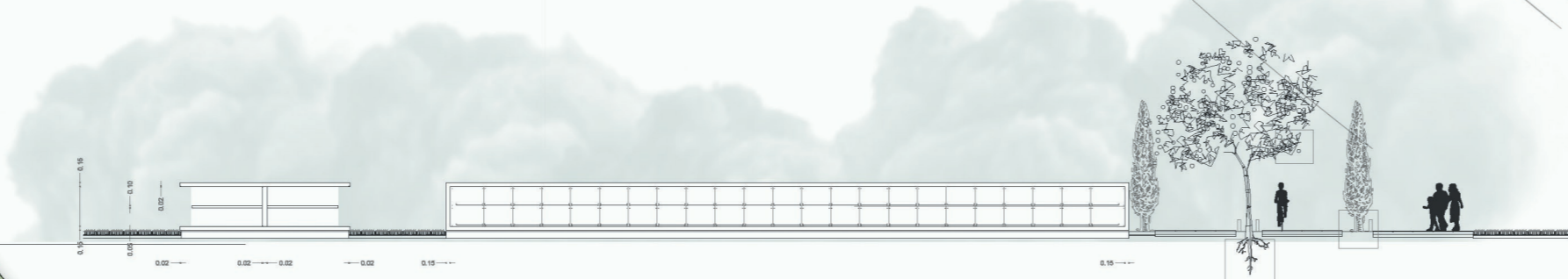
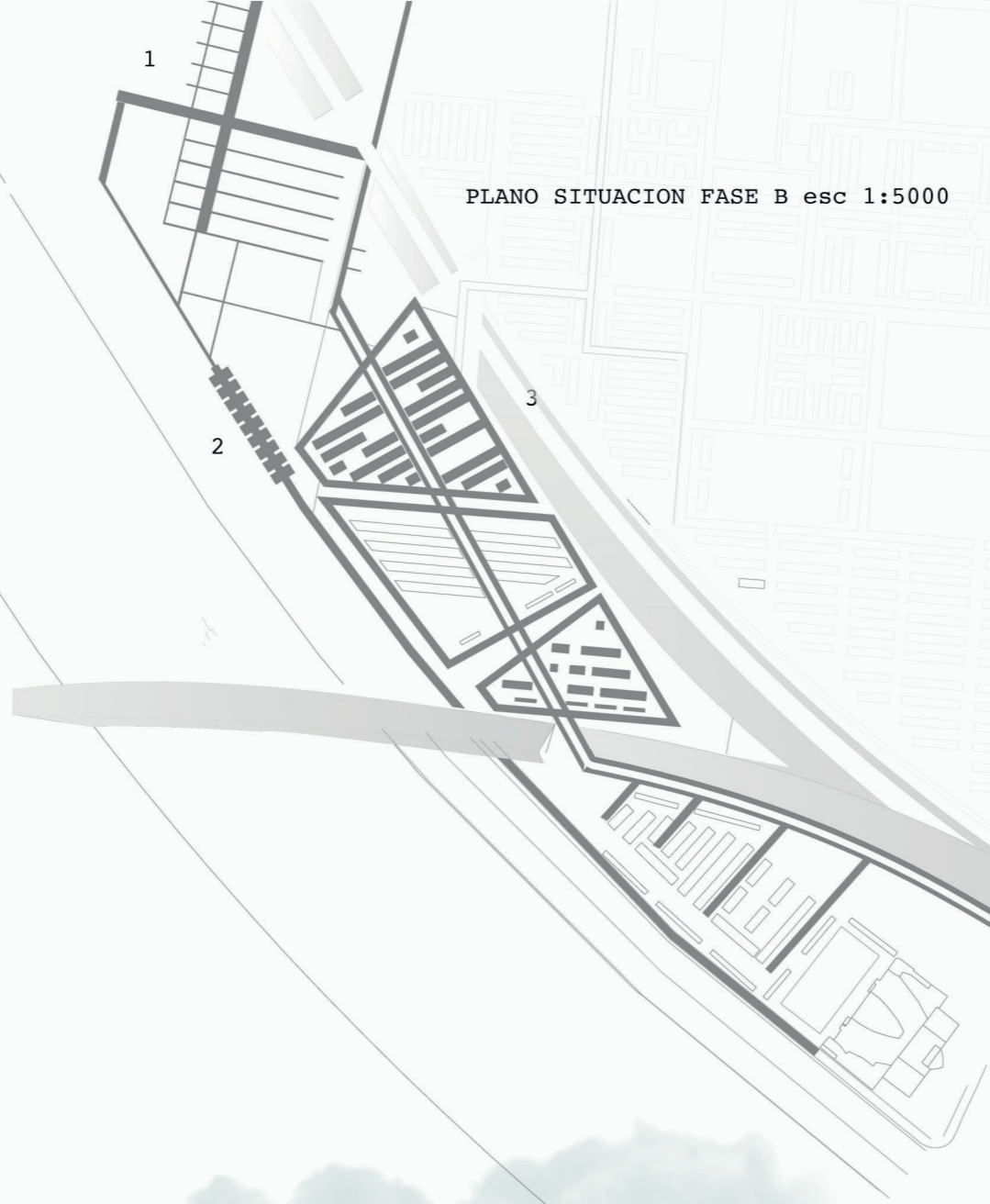
sendas y carril bici que permitan su recorrido tanto como para uso como de promenade

A-Abertura: conexión huerta + ciudad

B-conexión carril bici-peatonal

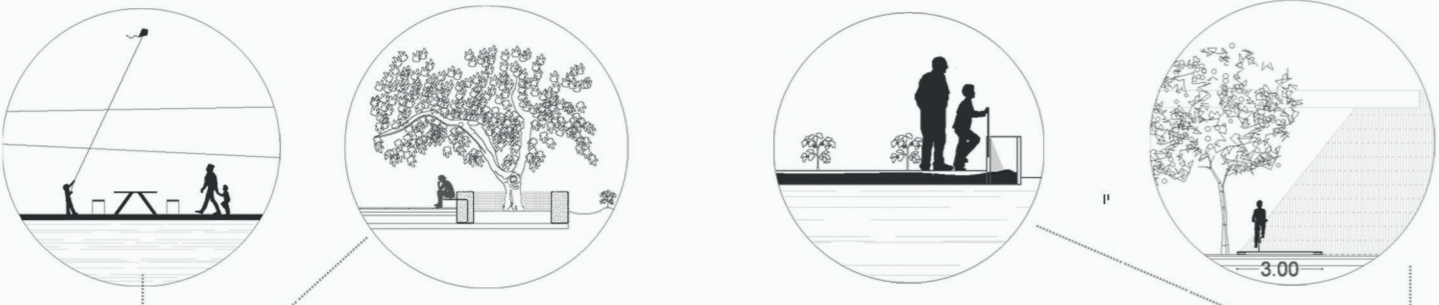
C-Abertura: conexión cementerio + ampliación

PLANO SITUACION FASE B esc 1:5000



Nuevas visuales desde el cementerio

PLANO emplazamiento FASE B esc 1:2000



sección huerta : relación pasajero-ciudadano

· acceder · CIUDAD

Viajero·tren Urbano· coche-metro-bicicleta Autóctono·a pie Promover la accesibilidad transporte público

· almacenar ·

lo derivado del acceso : coche·bicicleta

Resolver el problema de aparcamiento y encararlo a un uso de transporte sostenible y saludable

· esperar ·

lo derivado del uso de la ciudad y el transporte corto plazo· metro·autobus largo plazo· tren·colegios

· acceder · CEMENTERIO

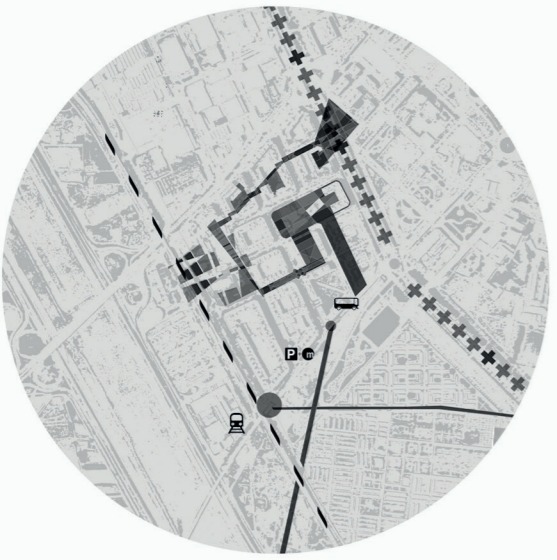
A caballo de dos barrios y dos zonas de alto valor paisajístico y dotacional La Rambleta y San Isidro

Integrar el los dos espacios y reactivar el concepto de cementerio como elemento paisajístico

· almacenar ·

lo derivado de uso y acceso : coche·bicicleta· pequeños comercios

Promover un cierre· ampliación en armonía con el lugar en el que se encuentra



3 | Nuevo Acceso Sur actual de Valencia, vista desde el nuevo cauce del rio Turia |



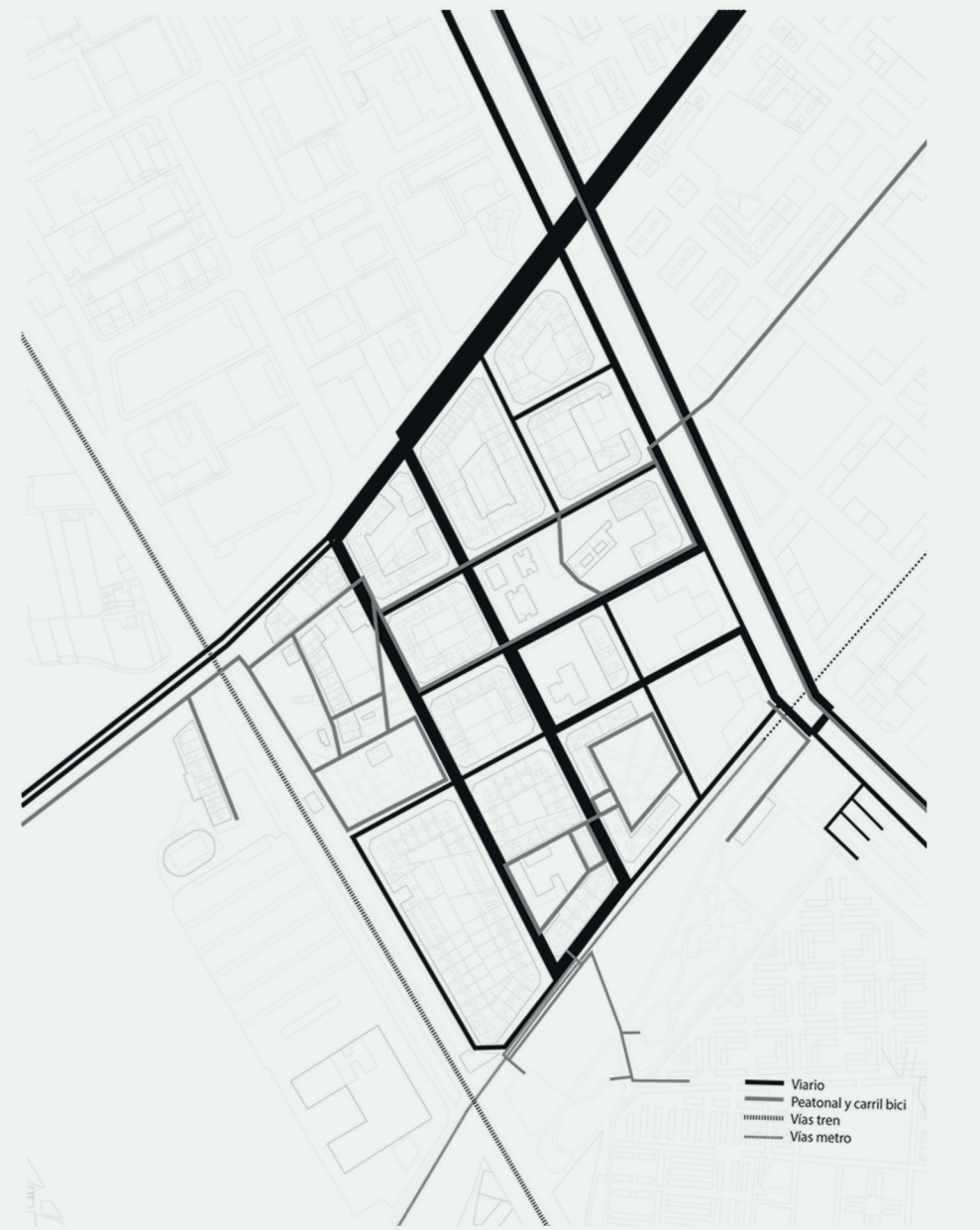
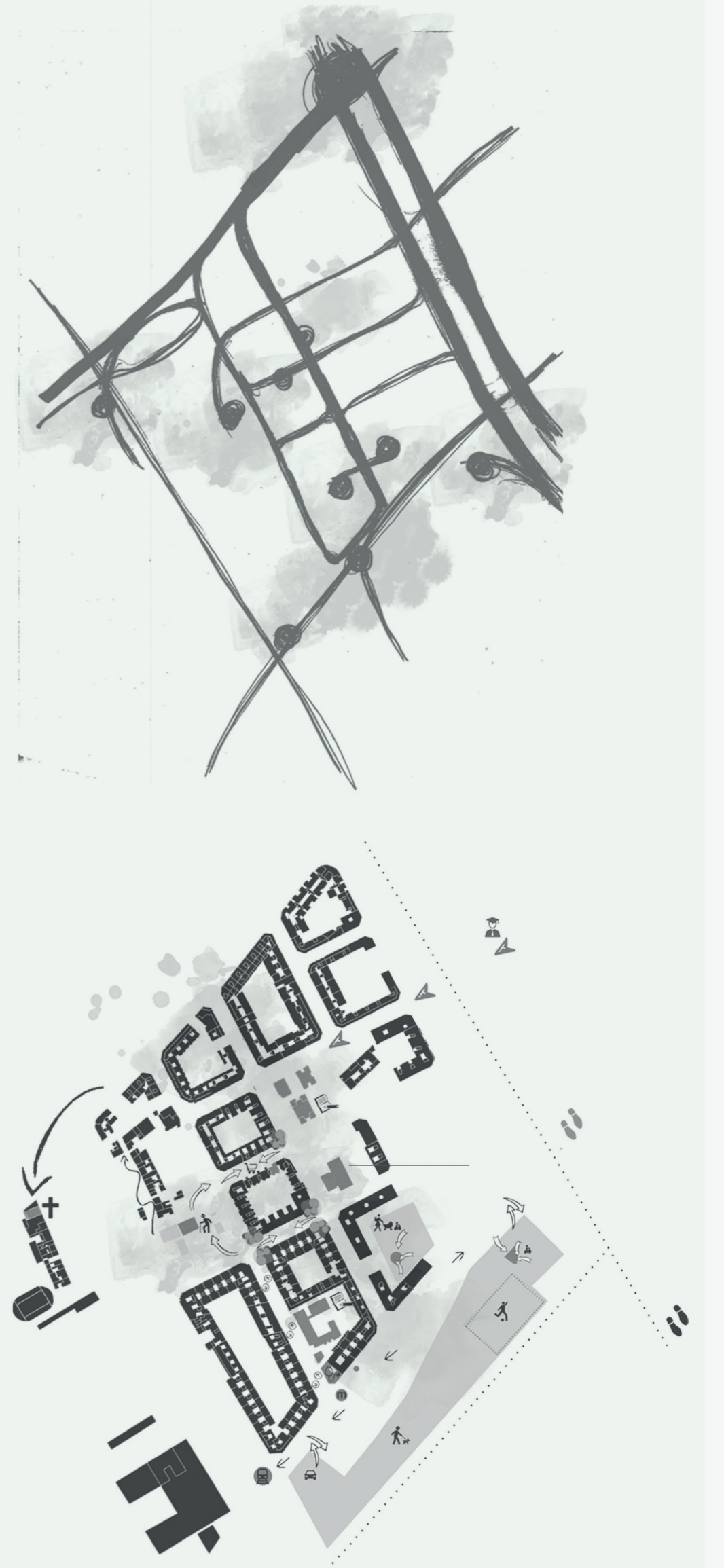
[INTEGRARSE]

CREAR ARQUITECTURA EN ELPAISAJE, NO HUNDIENDO EL TERRENO SINO LEVANTANDOLO

Nuevas visuales para los diferentes tipos de usuarios de la ciudad.



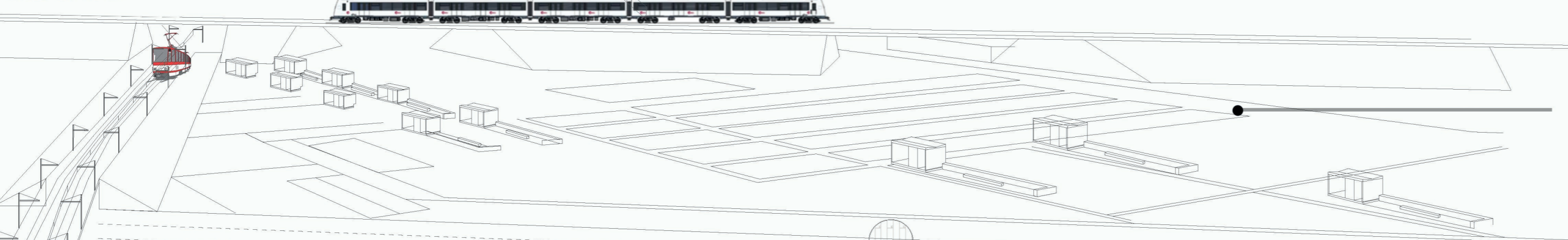
CONEXIÓN CON LA RÓTULA DOTACIONAL ZONA MAS VINCULADA AL LOS EJES PRINCIPALES DEL BARRIO· TRÁNSITO DE CIUDAD A JARDIN PARQUE HUERTA DEBE COMENZAR AQUI·



ENTRADA A VALENCIA ESTACIÓN INTERMODAL PARKING

Metro L1 L2 L7

Renfe Madrid-cuenca



FASE A : PARQUE URBANO SÉQUIA DE FAVARA NEXO DE UNIÓN BARRIO·HUERTA·CIUDAD

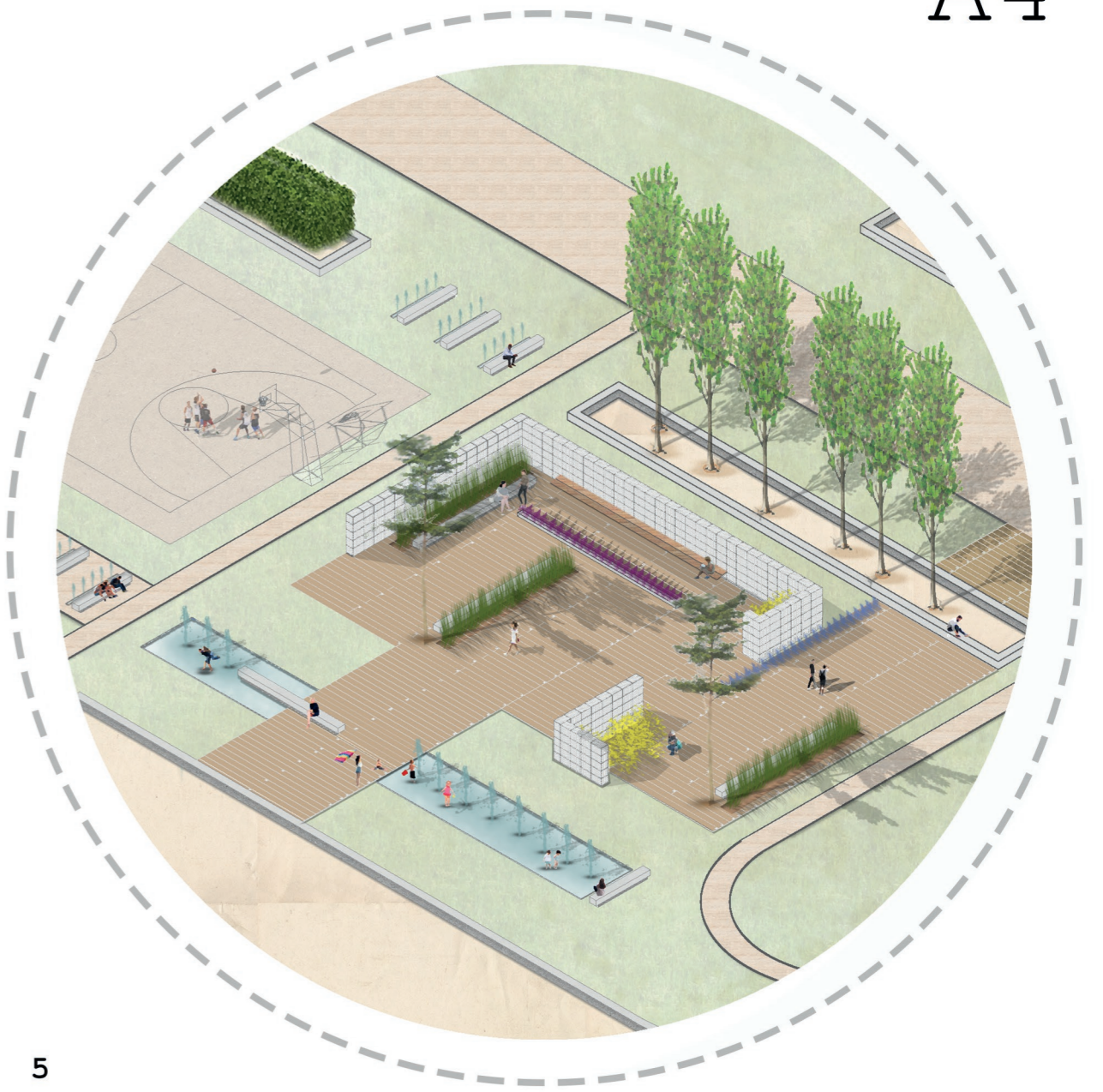
Programa: 1 Terminal de metro Sant Isidre y Aparcamiento con cafetería y baños públicos.

2 Pabellones deportivos: servicios públicos, vestuario y graderío, proyectado como espacio de extensión a los colegios circundantes encerrados en patios de manzana

3 LudoPark: espacio multiusos, interacción con la naturaleza, conciertos, charlas...

4 Casetas de huerto : pequeños miradores y casetas de almacenaje y labor.

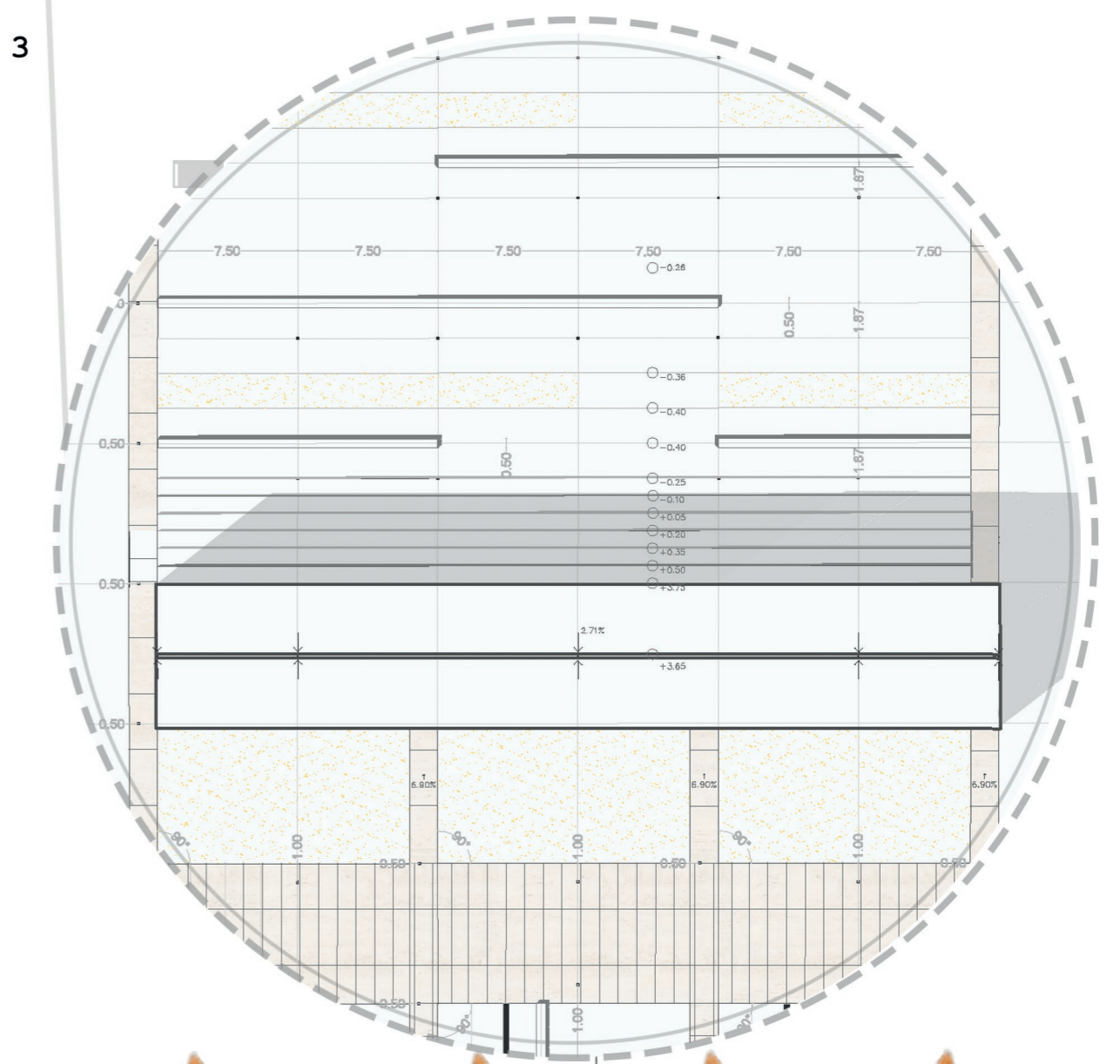
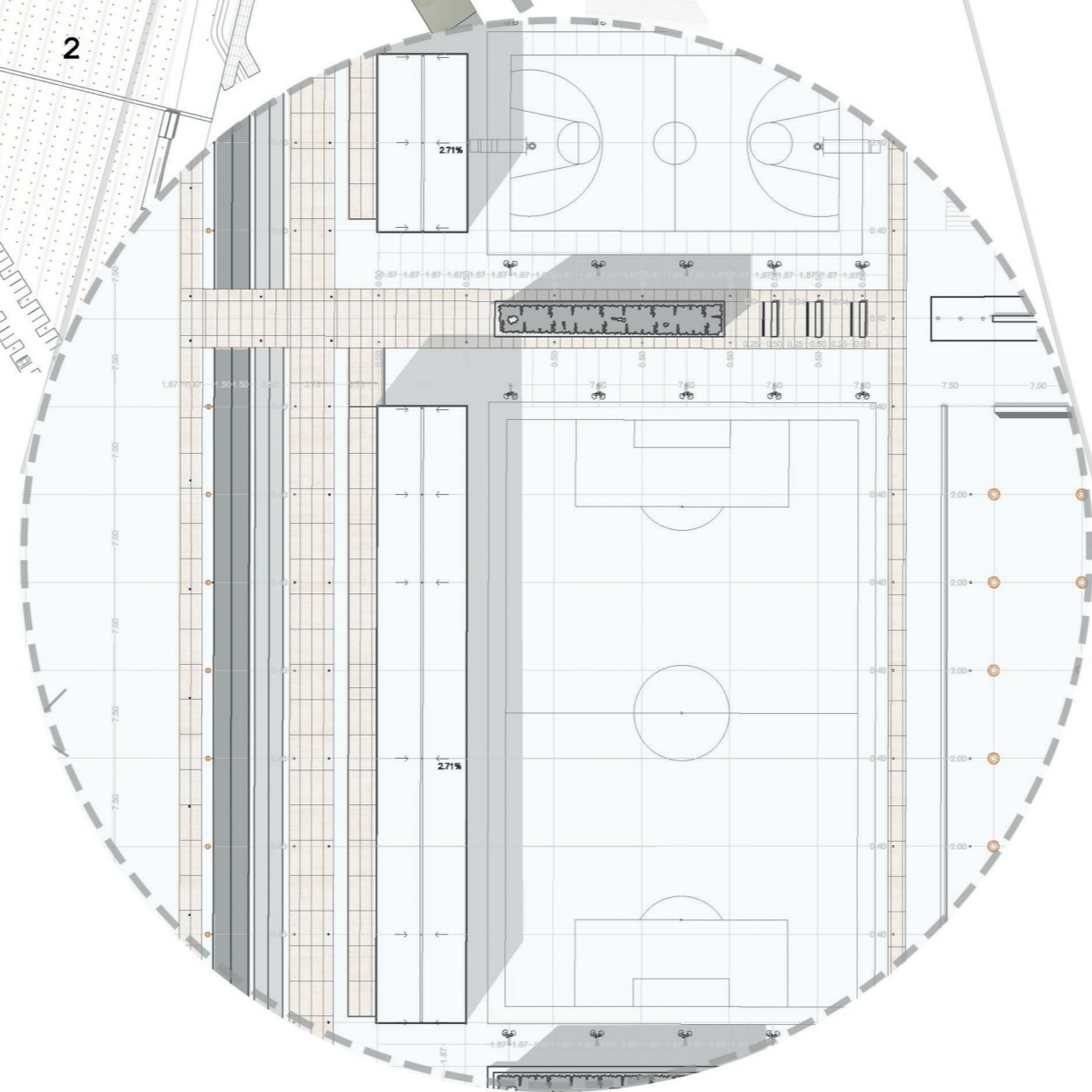
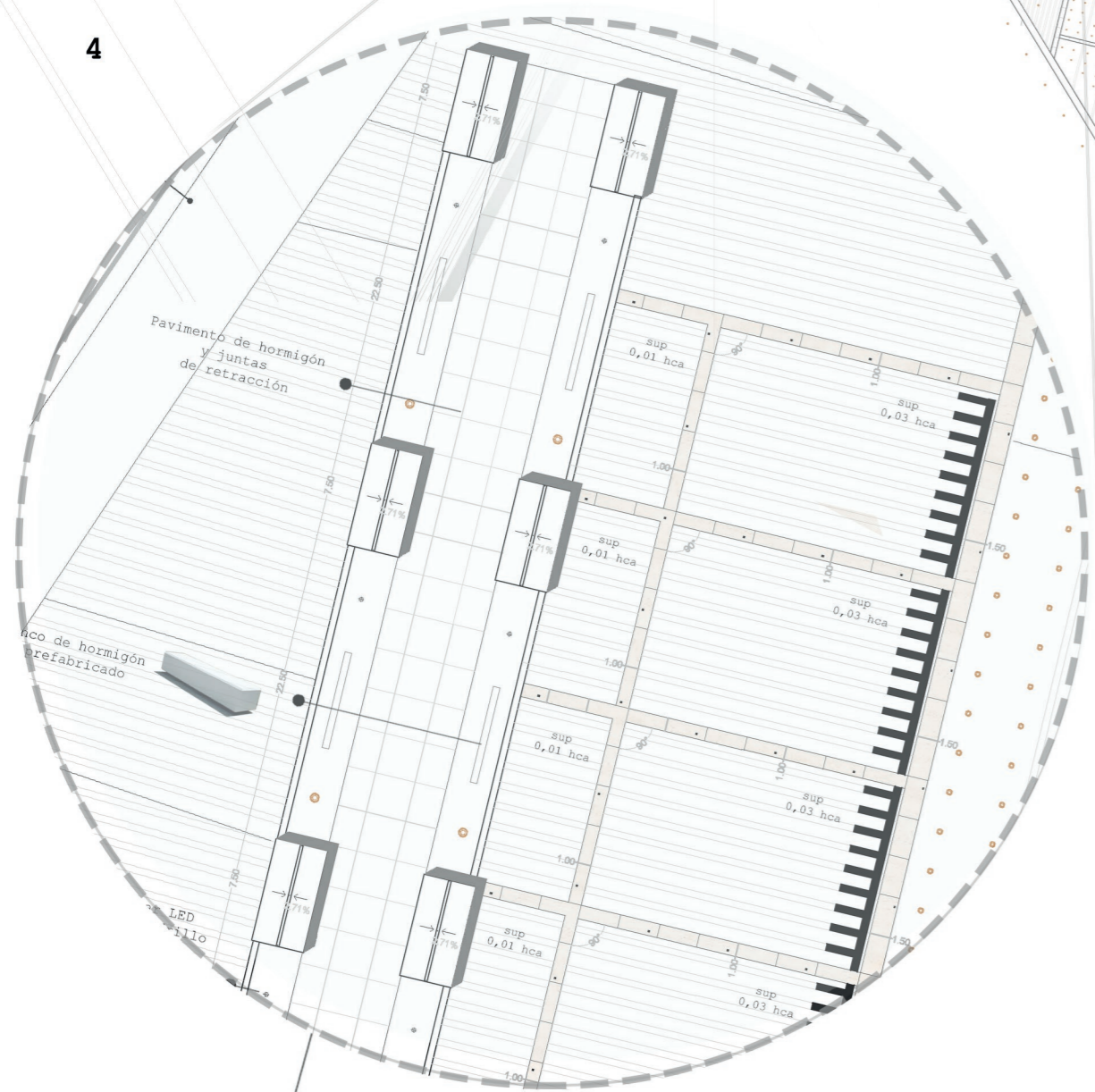
5 Jardín interactivo



· visual para un futuro huertano y un viajero en su entrada a valencia ·

· visual para un futuro huertano y un viajero en su entrada a valencia ·

· vista acceso parque desde Avd. Tres forques ·



escala del proyecto · pabellones que enmarcan puntos de vista generales de los lugares estratégicos del parque

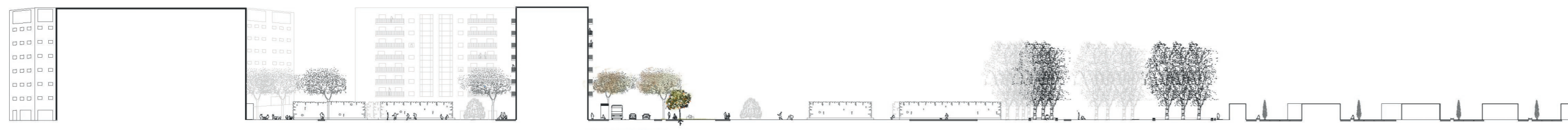
MOSAICO DE ESCALAS

esc 1:1000



PEQUEÑO QUIOSCO

LUROPARK

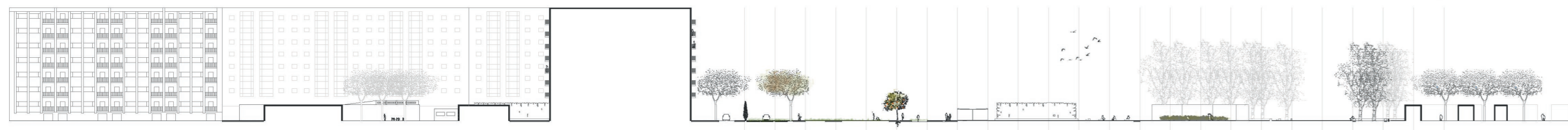


manzana abierta

SECCIÓN VIARIA ACCESO PARKING

cementerio

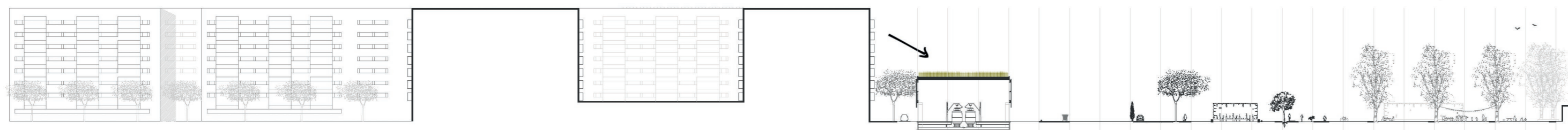
escala íntima · cuando el lugar permite abstraerse del mundo exterior y perderse en la contemplación de una floración o transportarse por la percepción de un aroma



colegio en interior de manzana, recreo y actividades deportivas en el parque

ÁGORA DIGITAL

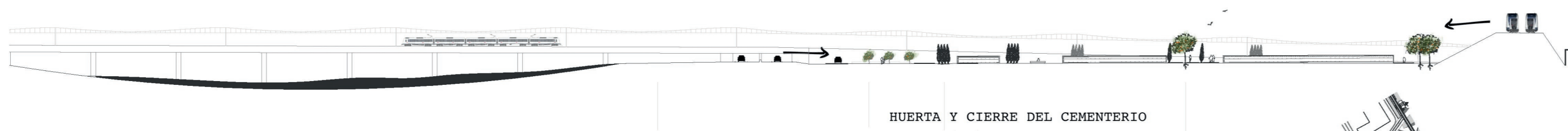
escala imaginativa · cuando se observan los diferentes phytoepisodios y la mente se traslada físicamente a través del metro y mentalmente a través de la vegetación



Busqueda del menor impacto posible a los residentes del barrio, buscando el decoro de la quinta fachada, en la integración en el parque, tanto como en el impacto visual.

TERMINAL DE METRO

escala de ciudad · puntos de vista abiertos desde el tren sobre el landscape del acceso sur de valencia



HUERTA Y CIERRE DEL CEMENTERIO

Mosaico de colores, una vegetación representativa que te acompaña en cada estación

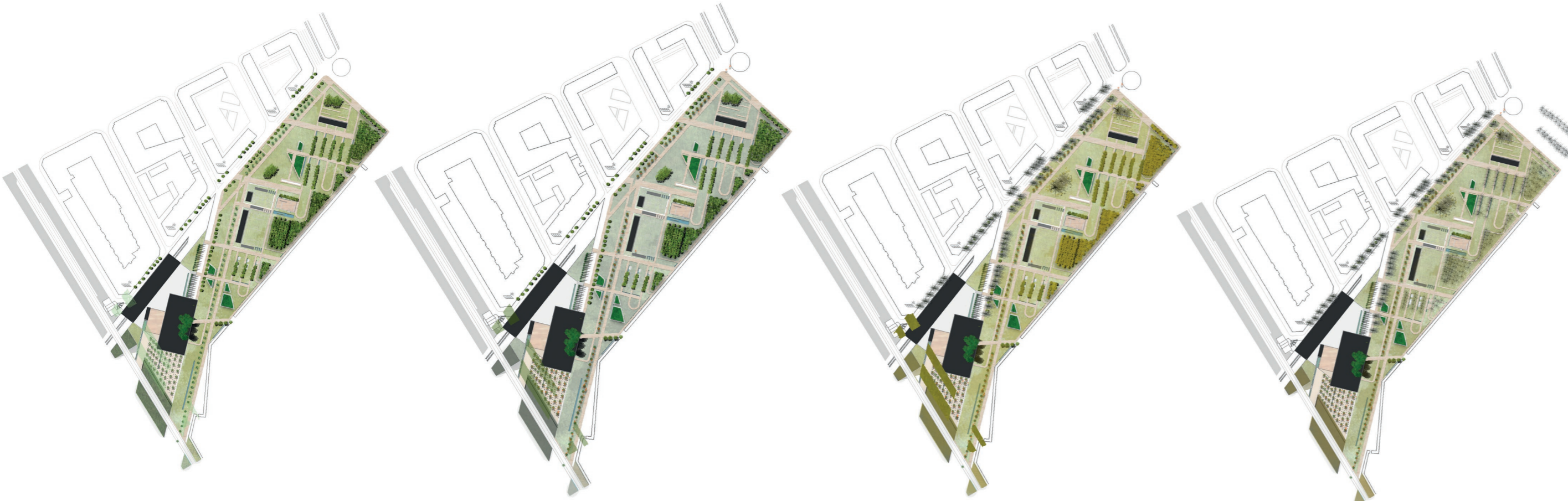
capa de tierra tipo rica en materia orgánica	●	○	△	□	■	◇	▽	◇	▽	◇	▽
sustrato	vegetación mediterránea húmeda sobre estrato arcilloso	vegetación mediterránea exótica fresca sobre estrato franco-arcilloso	vegetación mediterránea seca sobre estrato calcáreo								
Superficie parque 7,4 ha											
Superficie huerta 4,2 ha											

[PRIMAVERA]

[VERANO]

[OTOÑO]

[INVIERNO]



Citrus aurantium-Naranja amarga
Flores: blancas y muy aromáticas (Flor de Azahar), de unos 2 cm de diámetro.
Florece a principios de primavera.
Uso: aromático, ornamental, sombra
Ubicación: paralelos al carril bici y Running y las sendas peatonales



Ficus carica-Higuera
Hoja caduca - 2 floraciones
Frutos: brevas (junio) e higos (agosto-septiembre) de color verde y se amarillea con el paso de la maduración.



Populus alba-Álamo blanco
Hoja caduca - tronco blanquecino fusionándose con el tapial del cementerio
Hojas: en otoño sus hojas amarillean antes de caer provocando el efecto de una lamina dorada al ser mecidas por el viento.
Uso: sombra, cortavientos, ornamental
Ubicación: junto al tapial del cementerio frenar la



Hamamelis mollis-Avellano mágico
Hoja caduca. El follaje mantiene un oscuro color verde hasta la llegada del otoño, en el que cambia hacia vivos tonos amarillentos
Usos: ornamental, sensorial
Ubicación: junto a la red de acequia urbana ya que precisa humedad y juto al pino ya que precisa semisombra.

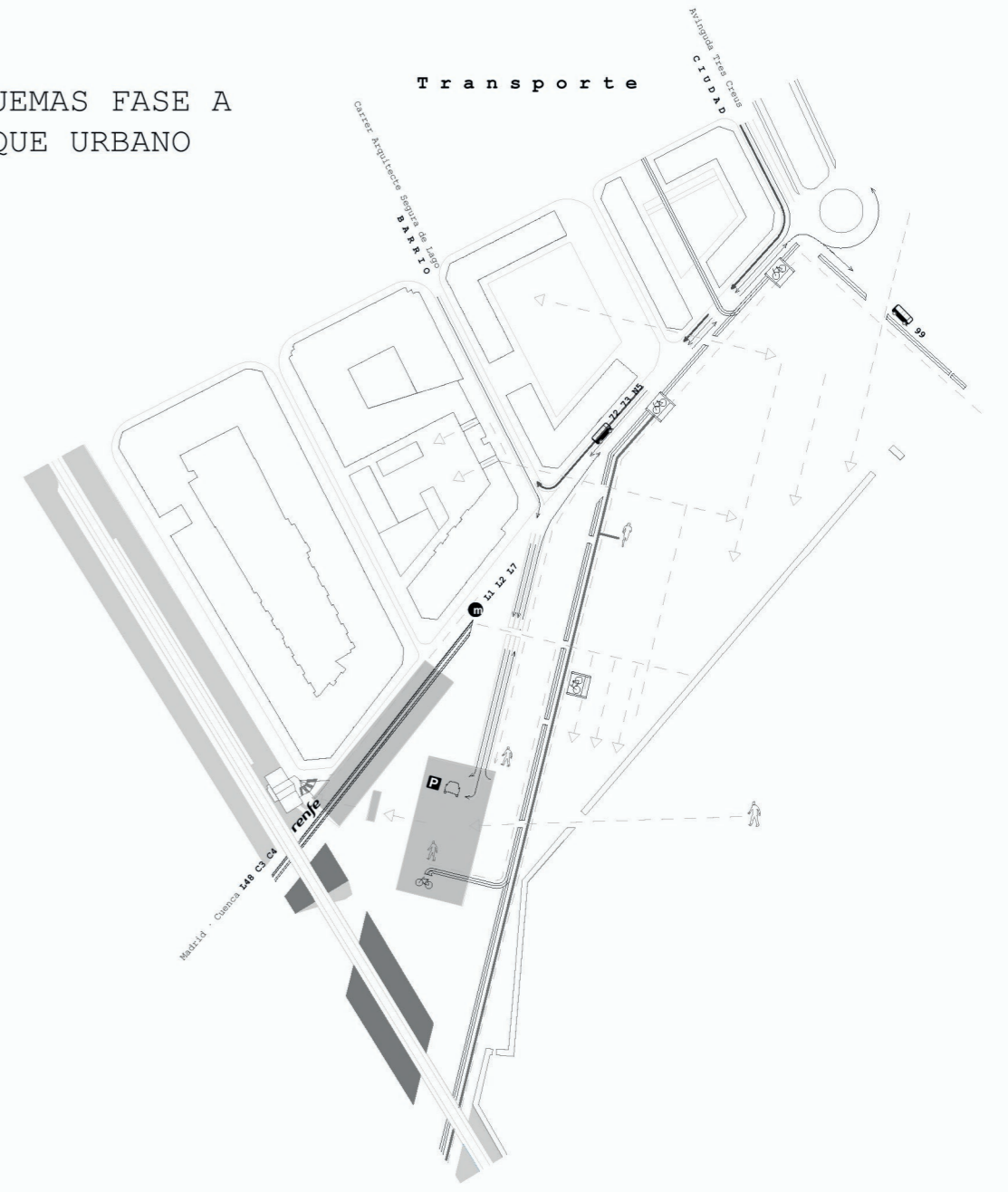
Explanadas de grama-Bermuda (Cynodon dactylon)
 La grama común dispone de estolones y rizomas que le otorgan una gran capacidad vegetativa, aunque para germinar es algo lenta.
 Se siembra en primavera mezclada con Ray-Grass, que cubre en dos semanas la superficie.

Explanadas de grama-Bermuda (Cynodon dactylon)
 Presenta buena resistencia al calor y cierta tolerancia a la sequía. Tiene una excelente recuperación tras periodos de falta de agua. Acepta el uso intensivo sin deterioro aparente.

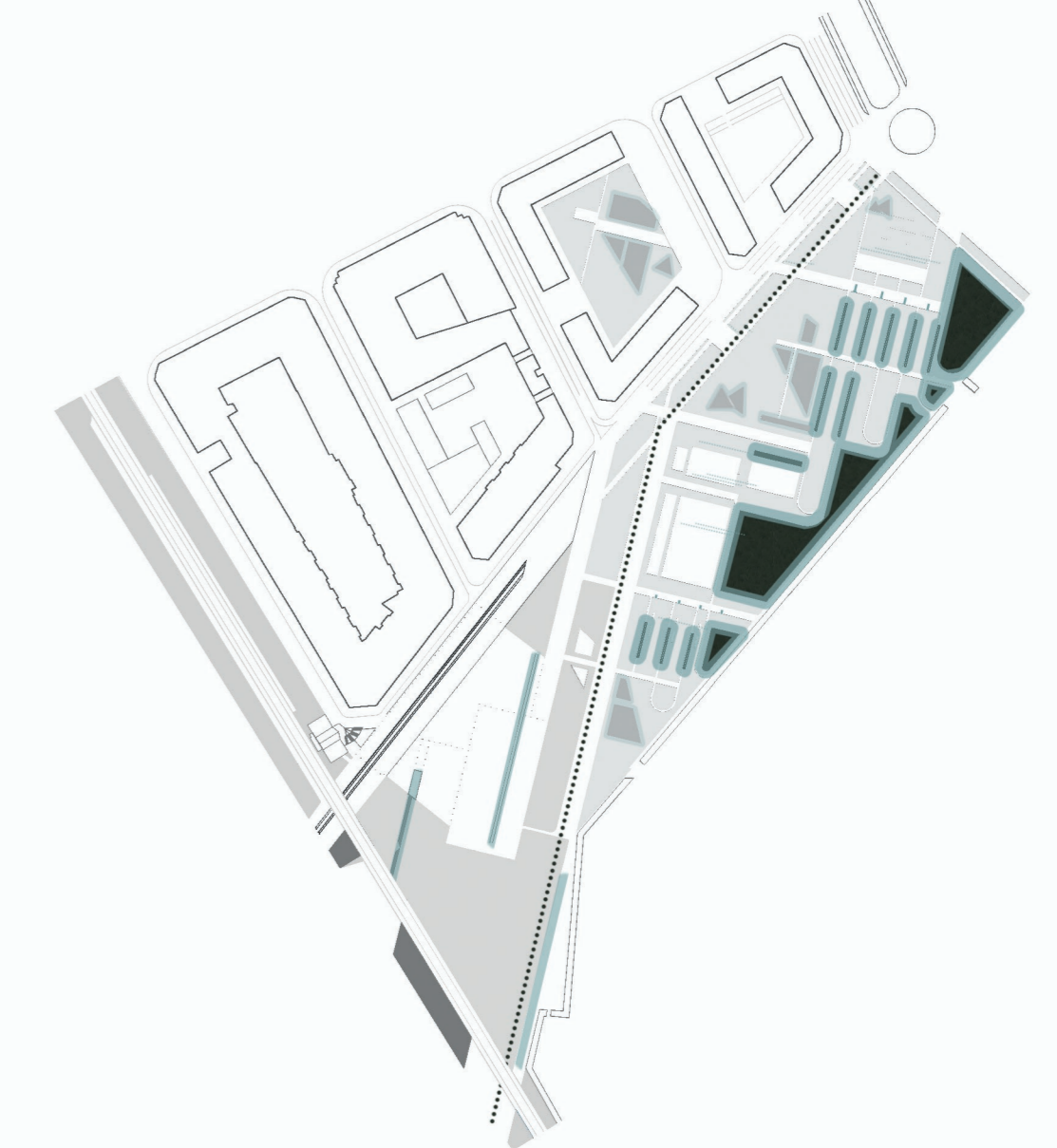
Explanadas de grama-Bermuda (Cynodon dactylon)
 Sus inconvenientes son los esperados en cualquier grama: amarillea en invierno con temperaturas inferiores a los 10°C, aunque en primavera se recupera sin problemas. Para disminuir este efecto se puede hacer una resiembra otoñal con Lolium perenne (Ray-Grass)

Explanadas de grama-Bermuda (Cynodon dactylon)
 Control del color amarillento gracias a la resiembra otoñal con Lolium perenne (Ray-Grass).

ESQUEMAS FASE A PARQUE URBANO



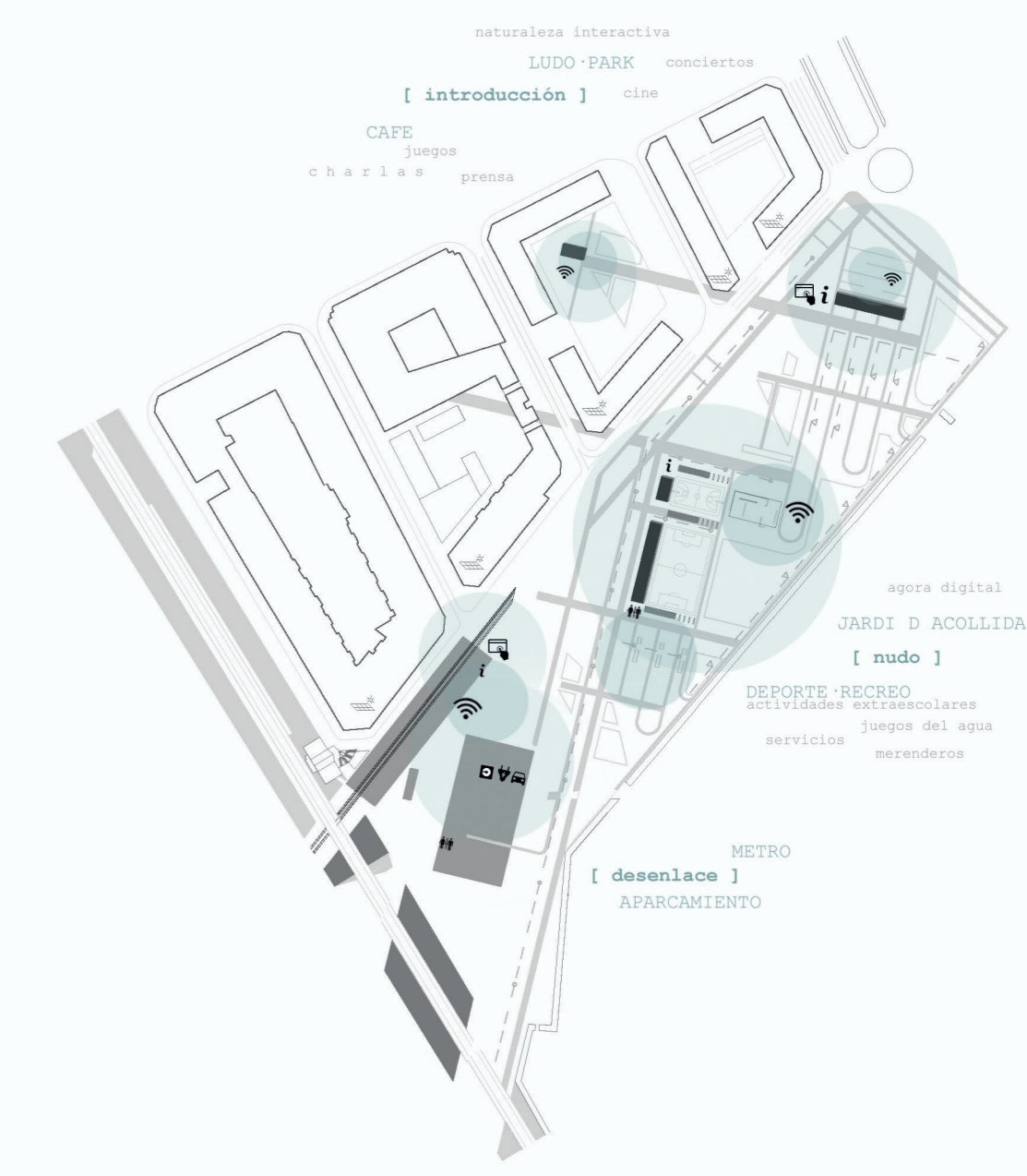
Biodiversidad y Gestión del agua



Medios y textura del suelo

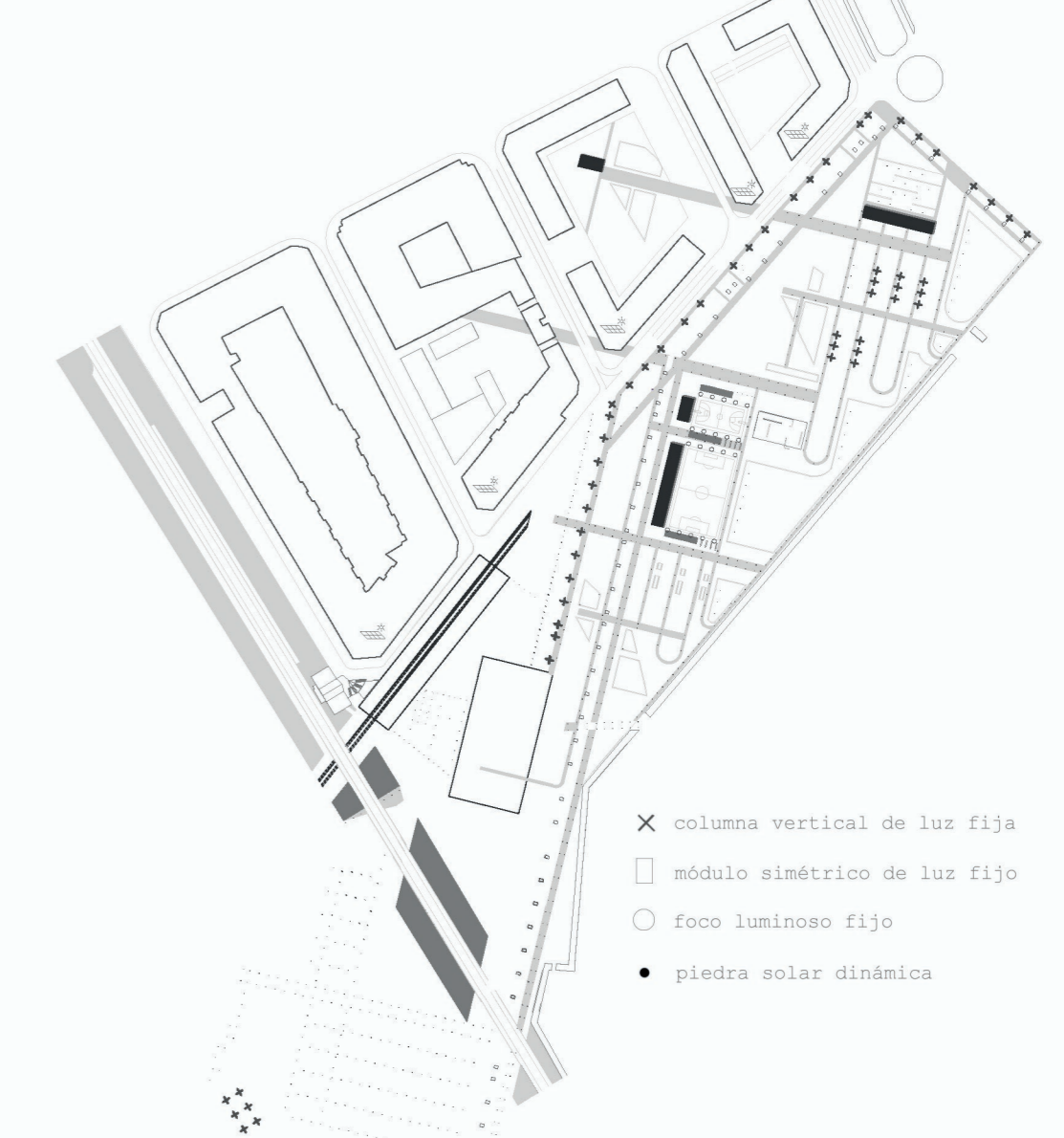
- semisec · sorrenca ● fresco franco · arenoso ● húmedo arcilloso
- Capacidad de retención de agua del sustrato
- alta ● media ● recogida de agua pluvial ● canalización

Uso · Conectividad · Smart City



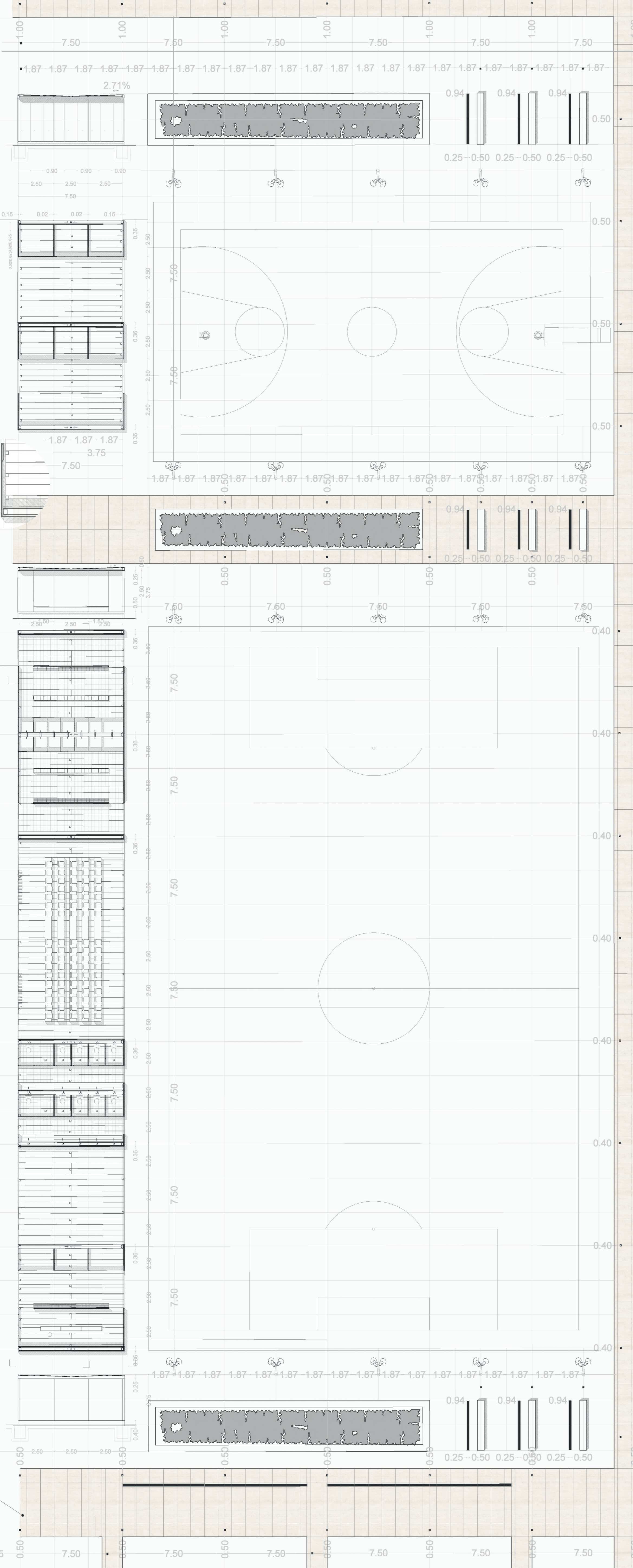
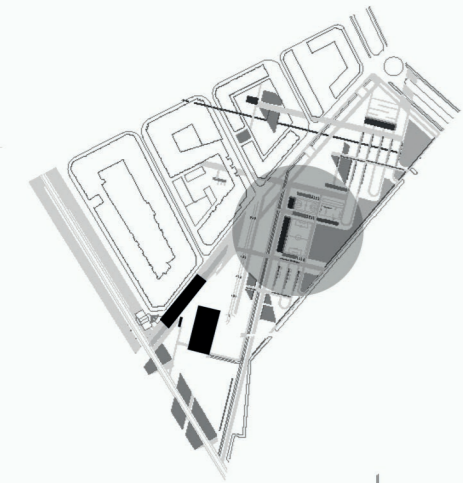
- ☒ Pantallas interactivas de información de transporte naturaleza y prensa
- ☒ Paneles solares
- ☒ Sensores inteligentes de iluminación-sensor óptico de movimiento y comunicación inalámbricos
- ☒ Sensores inteligentes de riego-pluviómetro y sensores de humedad del suelo
- ☒ Punto de recarga de coches eléctricos
- ☒ Punto de encuentro de coche compartido

Lightscape

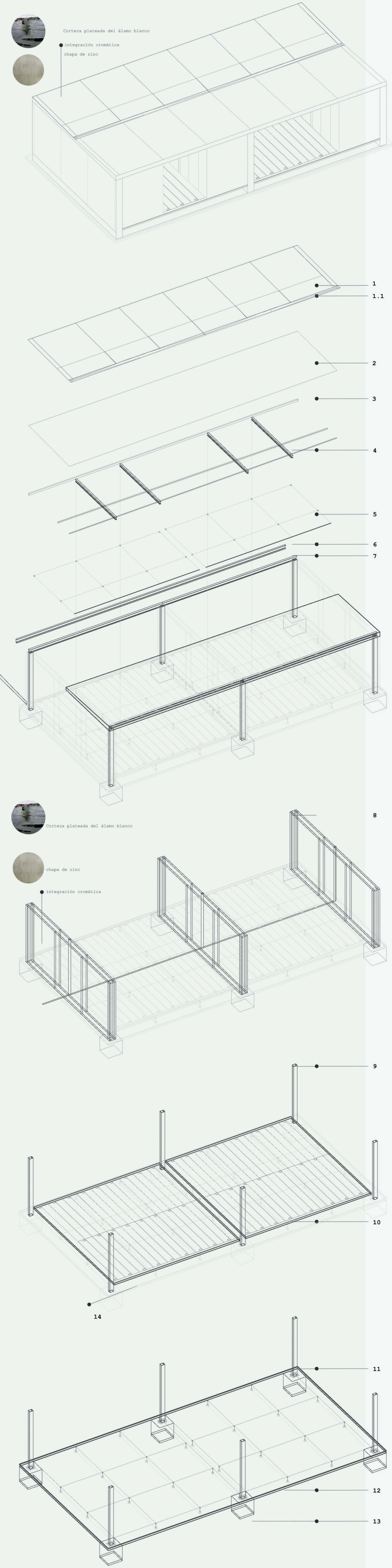


- × columna vertical de luz fija
- módulo simétrico de luz fijo
- foco luminoso fijo
- piedra solar dinámica

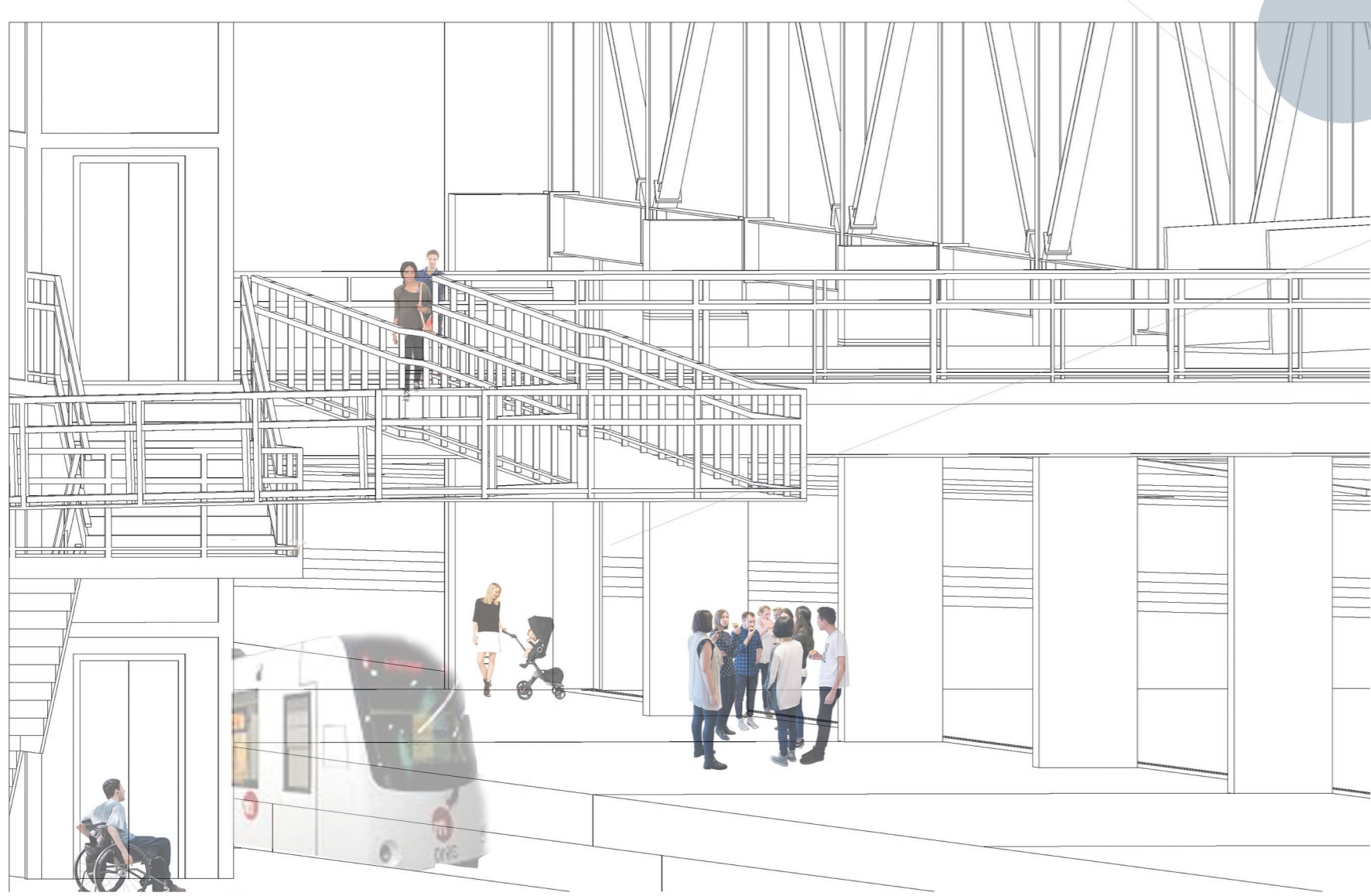
Desarrollo Pabellones deportivos



Estructura tipo Pabellones Parque



11 Cubierta chapa de zinc (acabado antra) 2mm + canalón de chapa galvanizada 2mm 21 Tablero antihumedad (18 mm) 22 Estructura metálica TC40 23 Estructura metálica 2 UPN-80
 24 Techo capa metálica acero corten 2mm aspecto oxidado 25 Remiso surfi metálico UPN-200 26 Viga metálica PE 100 27 Chapa metálica de zinc acabado mate 300x25x2 cm anclaje de la placa vertical con riel empresa Neobra 28 Soporte metálico 2 UPN 200 29 Pavimento: tiras de PVC 2,1x2,1 m, 12,5 mm de espesor 750x400x25 cm, Empresa Galbaró + 10 cm mortero de unión + suelo radiante (pabellón deportivo y cultural) 30 Suelo técnico con pavimento de hormigón prefabricado 25x25x80mm 111 Zapata de hormigón 80x80x80 cm 112 Solera de hormigón 10 cm + 3 cm de grava para ocultar los soportes del suelo técnico 113 110cm capa de hormigón de limpieza 141 Luz integrada led blanca 0,2 W 150x150x42 mm



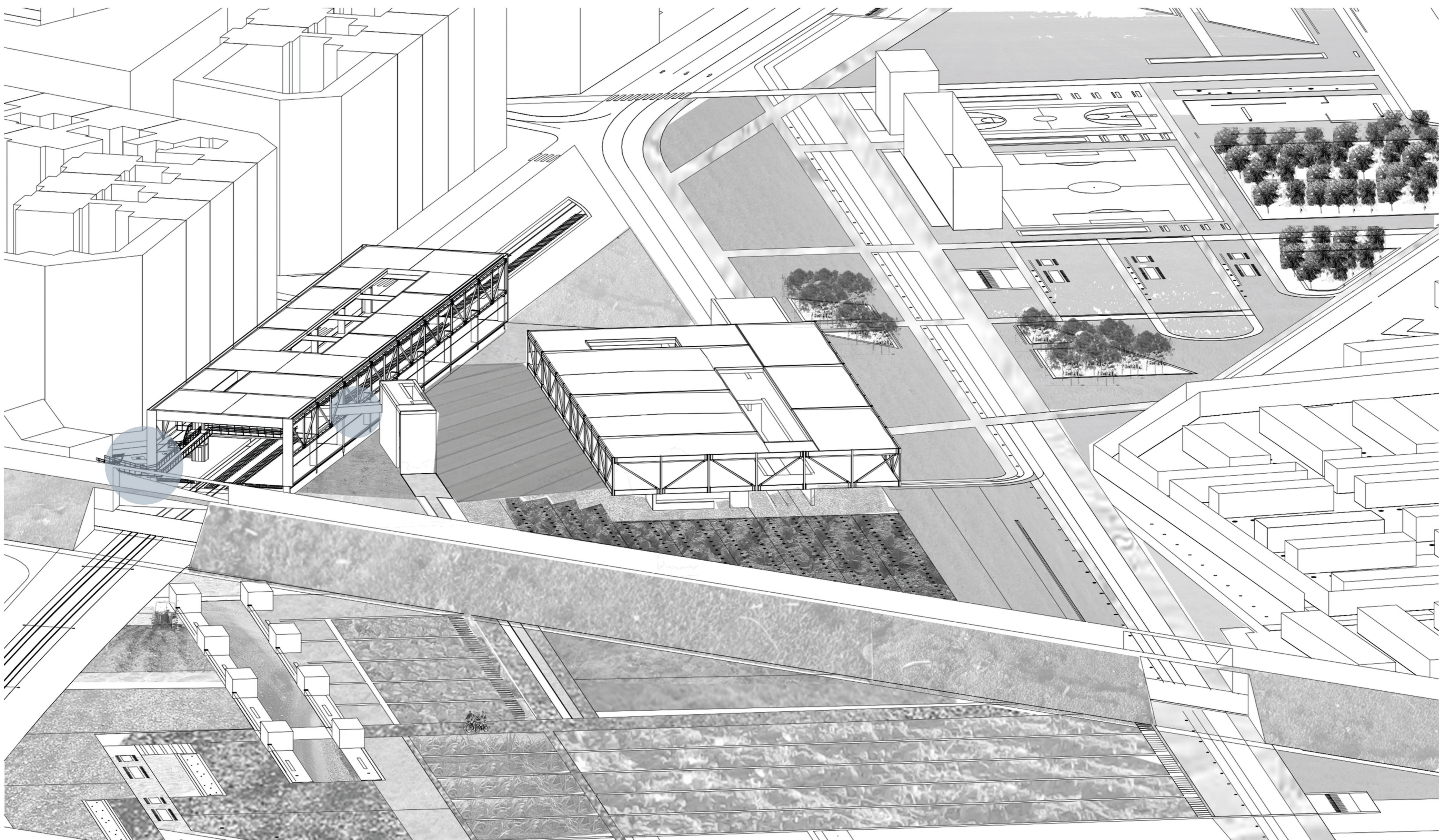
NÚCLEOS DE CONEXIÓN, NÚCLEOS DE INTERACCIÓN

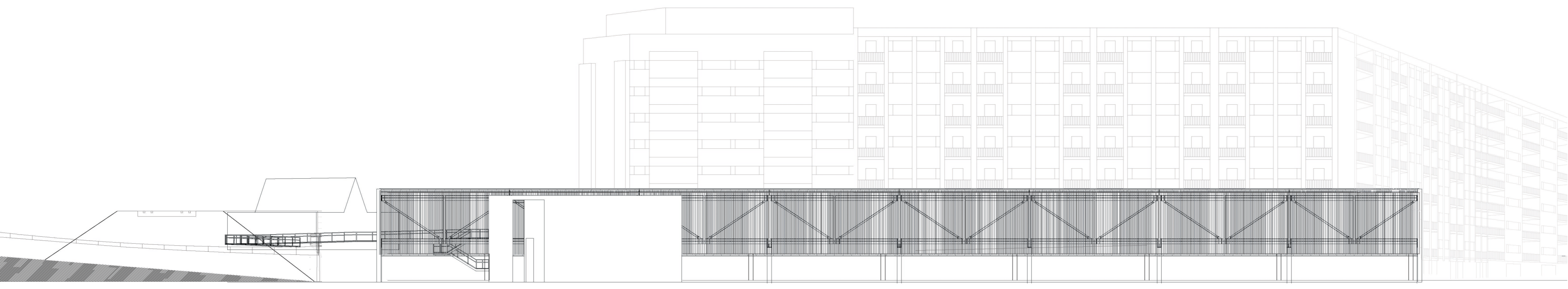
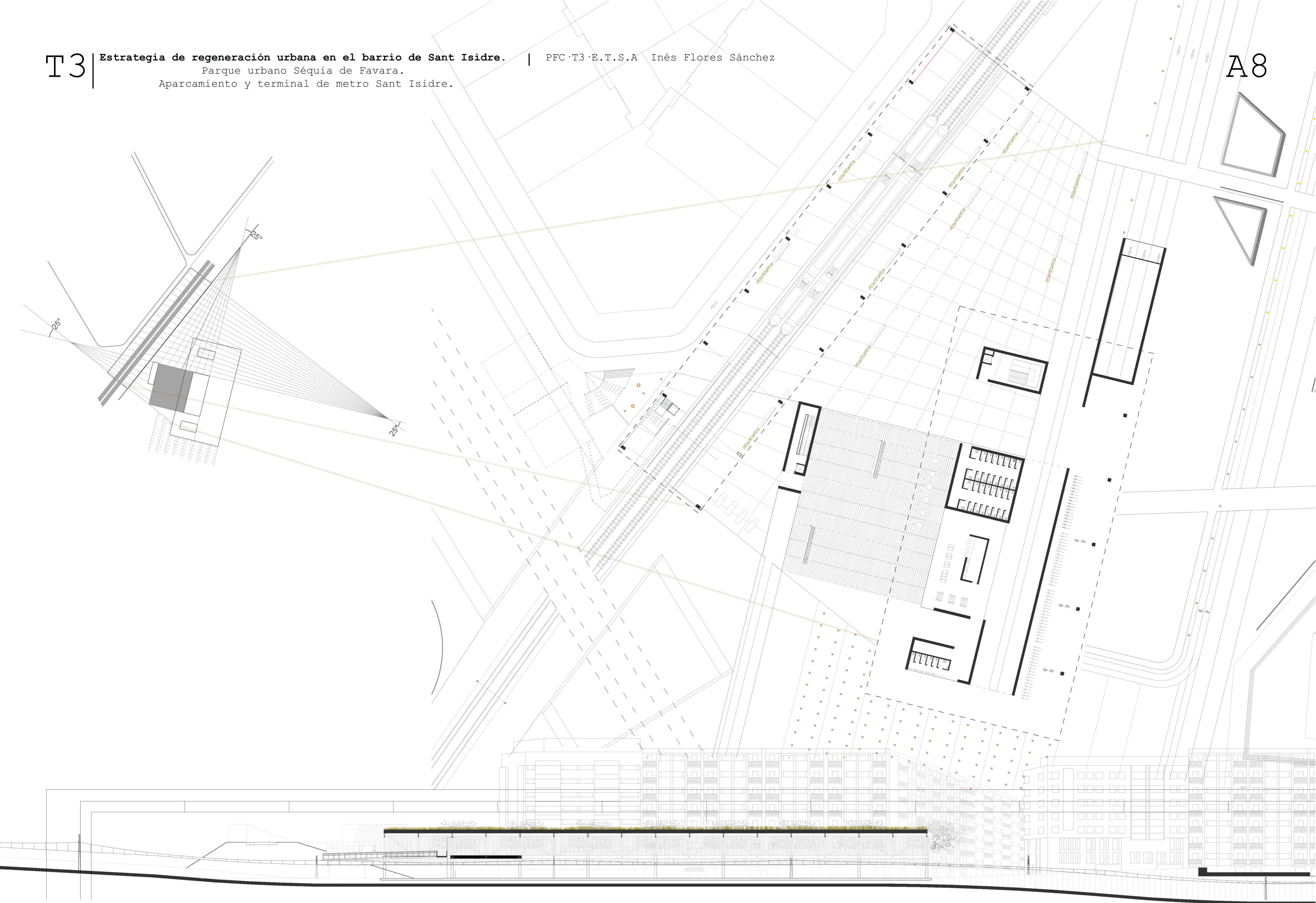
[ACCEDER]

{ CONECTAR }

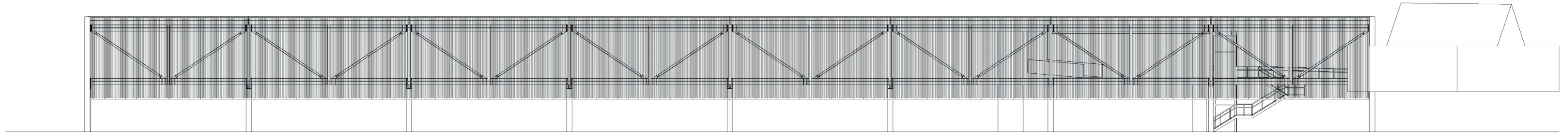
{ ALMACENAR }

[ESPERAR]

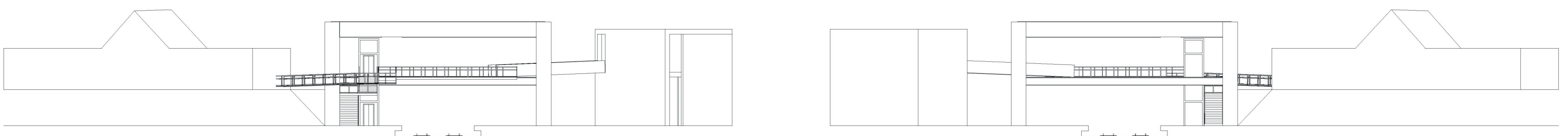




alzado este 1:300

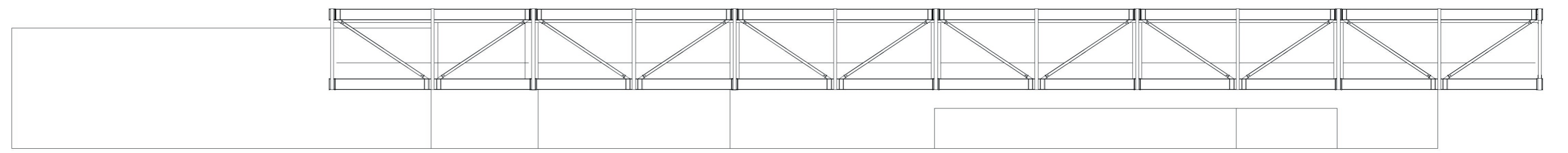


alzado oeste 1:300

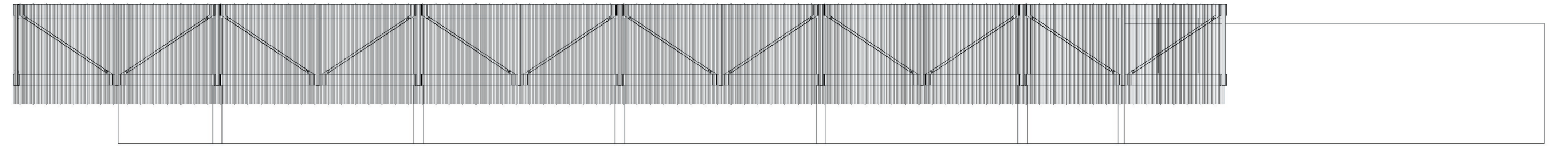


alzado norte 1:300

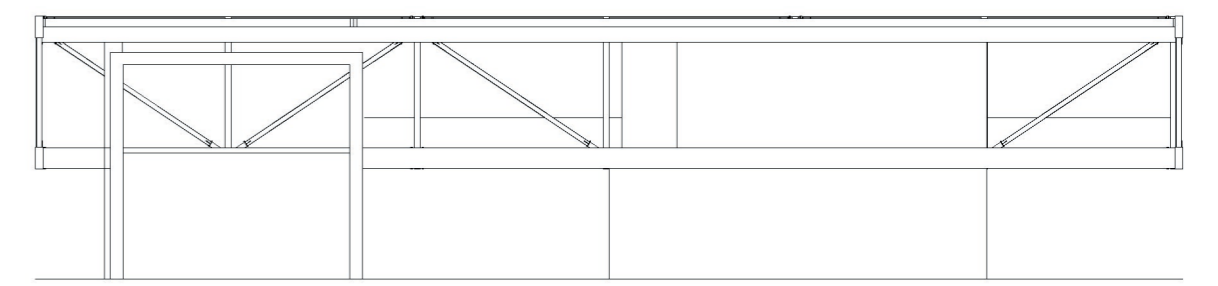
alzado sur 1:300



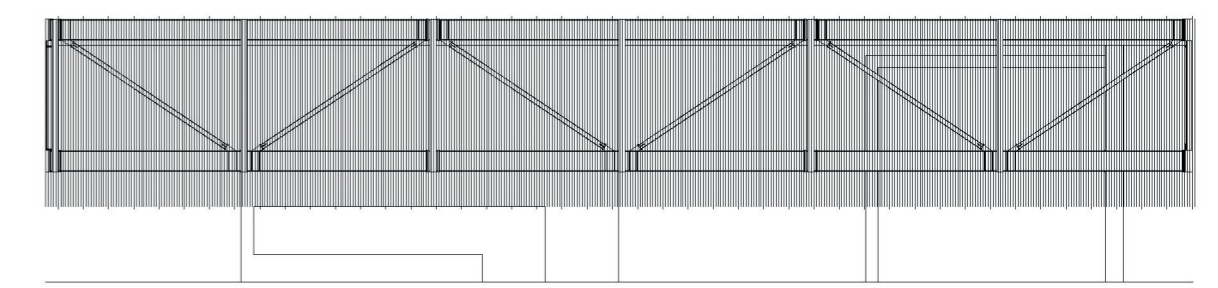
alzado vista palza



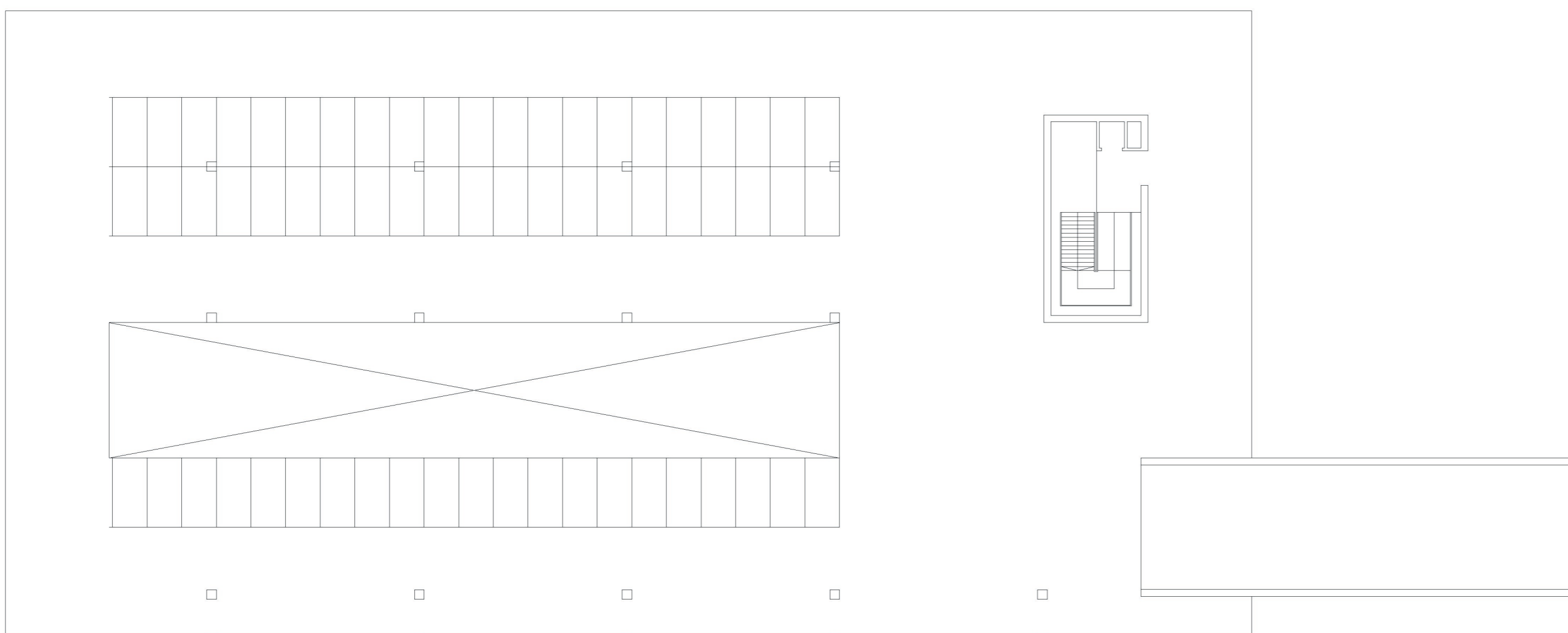
alzado Parque



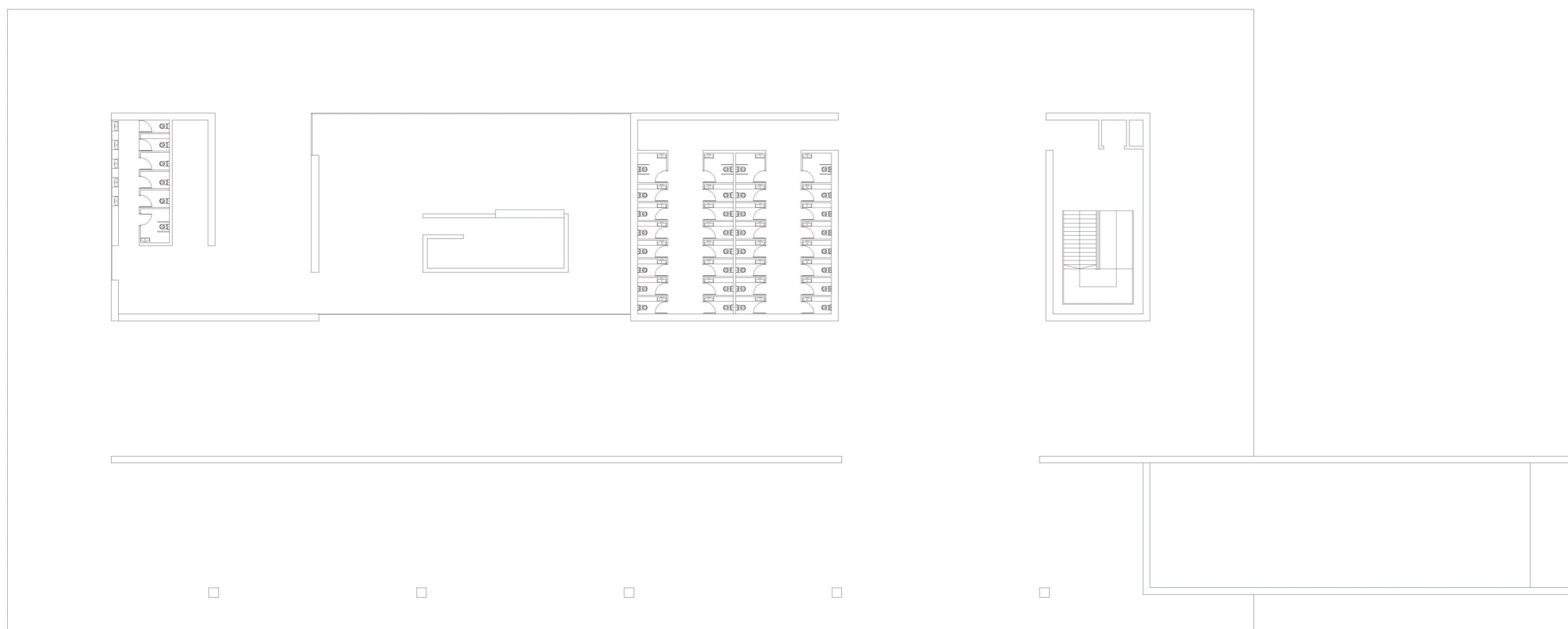
alzado Norte acceso coche



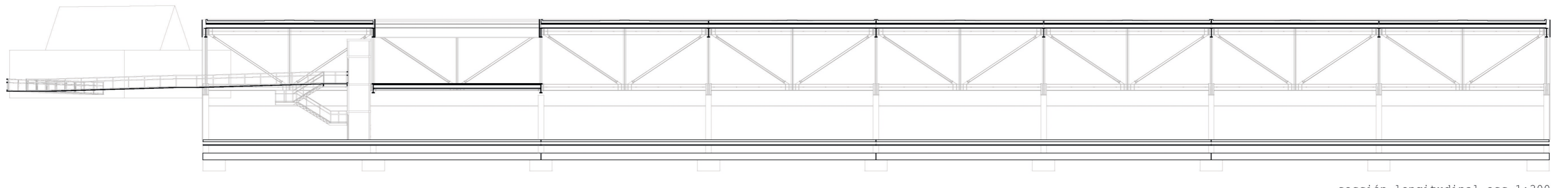
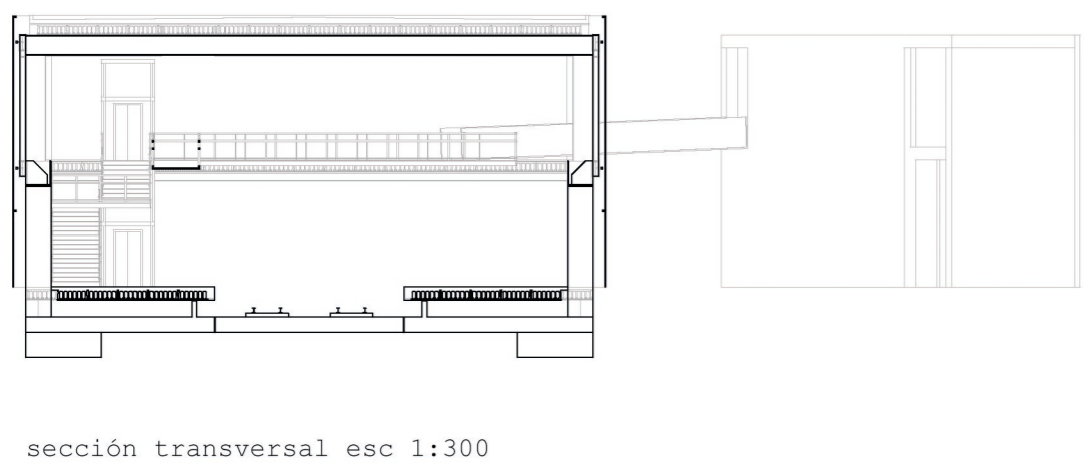
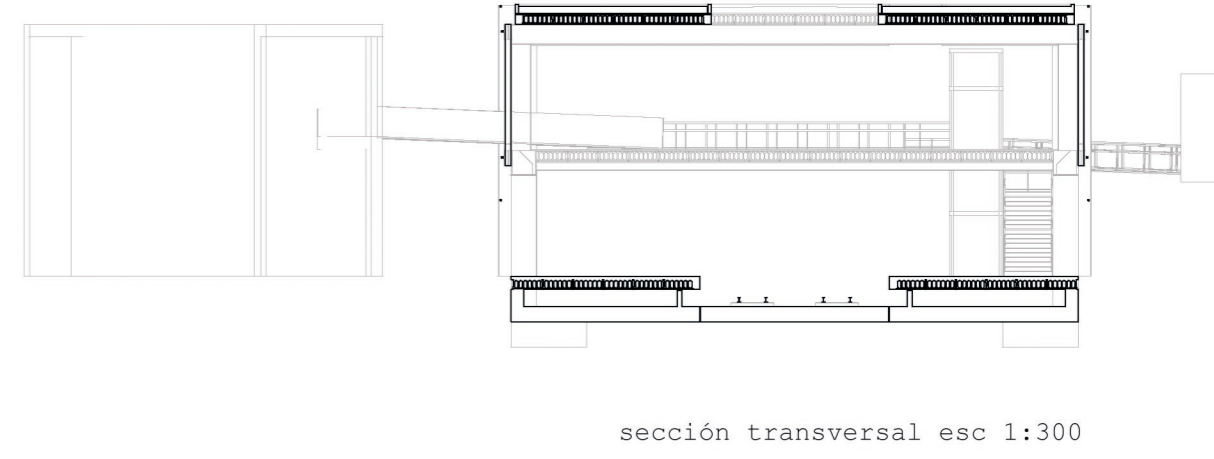
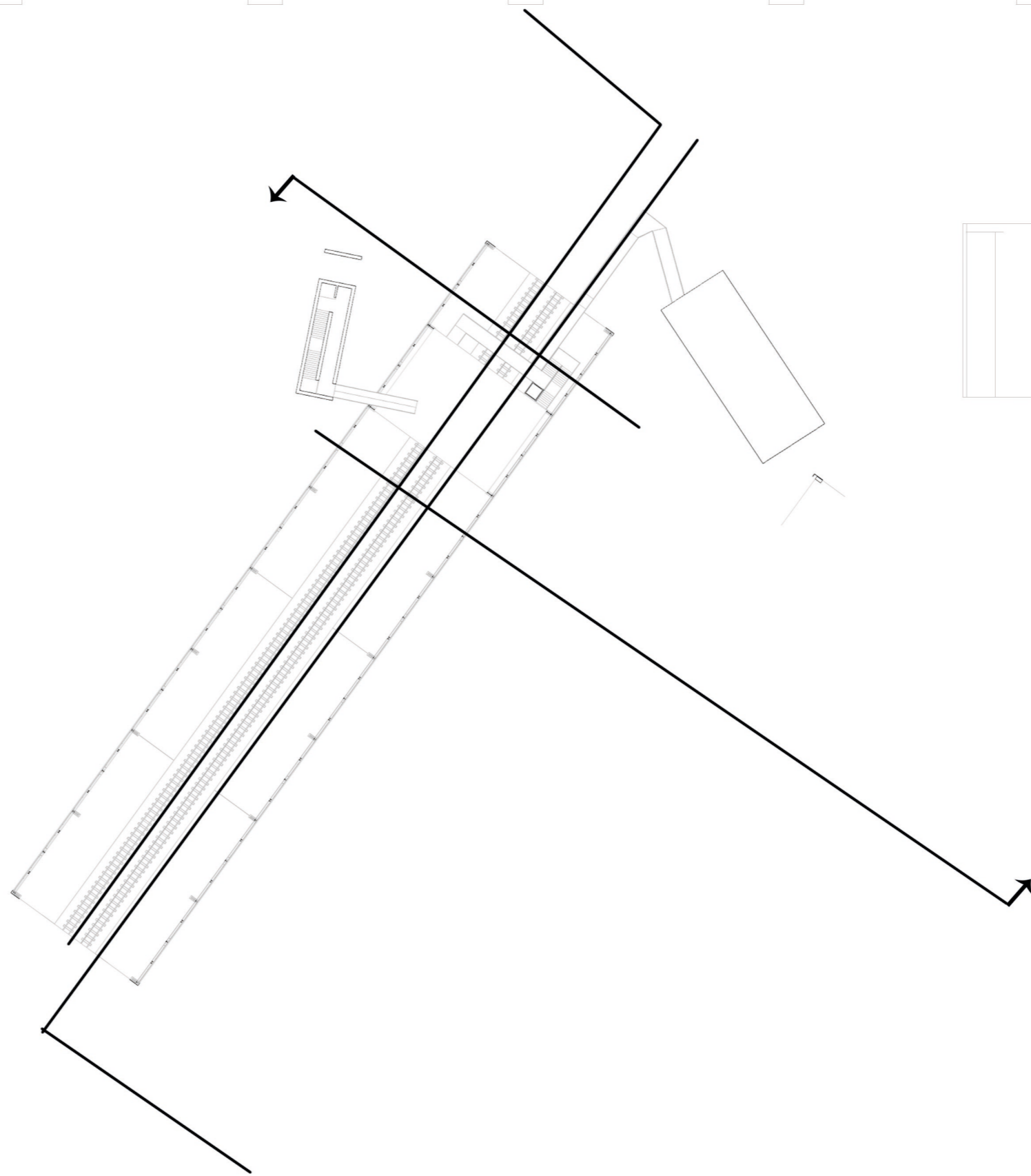
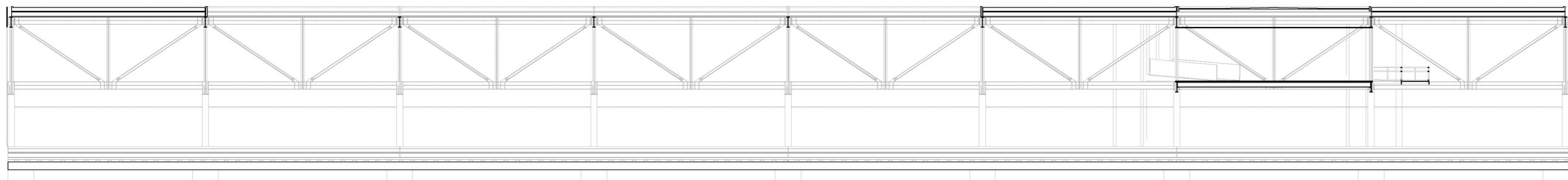
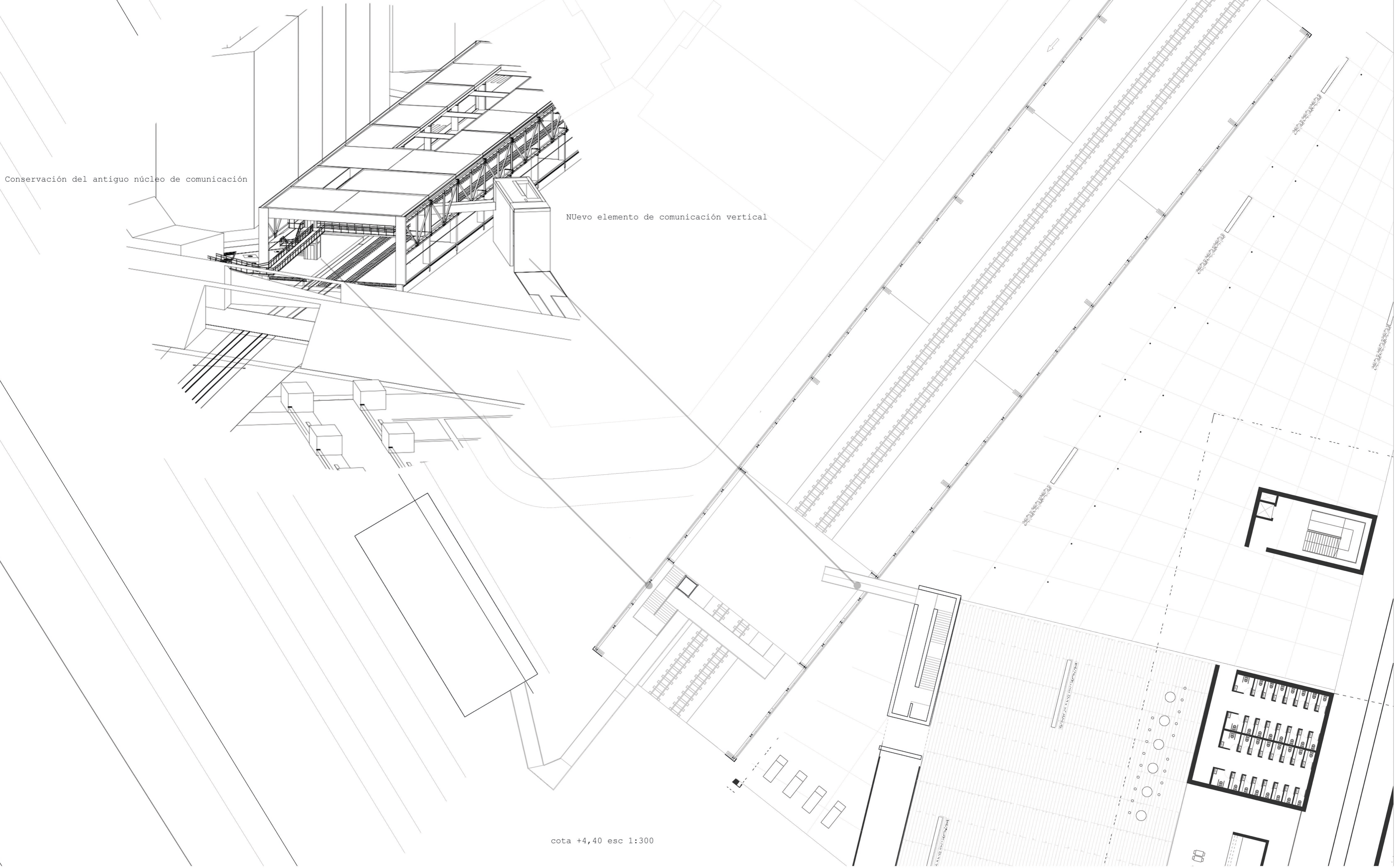
Alzado Sur. HUerto Naranjo



Planta +5 esc 1:300



Planta cota 0 esc 1:300



CIMENTACIÓN

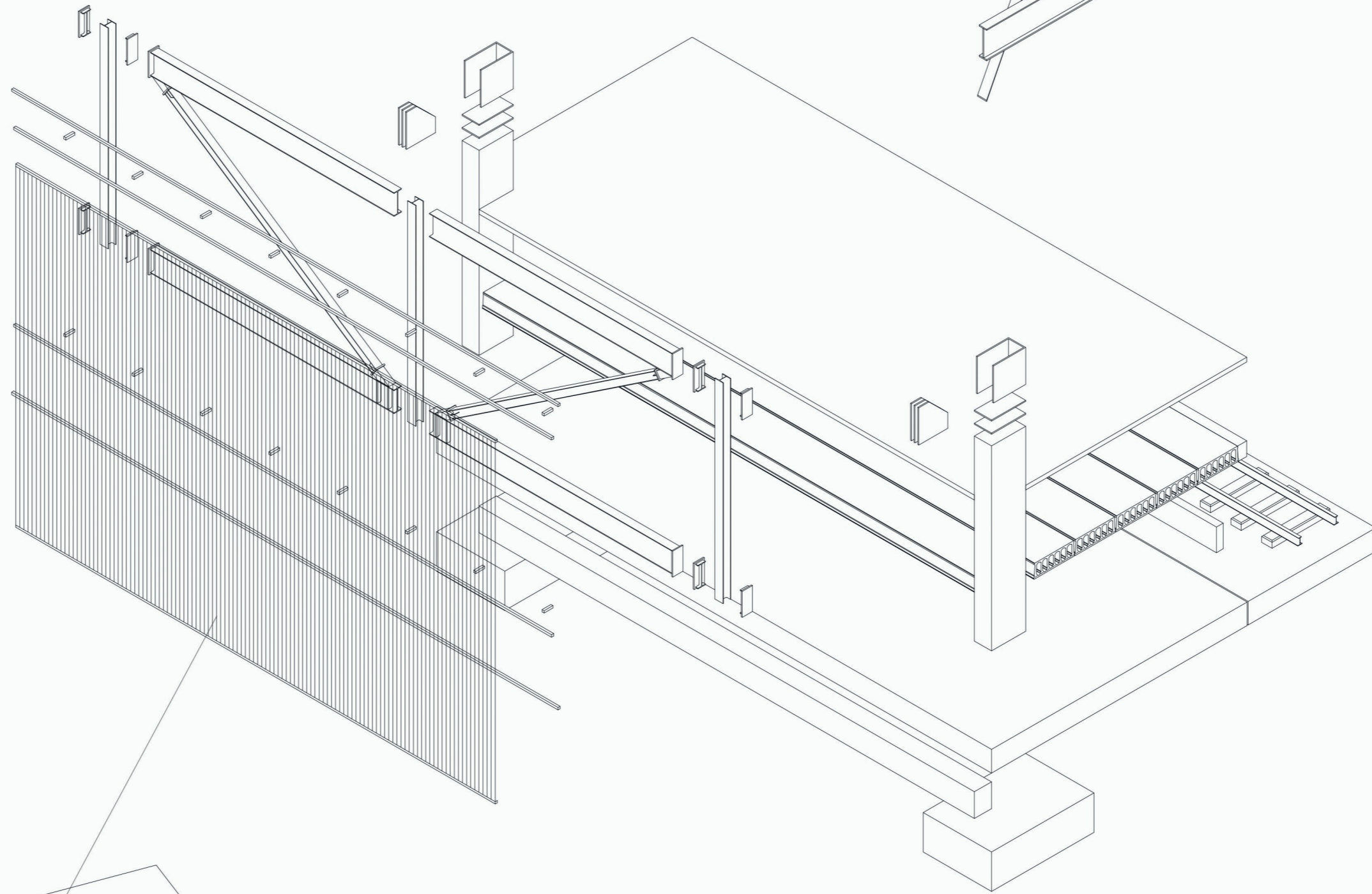
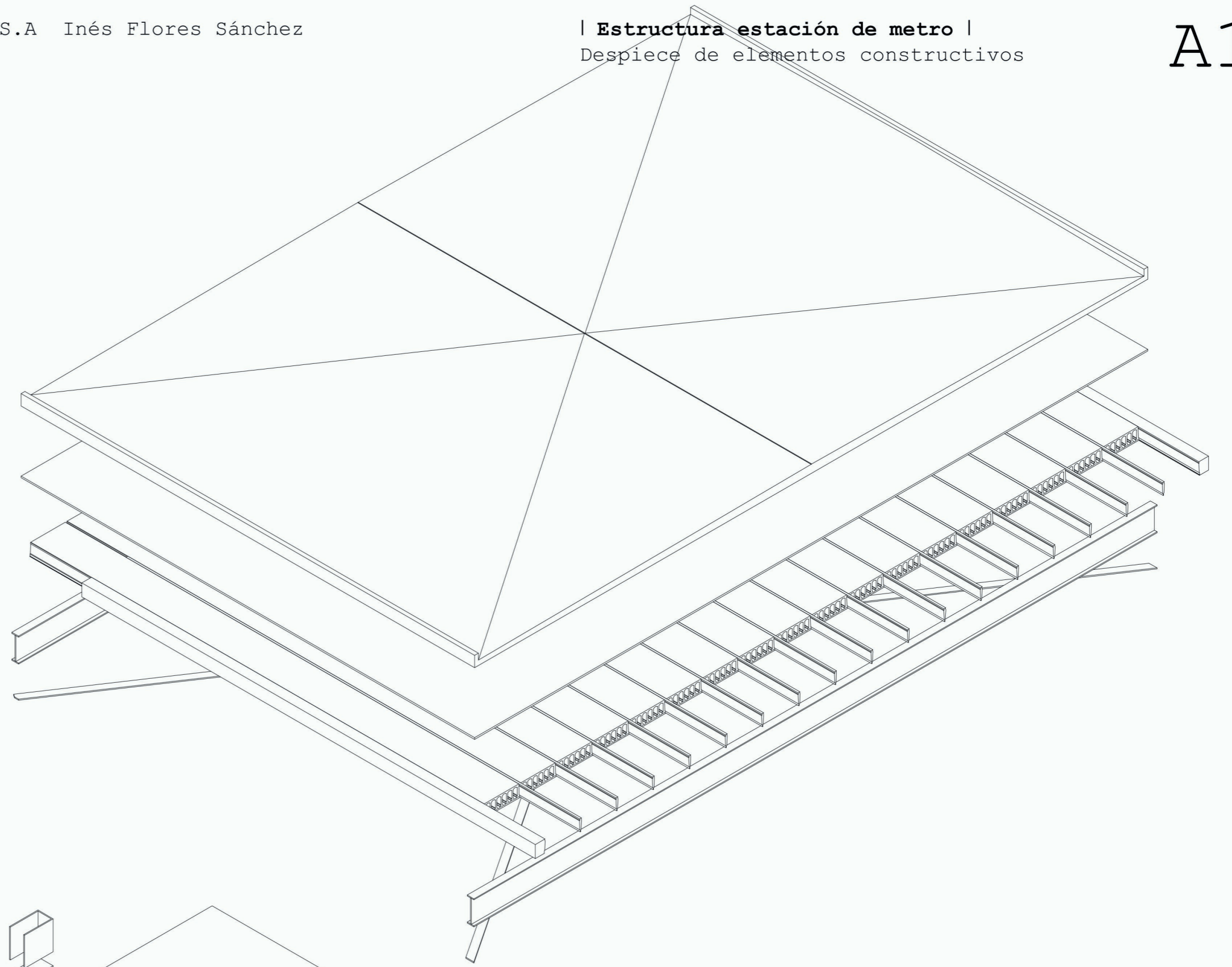
- Losa de cimentación reforzada bajo pilares de hormigón armado HA-25/B/20/IIa

ESTRUCTURA

- Pilares de hormigón armado HA-25/B/20/IIa
- Plataforma de los andenes: forjado unidireccional de losas alveolares pretensadas apoyadas sobre tabiquillos de fábrica de ladrillo armada, y compuesto además por una capa de compresión sobre la que apoya el revestimiento de suelo
- Viga de celosía tipo Warren compuesta formada por dos cordones (superior e inferior) de perfiles tipo HEB 240 separadas cada 7,5m y diagonales de perfiles tipo IPE 600, montantes de perfiles tipo HEB 240 separadas cada 7,5m y diagonales de perfiles tipo HEB 200, reforzando los nudos con cartelas de rigidización, anclada en ménsula a los soportes, y a las vigas de cada uno de los pórticos que definen las crujeías y formadas por chapas de acero soldadas en formación de un perfil en I de 80 cm de canto.
- Forjado unidireccional de losas alveolares pretensadas apoyadas sobre las vigas de los pórticos a través de perfiles angulares soldados a las mismas, y compuesto además por una capa de compresión sobre la que apoya el revestimiento de suelo.

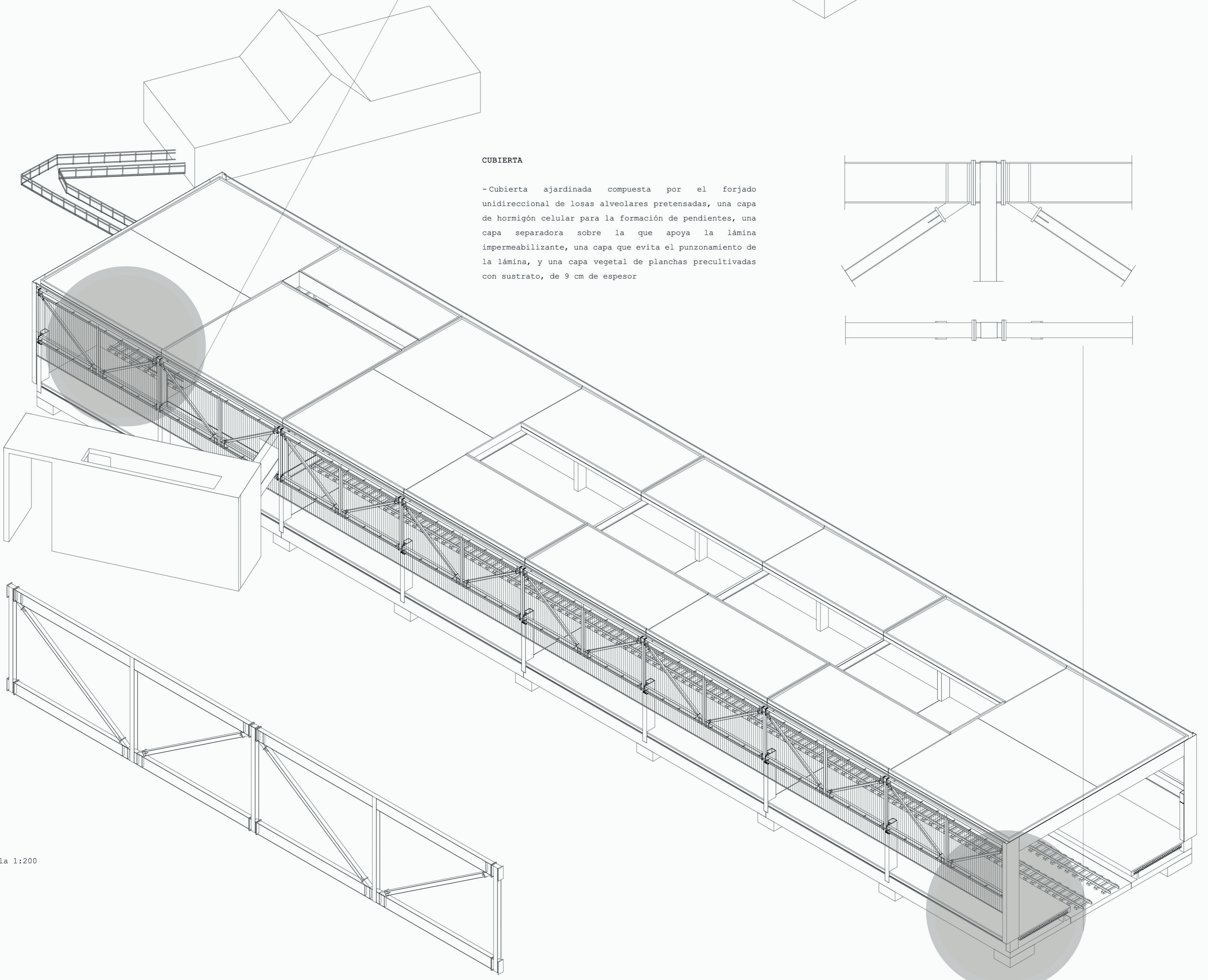
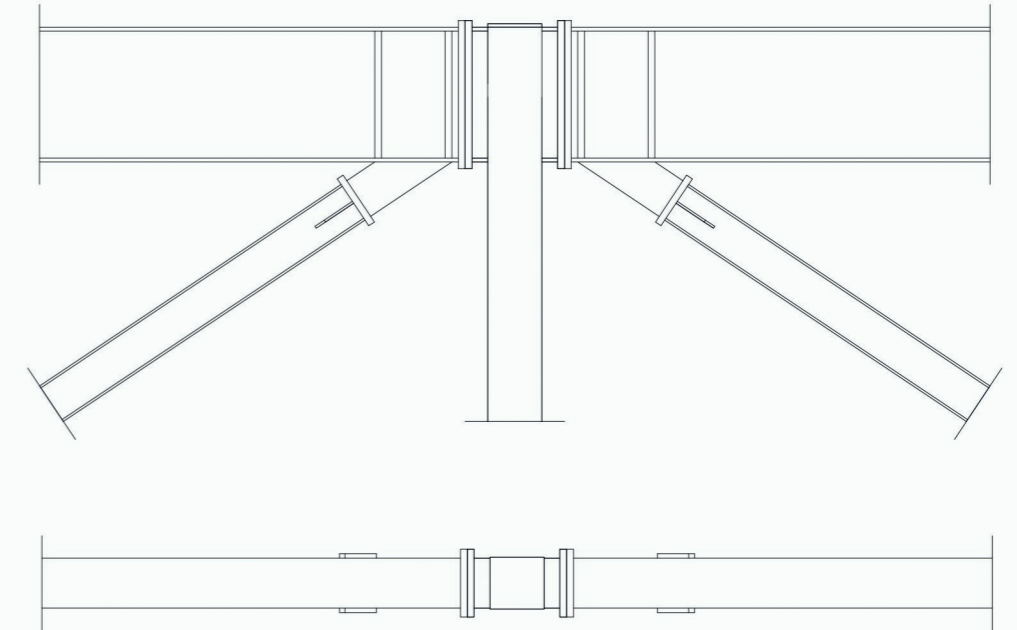
CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramiento de fachada compuesto por un entramado autoportante y anclado a la viga de celosía, de perfiles de sección cuadrada, que sujeta a las placas de policarbonato.



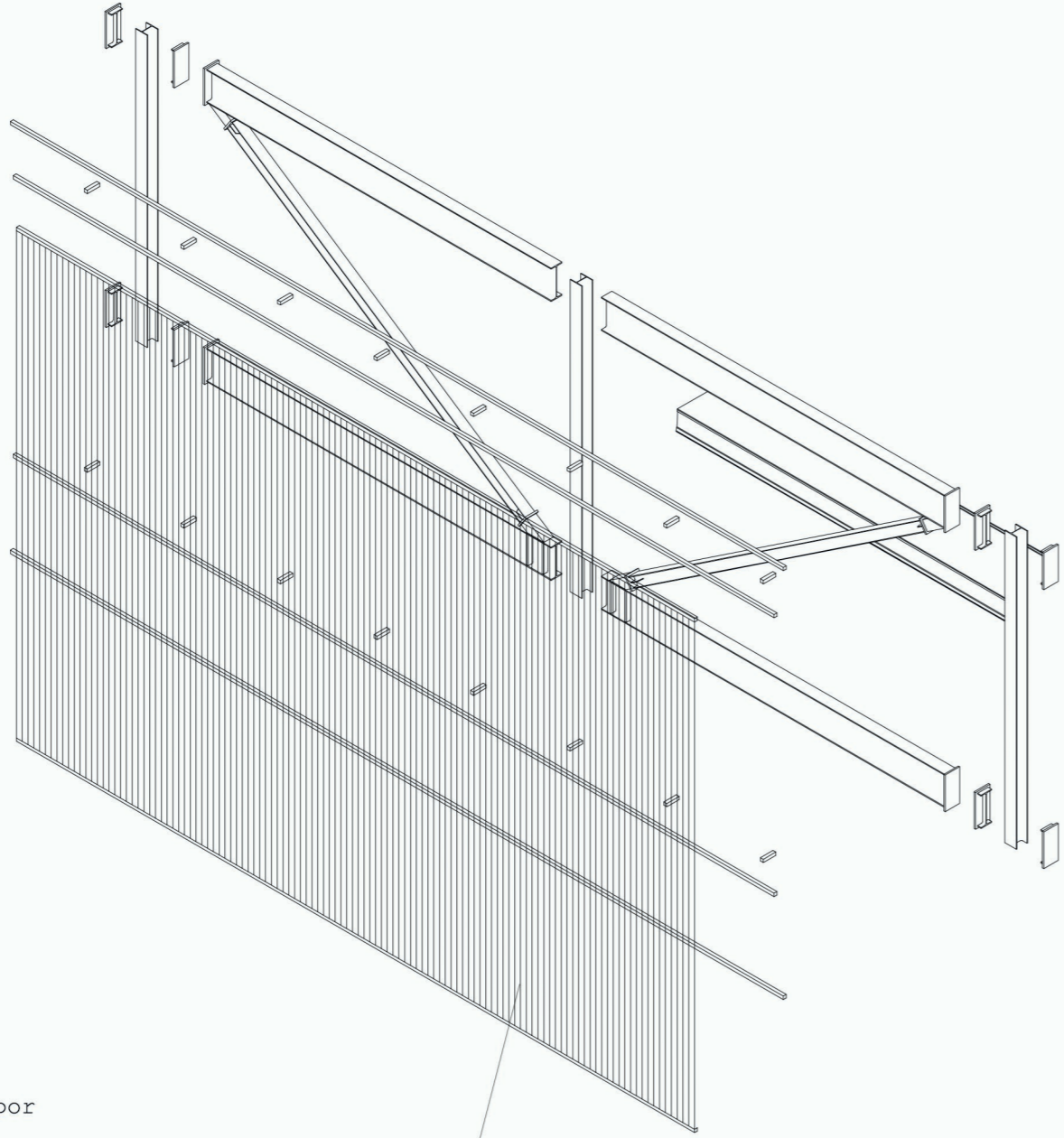
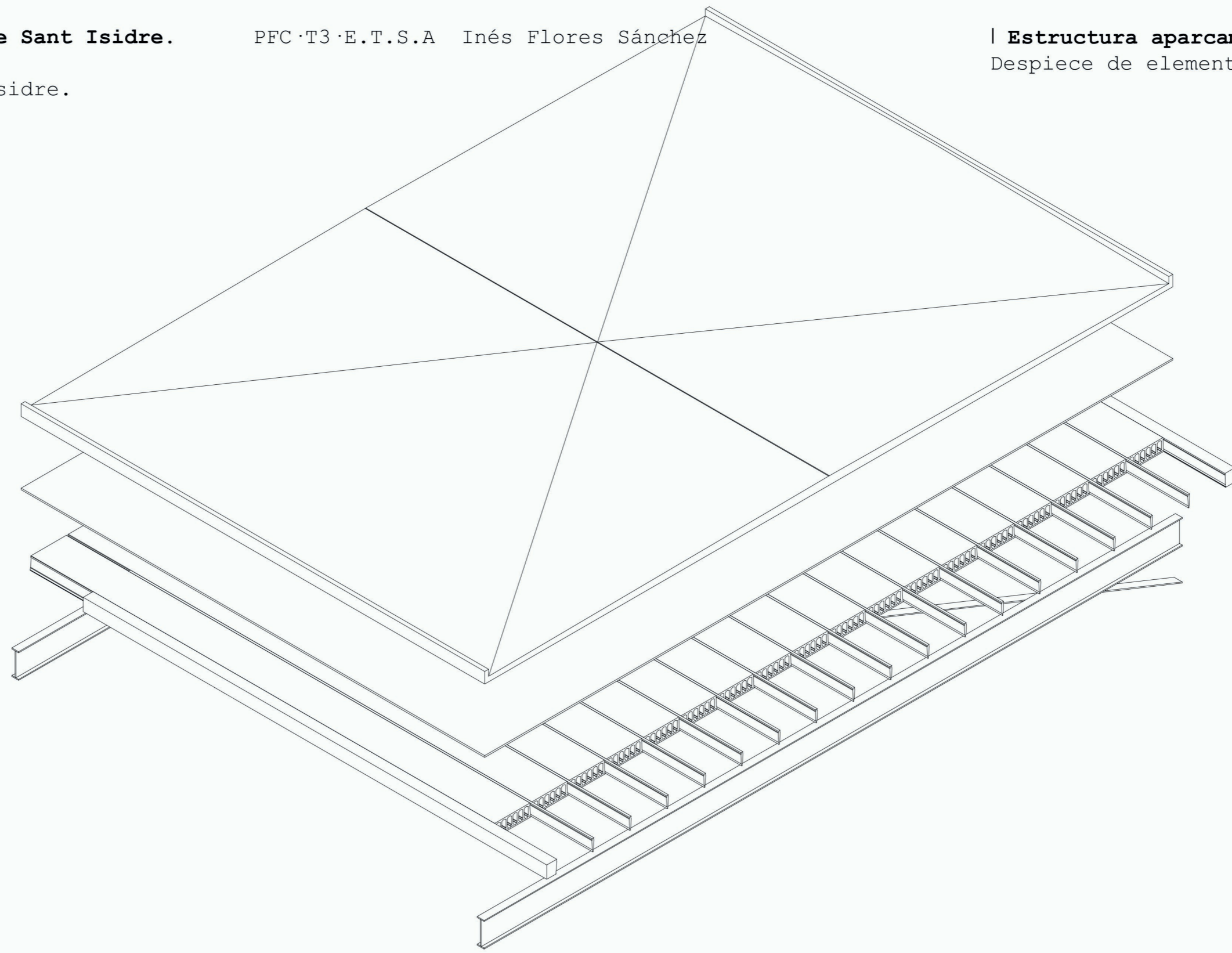
CUBIERTA

- Cubierta ajardinada compuesta por el forjado unidireccional de losas alveolares pretensadas, una capa de hormigón celular para la formación de pendientes, una capa separadora sobre la que apoya la lámina impermeabilizante, una capa que evita el punzonamiento de la lámina, y una capa vegetal de planchas precultivadas con sustrato, de 9 cm de espesor



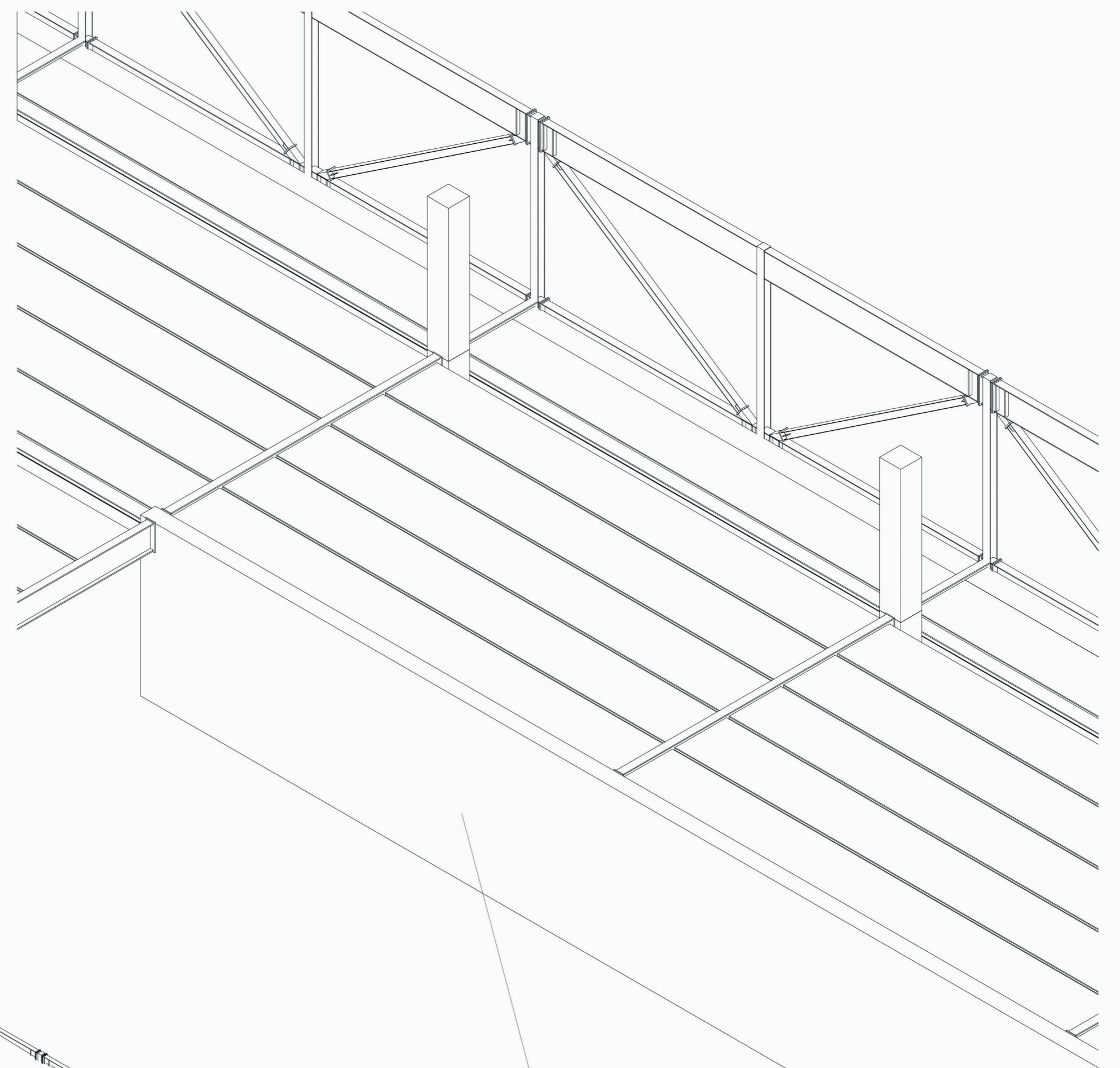
CIMENTACIÓN

- Zapatas aisladas bajo pilares de hormigón armado HA-25/B/20/IIa arriostradas mediante vigas riostras, y zapatas corridas bajo muros de carga de hormigón armado HA-25/B/20/IIa
- Solera



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramiento de fachada compuesto por un entramado autoportante y anclado a la viga de celosía, de perfiles de sección cuadrada, que sujeta a las placas de policarbonato.



CUBIERTA

- Cubierta ajardinada compuesta por el forjado unidireccional de losas alveolares pretensadas, una capa de hormigón celular para la formación de pendientes, una capa separadora sobre la que apoya la lámina impermeabilizante, una capa que evita el punzonamiento de la lámina, y una capa vegetal de planchas precultivadas con sustrato, de 9 cm de espesor

ESTRUCTURA

- Pilares y muros de carga de hormigón armado HA-25/B/20/IIa
- Forjado unidireccional de losas alveolares pretensadas apoyadas sobre muros de carga y vigas de acero, formadas por chapas soldadas en formación de un perfil en I de 80 cm de canto, y compuesto además por una capa de compresión sobre la que apoya el revestimiento de suelo.
- Viga de celosía tipo Warren compuesta formada por dos cordones (superior e inferior) de perfiles compuestos por chapas de acero soldadas en formación de un perfil en I de 80 cm de canto, montantes de perfiles tipo HEB 240 separadas cada 7,5m y diagonales de perfiles tipo HEB 200, reforzando los nudos con cartelas de rigidización, anclada a través de enbrochamientos a la estructura.
- Forjado unidireccional de losas alveolares pretensadas apoyadas sobre muros de carga y sobre las vigas de los pórticos, y compuesto además por una capa de compresión sobre la que apoya el revestimiento de suelo.

Escala 1:200

