



PLAN DE EJECUCIÓN BIM Y MODELADO BIM PARA LA GESTIÓN DE  
VIVIENDAS Y HABILITACIÓN URBANA “ LAS LOMAS DE YURA EN  
AREQUIPA PERÚ”



# 8.1.COSTES ADICIONALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO S/.	PRECIO €
001	Incremento de espesor de muro de cocina en viviendas	S/ 75,187.82	19,131.76 €
002	Salida de fuerza para cocina	S/ 27,206.47	6,922.77 €
003	Viga de cimentación en viviendas contiguas	S/ 3,459.34	880.24 €
004	Viga de cimentación en viviendas planta unifamiliar	S/ 1,390.60	353.84 €
005	Tamaño de puertas en viviendas	S/ 15,624.93	3,975.81 €
006	Cerramiento exterior en ductos de instalaciones sanitarias	S/ 10,520.35	2,676.93 €
007	Colocación de bordillo en pisos de lavandería	S/ 10,958.57	2,788.44 €
008	Nivelación exterior de ingreso a viviendas	S/ 15,988.50	4,068.32 €
009	Construcción de ingreso de edificio	S/ 11,696.24	2,976.14 €
<b>TOTAL</b>		S/ 172,032.82	43,774.25 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO ADJUDICADO</b>		S/ 16,617,136.77	S/ 4,228,279.08
<b>PORCENTAJE DE INCIDENCIA DE SOBRECOSTES</b>		1.04%	1.04%



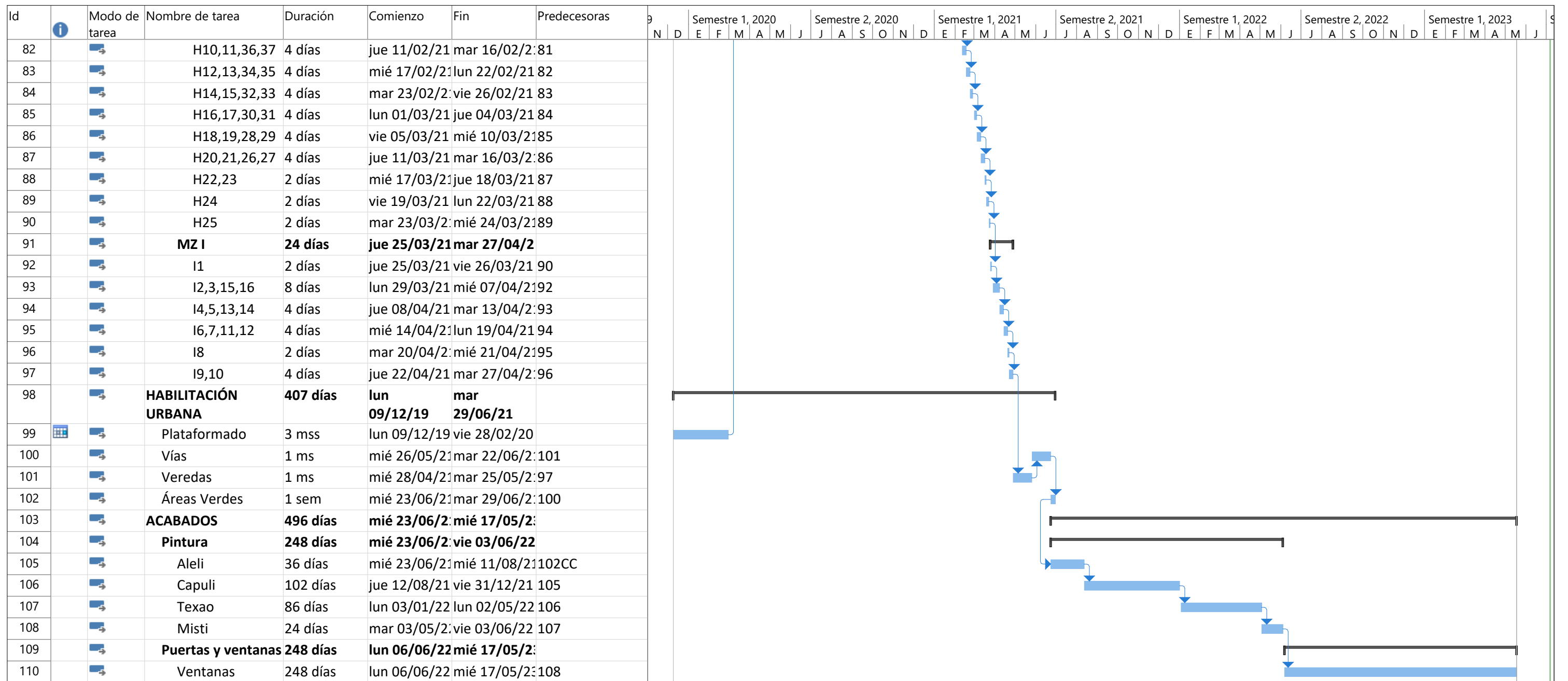
## 8.2.

# PROGRAMACIÓN DE OBRAS

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Semestre 1, 2020												Semestre 2, 2020												Semestre 1, 2021												Semestre 2, 2021												Semestre 1, 2022												Semestre 2, 2022												Semestre 1, 2023											
							N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J																																								
1		<b>PROYECTO LAS LOMAS DE YURA</b>	<b>302 días</b>	<b>lun 02/03/20</b>	<b>mar 27/04/21</b>		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
2		<b>ESTRUCTURAS</b>	<b>302 días</b>	<b>lun 02/03/20</b>	<b>mar 27/04/21</b>		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
3		<b>MZ A</b>	<b>24 días</b>	<b>lun 02/03/20</b>	<b>jue 02/04/20</b>		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
4		A1	2 días	lun 02/03/20	mar 03/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
5		A2,3	2 días	mié 04/03/20	jue 05/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
6		A4,5	2 días	vie 06/03/20	lun 09/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
7		A6,7	2 días	mar 10/03/20	mié 11/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
8		A8,9	2 días	jue 12/03/20	vie 13/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
9		A10	2 días	lun 16/03/20	mar 17/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
10		A11,12	2 días	mié 18/03/20	jue 19/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
11		A13,14	2 días	vie 20/03/20	lun 23/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
12		A15,16	2 días	mar 24/03/20	mié 25/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
13		A17,18	2 días	jue 26/03/20	vie 27/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
14		A19,20	2 días	lun 30/03/20	mar 31/03/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
15		A21	2 días	mié 01/04/20	jue 02/04/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
16		<b>MZ E</b>	<b>24 días</b>	<b>vie 03/04/20</b>	<b>mié 06/05/20</b>		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
17		E1,2	4 días	vie 03/04/20	mié 08/04/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
18		E3	2 días	jue 09/04/20	vie 10/04/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
19		E4,5	4 días	lun 13/04/20	jue 16/04/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
20		E6	2 días	vie 17/04/20	lun 20/04/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
21		E7,8	4 días	mar 21/04/20	vie 24/04/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
22		E9	2 días	lun 27/04/20	mar 28/04/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
23		E10,11	4 días	mié 29/04/20	lun 04/05/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
24		E12	2 días	mar 05/05/20	mié 06/05/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
25		<b>MZ D</b>	<b>18 días</b>	<b>jue 07/05/20</b>	<b>lun 01/06/20</b>		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
26		D1,13	4 días	jue 07/05/20	mar 12/05/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
27		D2,3,11,12	4 días	mié 13/05/20	lun 18/05/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
28		D4,5,9,10	4 días	mar 19/05/20	vie 22/05/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
29		D6	2 días	lun 25/05/20	mar 26/05/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
30		D7,8	4 días	mié 27/05/20	lun 01/06/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
31		<b>MZ C</b>	<b>20 días</b>	<b>mar 02/06/20</b>	<b>lun 29/06/20</b>		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
32		C1,2	4 días	mar 02/06/20	vie 05/06/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
33		C3,16	2 días	lun 08/06/20	mar 09/06/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
34		C4,5,14,15	4 días	mié 10/06/20	lun 15/06/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
35		C6,7,12,13	4 días	mar 16/06/20	vie 19/06/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
36		C8,9,10,11	4 días	lun 22/06/20	jue 25/06/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
37		C17	2 días	vie 26/06/20	lun 29/06/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
38		<b>MZ F</b>	<b>70 días</b>	<b>mar 30/06/20</b>	<b>lun 05/10/20</b>		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
39		F1	2 días	mar 30/06/20	mié 01/07/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							
40		F2,3,55,56	4 días	jue 02/07/20	mar 07/07/20		[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]												[Barra de proyecto]																							

Proyecto: Programacion lomas Fecha: vie 07/07/23	Tarea		Resumen del proyecto		Tarea manual		solo el comienzo		Fecha límite	
	División		Tarea inactiva		solo duración		solo fin		Progreso	
	Hito		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Tareas externas		Progreso manual	
	Resumen		Resumen inactivo		Resumen manual		Hito externo			





Proyecto: Programacion lomas Fecha: vie 07/07/23	Tarea		Resumen del proyecto		Tarea manual		solo el comienzo		Fecha límite	
	División		Tarea inactiva		solo duración		solo fin		Progreso	
	Hito		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Tareas externas		Progreso manual	
	Resumen		Resumen inactivo		Resumen manual		Hito externo			