

# CONSTELACIÓN URBANA-VELLUTERS-CARME ESPACIO PRINCESA-NUEVOS ENLACES

El presente proyecto, englobado dentro de un marco docente, tiene como objetivo abordar el análisis y la regeneración de distintos vacíos urbanos en los barrios de Velluters y El Carme de Valencia.

El lugar seleccionado para la intervención es el vacío urbano anteriormente ocupado por el Teatro Princesa y el Valencia Cinema, ampliando esta intervención a otros vacíos urbanos existentes, creando un eje que actúa como un nuevo elemento enlazador.

La propuesta está basada en la implantación de diversos espacios de uso sociolaboral. La propuesta tiene como principales intenciones recuperar la memoria del lugar, ensalzando la presencia de jardines y restos históricos, regenerar una zona que se ha ido degradando con el paso del tiempo y crear un nuevo eje peatonal, que sirva de elemento enlazador para el barrio de Velluters con la ciudad de Valencia.

El programa presenta espacios de carácter público, semipúblico, semiprivado y privado para usos sociolaborales, elementos que, tras un análisis se demuestran necesarios para el tejido social del barrio de Velluters.

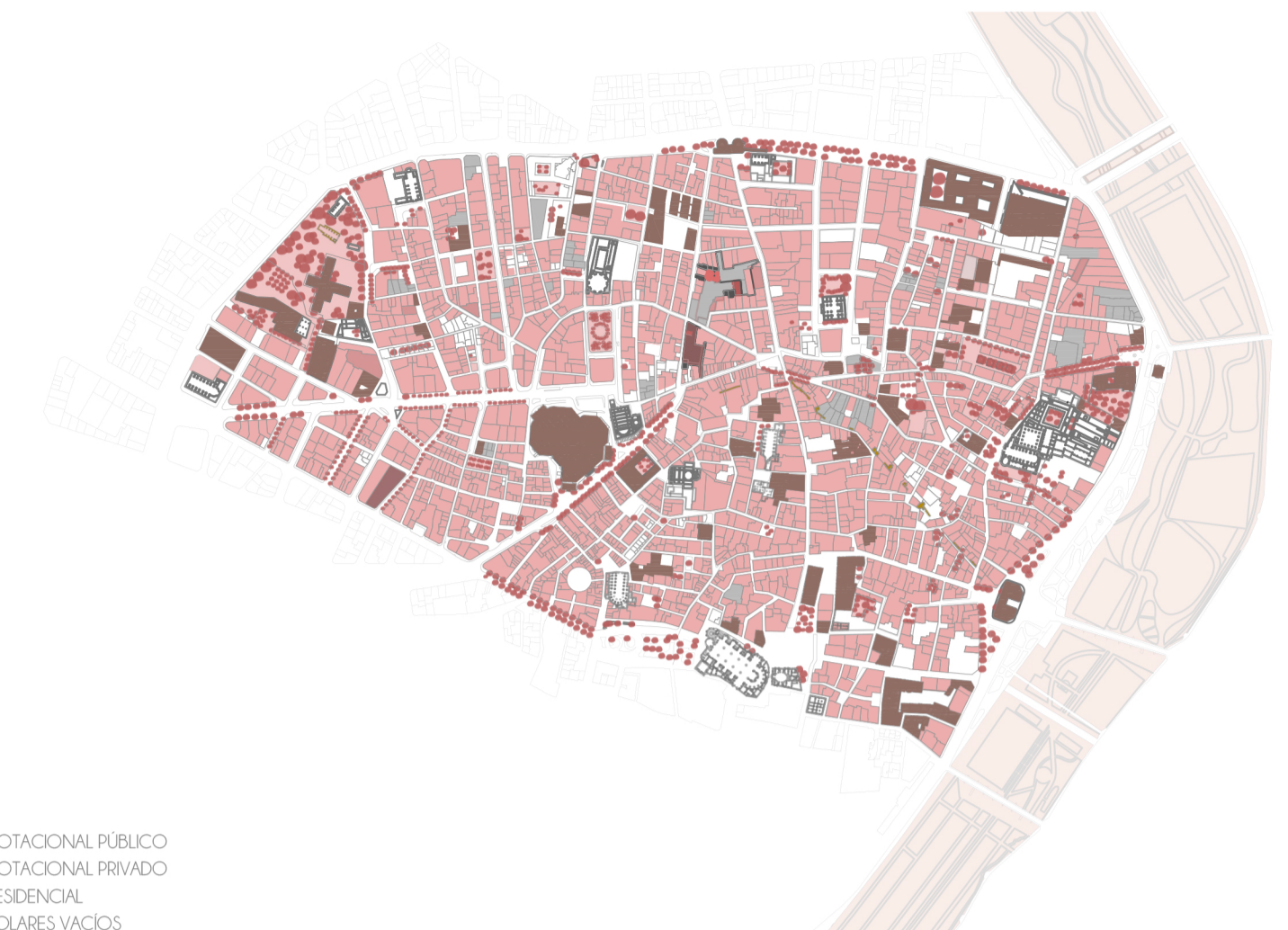


— CIUTAT VELLA  
ÁREA DE ACTUACIÓN

ESCALA: 1/50.000



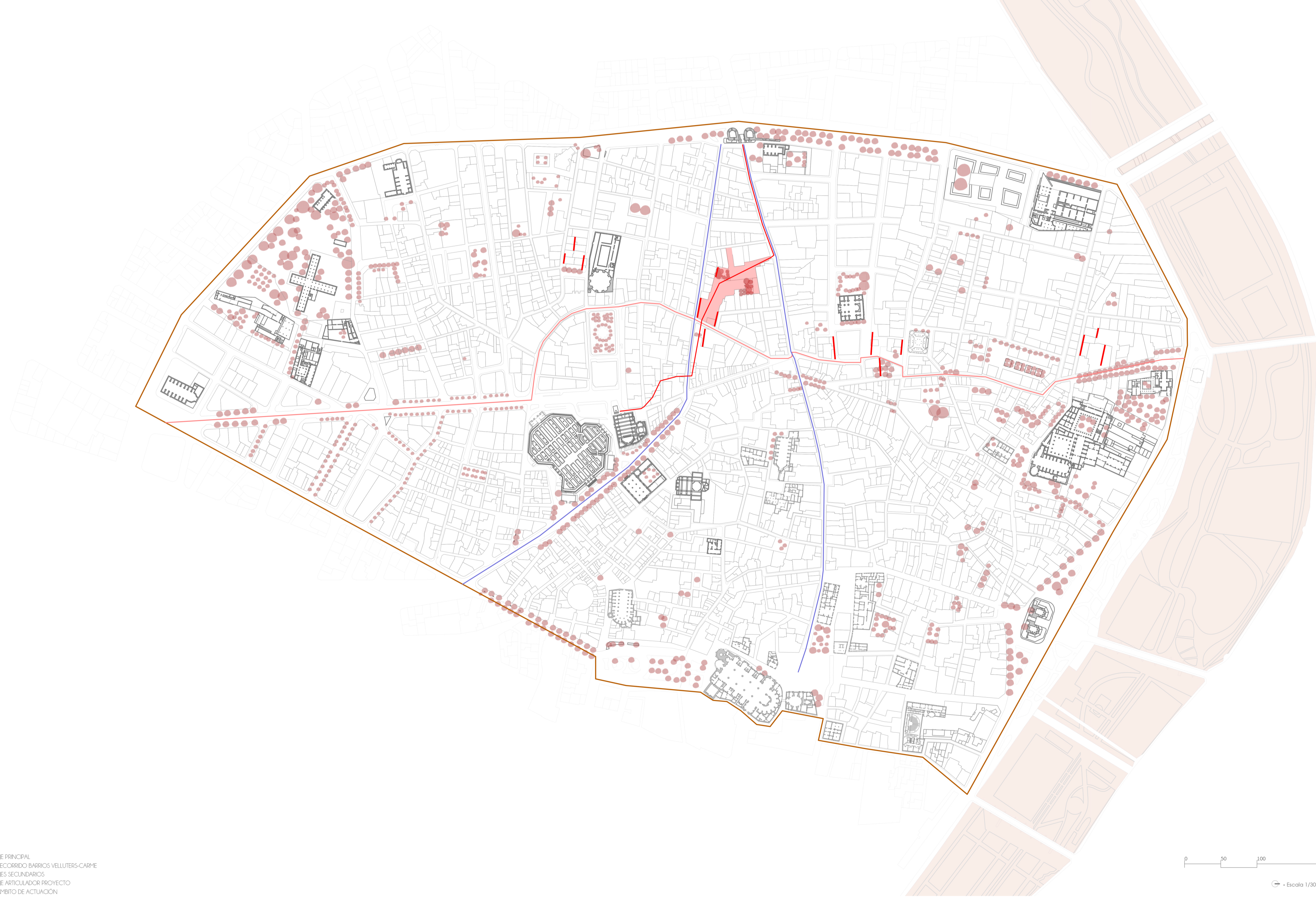
— MURALLA CRISTIANA  
— MURALLA ÀRABE  
— MURALLA ROMANA  
— ACEQUIAS  
EVOLUCIÓN HISTÓROCA



■ DOTACIONAL PÚBLICO  
■ DOTACIONAL PRIVADO  
■ RESIDENCIAL  
■ SQUARES VACIOS  
ANÁLISIS DE USOS

ESCALA: 1/10.000

ESCALA: 1/10.000



— EE PRINCIPAL  
— RECORRIDO BARRIOS VELLUTERS-CARME  
— EES SECUNDARIOS  
— EE ARTICULADOR PROYECTO  
■ ÁMBITO DE ACTUACIÓN

0 50 100 200  
Escala 1/3000  
ANÁLISIS - 01





REFERENCIAS

Los principales proyectos tomados como referentes a la hora de realizar el proyecto han sido por un lado el proyecto residencial en la Rue des Suisses, de Herzog & de Meuron, cuyas formas crean pasos, accesos, que comunica la ciudad de Paris con un sereno y tranquilo patio de manzana. Esta idea queda reflejada en el presente proyecto, creando diferentes aberturas a través de la manzana o de diferentes edificios que conectan la ciudad de Valencia con un patio de manzana de gran valor histórico.

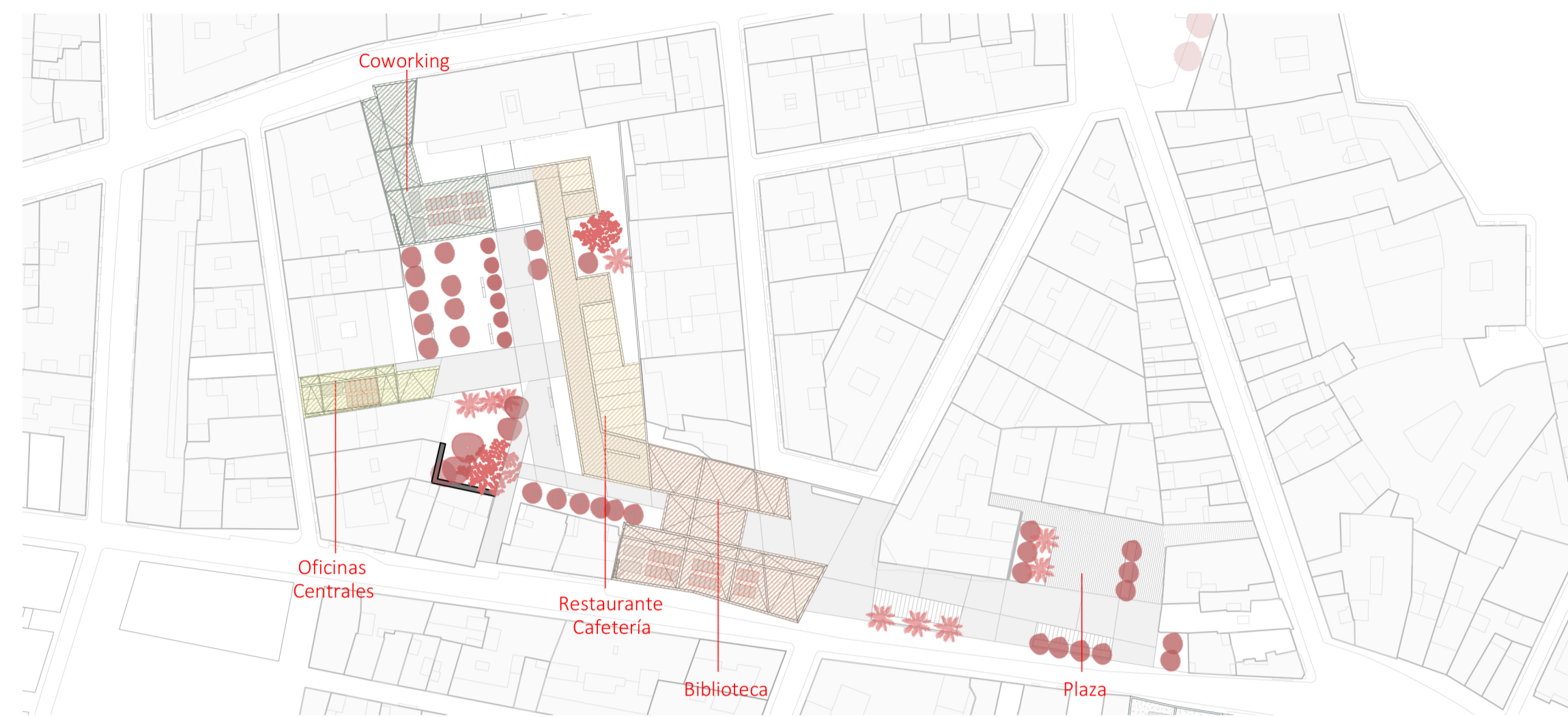
Por otro lado, el tratamiento y la conexión de espacios interiores-exteriores en el interior del patio de manzana se basan en el proyecto de la biblioteca Sant Antoni, de RCR Arquitectes.

El paraíso interior toma como referencia el proyecto del Centro de servicios sociales de los barrios Dreta y Fort Pienc, de OAB, en el cual, mediante una clara linealidad se pretenden enfocar los elementos principales del interior de la manzana.



ESQUEMA DE RECORRIDOS

ESCALA: 1/1.000

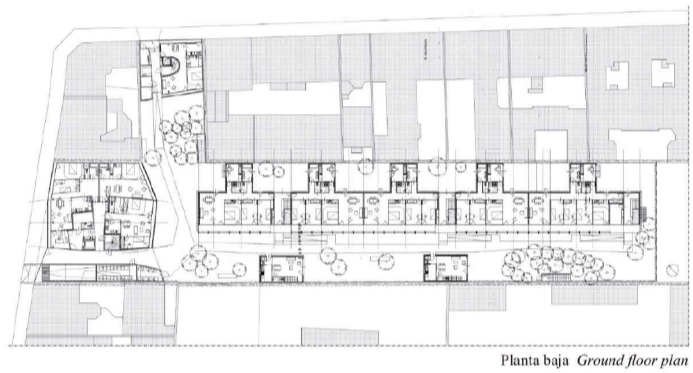
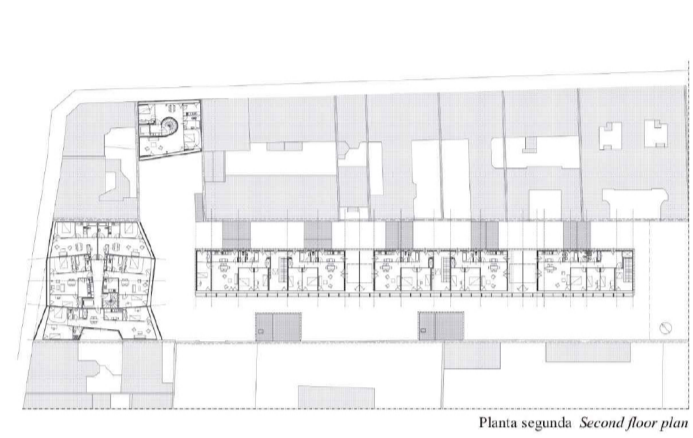


ESQUEMA DE USOS

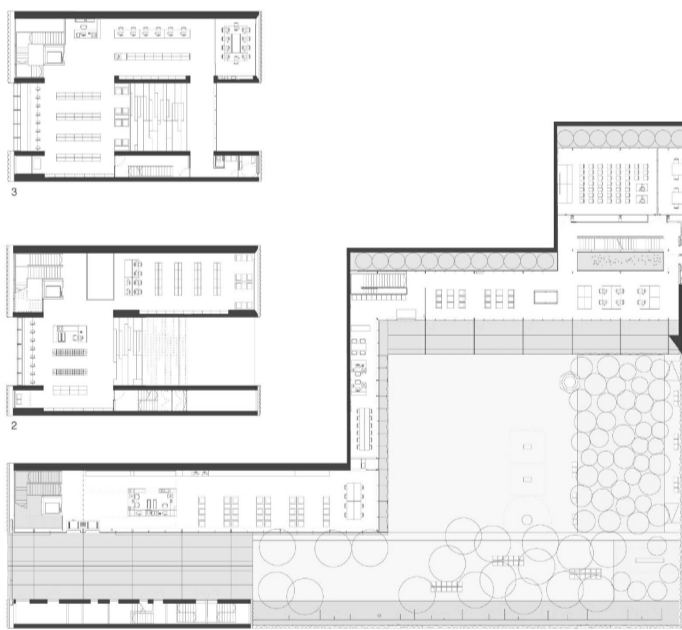
ESCALA: 1/1.000



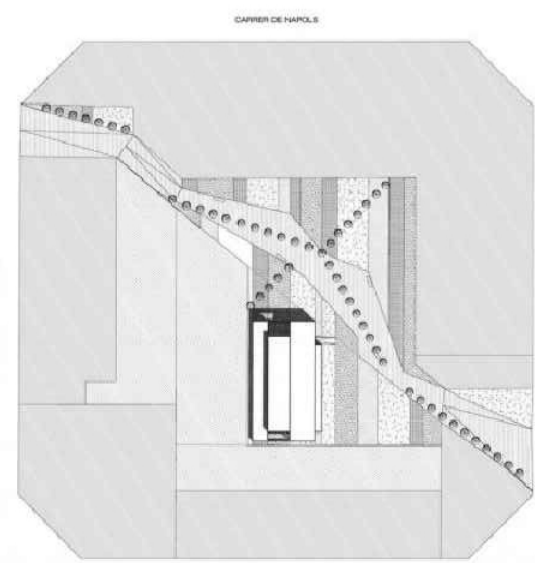
ESCALA: 1/1.000



RUE DES SUISSES-HERZOG & DE MEURON



BIBLIOTECA SANT ANTONI-RCR ARQUITECTES

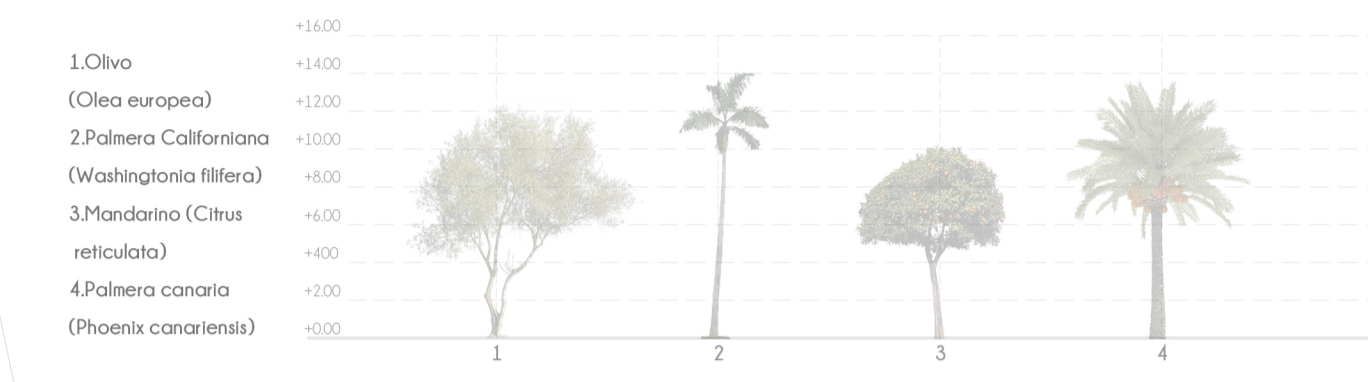




- Vegetación existente -  
- Jardín del convento de la Puridad -

Jardín histórico

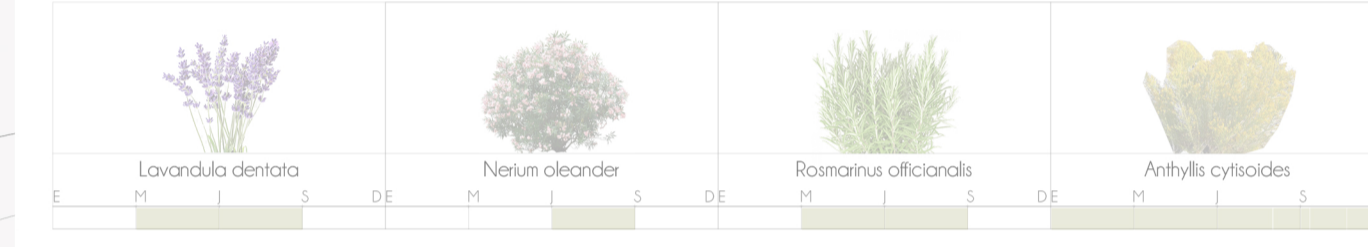
Especies existentes en el interior de manzana:  
 -Olivo (*Olea europaea*): árbol apto para clima mediterráneo, de hoja perenne y fácil mantenimiento. El ejemplar existente formaba parte del Huerto Jardín-Conventual, y es un olivo monumental de 200 años de edad.  
 -Palmera Californiana (*Washingtonia filifera*): especie arbórea de la familia de las Arecáceas, apta para climas mediterráneos y templados suaves. Existen tres ejemplares centenarios pertenecientes a un patio-jardín burgués de los siglos XIX-XX.  
 -Mandarino (*Citrus reticulata*): especie arbórea de la familia de las Rutáceas, es un árbol de hoja perenne. Existe un ejemplar centenario perteneciente a un patio-jardín burgués de los siglos XIX-XX.  
 -Palmera canaria (*Phoenix canariensis*): pertenece a la familia de las Arecaceae, apta para climas mediterráneos y húmedos. Existe un ejemplar centenario perteneciente a un patio-jardín burgués de los siglos XIX-XX.



- Vegetación Utilizada -

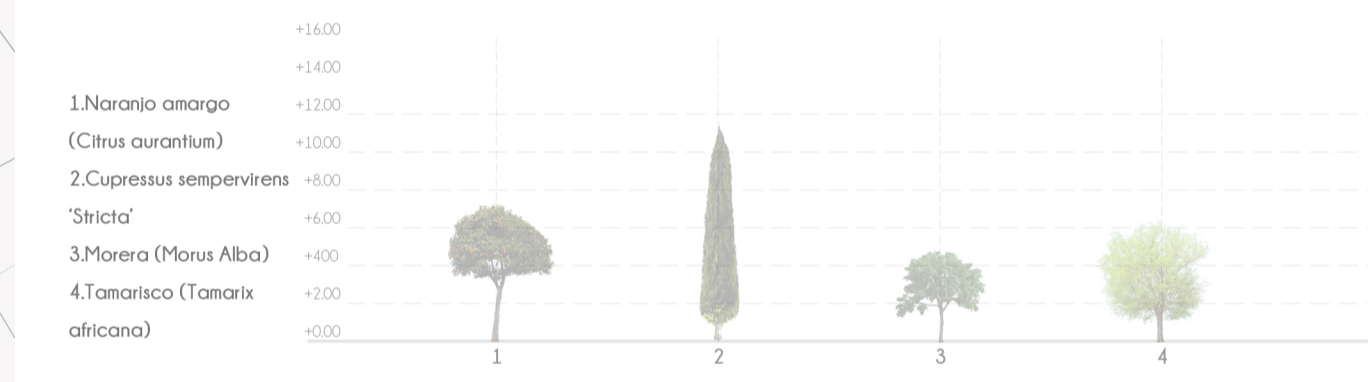
Cubierta ajardinada

Las especies vegetales planteadas para la cubierta vegetal se eligen en base a las siguientes factores:  
 -Porcentaje: se eligen variedades de de arbustos y plantas de porte bajo, debido al escaso espacio disponible para la plantación y a la reducida cantidad de sustrato disponible.  
 -Estacionalidad: se eligen variedades de arbustos y plantas con diferente estacionalidad, permitiendo una variación constante de los colores a lo largo del año.  
 -Tipo de cubierta y mantenimiento necesario: se seleccionan plantas adaptadas para las cubiertas planas transitables, que permitan un mantenimiento escaso. También se plantea un sistema de riego por goteo.  
 En base a los factores mencionados anteriormente se plantea una cubierta ajardinada multicapa, con un espesor de sustrato de hasta 60 cm, compuesto por las siguientes plantas:



Arbolado

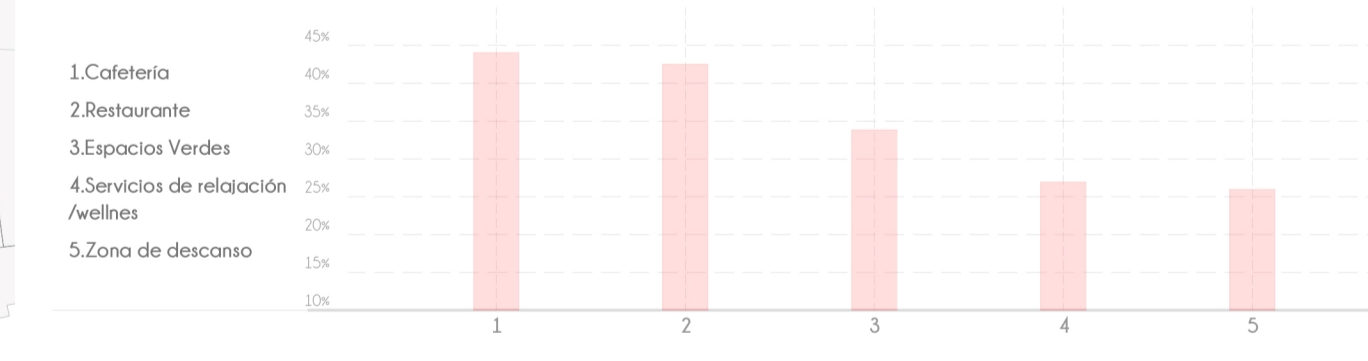
Las especies vegetales planteadas para el proyecto se eligen en base a las siguientes factores:  
 -Porcentaje: se eligen variedades de arbolado de porte medio-bajo, al estar situados dentro de una trama urbana densa. También se pretende dar protagonismo al existente Jardín del convento de la Puridad, con especies como olivos, palmeras californianas y mandarinos entre otras.  
 -Estacionalidad: se eligen variedades de arbolado de hoja caduca, ofreciendo un control climático natural, ofreciendo soleamiento en invierno y sombra en verano.  
 -Velocidad de crecimiento: se eligen variedades de arbolado con un crecimiento rápido, con la intención de ofrecer las características de los espacios exteriores proyectados en un corto periodo de tiempo.



- Espacios y servicios enfocados a los usuarios -

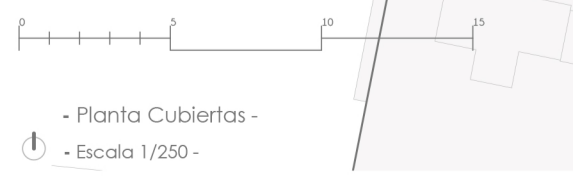
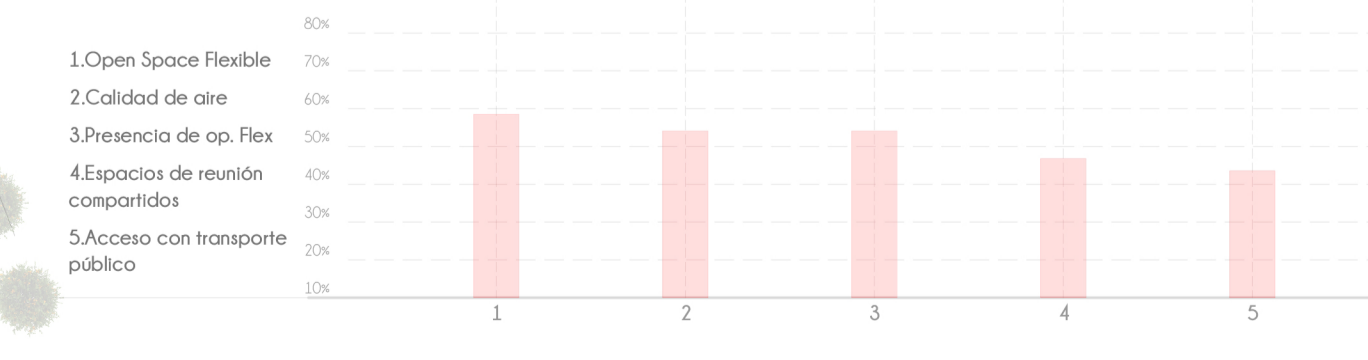
Servicios

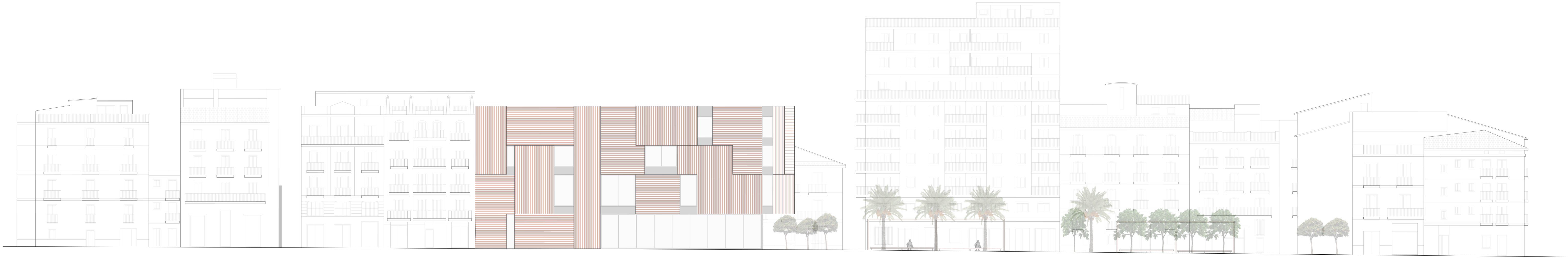
El diseño y los servicios ofrecidos en el área de trabajo pueden llegar a ser factores determinantes a la hora de la elección de oficinas. Estos servicios varían mucho en base a las costumbres de cada país. En España es costumbre realizar una pausa para tomar un café a media mañana, o realizar una de las comidas del día durante la jornada laboral, costumbres poco comunes fuera de España, por este motivo tendré de especial importancia el incluir estas zonas en el lugar de trabajo. Destaca la elección de espacios verdes, zonas de relación y zonas de descanso como servicios determinantes para la elección de nuevos trabajos.



Impacto del Covid en los espacios de trabajo

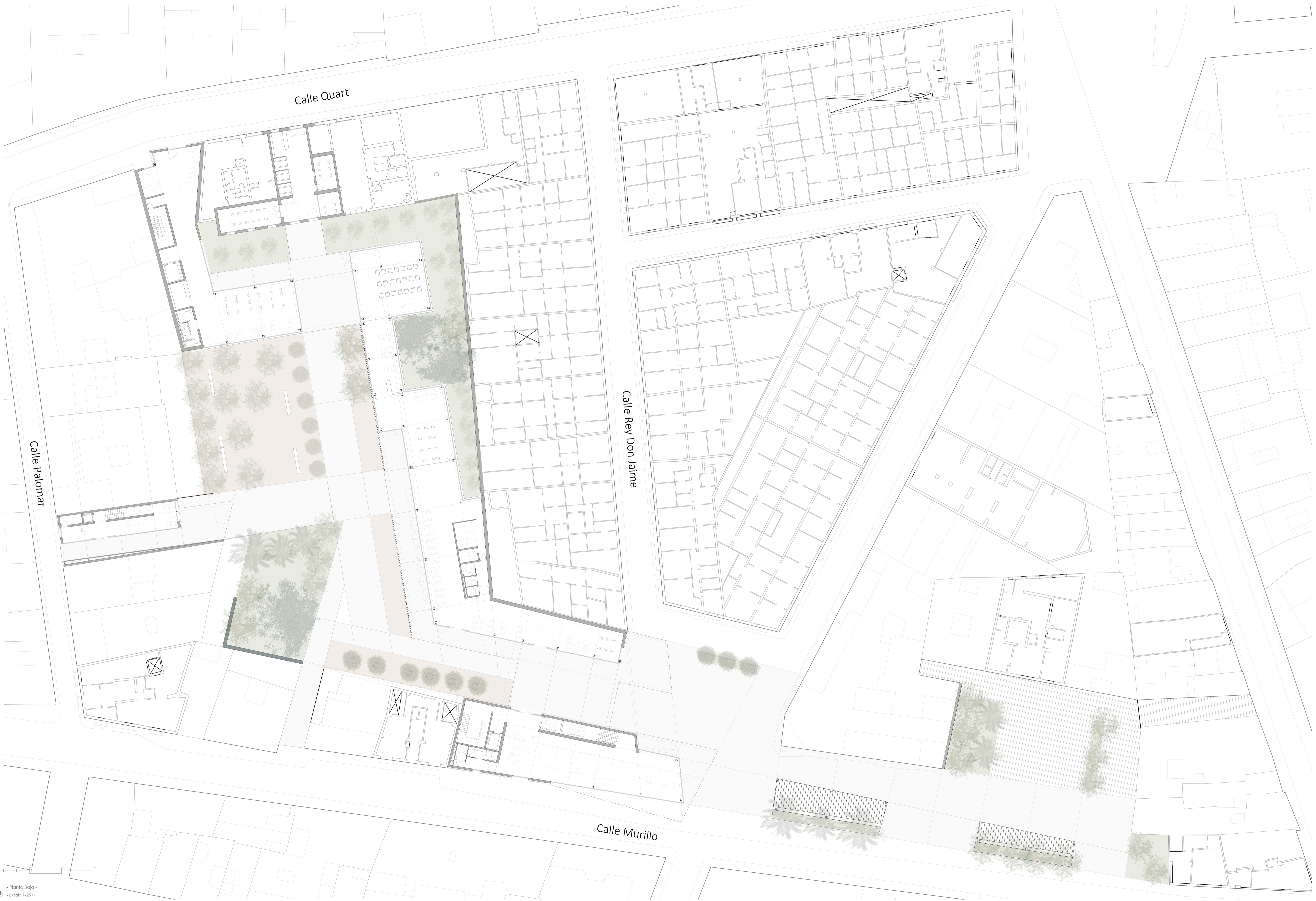
La pandemia ha acelerado la penetración del teletrabajo en muchas empresas en España. No obstante, después de dos años del inicio de la crisis sanitaria y de la adopción extendida de esta forma de trabajo, los empleados ya muestran signos de agotamiento y de menor productividad por la distancia física con sus compañeros. Tras este periodo, el 80% de los trabajadores quiere volver a la oficina, al menos de forma temporal. Esta situación está provocando un nuevo uso híbrido de las oficinas, que demanda replantear cómo, cuándo y dónde trabajamos. La pandemia ha acelerado la adopción de la flexibilidad en los entornos de trabajo, demostrando que muchas personas pueden ser productivas fuera de la oficina. Ahora, el trabajo incluye multitud de tareas eminentemente digitales (como escribir correos electrónicos y crear hojas de cálculo) que pueden realizarse de forma virtual y que a menudo así era antes del COVID-19. En esta nueva normalidad, se deberán crear oficinas diferenciadas en las que los usuarios trabajen a gusto. Esto dará lugar a enfoques más orientados al usuario, debiendo realizar el diseño de las oficinas en base a sus necesidades.





- Calle Murillo -

- Escala 1/250 -



Calle Quart

Calle Palomar

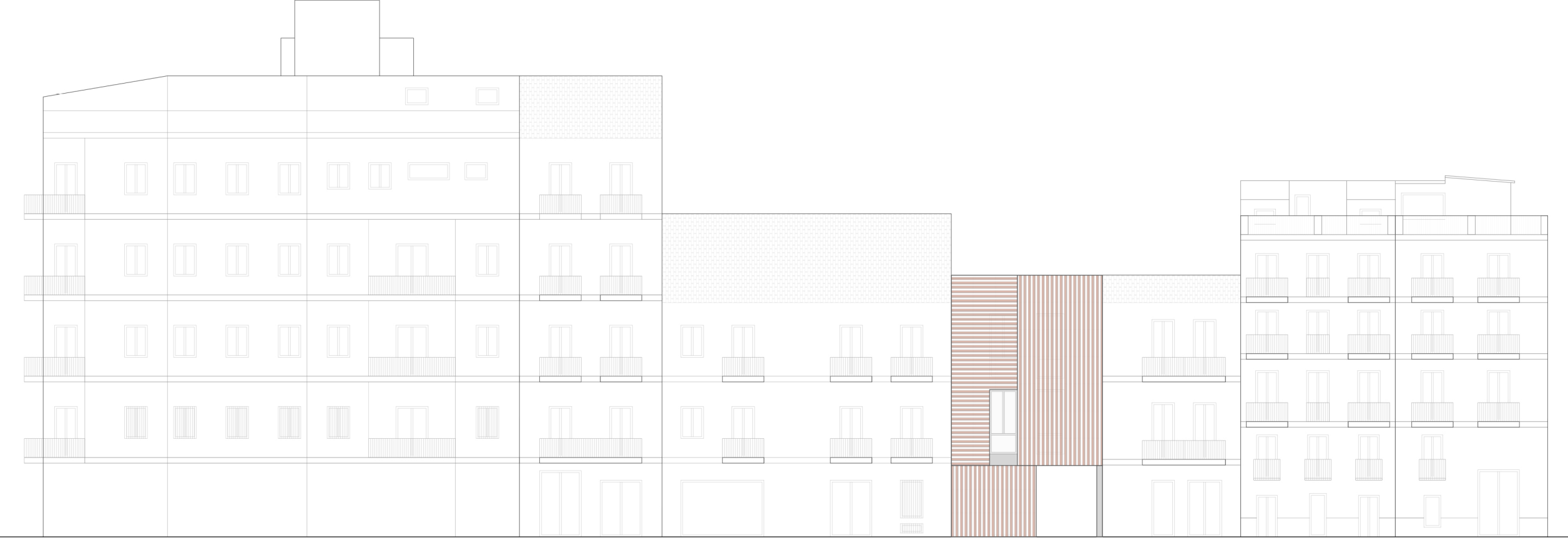
Calle Rey Don Jaime

Calle Murillo

- Planta Baja -  
- Escala 1/250 -



- Calle Quart -  
- Escala 1/250 -



- Calle Palomar -  
- Escala 1/250 -



Calle Quart

Calle Palomar

Calle Rey Don Jaime

Calle Murillo

- Planta Primera -  
- Escala 1/250 -





- Sección A-A' - Calle Rey Don Jaime -  
- Escala 1/250 -



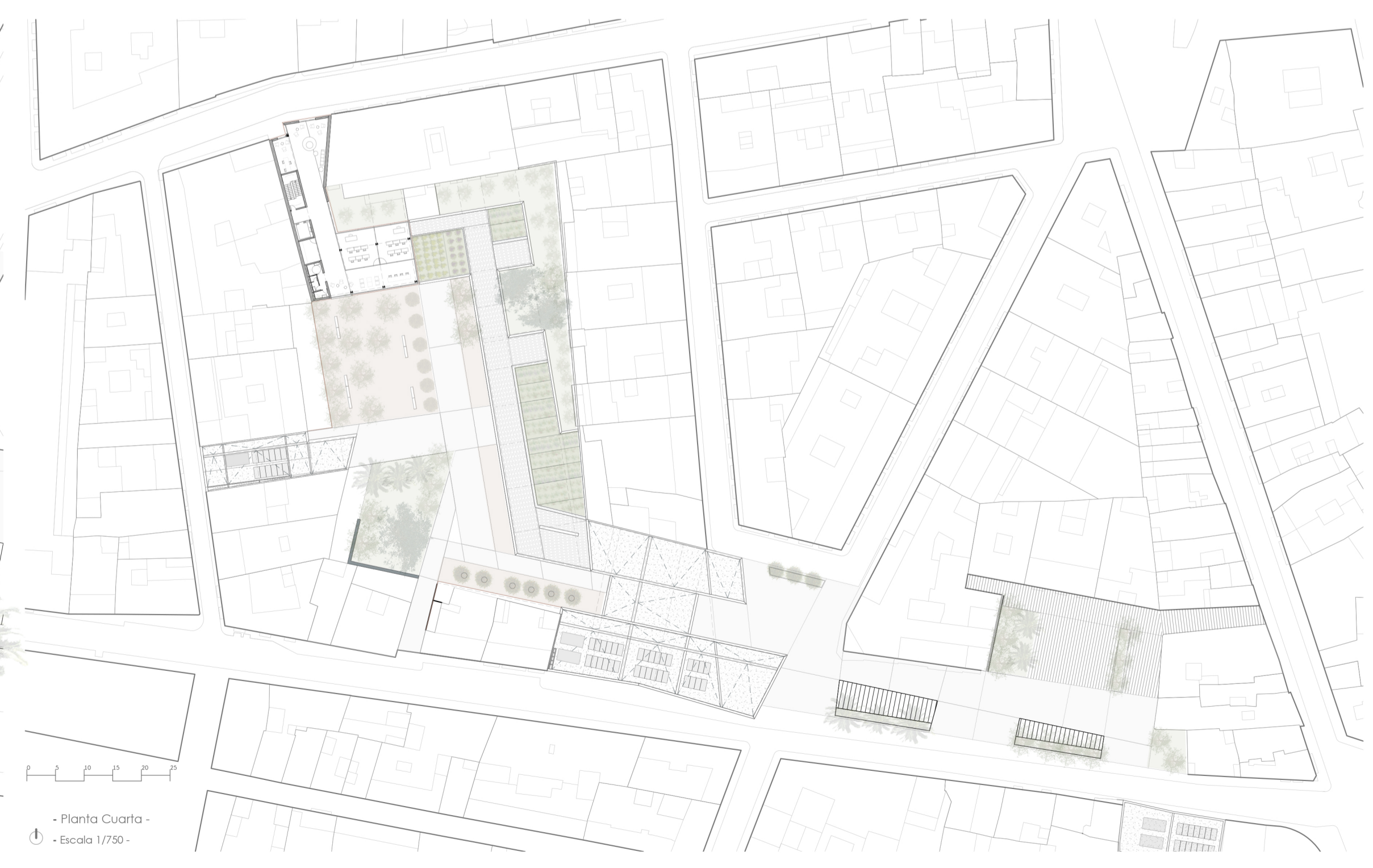
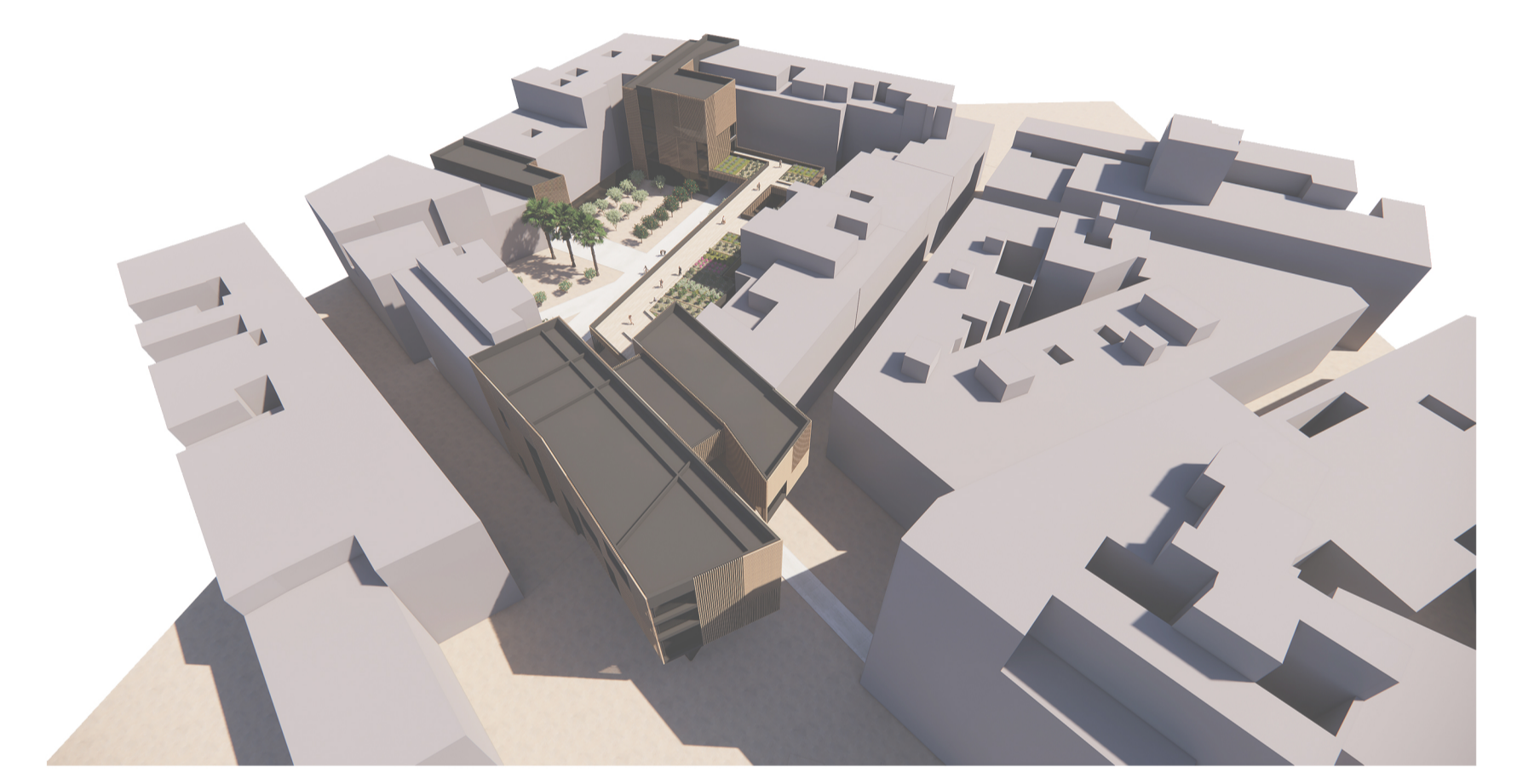
Calle Quart

Calle Palomar

Calle Rey Don Jaime

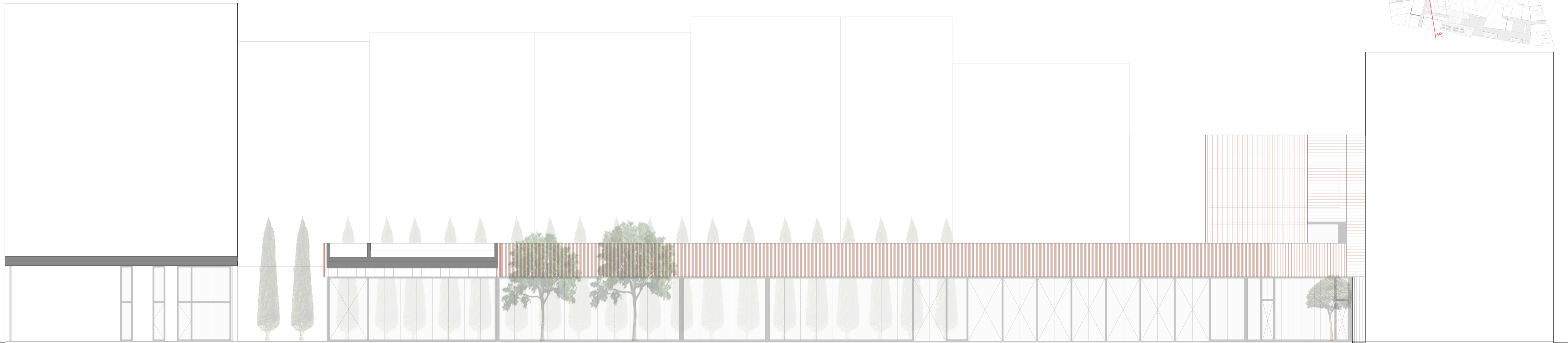
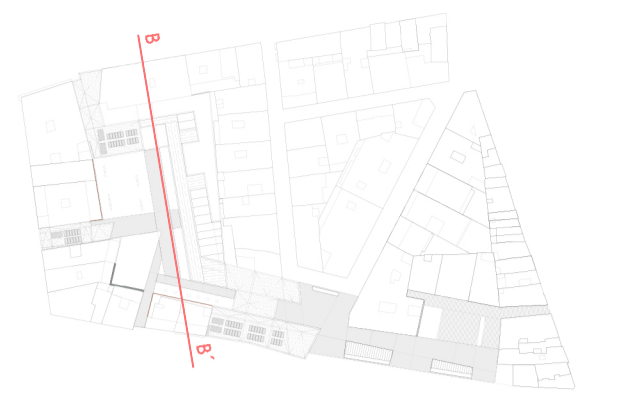
Calle Murillo

• Planta Segunda •  
• Escala 1/250 •

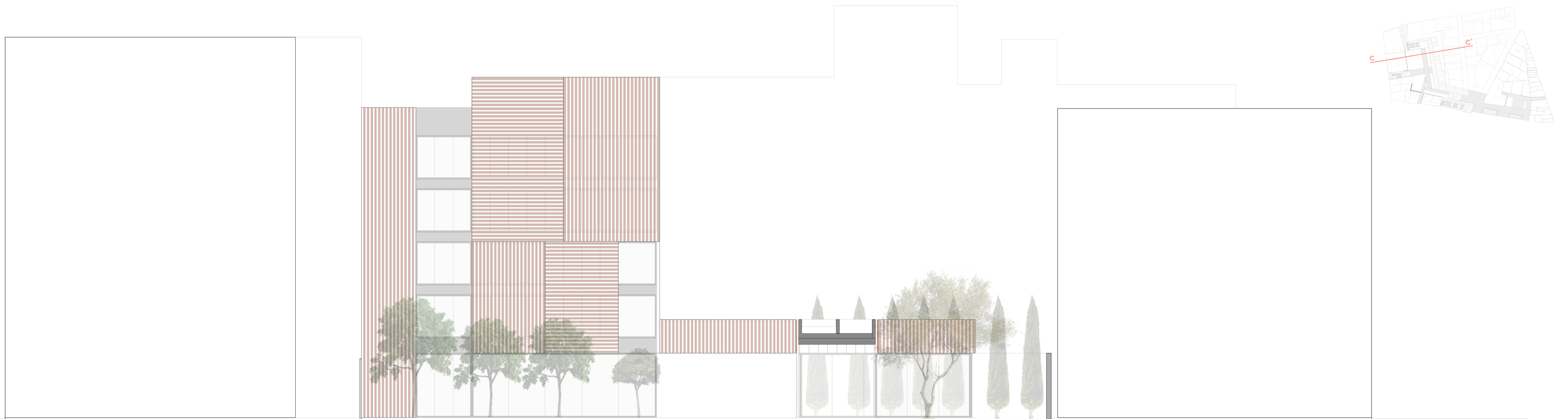
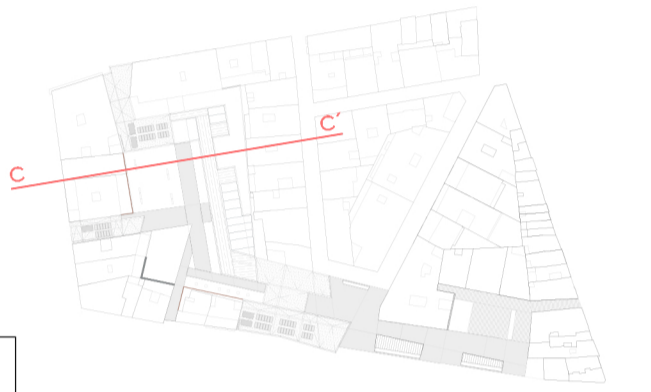


- Planta Tercera -  
- Escala 1/250 -

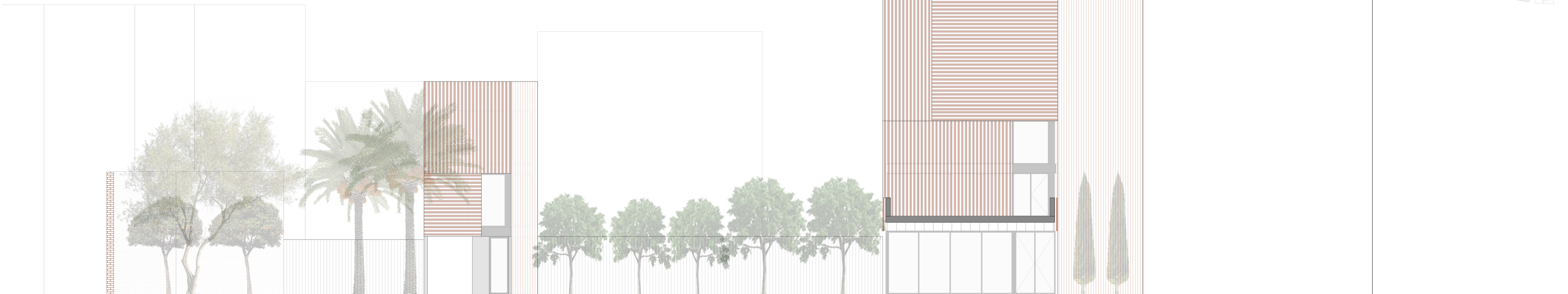
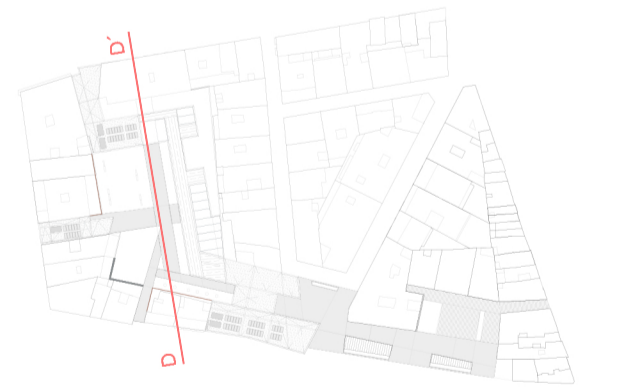
- Planta Cuarta -  
- Escala 1/750 -



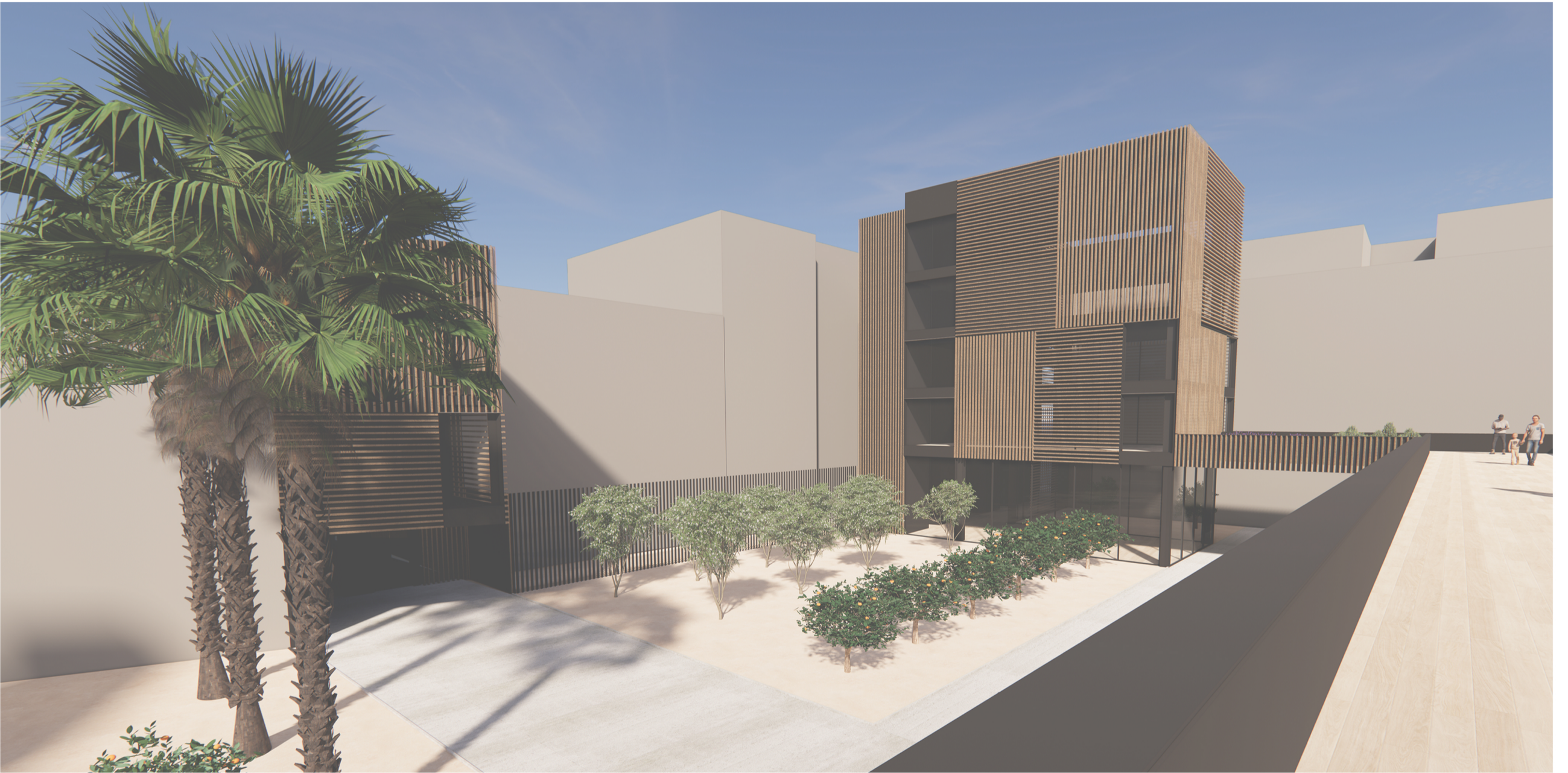
- Sección B-B' -  
- Escala 1/150 -



- Sección C-C' -  
- Escala 1/150 -



- Sección D-D' -  
- Escala 1/150 -  
- Emanuel Alin Stăicu - Trabajo Final de Máster - Taller 3 - Constelaciones Urbanas - 2021 - EISA Valencia -



**Cimentación**

En base a la GEOEB, se conoce que el suelo puede estar formado por "Arcillas medias, arenas y grava". El solar se encuentra en ámbito de interés y vigilancia arqueológica (AVA-01-CIUTAT VELLA). Con este premisa no se plantea la realización de sótanos, y se busca una cimentación poco invasiva con la intención de preservar y ensalzar cualquier posible resto arqueológico presente en el área del proyecto. Se opta por la realización de una cimentación profunda realizada mediante micropilotes de 150 mm de diámetro, empotrados en encajepados que se unen mediante vigas riostras.

Hormigón: HA-25, Yc=1.5  
Aceros en cimentación: B 500 SD, Ys= 1.15.

**Estructura vertical**

Se realizan muros de Hormigón Armado con función estructural a la vez que conforman parte de la distribución interior de los diferentes edificios del proyecto.

Los muros, dependiendo de su ubicación, se realizarán mediante encofrado a una cara o mediante encofrado a dos caras.

También se utilizan soportes metálicos para configurar la estructura vertical. Su posición, situadas principalmente en el perímetro del espacio interior, su ligereza visual y su disposición, en mayor medida regular, permiten crear espacios diáfanos con grandes entradas de luz natural.

Hormigón: HA-25, Yc=1.5  
Acero laminado y armado: S275  
Aceros en forjados: B 500 SD, Ys= 1.15

**Estructura horizontal. Edificios Biblioteca-Restaurante; Coworking**

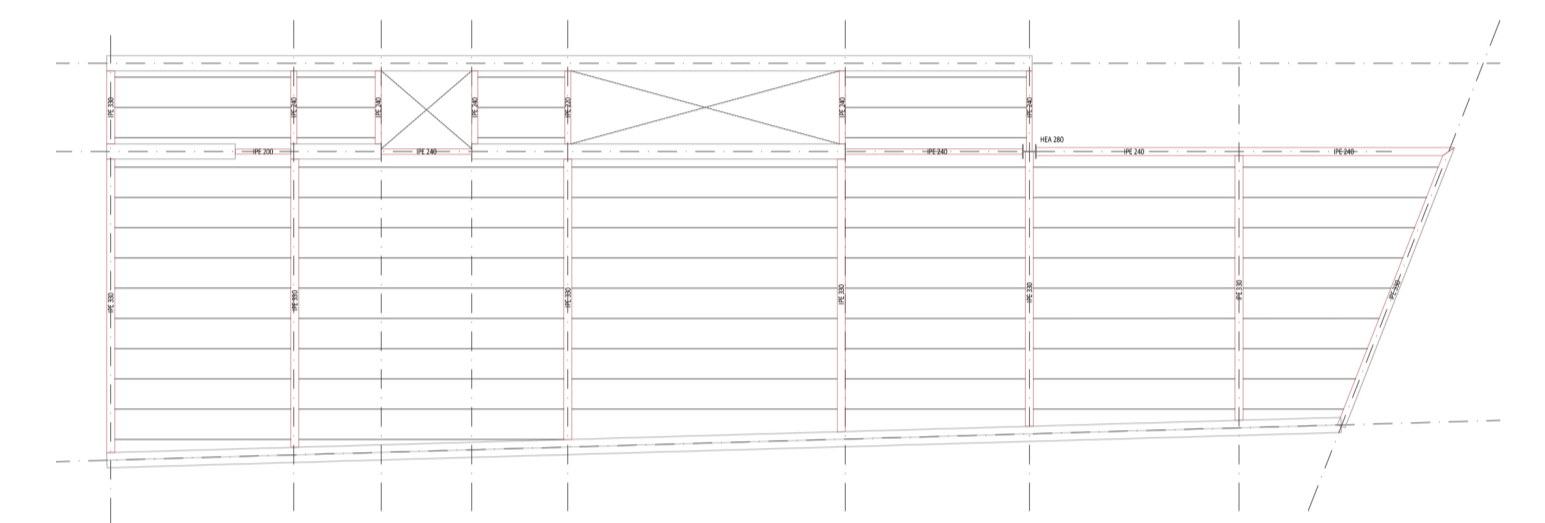
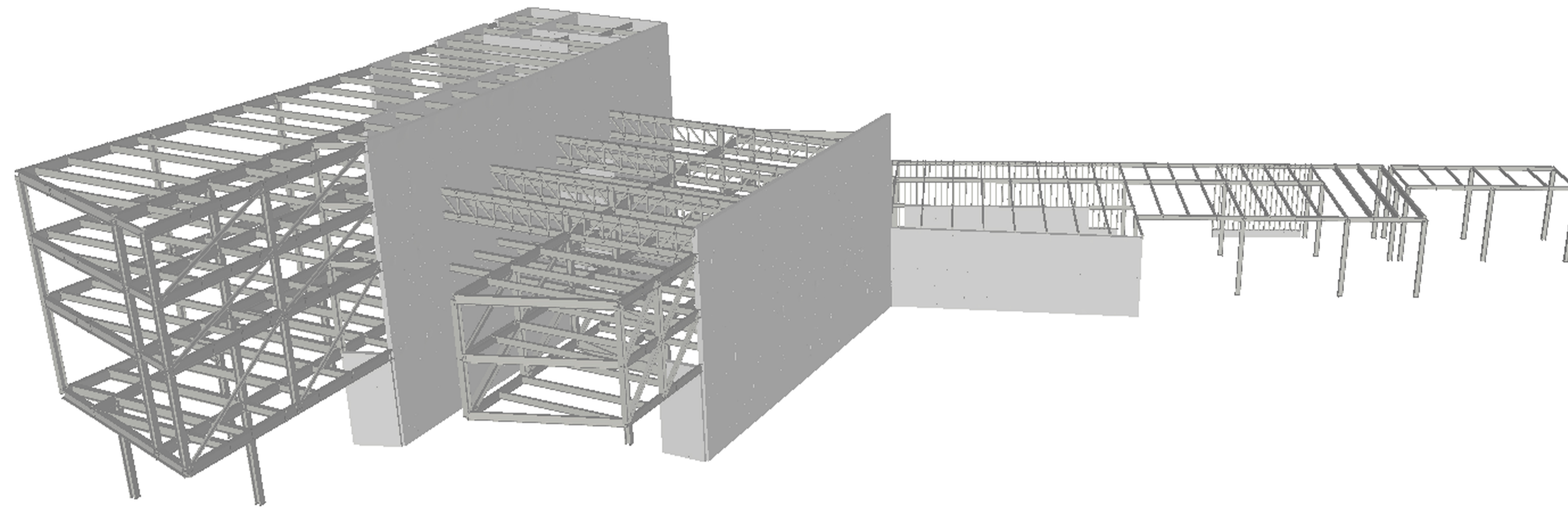
Los elementos estructurales horizontales están realizados mediante una estructura unidireccional realizada mediante chapa colaborante y vigas y viguetas de acero laminado. Las chapas tienen unas dimensiones de 7 cm de alto, y un canto total de 16 cm.

Hormigón: HA-25, Yc=1.5  
Acero laminado: S275  
Aceros en forjados: B 500 SD, Ys= 1.15

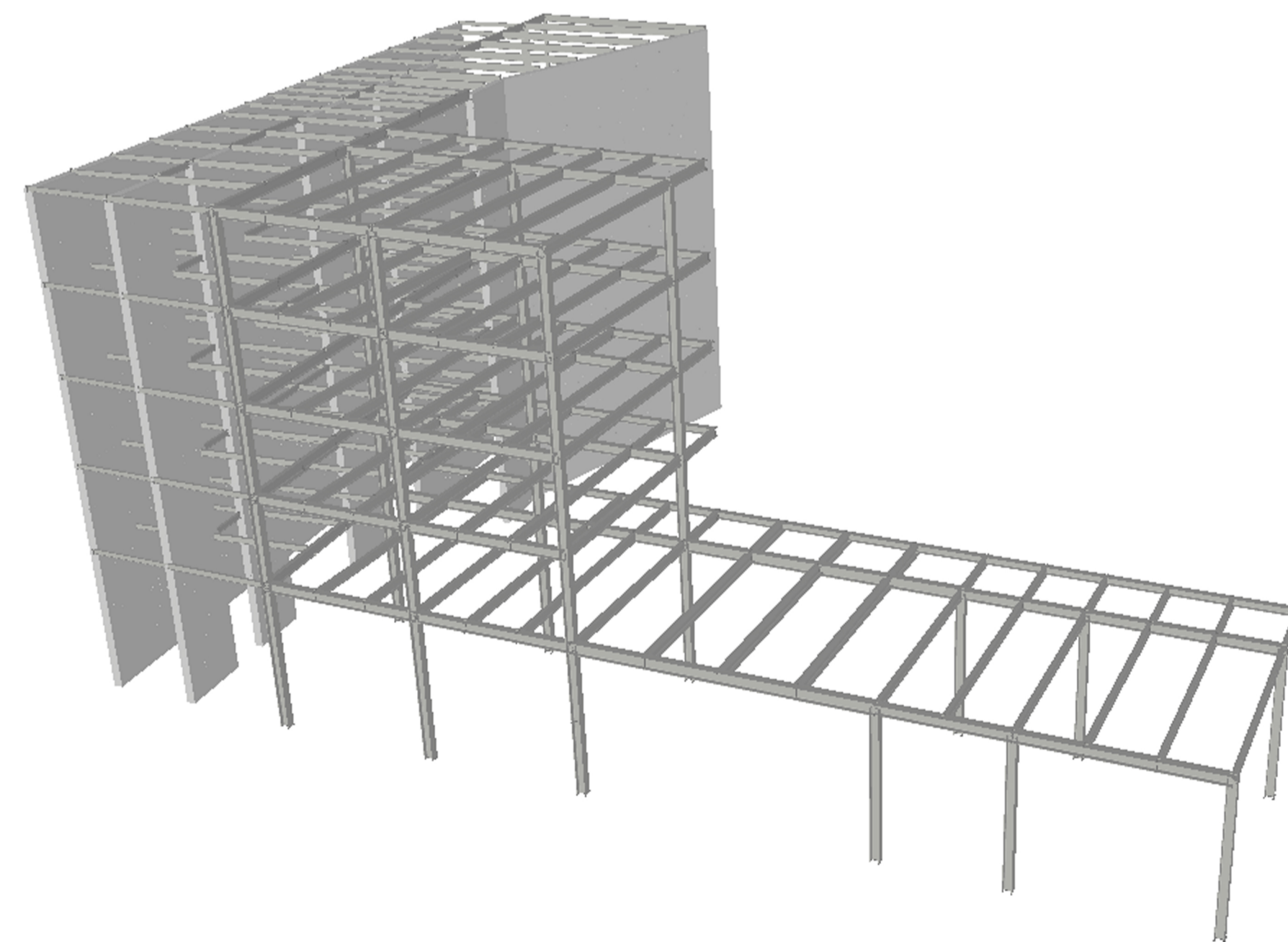
**Estructura horizontal. Edificio Administración**

Los elementos estructurales horizontales están realizados mediante una estructura unidireccional realizada mediante vigas y viguetas de acero laminado, bovedillas de hormigón y capa de compresión. Las bovedillas tienen una altura de 22 cm, y un canto total de 29 cm.

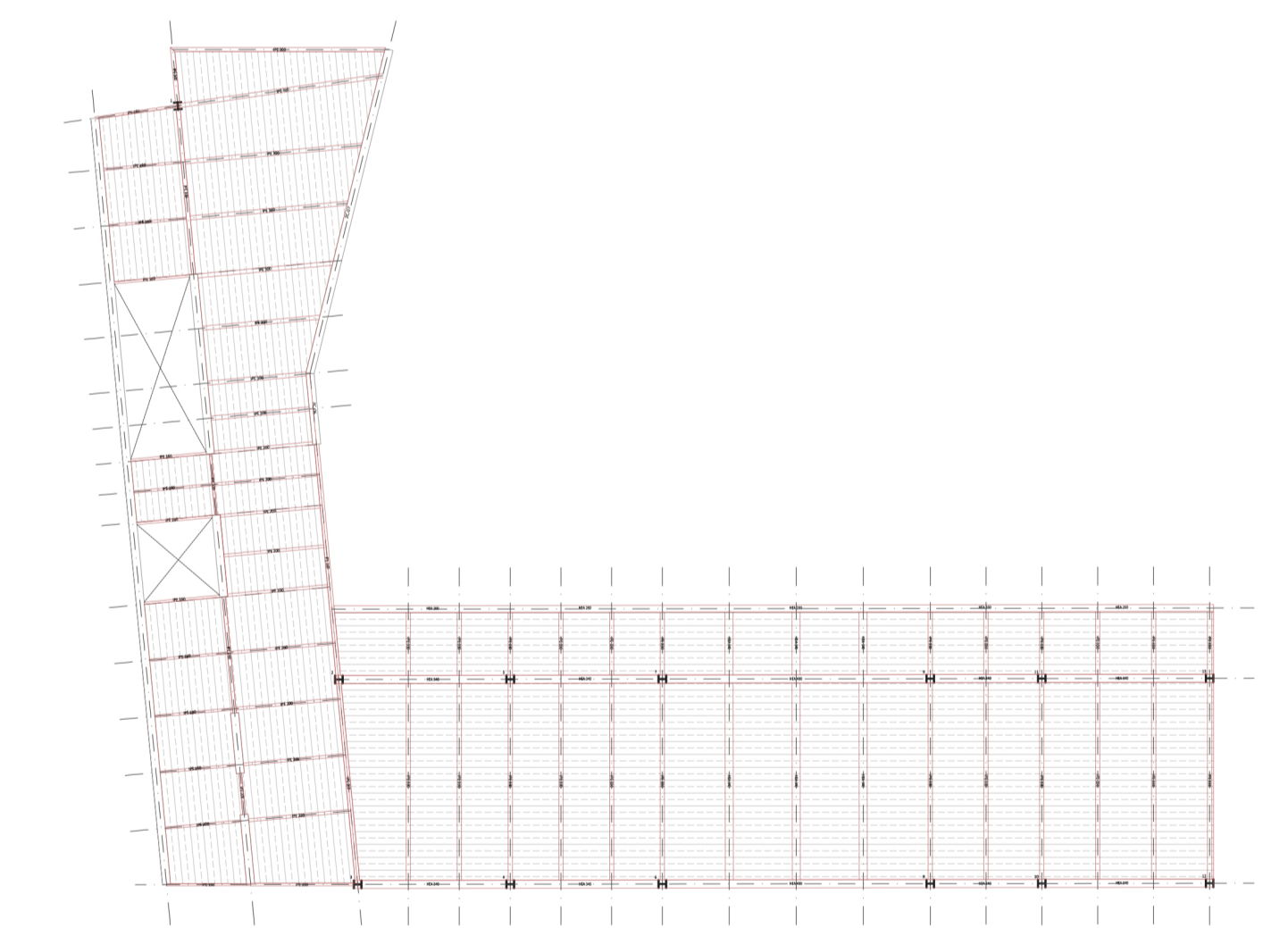
Hormigón: HA-25, Yc=1.5  
Acero laminado: S275  
Aceros en forjados: B 500 SD, Ys= 1.15



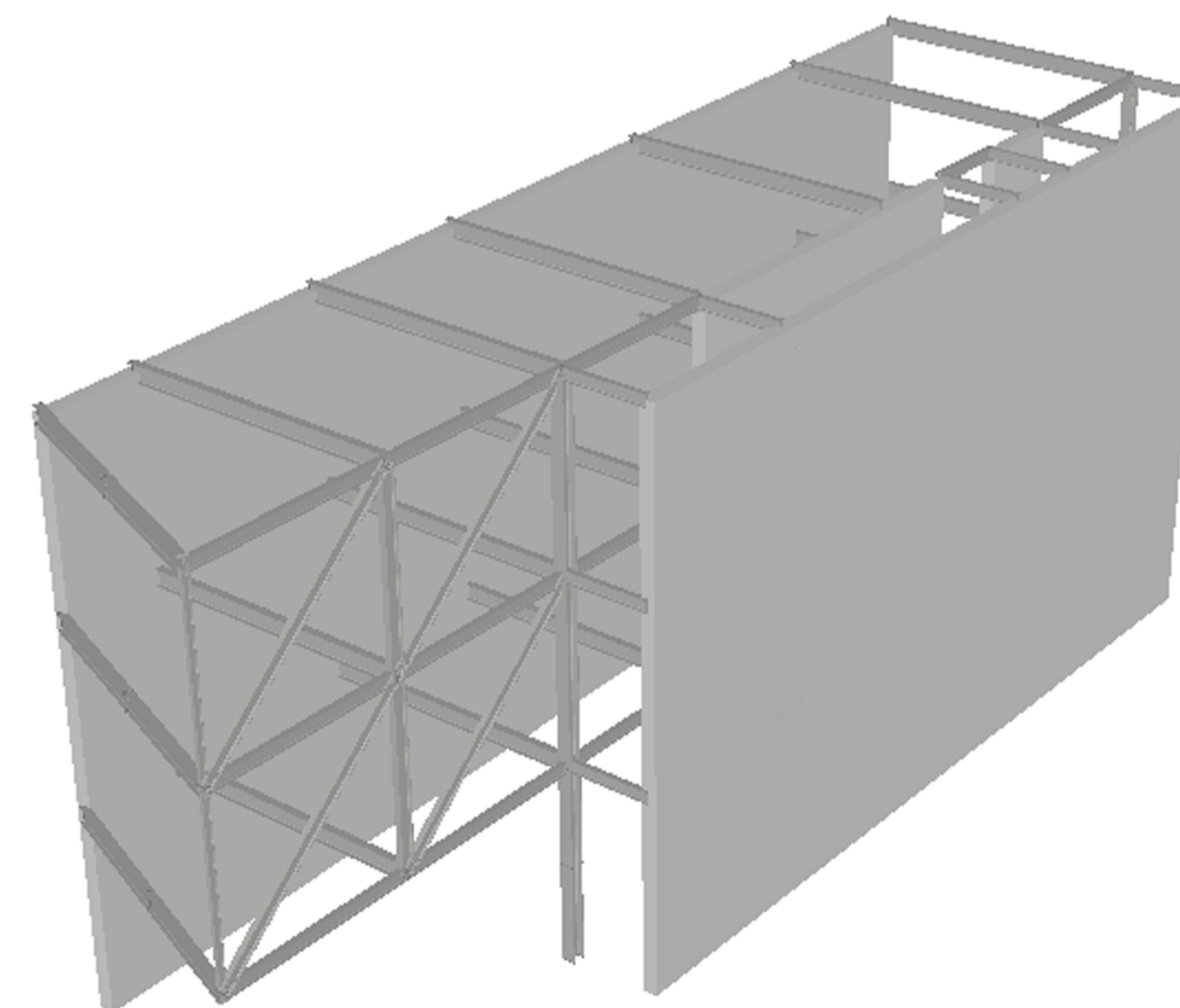
- Biblioteca-Restaurante -



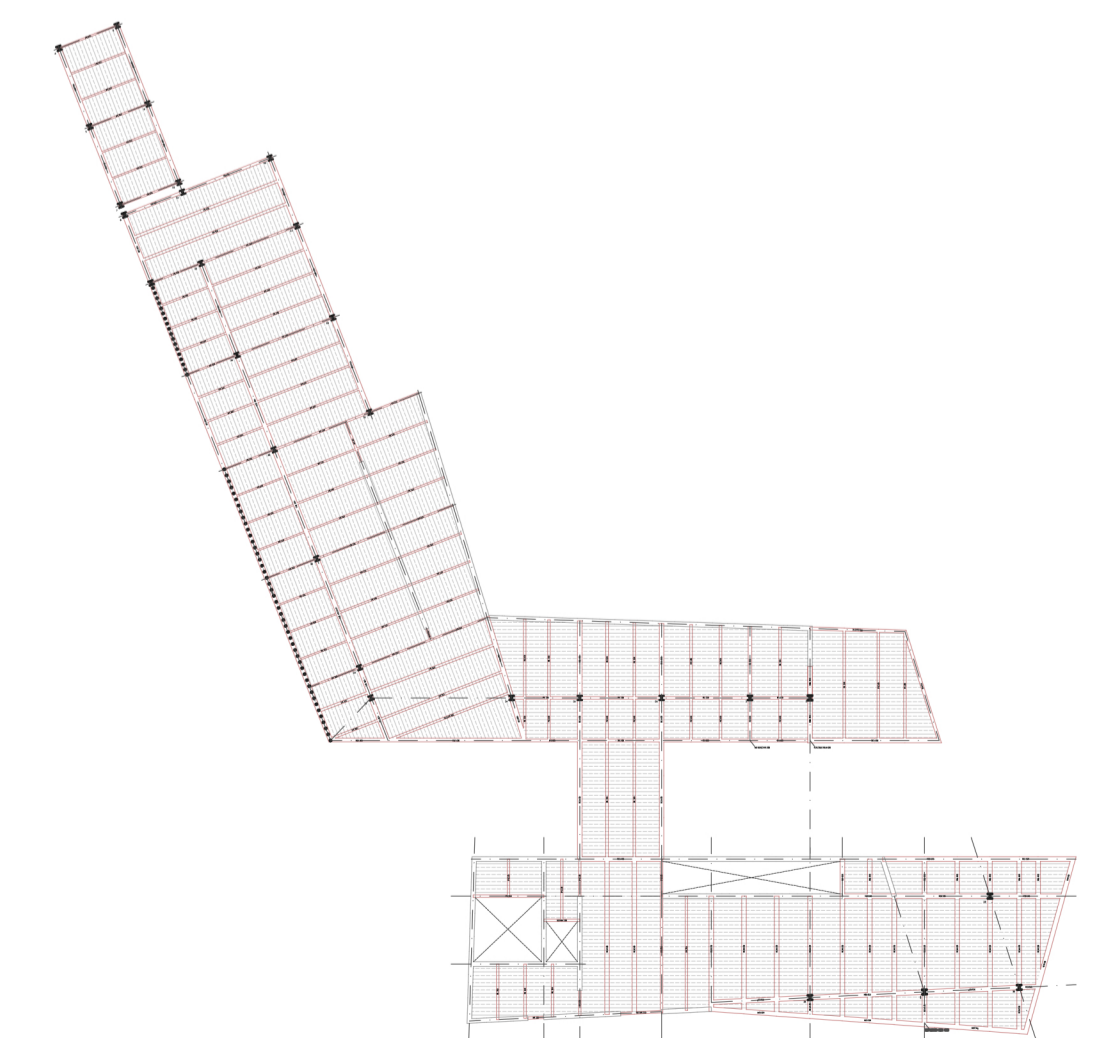
- Administración Escala 1/150 -



- Administración -

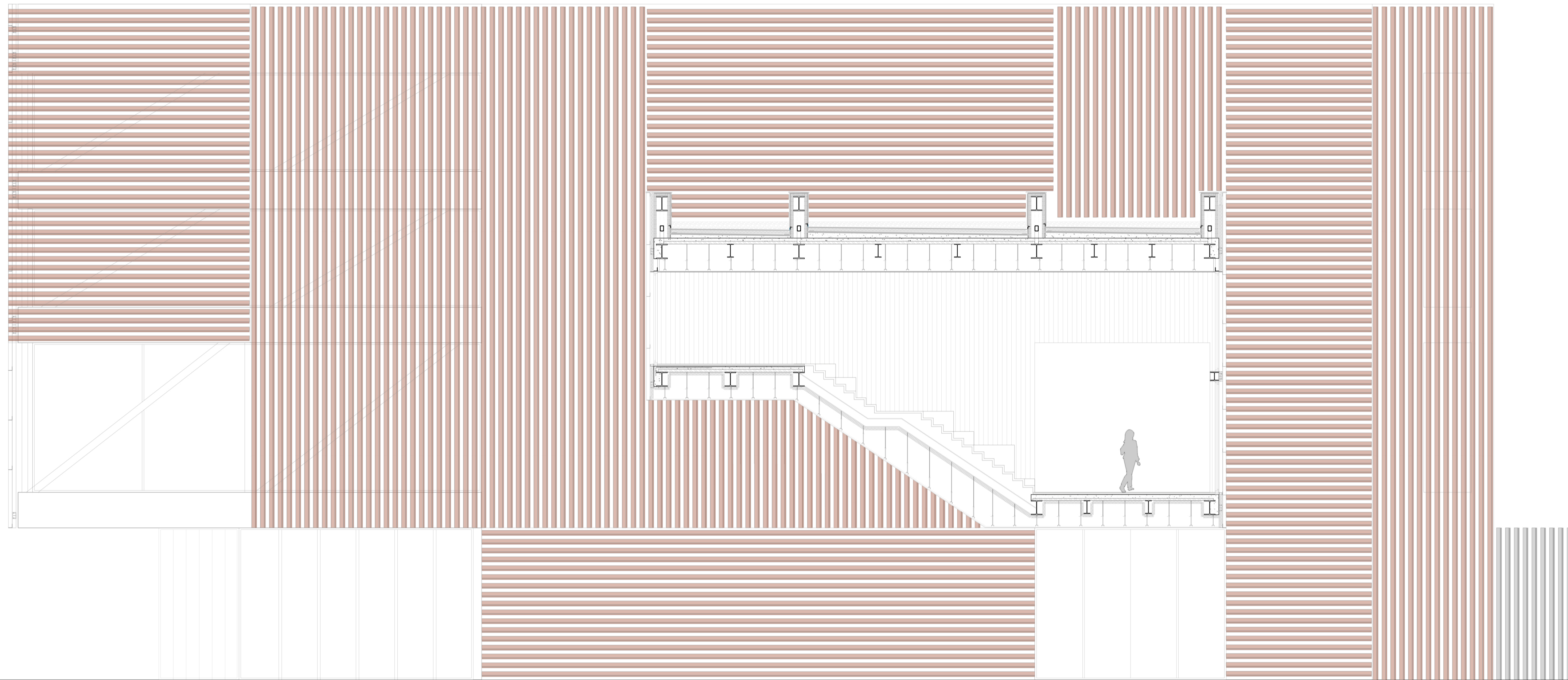


- Coworking Escala 1/250 -

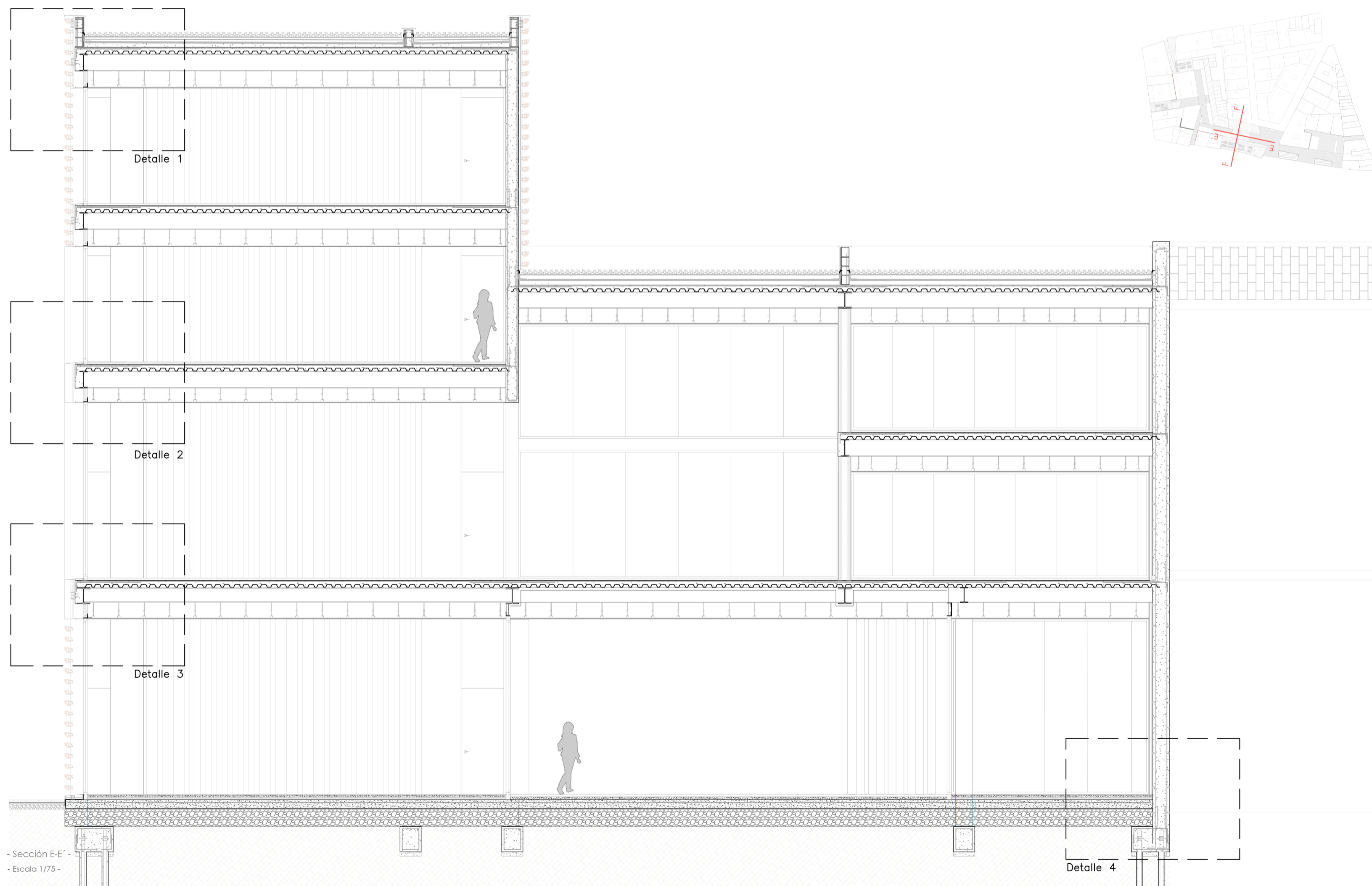


- Coworking -

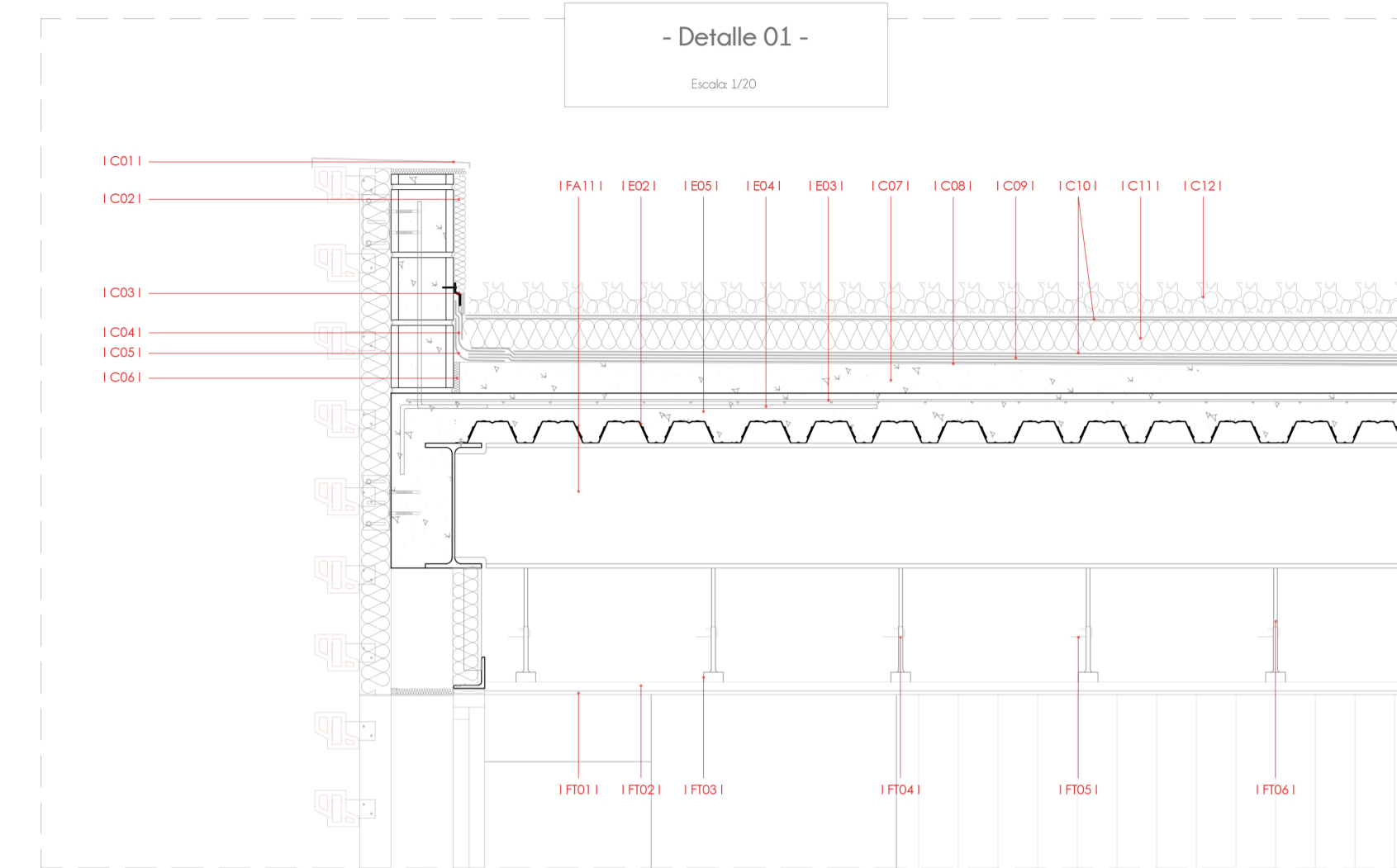
- Biblioteca-Restaurante Escala 1/500 -



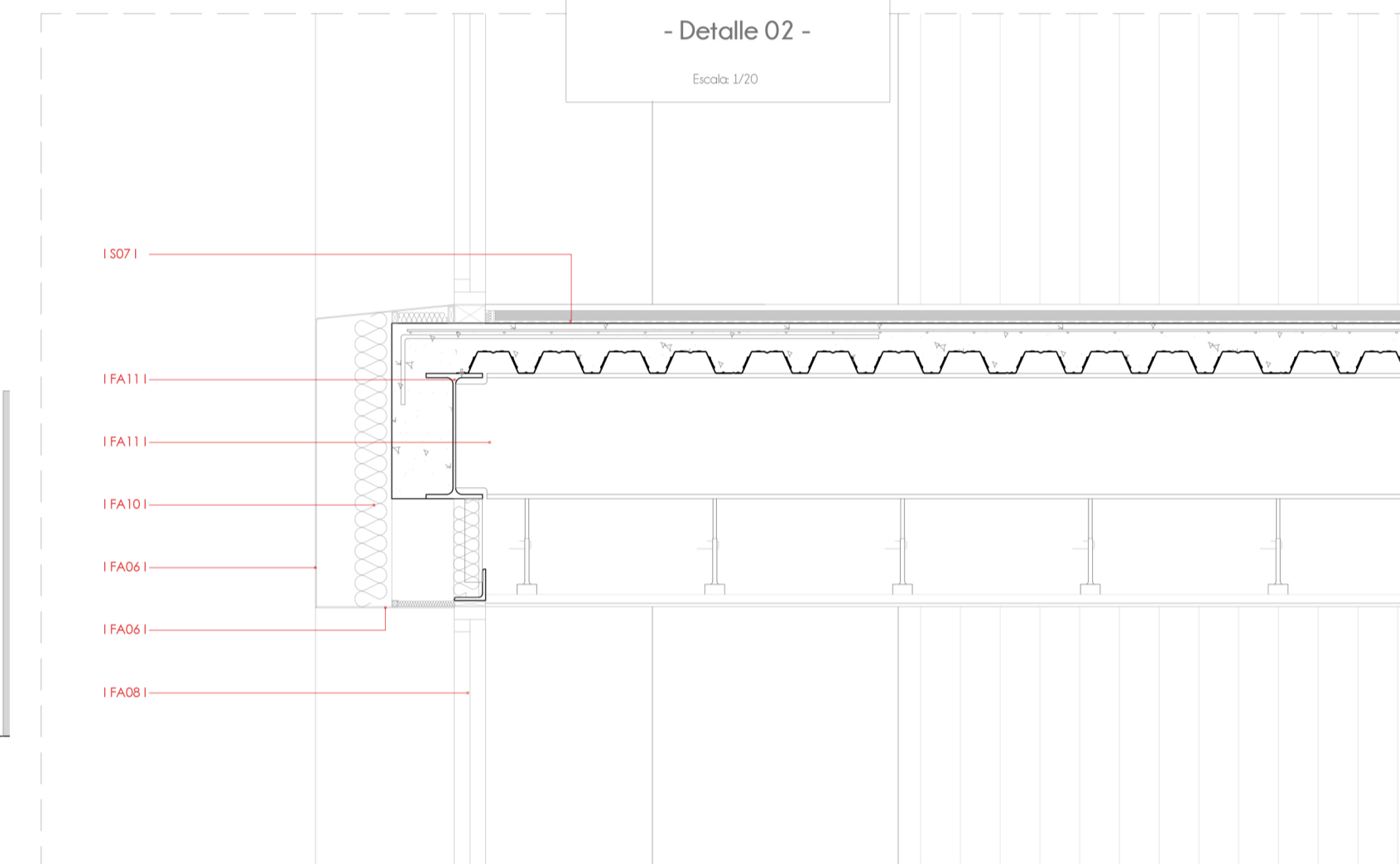
• Sección E-E' •  
• Escala 1/75 •



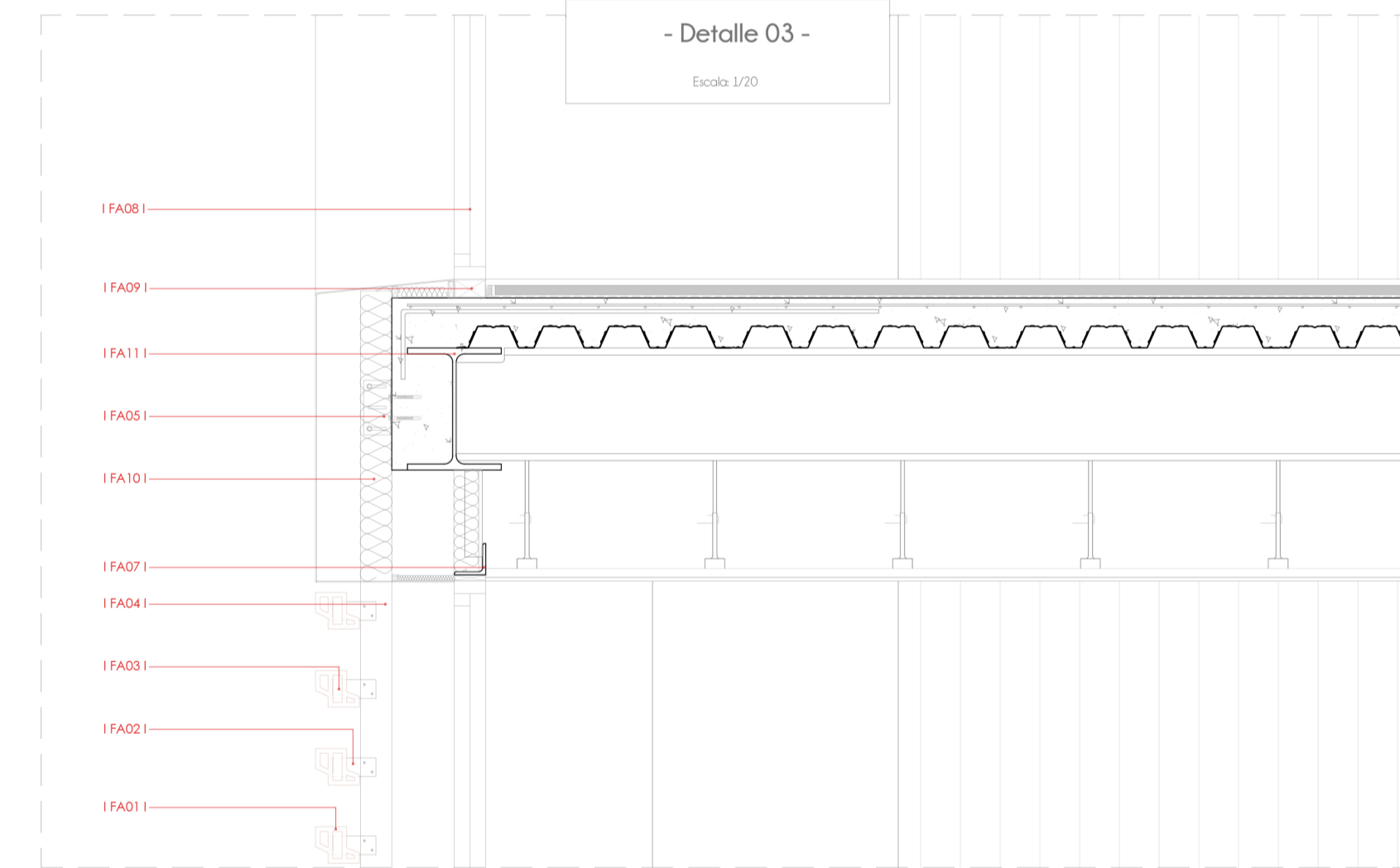
• Sección E-E' •  
• Escala 1/75 •



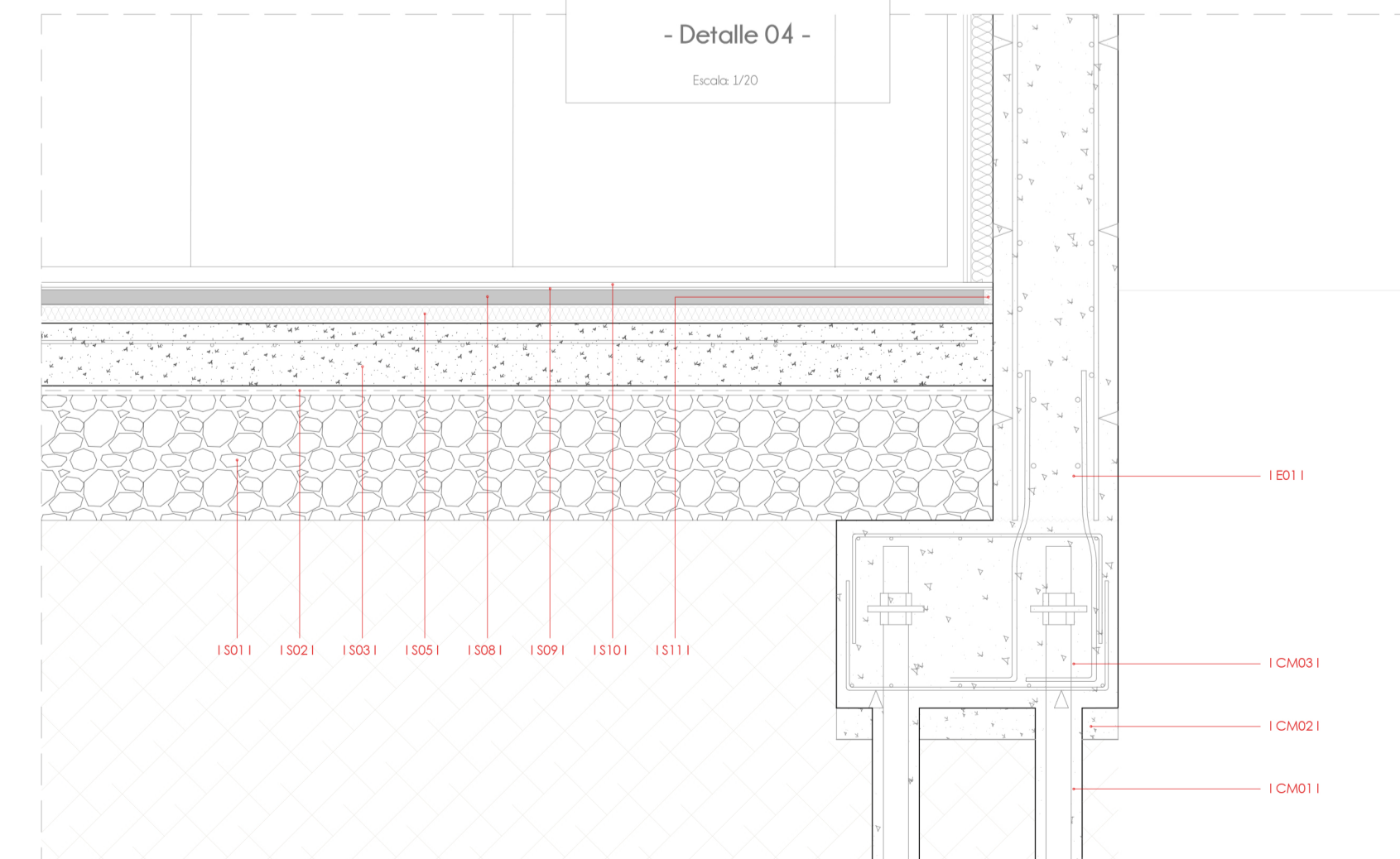
- Detalle 01 -  
Escala 1/20



- Detalle 02 -  
Escala 1/20



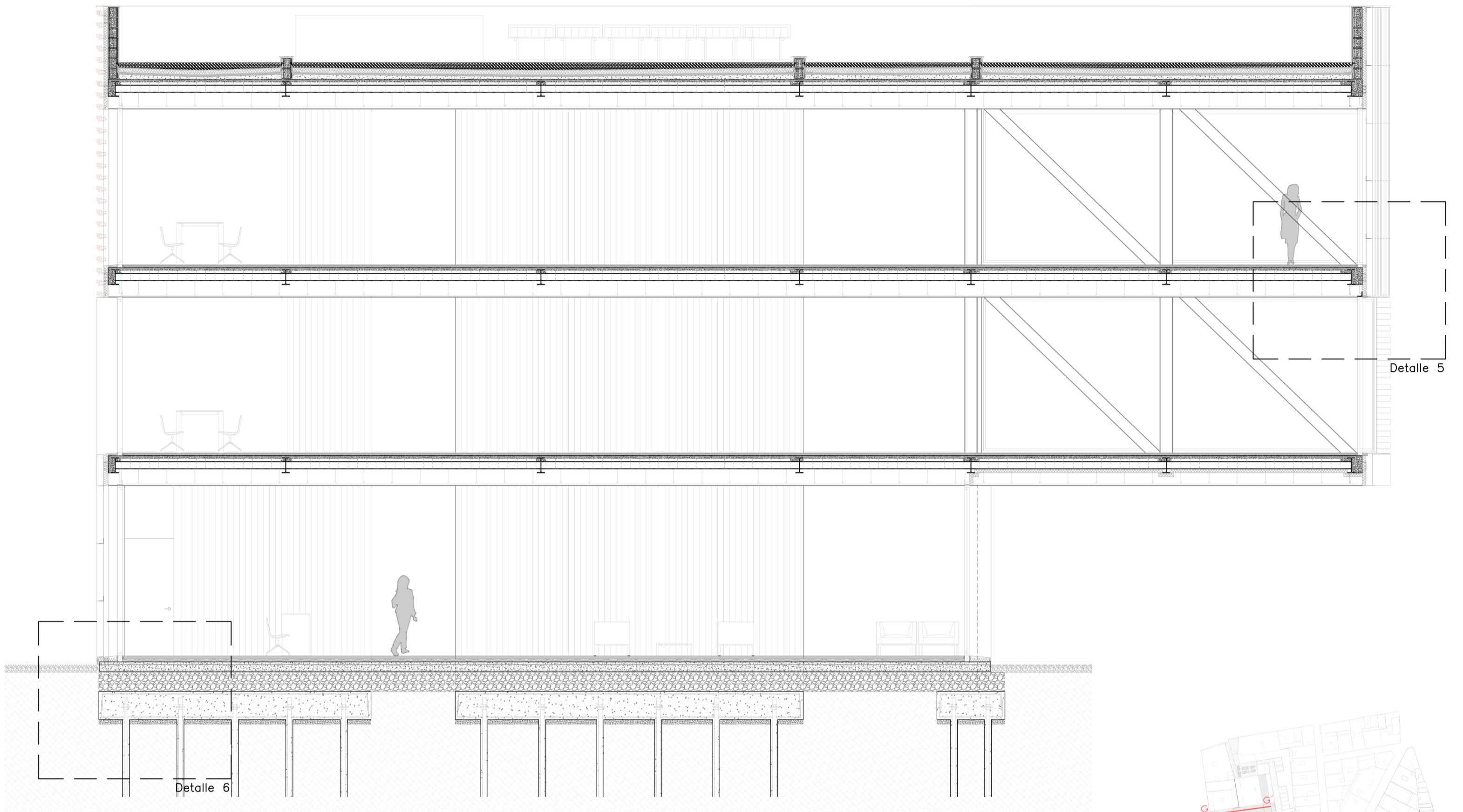
- Detalle 03 -  
Escala 1/20



- Detalle 04 -  
Escala 1/20

- Leyenda -

- I CM 01 | Microplata in situ diametro 15cm armada con tubo de acero
- I CM 02 | Hormigón de limpieza e=10cm
- I CM 03 | Encepado HA25/R/20/lla
  
- I E01 | Muro de hormigón armado
- I E02 | Forjado de chapa colaborante 7cm
- I E03 | Malla electrosoldada
- I E04 | Armadura de negativos
- I E05 | Capa de compresión
  
- I CD1 | Albardilla metálica
- I CD2 | Aislamiento térmico xps e= 4cm
- I CD3 | Perfil metálico para recogida de membranas impermeables
- I CD4 | Banda de acabado superior
- I CD5 | Banda de refuerzo inferior
- I CD6 | Banda elástica de poliestireno expandido (EPS) e= 2cm
- I CD7 | Formación de pendientes de hormigón celular
- I CD8 | Impermeabilización bituminosa
- I CD9 | Lámina impermeable
- I CD10 | Lámina geotextil
- I CD11 | Aislamiento térmico XPS e= 8cm
- I CD12 | Capa de gravas diametro mínimo 1.6 mm en 10 cm
  
- I FA01 | Celosía Cerámica Favelton Z con sistema de fijación oculta
- I FA02 | Platina para apoyo de tubularas, Espesor de 3mm
- I FA03 | Perfil tubular 40x40 mm
- I FA04 | Perfil tubular anclado a la estructura
- I FA05 | Perfil para fijación a la estructura
- I FA06 | Chapa metálica
- I FA07 | Perfil metálico L100.10
- I FA08 | Carpintería exterior con rotura de puente térmico tipo Technal GEODE.
- I FA09 | Premarco de aluminio
- I FA10 | Sistema de aislamiento SmartFacade Black 35
- I FA11 | Perfil metálico estructural
  
- I FT01 | Falso techo continuo acústico tipo Knauf Cleanex Akustik.Espesor 12.5 mm
- I FT02 | Perfil Secundario CD 60/27
- I FT03 | Perfil Primario CD 60/27
- I FT04 | Cuelgue Nonulus para CD 60/27
- I FT05 | Seguro Nonulus
- I FT06 | Parte superior Nonulus
  
- I S01 | Relleno de azhoras e= 40 cm
- I S02 | Lámina de poliestireno baja losa
- I S03 | Solera de 20 cm HA25/R/20/lla
- I S04 | Solera de 15 cm HA25/R/20/lla
- I S05 | Aislamiento de poliestireno extruido e= 6cm
- I S06 | Pavimento exterior de hormigón e= 6 cm
- I S07 | Lámina anti-impacto e= 1 cm
- I S08 | Mortero autonivelante
- I S09 | Adhesivo de cemento cola
- I S010 | Pavimento de gres porcelánico rectificado 120x120x2 cm
- I S011 | Junta elástica de poliestireno expandido (EPS) e= 2 cm
- I S012 | Acera existente



- Sección G-G -  
- Escala 1/75 -

- Leyenda -

ICM011	Micropilote in situ diametro 15cm armado con tubo de acero
ICM021	Hormigón de limpieza e= 10cm
ICM031	Encapado HA25/B/20/IIa
IE011	Bovedilla de hormigón h=22
IE021	Vigueta metálica
IE031	Malla electrosoldada
IE041	Armadura de negativos
IE051	Capa de compresión
IC011	Albardilla metálica
IC021	Aislamiento térmico xps e= 4cm
IC031	Perfil metálico para recogida de membranas impermeables
IC041	Banda de acabado superior
IC051	Banda de refuerzo inferior
IC061	Banda elástica de poliestireno expandido (EPS) e= 2cm
IC071	Formación de pendientes de hormigón celular
IC081	Impermeabilización bituminosa
IC091	Lámina impermeable
IC0101	Lámina geotextil
IC0111	Aislamiento térmico XPS e= 8cm
IC0121	Capa de gravas diametro mínimo 16 mm e= 10 cm
IFA011	Celosía Cerámica Faveton Z con sistema de fijación oculta
IFA021	Pletina para apoyo de tubulares. Espesor de 3mm
IFA031	Perfil tubular 40x40 mm
IFA041	Perfil tubular anclado a la estructura
IFA051	Perfil para fijación a la estructura
IFA061	Chapa metálica
IFA071	Perfil metálico L100.10
IFA081	Carpintería exterior con rotura de puente térmico tipo Technal GEODE.
IFA091	Premarco de aluminio
IFA101	Sistema de aislamiento SmartFacade Black 35
IFA111	Perfil metálico estructural
IFT011	Falso techo continuo acústico tipo Knauf Cleaneo Akustik. Espesor 12,5 mm
IFT021	Perfil Secundario CD 60/27
IFT031	Perfil Primario CD 60/27
IFT041	Cuelgue Nonulus para CD 60/27
IFT051	Seguro Nonulus
IFT061	Parte superior Nonulus
IS011	Relleno de zahorras e= 40 cm
IS021	Lámina de polietileno bajo losa
IS031	Solera de 20 cm HA25/B/20/IIa
IS041	Solera de 15 cm HA25/B/20/IIa
IS051	Aislamiento de poliestireno extruido e= 6cm
IS061	Pavimento exterior de hormigón e= 6 cm
IS071	Lámina anti-impacto e= 1 cm
IS081	Mortero autonivelante
IS091	Adhesivo de cemento cola
IS0101	Pavimento de gres porcelánico rectificado 120x120x2 cm
IS0111	Junta elástica de poliestireno expandido (EPS) e= 2 cm
IS0121	Acera existente

