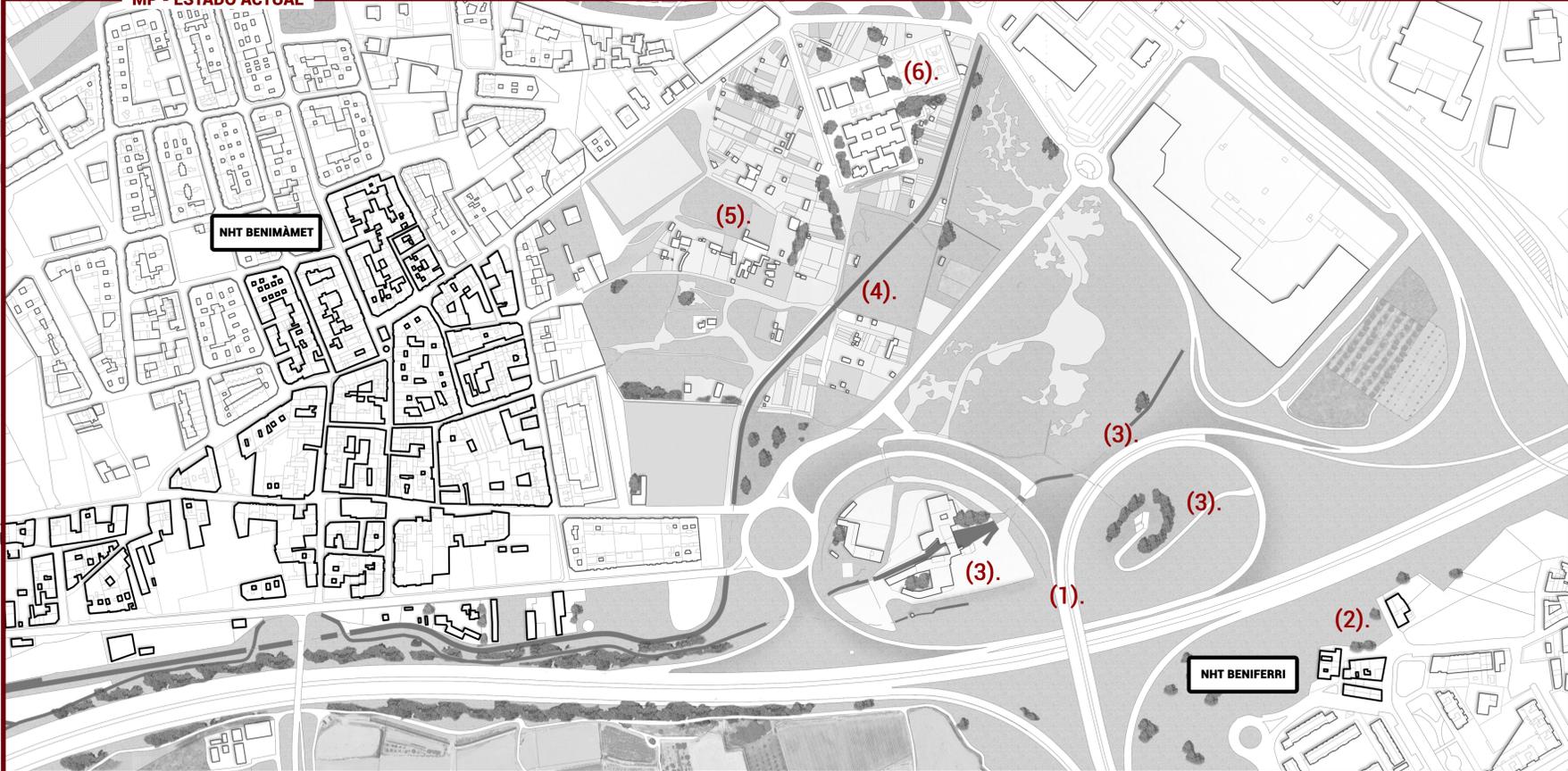


MP - ESTADO ACTUAL



(1). **NUDO VIARIO** Actualmente existe un "lazo" rodado que supone el acceso principal a Benimamet desde Valencia. Consiste en una solución precaria y exclusivamente destinada a los vehículos privados y transporte público.

(2). **NHT** Los núcleos históricos tradicionales se encuentran completamente desconectados ya que, el "lazo" que hemos comentado anteriormente y la autovía, suponen una barrera física para los integrantes de ambos poblados. De esta forma, Benimamet se encuentra aislado del resto de la ciudad y de sus vecinos próximos.

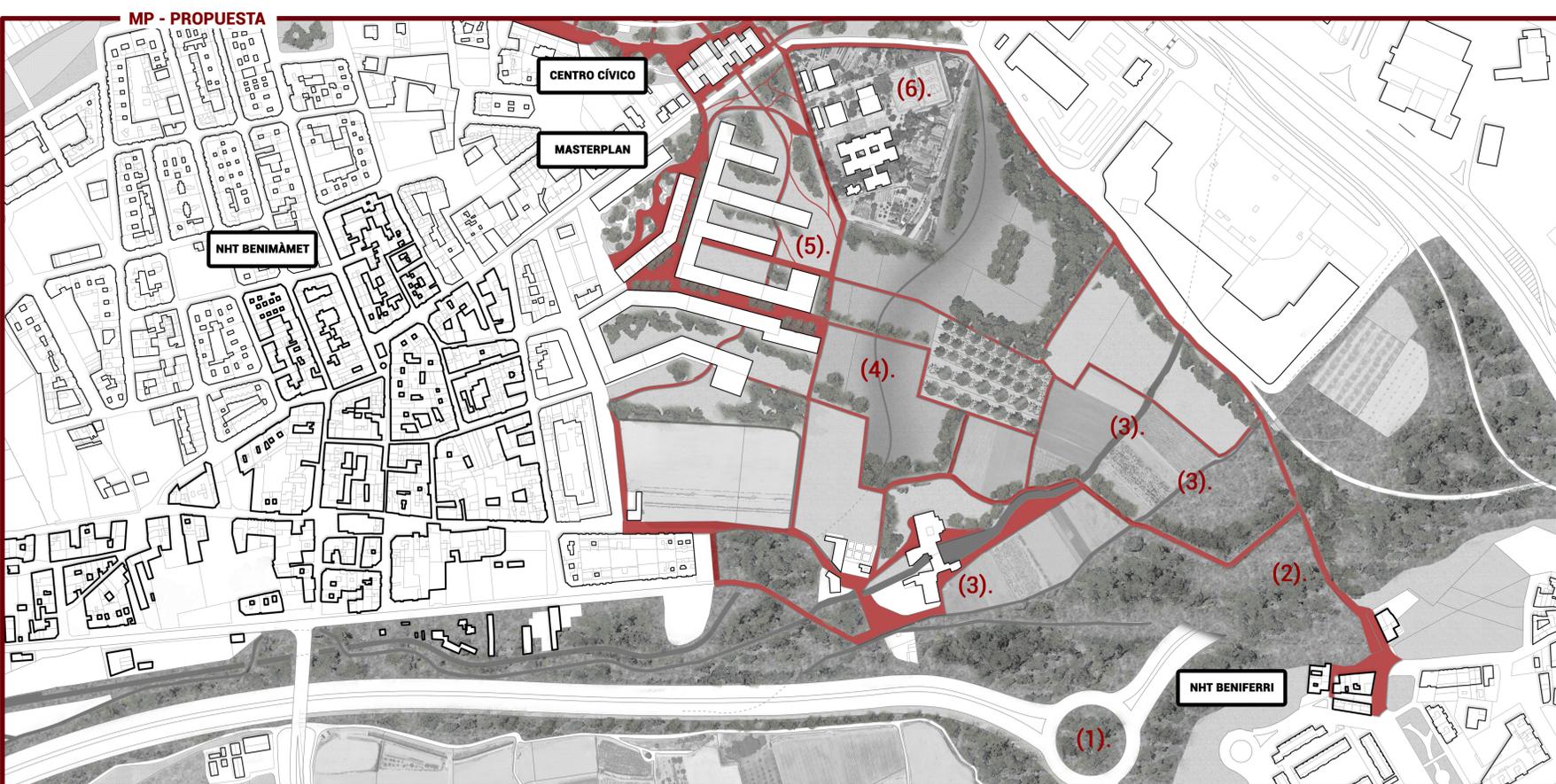
(3). **ACEQUIAS Y MOLINO** El molino y la alquería quedan totalmente confinados dentro del "lazo" rodado que supone el acceso. Esto lleva consigo una degradación progresiva de los elementos.

(4). **DRENAJE** El único sistema de drenaje que existe actualmente es una sección cuadrada de hormigón que impide el retorno de agua al terreno de forma natural.

(5). **ZONA DE ACTUACIÓN** Se trata de una zona precaria, sin cuidados y con una pequeña población que proviene de los asentamientos informales de la zona. En este terreno se prevé la ampliación de Benimamet, con el fin de crear un nuevo barrio en el que puedan residir población nueva.

(6). **CENTRO EDUCATIVO** Localizado en un extremo del pueblo, implantado en una zona precaria con un acceso complicado, lo que dificulta la llegada de los estudiantes de la zona.

MP - PROPUESTA



(1). **NUDO VIARIO** Resolución del nudo viario con el fin de pacificar la autovía y anexionarla a la ronda norte, cerrando así el anillo exterior rodado de Valencia.

(2). **NHT** Propuesta de conexión entre los núcleos históricos tradicionales de Benimamet y Beniferri, mediante un paso a nivel por encima de la autovía con el fin de estrechar las relaciones y crear un acceso seguro, peatonal y directo entre ambas zonas.

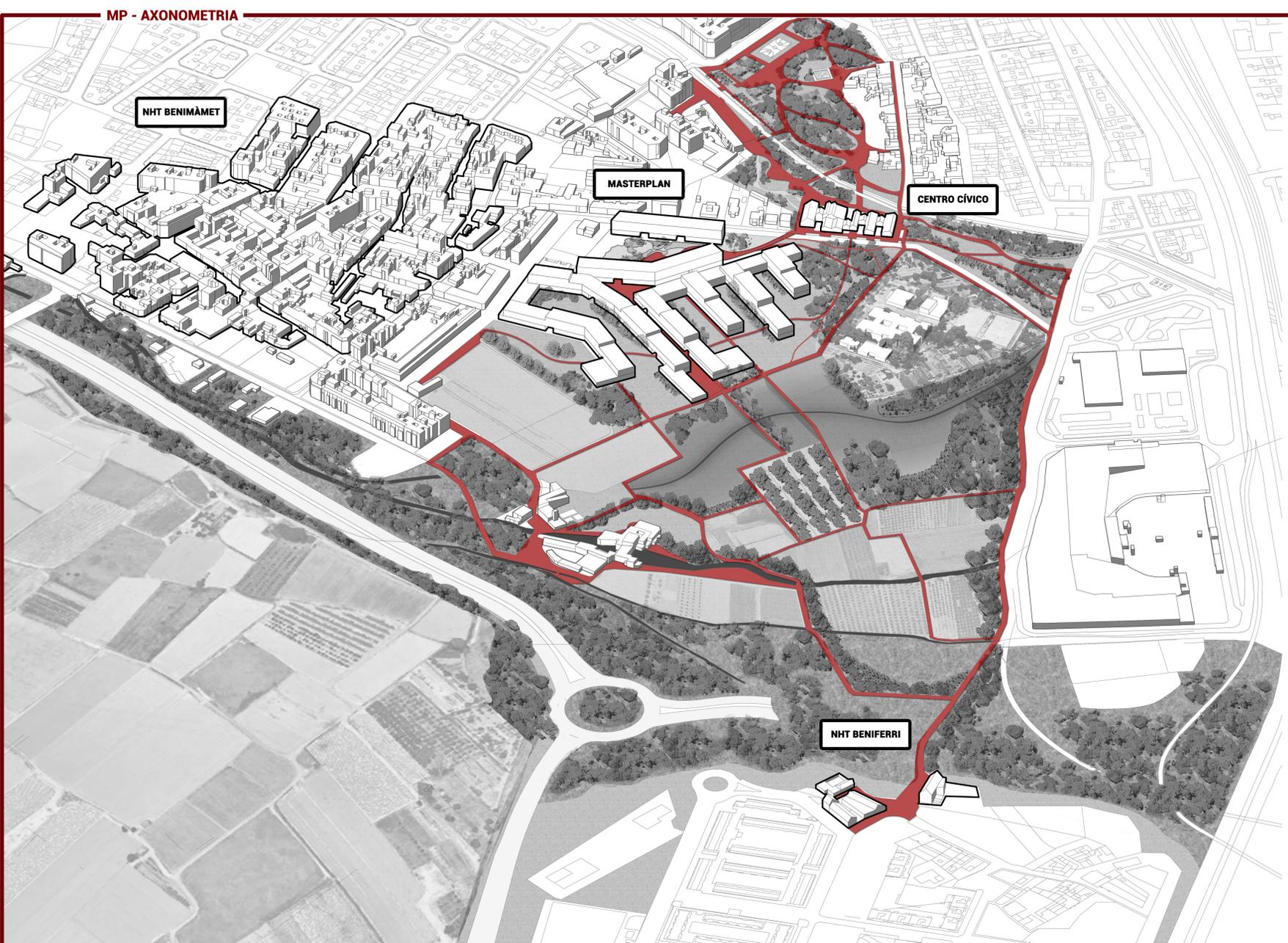
(3). **ACEQUIAS Y MOLINO** En el masterplan se propone la circulación superficial de las acequias de moncada y tormos. Gracias a esta actuación se recuperan las parcelas que se encuentran entre ellas, devolviéndoles el carácter agrícola que pertenecían al molino.

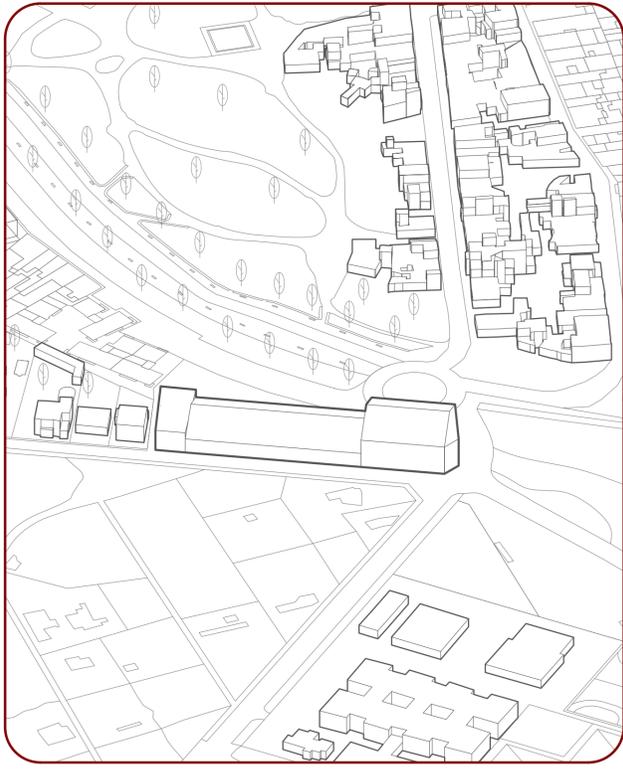
(4). **DRENAJE** Sustitución del canal de drenaje de hormigón por una sección inundable del terreno, renaturalizada. De esta forma, la zona será transitable durante los períodos de escasa lluvia, mientras que en temporadas de precipitaciones, la nueva sección y el terreno absorberán el caudal de agua.

(5). **MASTERPLAN** Como podemos ver en la parte superior, la propuesta de masterplan esta formada por varios elementos entre los que se encuentran el nuevo parque de escala metropolitana o las edificaciones residenciales que responden a la necesidad de los vecinos ante la falta de vivienda (en torno a 360 viviendas proyectadas). Además de ello, se plantea la incorporación de nuevos equipamientos en los extremos de los edificios residenciales yw un nuevo espacio de cultura denominado como centro cívico, en sustitución a la antigua harinera.

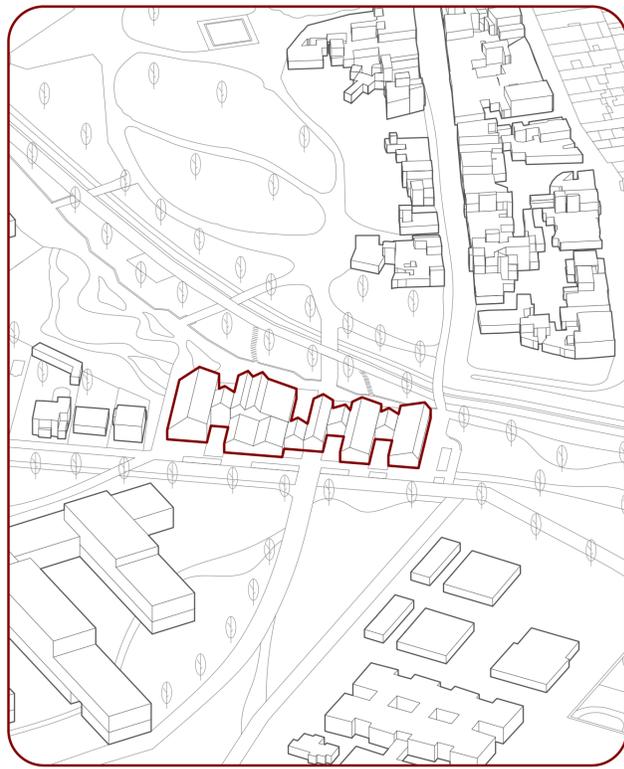
(6). **CENTRO EDUCATIVO** Ante el aumento de la población en la zona, debido a la proyección de las viviendas, se propone la ampliación del centro educativo con el fin de albergar a los futuros estudiantes de la zona.

MP - AXONOMETRIA





PREEXISTENCIA - ANTIGUA HARINERA - ASPECTO INDUSTRIAL - CUBIERTAS INCLINADAS

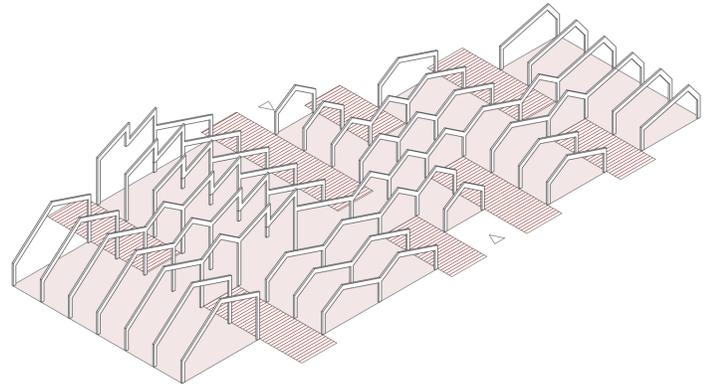


INTERVENCIÓN - CENTRO CÍVICO - ASPECTO INDUSTRIAL - CUBIERTAS INCLINADAS

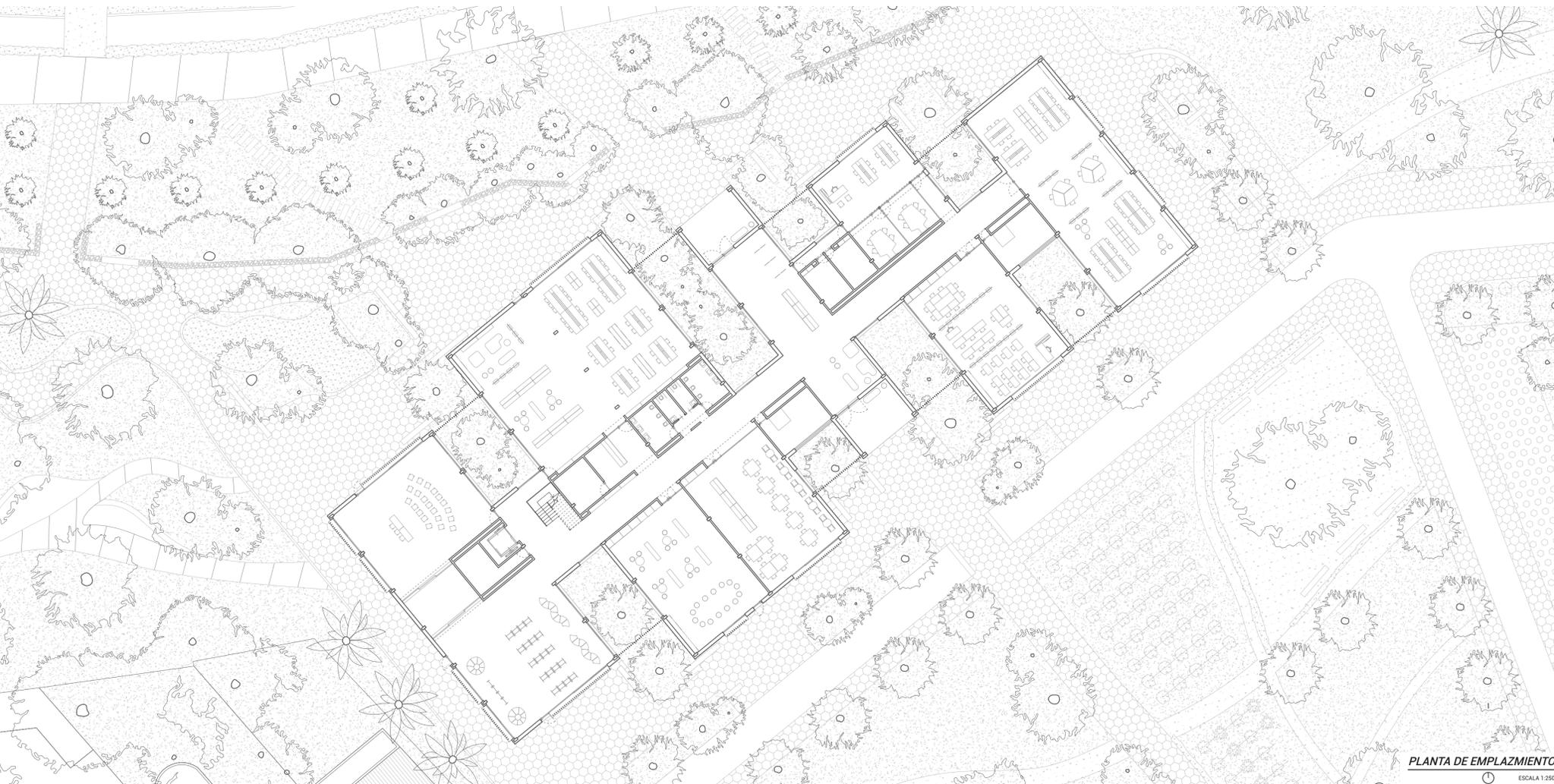
En la zona de implantación, existía una antigua harinera, con una gran presencia, otorgando a la zona una atmósfera industrial. De esta manera, la proyección del centro cívico mantiene ese mismo carácter al incorporar una estructura porticada disponiéndose en naves junto a la presencia de las cubiertas inclinadas.

El proyecto se compone de una serie de intervenciones que complementan la edificación del centro cívico. El objetivo de estas propuestas es crear una continuidad entre las zonas existentes del territorio. La supresión de la rotonda y el soterramiento de las vías, así como el desvío del tráfico, permite una prolongación del parque lineal hasta el borde de la pedanía. Así mismo, la zona que queda situada entre el parque de las cuevas y el proyecto se resuelve como una extensión del mismo. De esta manera el centro se entiende como un elemento de unión entre el parque existente y la nueva zona de expansión proyectada en el masterplan.

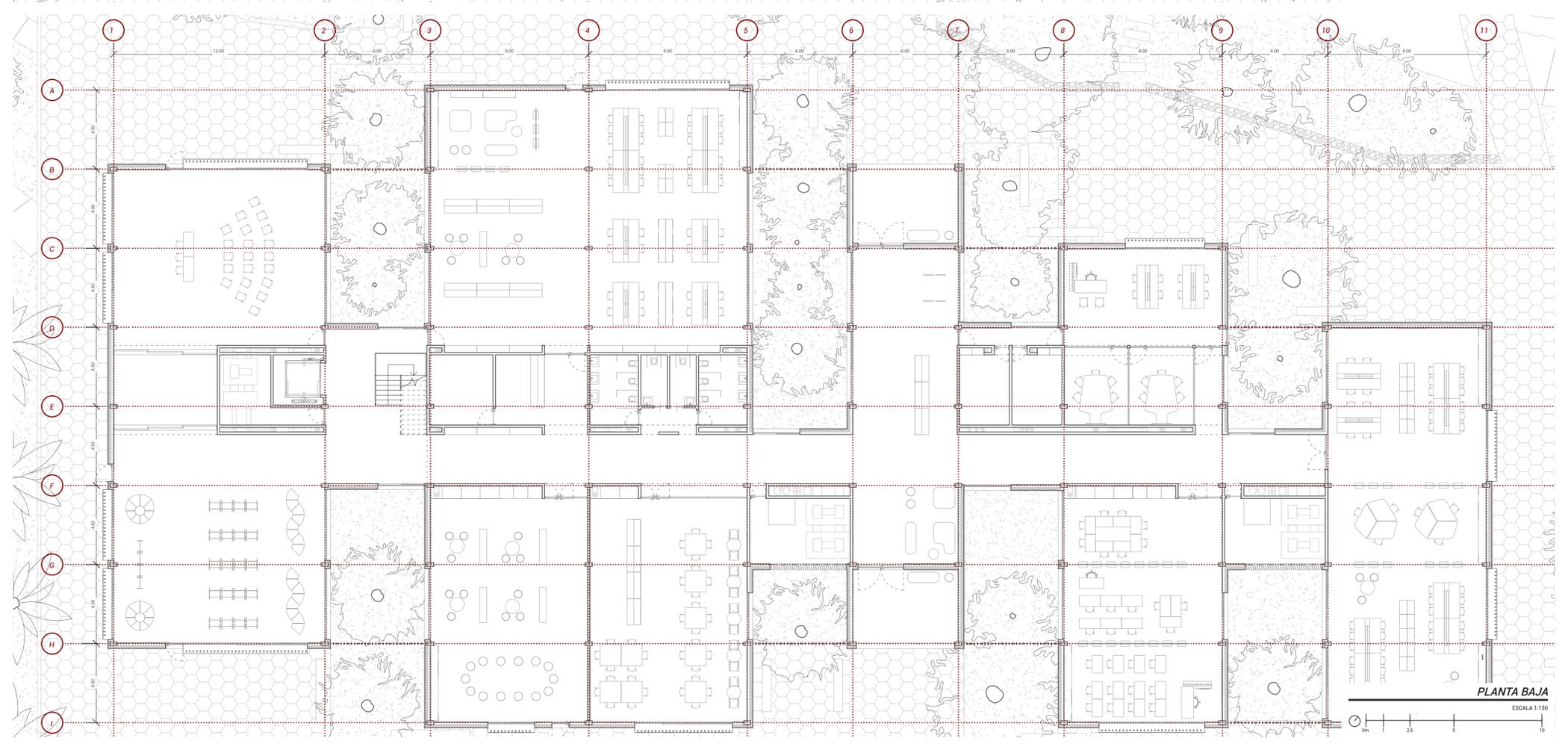
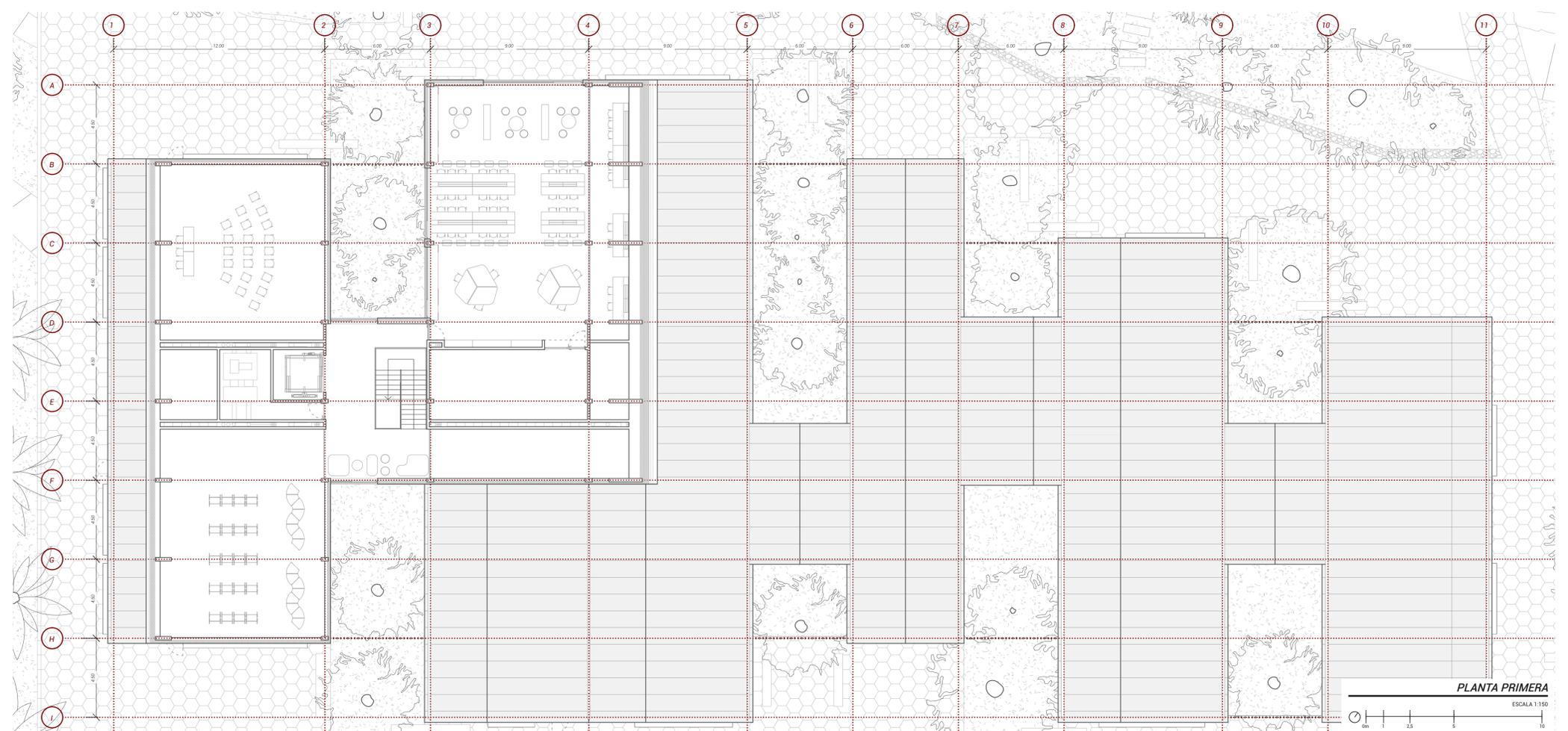
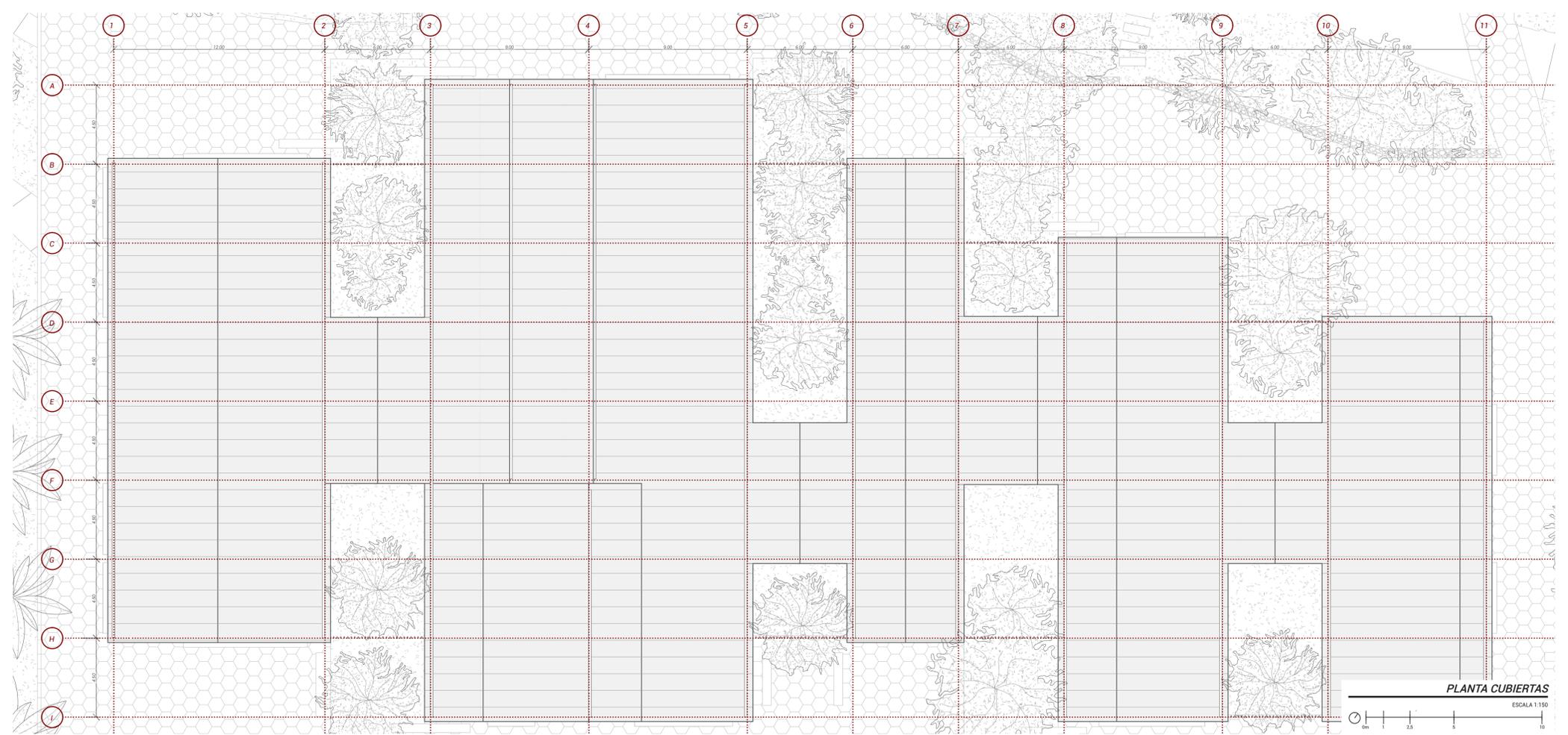
La infraestructura verde se encuentra presente a lo largo de toda la intervención. Los patios tienen una doble función. En primer lugar se tratan de zonas de descompresión de los espacios interiores, mientras que por otro lado, sirven para incorporar prolongar la vegetación exterior hasta el interior de la edificación.

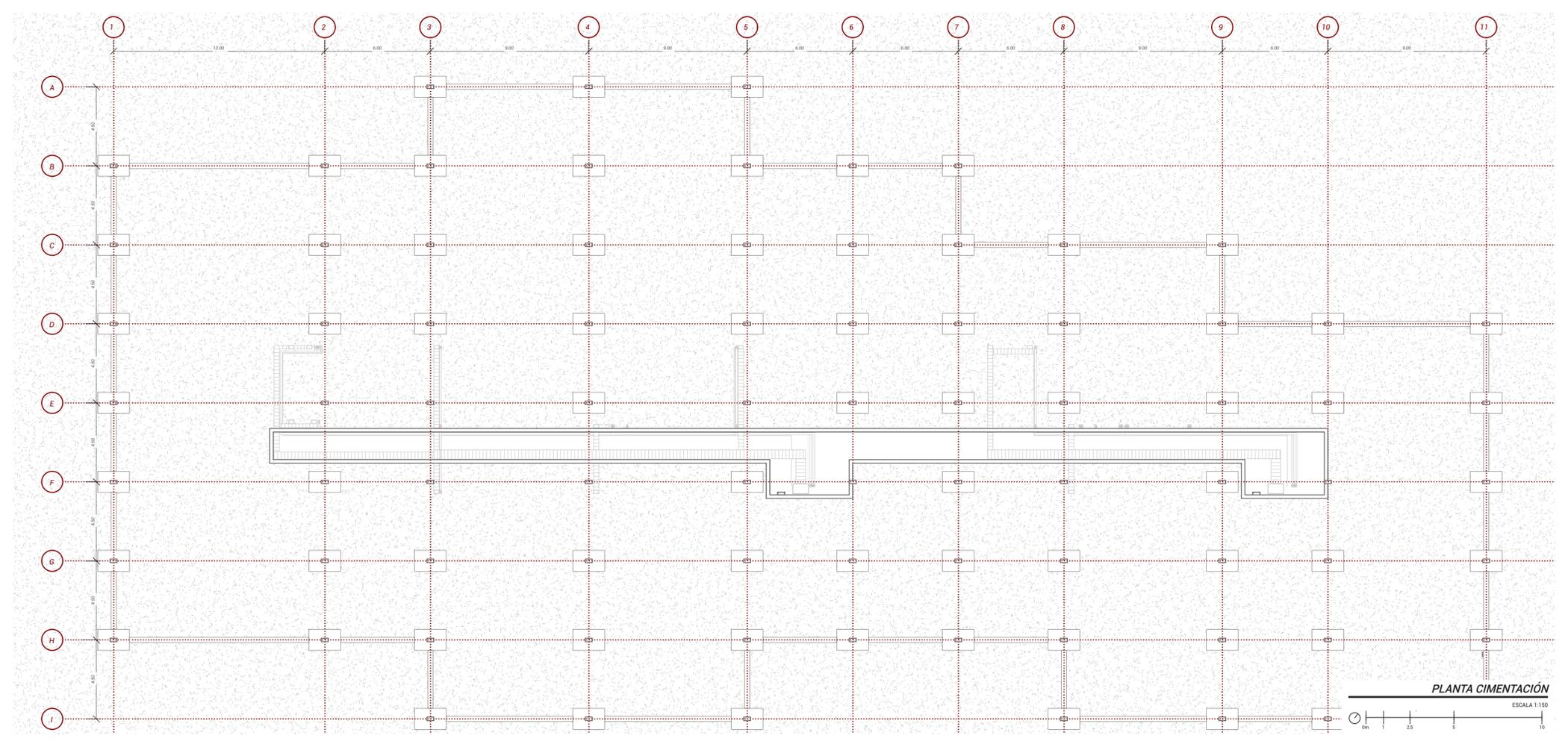
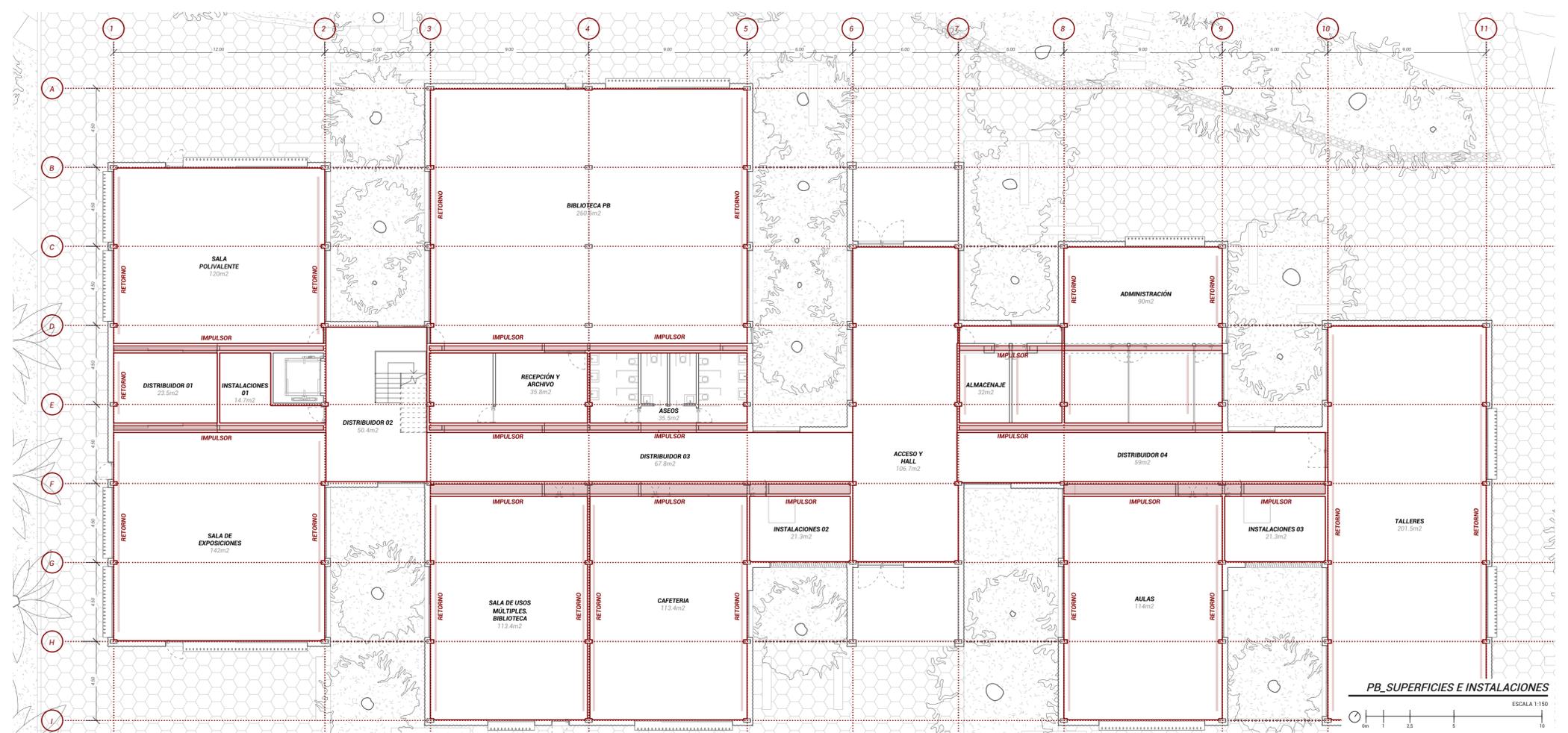
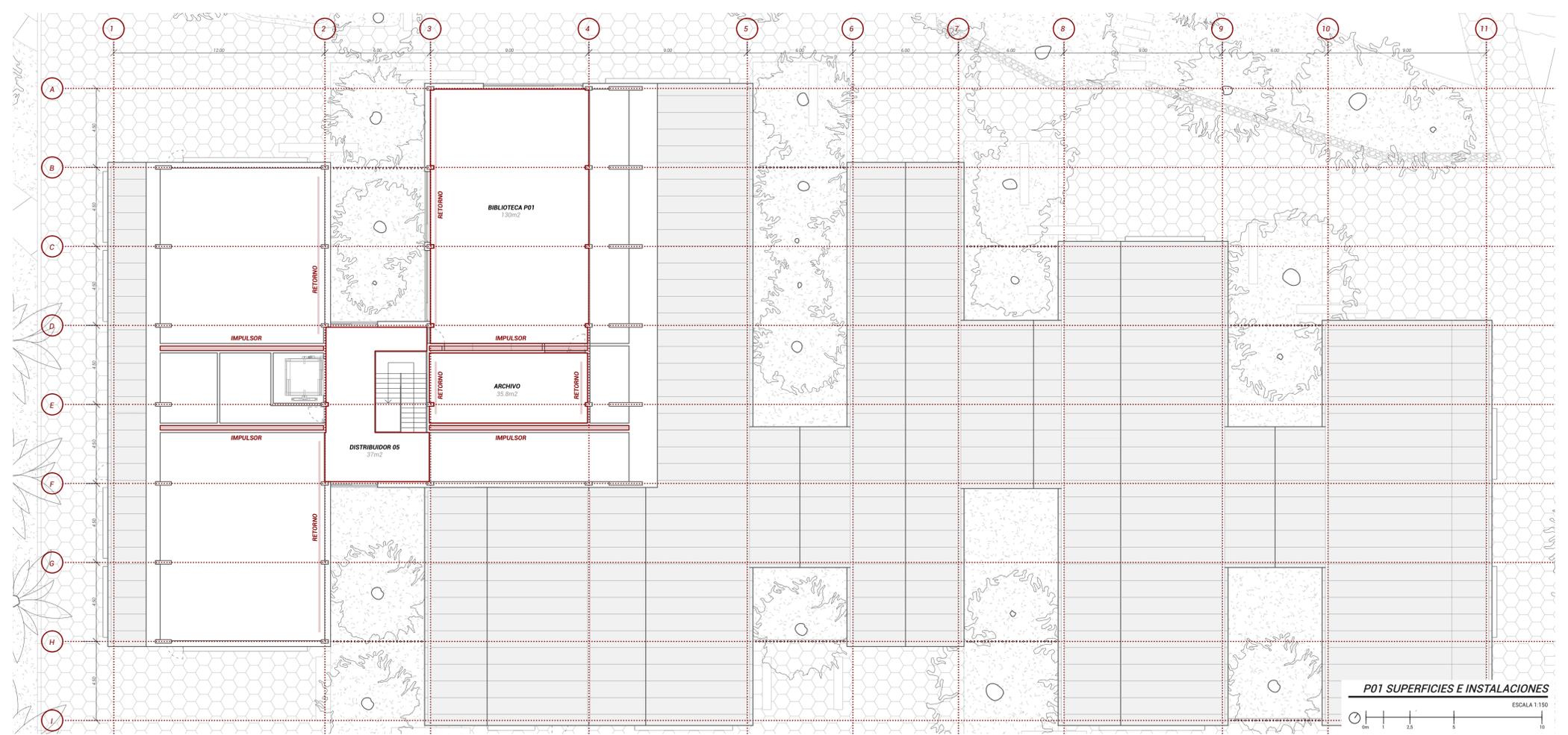


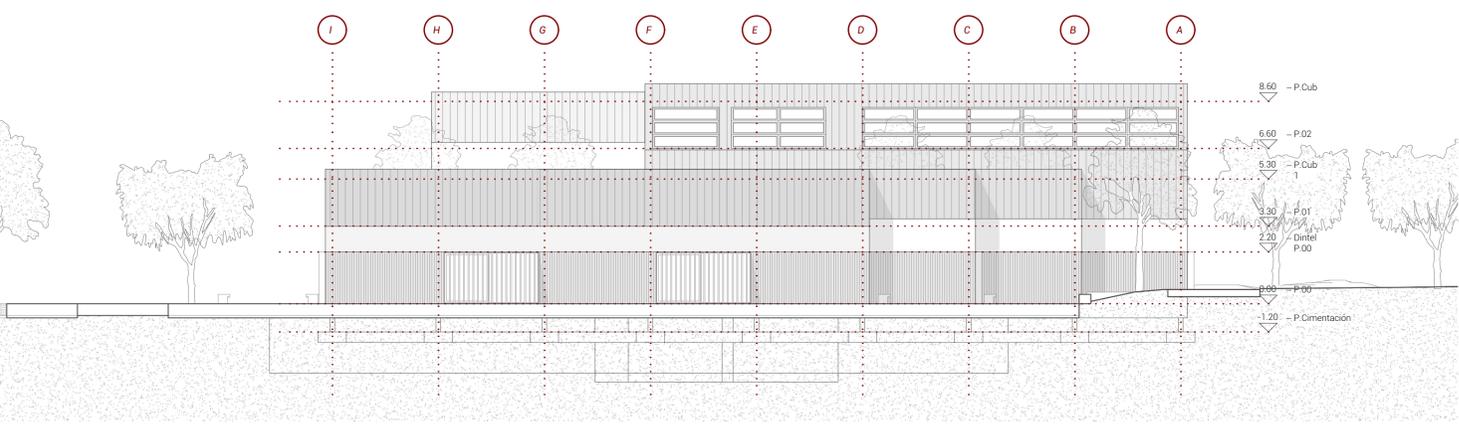
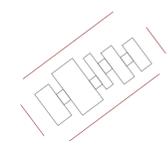
PLANTA DE ENTORNO
ESCALA 1:500



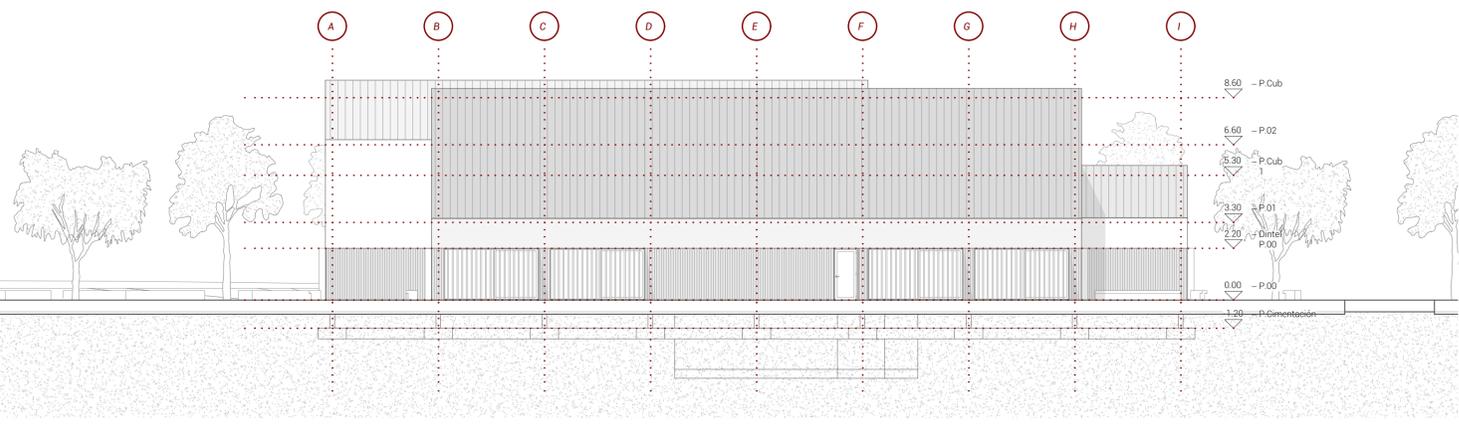
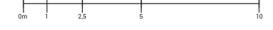
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:250



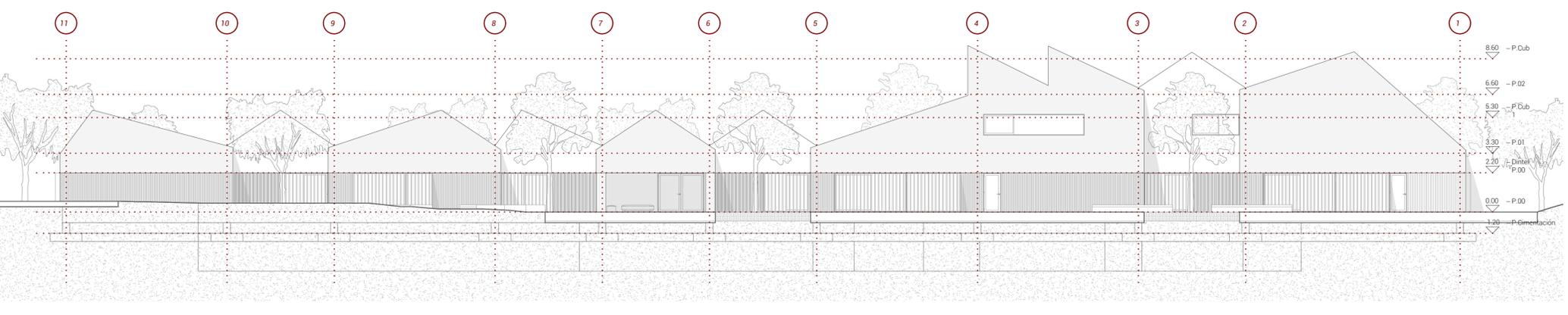




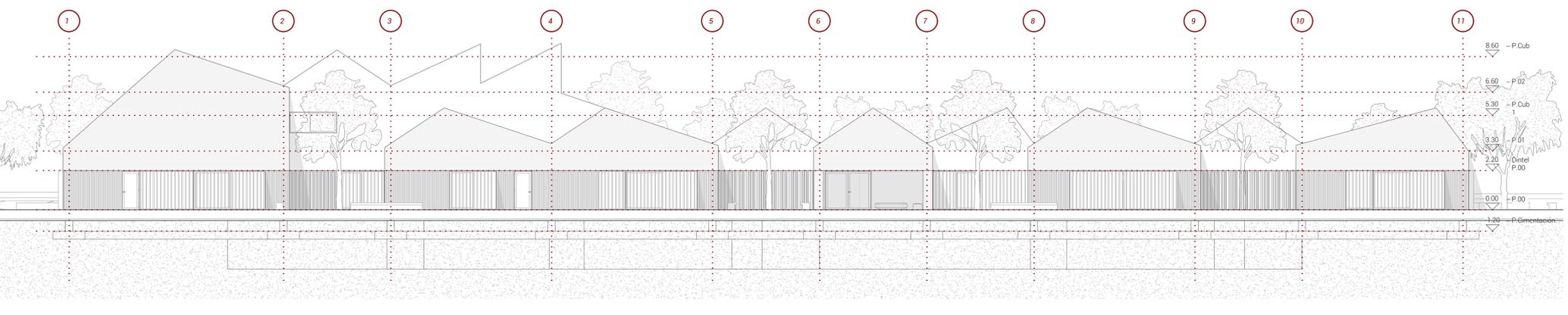
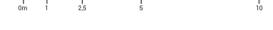
ALZADO NORD-ESTE
ESCALA 1:150



ALZADO SUR-OESTE
ESCALA 1:150

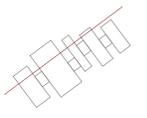


ALZADO NORD-OESTE
ESCALA 1:150



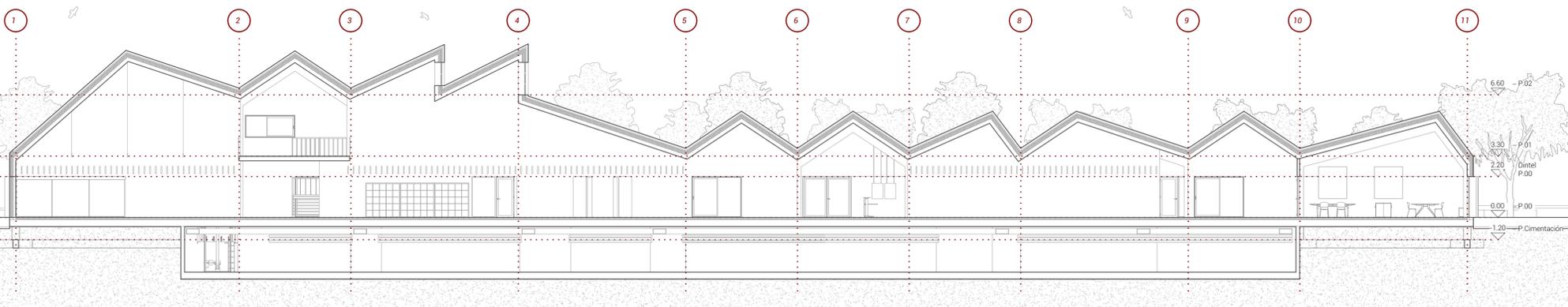
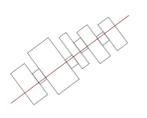
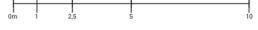
ALZADO SUR-ESTE
ESCALA 1:150





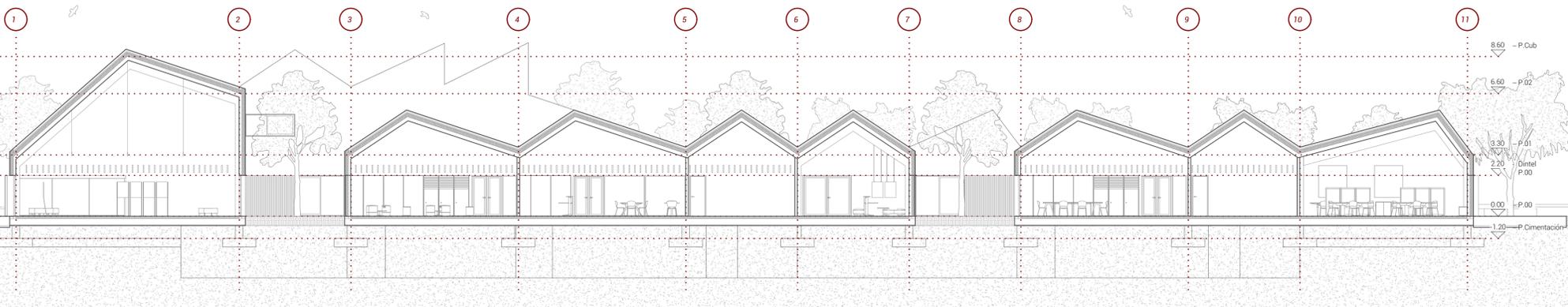
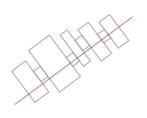
SECCIÓN 01

ESCALA 1:150



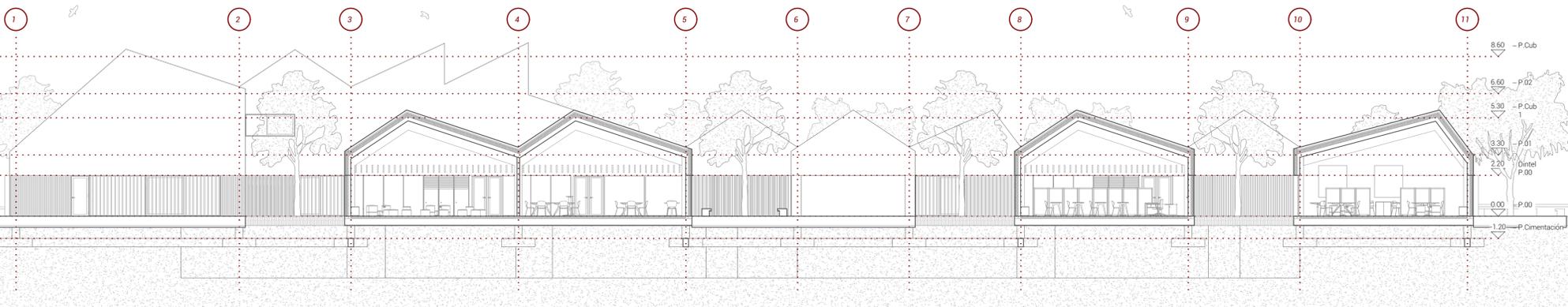
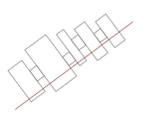
SECCIÓN 02

ESCALA 1:150



SECCIÓN 03

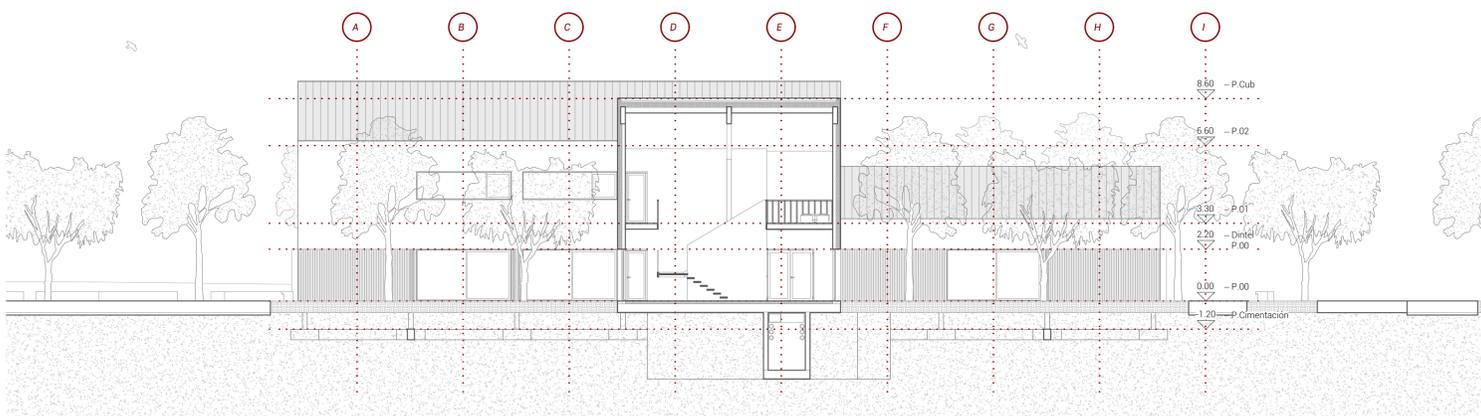
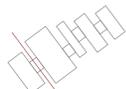
ESCALA 1:150



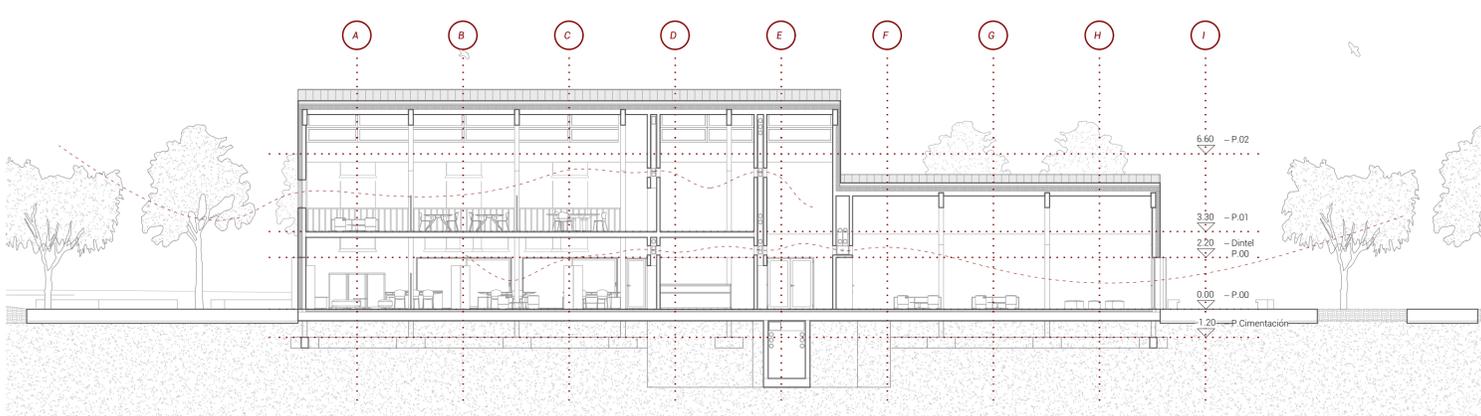
SECCIÓN 04

ESCALA 1:150

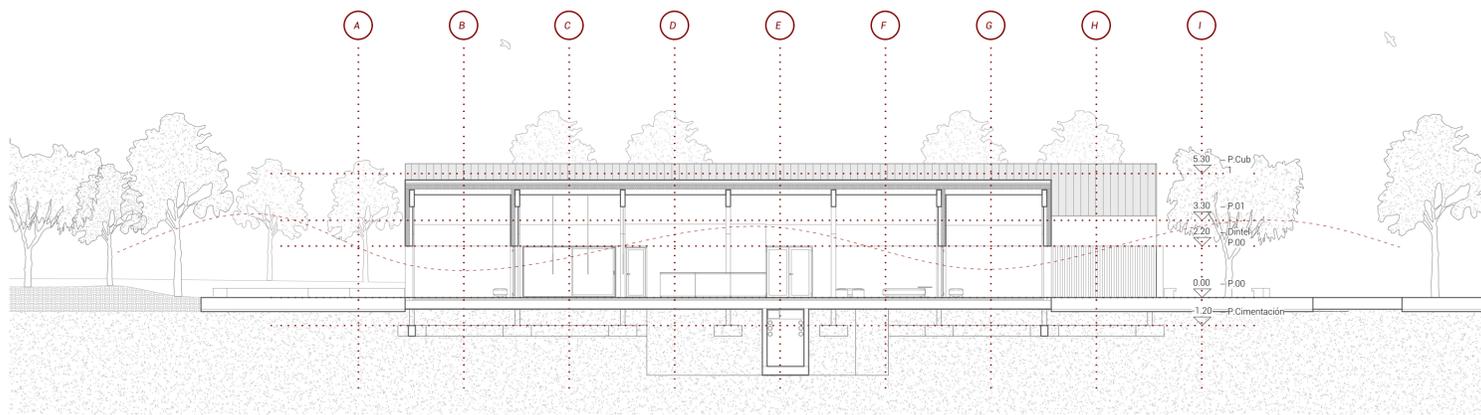
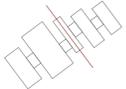




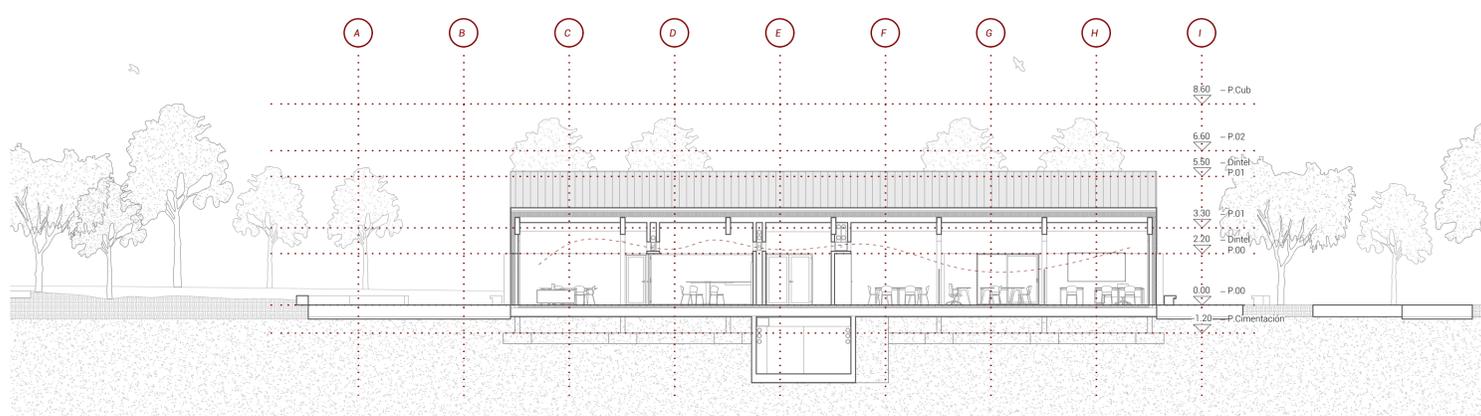
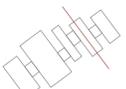
SECCIÓN 05
ESCALA 1:150



SECCIÓN 06
ESCALA 1:150



SECCIÓN 07
ESCALA 1:150



SECCIÓN 08
ESCALA 1:150

