

INTERVENCIÓN EN EL BARRIO DE MORVEDRE

El ámbito de trabajo se sitúa en la ciudad de Valencia, capital de la Comunidad Valenciana. La ciudad es destacada por su gran turismo y densidad de población. Donde resalta su expansión espacial, ya que ha experimentado un gran crecimiento en las últimas décadas. La ciudad ha expandido sus límites urbanos mediante la construcción de nuevos ensanches, desde el centro histórico de la ciudad. En este crecimiento el eje de Sagunto, el cual en el año 1808 ya podemos ver su trama, tiene un papel crucial, es una importante vía de comunicación que conecta la ciudad de Valencia con la ciudad de Sagunto, permitiendo una mayor conectividad entre ambas. Actualmente, este eje actúa como conector

entre diferentes barrios de la ciudad, encauzando estos a las puertas del centro histórico de Valencia. Otro elemento que destacar es el cauce del río Turia, ahora convertido en el parque lineal "El Jardín del Turia", ha tenido un gran impacto en la ciudad de Valencia, actuando como un importante eje de articulación de la ciudad.

El proyecto está situado en el distrito de la Zaidía, concretamente en el barrio de Morvedre. Este se encuentra ubicado en el norte de la ciudad, cerca del cauce del río Turia limita por los barrios de Trinitat, Benimaclet, El Carmen y Marxalenes. Cuenta con varios edificios y

monumentos de interés histórico. Volvemos a destacar la calle Sagunto la cual a pesar de ser una calle con un gran valor histórico cada vez más ha ido perdiendo importancia. Gracias a ella, la parte sur del barrio está enlazado con el cauce del río Turia. Resaltamos también la calle Ruaya, siendo perpendicular al eje, da lugar a diferentes locales dotacionales.

Con la ayuda de la información recogida por la asociación Participant Morvedre, hemos podido conocer mejor el barrio y a sus vecinos. En ella desarrollan un proceso participativo que quiere contar con la implicación vecinal para identificar de forma colectiva y consensuada los propuestas y estrategias de futuro para mejorar la calidad de vida en el barrio de Morvedre.

Carla Samper Llorens
Tutor: Pablo Peñin Llobel
Cotutor: Agustín José Pérez García



CAUCE DEL RÍO TÚRIA



TORRES DE SERRANOS



PUENTE DE SERRANOS



ANTIGUA ESTACIÓN



ANTIGUO MERCADO



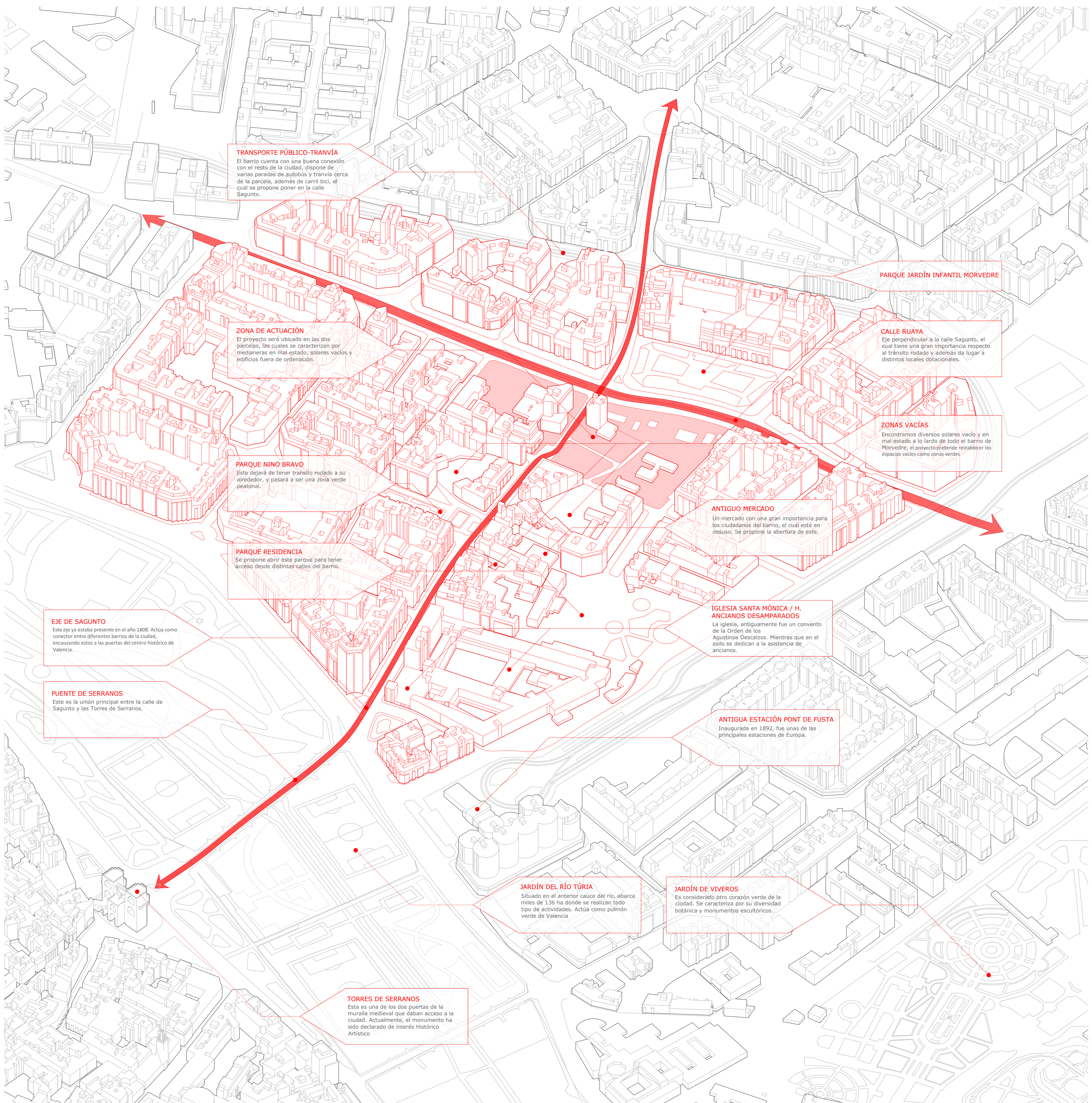
IGLESIA DE SANTA MÓNICA



CALLE SAGUNTO



CALLE RUAYA

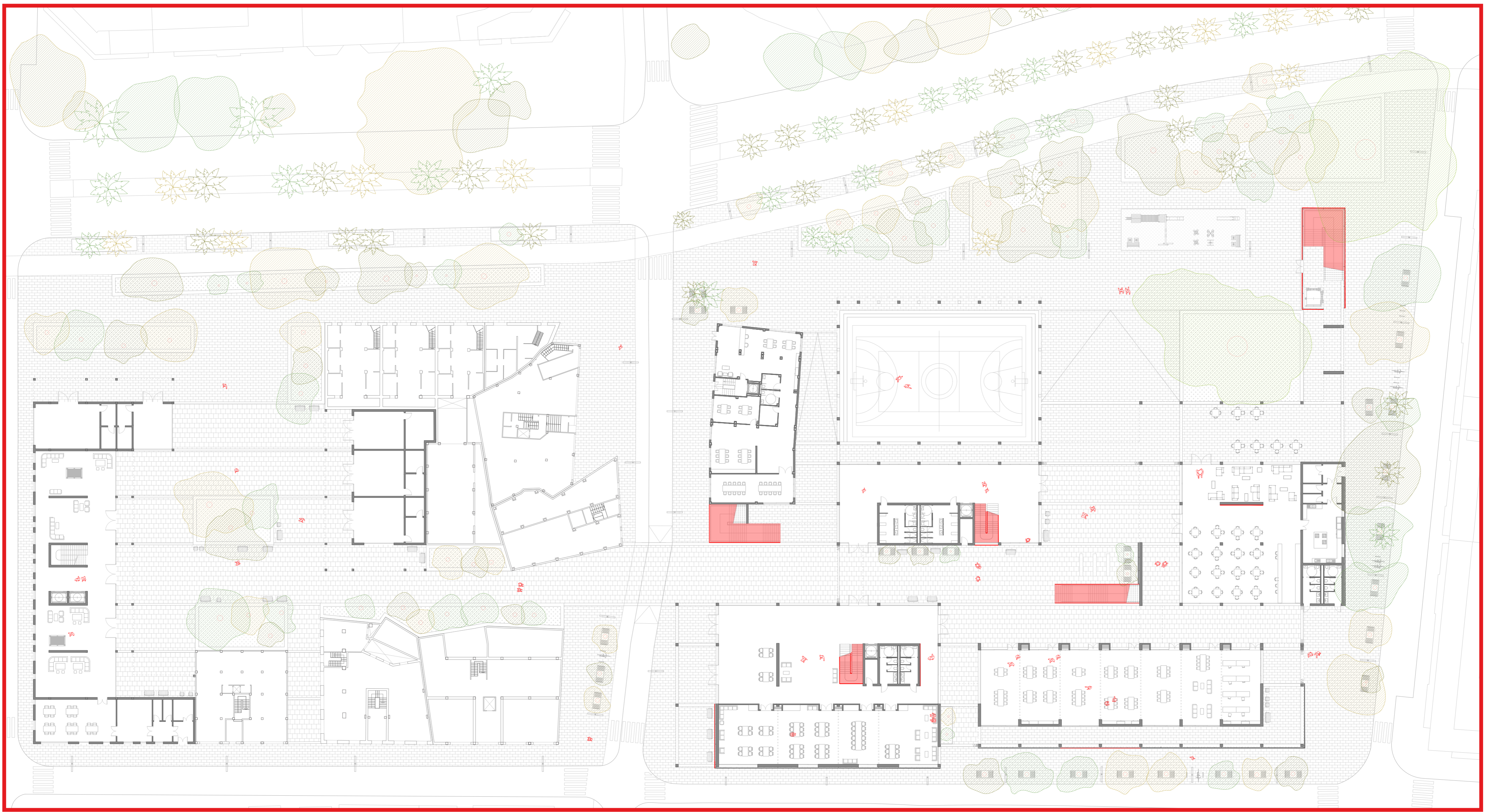


REHABILITACIÓN TORRE

En la parcela de actuación encontramos un edificio de viviendas existente, el cual tiene varias medianeras vistas en mal estado. Se pretende incluir en el proyecto las plantas bajas de este, como podemos observar en el programa, y a su vez tener una unión directa con las pasarelas de la cubierta.

A la estructura del edificio se añade un módulo estructural con una luz de 3 metros tanto por la parte norte como por la sur de la manzana, creando así grandes terrazas en las viviendas.

En la parte superior se mantiene la distribución de dos viviendas por planta, pero se propone una reforma para mejorar la vida en ellas. Por otro lado, se añade el sistema modular de chapas perforadas en todas las caras de la torre, para introducirla en el conjunto del proyecto. Donde, en las terrazas, estarán de forma móvil creando diferentes escenarios según su posición.



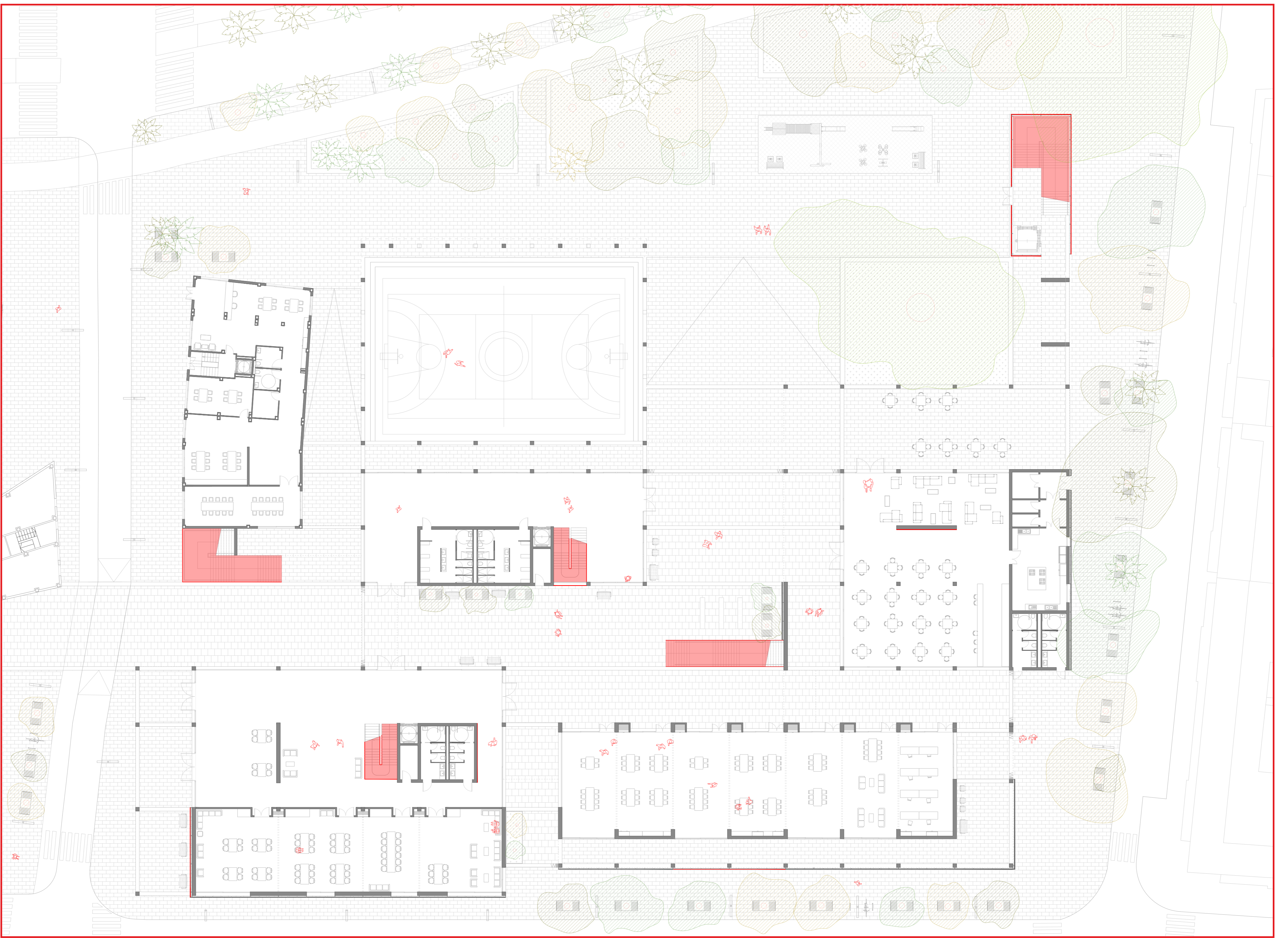
PLANTA BAJA E:1/400



ALZADO COMPLETO E-E' E:1/400



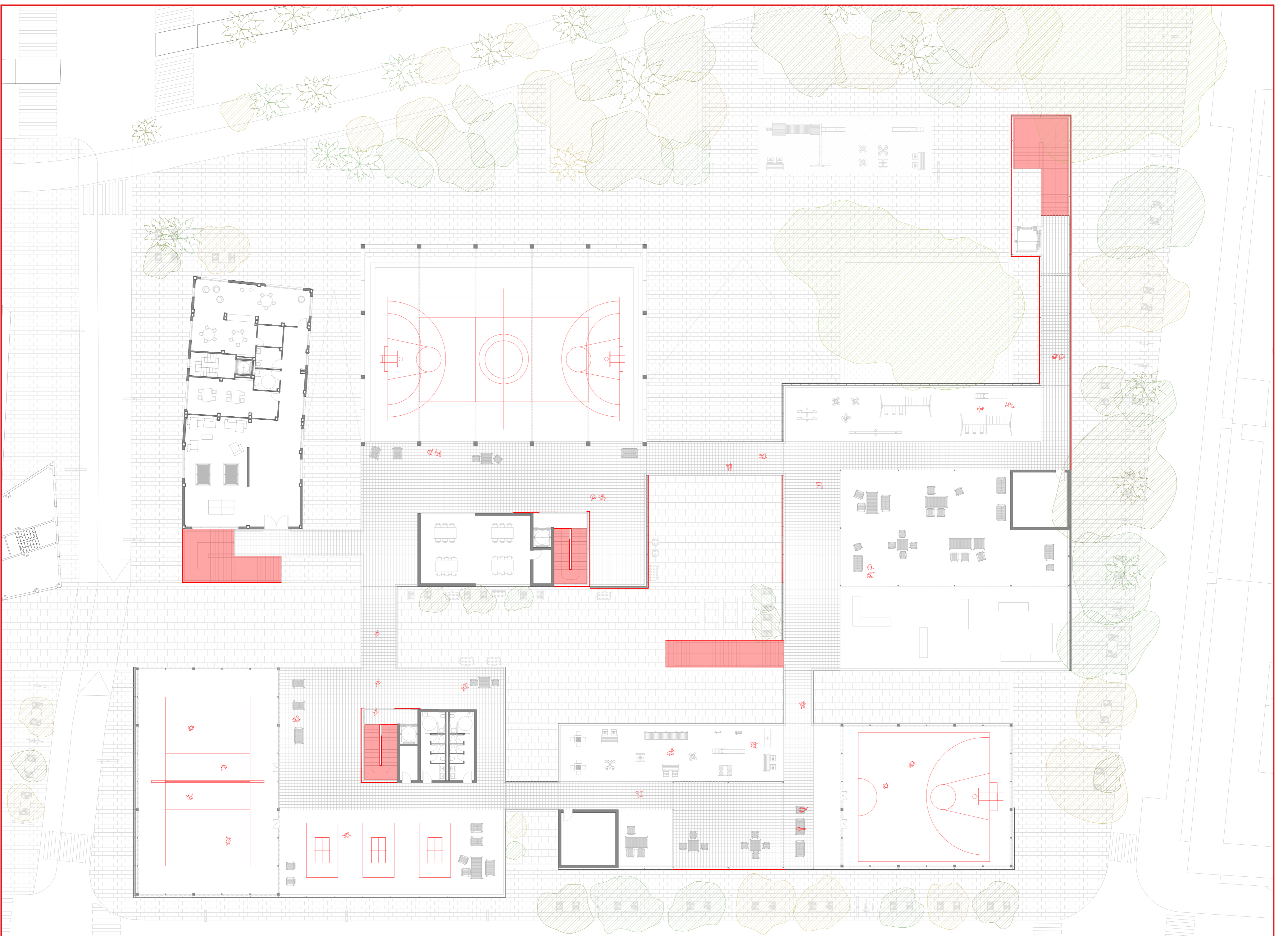
ALZADO COMPLETO F-F' E:1/400

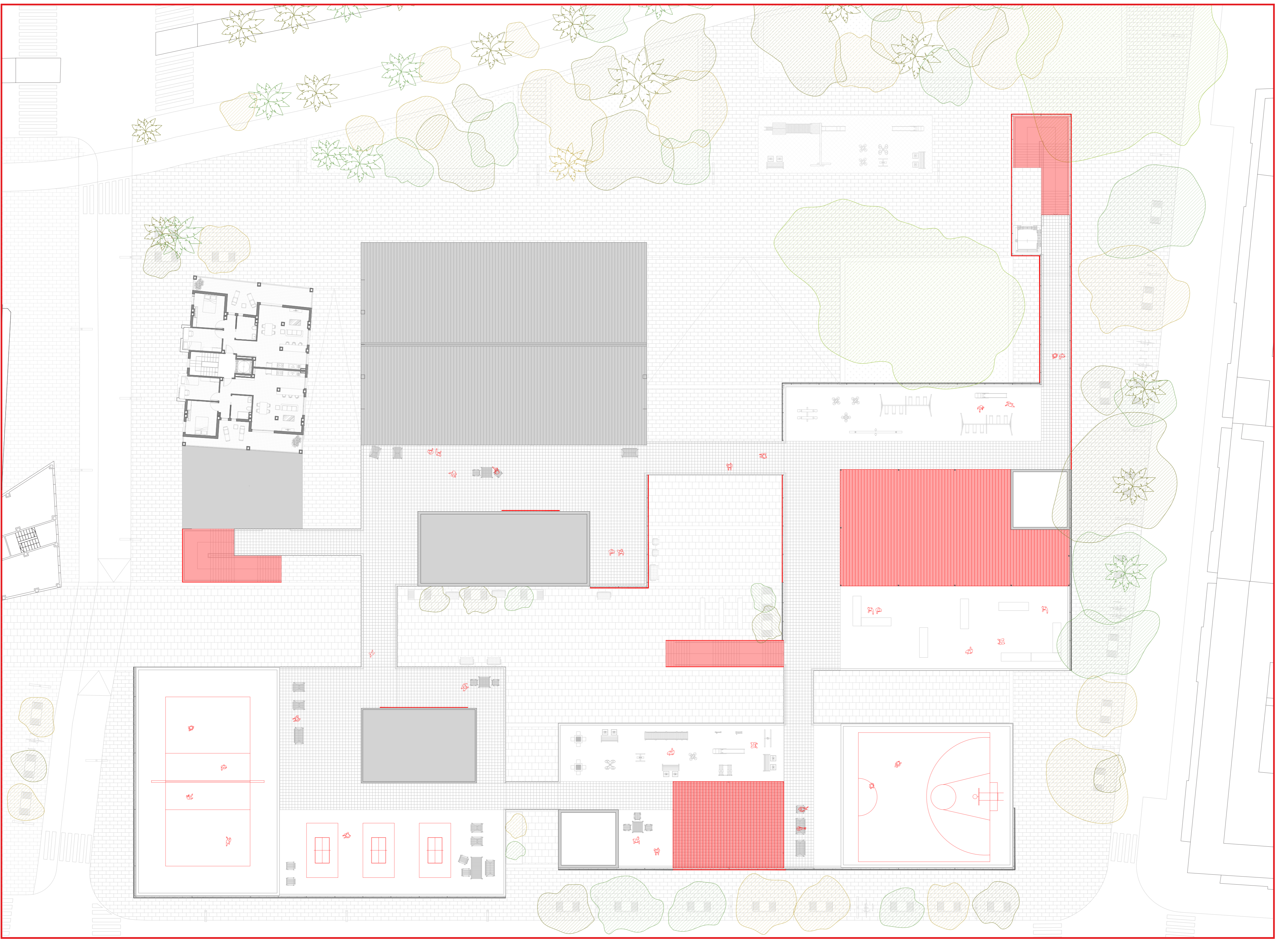


PLANTA BAJA E. 1/250

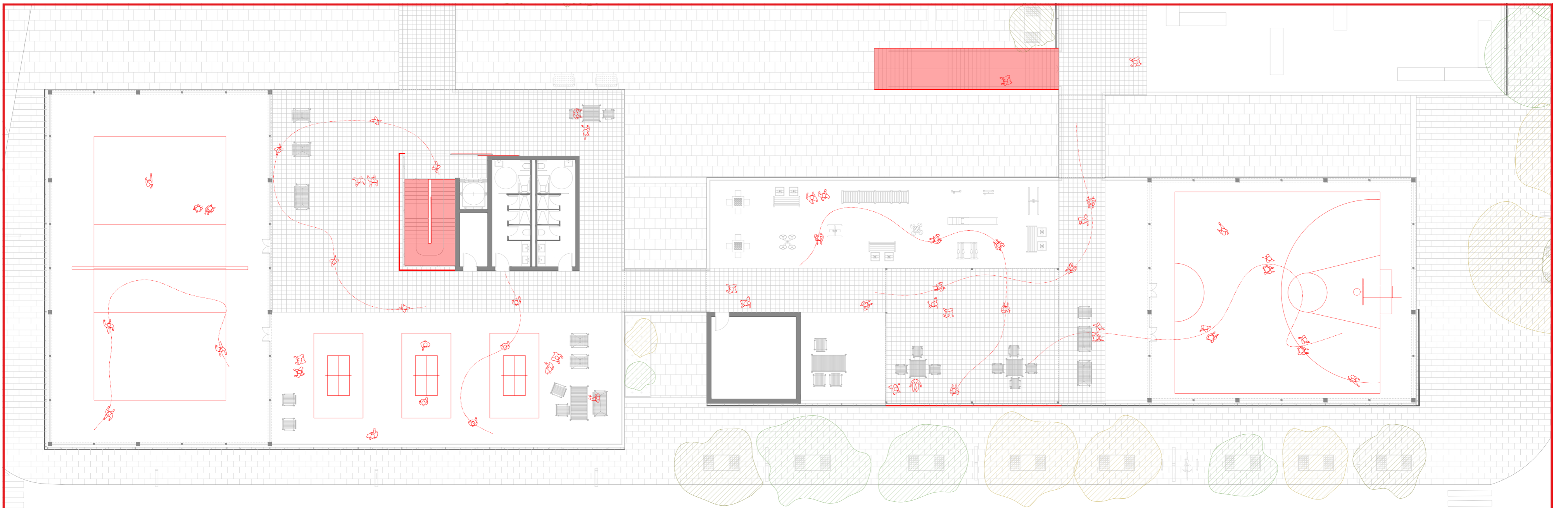


PLANTA 1 E. 1/250

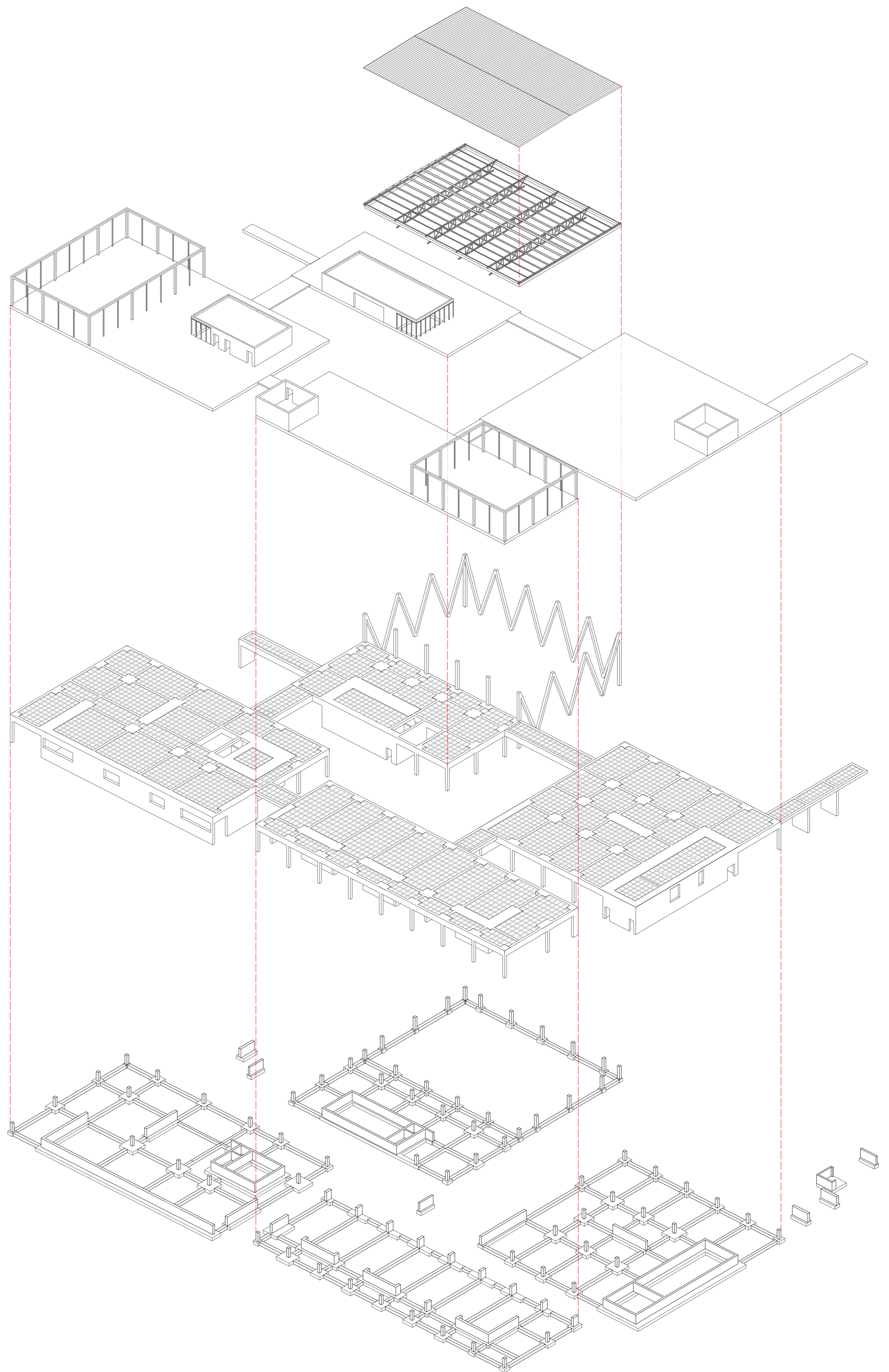
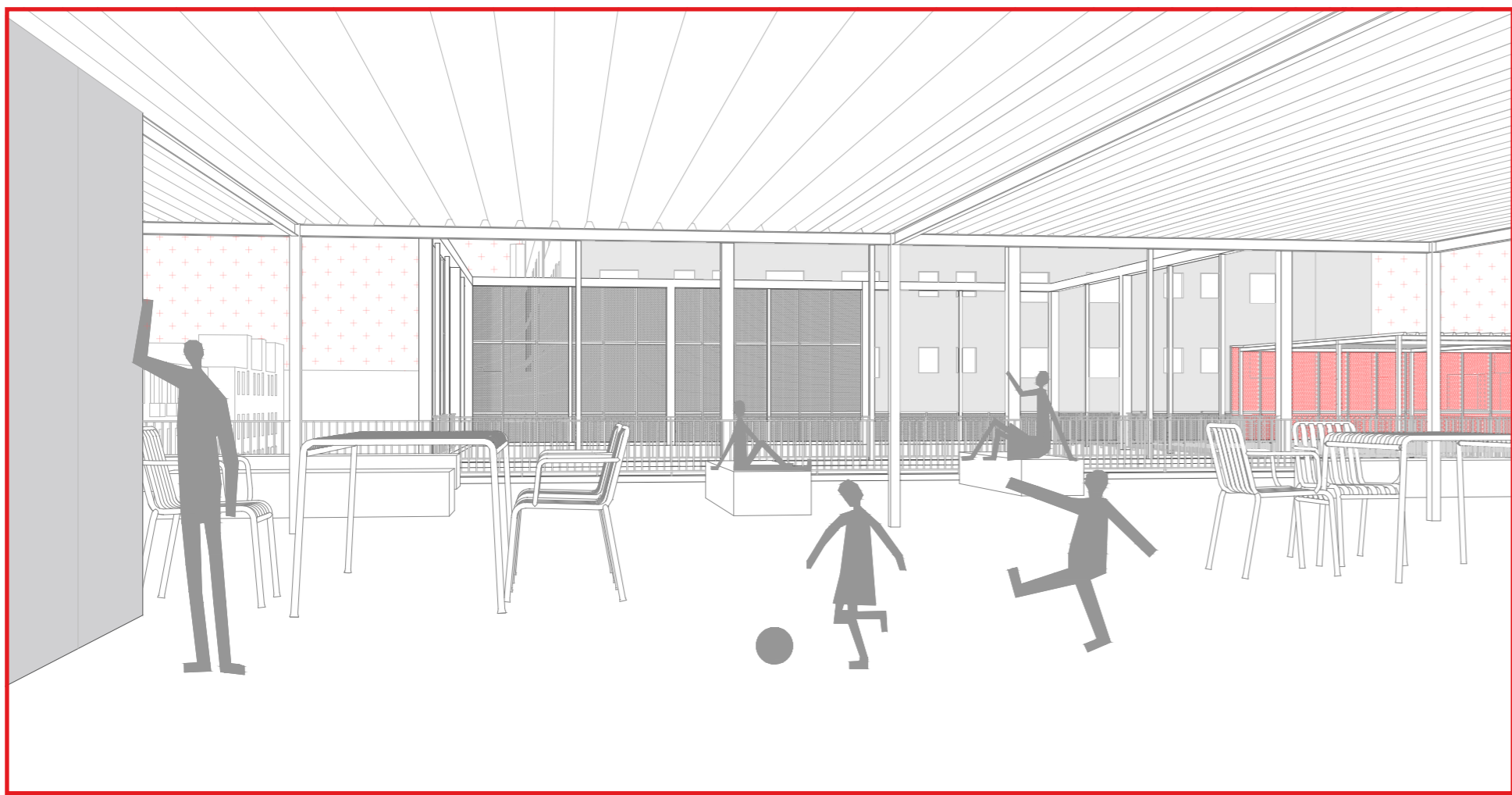
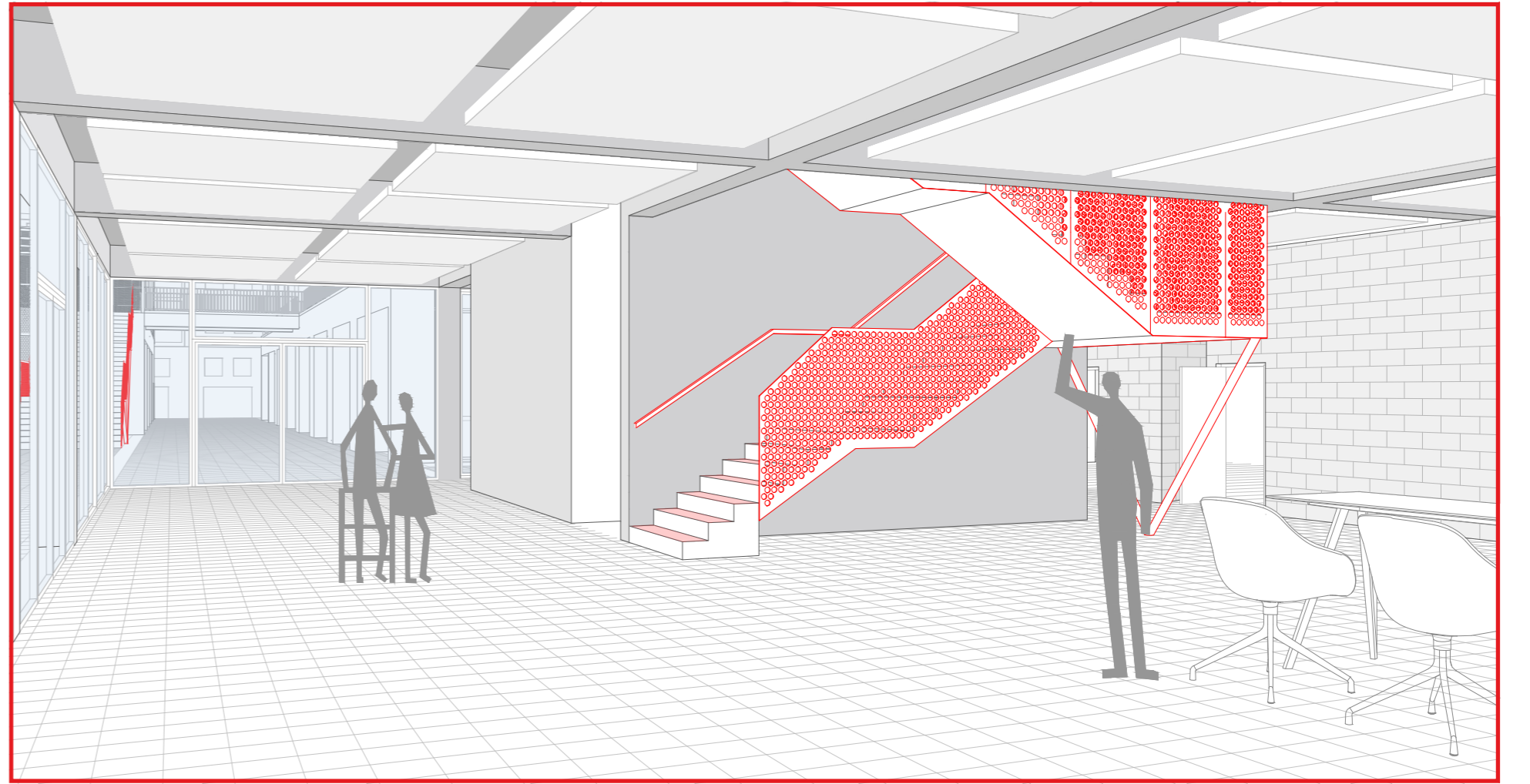
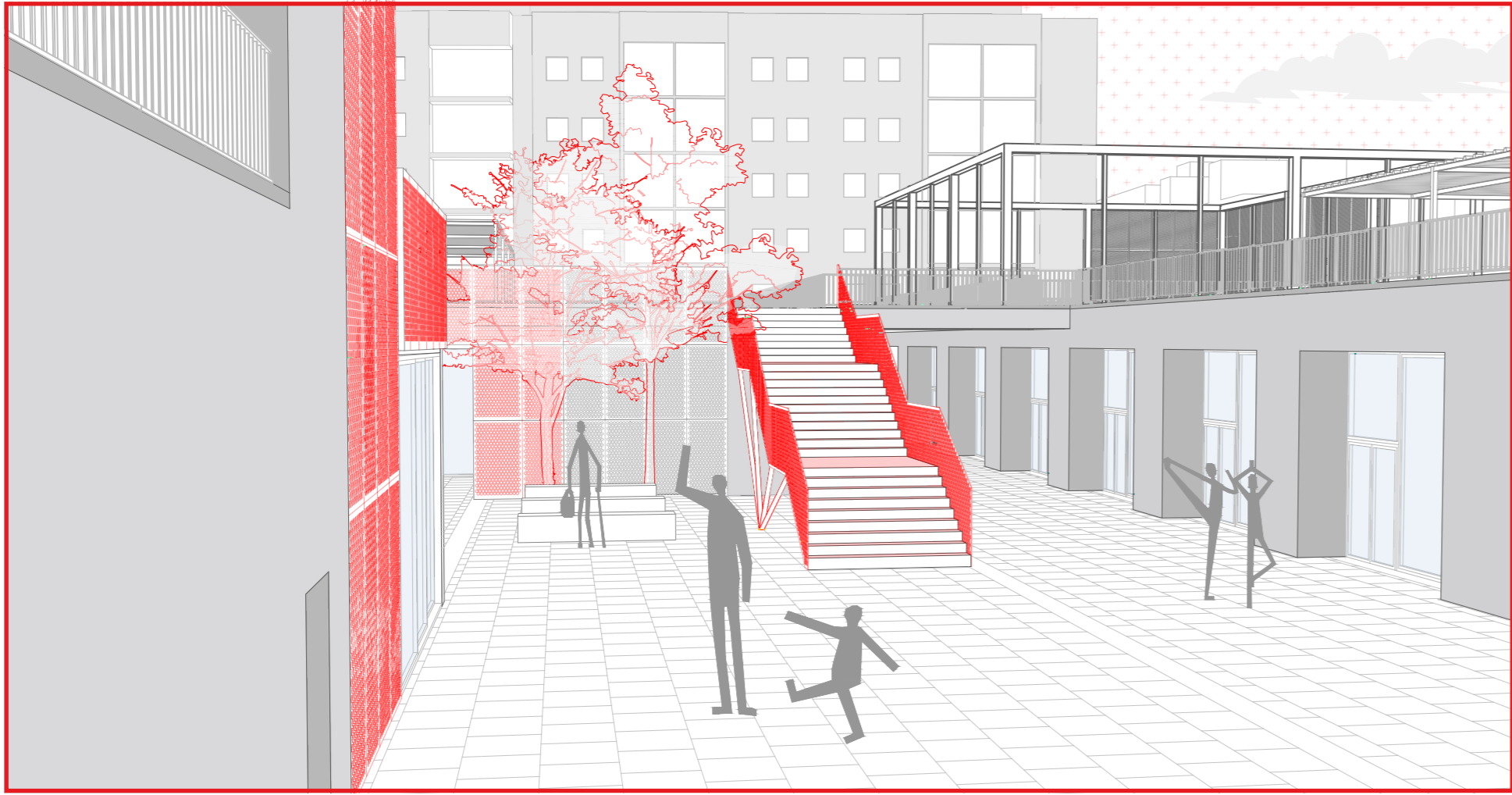
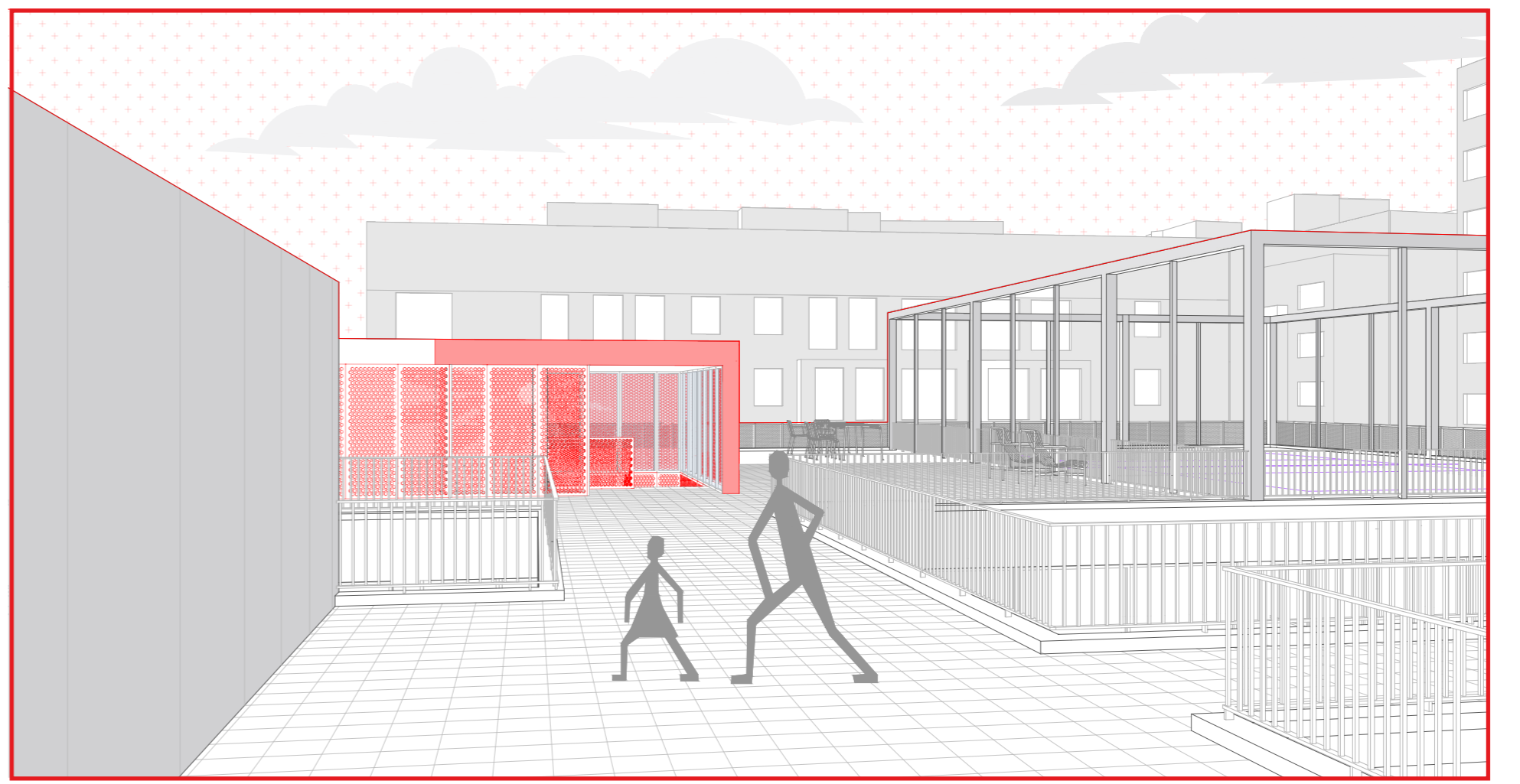
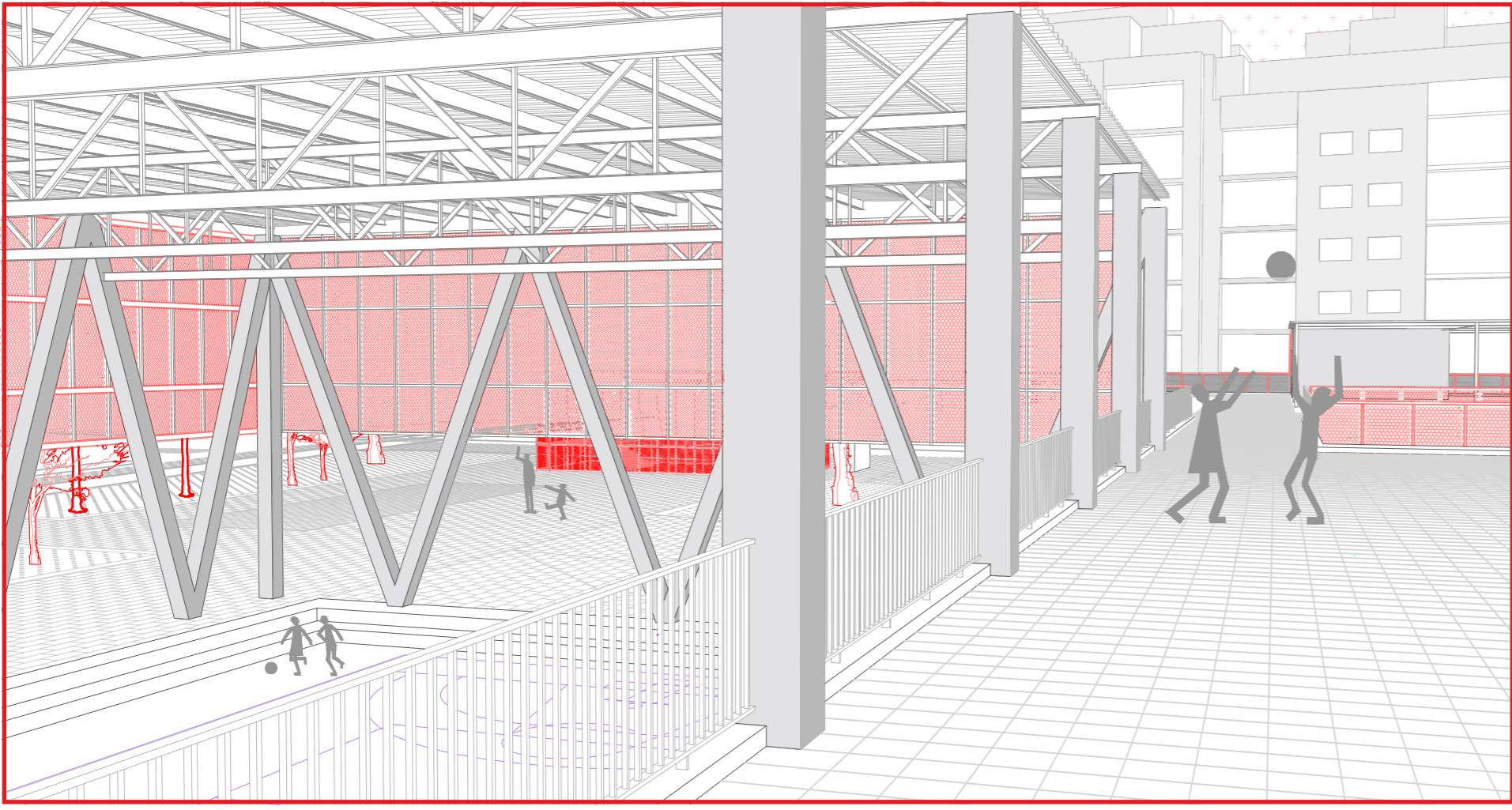




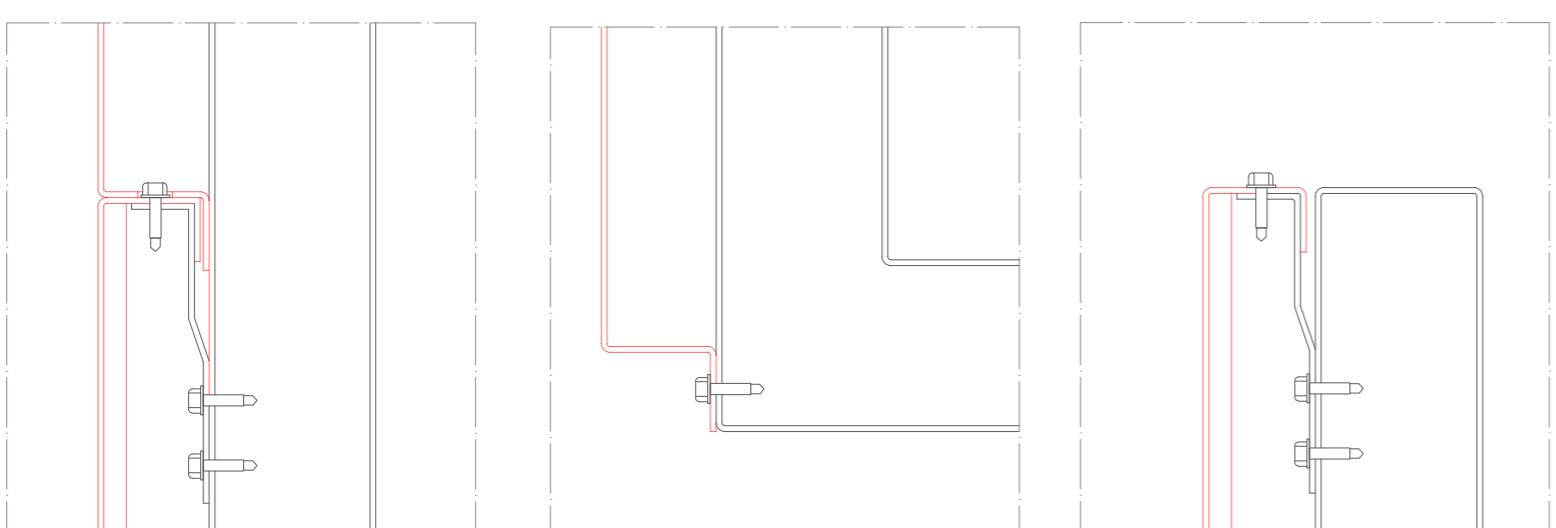
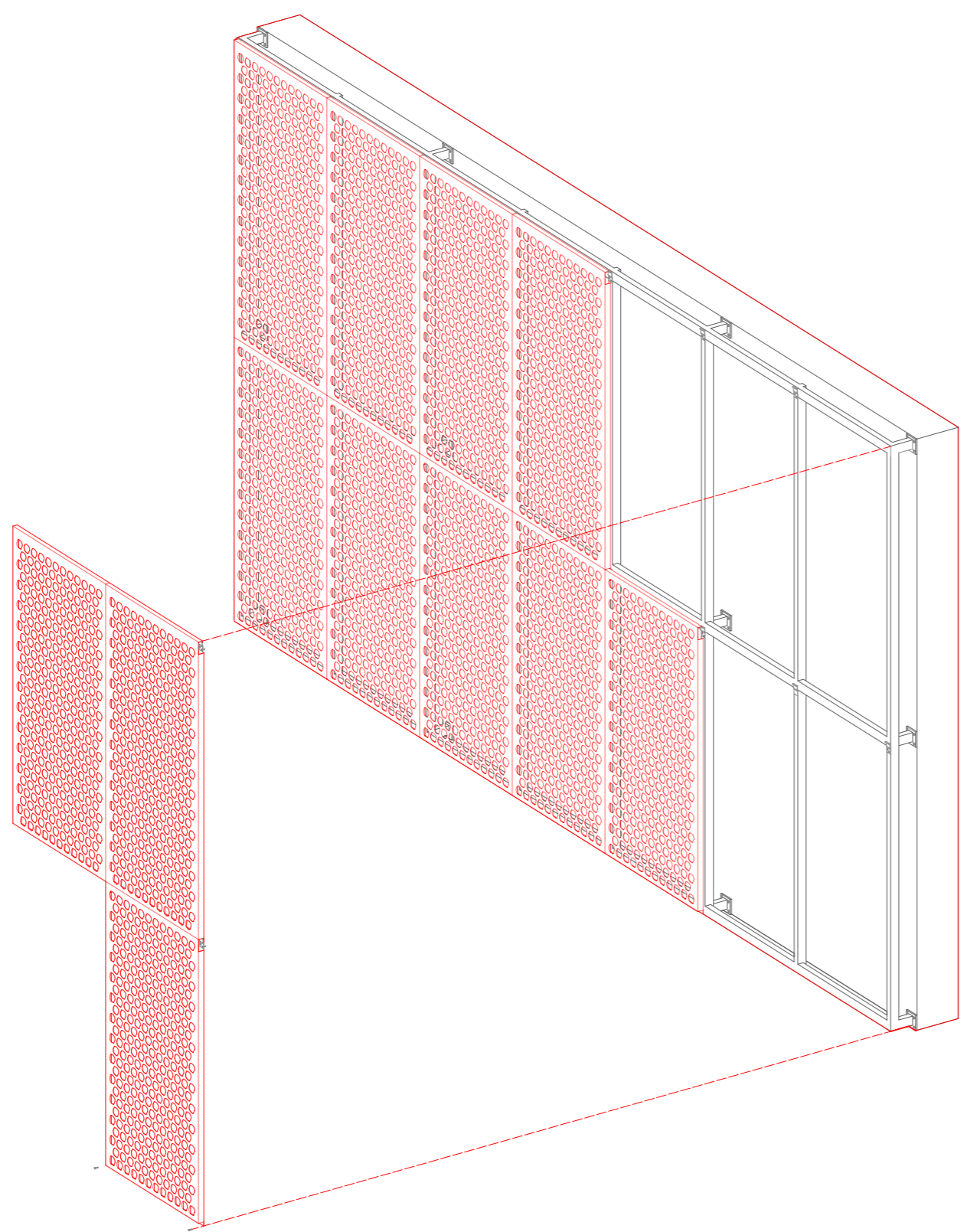
PLANTA CUBIERTA E. 1/250



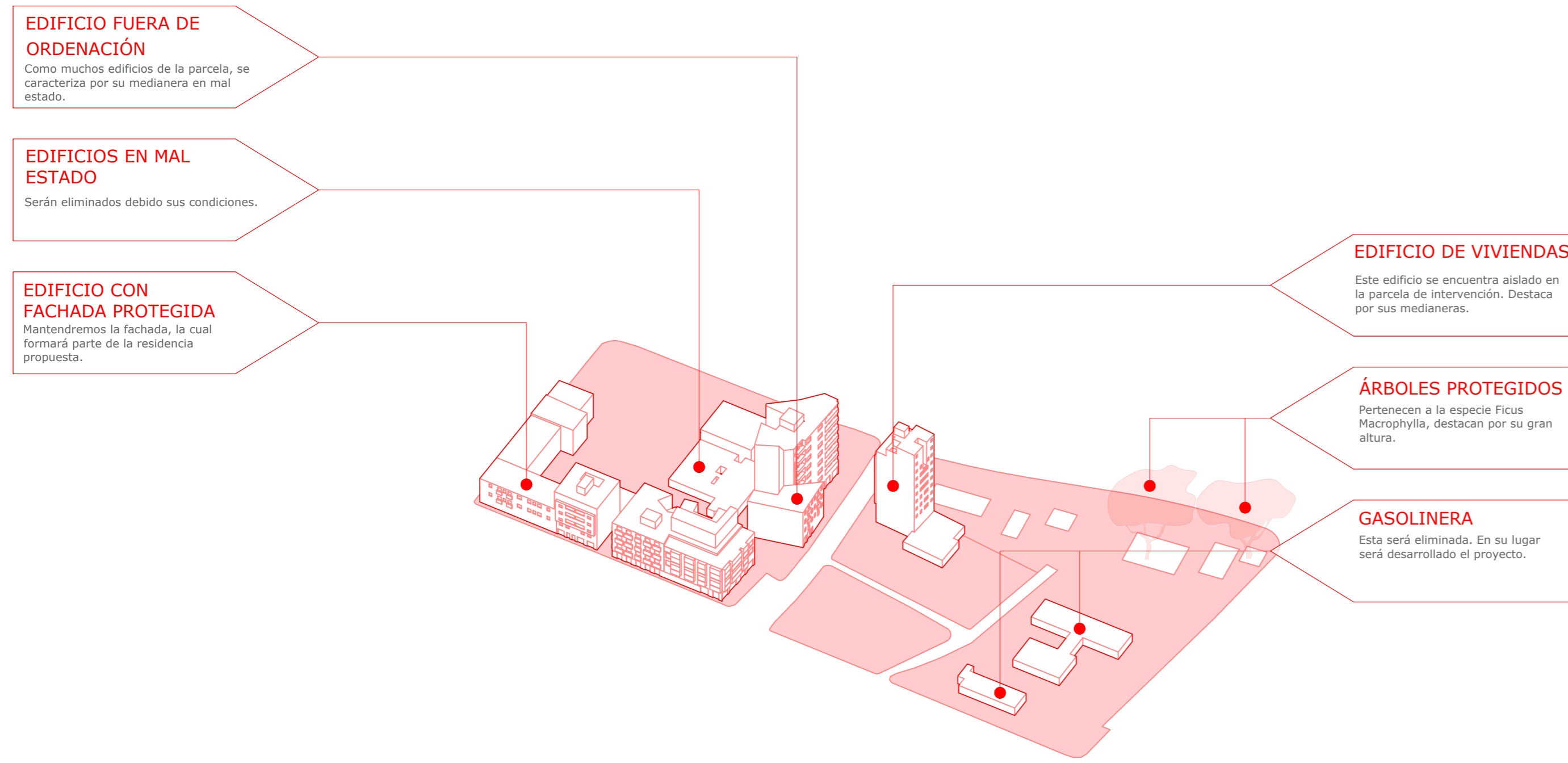
CASOS CUBIERTA E. 1/200



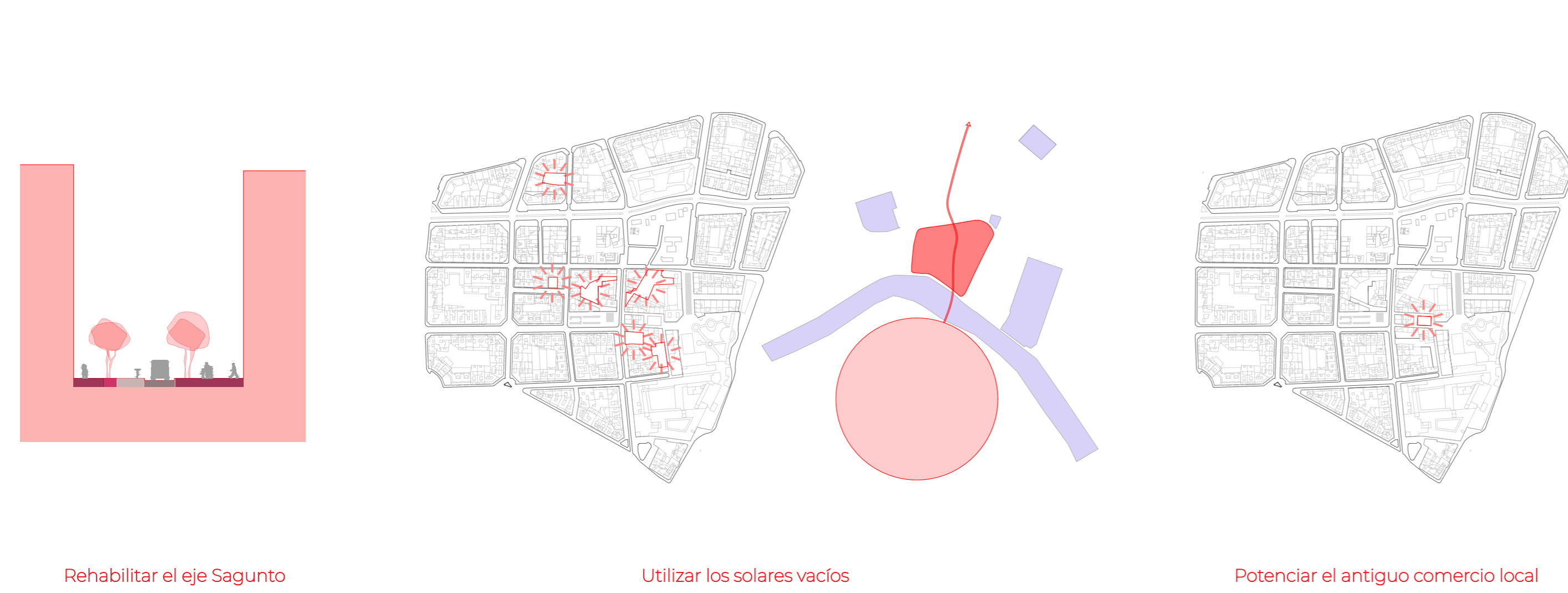
SISTEMA MODULAR



CONTEXTO URBANO



OBJETIVOS URBANÍSTICOS

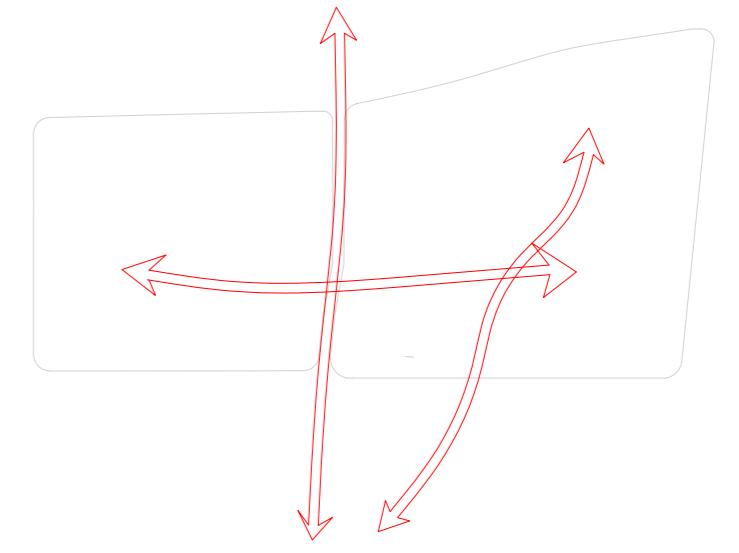


Se dotará al eje Sagunto de una nueva sección de calle, dando así más importancia los peatones y sus recorridos, y a la unión de este con las Torres de Serranos.

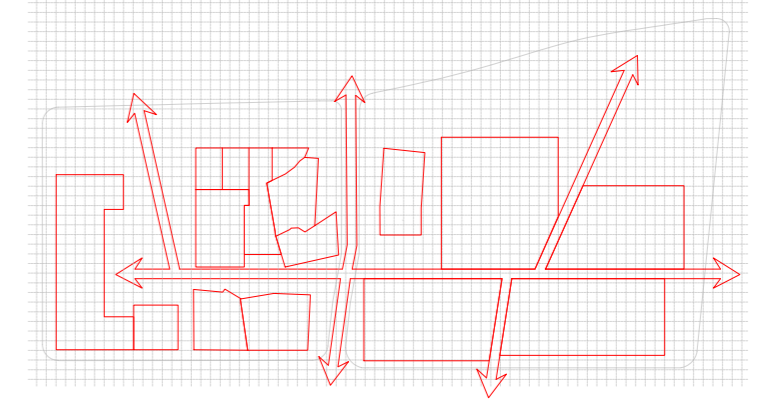
El proyecto pretende restablecer los espacios vacíos como zonas verdes. Pequeñas estancias que junto a otras intentan crear un corredor verde hasta unirse al cauce del Turia o al parque de Viveros.

Debido a la importancia para los vecinos de este pequeño local se decide crear nuevas conexiones con el barrio para dotarlo de mayor accesibilidad.

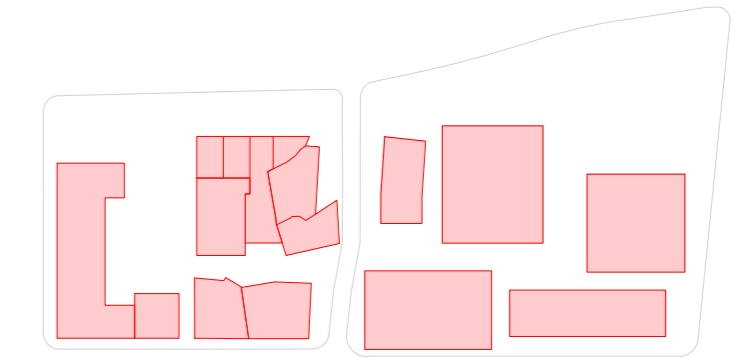
CONCEPTOS DE PROYECTO



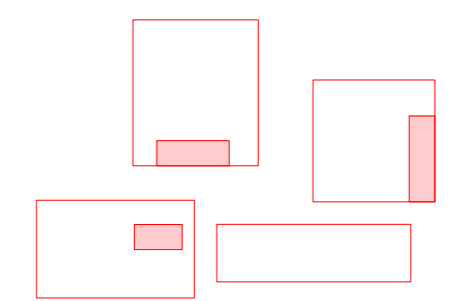
Se mantiene la calle Sagunto como eje de conexión entre distritos. Además, se pretende traer de vuelta la traza histórica de la calle San Guillem. Conexión de las dos manzanas mediante la calle Sagunto y apertura del proyecto al resto del barrio.



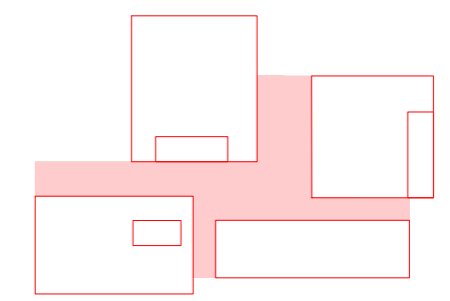
Creación de cuatro volúmenes a raíz de los ejes establecidos.



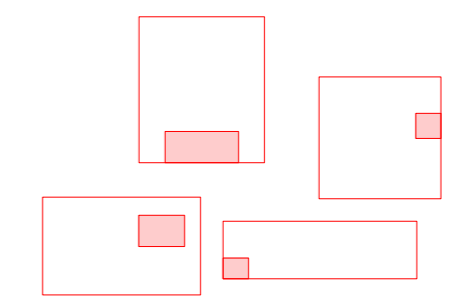
Pulido de los cuatro volúmenes propuestos.



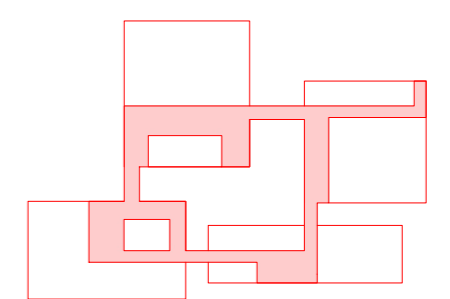
Dentro de los volúmenes encontraremos núcleos macizos, siendo estos los puntos de conexión con la cubierta y las zonas más privadas. Donde a su alrededor, se desarrollarán las actividades propuestas.



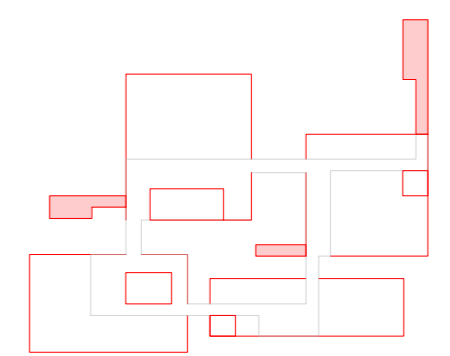
Se propone un espacio interior el cual puede cerrarse del exterior obteniendo un espacio más privado y seguro.



Núcleos macizos de la cubierta, los cuales trabajan como punto de conexión con la planta baja y de espacio para las instalaciones.



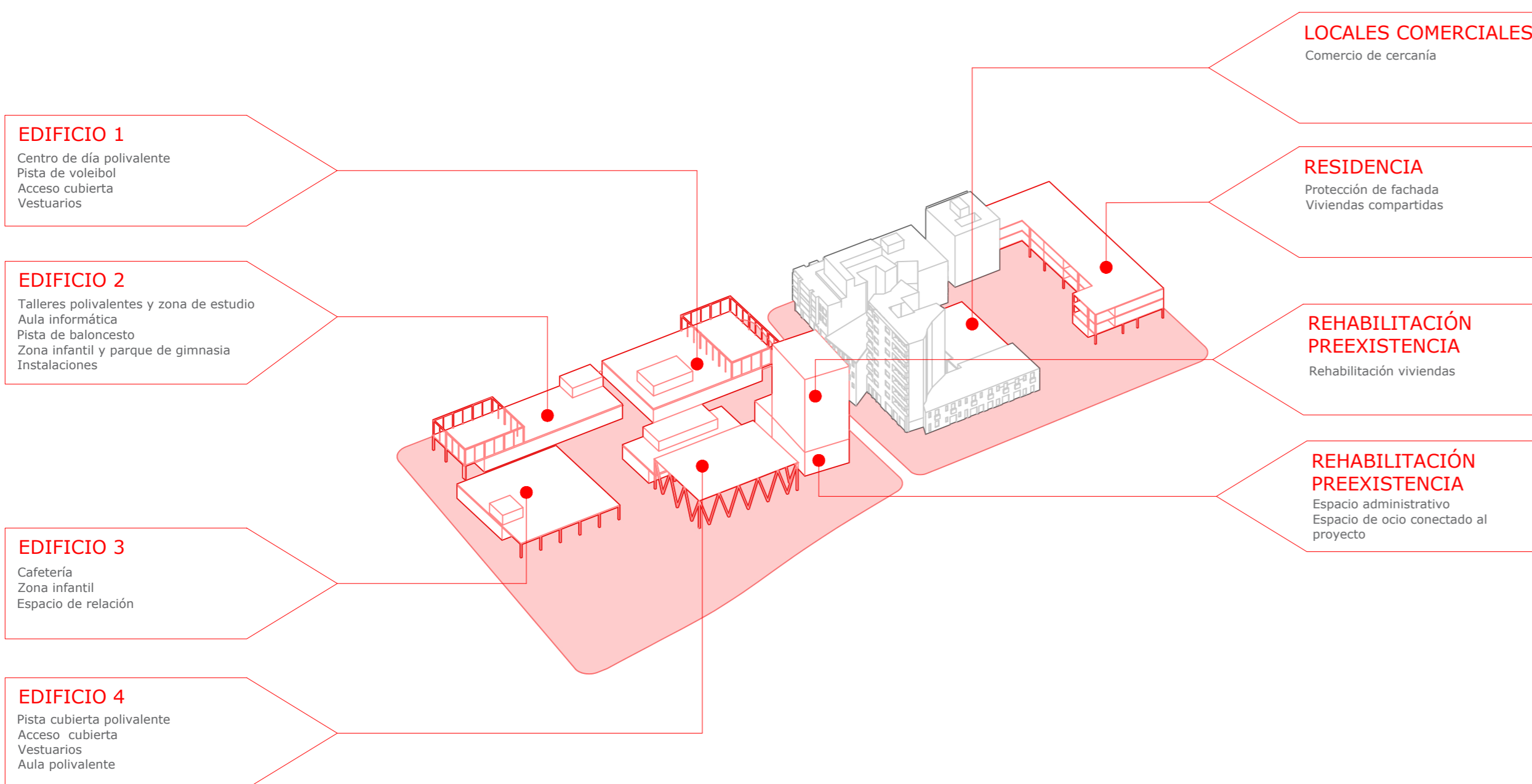
Los diferentes volúmenes serán unidos mediante pasarelas, dando lugar a un recorrido en cubierta, entre edificios.



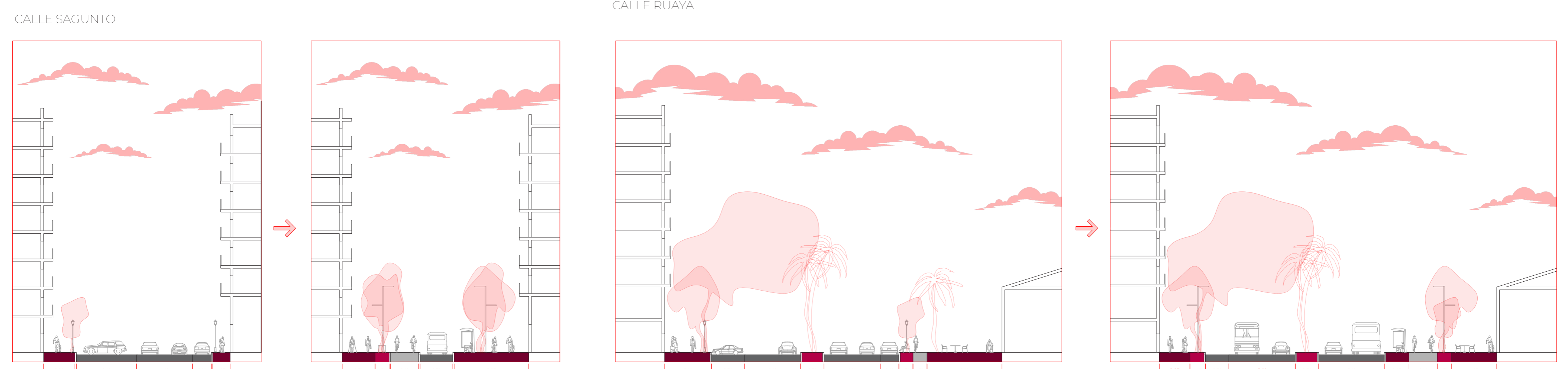
Los edificios serán dotados de tres accesos exteriores, el primero situado en el centro del proyecto, el segundo de ellos se localiza junto al eje de Sagunto, y el último se sitúa junto a los árboles protegidos al norte de la manzana.

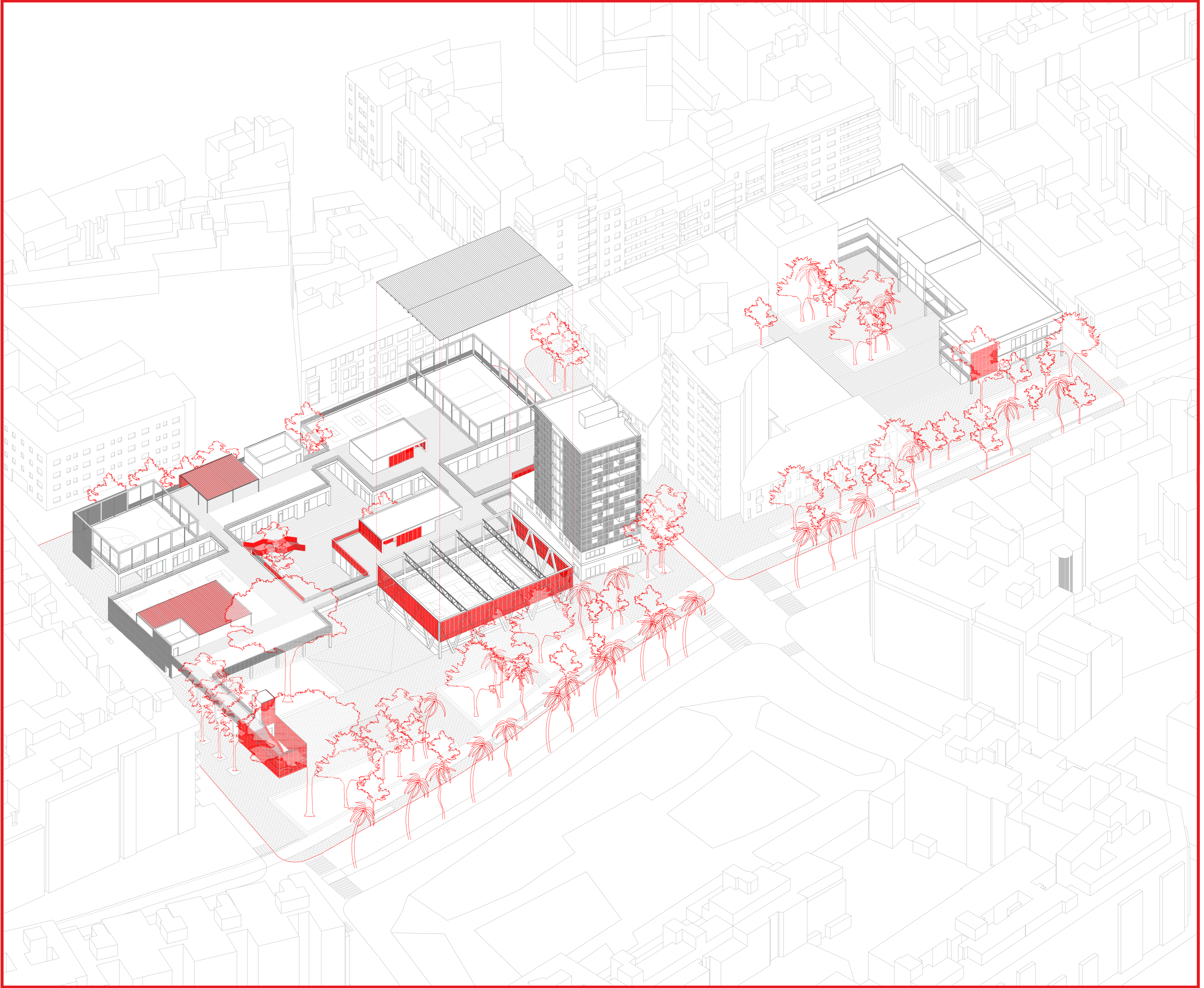
PROGRAMA

Gracias a la asociación Participant Morvedre, ya comentada anteriormente, se han realizado diferentes entrevistas a los ciudadanos del barrio, donde se han identificado carencias tanto a nivel de espacio como de actividades. Ellos mismos destacan la falta de servicios sociales, tanto para gente adulta como para gente joven, la falta de espacios verdes donde poder pasar tiempo y a su vez, extrañan la vitalidad del barrio. Es por ello, que este proyecto surge a raíz de proponer un centro social en los que haya una relación entre todos los individuos del barrio, pudiendo así interactuar y compartir experiencias, habiendo un intercambio entre generaciones. Ayudando a su vez, al desarrollo comunitario del barrio, ofreciendo programas educativos, actividades recreativas y sociosanitarias. Una gran parte del centro social será destinado a actividades deportivas, las cuales promueven la inclusión social a través de experiencias compartidas. Promoviendo a su vez el deporte inclusivo debido a la accesibilidad del centro. Este centro social será respaldado por una residencia tanto para estudiantes como para deportistas, dotando al barrio de dinamismo y actividad, además de locales comerciales, ayudando a la pequeña economía del barrio.

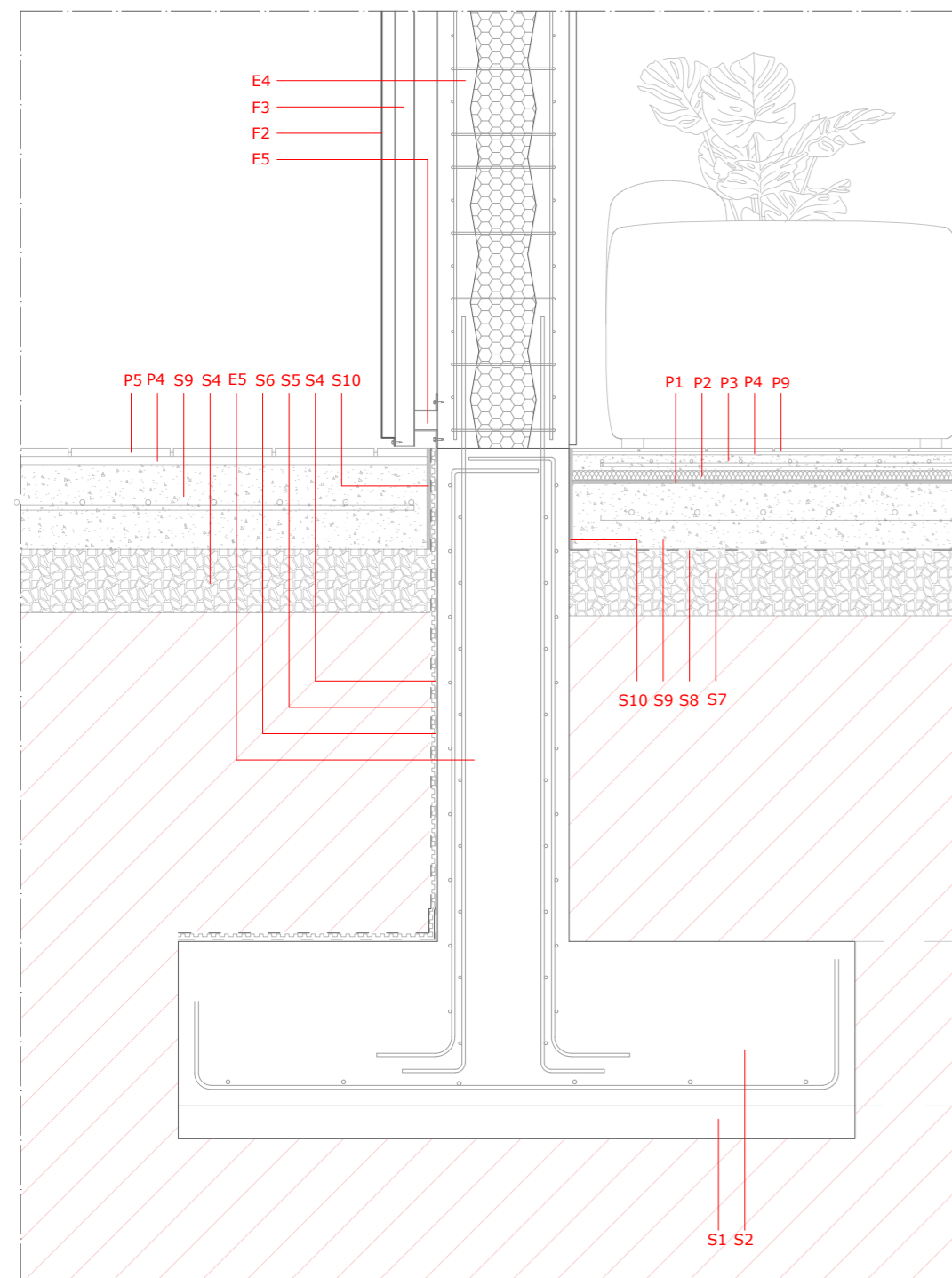


SECCIONES DE VIARIO

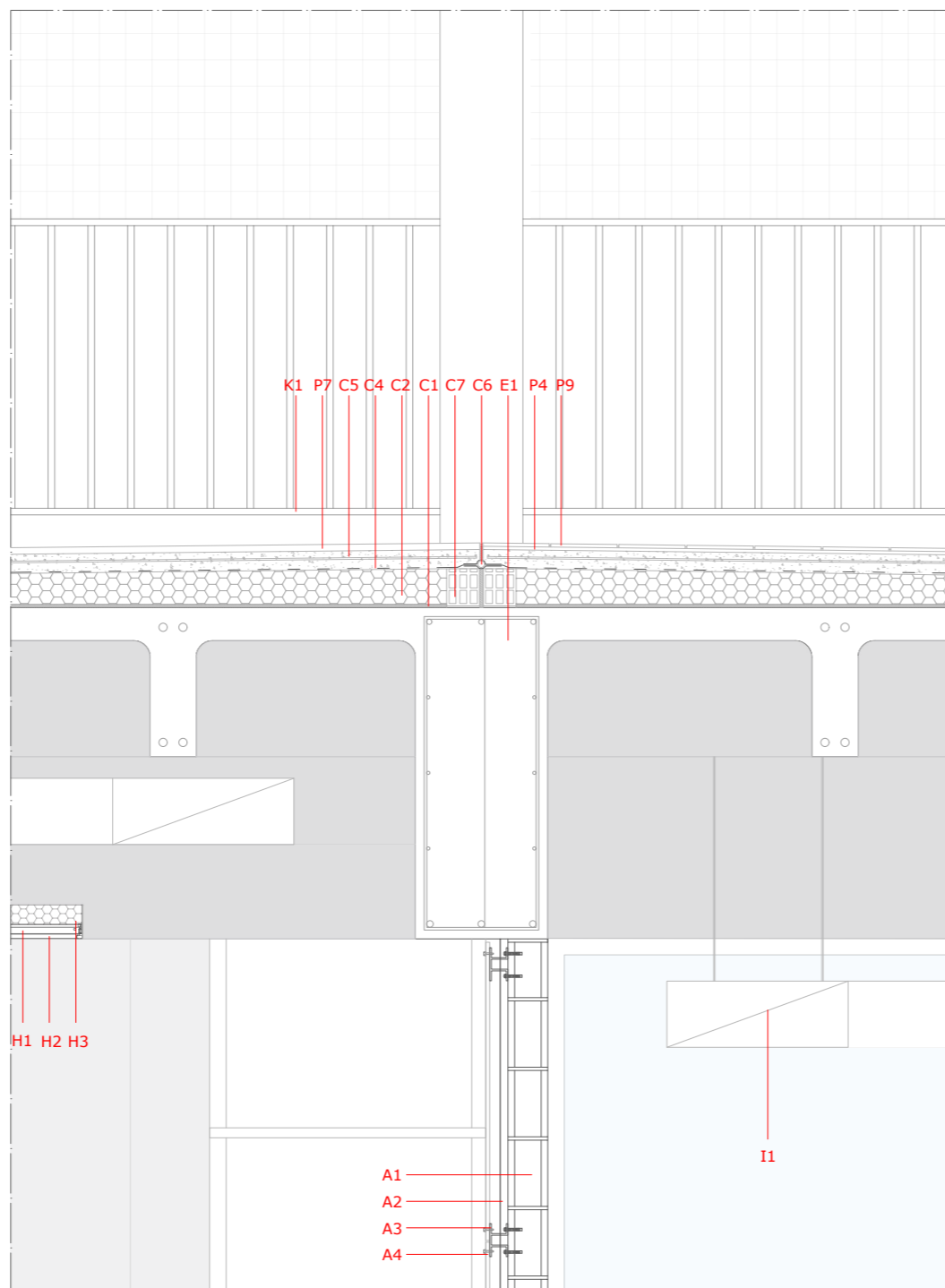




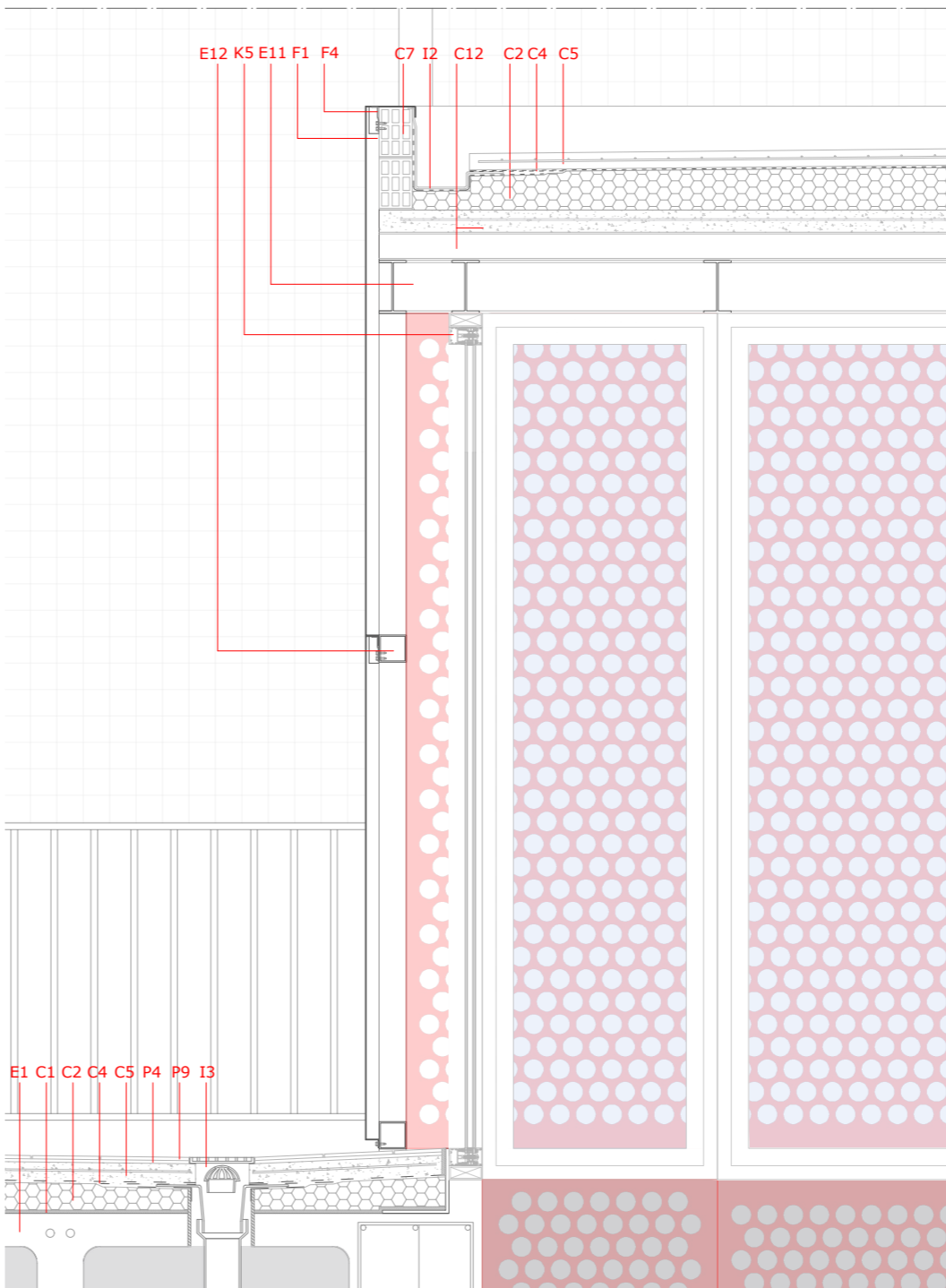
DET 01 E:1/20



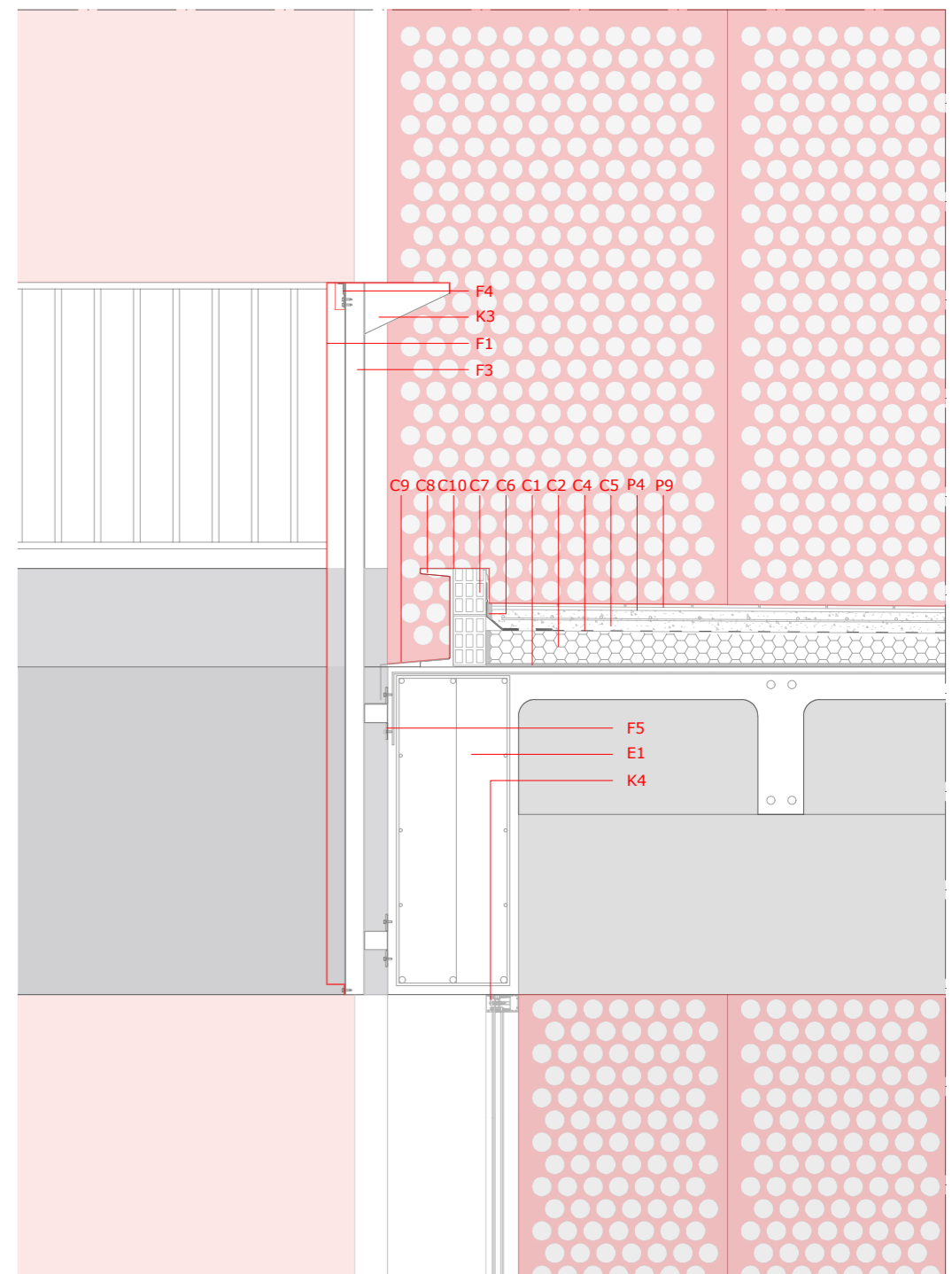
DET 02 E:1/20



DET 03 E:1/20



DET 04 E:1/20

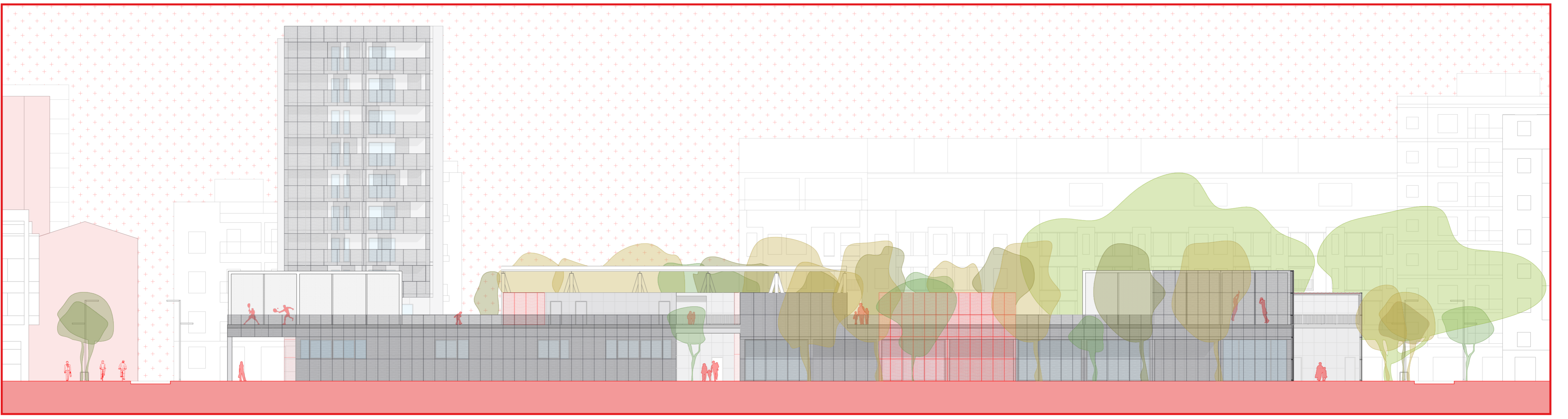


- PAVIMENTOS**
 P1. Capa anti impacto. Manta de espuma de poliestireno 1cm
 P2. Aislante térmico de fibra de vidrio 3cm
 P3. Capa de compresión 5cm
 P4. Capa de agarre, adhesivo cementoso
 P5. Acabado gres porcelánico con acabado de piedra natural e=2cm, 40x40cm
- FACHADA**
 F1. Chapa perforada de aluminio e=1,5mm. Radio de circunferencia R=60mm, distancia entre centros T=78mm. Anclada mediante el sistema lang (nomen)
 F2. Subestructura metálica, montante perfil hueco 60.40.2, travesaño perfil metálico 60.40.2
 F3. Anclaje subestructura metálica mediante placa metálica atornillada mecánicamente a la estructura portante
- CIMENTACIÓN**
 S1. Hormigón de limpieza
 S2. Zapata corrida bajo murete de hormigón
 S3. Lámina impermeabilizante de polietileno
 S4. Lámina drenante
 S5. Lámina filtrante
 S6. Relleno de zahorra
 S7. Capa separadora geotextil
 S8. Solera de hormigón armado e=20cm
 S9. Junta de poliestireno extruido
 S10. Junta de poliestireno extruido
- ESTRUCTURA**
 E1. Panel estructural formado por dos mallas planas interconectadas entre las cuales se coloca una placa aislante EPS. Cubierto por dos capas de hormigón (baupanel)
 E2. Murete de hormigón armado HA-25

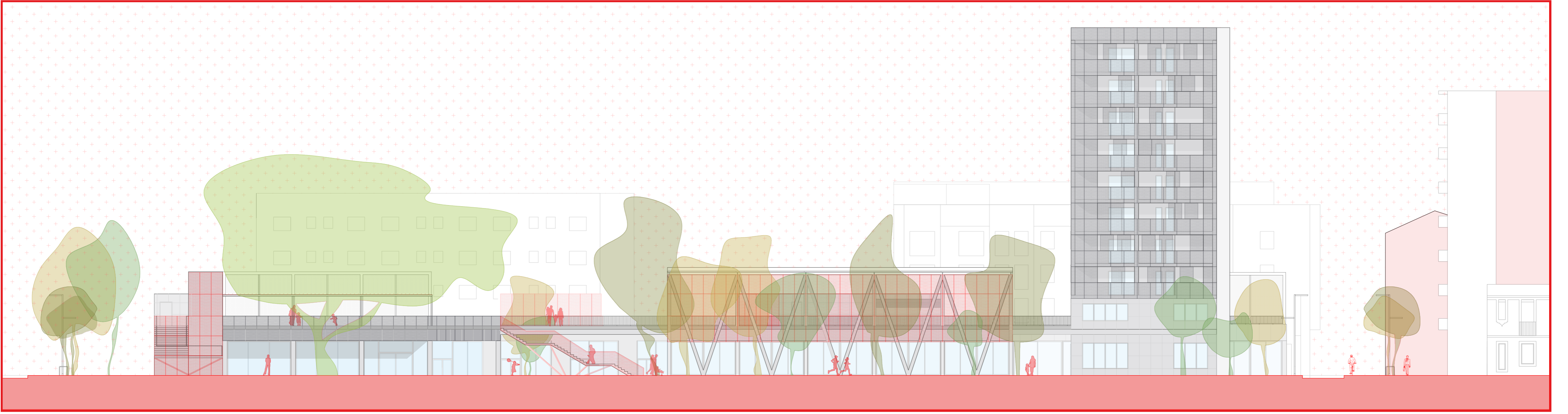
- CUBIERTAS**
 C1. Capa anti impacto. Manta de espuma e=1cm
 C2. Capa de formación de pendientes, aislamiento térmico poliestireno extruido (efpor basic pendientes)
 C3. Lámina impermeable bituminosa
 C4. Lámina impermeable bituminosa
 C5. Capa de compresión 5cm
 C6. Junta poliestireno extruido
 C7. Maestra ladrillo hueco cerámico
 C8. Maestra ladrillo hueco cerámico
- CARPINTERÍAS**
 K1. Barandilla metálica de acero inoxidable
- PAVIMENTOS**
 P4. Capa de agarre, adhesivo cementoso
 P7. Acabado mortero de alta resistencia pulido e=2cm
 P9. Acabado gres porcelánico con acabado de piedra natural e=1cm, 20x20cm
- PARAMENTO VERTICAL**
 A1. Bloque de hormigón visto 12x20x50cm
 A2. Aislamiento acústico lana de roca 5cm
 A3. Subestructura horizontal, soporte de aluminio
 A4. Acabado panel fenólico 1,2cm
- ESTRUCTURA**
 E1. Forjado bidireccional de hormigón armado HA-25 con casetón recuperable de poliestireno expandido 66x66x35. Intereje 80cm y vigas descolgadas 40x100cm
- FALSO TECHO**
 H1. Falso techo registrable, perfilera de aluminio
 H2. Placas de yeso laminado e=1,2cm
 H3. Aislamiento acústico lana de roca 6cm
- INSTALACIONES**
 I1. Conductos de climatización

- CUBIERTAS**
 C1. Capa anti impacto. Manta de espuma e=1cm
 C2. Capa de formación de pendientes, aislamiento térmico poliestireno extruido (efpor basic pendientes)
 C3. Lámina impermeable bituminosa
 C4. Lámina impermeable bituminosa
 C5. Capa de compresión 5cm
 C6. Junta poliestireno extruido
 C7. Maestra ladrillo hueco cerámico
 C12. Forjado chapa colaborante e=15cm (Chapa 9cm+capa compresión 6cm)
- CARPINTERÍAS**
 K5. Carpintería fija, aluminio con rotura del puente térmico con vidrio 6/10/6
- PAVIMENTOS**
 P4. Capa de agarre, adhesivo cementoso
 P9. Acabado gres porcelánico con acabado de piedra natural e=1cm, 20x20cm
- FACHADA**
 F1. Chapa perforada de aluminio e=1,5mm. Radio de circunferencia R=60mm, distancia entre centros T=78mm. Anclada mediante el sistema lang (nomen)
 F4. Soporte metálico SH-50, unión chapa perforada a la estructura, mediante tornillos autopercutorantes
- ESTRUCTURA**
 E1. Forjado bidireccional de hormigón armado HA-25 con casetón recuperable de poliestireno expandido 66x66x35. Intereje 80cm y vigas descolgadas 40x100cm
 E11. Perfil metálico acero IPE 160 con uniones soldadas
 E12. Subestructura metálica, montante y travesaño perfil hueco cuadrado 80.3
- INSTALACIONES**
 I2. Canal de evacuación de aguas pluviales
 I3. Sumidero de PVC para evacuación de aguas pluviales

- CUBIERTAS**
 C1. Capa anti impacto. Manta de espuma e=1cm
 C2. Capa de formación de pendientes, aislamiento térmico poliestireno extruido (efpor basic pendientes)
 C3. Lámina impermeable bituminosa
 C4. Lámina impermeable bituminosa
 C5. Capa de compresión 5cm
 C6. Junta poliestireno extruido
 C7. Maestra ladrillo hueco cerámico
 C8. Perfil metálico UPN 300
 C9. Veriguas metálicas e=2mm, anclaje mecánico
 C10. Albaridilla metálica anclada mecánicamente
- CARPINTERÍAS**
 K3. Soporte metálico soldado a la montante de la subestructura de las chapas perforadas. Este recibe la última chapa, formando el final de la barandilla
 K4. Carpintería corredera de 2 ralles, aluminio con rotura del puente térmico con vidrio 6/10/6
- PAVIMENTOS**
 P4. Capa de agarre, adhesivo cementoso
 P9. Acabado gres porcelánico con acabado de piedra natural e=1cm, 20x20cm
- FACHADA**
 F1. Chapa perforada de aluminio e=1,5mm. Radio de circunferencia R=60mm, distancia entre centros T=78mm. Anclada mediante el sistema lang (nomen)
 F3. Subestructura metálica, montante perfil hueco 60.40.2, travesaño perfil metálico 60.40.2
 F4. Soporte metálico SH-50, unión chapa perforada a la estructura, mediante tornillos autopercutorantes
 F5. Anclaje subestructura metálica mediante placa metálica atornillada mecánicamente a la estructura portante
- ESTRUCTURA**
 E1. Forjado bidireccional de hormigón armado HA-25 con casetón recuperable de poliestireno expandido 66x66x35. Intereje 80cm y vigas descolgadas 40x100cm

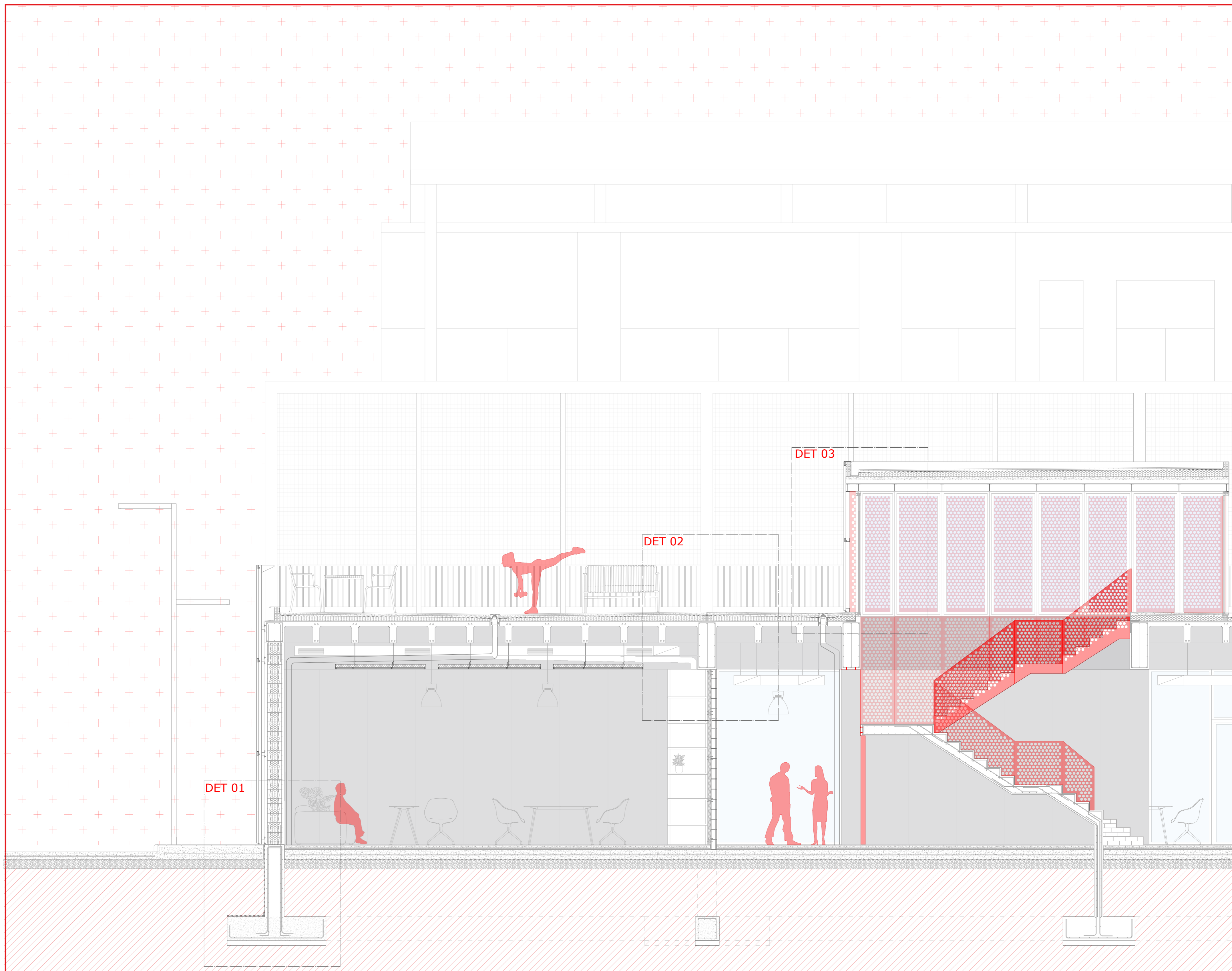


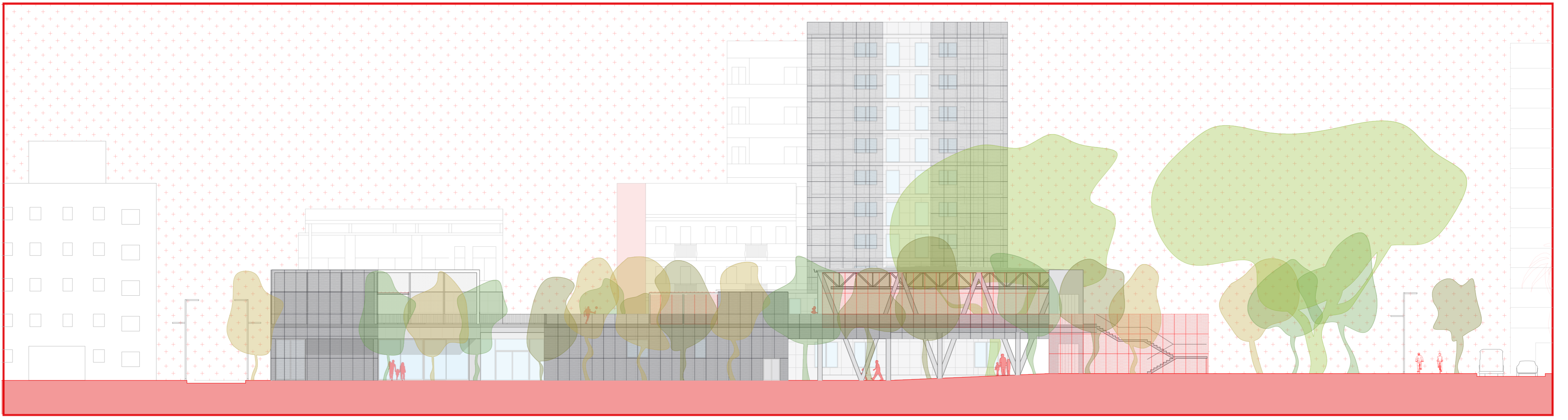
ALZADO A-A' E1/250



ALZADO B-B' E1/250

SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1-1' E1/45

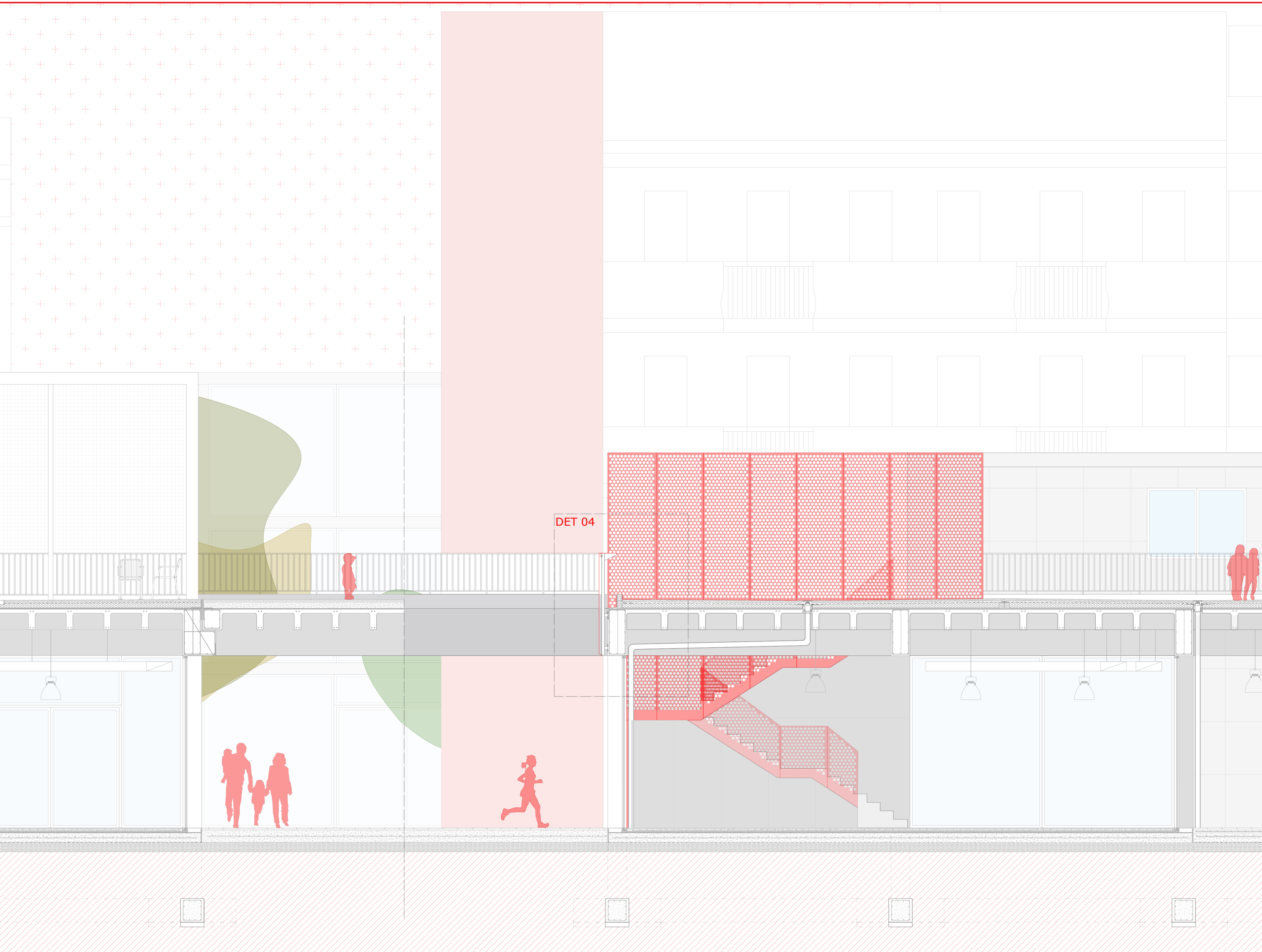




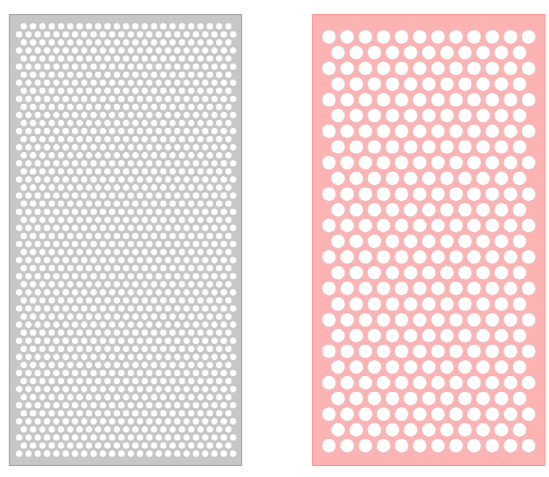
ALZADO C-C' E1/250



ALZADO D-D' E1/250



DET 04



Utilizaremos dos tipos de chapa perforada, siendo ambas de 1x2m en la mayoría de los casos, pudiendo variar esta medida en los puntos singulares: Chapa perforada de aluminio e=1,5mm. Radio de circunferencia R=60mm, distancia entre centros T=78mm. Chapa perforada de aluminio e=1,5mm. Radio de circunferencia R=30mm, distancia entre centros T=40mm.

Los elementos más importantes en este proyecto son el hormigón visto y las chapas metálicas perforadas obteniendo así un estilo industrial, donde además las instalaciones serán vistas.

En ciertos puntos de la cubierta también encontramos diferentes pórticos formados por chapa grecada, estos tienen una relación directa con las chapas perforadas, ya que servirán de anclaje para su subestructura. Otro elemento que destacar son los vidrios, utilizados para tener una relación con el espacio interior de la planta baja.

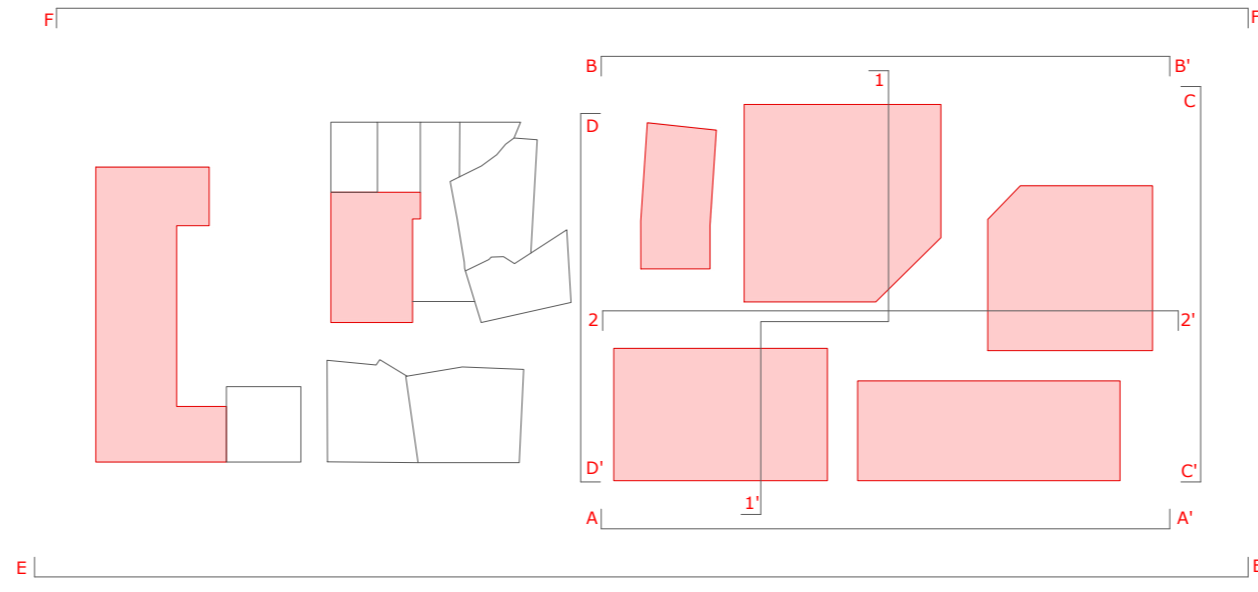
Otro componente del proyecto son los pavimentos, donde en el interior de la planta baja se utilizará gres porcelánico de acabado piedra natural de 40x40cm, y en el interior de los edificios será utilizado el mismo, pero de dimensión 20x20cm. En la cubierta el recorrido que observamos también estará formado por el mismo material, y además encontraremos acabados de mortero pulido, loseta de caucho y pavimento vinílico deportivo para las diferentes pistas deportivas.

CONSTRUCCIÓN

Todas ellas son ancladas mediante el sistema Lang (nomen), el cual está formado por unos soportes del Sistema hook que permite una fácil instalación ocultando los elementos vinculantes.

La subestructura de estos paneles está formada por perfiles metálicos rectangulares huecos 604.2. Tanto las montantes como los travesaños tendrán la misma sección. Esta estará fijada a la estructura mediante tornillos autoperforantes. En los detalles podemos observar los diferentes puntos de anclaje de la chapa.

Como hemos explicado anteriormente, utilizaremos dos tipos de apertura en el proyecto, la chapa de menor diámetro será ubicada mayoritariamente al sur de la manzana, para un mejor control de la radiación solar. Además, utilizaremos varios colores en el aluminio, gris y rojo. Encontraremos este último en los accesos a la cubierta. También serán utilizadas en la pista polivalente cubierta.



ESTRUCTURA

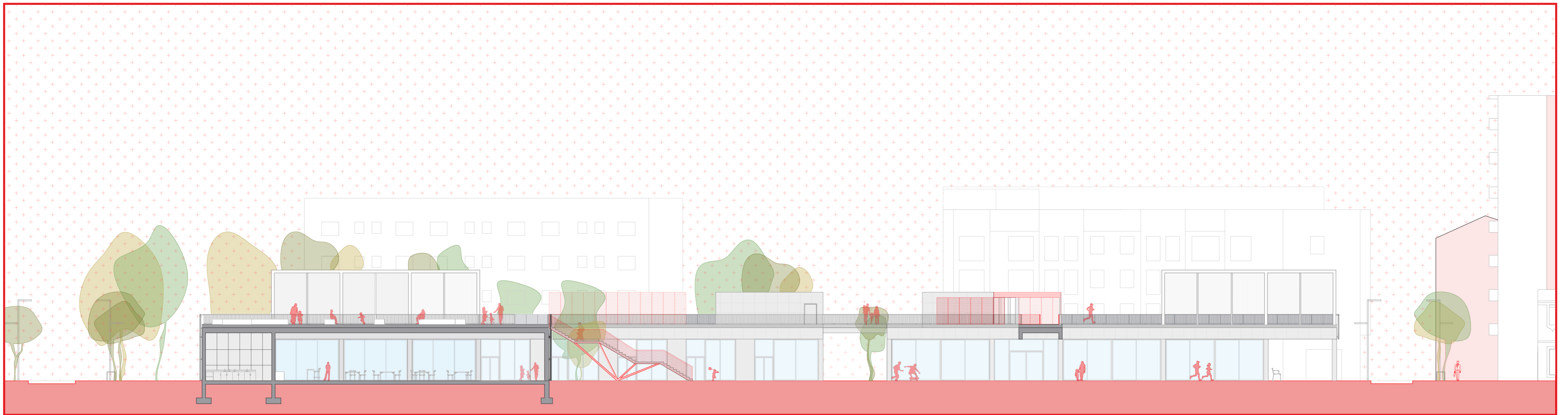
El proyecto consiste en cuatro edificios compuesto cada uno por una estructura independiente, unidos mediante pasarelas. Estos estarán formados por forjados bidireccionales de hormigón armado HA-25 con caseton recuperable, 66x66x35. Con un interjeje de 80cm y vigas descolgadas de gran canto debido a las grandes luces del proyecto y las cargas de la cubierta.

Las pasarelas tendrán el mismo tipo de forjado, estas serán recibidas por el edificio adyacente mediante juntas de dilatación a media madera.

Encontramos un conjunto tanto de pilares como de muros macizos de hormigón vistos. También será utilizado el sistema de panel estructural formado por dos mallas planas interconectadas entre las cuales se coloca un aislante EPS, cubierto por dos capas de hormigón.

Otro elemento utilizado son las cerchas metálicas, estas tienen una altura de 1,6 metros y están formadas por un cordón superior IPE 180, cordón inferior IPE 200, montantes de perfil metálico cuadrado hueco 40.2 y diagonales de perfil metálico cuadrado hueco 120.6. Que apoyarán por un lado en un conjunto de pilares de hormigón inclinados.

La cimentación se realiza mediante zapatas aisladas en el caso de los pilares y corridas en el caso de los muros, de hormigón armado. Debido al tipo de terreno pobre, se decide colocar la cimentación a 2 metros de profundidad, llegando así al terreno firme de la manzana.



SECCIÓN 2-2' E1/250

