



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Caminos,  
Canales y Puertos

Plan de Acción Local de los municipios de Picanya y  
Païporta (Valencia)

Trabajo Fin de Grado

Grado en Ingeniería Civil

AUTOR/A: Bosch Folgado, Amanda Qiuxin

Tutor/a: Gielen, Eric Madeleine Pierre

Cotutor/a: Palencia Jiménez, José Sergio

CURSO ACADÉMICO: 2022/2023



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



ETS INGENIERÍA DE CAMINOS,  
CANALES Y PUERTOS

# TRABAJO DE FIN DE GRADO

---

Plan de Acción Local de los municipios de Picanya y Paiporta  
(Valencia)

---

*Presentado por*

Bosch Folgado, Amanda Qiuxin

---

*Para la obtención del*

Grado en Ingeniería Civil

*Curso: 2022/2023*

*Fecha: 09/07/2023*

*Tutor: Gielen, Eric*

*Cotutor: Palencia Jiménez, José Sergio*



# ÍNDICE GENERAL

1	INTRODUCCIÓN .....	5
2	OBJETIVOS .....	6
3	METODOLOGÍA.....	8
3.1	Fuentes de información.....	9
4	SITUACIÓN .....	10
4.1	Contexto territorial.....	10
4.2	Contexto demográfico y social .....	14
4.3	Contexto económico.....	33
5	ANÁLISIS INTEGRADO DEL ÁREA URBANA.....	38
5.1	Territorio, paisaje y biodiversidad .....	38
5.2	Modelo de ciudad.....	48
5.3	Cambio climático y resiliencia .....	64
5.4	Gestión sostenible de los recursos y economía circular.....	68
5.5	Movilidad y transporte .....	70
5.6	Cohesión social e igualdad de oportunidades .....	78
5.7	Economía urbana.....	83
5.8	Vivienda .....	90
5.9	Era digital .....	95
5.10	Instrumentos y gobernanza.....	98
6	PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA.....	102
7	CONCLUSIONES.....	122

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. ODS.....	6
Figura 2. Objetivos Estratégicos.....	7
Figura 3. Situación de la comarca de L'Horta Sud.....	10
Figura 4. Situación del ámbito de estudio.....	11
Figura 5. Relieve del ámbito de estudio .....	12
Figura 6. Ortofoto de 1956 y 2000 del ámbito de estudio .....	12
Figura 7. Zonificación del suelo del ámbito de estudio .....	13
Figura 8. Suelo industrial.....	14
Figura 9. Distribución de población del ámbito por sección censal (2021) .....	15
Figura 10. Densidad de población por sección censal .....	15
Figura 11. Evolución demográfica.....	16
Figura 12. Pirámide poblacional. Municipios de Picanya y Paiporta (2022). .....	18
Figura 13. Pirámide poblacional. Ámbito de estudio y Provincia de Valencia (2022). .....	20
Figura 14. Distribución de la población por edad y sexo por sección censal (2021). .....	21
Figura 15. Porcentaje de jóvenes y mayores por sección censal.....	22
Figura 16. Crecimiento vegetativo .....	23
Figura 17. Saldo migratorio .....	24
Figura 18. Movimientos migratorios del ámbito de estudio (2021). .....	25
Figura 19. Nacionalidades del ámbito de estudio (2022). .....	26
Figura 20. Porcentaje de extranjeros por sección censal .....	27
Figura 21. Población por tamaño del hogar. Municipios de Picanya y Paiporta (2011) .....	27
Figura 22. Nivel de estudios. Municipios de Picanya y Paiporta (2021). .....	29
Figura 23. Nivel de estudios. Ámbito de estudio y provincia de Valencia (2021) .....	29
Figura 24. Nivel de estudios por sección censal (2021).....	30
Figura 25. Porcentaje de Educación primaria y superior por sección censal.....	31
Figura 26. Nivel de desempleo .....	31
Figura 27. Desempleo por edad y sexo del ámbito de estudio (marzo 2023) .....	32
Figura 28. Población activa por sección censal (2021). .....	33
Figura 29. Rentas medias.....	34
Figura 30. Distribución de las empresas del ámbito de estudio por sector de actividad (2022) .....	35
Figura 31. Personas afiliadas a la S. Social por sector de actividad (primer trimestre 2023) .....	36
Figura 32. Personas desempleadas por sector de actividad (marzo 2023) .....	37
Figura 33. Parques naturales .....	38
Figura 34. Zonas de protección PAT, vías pecuarias y corredores territoriales .....	39
Figura 35. Superficies de Cobertura artificial .....	41
Figura 36. Superficies de Cultivos.....	42
Figura 37. Superficies de Zonas forestales .....	43
Figura 38. Densidad de población en suelo urbano .....	50
Figura 39. Densidad de vivienda .....	51
Figura 40. Edificaciones por usos catastrales.....	53
Figura 41. Niveles Sonoros. Día. CV-33 y CV-36 .....	61
Figura 42. Niveles Sonoros. Día. CV-400 y CV-407. ....	62
Figura 43. Centro deportivo de Picanya y Piscina Polideportivo de Paiporta.....	64
Figura 44. Edificaciones con certificados energéticos .....	65
Figura 45. Edificios con certificados energéticos en Picanya .....	66
Figura 46. Edificios con certificados energéticos en Paiporta .....	66
Figura 47. Localización del Ecoparque .....	69
Figura 48. Puntos de recarga y vehículos municipales eléctricos.....	70
Figura 49. Parque municipal. Distintivo ambiental (2022).....	71
Figura 50. Infraestructuras de transporte y movilidad .....	72

Figura 51. Líneas de autobús y metro .....	74
Figura 52. Dotaciones ciclistas .....	76
Figura 53. Carril bici en la CV-406. Paiporta. 2022 .....	76
Figura 54. Carril bici en Camí de Faitanar. Picanya. 2020 .....	77
Figura 55. Taller para el envejecimiento activo en Paiporta .....	81
Figura 56. Evolución de los contratos .....	85
Figura 57. Evolución de los contratos en mujeres .....	85
Figura 58 Evolución de los contratos indefinidos .....	86
Figura 59. Parados activos según edad y tiempo de búsqueda .....	86
Figura 60. Parados activos según nivel de estudios .....	87
Figura 61. Porcentaje de viviendas secundarias y vacías por sección censal .....	93
Figura 62. Redes de telecomunicación .....	96
Figura 63. Zonas con ayudas de telecomunicaciones .....	97

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Superficie, población y densidad demográfica (2022) .....	14
Tabla 2. N.º de habitantes por año .....	17
Tabla 3. Población por edad y sexo. Municipios de Picanya y Paiporta (2022) .....	18
Tabla 4. Población por edad y sexo. Ámbito de estudio (2022) .....	20
Tabla 5. Índice de Segregación. Edad y sexo .....	22
Tabla 6. Crecimiento vegetativo .....	23
Tabla 7. Saldo Migratorio .....	24
Tabla 8. Índice de Segregación por sección censal. Extranjeros .....	26
Tabla 9. Índice de Segregación. Nivel de estudios por sección censal .....	30
Tabla 10. Nivel de desempleo .....	32
Tabla 11. Rentas medias (2020) .....	34
Tabla 12. Distribución de las empresas por sector de actividad (2022) .....	35
Tabla 13. Personas afiliadas a la S. Social por sector de actividad .....	36
Tabla 14. Diversidad de hábitats .....	44
Tabla 15. Superficies agrarias .....	44
Tabla 16. Superficie consolidada .....	48
Tabla 17. Superficie consolidada por sección censal .....	49
Tabla 18. Densidad de vivienda por sección censal .....	52
Tabla 19. Compacidad urbana por sección censal .....	54
Tabla 20. Compacidad residencial por sección censal .....	56
Tabla 21. Abundancia de actividades .....	57
Tabla 22. Antigüedad de las construcciones (2020) .....	59
Tabla 23. Antigüedad de las construcciones por sección censal .....	60
Tabla 24. Consumo de agua .....	60
Tabla 25. Población afectada (centenas) UME 33, 36, 400 y 407 .....	62
Tabla 26. Recogida de residuos .....	68
Tabla 27. Parque de vehículos .....	73
Tabla 28. Índice de motorización .....	74
Tabla 29. Afiliaciones por sectores de actividad .....	84
Tabla 30. Porcentaje de afiliados por sectores .....	87
Tabla 31. Porcentaje de establecimientos .....	88
Tabla 32. Parque de viviendas (2011) .....	90
Tabla 33. Hogares y variación 2001 – 2011 .....	91
Tabla 34. Parque de viviendas por sección censal .....	93

# 1 INTRODUCCIÓN

El presente trabajo tiene como objetivo la elaboración de un Plan de Acción Local del conjunto de los municipios de Picanya y Paiporta, situados en la provincia de Valencia.

El desarrollo urbano sostenible busca satisfacer las necesidades actuales en las ciudades o áreas urbanas sin comprometer la capacidad y los recursos de futuras generaciones. Se debe garantizar el equilibrio entre el crecimiento económico, el bienestar social y el cuidado del medioambiente, por lo que se aprobó la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, definida como un plan de acción a favor de las personas, el planeta y la prosperidad, cuyos objetivos fundamentales estriban en la idea de fortalecer la sostenibilidad desde la triple perspectiva social, económica y medioambiental. Está compuesta por 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y vinculada estrechamente con los 10 Objetivos Estratégicos de la Agenda Urbana Española, que ofrece un marco general para orientar las intervenciones en las áreas urbanas con criterios de sostenibilidad e inclusión, basadas en una visión global y sistémica.

Un Plan de Acción Local por lo tanto es un documento estratégico de planificación para implementar la Agenda Urbana Española 2030 (AUE), donde se recogen distintas acciones diseñadas en función de las necesidades específicas del territorio, con el fin de alcanzar un desarrollo justo, sostenible y equitativo en todos los distintos campos de actuación. Para ello, no solo se requiere la elaboración de un diagnóstico de situación que analice e identifique los principales retos que se plantean en los modelos urbanos, sino que también debe plantear una serie de acciones a largo plazo conformes a los objetivos estratégicos establecidos, que permitan una correcta reorientación de los planes políticos y proyectos en marcha o por desarrollar.

La zona de estudio para la que se realizará el Plan de Acción Local comprende dos municipios diferentes, que son Picanya y Paiporta, en la provincia de Valencia, pero que conforman funcionalmente una única área urbana integrada. La justificación a la formación de un ámbito conjunto de los dos municipios se basa en la proximidad geográfica, en la existencia de características comunes y en el continuo urbano que existe entre uno y otro.

En el proyecto se desarrollará un diagnóstico de situación que identifique y analice los principales retos que se plantean, además de elaborar una matriz DAFO donde se identificarán las Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades en la que se recogerán los problemas y retos de los municipios, con el objetivo principal de realizar una propuesta de solución con diferentes actuaciones para los objetivos marcados.

## 2 OBJETIVOS

La Agenda 2030 cuenta con 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), que incluyen desde el cambio climático hasta la pobreza, la educación, la igualdad o el diseño de ciudades. Un Plan de Acción Local, como implemento de la Agenda Urbana Española, busca favorecer el desarrollo sostenible en términos sociales, económicos y ambientales a largo plazo, por lo que está estrechamente vinculado con los objetivos de la Organización de las Naciones Unidas. En concreto, el presente trabajo se centrará en los siguientes (Figura 1), y sobre estos se basarán las propuestas de actuación:

- ODS 8: Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos.
  - Lograr niveles más elevados de productividad económica.
  - Mejorar la producción y el consumo eficiente de los recursos.
  - Lograr el empleo decente.
- ODS 9: Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación.
  - Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad.
  - Promover una industrialización inclusiva y sostenible.
  - Modernizar la infraestructura.
- ODS 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras y sostenibles.
  - Acceso a viviendas, servicios básicos y sistemas de transporte.
  - Aumentar la urbanización inclusiva.
  - Proteger el patrimonio cultural y natural.
  - Reducir el impacto ambiental negativo.
  - Proporcionar acceso universal a zonas verdes.



Figura 1. ODS. Fuente: Naciones Unidas.

Por otro lado, en la propia Agenda Urbana Española, se especifica cuáles son los planteamientos integrados que requiere el concepto simultáneo de la sostenibilidad, por lo que consta de una serie de objetivos amplios y ambiciosos que corresponden a cada uno de los marcos estratégicos determinados para alcanzar el desarrollo urbano. En total son 10 los objetivos a conseguir (Figura 2).



Figura 2. Objetivos Estratégicos. Fuente: MITMA.

De forma menos genérica, el presente trabajo se centrará en lo referido a la Agenda 2030 y los ODS que esta incluye, y a la AUE y a los 10 objetivos estratégicos, tratándolos a una escala municipal y desde una perspectiva más focalizada en la zona de estudio.



### 3 METODOLOGÍA

El presente trabajo pretende elaborar un análisis y diagnóstico desde el punto de vista territorial de los municipios de Picanya y Paiporta. Para ello, se hará uso de las directrices que se establecen en la Agenda Urbana Española. En este caso, el Plan de Acci3n Local se desarrollará como Trabajo de Fin de Grado, correspondiente a la obtenci3n de la titulaci3n de Ingeniería Civil en la Universitat Politècnica de València.

Para la elaboraci3n del Plan de Acci3n se empleará la siguiente metodología:

- En primer lugar, se realizará un análisis de situaci3n actual de los municipios desde los puntos de vista territorial, demográfico-social y económico. Para ello se recopilará informaci3n de diferentes instituciones y organismos p3blicos.
- Posteriormente, se evaluarán los diferentes indicadores de seguimiento y evaluaci3n recogidos en la AUE. Cada indicador va asociado a cada uno de los diferentes objetivos estratégicos señalados anteriormente. Existen dos tipologías de indicadores: los cualitativos, que son preguntas que permiten identificar las medidas y actuaciones que se han llevado a cabo, o se tiene previsto desarrollar, y los cuantitativos, que son datos objetivos.

El trabajo se centrará en estos últimos. Para ello, la Agenda Urbana española ofrece los Datos Descriptivos de la AUE, que facilitan una aproximaci3n a la situaci3n actual de las ciudades.

- Lo siguiente que se empleará será el análisis DAFO. Para cada objetivo estratégico se realizará una matriz en la que se identificarán las diferentes debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades de los municipios.
- Finalmente, se elaborará un Plan de Implementaci3n a partir de los resultados obtenidos, proponiendo líneas de acci3n y medidas a corto, medio y largo plazo, para la mejora de los municipios en todos sus ámbitos.

### 3.1 Fuentes de información

Para el desarrollo del proyecto se consultarán diferentes fuentes de información, necesarias para la redacción de este. Se extraerán datos de diferentes instituciones y organismos públicos, a través de los diferentes portales web que ofrecen. Algunas de las fuentes de información son:

- Instituto Nacional de Estadística (INE). Padrón municipal y Censos de población y vivienda (para la obtención de los datos demográficos y de población).
- Instituto Valenciano de Estadística (IVE) (para la obtención de fichas municipales).
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA). Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE), Instituto Geográfico Nacional y Agenda Urbana Española (para la obtención de datos sobre la ocupación del suelo y la demografía).
- Ministerios de Hacienda y Función Pública (MHFP). Sede Electrónica del Catastro.
- Ministerio de Política Territorial (MPT). Encuesta de infraestructura y equipamientos locales (EIEL) (para la obtención de datos relacionados con los servicios de competencia municipal).
- Ministerio de Interior (MIR). Dirección General de Tráfico (para la obtención de datos e incidencias del tráfico).
- Ministerio de Trabajo y Economía Social (MITES). Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE).
- Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo. Fichas municipales, Banco de datos territorial y Servicio Público de Empleo y Formación LABORA.
- Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) (para la obtención de datos acerca de la planificación territorial y la infraestructura verde).
- Instituto Cartográfico Valenciano (ICV).
- Agencia Europea de Medio Ambiente (AEMA). Corine Land Cover (CLC) (para la obtención de datos sobre la cobertura y uso del territorio).
- Ayuntamiento de Picanya.
- Ayuntamiento de Paiporta.
- Otras fuentes. Google Maps y Google Street View.

## 4 SITUACIÓN

### 4.1 Contexto territorial

El territorio que conforma el área de estudio está compuesto por los municipios de Picanya y Paiporta, que como se puede observar en la siguiente imagen (Figura 3), se localizan en la provincia de Valencia, al noreste de la comarca de L'Horta Sud. El área de estudio cuenta con una superficie total de 11,16 kilómetros cuadrados. Picanya es el municipio más extenso con una superficie de 7,2 km<sup>2</sup> y Paiporta con una 3,96 km<sup>2</sup>. La población total del ámbito es de 38.232 habitantes, siendo el municipio más pequeño (Paiporta), el más poblado con 26.567 habitantes; por el contrario, Picanya tan solo cuenta con 11.665 habitantes.

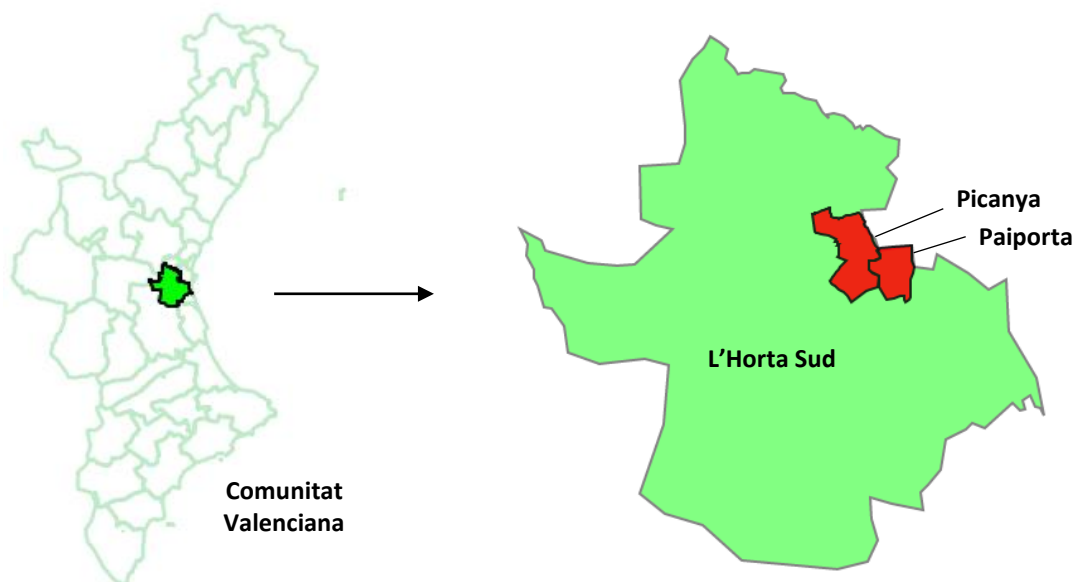


Figura 3. Situación de la comarca de L'Horta Sud. Fuente: Elaboración propia a partir del Visor GVA.

La zona de estudio colinda con los municipios de Xirivella, Alaquàs, Torrent, Catarroja, Massanassa, Alfafar, Benetússer y València, todos ellos pertenecientes también a L'Horta Sud, a excepción de València (Figura 4).

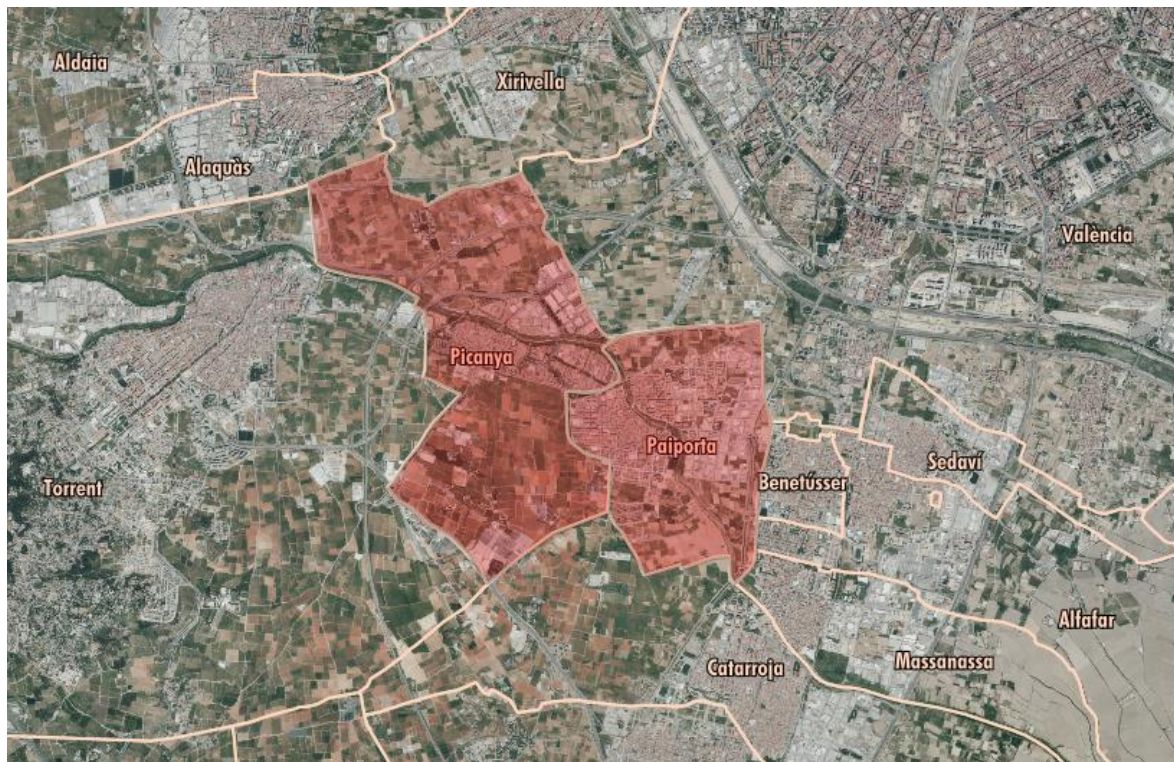


Figura 4. Situación del ámbito de estudio. Fuente: Visor GVA.

El ámbito de estudio se encuentra a corta de distancia de la capital de provincia. En concreto, Picanya se encuentra a 6,8 km y Paiporta a 5,5 km, por lo que ambos pertenecen a la primera corona metropolitana del Área Metropolitana de Valencia. La zona de estudio tiene una buena conexión entre los municipios que la componen y con los que la rodean, ya que se encuentra entre el centro del área urbana integrada de València y el centro de polaridad metropolitana que es Torrent, y que estos ejercen una gran influencia territorial sobre el conjunto del área funcional al albergar los principales equipamientos supramunicipales.

Con respecto al relieve, la zona es casi totalmente llana y se encuentra a una altitud de aproximadamente 25 metros con respecto al nivel del mar (Figura 5). Su accidente geográfico más representativo es el Barranc de Xiva, que divide en dos el término de estudio. El cauce tiene una anchura de entre 50 y 80 metros, y a lo largo de casi 4 km articula los núcleos urbanos de los municipios. El núcleo de Picanya está ubicado en la margen derecha del barranco quedando en la izquierda una pequeña zona residencial y polígonos industriales. Sin embargo, el centro histórico de Paiporta se encuentra atravesado por el barranco.

El obstáculo que supone, hace que los accesos e infraestructuras ganen especial interés, ya que conectan la parte noreste con la suroeste. Cuenta con diversos puentes y pasos peatonales, además de una amplia red de carreteras locales y comarcales como la CV-33 y CV-36 o la CV-407, CV-406 y CV-400, que facilitan la movilidad entre los núcleos.



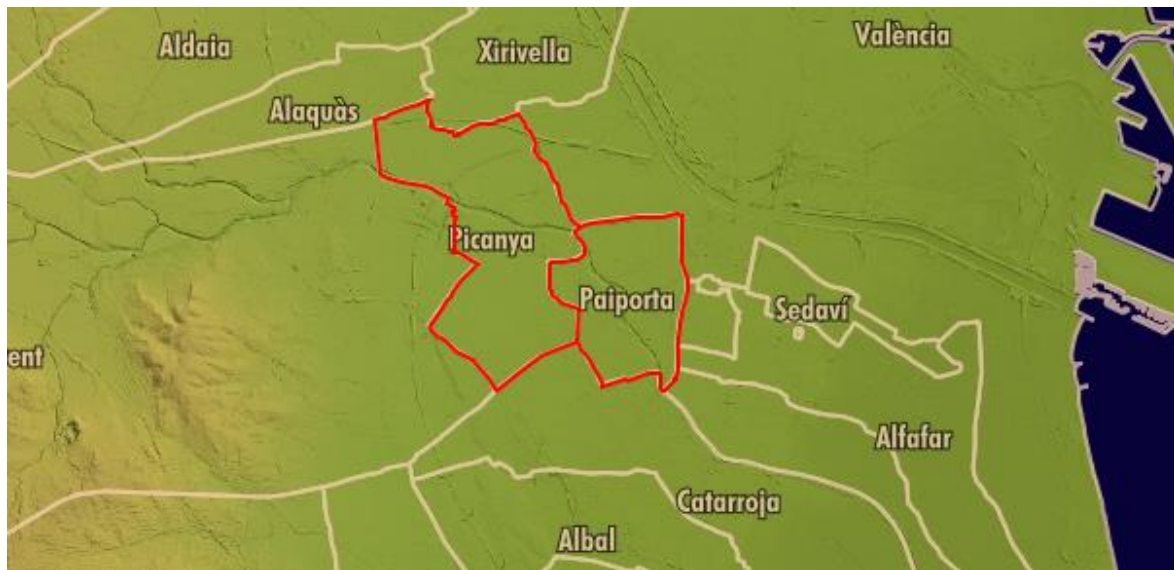


Figura 5. Relieve del ámbito de estudio. Fuente: Visor GVA.

Los dos municipios tienen su origen a ambos lados del cauce. En las siguientes imágenes (Figura 6) se observa dónde se encontraba el núcleo urbano de cada municipio en los años 50, y cómo durante el siglo XX se han ido desarrollando, Picanya más centrado en la parte sur del cauce, ensanchándose hacia el este, y Paiporta más equilibrado a los dos lados, dejando el barranco en el centro del núcleo urbano, como se puede apreciar en la imagen del año 2000.

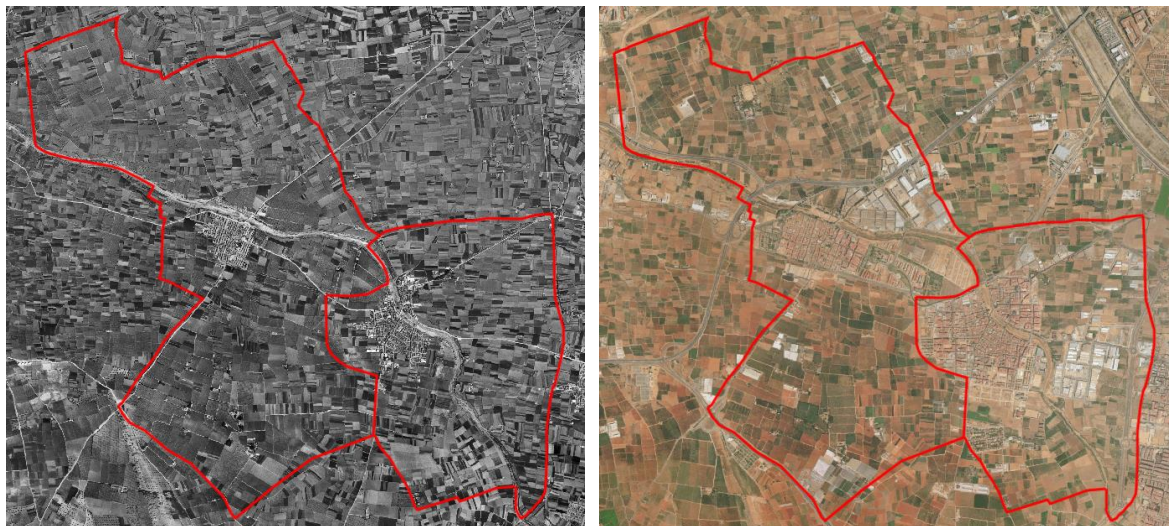


Figura 6. Ortofoto de 1956 y 2000 del ámbito de estudio. Fuente: Visor GVA.

Actualmente, la zona de estudio se encuentra urbanizada aproximadamente en un 40%, siendo el 60% restante zonas rurales y de cultivos. Los dos municipios, como se observa en la siguiente imagen, están claramente diferenciados con respecto a la estructura de la clasificación del suelo.

Mientras que Paiporta ha alcanzado el 60% de superficie urbanizada (40% residencial), Picanya tan solo cuenta con el 25% (17% residencial).

En la zonificación del suelo del planeamiento urbanístico se distingue entre el tejido residencial (rojo), el residencial en desarrollo (amarillo), el industrial (gris) y el forestal y de cultivos (verde) (Figura 7).

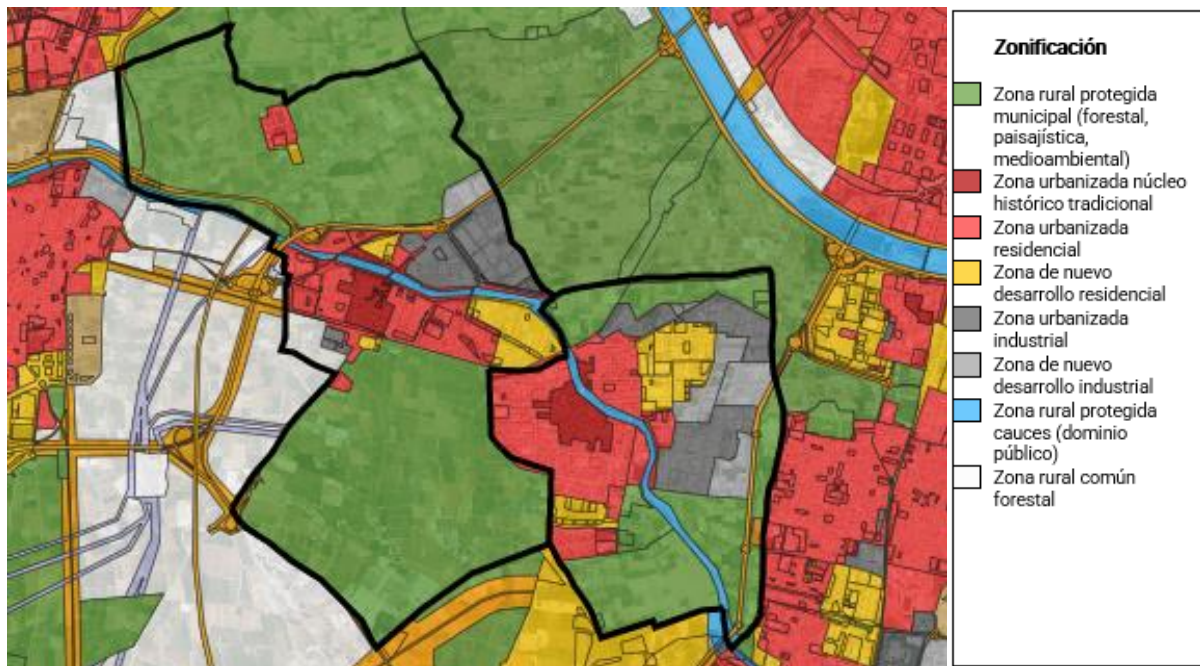


Figura 7. Zonificación del suelo del ámbito de estudio. Fuente: Visor GVA.

El resto de terreno se ha dedicado esencialmente a la agricultura (40% de la superficie en Paiporta y 75% en Picanya), en especial al cultivo de regadío de huertos y frutales, aunque también cuenta con una importante industria repartida en varios polígonos, que suman el 14% de la superficie del ámbito de estudio: La Mina, La Pasqualeta y L'Estació en Paiporta, y L'Alqueria de Moret, L'Alqueria de Raga, Picanya Sud y Faitanar en Picanya (Figura 8).





Figura 8. Suelo industrial. Fuente: ICV.

## 4.2 Contexto demográfico y social

El ámbito de estudio cuenta con una población de 38.232 habitantes según el Padrón Municipal 2022, obtenido del Instituto Nacional de Estadística, distribuida en una superficie de 11,16 km<sup>2</sup>, lo que determina una densidad media de 3.426 hab./km<sup>2</sup> (Tabla 1). Existe un gran desequilibrio entre los municipios de la zona de estudio. Paiporta tiene mayor densidad de población, al tener menor extensión territorial, pero presentar más del doble de habitantes que su municipio vecino (Picanya).

Año 2022	Superficie (Km <sup>2</sup> )	Población (Hab)	Densidad (Hab/Km <sup>2</sup> )
Picanya	7,20	11.665	1.620
Paiporta	3,96	26.567	6.709
<b>Total</b>	<b>11,16</b>	<b>38.232</b>	<b>3.426</b>

Tabla 1. Superficie, población y densidad demográfica (2022). Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

Según el Censo de población 2021, la **población** del ámbito se divide en 21 secciones censales, Picanya cuenta con 7 secciones y Paiporta con 14. El 30,6% de la población del ámbito se encuentra en Picanya, mientras que el 69,4% se encuentra en Paiporta. Las secciones censales más pobladas de ambos municipios cuentan con aproximadamente 2.700 habitantes. Por el contrario, las dos secciones menos pobladas cuentan con aproximadamente 640 habitantes en Paiporta y 870 en Picanya (Figura 9).

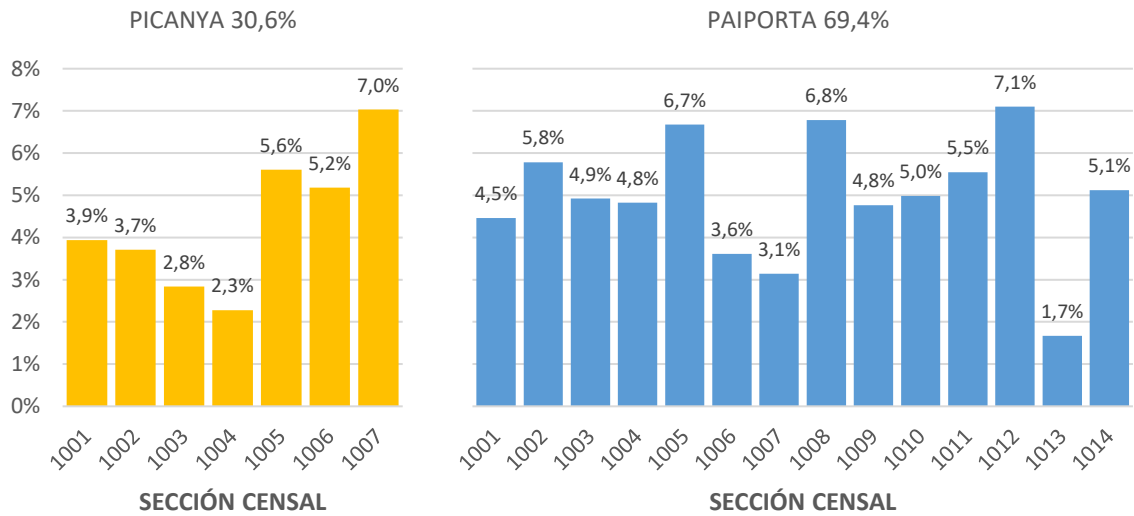


Figura 9. Distribución de población del ámbito por sección censal (2021).  
Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de población 2021 del INE.

Como se aprecia en el siguiente mapa (Figura 10), las secciones censales con mayor densidad de población son las que se corresponden con el centro histórico de ambos municipios.

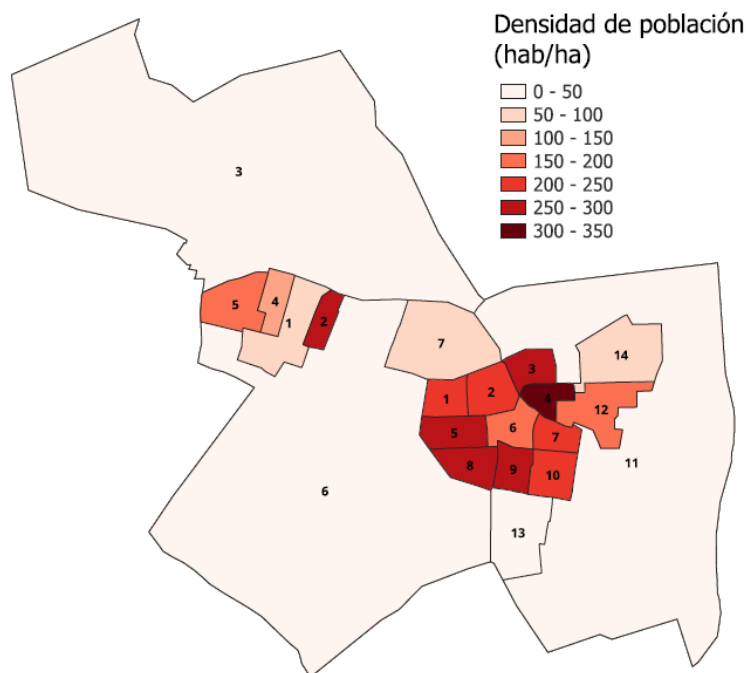


Figura 10. Densidad de población por sección censal. Fuente: Elaboración propia.



En relación con el **crecimiento demográfico**, la población del ámbito de estudio presenta una tendencia creciente (Figura 11). Ha conseguido un aumento de unos 10.000 habitantes en los últimos 20 años, es decir un aumento del casi 30% desde 2003. Este crecimiento se ve mejor reflejado en la población de Paiporta, que, desde ese año con 20.032 habitantes, ha aumentado un 32,6% hasta llegar a 26.567 habitantes. Por otro lado, Picanya ha aumentado solo un 23,8% pasando de 9.417 a 11.665 habitantes.

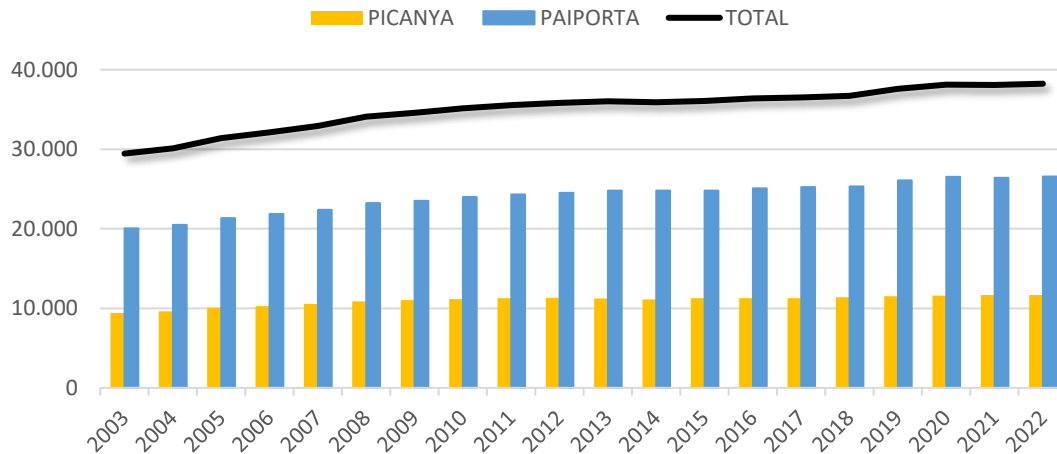


Figura 11. Evolución demográfica. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

La población del ámbito ha ido aumentando paulatinamente con una media de 462 hab./año, a excepción de 2014 y 2021 que disminuyó. Los años con mayor aumento de población se encuentran entre el 2005 y el 2008 (Tabla 2).

Paiporta presenta unos números de crecimiento más altos, con una media de 344 hab./año, siendo su pico de mayor crecimiento en 2008 con un aumento de 871 habitantes; por el contrario, el 2021 fue su peor año con una pérdida de 113 habitantes. Picanya presenta una media de 118 hab./año, siendo 447 el mayor número de crecimiento en el año 2005, y 114 el mayor decrecimiento en 2014.

Año	Municipio				Ámbito de estudio	Crecimiento
	Picanya	Crecimiento	Paiporta	Crecimiento		
2003	9.417	-	20.032	-	29.449	-
2004	9.610	193	20.484	452	30.094	645
2005	10.057	447	21.341	857	31.398	1.304
2006	10.278	221	21.846	505	32.124	726
2007	10.543	265	22.374	528	32.917	793
2008	10.861	318	23.245	871	34.106	1.189
2009	11.053	192	23.519	274	34.572	466
2010	11.137	84	23.980	461	35.117	545
2011	11.261	124	24.298	318	35.559	442
2012	11.319	58	24.506	208	35.825	266
2013	11.223	-96	24.787	281	36.010	185
2014	11.109	-114	24.810	23	35.919	-91
2015	11.270	161	24.810	0	36.080	161
2016	11.281	11	25.084	274	36.365	285
2017	11.278	-3	25.241	157	36.519	154
2018	11.409	131	25.309	68	36.718	199
2019	11.513	104	26.088	779	37.601	883
2020	11.606	93	26.514	426	38.120	519
2021	11.692	86	26.401	-113	38.093	-27
2022	11.665	-27	26.567	166	38.232	139

Tabla 2. N.º de habitantes por año. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

Con relación a la **edad y al sexo** de los habitantes, teniendo en cuenta los datos del Padrón Municipal del año 2022 en los municipios de Picanya y Paiporta, se ha distribuido la población en base a estos dos factores, sexo y edad (grupos quinquenales) (Tabla 3). A partir de estos datos se muestra la pirámide poblacional de ambos municipios para el año 2022. En ella se pueden observar las diferencias que existen entre ambos núcleos (Figura 12).

Rangos de edad	Picanya					Paiporta				
	Población			Porcentaje		Población			Porcentaje	
	Ambos sexos	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Ambos sexos	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
<b>Total</b>	11.665	5.758	5.907	49,36	50,64	26.567	13.062	13.505	49,17	50,83
<b>0-4</b>	407	210	197	1,80	1,69	1.032	539	493	2,03	1,86
<b>5-9</b>	591	321	270	2,75	2,31	1.549	777	772	2,92	2,91
<b>10-14</b>	672	374	298	3,21	2,55	1.703	846	857	3,18	3,23
<b>15-19</b>	637	324	313	2,78	2,68	1.545	794	751	2,99	2,83
<b>20-24</b>	637	320	317	2,74	2,72	1.247	630	617	2,37	2,32
<b>25-29</b>	617	312	305	2,67	2,61	1.189	598	591	2,25	2,22
<b>30-34</b>	619	332	287	2,85	2,46	1.532	763	769	2,87	2,89
<b>35-39</b>	714	352	362	3,02	3,10	1.967	969	998	3,65	3,76
<b>40-44</b>	950	466	484	3,99	4,15	2.724	1.378	1.346	5,19	5,07
<b>45-49</b>	998	512	486	4,39	4,17	2.798	1.445	1.353	5,44	5,09
<b>50-54</b>	921	431	490	3,69	4,20	2.165	1.078	1.087	4,06	4,09
<b>55-59</b>	950	463	487	3,97	4,17	1.713	863	850	3,25	3,20
<b>60-64</b>	848	433	415	3,71	3,56	1.382	651	731	2,45	2,75
<b>65-69</b>	630	293	337	2,51	2,89	1.171	541	630	2,04	2,37
<b>70-74</b>	538	234	304	2,01	2,61	976	454	522	1,71	1,96
<b>75-79</b>	387	183	204	1,57	1,75	793	309	484	1,16	1,82
<b>80-84</b>	248	95	153	0,81	1,31	541	238	303	0,90	1,14
<b>85-89</b>	202	82	120	0,70	1,03	354	137	217	0,52	0,82
<b>90-94</b>	72	16	56	0,14	0,48	147	41	106	0,15	0,40
<b>95-99</b>	22	5	17	0,04	0,15	31	9	22	0,03	0,08
<b>&gt; 99</b>	5	0	5	0,00	0,04	8	2	6	0,01	0,02

Tabla 3. Población por edad y sexo. Municipios de Picanya y Paiporta (2022).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

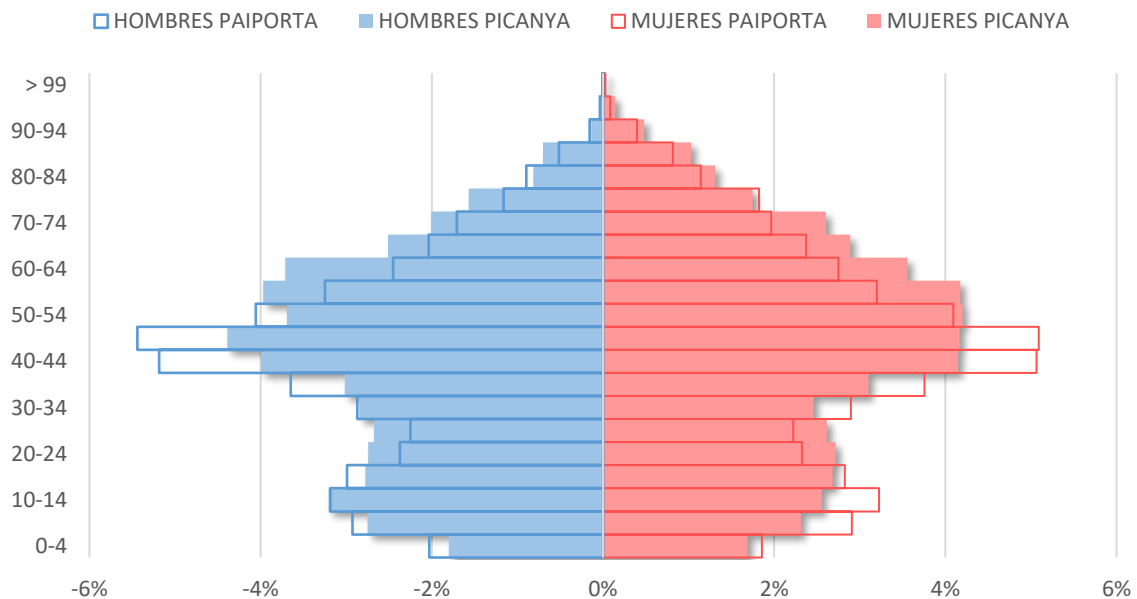


Figura 12. Pirámide poblacional. Municipios de Picanya y Paiporta (2022).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

La pirámide poblacional de ambos municipios tiene forma de bulbo, lo cual es representativo de una pirámide regresiva. Esta pirámide demográfica se observa mayormente en países desarrollados y en aquellos donde su mayor población es adulta, y se caracteriza por la anchura de los grupos más centrados. El descenso de la natalidad y el alto porcentaje de personas adultas hacen que la pirámide tenga la base más estrecha que la zona central, lo que presenta una sociedad envejecida. Con relación al sexo, ambas poblaciones se muestran bastante simétricas.

En comparativa, Paiporta presenta más habitantes jóvenes y de mediana edad, con un pico de población entre 40 y 50 años. Agrupándolos en 3 grandes grupos de edad, el 16,13% de la población se encuentra por debajo de los 15 años, el 68,74% se encuentra entre los 16 y los 64 años y el 15,14% supera los 65. Por otro lado, Picanya muestra una población más equilibrada y con menos variación entre rangos de edad, pero un poco más envejecida, teniendo el rango de mayor edad entre 40 y 60 años. El 14,32% se encuentra por debajo de los 15 años, el 67,65% está entre los 16 y los 64 años y el 18% supera los 65.

Teniendo en cuenta ambas poblaciones, se muestra la distribución de población del ámbito de estudio con relación al sexo y la edad (Tabla 4), y su pirámide poblacional para el año 2022 (Figura 13). En ella se puede comparar la población de la zona de estudio con la población de la provincia de Valencia, también en 2022. Se observa que la estructura y el patrón de ambas poblaciones es semejante, con diferencias sutiles como la existencia de un menor porcentaje de habitantes de la tercera edad y, a su vez, un mayor porcentaje de adultos y gente joven.

La pirámide demográfica de la zona de estudio presenta las mismas características que los municipios que la comprende, regresiva y con mayor población de edad adulta, representativa de los países en desarrollo. También se observa equilibrio entre la población masculina y femenina.

Rangos de edad	Ámbito de estudio				
	Población			Porcentaje	
	Ambos sexos	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
<b>Total</b>	38.232	18.820	19.412	49,23	50,77
<b>0-4</b>	1.439	749	690	1,96	1,80
<b>5-9</b>	2.140	1.098	1.042	2,87	2,73
<b>10-14</b>	2.375	1.220	1.155	3,19	3,02
<b>15-19</b>	2.182	1.118	1.064	2,92	2,78
<b>20-24</b>	1.884	950	934	2,48	2,44
<b>25-29</b>	1.806	910	896	2,38	2,34
<b>30-34</b>	2.151	1.095	1.056	2,86	2,76
<b>35-39</b>	2.681	1.321	1.360	3,46	3,56
<b>40-44</b>	3.674	1.844	1.830	4,82	4,79
<b>45-49</b>	3.796	1.957	1.839	5,12	4,81
<b>50-54</b>	3.086	1.509	1.577	3,95	4,12
<b>55-59</b>	2.663	1.326	1.337	3,47	3,50
<b>60-64</b>	2.230	1.084	1.146	2,84	3,00
<b>65-69</b>	1.801	834	967	2,18	2,53
<b>70-74</b>	1.514	688	826	1,80	2,16
<b>75-79</b>	1.180	492	688	1,29	1,80
<b>80-84</b>	789	333	456	0,87	1,19
<b>85-89</b>	556	219	337	0,57	0,88
<b>90-94</b>	219	57	162	0,15	0,42
<b>95-99</b>	53	14	39	0,04	0,10
<b>&gt; 99</b>	13	2	11	0,01	0,03

Tabla 4. Población por edad y sexo. Ámbito de estudio (2022). Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

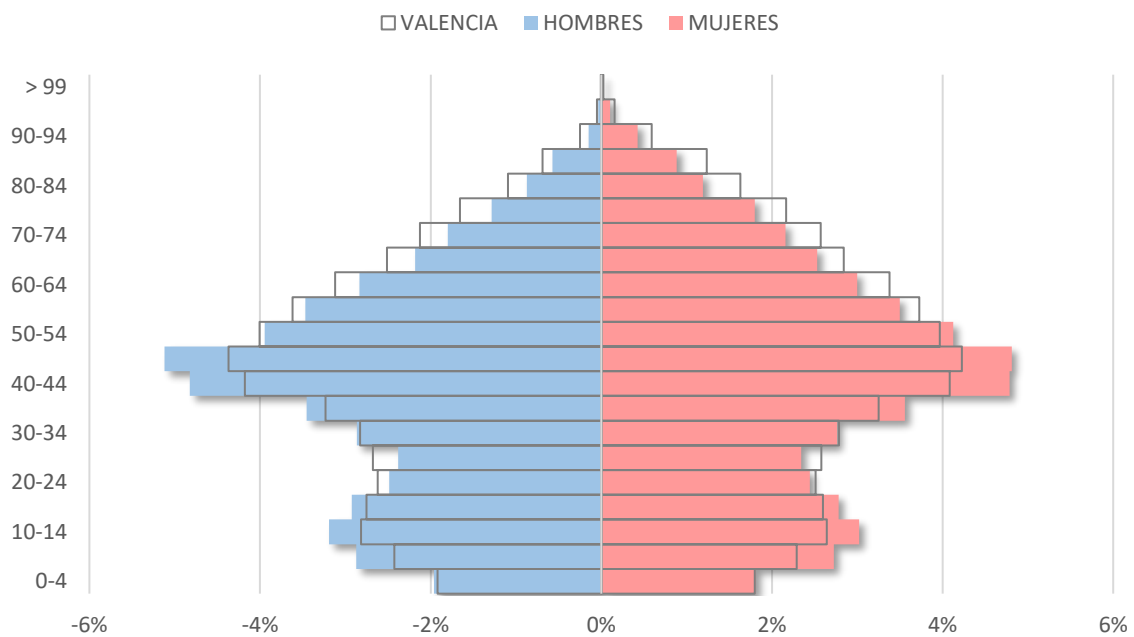


Figura 13. Pirámide poblacional. Ámbito de estudio y Provincia de Valencia (2022).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

Con relación a la edad y al sexo de la población a nivel sección censal, teniendo en cuenta los datos del Censo de población 2021 en los municipios de Picanya y Paiporta, se ha distribuido la población en base a estos dos factores, sexo y edad (en 3 grandes grupos) (Figura 14).

De acuerdo con la pirámide poblacional anterior (Figura 13), los grupos predominantes son los que se encuentran entre los 16 y 64 años, tanto para hombres como para mujeres, y ronda sobre el 66% de la población. Por otra parte, los grupos de edad menores de 16 años y mayores de 64 se encuentran bastante igualados, rondando el 17%. Se puede apreciar que la distribución es bastante simétrica entre los dos géneros, aunque mayormente predomina el sexo femenino, siendo superior en casi todas las secciones censales.

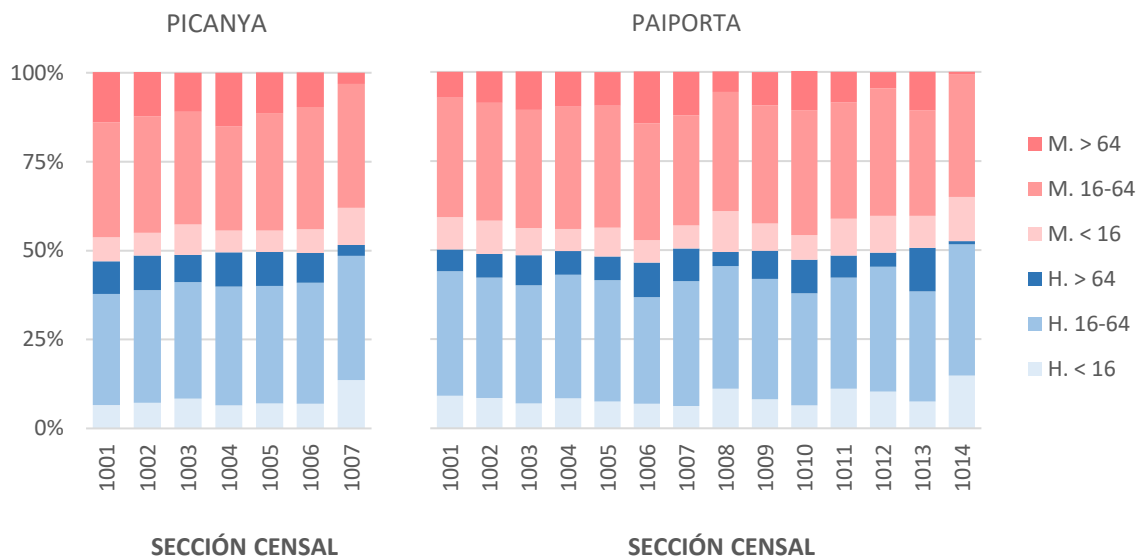


Figura 14. Distribución de la población por edad y sexo por sección censal (2021).

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de población 2021 del INE.

Para obtener el nivel de desigualdad de la distribución de la población entre las diferentes secciones censales, se ha calculado la segregación residencial, mediante el siguiente índice de segregación. Este índice mide la distribución de un determinado grupo, y varía entre cero y uno, siendo respectivamente una distribución exactamente igualitaria o de máxima segregación. Se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$IS = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n \left| \frac{X_i}{X} - \frac{t_i - X_i}{T - X} \right| \quad 0 \leq IS \leq 1$$

Donde:

- $X_i$  es la población del grupo minoritario en la sección censal  $i$ .
- $X$  es la población total del grupo minoritario en el municipio.
- $t_i$  es la población total en la sección censal  $i$ .
- $T$  es la población total del municipio.
- $N$  es el nombre de secciones del municipio.

Índice de segregación	< 16	Entre 16 y 64	> 65
Picanya	0,14	0,05	0,18
Paiporta	0,12	0,04	0,17
Ámbito de estudio	0,13	0,05	0,19

Tabla 5. Índice de Segregación. Edad y sexo. Fuente: Elaboración propia.

Se ha calculado el índice de segregación para grupo (Tabla 5), valores pequeños significa poca segregación y que las edades están repartidas de manera homogénea en todas las secciones, mientras que valores altos significa que hay secciones que concentran unas determinadas edades. La población entre los 16 y los 64 años se reparte de manera homogénea, mientras que los grupos con más segregación, que son los jóvenes (menos de 16) y los mayores (más de 65), se concentran en los barrios de nueva construcción y en las zonas del casco antiguo, respectivamente (Figura 15).

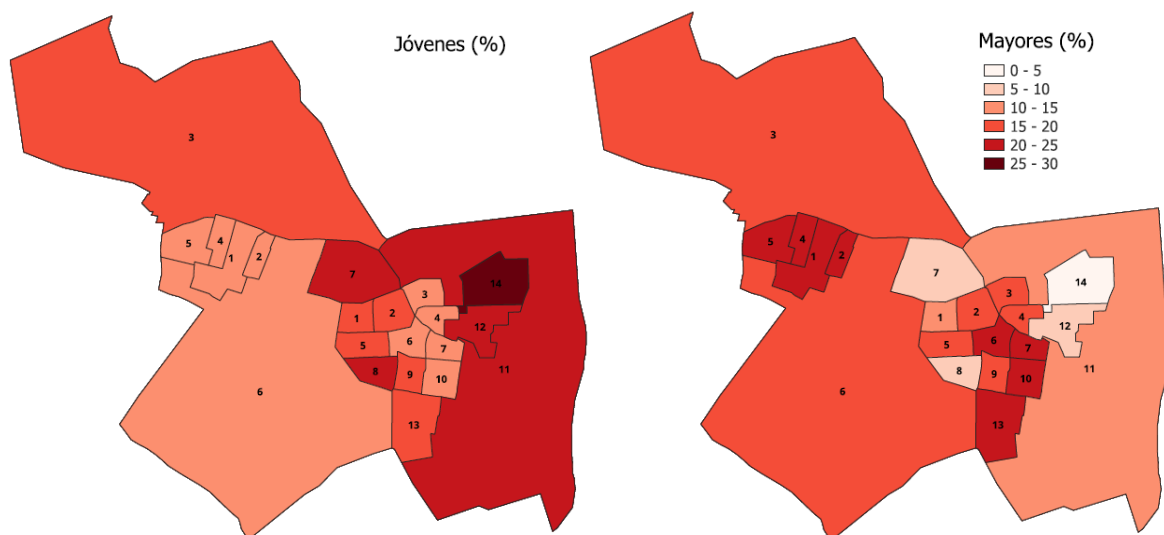


Figura 15. Porcentaje de jóvenes y mayores por sección censal. Fuente: Elaboración propia.

El **crecimiento vegetativo** es la diferencia entre los nacimientos y las defunciones. Teniendo en cuenta los datos del Banco de datos territorial del IVE, se obtiene el saldo vegetativo de los municipios que componen el ámbito de estudio (Tabla 6).

Año	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
2003	7	139	146
2004	17	198	215
2005	2	150	152
2006	18	182	200
2007	22	216	238
2008	40	224	264
2009	25	186	211
2010	37	194	231
2011	17	174	191
2012	0	194	194
2013	10	172	182
2014	16	181	197
2015	3	137	140
2016	0	105	105
2017	17	52	69
2018	-15	90	75
2019	-9	29	20
2020	-2	38	36
2021	-58	-18	-76

Tabla 6. Crecimiento vegetativo. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

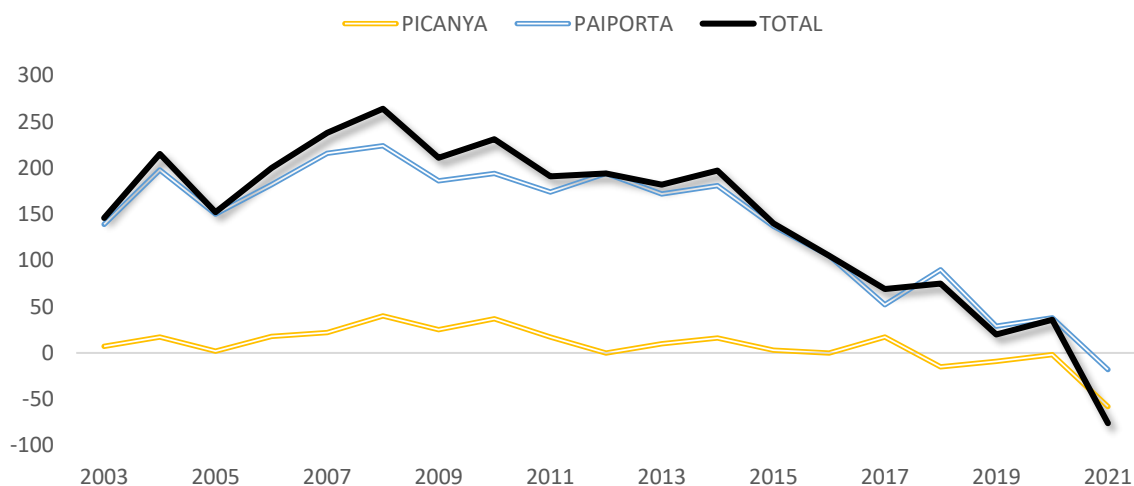


Figura 16. Crecimiento vegetativo. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

La tendencia de la gráfica es mayoritariamente positiva (Figura 16), lo cual indica que los nacimientos son superiores a las defunciones. Sin embargo, desde 2016 hasta la actualidad, esta diferencia se ha ido reduciendo hasta alcanzar números negativos. En el último año se anota un saldo negativo debido posiblemente a la pandemia.



El **saldo migratorio** es la diferencia entre las inmigraciones y las emigraciones. Teniendo en cuenta los datos del Banco de datos territorial, se obtiene el saldo migratorio del ámbito de estudio y de los municipios que lo componen (Tabla 7). Se observa que la tendencia migratoria es positiva a excepción de algún año puntual en el que se alcanzan números negativos (en 2014, 2015 y 2017), lo que significa que hubo más emigraciones que inmigraciones (Figura 17).

Año	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
2003	113	258	371
2004	326	611	937
2005	250	498	748
2006	330	509	839
2007	336	518	854
2008	197	230	427
2009	33	342	375
2010	90	172	262
2011	139	116	255
2012	90	103	193
2013	21	4	25
2014	147	-158	-11
2015	-18	39	21
2016	45	54	99
2017	102	-18	84
2018	128	368	496
2019	102	489	591
2020	140	172	312
2021	27	269	296

Tabla 7. Saldo Migratorio. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

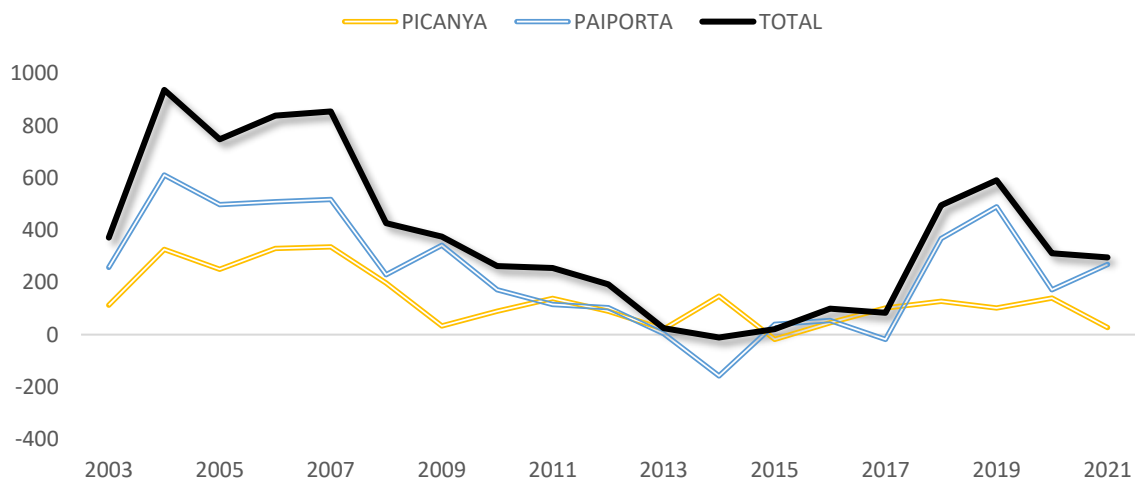


Figura 17. Saldo migratorio. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

Analizando los datos migratorios del último año (2021), se obtienen el número de inmigraciones y emigraciones y los lugares de procedencia y destino.

En el ámbito de estudio se anotaron 1.883 inmigraciones (576 en Picanya y 1307 en Paiporta) y 1.587 emigraciones (549 en Picanya y 1.038 en Paiporta), obteniendo una diferencia total positiva de 296 como se observa en la *Tabla 7* del saldo migratorio.

Tanto en inmigraciones como en emigraciones, los movimientos más abundantes se realizan dentro de la Comunitat Valenciana (más de un tercio del total), el resto de los movimientos se realizan entre otras comunidades autónomas (rondando una sexta parte), y fuera de España (la sexta parte restante) (Figura 18).

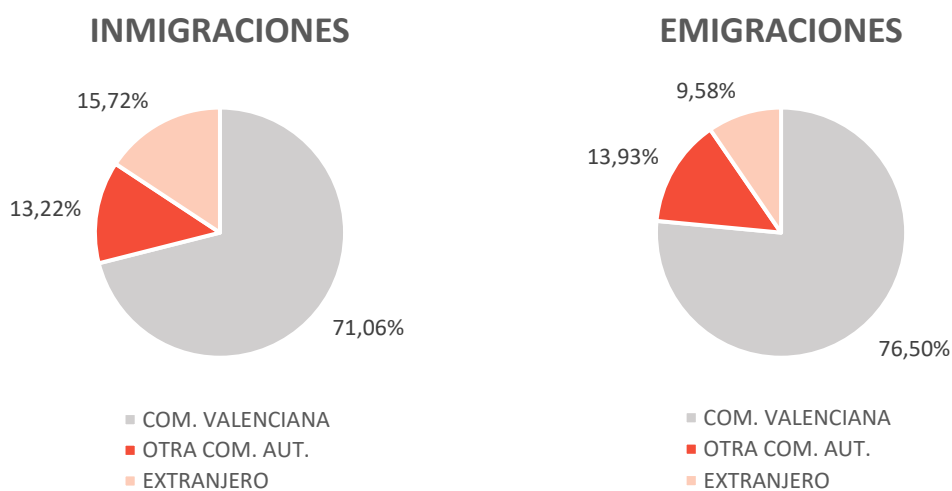


Figura 18. Movimientos migratorios del ámbito de estudio (2021).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

En cuanto a las **nacionalidades** de los habitantes, el 93,55% de la población del ámbito es española (35.766 habitantes), mientras que solo el 6,45% es extranjera (2.466 habitantes). Dentro de la población extranjera, el número más predominante es el de procedencia americana y europea, y como grupos minoritarios se encuentran los de origen africano, asiático, oceánico y apátridas (Figura 19).

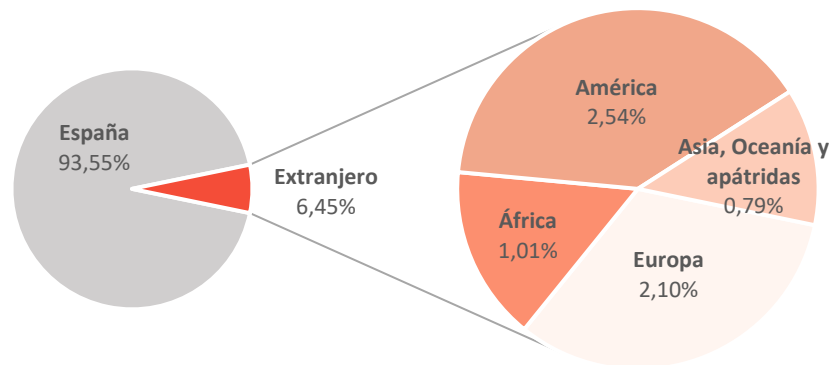


Figura 19. Nacionalidades del ámbito de estudio (2022). Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

A nivel sección censal se muestra en la siguiente ilustración cual es el porcentaje de extranjeros en la población (Figura 20). La sección con mayor proporción llega casi hasta el 12,5%, sin embargo, la menor solo presenta el 1,4%.

Para obtener el nivel de desigualdad de la distribución de extranjeros entre las diferentes secciones censales, se ha calculado la segregación mediante el índice explicado anteriormente (Tabla 8). Se observa que en Paiporta los extranjeros se concentran más en determinadas secciones.

Índice de segregación	Extranjeros
Picanya	0,10
Paiporta	0,18
Ámbito de estudio	0,17

Tabla 8. Índice de Segregación por sección censal. Extranjeros. Fuente: Elaboración propia.

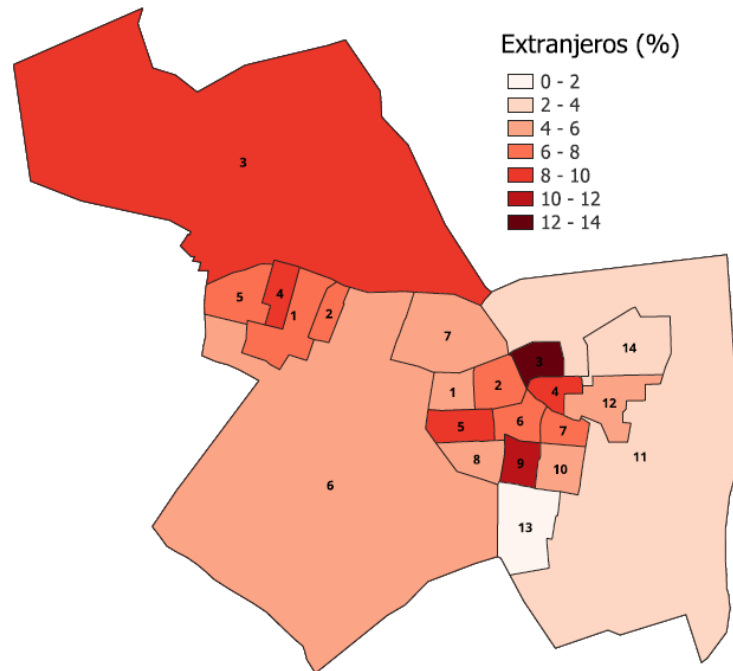


Figura 20. Porcentaje de extranjeros por sección censal. Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con los datos del Censo 2011, la población se agrupa mayoritariamente en **hogares** con entre 2 y 3 componentes (un 29,6% y 26,8% respectivamente). En segundo lugar, se encuentra la población que habita en hogares unipersonales y de 4 componentes (del 21,0% y 18,7% respectivamente). Por último, los hogares con 5 o más componentes son los más inusuales con un porcentaje del 4% (Figura 21).

Sin embargo, se presentan algunas diferencias entre municipios. Mientras en Picanya se localiza el mayor porcentaje de hogares con 3 personas (29,5%), en Paiporta se da la mayor proporción de hogares con 2 personas (31,3%).

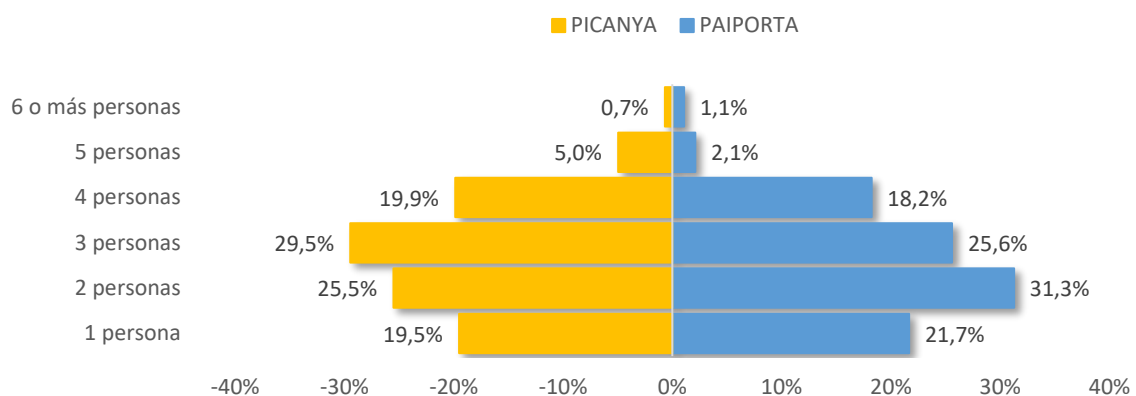


Figura 21. Población por tamaño del hogar. Municipios de Picanya y Paiporta (2011).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

Como resultado del análisis de la población, se obtienen algunos indicadores demográficos a partir de los datos obtenidos, que caracterizan la situación de la zona de estudio.

- El **índice de envejecimiento** es el porcentaje que representa la población mayor de 64 años sobre la población menor de 16 años.  
En Picanya es del 125,6% y en Paiporta es del 93,8%. Se sitúan bastante por debajo de la media de la provincia de Valencia que es del 141%, por lo que el ámbito de estudio muestra una población menos envejecida a la media de la provincia.
- El **índice de longevidad** es el porcentaje que representa la proporción mayor de 85 años sobre la población de 65 años y más.  
En Picanya es del 14,3% y en Paiporta es del 13,4%. Se acercan al índice de longevidad de la provincia de Valencia que es de 15,3%.
- El **índice de tendencia** es el porcentaje que representa la población menor de 4 años sobre la población entre 5 y 9 años.  
En Picanya es del 68,9% y en Paiporta es del 66,6%. Estos datos muestran que la natalidad disminuye, y presentan valores más bajos que la media de la provincia de Valencia que es del 78,8%.
- El **índice de renovación de la población activa** es el porcentaje que representa la proporción que se introduce en el mercado laboral, entre 20 y 29 años, sobre la población que se retira, entre 55 y 65 años.  
En Picanya es del 69,7% y en Paiporta es del 78,7%, lo que muestra que disminuye la población activa. Presentan unos valores similares a la provincia de Valencia, que es de 75,1%.
- El **índice de maternidad** es el porcentaje que representa la proporción de población menor de 4 años sobre la población de mujeres entre 15 y 49 años.  
En Picanya es del 7,87% y en Paiporta es del 7,9%, mientras que en la provincia de Valencia es del 8,3%.

A parte de las características demográficas también se deben tener en cuenta las características sociales de la población, como el nivel de empleo o el nivel de estudios.

Con respecto al **nivel de estudios** del ámbito, tomando los datos del Censo de población del 2021, se observa que ambos municipios presentan una gráfica muy parecida (Figura 22). Existe un alto porcentaje de población con educación superior (el 28,8% en Picanya y el 24,9% en Paiporta) predominando en ambos casos la mujer. También existe un alto porcentaje de habitantes con solo educación secundaria (el 26,8% en Picanya y el 29,4% en Paiporta), siendo más numerosos los hombres para ambos municipios. El tercer grupo es el de la población con un nivel de educación postsecundaria (aproximadamente el 17% para ambos municipios). Por último, el grupo menos numeroso es el que tiene solo educación primaria (el 12,7% en Picanya y el 11,9% en Paiporta).

Existe el mismo porcentaje de hombres y mujeres con estudios, sin embargo, se muestra un nivel de educación mayor en las mujeres que en los hombres.

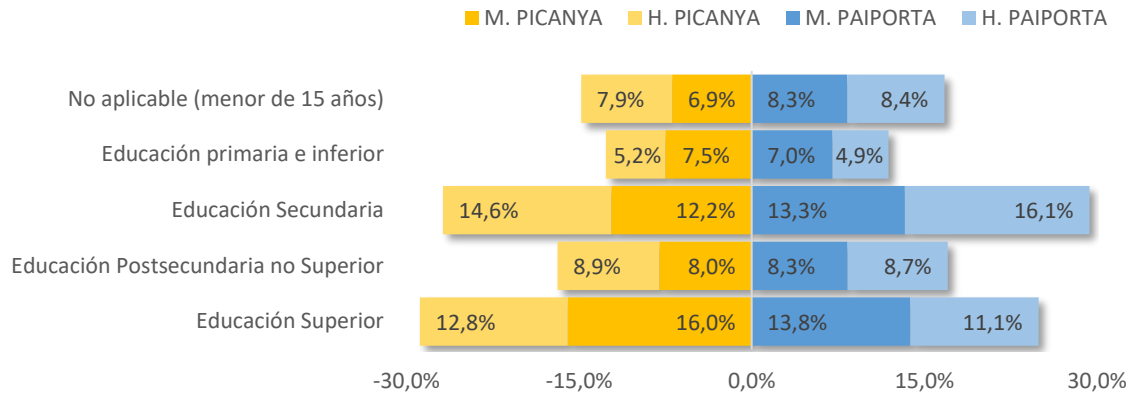


Figura 22. Nivel de estudios. Municipios de Picanya y Paiporta (2021).  
Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de población 2021 del INE.

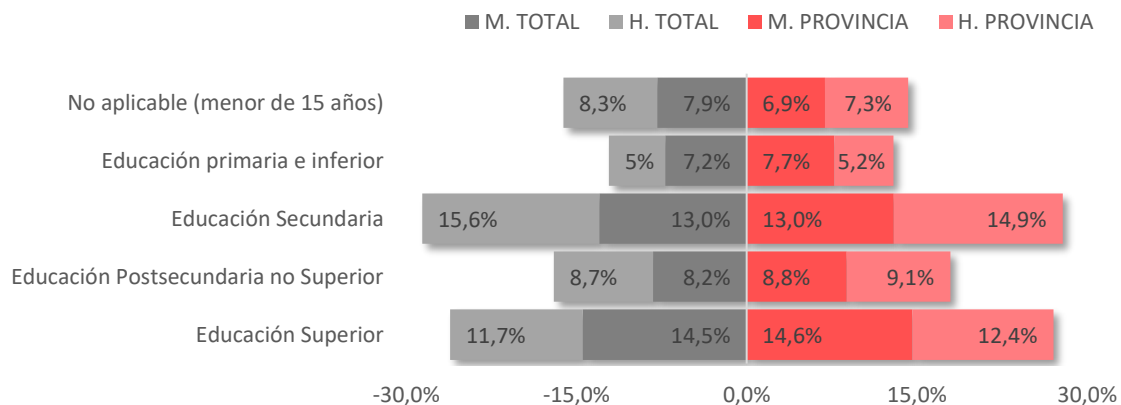


Figura 23. Nivel de estudios. Ámbito de estudio y provincia de Valencia (2021).  
Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de población 2021 del INE.

Se observa una clara similitud entre la provincia de Valencia y el total del ámbito de estudio (Figura 23). En ambos casos, el grupo con educación secundaria es el predominante, seguido del grupo con educación superior, postsecundaria no superior y por último primaria.

También se observa el nivel de estudios para cada sección censal (Figura 24). Todos presentan unos valores similares, a excepción de algunas secciones que muestran porcentajes de educación superior más elevados, llegando a alcanzar hasta el 40% de la población de dichas secciones.

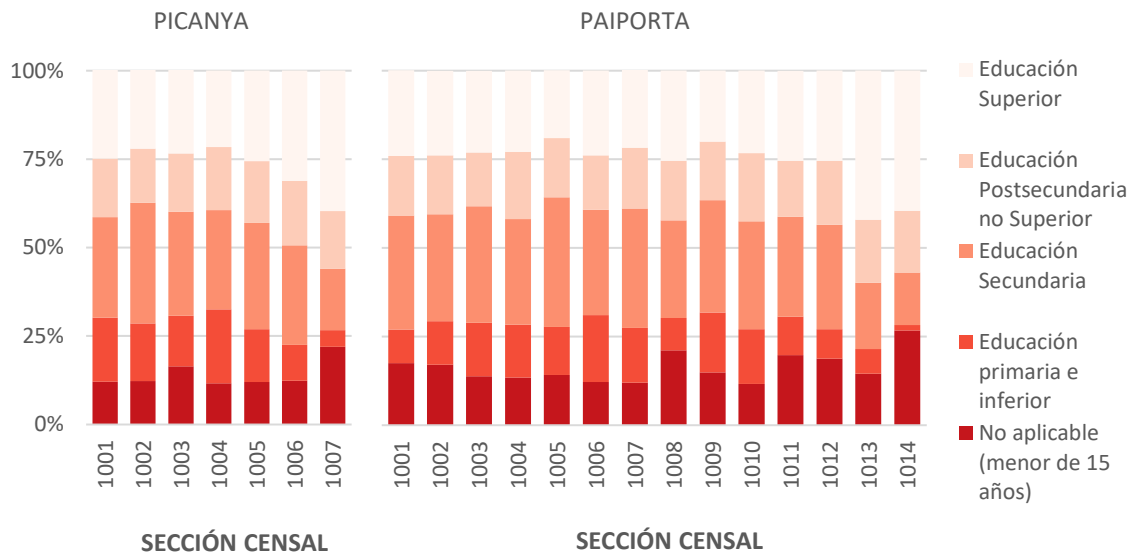


Figura 24. Nivel de estudios por sección censal (2021).

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de población 2021 del INE.

Calculando el índice de segregación (Tabla 9), se observan valores más elevados en Picanya que en Paiporta. El grupo más segregado en el ámbito de estudio es el que tiene tan solo la educación primaria, y el más homogéneo es el que tiene la educación postsecundaria.

Índice de segregación	No aplicable (menor de 15 años)	Educación primaria e inferior	Educación Secundaria	Educación Postsecundaria no Superior	Educación Superior
Picanya	0,14	0,21	0,11	0,03	0,14
Paiporta	0,12	0,17	0,08	0,03	0,09
Ámbito de estudio	0,13	0,18	0,09	0,03	0,11

Tabla 9. Índice de Segregación. Nivel de estudios por sección censal. Fuente: Elaboración propia.

Como se observa en los siguientes mapas de los porcentajes de educación primaria y educación superior para cada sección (Figura 25), que son los dos grupos más segregados, existe más población con tan solo educación primaria en las secciones que se corresponden con el casco antiguo, que son a la vez las que albergan más gente de mayor edad. Por otro lado, las secciones con mayor nivel de estudios pertenecen a las zonas de nueva construcción.

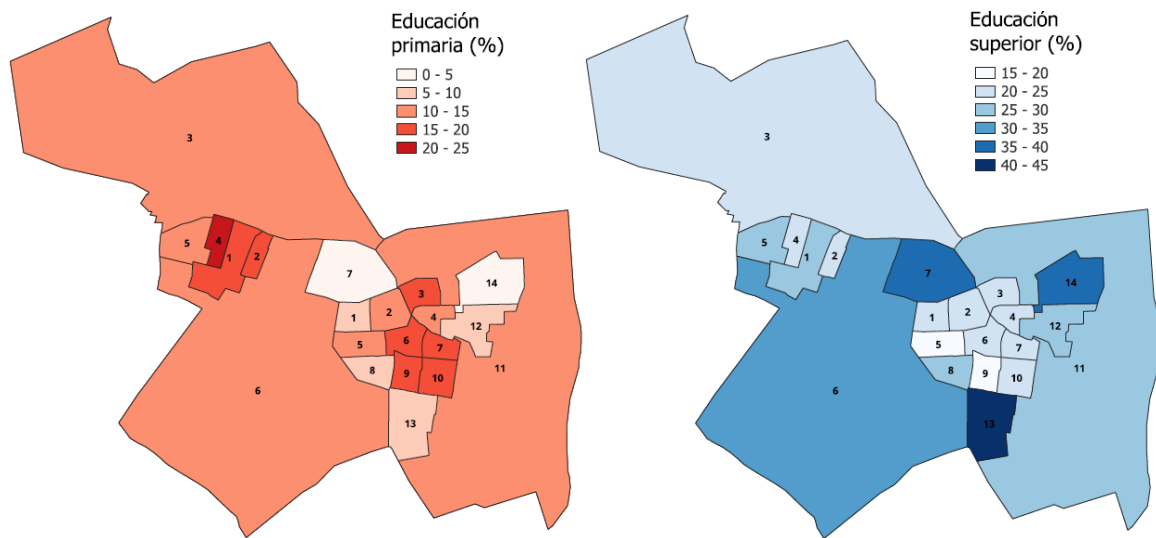


Figura 25. Porcentaje de Educación primaria y superior por sección censal. Fuente: Elaboración propia.

Analizando el **nivel de desempleo** de los municipios, se muestra de forma detallada el número y porcentaje de parados en los últimos años (Tabla 10). Se observa un crecimiento elevado a partir del 2008, resultado de la crisis en la que el desempleo fue una de las grandes consecuencias. Desde el 2013 se muestra una tendencia decreciente, alcanzando el pico máximo con 4.543 habitantes en paro, un 16,2% de la población activa en Picanya y un 20,5% en Paiporta. Actualmente, se ha reducido a casi la mitad, con 2.504 habitantes desempleados, un 8,9% en Picanya y un 11,1% en Paiporta. En los años 2020 y 2021 sufrió una leve crecida debido a la pandemia. En general, Paiporta muestra un nivel de desempleo más alto que Picanya (Figura 26).

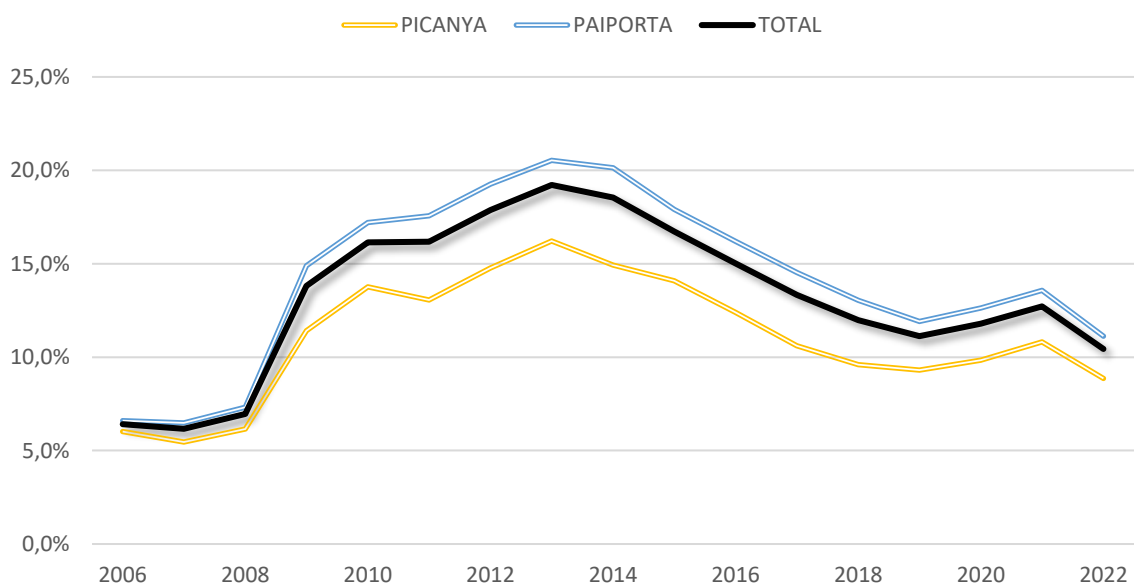


Figura 26. Nivel de desempleo. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.



Año	Municipio				Ámbito de estudio	Porcentaje
	Picanya	Porcentaje	Paiporta	Porcentaje		
2006	400	6,0	984	6,6	1.384	6,4
2007	374	5,5	994	6,5	1.368	6,2
2008	435	6,1	1.155	7,3	1.590	7,0
2009	819	11,4	2.366	14,9	3.185	13,8
2010	991	13,8	2.777	17,2	3.768	16,1
2011	948	13,1	2.860	17,6	3.808	16,2
2012	1.075	14,8	3.150	19,3	4.225	17,9
2013	1.169	16,2	3.374	20,5	4.543	19,2
2014	1.062	14,9	3.265	20,1	4.327	18,5
2015	1.019	14,1	2.879	17,9	3.898	16,7
2016	893	12,4	2.619	16,2	3.512	15,0
2017	757	10,6	2.341	14,5	3.098	13,3
2018	691	9,6	2.094	13,0	2.785	12,0
2019	672	9,3	1.957	11,9	2.629	11,1
2020	714	9,8	2.112	12,6	2.826	11,8
2021	788	10,8	2.257	13,6	3.045	12,7
2022	643	8,9	1.861	11,1	2.504	10,4

Tabla 10. Nivel de desempleo. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

Analizando el desempleo por edades y sexo, según los datos del SEPE de marzo de 2023, se obtiene que no se reparte de forma equitativa (Figura 27). Actualmente, un 63,7% de las personas demandantes de empleo son mujeres, casi el doble que los hombres, con 36,3%. Por otro lado, la población mayor de 45 años es la que más sufre el desempleo (un 59,8%), seguido de los que se encuentran entre los 25 y 45 años (un 34%). Los menos afectados son los menores de 25 años (un 6,2%).

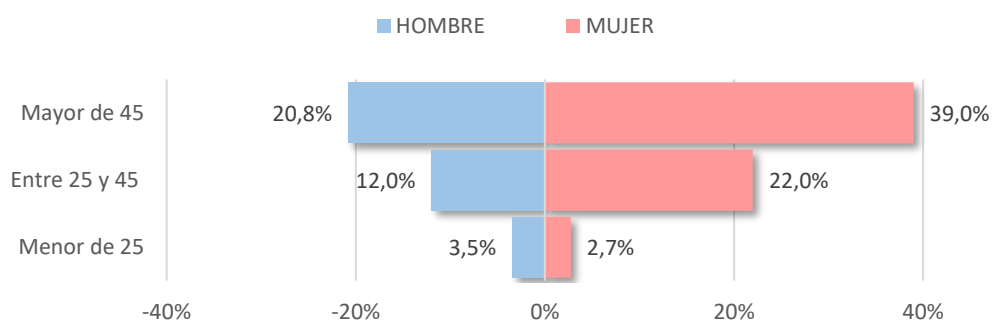


Figura 27. Desempleo por edad y sexo del ámbito de estudio (marzo 2023).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del SEPE.

Para cada sección censal se puede observar el porcentaje de población activa e inactiva tanto para hombre como para mujer (Figura 28).

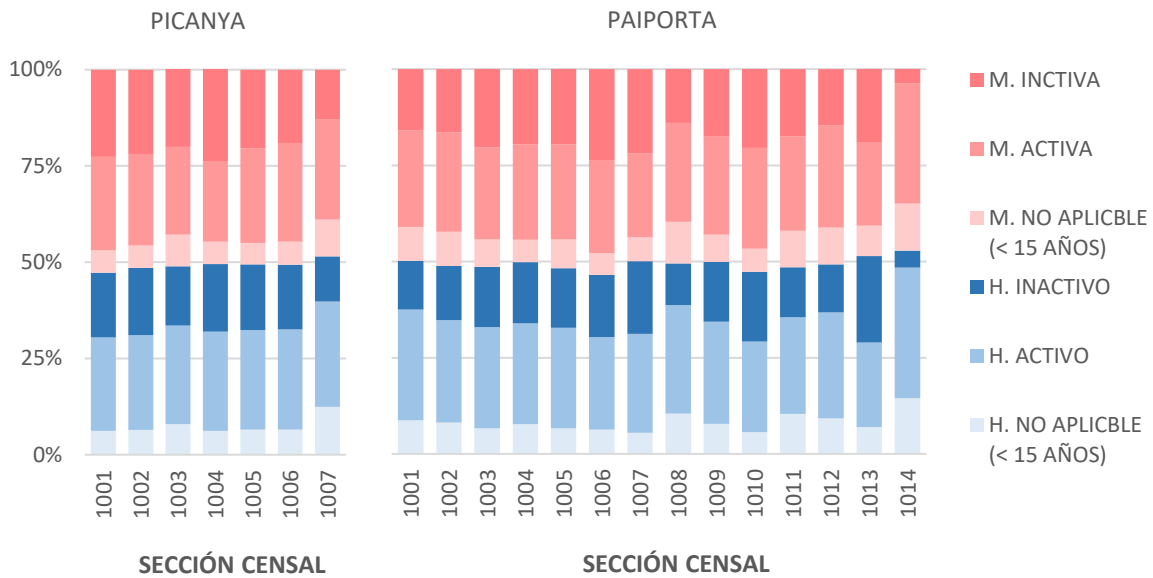


Figura 28. Población activa por sección censal (2021).

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de población 2021 del INE.

### 4.3 Contexto económico

Los principales indicadores sitúan el nivel de actividad económica del ámbito de estudio ligeramente por debajo de su entorno, aunque ha ido aumentando progresivamente en los últimos años (Figura 29). La renta media disponible según la Agencia Tributaria era, en 2020, de 21.790€, un 0,3% inferior a la media de la provincia de Valencia. Sin embargo, se sitúa por encima de la media de la C.V. en un 4,6%.

Por otro lado, la renta media en Picanya es bastante superior a la de Paiporta. Las rentas medias disponibles y brutas de Picanya son un 16% y un 14% superiores respectivamente a las de Paiporta (Tabla 11).

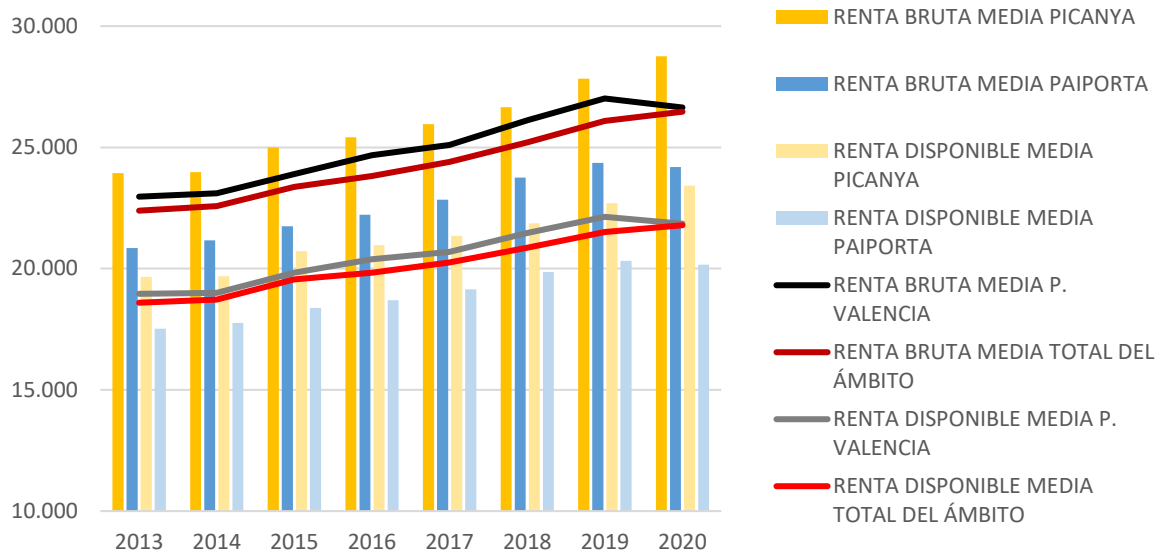


Figura 29. Rentas medias. Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria.

Año 2020	Municipio		Ámbito de estudio	Provincia de Valencia	Comunitat Valenciana
	Picanya	Paiporta			
<b>Renta bruta media (€)</b>	28.758	24.182	26.470	26.645	25.188
<b>Renta disponible media (€)</b>	23.418	20.160	21.789	21.851	20.790

Tabla 11. Rentas medias (2020). Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria.

El ámbito de estudio cuenta con varios parques empresariales formados en total por 2.301 empresas, y se distribuyen de manera similar a la población. El 33,4% se encuentran en Picanya y el 66,6% en Paiporta, con una ratio de habitantes por empresa de 15,2 y 17,3 respectivamente.

De acuerdo con el Sistema de Información Argos, la mayoría de las empresas están destinadas al sector servicios, con un 40,1%, y al comercio, transporte y hostelería, con un 40,5%. En segundo lugar, se encuentra el sector de la construcción, con un 12%, y por último el de la industria, con un 7,3% (Figura 30).

En comparación con la provincia de Valencia, los valores son similares, sin embargo, el ámbito de estudio muestra un menor porcentaje en el sector servicios, debido a la menor influencia del turismo y del sector terciario (con un porcentaje un 8,1% inferior a la media de la provincia). Otras diferencias se aprecian en una mayor presencia del sector del comercio, transporte y hostelería (con un porcentaje un 6% superior a la media de la provincia) y de la industria (Tabla 12).

Año 2022	Municipio		Ámbito de estudio	Provincia de Valencia
	Picanya	Paiporta		
<b>N.º Total de Empresas</b>	769	1.532	2.301	186.362
<b>Industria (%)</b>	6,9	7,6	7,3	6,1
<b>Construcción (%)</b>	8,3	13,8	12,0	11,2
<b>Comercio, transporte y hostelería (%)</b>	42,4	39,6	40,5	34,5
<b>Servicios (%)</b>	<b>Información y comunicaciones (%)</b>	1,2	1,8	2,2
	<b>Actividades financieras y de seguros (%)</b>	3,0	2,0	2,3
	<b>Actividades inmobiliarias (%)</b>	5,2	5,2	5,2
	<b>Actividades profesionales y técnicas (%)</b>	16,8	10,9	12,9
	<b>Educación, sanidad y servicios sociales (%)</b>	8,5	7,9	8,1
	<b>Otros servicios personales (%)</b>	7,8	11,2	10,0
	<b>Total de Servicios (%)</b>	42,4	39,0	40,1

Tabla 12. Distribución de las empresas por sector de actividad (2022).  
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE.

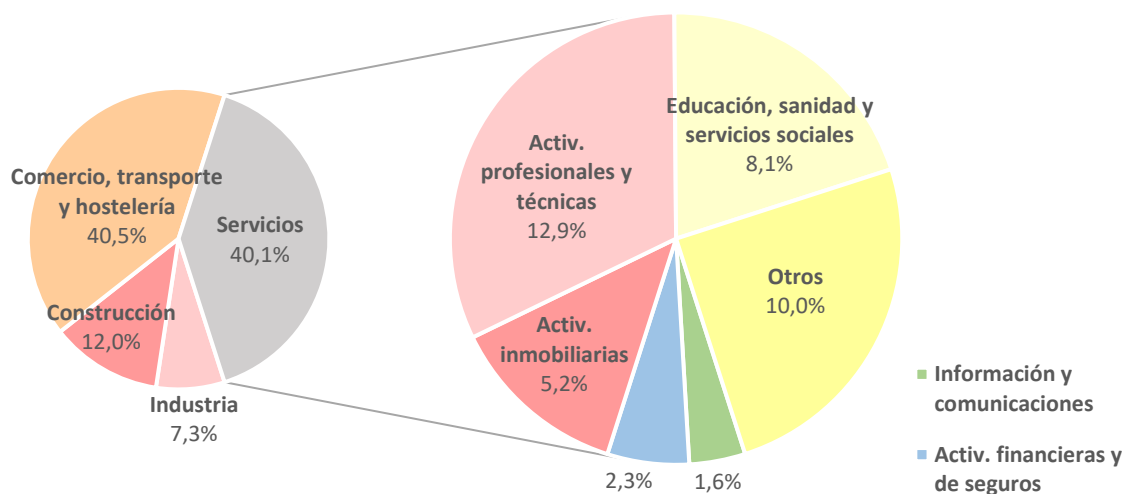


Figura 30. Distribución de las empresas del ámbito de estudio por sector de actividad (2022).  
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE.

Por otro lado, con respecto a las **personas afiliadas a la Seguridad Social** en el primer trimestre de 2023 (Figura 31), el grupo más abundante se registra en el sector servicios con un 74%, seguido de la industria con un 14,4%, la construcción con un 7% y por último la agricultura con un 1,1%. Comparando los datos con los trimestres del año anterior (2022), se puede observar que el empleo generado en el área de estudio no se ha visto casi afectado (Tabla 13). Estos datos se distribuyen de manera similar a los datos de la distribución de empresas.

	2022 por trimestres				2023
<b>Picanya</b>					
<b>Total (personas)</b>	4.869	4.814	4.823	4.940	4.941
<b>Agricultura (%)</b>	2,0	1,7	1,8	2,0	1,8
<b>Industria (%)</b>	12,1	12,8	12,5	11,9	12,1
<b>Construcción (%)</b>	5,5	5,7	5,5	5,5	5,7
<b>Servicios (%)</b>	75,9	76,1	76,1	76,4	76,0
<b>Más de una situación de cotización (%)</b>	4,4	3,7	4,1	4,2	4,3
<b>Paiporta</b>					
<b>Total (personas)</b>	11.327	11.314	11.507	11.691	11.658
<b>Agricultura (%)</b>	0,9	0,8	0,7	0,9	0,8
<b>Industria (%)</b>	15,5	15,8	15,3	15,3	15,4
<b>Construcción (%)</b>	7,5	7,6	7,7	7,6	7,6
<b>Servicios (%)</b>	72,9	73,1	73,4	72,8	73,0
<b>Más de una situación de cotización (%)</b>	3,2	2,7	2,9	3,4	3,3
<b>Ámbito de estudio</b>					
<b>Total (personas)</b>	16.196	16.128	16.330	16.631	16.599
<b>Agricultura (%)</b>	1,3	1,0	1,1	1,3	1,1
<b>Industria (%)</b>	14,5	14,9	14,5	14,3	14,4
<b>Construcción (%)</b>	6,9	7,1	7,0	7,0	7,0
<b>Servicios (%)</b>	73,8	74,0	74,2	73,9	73,9
<b>Más de una situación de cotización (%)</b>	3,6	3,0	3,3	3,6	3,6

Tabla 13. Personas afiliadas a la S. Social por sector de actividad. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

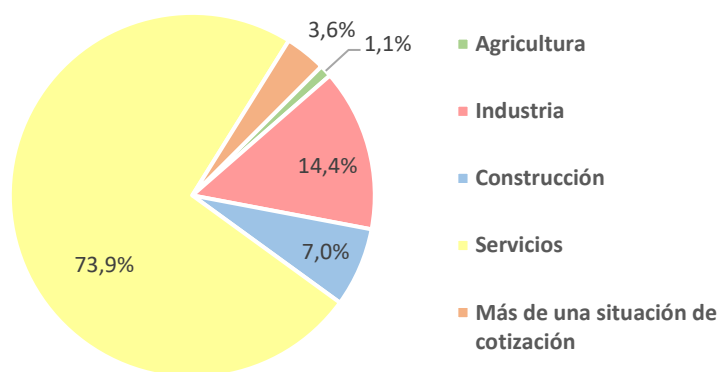


Figura 31. Personas afiliadas a la S. Social del ámbito de estudio por sector de actividad (primer trimestre 2023).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

Analizando el **desempleo** del ámbito de estudio **por sectores de actividad**, según los datos del SEPE de marzo de 2023 (Figura 32), se obtiene que más del 70% de los desempleados provienen del sector servicios, mientras que un 17% se encuentra en el sector de la industria y un 6,5% en la construcción. Esto indica, teniendo en cuenta los datos de la distribución de trabajadores por sectores, que el desempleo se reparte de manera proporcional.

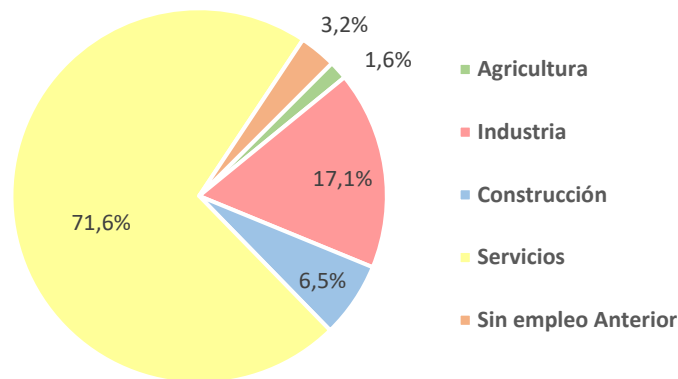


Figura 32. Personas desempleadas por sector de actividad (marzo 2023).  
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del SEPE.

## 5 ANÁLISIS INTEGRADO DEL ÁREA URBANA

A continuación, se realizará un análisis DAFO del área urbana en relación con los 10 objetivos estratégicos de la AUE, haciendo uso de los diferentes Indicadores y Datos Descriptivos que ofrece, donde se sintetizarán las conclusiones y se expondrán los aspectos positivos y negativos de cada eje.

### 5.1 Territorio, paisaje y biodiversidad

El primer eje del análisis estudia la ordenación del territorio para hacer un uso sostenible del suelo, conservarlo y protegerlo. Ambos municipios se encuentran en una región mediterránea, lo que implica una flora y fauna características de la zona, adaptadas a climas cálidos y húmedos. Sin embargo, el paisaje de la zona de estudio se caracteriza principalmente por la influencia urbana, ya que forma parte del área metropolitana de Valencia. Dado su carácter urbano, la biodiversidad natural en el ámbito es limitada en comparación con otras áreas rurales. Sin embargo, los espacios verdes y los parques albergan diferentes especies de plantas autóctonas y árboles típicos de la región mediterránea, así como aves urbanas comunes y especies adaptadas a entornos urbanizados.

No existen espacios naturales protegidos en el área urbana. Los más próximos son el Parc Natural de l'Albufera a unos 3 kilómetros hacia el sureste y el Parc Natural del Turia a unos 5 kilómetros hacia el noroeste (Figura 33). L'Albufera forma parte de la Red Natura 2000 bajo las figuras de protección ZEPAS (Zona de Especial Protección para las Aves) y LIC (Lugar de Importancia Comunitaria). Este parque condiciona el planeamiento territorial del ámbito de estudio al estar considerado en el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Cuenca Hidrográfica de l'Albufera.

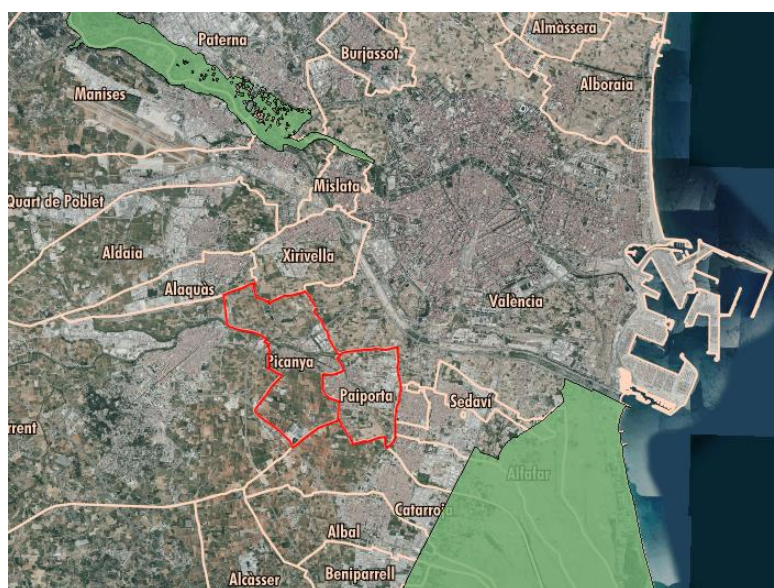


Figura 33. Parques naturales. Fuente: Visor GVA.



Como elemento de la infraestructura verde, dentro del ámbito se encuentran diferentes vías pecuarias, con un total de casi 20 km, que recorren la zona tanto por sus alrededores como atravesándola. Dentro de estos se encuentra la Vereda del Barranco de Chiva o la Vereda del Camino del Azagador.

Por otro lado, el paisaje de la Huerta Valenciana es un patrimonio histórico y cultural que está desapareciendo al enfrentarse a cambios socioeconómicos y a condiciones que afectan a su existencia. Por ello, se elaboró el Plan de Acción Territorial de la Huerta valenciana, con el objetivo de garantizar la conservación y regeneración de los ámbitos de mayor interés que se encuentren amenazados por la expansión urbanística, y desarrollar una coexistencia entre el crecimiento de las ciudades y la preservación paisajística.

La huerta de Picanya y Paiporta forma parte de los bienes y espacios protegidos por el PAT, al tener una alta densidad de elementos patrimoniales. Por lo tanto, también se incluyen como zonas de corredores territoriales, que se consideran importantes para la conectividad del territorio, en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV). Además, el Barranc de Xiva también se identifica como espacio natural protegido y corredor territorial fluvial (Figura 34).

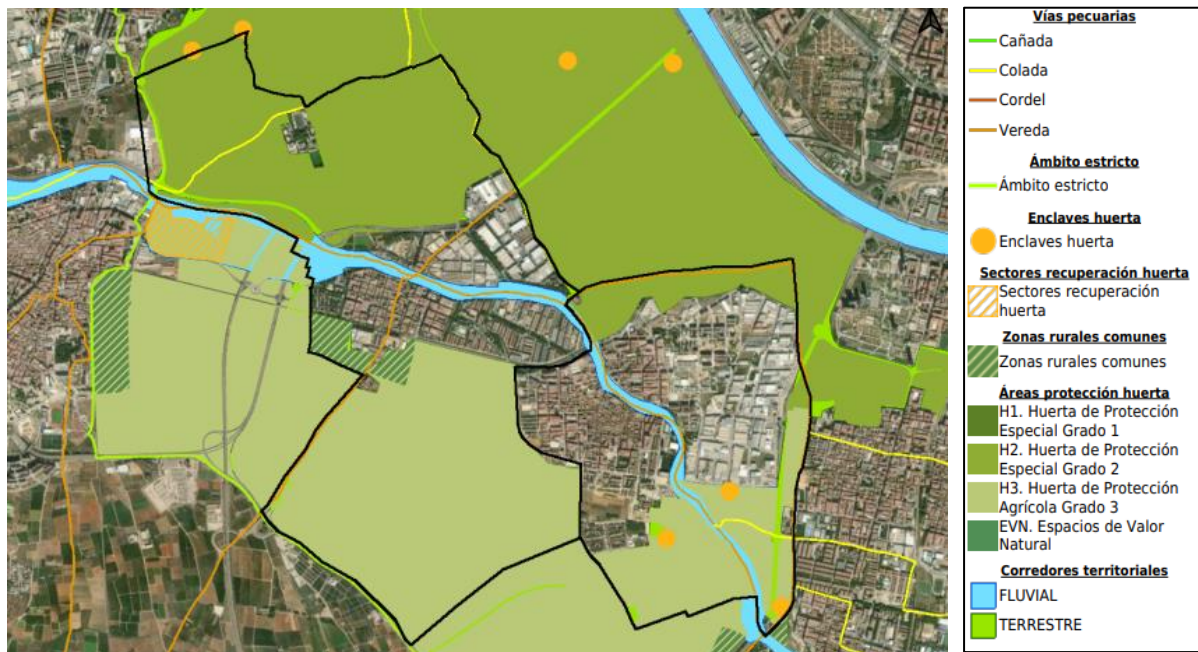


Figura 34. Zonas de protección PAT, vías pecuarias y corredores territoriales. Fuente: Visor GVA.

Con relación a los Datos Descriptivos de la AUE, también se analiza lo siguiente:



### D.01. Variación de la población

Con este dato se muestra la evolución en una década del número de personas que viven en el territorio. Los datos de población se obtienen del padrón municipal del INE.

$$D. 01. Variación de la población 2012 - 2022 = \frac{\text{Población 2022} - \text{Población 2012}}{\text{Población 2012}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{11.665 - 11.319}{11.319} \times 100 = 3,05\% \quad \text{Paiporta} = \frac{26.567 - 24.506}{24.506} \times 100 = 8,41\%$$

$$\text{Ámbito de estudio Variación de la población 2010 - 2020} = \frac{38.232 - 35.825}{35.825} \times 100 = 6,71\%$$

La media de variación de población en 2010 - 2020 de los municipios de entre 5.000 y 20.000, y 20.000 y 50.000 habitantes es del 0,5% y 2,7% respectivamente. Aunque no son valores para los mismos años, el ámbito de estudio muestra un crecimiento entre 2012 - 2022, en comparación, mucho mayor que la media, por lo que ha tenido una importante evolución demográfica en los últimos años.

### D.02. Territorio y diversidad de hábitats

El conocimiento del territorio y de los hábitats que lo conforman es esencial para la toma de decisiones en un desarrollo urbano sostenible. A partir de la información disponible de ocupación del suelo CORINE y SIOSE, se establecen 4 tipos de hábitats. A través de estos datos se puede identificar y caracterizar los hábitats dentro del ámbito de estudio.

#### - D.02.a. Cobertura artificial

La cobertura artificial hace referencia a las áreas o superficies ocupadas por construcciones, infraestructuras y elementos creados por el ser humano, es decir, tejido urbano, zonas industriales o comerciales, redes viarias y ferroviarias, etc. En el ámbito de estudio se tienen las siguientes superficies de cobertura artificial (Figura 35).

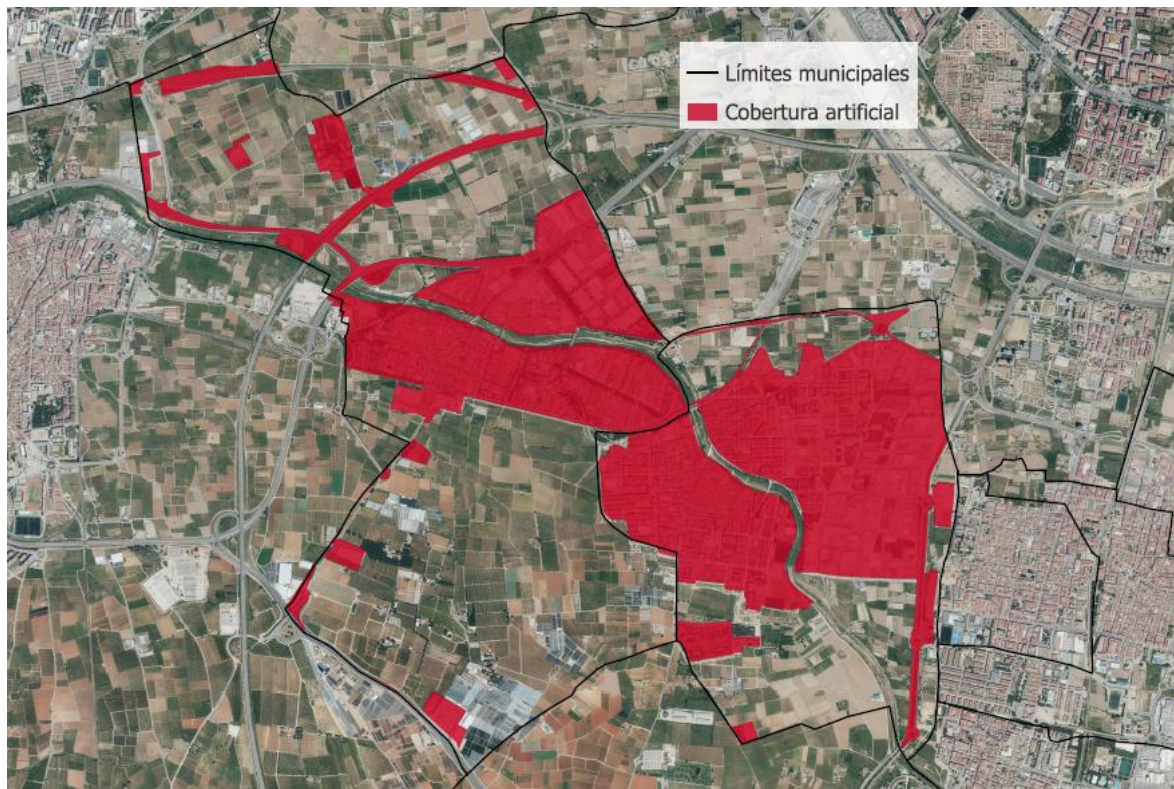


Figura 35. Superficies de Cobertura artificial. Fuente: Elaboración propia a partir del SIOSE.

$$D. 02. a. \text{ Superficie de Cobertura artificial (\%)} = \frac{\text{Superficie cobertura artificial (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

Según los datos del SIOSE, las superficies definidas como artificiales son de 202,71 ha en Picanya y 237,52 ha en Paiporta, lo que da un porcentaje de cobertura artificial del 28,2% y del 60,0% respectivamente. En total, en el ámbito de estudio se obtienen 440,23 ha, con un porcentaje del 39,4% de cobertura artificial. Se trata de valores muy elevados en comparación con otros municipios de entre 5.000 y 20.000 o 20.000 y 50.000 habitantes, que rondan entre el 6,7% y el 13% respectivamente. Estos valores podrían deberse a las grandes superficies destinadas a la industria y a la influencia que ejerce la ciudad de Valencia.

$$\text{Picanya (\%)} = \frac{202,71}{720} \times 100 = 28,2\%$$

$$\text{Paiporta (\%)} = \frac{237,52}{396} \times 100 = 60,0\%$$

$$\text{Ámbito de estudio (\%)} = \frac{440,23}{1116} \times 100 = 39,4\%$$

- D.02.b. Cultivos

La superficie de suelo destinada a cultivos hace referencia a aquellas destinadas mayoritariamente al arroz, herbáceos, frutales, viñedos, etc. En el 3mbito de estudio se tienen las siguientes superficies de cultivos (Figura 36).

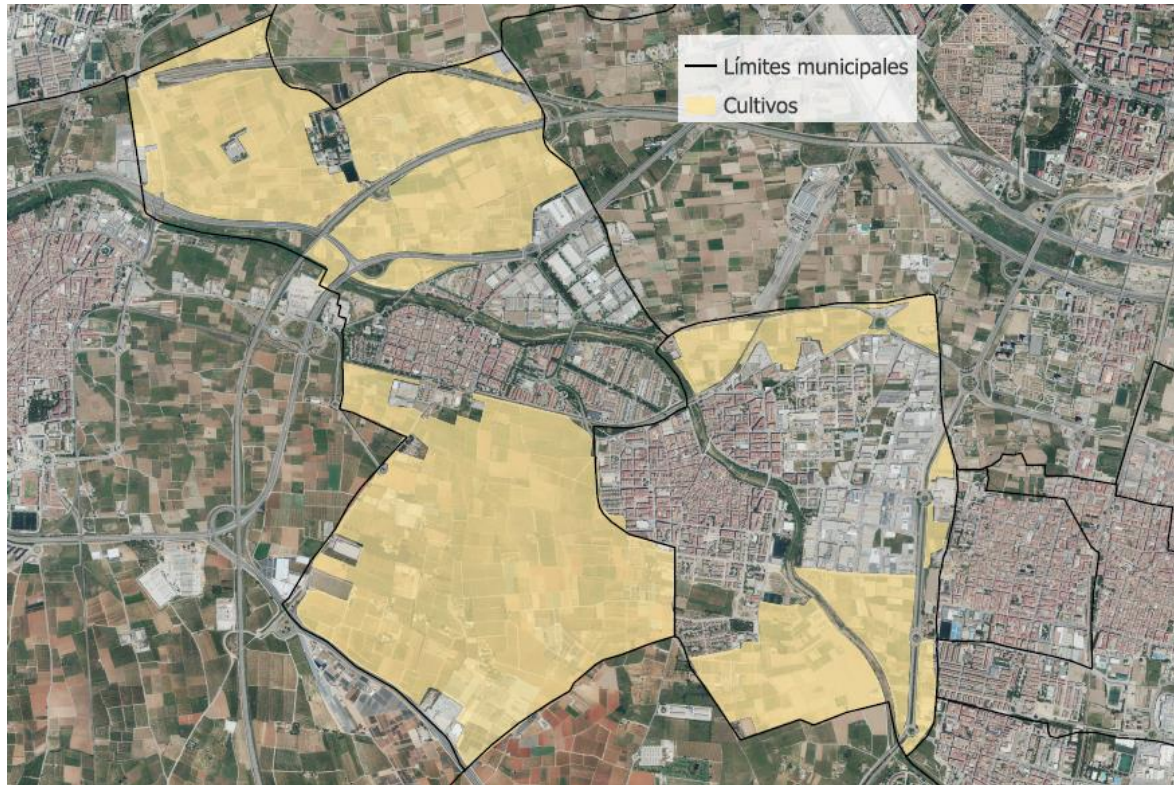


Figura 36. Superficies de Cultivos. Fuente: Elaboraci3n propia a partir del SIOSE.

$$D. 02. b. \text{ Superficie de Cultivos (\%)} = \frac{\text{Superficie cultivos (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

Seg3n los datos del SIOSE, estas superficies hacen un total de 489,49 ha en Picanya y 128,33 ha en Paiporta, lo que da un porcentaje del 68,0% y 32,4% respectivamente. En total, en el 3mbito de estudio se obtienen 617,82 ha, con un porcentaje del 55,4% de zona de cultivos. Picanya presenta casi el doble de superficie que la media de municipios espa3oles de entre 5.000 y 20.000 habitantes (37,4%), mientras que Paiporta tiene un valor similar a los municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes (30,4%).

$$\text{Picanya (\%)} = \frac{489,49}{720} \times 100 = 68,0\% \quad \text{Paiporta (\%)} = \frac{128,33}{396} \times 100 = 32,4\%$$

$$\text{3mbito de estudio (\%)} = \frac{617,82}{1116} \times 100 = 55,4\%$$



- D.02.c. Zonas húmedas

La superficie de suelo destina a zonas húmedas comprende las zonas pantanosas, turberas, marismas o salinas. La zona de estudio no presenta suelo definido en SIOSE como zonas húmedas, por lo que su cálculo es del 0%.

- D.02.d. Zonas forestales y dehesas

La superficie de suelo destina a zonas forestales y dehesas es la suma de las zonas definidas como como prados, coníferas, matorral, pastizal, dehesas, etc. En el ámbito de estudio se tienen las siguientes superficies forestales (Figura 37).

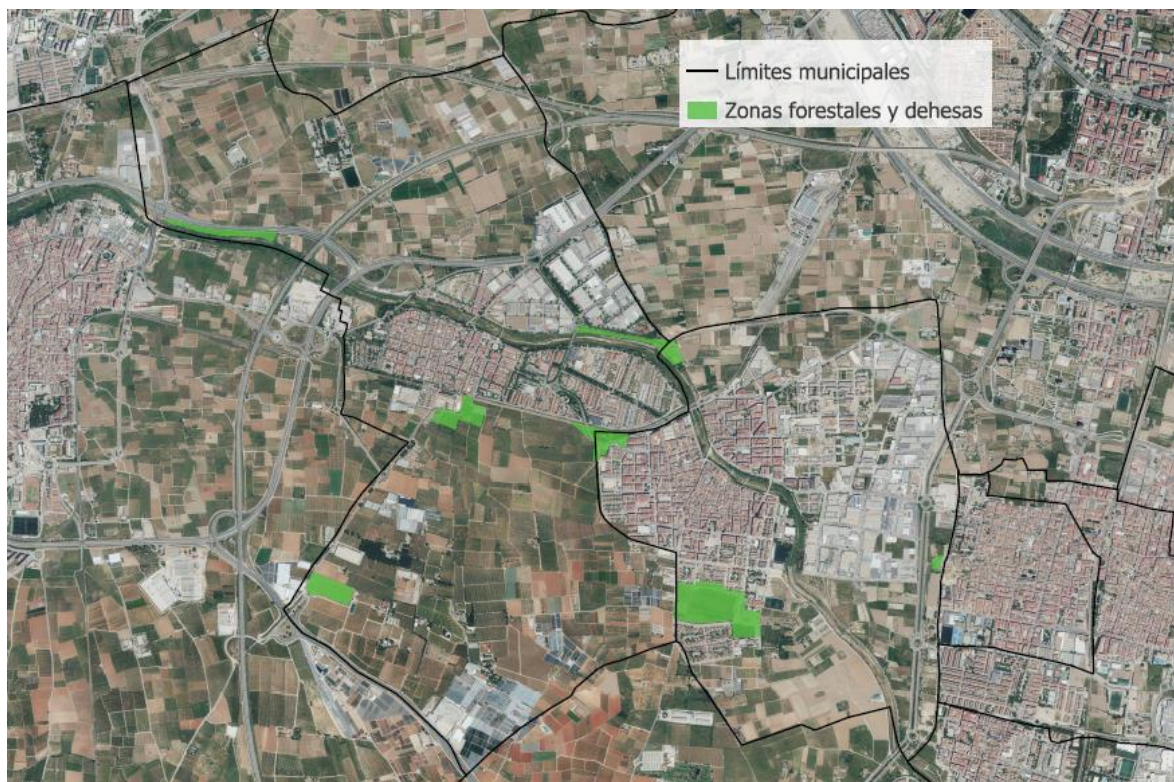


Figura 37. Superficies de Zonas forestales. Fuente: Elaboración propia a partir del SIOSE.

$$D. 02. d. Superficie de Zonas forestales y dehesas (\%) = \frac{\text{Superficie cobertura forestal y dehesas (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

Según los datos del SIOSE, las superficies definidas como zonas forestales son de 11,71 ha en Picanya y 13,67 ha en Paiporta, lo que da un porcentaje del 1,6% y 3,5% respectivamente. En total, en el ámbito de estudio se obtienen 25,39 ha, con un porcentaje del 2,3%. Al contrario que en los valores de superficie artificial, para las zonas forestales, se presentan valores muy inferiores a la media de municipios españoles, siendo la de los municipios de entre 5.000 y 20.000 hab. del 41,9% y la de los municipios de entre 20.000 y 50.000 hab. del 34,6%

$$\text{Picanya (\%)} = \frac{11,71}{720} \times 100 = 1,6\% \quad \text{Paiporta (\%)} = \frac{13,67}{396} \times 100 = 3,5\%$$

$$\text{Ámbito de estudio (\%)} = \frac{25,39}{1116} \times 100 = 2,3\%$$

En resumen, se obtiene la siguiente distribución de hábitats (Tabla 14). Se muestran valores de superficie artificial y de cultivos superiores a la media de municipios, lo que supone un gran desarrollo tanto a nivel económico (por la producción de alimentos), como en términos de infraestructuras y servicios.

	Municipio		Ámbito de estudio	Media Municipios 20.000 - 50.000 hab.
	Picanya	Paiporta		
<b>Cobertura artificial (%)</b>	28,2	60,0	39,4	13,0
<b>Cultivos (%)</b>	68,0	32,4	55,4	30,4
<b>Zonas húmedas (%)</b>	0	0	0	-
<b>Zonas forestales y dehesas (%)</b>	1,6	3,5	2,3	34,6

Tabla 14. Diversidad de hábitats. Fuente: Elaboración propia a partir del SIOSE.

### D.03. Superficie de explotaciones agrarias y forestales

A través de este dato, se puede identificar el carácter agrícola, ganadero o forestal del ámbito de estudio, su superficie, y el porcentaje que representa. A partir de la información de ocupación del suelo SIOSE, se calcula la superficie de suelo primario agrícola y ganadero, primario forestal o primario piscifactorías (Tabla 15).

Superficie agraria o forestal	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
<b>Combinación de cultivos (ha)</b>	176,33	16,93	193,27
<b>Combinación de cultivos con vegetación (ha)</b>	180,98	84,06	265,04
<b>Cultivo herbáceo (ha)</b>	28,91	19,55	48,47
<b>Frutal cítrico (ha)</b>	83,21	7,77	90,98
<b>Invernadero (ha)</b>	20,04	-	20,04
<b>Total (ha)</b>	489,49	128,33	617,82

Tabla 15. Superficies agrarias. Fuente: SIOSE.

#### - D.03.a. Superficie municipal destinada a explotaciones agrarias y forestales

Se calcula el porcentaje que representa la superficie de suelo de explotaciones agrarias y forestales respecto a la superficie total.

$$\text{D. 03. a. Explotaciones agrarias y forestales (\%)} = \frac{\text{Superficie explotaciones agrarias y forestales (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

$$\text{Picanya (\%)} = \frac{489,49}{720} \times 100 = 68,0\% \quad \text{Paiporta (\%)} = \frac{128,33}{396} \times 100 = 32,4\%$$

$$\text{Ámbito de estudio (\%)} = \frac{617,82}{1116} \times 100 = 55,4\%$$

- D.03.b. Superficie destinada a explotaciones agrarias y forestales respecto al suelo urbano y urbanizable delimitado de la ciudad

Se calcula el porcentaje que representa la superficie de suelo de explotaciones agrarias y forestales respecto a la superficie de suelo urbanizable delimitado y urbano de la ciudad, que se calcula desarrolladamente en el D.06.

$$\text{D. 03. b. Explotaciones agrarias y forestales (\%)} = \frac{\text{Superficie explotaciones agrarias y forestales (ha)}}{\sum (\text{suelo urbanizable delimitado} + \text{urbano}) (\text{ha})} \times 100$$

$$\text{Picanya (\%)} = \frac{489,49}{108,91} \times 100 = 449,4\% \quad \text{Paiporta (\%)} = \frac{128,33}{139,20} \times 100 = 92,2\%$$

$$\text{Ámbito de estudio (\%)} = \frac{617,82}{248,11} \times 100 = 249,0\%$$

Se presentan altos valores de superficie agraria, sobre todo en Picanya, lo que proporciona grandes beneficios al territorio como la generación de actividad y empleo agrícola, y otras relacionadas como la comercialización y distribución de los productos, desarrollando así la economía local.

#### D.04. Superficie de suelo no urbanizable

Este dato ofrece el porcentaje que representa el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como No Urbanizable y Urbanizable No Delimitado o Sectorizado, respecto a la totalidad del término municipal.

$$\text{D. 04. Suelo no urbanizable (\%)} = \frac{\text{Superf. suelo no urbanizable} + \text{urbanizable no delimitado (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

Según la clasificación del suelo, estas superficies corresponden en el ámbito de estudio a las zonas de cultivo, a la red viaria y al cauce del río. Se obtienen 703,26 ha de SNU, en concreto 546,78 ha en Picanya y 156,48 en Paiporta.

$$\text{Picanya (\%)} = \frac{546,78}{720} \times 100 = 75,9\% \quad \text{Paiporta (\%)} = \frac{156,48}{396} \times 100 = 39,5\%$$

$$\text{Ámbito de estudio (\%)} = \frac{703,26}{1116} \times 100 = 63,0\%$$

El porcentaje de superficie no urbanizable en los municipios de entre 20.000 y 50.000 hab. es de media del 85,5%. En el ámbito de estudio es del 63%, por lo que predomina la superficie urbanizable en comparación con otros municipios.

### D.05. Superficie verde

La superficie de suelo de zonas verdes urbanas se define como la suma de las superficies verdes artificiales y arbolado urbano. Según la información del SIOSE, se obtiene una superficie de 14,21 ha en Picanya y 1,25 ha en Paiporta, lo que hacen una superficie total verde de 15,46 ha.

$$D. 05. Zonas verdes (ha cada 1.000 hab) = \frac{\text{Superficie zonas verdes (ha)}}{\text{Población municipio}/1.000}$$

$$\text{Picanya} = \frac{14,21}{11,665} = 1,21 \quad \text{Paiporta} = \frac{1,25}{26,567} = 0,05$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{15,46}{38,232} = 0,40 \text{ ha cada 1.000 hab}$$

El ámbito de estudio muestra valores de zonas verdes inferiores a la media de municipios de su tamaño (2,8 ha cada 1.000 habitante), lo que supone un gran impacto negativo en la salud y el bienestar de los residentes y el medioambiente.

### ANÁLISIS DAFO. EJE 1

Para concluir el análisis del primer eje se realiza la siguiente matriz DAFO con las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades del territorio, el paisaje y la biodiversidad del ámbito, a modo de resumen.

DEBILIDADES
Falta de conservación de zonas naturales
Insuficiencia de dotaciones de zonas verdes
Presencia de elementos vertebradores

El ámbito de estudio cuenta con una amplia zona de huerta y cultivos, que proporcionan riqueza natural y paisajística al territorio, sin embargo, se encuentra cada vez más deteriorada. Junto con la escasez de zonas verdes en el área urbana, pueden acarrear una pérdida de biodiversidad y calidad de vida. Por otro lado, elementos vertebradores como el barranco de Chiva, fomentan la desconexión entre barrios.

<b>AMENAZAS</b>
Desarrollo territorial enfocado en la expansión
Pérdida del patrimonio y de la tradición agrícola

La elevada superficie de cobertura artificial en el ámbito, indica un gran desarrollo urbanístico de expansión, que amenaza al igual que en las debilidades, a las zonas forestales y de cultivos, lo que provoca la pérdida del patrimonio cultural y natural.

<b>FORTALEZAS</b>
Riqueza patrimonial natural y medioambiental
Gran cantidad de superficie agrícola
Orografía llana y condiciones climáticas favorables

La huerta del ámbito de estudio es un espacio protegido, importante para la conectividad del territorio y la riqueza medioambiental. La orografía llana de la zona facilita el desarrollo urbano racional y eficiente, y junto con la amplia cantidad de superficie agrícola y el buen clima, favorecen la productividad del territorio.

<b>OPORTUNIDADES</b>
Medidas de protección y conservación del entorno rural

Para proteger y restaurar las zonas rurales, se desarrollan programas y medidas de conservación del patrimonio histórico y cultural como es la huerta valenciana. De esta forma se rehabilita el patrimonio agrícola en desuso, fomentando su economía.



## 5.2 Modelo de ciudad

El segundo eje analiza la dispersión urbana y busca revitalizar la ciudad existente. Con esto se pretende diseñar un modelo urbano que se caracterice por la compacidad morfológica, una compleja organización, por la variedad de usos y biodiversidad, y su eficiencia y cohesión. Con relación a los Datos Descriptivos de la AUE, se analiza lo siguiente:

### D.06. Densidad de población en suelo urbano

La información de la densidad urbana proporciona una primera aproximación a la ciudad, dándonos una idea sobre su configuración y organización territorial, y del alcance de la urbanización del territorio.

La densidad urbana se define como el número de habitantes por hectárea, considerando solamente la superficie de suelo correspondiente a la ciudad consolidada, que se define como el Suelo Urbano Consolidado (SUC) y la superficie de las Áreas de desarrollo consolidadas (ADC). Según el SIOSE, se obtienen las siguientes superficies (Tabla 16).

Superficie consolidada	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
Casco (ha)	8,58	16,91	25,50
Ensanche (ha)	46,75	88,13	134,88
Discontinuo (ha)	1,57	15,48	17,06
Dotacional (ha)	27,27	17,41	44,68
Desnudo (ha)	10,51	0	10,51
Zona verde urbana (ha)	14,21	1,25	15,46
<b>Total (ha)</b>	<b>108,91</b>	<b>139,20</b>	<b>248,11</b>

Tabla 16. Superficie consolidada. Fuente: SIOSE.

$$D..06. \text{Densidad urbana (hab/ha)} = \frac{\text{Población municipio}}{\text{Superficie (SUC + ADC)}}$$

$$\text{Picanya} = \frac{11.665}{108,91} = 107,10 \text{ hab/ha} \quad \text{Paiporta} = \frac{26.567}{139,20} = 190,85 \text{ hab/ha}$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{38.232}{248,11} = 154,08 \text{ hab/ha}$$

Se trata de valores de densidad urbana muy superiores a la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes, que es de 57 hab./ha. Esto significa una alta concentración de habitantes en el área urbana, lo que implica una buena accesibilidad a bienes y servicios, reduciendo la necesidad de viajes. Sin embargo, excesiva densidad provoca la congestión y concentración de contaminación, reduciendo la calidad de vida.

A nivel censal también se calcula este dato. En la siguiente tabla (Tabla 17) se muestra la superficie consolidada, los habitantes y la densidad urbana de casa sección. Se observa que las secciones que se corresponden con el casco antiguo son las de mayor densidad urbana, llegando a los casi 400 hab./ha, un valor demasiado elevado (Figura 38).

Secciones Picanya	Habitantes	Superficie consolidada (SUC + ADC) (ha)	Densidad urbana (hab./ha)
1	1.506	11,43	131,67
2	1.419	5,16	274,48
3	1.092	24,74	44,13
4	873	6,42	135,96
5	2.148	12,75	168,38
6	1.983	21,26	93,24
7	2.700	27,11	99,57
<b>Secciones Paiporta</b>			
1	1.710	5,63	303,69
2	2.214	8,86	249,67
3	1.884	6,25	301,07
4	1.851	4,69	393,87
5	2.562	8,62	297,06
6	1.386	7,71	179,72
7	1.206	4,95	243,48
8	2.598	7,63	340,53
9	1.833	6,89	266,02
10	1.908	9,01	211,76
11	2.127	22,99	92,50
12	2.727	13,95	195,40
13	642	11,75	54,62
14	1.965	20,22	97,17

Tabla 17. Superficie consolidada por sección censal. Fuente: SIOSE y censo de población 2021.

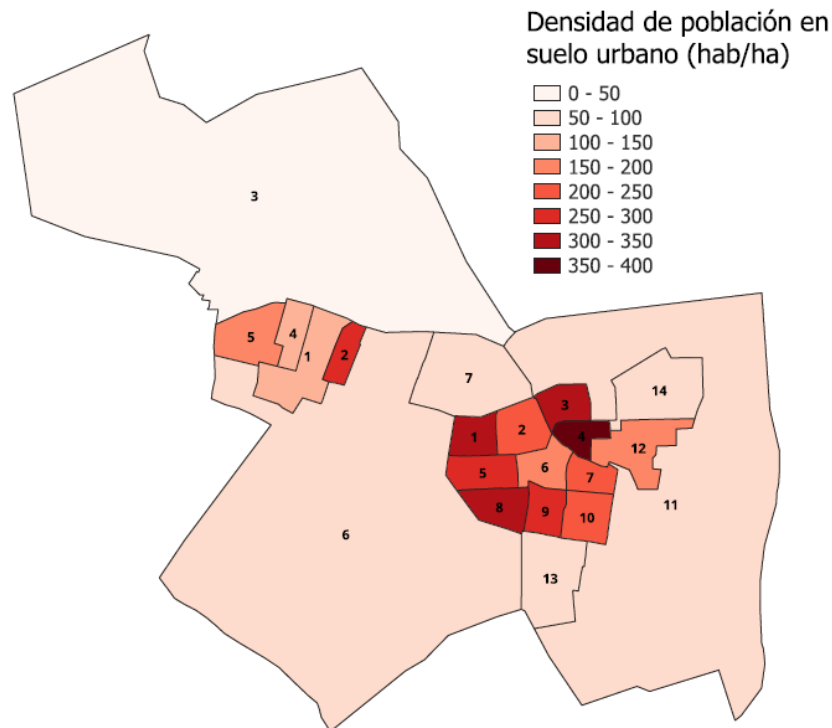


Figura 38. Densidad de población en suelo urbano. Fuente: Elaboración propia.

### D.07. Suelo urbano discontinuo

Con este dato se permite conocer el grado de dispersión del suelo urbano. Se trata de la relación entre el suelo urbano mixto discontinuo, respecto al suelo urbano mixto total. Según la categorización del SIOSE, se define como la suma de tres clases (casco + ensanche + discontinuo).

$$D.07. \text{Suelo urbano discontinuo} = \frac{\text{Suelo urbano mixto discontinuo (ha)}}{\sum \text{Superficie suelo urbano mixto total (ha)}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{1,57}{56,91} \times 100 = 2,8\%$$

$$\text{Paiporta} = \frac{15,48}{120,53} \times 100 = 12,8\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{17,06}{177,44} \times 100 = 9,6\%$$

Son valores de suelo discontinuo inferiores a la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes, que es del 24,5%. El suelo discontinuo hace referencia a urbanizaciones o zonas del extrarradio, por lo que al presentar valores muy bajos, refuerza a continuidad y compacidad del área urbana.

### D.08. Densidad de vivienda

Se trata de un dato descriptivo que indica el nivel de uso residencial. Se define como el número de viviendas por hectárea, en relación con la superficie de suelo consolidado.

El número de viviendas familiares en el territorio, según el Censo de Población y Viviendas 2011, es de 5.050 en Picanya y 11.395 en Paiporta, lo que en total hacen 16.445 viviendas. Por otro lado, el suelo consolidado es el definido en el D.06.

$$D.08. \text{Densidad de vivienda (viv./ha)} = \frac{\text{Número de viviendas}}{\text{Superficie (SUC + ADC)}}$$

$$\text{Picanya} = \frac{5.050}{108,91} = 46,36 \text{ viv./ha} \quad \text{Paiporta} = \frac{11.395}{139,20} = 81,85 \text{ viv./ha}$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{16.445}{248,11} = 66,28 \text{ viv./ha}$$

En comparación con el valor correspondiente a la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes (29,5 vivienda/ha), la zona de estudio presenta una densidad de vivienda muy elevada. Esto conlleva la escasez de espacio libre y la aglomeración de las personas.

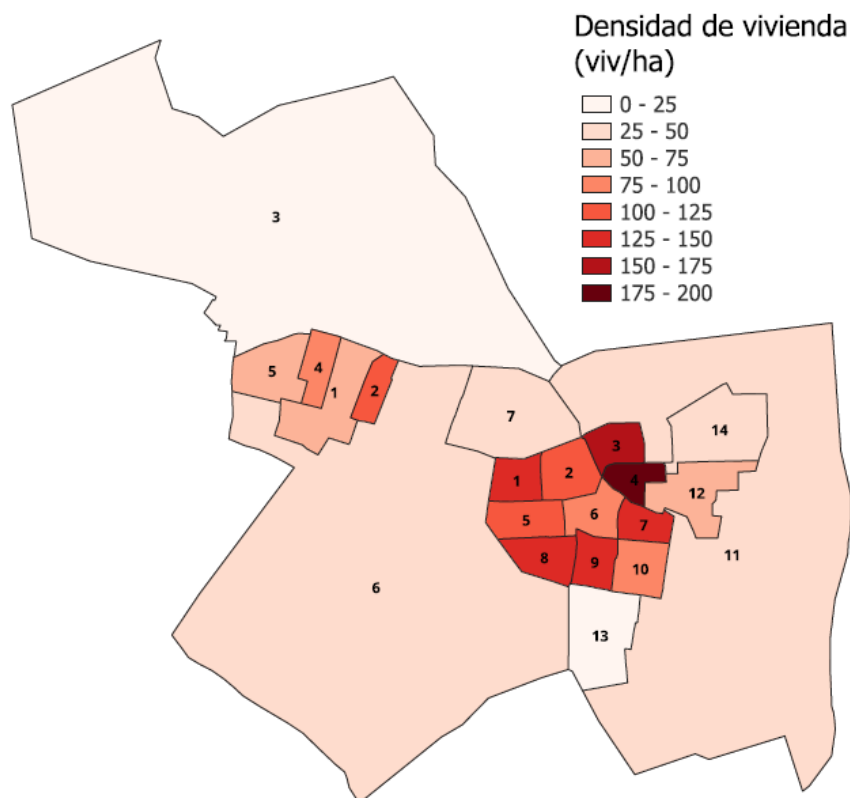


Figura 39. Densidad de vivienda. Fuente: Elaboración propia.

Se ha calculado este dato para cada sección censal. En la siguiente tabla (Tabla 18) se muestra la cantidad de viviendas y la densidad por hectáreas de casa sección. Se observa que al igual que con la densidad urbana, las secciones con mayor densidad de viviendas son las que se corresponden con el núcleo histórico (Figura 39). Esto indica que ambos municipios presentan un alto uso residencial, lo que generalmente significa menor dependencia del vehículo privado y menor consumo.

Secciones Picanya	N.º Viviendas	Densidad de vivienda (viv./ha)
1	810	70,82
2	575	111,22
3	545	22,02
4	630	98,12
5	865	67,81
6	715	33,62
7	910	33,56
<b>Secciones Paiporta</b>		
1	815	144,74
2	1005	113,33
3	1020	163,00
4	900	191,51
5	940	108,99
6	760	98,55
7	730	147,38
8	1020	133,70
9	905	131,34
10	680	75,47
11	930	40,45
12	805	57,68
13	265	22,54
14	620	30,66

Tabla 18. Densidad de vivienda por sección censal. Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE y censo de población 2011.

#### D.09. Compacidad urbana

El nivel de compacidad urbana es la relación entre el volumen utilizable de los edificios y el área ocupada por la superficie urbana. Se entiende como espacio utilizable de los edificios el sumatorio de la superficie construida (ha de techo) de todas las parcelas catastrales de la ciudad, y la superficie urbana es la calculada en el dato D.06.

En la siguiente imagen (Figura 40), se muestran todas las superficies construidas y su uso catastral. En total se obtienen 391,36 ha de superficie construida, 152,61 ha en Picanya y 238,75 ha en Paiporta.

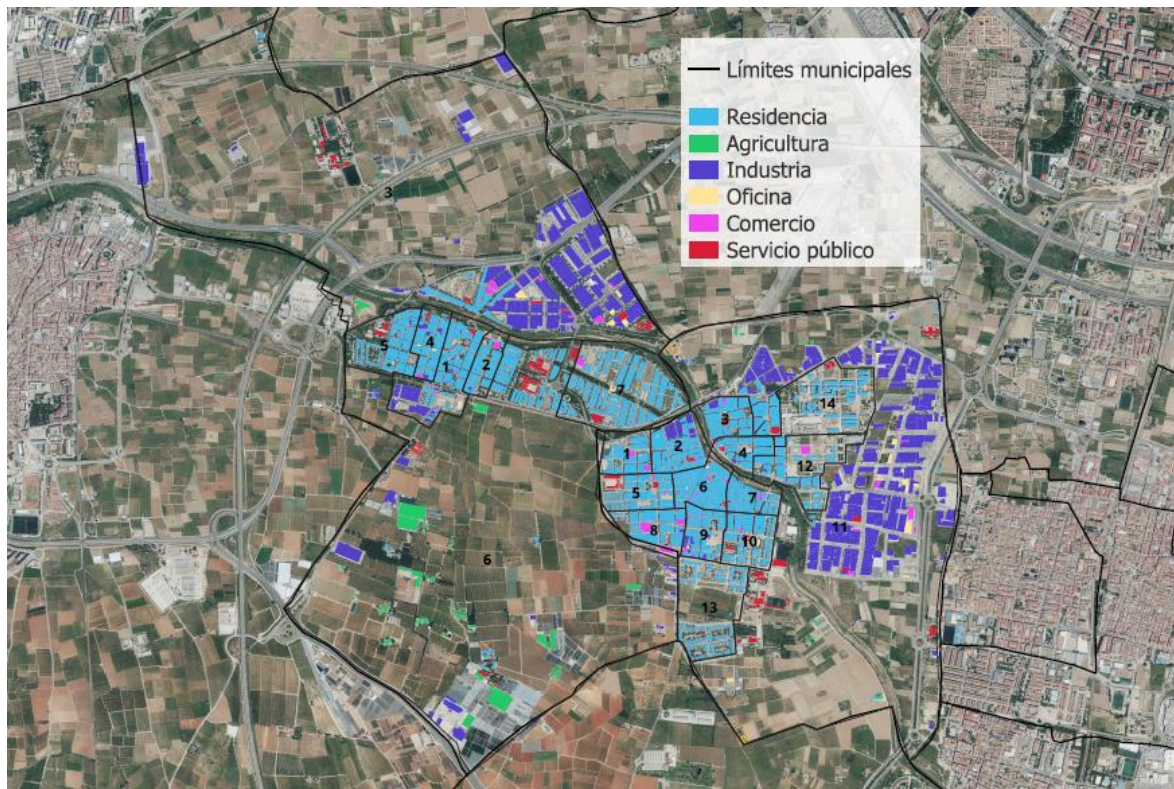


Figura 40. Edificaciones por usos catastrales. Fuente: Elaboración propia a partir del Catastro.

$$D. 09. \text{Compacidad urbana (ha t/ha s)} = \frac{\sum \text{Superf. construida de las parcelas catastrales del municipio}}{\text{Superficie (SUC + ADC)}}$$

$$\text{Picanya} = \frac{152,61}{108,91} = 1,40 \quad \text{Paiporta} = \frac{238,75}{139,20} = 1,71$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{391,36}{248,11} = 1,57$$

La media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes tienen una compacidad urbana de 0,67, un valor inferior al 1,57 que se obtiene para el ámbito de estudio. También es bastante superior en el caso de Picanya (1,40), ya que la media de municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes es de 0,56. Esto muestra que la edificación es muy compacta y que existe una buena interconexión entre los ciudadanos. Sin embargo, un exceso de compacidad indica la necesidad de más espacio público de calidad como espacios verdes, plazas o aceras. Estos datos se complementan con la falta de zonas verdes y arbolado urbano, y la densidad de población y vivienda.

En la siguiente tabla (Tabla 19) se muestra este dato para cada sección censal. Todas las secciones presentan una compacidad elevada, muy parecida o superior a la media, por lo que tienen muy buena interconexión.



Secciones Picanya	Superficie construida (ha)	Compacidad urbana (ha t/ha s)
1	15,85	1,39
2	9,69	1,88
3	43,12	1,74
4	7,98	1,24
5	14,62	1,15
6	38,16	1,80
7	23,19	0,86
Secciones Paiporta		
1	11,24	2,00
2	17,30	1,95
3	13,89	2,22
4	12,19	2,60
5	16,54	1,92
6	13,58	1,76
7	8,97	1,81
8	18,22	2,39
9	12,57	1,82
10	13,79	1,53
11	59,40	2,58
12	16,53	1,18
13	6,55	0,56
14	18,59	0,92

Tabla 19. Compacidad urbana por secci3n censal. Fuente: Elaboraci3n propia a partir del Catastro.

## D.10. Compacidad residencial

La compacidad residencial se entiende como la superficie construida (ha de techo) de todas las parcelas catastrales de la ciudad cuyo uso principal es el residencial. Seg3n la Direcci3n General del Catastro, el 3mbito de estudio cuenta con 16336 bienes inmuebles de uso residencial. Picanya cuenta con 4.787 mientras que Paiporta cuenta con 11.549, lo que se corresponde con 272,80 ha (88,17 ha en Picanya y 184,63 ha en Paiporta) de superficie construida dedicada al uso residencial.

### - D.10.a. Superficie de uso residencial por superficie de suelo (ha t/ha s)

Al comparar la superficie residencial con el 3rea urbana de la ciudad (definida en el D.06), se obtiene el nivel de edificabilidad media residencial.

$$D. 10. a. \text{Sup. constr. uso residencial (ha t/ha s)} = \frac{\sum \text{Sup. constr. parcelas catastrales de uso residencial}}{\text{Superficie (SUC + ADC)}}$$

$$\text{Picanya} = \frac{88,17}{108,91} = 0,81 \quad \text{Paiporta} = \frac{184,63}{139,20} = 1,32$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{272,80}{248,11} = 1,1$$

- D.10.b. Superficie construida de uso residencial respecto al total de superficie construida (%).

Si se compara con la superficie construida total, nos indica el predominio de la edificación residencial en la ciudad.

$$\text{D. 10. b. Sup. constr. uso residencial (\%)} = \frac{\sum \text{Sup. constr. parcelas catastrales de uso residencial}}{\sum \text{Sup. construida de las parcelas catastrales}}$$

$$\text{Picanya} = \frac{88,17}{152,61} = 57,8\% \quad \text{Paiporta} = \frac{184,63}{238,75} = 77,3\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{272,80}{391,36} = 69,7\%$$

El porcentaje de edificación de uso residencial con respecto a todas las edificaciones, en el ámbito de estudio, es del 69,7%, un valor muy parecido al que se obtiene para la media de municipios de su envergadura (62,7%). Sin embargo, cuando se compara la superficie construida residencial con el área urbana de la ciudad, se obtiene un valor de 1,1, mucho más elevado que la media de municipios, que es de 0,41. Estos datos se corresponden con la alta densidad de viviendas que existe en el área urbana.

Para cada sección censal se muestran los siguientes valores (Tabla 20). A excepción de cuatro secciones, la 1, 3 y 6 en Picanya y la 11 en Paiporta (que están destinadas a la agricultura o a la industria), todas presentan un porcentaje de construcción residencial que ronda el 90%.



Secciones Picanya	Superficie construida residencial (ha)	Compacidad residencial (ha t/ha s)	Superficie construida residencial (%)
1	12,80	1,12	80,8
2	9,49	1,84	98,0
3	6,96	0,28	16,1
4	7,27	1,13	91,1
5	14,11	1,11	96,5
6	15,03	0,71	39,4
7	22,50	0,83	97,0
<b>Secciones Paiporta</b>			
1	10,83	1,92	96,4
2	15,79	1,78	91,3
3	13,44	2,15	96,7
4	11,69	2,49	95,9
5	15,60	1,81	94,3
6	12,98	1,68	95,6
7	8,82	1,78	98,3
8	16,61	2,18	91,2
9	11,90	1,73	94,7
10	13,34	1,48	96,7
11	13,77	0,60	23,2
12	15,83	1,13	95,8
13	6,52	0,55	99,4
14	17,95	0,89	96,6

Tabla 20. Compacidad residencial por sección censal. Fuente: Elaboración propia a partir del Catastro.

### D.11. Complejidad urbana

La complejidad urbana mide el grado de planificación y diversidad de usos y servicios del sistema urbano. Se obtiene mediante el índice de Shannon-Wiener.

$$D. 11. \text{Complejidad urbana} = - \sum_{i=1}^n P_i \times \text{Log}_2(P_i)$$

Donde:

- $n$  es el número de actividades.
- $P_i$  es la abundancia relativa de cada actividad.
- $\text{Log}_2(P_i)$  es el logaritmo en base 2 de cada abundancia.

En el ámbito de estudio se identifican las siguientes actividades (Tabla 21).

Actividades	Superficie total (ha)	Abundancia (%)		
		Ámbito total	Picanya	Paiporta
Residencial	272,80	72,1	62,9	77,4
Industrial	79,90	21,1	28,9	16,5
Oficina	3,11	0,8	0,7	0,9
Comercio	6,66	1,8	1,4	12,0
Servicio público	6,66	4,1	5,9	3,0
Otros	0,57	0,2	0,0	0,2
<b>Total</b>	<b>378,59</b>	-	-	-
<b>Índice de Shannon-Wiener</b>		<b>1,18</b>	<b>1,32</b>	<b>1,06</b>

Tabla 21. Abundancia de actividades. Fuente: Direcci3n General del Catastro.

Este índice normalmente varía entre 0,5 y 5, siendo valores inferiores a 2 considerados bajos en diversidad, y superiores a 3 altos en diversidad. Aplicando la fórmula, se obtiene un índice de 1,18 en el ámbito de estudio, lo que muestra una escasez de variedad de actividades, siendo la más abundante, con diferencia, la residencial. En Picanya se obtiene un índice de 1,32, un valor más elevado, ya que también presenta actividades importantes de industrial. Sin embargo, en Paiporta se obtienen un 1,06, al estar más centrado en la actividad residencial.

## D.12. Parques y equipamientos de zonas verdes

Los espacios verdes son muy importantes para el medioambiente urbano, ya que mejoran la calidad de vida de los habitantes. Con este dato se mide la extensión de las zonas verdes y las áreas de carácter público como parques. Para la definición de las zonas verdes y de carácter público, se tendrán en cuenta las plazas o plazuelas, las grandes plazas y jardines con equipamientos como bancos, fuentes o áreas de juego infantil y los parques y paseos con vegetación autóctona, reductos de bosque o repoblaciones.

Se tendrá en cuenta la superficie de zona verde calculada en el apartado D.05 más la suma de las plazas y parques definidos gracias a ortofotografía municipal, y la EIEL de parques jardines y áreas naturales. El número de habitantes se obtiene del Padr3n municipal 2022, y la superficie de área urbana es la calculada en el D.06.

En total se obtienen aproximadamente 240.000 m<sup>2</sup> de superficie de parques y equipamientos de zonas verdes en el ámbito de estudio (165.000 m<sup>2</sup> en Picanya y 75.000 m<sup>2</sup> en Paiporta).

- D.12.a. Zonas verdes por habitante (m<sup>2</sup>/hab.)

$$D. 12. a. \text{ Zonas verdes por habitante (m}^2/\text{hab)} = \frac{\text{Superficie de zonas verdes y áreas de esparcimiento públicas}}{\text{Número de habitantes}}$$

$$\text{Picanya} = \frac{165.000}{11.665} = 14,1 \text{ (m}^2/\text{hab)} \quad \text{Paiporta} = \frac{75.000}{26.567} = 2,8 \text{ (m}^2/\text{hab)}$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{240.000}{38.232} = 6,2 \text{ (m}^2/\text{hab)}$$

- D.12.b. Porcentaje de zonas verdes (%)

$$D. 12. a. \text{ Porcentaje de zonas verdes (\%)} = \frac{\text{Superf. de zonas verdes y áreas de esparcimiento públicas (m}^2\text{)}}{\text{Superficie área urbana (SUC + ADC)(m}^2\text{)}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{165.000}{1.089.165} \times 100 = 15,1\% \quad \text{Paiporta} = \frac{75.000}{1.392.016} \times 100 = 5,4\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{240.000}{2.481.182} \times 100 = 9,7\%$$

En resumen, se obtiene en el área de estudio una densidad de zona verde casi del 10%, un valor muy inferior a lo recomendado según la regla del 3-30-300, que manifiesta que cada persona pueda ver al menos 3 árboles desde su casa, tener un 30% de cobertura vegetal en cada barrio y estar a 300 metros del espacio verde público más cercano. Aumentar estas zonas es imprescindible para la salud física, mental y social de la población, además de que reducen la contaminación y ayudan en la moderación del clima.

### D.13. Espacio público

Un indicador de espacio público de calidad es el porcentaje de calles peatonales sobre la longitud y el área total de las calles y vías de la ciudad. Estos espacios mejoran la movilidad peatonal y proporcionan acceso a desplazamientos a pie.

$$D. 13. \text{ Longitud calles peatonales (\%)} = \frac{\text{Longitud calles peatonales (m)}}{\text{Longitud total de calles y vías (m)}} \times 100$$

Según la Encuesta de infraestructura y equipamientos locales (EIEL) 2022, Picanya cuenta con una longitud total de calles y vías de 25.880 metros, y Paiporta con una longitud de 38.594 m, lo que suma un total de 64.474 m en todo el ámbito. Por otro lado, gracias a ortofotografía municipal, se estiman aproximadamente 1.930 m de longitud de calles peatonales en Picanya y 2.530 m en Paiporta.

$$\text{Picanya} = \frac{1.930}{25.880} \times 100 = 7,4\% \quad \text{Paiporta} = \frac{2.530}{38.594} \times 100 = 6,55\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{4.460}{64.474} \times 100 = 6,91\%$$

La peatonalización es un pilar fundamental en las políticas de movilidad sostenible, ya que contribuye a la reducción de la contaminación y el ruido de los vehículos. Se presenta un importante porcentaje de espacio público y red de vías peatonales (casi un 7%), esto se debe a la peatonalización de los centros históricos de ambos municipios y a la restricción parcial de acceso a vehículos en puntos determinados. Sin embargo, esta cifra no alcanza a las ciudades con mayor porcentaje como Valencia, con un 18% de calles peatonales.

#### **D.14. Antigüedad del parque edificatorio**

Con la antigüedad del parque edificatorio se permite estimar el porcentaje de inmuebles anteriores a una determinada fecha y que no cumplen con determinadas normativas. Al comparar los edificios de antes del 2000, con la totalidad de la construcción, se obtiene el porcentaje de inmuebles que podrían requerir mejoras.

Según los datos de la Dirección General del Catastro, se obtiene la siguiente distribución de antigüedad de inmuebles (Tabla 22).

Antigüedad de las construcciones (2020)	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
<b>Antes de 1950</b>	355	524	879
<b>1950-1959</b>	205	424	629
<b>1960-1969</b>	776	2.319	3.095
<b>1970-1979</b>	1.314	2.441	3.755
<b>1980-1989</b>	622	1.193	1.815
<b>1990-1999</b>	1.099	3.105	4.204
<b>2000-2009</b>	2.529	6.627	9.156
<b>2010 y posterior</b>	247	904	1.151
<b>Suelo vacante</b>	275	379	654
<b>Sin definir</b>	5	0	5
<b>Total</b>	7.427	17.916	25.343
<b>Antigüedad anterior al 2000 (%)</b>	58,9	55,8	56,7

Tabla 22. Antigüedad de las construcciones (2020). Fuente: Dirección General del Catastro.

Picanya cuenta con 4.371 construcciones antes del 2000 y Paiporta con 10.006, por lo que tienen un 58,9% y 55,8% de bienes inmuebles construidos antes de ese año, respectivamente. En el total del ámbito se obtienen 14.377 construcciones que corresponden con el 56,7% de las construcciones.

En el caso de Picanya, se trata de un valor correspondiente con la media de municipios de su proporción (58,6%). En el caso de Paiporta, presenta un valor inferior a la media de los municipios de población entre 20.000 y 50.000 (61,3%). Sin embargo, estos valores deberían reducirse, ya que son viviendas que podrían no cumplir con la normativa actual.

Para cada sección censal se ha calculado la antigüedad de las construcciones, a partir de la información del catastro (Tabla 23). Se muestran porcentajes muy elevados de construcciones anteriores al 2000, sobre todo en las secciones del casco antiguo y alrededores. Las secciones con construcciones más nuevas son las que se encuentran en la periferia.

Secciones Picanya	Antigüedad anterior al 2000 (%)	Secciones Paiporta	Antigüedad anterior al 2000 (%)
1	88,6	4	90,2
2	90,8	5	85,6
3	75,6	6	93,9
4	96,1	7	83,5
5	93,9	8	67,1
6	75,8	9	89,3
7	31,6	10	93,8
<b>Secciones Paiporta</b>		11	67,6
1	62,2	12	38,6
2	86,7	13	55,8
3	87,6	14	17,1

Tabla 23. Antigüedad de las construcciones por sección censal. Fuente: Dirección General del Catastro.

### D.15. Consumo de agua

La escasez de agua es uno de los problemas más importantes relacionados con el cambio climático. Con este dato se mide la cantidad de agua consumida por habitante al día. Según los datos de la Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales 2022 se obtiene el consumo de los municipios en invierno como en verano (Tabla 24).

Consumo de agua	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
<b>Viviendas con servicio</b>	4.790	11.543	16.333
<b>Consumo (m<sup>3</sup>/día)</b>	<b>Invierno</b>	1.934	4.443
	<b>Verano</b>	2.603	6.125

Tabla 24. Consumo de agua. Fuente: Encuesta de infraestructura y equipamientos locales (2022).

$$D.15. \text{ Consumo de agua por habitante (litros por persona y día)} = \frac{\text{Consumo de agua}}{\text{Número de habitantes}} \text{ (litros/persona/día)}$$

$$\text{Picanya Consumo invierno} = \frac{1.934.000}{11.665} = 160 \quad \text{Consumo verano} = \frac{2.603.000}{11.665} = 220$$

$$\text{Paiporta Consumo invierno} = \frac{4.443.000}{26.567} = 160 \quad \text{Consumo verano} = \frac{6.125.000}{26.567} = 230$$

$$\text{Ámbito de estudio Consumo invierno} = \frac{6.377.000}{38.232} = 160 \quad \text{Consumo verano} = \frac{8.728.000}{38.232} = 220$$

Se observa que la media de consumo diario por habitante es igual en ambos municipios, sin embargo, este aumenta en verano en más de un tercio en relación con la cantidad que se consume en invierno. Según datos del INE de 2020, la media de consumo en la Comunitat Valenciana fue de 157 litros por habitante al día, y la media en España de 133, lo que supone un consumo elevado en el ámbito de estudio.

### D.16. Calidad del silencio

El ruido ambiental causado por el tráfico o por las actividades industriales constituye uno de los principales problemas medioambientales, y está asociado a los procesos de urbanización y al desarrollo del transporte y de la industria.

La zona de estudio se ve afectada por diferentes carreteras, las más cercanas a los núcleos de población son: la CV-33, que afecta a la zona occidental de Picanya; la CV-36, que se encuentra al noroeste del ámbito (Figura 41); la CV-400, que está situada en la parte este de Paiporta y la CV-407 que repercute sobre la zona norte de ambos municipios (Figura 42).

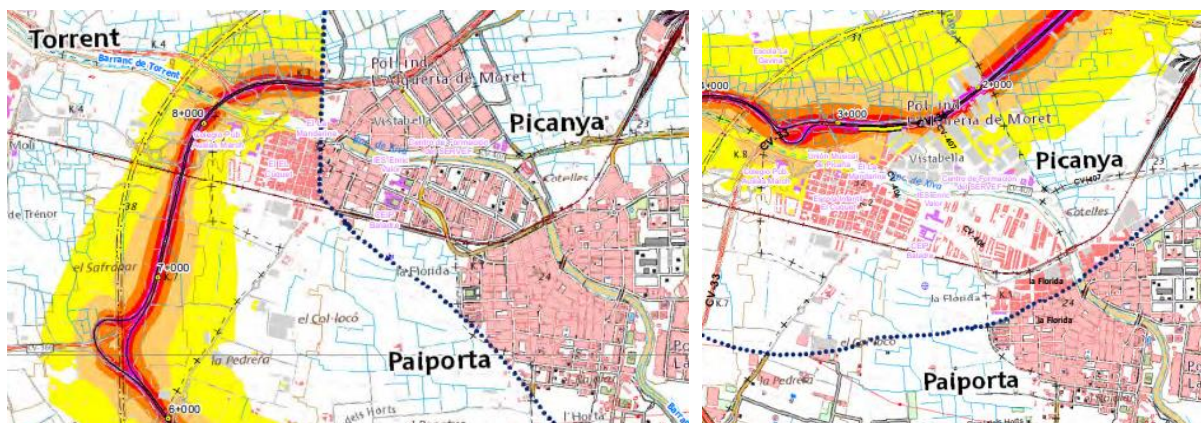


Figura 41. Niveles Sonoros. Día. CV-33 y CV-36. Fuente: MER de las carreteras de la GVA.



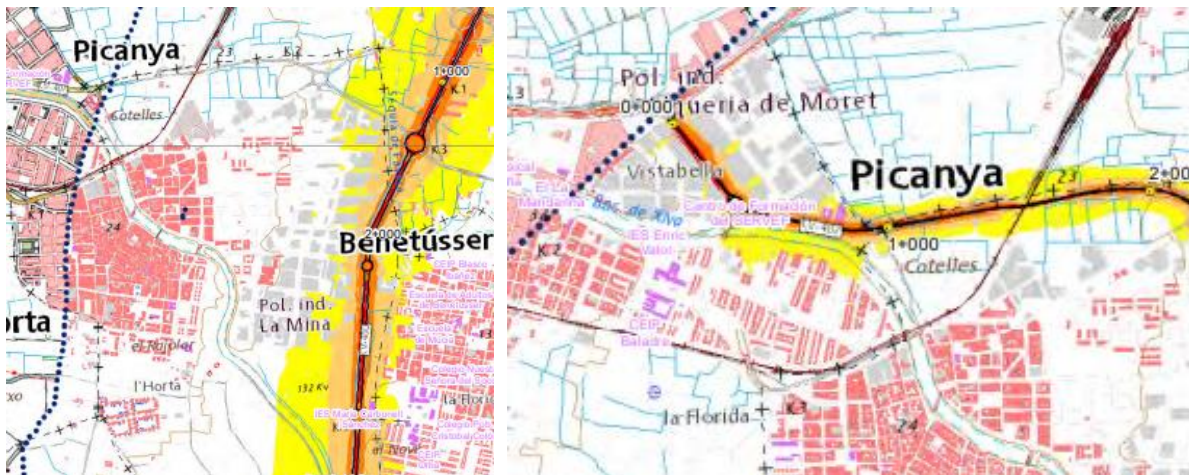


Figura 42. Niveles Sonoros. Día. CV-400 y CV-407. Fuente: MER de las carreteras de la GVA.

En la parte norte de Picanya, la presencia de polígonos industriales entre la CV-36 y el núcleo urbano, determina niveles bajos en zonas residenciales. Sin embargo, en la parte occidental, la existencia de una amplia zona despejada determina que el ruido se propague con más facilidad. Esto hace que los niveles sonoros que llegan a estas zonas se encuentran entre los 55 y 59 dBA (amarillo) de día, y se reducen a 50 y 54 dBA por la noche. El ruido generado por la CV-33 en Picanya es muy poco significativo, con niveles nocturnos en las fachadas residenciales más expuestas nunca superiores a 50 dBA. En la parte oriental de Paiporta, como ocurre anteriormente, la presencia de polígonos industriales entre el núcleo urbano y la CV-400, disminuye considerablemente el ruido, lo que provoca niveles muy bajos en zonas residenciales.

Según los mapas estratégicos de ruido de las carreteras de la Generalitat Valenciana de código CV-4 y CV-3, se obtiene la cantidad de habitantes afectados por estas infraestructuras, y el nivel de ruido al que se exponen tanto de día como de noche (Tabla 25).

Niveles sonoros	CV-33		CV-36		CV-400		CV-407	
	Ldía	Lnoche	Ldía	Lnoche	Ldía	Lnoche	Ldía	Lnoche
45-50	-	1	-	21	0	2	-	9
50-55	-	0	-	5	0	0	-	2
55-60	<1	0	4	2	0	0	7	0
60-65	0	0	2	<1	0	0	0	0
65-70	0	0	<1	<1	0	0	0	0
70-75	0	0	<1	0	0	0	0	0
>75	0	-	0	-	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>11</b>

Tabla 25. Población afectada (centenas) UME 33, 36, 400 y 407. Fuente: MER de las carreteras de la GVA.

$$D. 16. \text{ Calidad del silencio (\%)} = \frac{\text{N}^\circ \text{ personas expuestas}}{\text{Número de habitantes}} \times 100$$

$$\text{Ámbito de estudio De día} = \frac{< 1.600}{38.232} \times 100 = 4,2\% \quad \text{De noche} = \frac{< 4.400}{38.232} \times 100 = 11,5\%$$

El número de habitantes expuestos a un nivel de ruido no recomendado (65 dB durante el día y 55 dB durante la noche) no es muy elevado, siendo de día inferior al 4,2%, y de noche aproximadamente del 11,5% de la población. No obstante, la colocación de pantallas acústicas reduciría la propagación del ruido generado por los vehículos, aumentando la calidad de vida de las personas afectadas.

## ANÁLISIS DAFO. EJE 2

DEBILIDADES
Falta de zonas verdes y espacios públicos
Elevada densidad de población y vivienda
Consumo de agua excesivo

El ámbito de estudio se caracteriza por tener una superficie urbana compacta y continua, sin embargo, el exceso de densidad de población y vivienda en algunas secciones provoca la aglomeración y la concentración de contaminación. Esto, sumado a la falta de espacio público y zonas verdes, conlleva a una mala calidad del aire y de vida.

AMENAZAS
Elevada antigüedad del parque edificatorio
Baja diversidad de actividades

El parque edificatorio presenta una alta cantidad de construcciones antiguas que afectan al cumplimiento de las nuevas normativas en términos de eficiencia energética. Además, la mayoría de las edificaciones están destinadas al uso residencial, lo que limita las actividades del área y obliga a los habitantes a emigrar para acceder a nuevas oportunidades.

FORTALEZAS
Modelo de ciudad muy compacta y continua

El ámbito de estudio presenta altos valores de compacidad urbana y residencial, lo que implica una buena accesibilidad a servicios y bienes. Por tanto, se reducen los viajes en vehículos a motor y la contaminación.

OPORTUNIDADES
Construcción de nuevas zonas residenciales
Fondos y programas de regeneración

Las nuevas zonas residenciales más apartadas de la congestión del núcleo urbano son un incentivo para nuevas familias al proporcionan tranquilidad.



Por otro lado, existen programas y planes que promueven el desarrollo sostenible de los municipios. Estos se basan en la recuperación y rehabilitación de las viviendas de determinadas zonas de mayor vulnerabilidad, y la realización de actuaciones para la mejora de la eficiencia energética.

### 5.3 Cambio climático y resiliencia

Con el tercer objetivo se busca prevenir y reducir los impactos del cambio climático, abordando los desafíos medioambientales, promoviendo la sostenibilidad e impulsando la eficiencia energética.

El calentamiento climático es evidente, y está causado por la actividad humana. Se debe principalmente a la acumulación de gases de efecto invernadero en la atmósfera como el dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>), el metano (CH<sub>4</sub>) o el óxido nitroso (N<sub>2</sub>O), que se emiten a través de actividades como la agricultura intensiva, la deforestación, la producción industrial y sobre todo la quema de combustibles fósiles como el petróleo o el gas. Por ello es fundamental la transición energética a energías alternativas, renovables y limpias, que son fuentes de energía que se obtienen de manera natural, por lo que se consideran más sostenibles.

Según los datos de la EIEL 2022, el ámbito de estudio cuenta con diversas plantas de energía solar. El ayuntamiento de Picanya ha dado soporte a más de 140 proyectos de instalaciones fotovoltaicas en el último año, tanto en edificios privados como municipales, y en Paiporta se incentiva el uso de energías renovables con bonificaciones de impuestos y tasas hasta un 95% en el ICIO y un 50% en el IBI. Picanya produce una potencia eléctrica de 1.380 kW y Paiporta de 591 kW. El uso de estas energías se puede ver en cubiertas de edificios municipales como en el Colegio Ausiàs March, el Colegio Baladre, la Piscina Municipal de Picanya o el Polideportivo y la Piscina cubierta de Paiporta (Figura 43). También se emplean placas fotovoltaicas en gran parte de los polígonos industriales del ámbito.

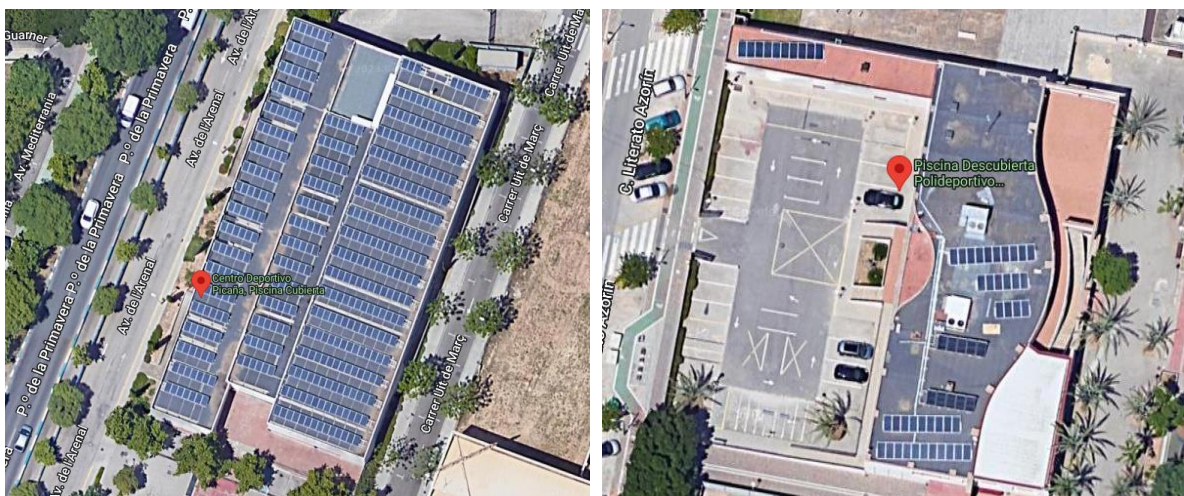


Figura 43. Centro deportivo de Picanya y Piscina Polideportivo de Paiporta. Fuente: Google Maps.

El sector de la edificaci3n es clave para alcanzar los objetivos medioambientales y energ3ticos de la UE. Asimismo, la construcci3n de edificios energ3ticamente eficientes mejora la calidad de vida de los ciudadanos y reduce la pobreza energ3tica. La forma de evaluar la eficiencia de los edificios es mediante la certificaci3n energ3tica, y se determina midiendo el consumo de energ3a necesaria para satisfacer anualmente la demanda energ3tica del edificio. Los dos indicadores principales son el consumo anual de energ3a primaria y la emisi3n de CO<sub>2</sub>.

Seg3n los datos del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE), en el 3mbito de estudio existen 221 edificaciones (70 en Picanya y 144 en Paiporta) registradas con certificado energ3tico. En la siguiente ilustraci3n (Figura 44) se muestra la calificaci3n de las edificaciones del 3mbito de estudio para cada indicador. Se observa que predominan las construcciones con certificaci3n "E" e inferiores, y que las edificaciones con mejores calificaci3nes son escasas, por lo que el consumo energ3tico medio se encuentra por encima de los umbrales deseables de sostenibilidad.

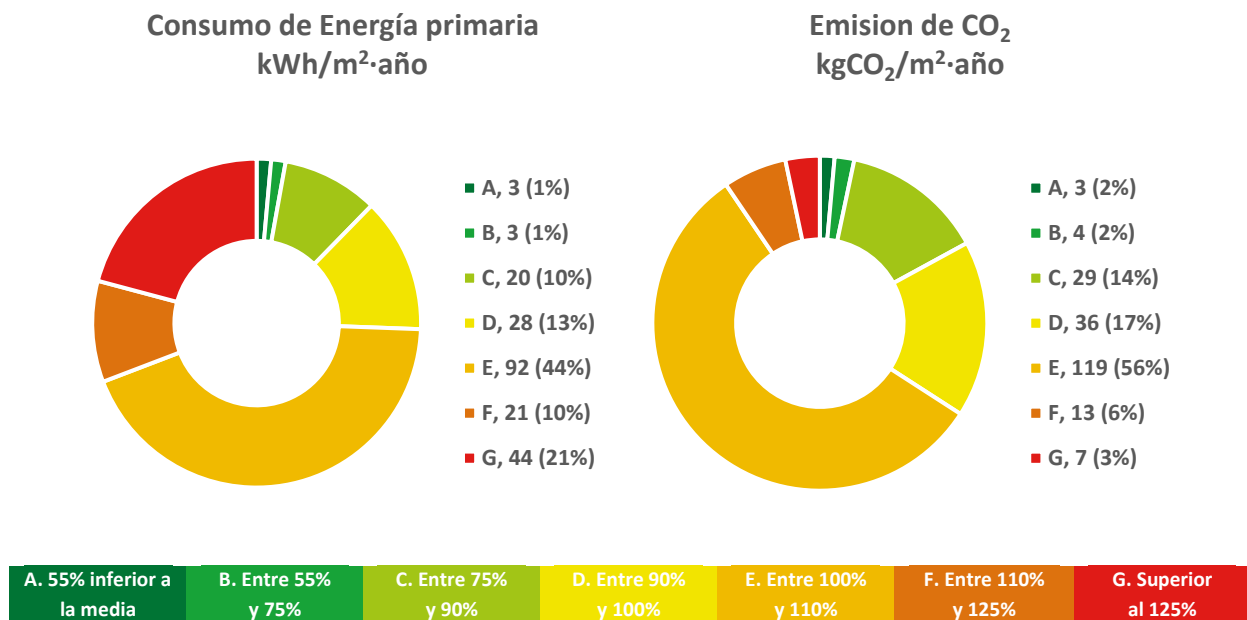


Figura 44. Edificaciones con certificados energ3ticos. Fuente: Elaboraci3n propia a partir de datos del IVACE.

En las siguientes im3genes (Figura 45) (Figura 46) se muestra el 3rea urbana de cada municipio y como est3n distribuidas las edificaciones seg3n sus certificados. Se observa que en las secciones con edificios de mayor antig3edad se concentran las construcciones menos eficientes energ3ticamente y, por el contrario, en los barrios de nuevas edificaciones y las zonas industriales existe mayor cantidad de edificios m3s sostenibles.





Figura 45. Edificios con certificados energéticos en Picanya. Fuente: ICV.

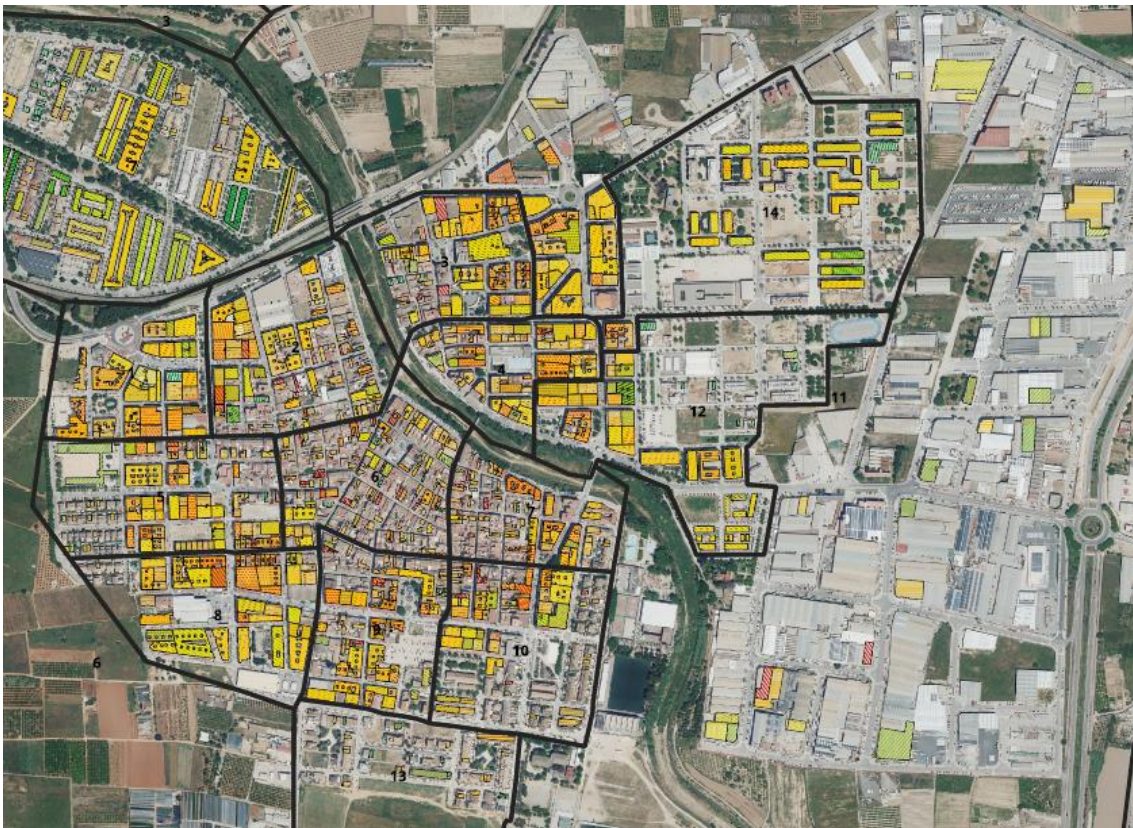


Figura 46. Edificios con certificados energéticos en Paiporta. Fuente: ICV.

Por otro lado, el alumbrado público supone la mayor parte del consumo energético. Según la EIEL 2022 existen 4.745 puntos de luz en el ámbito de estudio, 1.832 en Picanya y 2.913 en Paiporta, con una potencia instalada de 259,5 y 266,1 kW respectivamente, lo que da una proporción de 0,01 kWh/hab. y una ratio de entre 0,141 y 0,091 kW por cada punto de luz. Además, en el ámbito de estudio se encuentran instaladas lámparas Led y luminarias eficientes con ahorro energético adicional. Esto determina un consumo energético bajo y eficiente.

### ANÁLISIS DAFO. EJE 3

DEBILIDADES
Escasez de energías renovables
Edificios antiguos y poco sostenibles

En el ámbito de estudio existen diferentes proyectos de energías renovables, uno de los cuales es el uso de plantas fotovoltaicas. Sin embargo, la principal fuente de energía son los combustibles fósiles que, sumado a la gran cantidad de edificios antiguos y poco eficientes, emiten contaminantes que afectan a la salud de la población y al medioambiente.

AMENAZAS
Alta contaminación y efectos del cambio climático
Problemas de salud

La exposición a elevados niveles de contaminación puede derivar en una gran variedad de problemas de salud respiratorios y cardíacos, además de acentuar los efectos del cambio climático.

FORTALEZAS
Diversas plantas fotovoltaicas
Alumbrado público eficiente

El ámbito de estudio presenta una gran cantidad de edificios, tanto públicos como privados, con instalaciones de paneles solares, esto contribuye a disminuir las emisiones de contaminantes. Por otro lado, el alumbrado público, que es uno de los principales gastos energéticos, presenta un bajo nivel de consumo, al tener instaladas bombillas led con ahorro energético.

OPORTUNIDADES
Aprovechamiento del potencial de ahorro energético
Políticas de sostenibilidad y medioambiente

Existen políticas municipales, nacionales y europeas que fomentan el uso de energías sostenibles. Los diferentes ayuntamientos toman conciencia de esto y promueven medidas para reducir su huella de carbono como la instalación de placas solares.



## 5.4 Gestión sostenible de los recursos y economía circular

El cuarto eje del análisis busca hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular. Las ciudades son la principal fuente de consumo de recursos naturales y de generación de residuos, y al mismo tiempo en ellas se genera entre el 60% y el 80% de las emisiones de gases de efecto invernadero.

Para conseguir la eficiencia urbana es necesario disminuir el consumo del agua, mejorar la eficiencia energética y reducir la generación de residuos y favorecer su reciclaje. Este último punto es uno de los elementos prioritarios a considerar, ya que la prevención, reducción, reutilización y reciclaje de los residuos, permiten disminuir el uso de los recursos y a su vez el impacto contaminante.

Según la EIEL 2022, se generan aproximadamente 14.600 toneladas anuales de residuos en el ámbito de estudio (Tabla 26), lo que da una producción por habitante de 1,04 kilogramos diarios. Anualmente se producen 380 kg/hab., un valor inferior a la media de España, que en 2020 era de 473,3 kg/hab. El grupo más abundante es el de residuo no selectivo, que es del que más se produce y a la vez del que más contenedores dispone.

Tipo de recogida	Producción (Tn/año)	N.º contenedores	Producción (kg/hab./año)	Hab/contenedor
Papel y cartón	569,5	74	14,9	516,6
Pilas	204,89	5	5,4	7.646,4
Envases y plásticos	420,2	59	11,0	648,0
No selectiva	13.143,7	490	343,8	78,0
Vidrio	383,6	66	10,0	579,3
Otros tipos	73,4	0	1,9	-
<b>Total</b>	<b>14.593,33</b>	<b>694</b>	<b>381,7</b>	<b>55,1</b>

Tabla 26. Recogida de residuos. Fuente: Encuesta de infraestructura y equipamientos locales (2022).

La recogida y transporte se realiza con una frecuencia adecuada, siendo diariamente en el caso del residuo no selectivo, y semanal o quincenal en otros casos. Además, se dispone de un ecoparque mancomunado entre Picanya y Paiporta, con una capacidad de unos 315 m<sup>3</sup>. Aunque está situado en las afueras de Paiporta, se encuentra en un punto intermedio entre ambos municipios, por tanto, el ecoparque dispone de una gran accesibilidad para todos los habitantes.

Por otro lado, ambos ayuntamientos han instalado mensualmente Ecoparques móviles con el objetivo de facilitar la recogida selectiva (y posterior tratamiento) de los residuos que no disponen de un contenedor específico, como dispositivos electrónicos, aceites o aerosoles. También ofrecen un servicio de recogida voluminosa y de limpieza de calles. En la siguiente imagen (Figura 47) se muestran los puntos de ubicación de los Ecoparques móviles y el mancomunado.



Figura 47. Localización del Ecoparque. Fuente: Elaboración propia.

#### ANÁLISIS DAFO. EJE 4

DEBILIDADES
Escasez de contenedores selectivos
Desconocimiento social de la economía circular

Es fundamental sensibilizar a la población de la importancia de reciclar y reducir la cantidad de residuos que se producen. Por otro lado, la falta de contenedores selectivos de papel, plástico o vidrio dificultan esta práctica.

AMENAZAS
Elevado consumo y generación de residuos
Aumento de la presión sobre los recursos naturales

El gasto excesivo de los recursos naturales y la generación de residuos y desechos conducen a una mayor presión sobre la salud medioambiental y humana. En relación con el eje anterior, la falta de fuentes de energía limpias y el uso de energías no renovables provoca un déficit de recursos que amenazan a una situación de pobreza energética.

FORTALEZAS
Ecoparques móviles y mancomunado
Abundante patrimonio natural

La riqueza del patrimonio natural y medioambiental es fundamental para la generación de procesos sostenibles y ecológicos. Por otro lado, los municipios facilitan la recogida y gestión de residuos con la instalación de ecoparque móviles, en el que se pueden depositar aquellos residuos que no disponen de contenedor específico, fomentando y concienciando a los ciudadanos acerca de la economía circular.

#### OPORTUNIDADES

Políticas nacionales y europeas relacionadas con la promoción de energías renovables

La producción de energía con fuentes renovables es uno de los puntos clave para reducir la contaminación y combatir el calentamiento global, por lo que uno de los mecanismos para fomentar esta medida es la creación de programas que promuevan la instalación de plantas renovables, tanto a nivel europeo como nacional.

## 5.5 Movilidad y transporte

Con el quinto objetivo estratégico se busca favorecer la proximidad y la movilidad sostenible. Esta última minimiza el impacto negativo en el medio ambiente, ya que se centra en reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorando la calidad del aire y, por lo tanto, la calidad de vida. Además promueve un sistema de transporte eficiente y limpio. Los ayuntamientos del área disponen de un conjunto de actuaciones encaminadas hacia la movilidad sostenible que se recogen en el Plan de Movilidad Urbana sostenible de cada municipio.

Una de las principales líneas a seguir es impulsar la adopción de vehículos eléctricos, que no emitan gases de escape y reduzcan la dependencia de los combustibles fósiles. Por ello, se han tomado una serie de medidas, como la instalación de puntos de recarga eléctrica o, en el caso de Picanya, el uso de vehículos totalmente eléctricos para los servicios municipales (Figura 48).



Figura 48. Puntos de recarga y vehículos municipales eléctricos. Fuente: Ayto. de Picanya; Ayto. de Paiporta.



Por otro lado, la DGT clasifica los vehículos según su nivel de emisiones y el impacto ambiental. Existen cuatro tipos de etiquetas, que de mayor a menor eficiencia son: la CERO, que identifica a los vehículos más eficientes y se otorga a los eléctricos de batería, de autonomía extendida o híbridos enchufables; la ECO, que son en su mayoría los vehículos híbridos, gas o ambos; la C, que lo reciben vehículos de combustión interna que cumplen con las últimas emisiones EURO; y la B, que se coloca en vehículos de combustión interna que no cumplen con las últimas especificaciones EURO, pero sí con las anteriores. Por último, la categoría A es la otorgada a vehículos sin etiqueta que no cumplen las normativas de emisiones, siendo los de mayor antigüedad.

En el ámbito de estudio se registran 25.678 vehículos, de los cuales solo el 4% obtienen los certificados más eficientes. Los distintivos ambientales más abundantes son el C y el B (40% y 30% respectivamente), lo que indica la alta antigüedad del parque de vehículos, que es de 12 años de media. Además, hay un alto porcentaje de vehículos que no cumplen con las normativas de emisión (26%) (Figura 49).

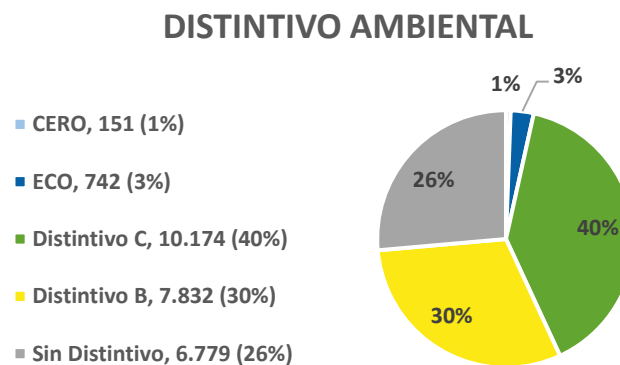


Figura 49. Parque municipal. Distintivo ambiental (2022). Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la DGT.

Otro de los principales objetivos para conseguir una movilidad sostenible es la mejora de la conectividad, tanto urbana como interurbana, para lograr la vertebración del territorio y facilitar los desplazamientos.

El ámbito de estudio no dispone de transporte aeroportuario, sin embargo, se encuentra a unos 12 km del Aeropuerto de Valencia, y a unos 15 km del Puerto de Valencia. Con lo que sí cuenta es con una gran red de conexiones por carretera (locales y comarcales). La CV-36, que une Valencia con Torrent y pasa por el norte de Picanya, la CV-33, que cruza por el sur de los dos términos o la CV-400 que cruza por el norte de Paiporta. Internamente se conectan ambos municipios mediante la CV-406.

También se dispone de las líneas 1, 2 y 7 de Metrovalencia, con paradas en ambos municipios. Las cabeceras son Llíria, Bétera, Villanueva de Castellón, Torrent y Valencia (Marítim-Serrería), y conectan el ámbito de estudio con todos los municipios que se encuentran al paso de estas líneas. Además, existe la línea de autobús L179 Albal-Paiporta, que lo conecta con los municipios del sur, aunque no cuenta con una red de autobuses interurbano.

### D.17. Superficie de infraestructuras de transporte y movilidad

A través de este dato se puede definir la superficie destinada a infraestructuras de transporte, así como su porcentaje y la potencialidad de mejora hacia una movilidad más sostenible. En el siguiente mapa (Figura 50) se muestran las infraestructuras de transporte del ámbito de estudio, tanto la red viaria y ferroviaria como la superficie de suelo de los viales y zonas peatonales.

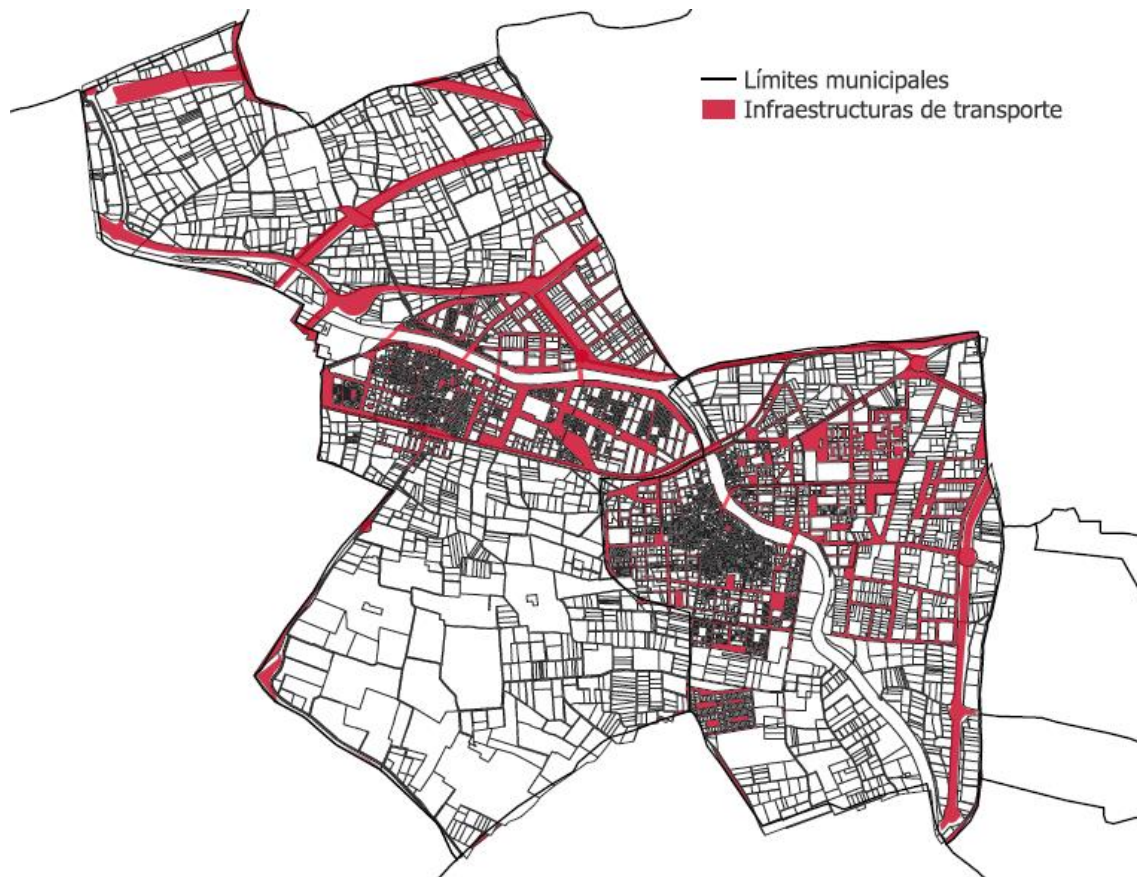


Figura 50. Infraestructuras de transporte y movilidad. Fuente: Elaboración propia a partir del SIOSE.

Se obtiene una superficie de aproximadamente de 85 ha en el ámbito de estudio, un valor similar a la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 hab. que es de 99,6 ha. El cálculo porcentual se representa respecto a la superficie total del término, y se obtiene un 7,3%, un valor elevado para la media de municipios que es del 1,6%.

$$D. 17. \text{Infraestructuras de transporte (\%)} = \frac{\text{Superficie infraestructuras de transporte (ha)}}{\text{Superficie total municipio (ha)}} \times 100$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{85}{1160} \times 100 = 7,3\%$$

Una amplia infraestructura de transporte proporciona al ámbito buena conectividad y accesibilidad, facilitando los desplazamientos de las personas, el transporte de mercancías y la interacción con municipios vecinos.

### **D.18. Índice de motorización del municipio**

El índice de motorización está relacionado con el consumo de combustible y emisiones, así como la dependencia del vehículo privado. A partir de los datos disponibles de la DGT acerca del parque de vehículos, se calcula el número de turismos y motocicletas por cada mil habitantes y el porcentaje que representan (Tabla 27).

Vehículos	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
<b>Parque total</b>	8.487	17.276	25.763
<b>N.º Turismos</b>	5.835	12.376	18.211
<b>N.º Motocicletas</b>	965	1.766	2.731

Tabla 27. Parque de vehículos. Fuente: Datos municipales DGT 2021.

#### - D.18.a. Vehículos domiciliados en el municipio cada 1000 habitantes

En el ámbito se registra un total de 20.942 turismos y motocicletas, lo que da 547,7 vehículos por cada 1000 habitantes, un valor reducido en comparación a la media de 573,9 en los municipios de entre 20.000 y 50.000 hab.

$$D. 18. a. \text{ Vehículos domiciliados en el municipio (n.º/1000 hab.)} = \frac{\text{Turismos} + \text{Motocicletas}}{\text{Población}/1000}$$

$$\text{Picanya} = \frac{6.800}{11.665} = 582,9 \quad \text{Paiporta} = \frac{14.142}{26.567} = 532,3$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{20.942}{38.232} = 547,7 \text{ vehículos por cada 1000 hab.}$$

#### - D.18.b. Porcentaje de turismos (%)

$$D. 18. b. \text{ Porcentaje de turismos (\%)} = \frac{\text{Número de Turismos domiciliados en el municipio}}{\text{Total Parque de vehículos}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{5.835}{8.487} \times 100 = 68,8\% \quad \text{Paiporta} = \frac{12.376}{17.276} \times 100 = 71,6\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{18.211}{25.763} \times 100 = 70,7\%$$

- D.18.c. Porcentaje de motocicletas (%)

Del mismo modo que se calcula el porcentaje anterior:

$$\text{Picanya} = \frac{965}{8.487} \times 100 = 11,4\% \quad \text{Paiporta} = \frac{1.766}{17.276} \times 100 = 10,2\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{2.731}{25.763} \times 100 = 10,6\%$$

Se registran menos vehículos por habitante que la media, lo que supone una serie de ventajas para el entorno urbano y los residentes. Mejora la congestión del tráfico, reduce la emisión de contaminantes y crea espacios urbanos más agradables, lo que contribuye a un entorno urbano más saludable y sostenible. En resumen, se obtienen los valores que se muestran en la siguiente tabla (Tabla 28).

Vehículos	Municipio		Ámbito de estudio	Media Municipios 20.000 - 50.000 hab.
	Picanya	Paiporta		
Vehículo por cada 1.000 hab.	582,9	532,3	547,7	573,9
Turismos (%)	68,8	71,6	70,7	72,0
Motocicletas (%)	11,4	10,2	10,6	10,0

Tabla 28. Índice de motorización. Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la DGT.

**D.19. Densidad de líneas de autobús y modos ferroviarios**

Este dato permite evaluar la oferta de transporte público, tanto para la red de autobuses como para la ferroviaria. Se trata de la relación entre la longitud de las líneas de la ciudad y la superficie de esta. En la siguiente imagen (Figura 51) se muestran las líneas de bus (amarillo) y metro (rojo) que pasan por en ámbito de estudio y las respectivas paradas.



Figura 51. Líneas de autobús y metro. Fuente: Elaboración propia.

- D.19.a. Densidad de líneas de autobús

La línea de autobús L179 Albal-Paiporta cuenta con 18 paradas distribuidas en distintas localidades, de las cuales 2 se encuentran en Paiporta y tiene un recorrido de 1,8 km dentro del ámbito. Por lo que se obtiene una densidad de 0,37 en Paiporta (donde se encuentra la línea) y de 0,13 en el total del conjunto. Picanya no tiene servicio de autobús.

$$D. 19. a \text{ Densidad de líneas de autobús} = \frac{\text{Longitud de las líneas de autobús (km)}}{\text{Superficie del municipio (km}^2\text{)}}$$

$$\text{Paiporta} = \frac{1,5}{3,96} = 0,37 \quad \text{Ámbito de estudio} = \frac{1,5}{11,16} = 0,13$$

- D.19.b. Densidad de redes ferroviarias

Por el ámbito de estudio pasan las líneas 1, 2 y 7 de Metrovalencia, y recorren 2.070 m en Picanya y 730 m en Paiporta, lo que hace un total de 2.800 m en todo el ámbito.

$$D. 19. d. \text{ Densidad de redes ferroviarias} = \frac{\text{Longitud de redes ferroviarias (km)}}{\text{Superficie del municipio (km}^2\text{)}}$$

$$\text{Picanya} = \frac{2,07}{7,20} = 0,28 \quad \text{Paiporta} = \frac{0,73}{3,96} = 0,18$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{2,80}{11,16} = 0,25$$

Las paradas no se encuentran centradas en los núcleos urbanos, si no que se sitúan en los límites de estos. Aunque están próximas a las zonas más pobladas del ámbito, otras residencias más alejadas tienen peor el acceso a estos servicios. En el caso de Paiporta, las viviendas más lejanas se encuentran a 1,8 km a pie, a unos 25 minutos caminando.

### D.21. Dotación de vías ciclistas

Este dato se obtiene para saber la oferta de medios no motorizados y sostenibles. En el ámbito de estudio se dispone de unos 35 kilómetros, interconectados de dotaciones ciclistas, tanto carril o acera bici como pistas o ciclo carriles. La red bici rodea todo el casco urbano además de permitir el acceso directo a los municipios vecinos como Torrent o Benetússer o Catarroja y al barrio de San Isidro al sur de Valencia (Figura 52).



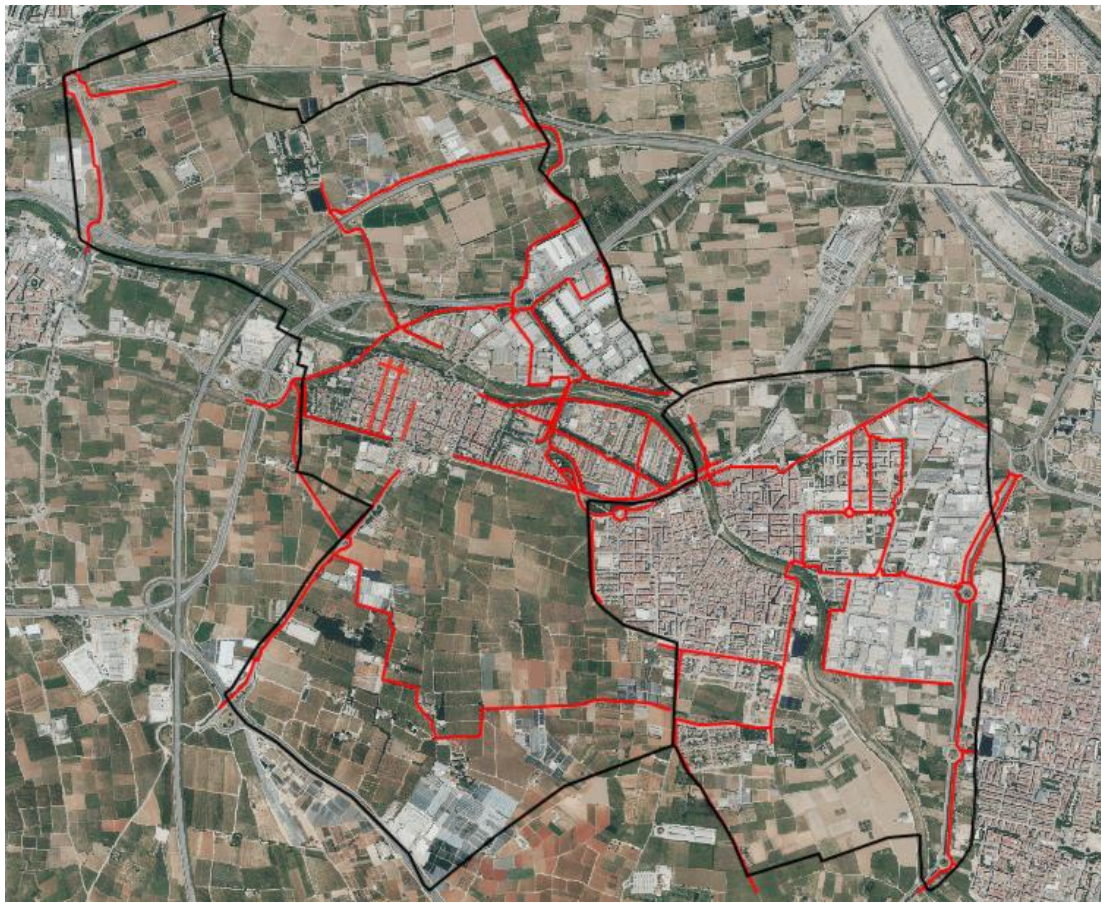


Figura 52. Dotaciones ciclistas. Fuente: Elaboración propia.

Ambos ayuntamientos han realizado una importante apuesta por los desplazamientos en bicicleta, promoviendo la movilidad respetuosa con el medioambiente. Picanya dispone de unos 20 km de carril bici además de buen número de aparcamientos, por lo que en 2019 fue premiada en la Semana Europea de la Movilidad por las actuaciones de ampliación de la red de carriles bici. Paiporta dispone de 15 km de carril bici, y también ha aprobado nuevas construcciones y tramos ciclistas en los últimos años, para fomentar los hábitos saludables y dar servicio a barrios más apartados. En las siguientes imágenes (Figura 53) (Figura 54) se pueden ver diferentes actuaciones en los últimos años.



Figura 53. Carril bici en la CV-406. Paiporta. 2022. Fuente: Google Maps.



Figura 54. Carril bici en Camí de Faitanar. Picanya. 2020. Fuente: Google Maps.

Sin embargo, también se presentan problemas como, itinerarios incompletos que acaban sin dar continuidad, o zonas en las que el pavimento no es homogéneo y tienen poca visibilidad. Por lo que la red aún se ha de perfeccionar y mejorar, para proporcionar acceso a todos los habitantes.

### ANÁLISIS DAFO. EJE 5

DEBILIDADES
Parque automovilístico antiguo
Numerosos desplazamientos

Los municipios de estudio no presentan una alta tasa de vehículos motorizados, sin embargo, la mayoría de estos no cumplen con los niveles óptimos de eficiencia y sostenibilidad. Por otro lado la proximidad a la capital de provincia y la falta de actividades y oportunidades en los municipios, conllevan un alto número de desplazamientos hacia Valencia y municipios cercanos. Lo que implica un mayor índice de contaminación y emisiones de gases.

AMENAZAS
Altos niveles de contaminación por gases de efecto invernadero
Contaminación acústica

Las debilidades mencionadas anteriormente provocan altos niveles de contaminación que dañan al medioambiente. Además, la proximidad de algunas carreteras a viviendas provocan ruido que empeoran la calidad de vida de la población.

FORTALEZAS
Elevada cantidad de infraestructuras de transporte y movilidad
Amplia red ciclista
Buena red de transporte público
Cortas distancias de desplazamientos cotidianos



Existe una amplia red de infraestructuras de transporte que vertebran el territorio y facilitan la movilidad, además de disponer de tres líneas de metro que conectan con Valencia y otros municipios. Por otro lado, el llano relieve de la zona y la compacidad urbana facilitan la proximidad y favorecen a la movilidad sostenible ciclista y peatonal.

OPORTUNIDADES
Plan de movilidad urbana sostenible
Apuesta por vehículos eléctricos

Ambos municipios cuentan con un PMUS (Plan de Movilidad Urbana Sostenible), en el que se definen actuaciones y medidas para guiar las políticas de movilidad urbana, con criterios de sostenibilidad y bienestar social y medioambiental. Una de las medidas adoptadas es el cambio a vehículos eléctricos municipales y la instalación de puntos de carga.

## 5.6 Cohesión social e igualdad de oportunidades

El sexto eje del análisis fomenta la cohesión social y busca la igualdad y la inclusión de todos sus miembros. Diferentes puntos a tener en cuenta para lograr la equidad son: evitar la discriminación territorial, el acceso igualitario a infraestructuras y servicios o asegura un mayor equilibrio territorial, entre otros.

Ambos municipios están encaminados a promover una ciudad inclusiva en la que todas las personas tengan los mismos derechos y oportunidades, independientemente de su situación social o económica. Los grupos que necesitan especial atención son los infantiles y los mayores, por lo que se les ofrece servicios para atender de la mejor manera posible sus necesidades. Algunos de estos programas son: Atención a la familia, infancia y adolescencia, en la que se realizan intervenciones de carácter socioeducativo o terapéutico en favor del menor y su familia, con el objetivo de prevenir o detectar situaciones de riesgo; Diversidad funcional y personas mayores, que ofrece actividades a los habitantes de más de 60 años para fomentar un envejecimiento activo y saludable; Teleasistencia domiciliaria, en la que se proporciona ayuda las personas mayores de 65 años dentro de sus domicilios en momentos de emergencia; o Atención a las víctimas de violencia de género, tanto física como psicológica, en la que se ofrece atención social, educativa, psicológica, jurídica o económica a las mujeres.

Aparte, se ofrecen otros servicios generales dirigidos a toda la población como Unidades de prevención comunitaria de conductas adictivas (UPCCA), Prestaciones sociales individuales de emergencia, vivienda o la Renta valenciana de inclusión (RVI) o acciones y programas para fomentar la igualdad y diversidad.

Otros factores a tener en cuenta son las políticas de vivienda protegida, en la que se desarrollan medidas que respondan a las necesidades del territorio y que garanticen el reparto equitativo para evitar procesos de división. Estas políticas deben apostar por la rehabilitación y la construcción de viviendas eficientes, o reducir las desigualdades de renta en el territorio, compensando los servicios ambientales del mundo rural y de las comarcas del interior.

Además, con relación a los Datos Descriptivos de la AUE, se analiza lo siguiente:

### D.22. Envejecimiento de la población

Con el aumento de la esperanza de vida y la disminución de la natalidad, la población se ha envejecido progresivamente. El índice de envejecimiento del ámbito es del 16%, un valor muy similar al de la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes (16,3%).

$$D. 22. a. \text{Índice envejecimiento (\%)} = \frac{\text{Nº habitantes mayores de 65 años}}{\text{Nº habitantes total}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{2.104}{11.665} = 18\% \quad \text{Paiporta} = \frac{4.021}{26.567} = 15,1\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{6.125}{11,16} = 16\%$$

El índice de senectud es la relación de habitantes de más de 85 años sobre los de más de 65. Ya calculado anteriormente en el análisis demográfico, para el ámbito de estudio es del 13,7% (14,3% en Picanya y 13,4% en Paiporta), una cifra superior a la media de municipios de su proporción que es del 10,1%, por lo que el ámbito muestra una población más envejecida.

### D.23. Población extranjera

El porcentaje de población extranjera se calcula de manera más detallada en el análisis demográfico. En la *Figura 19* se muestra el porcentaje de extranjeros y la proporción de las diferentes nacionalidades que se encuentran en el ámbito de estudio. Este es del 6,45%, un valor inferior al 9,2% que se obtiene para la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes.

La presencia de extranjeros en los municipios aporta diversidad cultural, además de vitalizar la demografía en una sociedad envejecida como es el caso y fomenta una mayor apertura y conexión con el exterior.

## D.24. Índice de dependencia

Estos indicadores están relacionados con el análisis de las necesidades de las familias con componentes muy jóvenes o mayores para poder brindar los servicios necesarios en cada zona y establecer políticas adaptadas a sus necesidades. En la *Tabla 3* y la *Tabla 4* se encuentra desglosada la población de los municipios que componen el ámbito de estudio y del conjunto total por grupos quinquenales de edad.

### - D.24.a. Dependencia total (%)

$$D. 24. a. Dependencia total (\%) = \frac{\text{N}^{\circ} \text{ habitantes de (0 y 14 años + 65 y más años)}}{\text{N}^{\circ} \text{ habitantes entre 15 y 64 año}} \times 100$$

En el ámbito de estudio la dependencia total es del 46,2% (45,7% en Picanya y 45,5% en Paiporta), mientras que la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes es del 47,4%, un valor muy similar.

### - D.24.b. Dependencia infantil (%)

$$D. 24. b. Dependencia infantil (\%) = \frac{\text{N}^{\circ} \text{ habitantes de entre 0 y 14 años}}{\text{N}^{\circ} \text{ habitantes entre 15 y 64 año}} \times 100$$

En el ámbito de estudio la dependencia infantil es del 22,8% (21,2% en Picanya y 23,5% en Paiporta), y la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes es del 22,5%, un valor muy parecido.

### - D.24.c. Dependencia de mayores (%)

$$D. 24. d. Dependencia infantil (\%) = \frac{\text{N}^{\circ} \text{ habitantes de 65 y más años}}{\text{N}^{\circ} \text{ habitantes entre 15 y 64 año}} \times 100$$

En el ámbito de estudio la dependencia infantil es del 23,4% (26,7% en Picanya y 22,0% en Paiporta), mientras que la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes es del 25,9%.

En resumen, se obtienen valores muy similares a la media de los municipios de España, siendo la dependencia infantil menor que la dependencia de mayores, datos que refuerzan el hecho del envejecimiento de la población.

### D.25. Porcentaje de personas con acceso a los servicios sociales

En la Comunitat Valenciana son las diputaciones provinciales las que se encargan de prestar asistencia técnica y económica a los ayuntamientos, para gestionar las competencias de los servicios sociales. En 2020 se realizaron 127 proyectos, dando cobertura a 249 municipios (46% de cobertura municipal) y a una población total de aproximadamente 4.300.000 habitantes (86% de cobertura poblacional), lo que da una media de dos municipios por cada centro de servicios sociales, atendiendo a unos 33.860 habitantes cada centro.

Ambos municipios han estado realizando grandes esfuerzos de coordinación que promuevan actuaciones para alcanzar la igualdad de oportunidades. Disponen de ayudas de emergencia y servicios sociales especializados con programas y recursos como: Ayuda a domicilio; Atención a familia e infancia; Ayudas a la tercera edad (Figura 55); Servicios de igualdad; Programas para menores y jóvenes o Unidades de prevención comunitaria de conductas adictivas. Se estima que el porcentaje de personas con acceso a los servicios sociales de ámbito local es del 23%.



Figura 55. Taller para el envejecimiento activo en Paiporta. Fuente: Ayuntamiento de Paiporta.

### ANÁLISIS DAFO. EJE 6

Para concluir el análisis del sexto eje se realiza la siguiente matriz DAFO con las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades de la cohesión social e igualdad de oportunidades en el ámbito.

<b>DEBILIDADES</b>
Escasez de servicios para personas dependientes
Rentas inferiores a la media
Baja multiculturalidad

El ámbito presenta una alta población de personas dependientes, sin embargo, no se les ofrecen las ayudas y servicios sociales adecuados. Además, las rentas inferiores a la media y el aumento de la incidencia de pobreza perjudican al futuro de la sociedad. Por otra parte, la baja influencia de población extranjera no permite crear una sociedad multicultural en la que se promueva la tolerancia y la convivencia de culturas.

<b>AMENAZAS</b>
Envejecimiento progresivo de la población
Desigualdades hacia la mujer

Una de las principales amenazas sociales es el envejecimiento de la población, como consecuencia del bajo incremento vegetativo y la salida de la población joven. Por otro lado, la discriminación que sufre la mujer social y laboralmente, aunque cada vez se va reduciendo, sigue siendo preocupante.

<b>FORTALEZAS</b>
Existencia de diferentes servicios sociales
Procesos de participación activa

Uno de los puntos fuertes es la existencia de diferentes iniciativas locales y planes para fomentar y mejorar la convivencia y la cohesión, además de ofrecer servicios de ayuda a grupos minoritarios. Los ayuntamientos también están abiertos a procesos de participación activa, que hacen aumentar la motivación y compromiso de los ciudadanos.

<b>OPORTUNIDADES</b>
Dotación de servicios de envejecimiento activo

Financiaciones europeas desarrollan programas sociales para mejorar las condiciones económicas y sociales de la población. Uno de estos programas es el de envejecimiento activo, que ya está en funcionamiento en el ámbito de estudio.

## 5.7 Economía urbana

El séptimo objetivo estratégico busca impulsar y favorecer la economía urbana, promoviendo la productividad local, generando empleo y dinamizando la diversificación de la actividad económica. Por otro lado, también busca fomentar el turismo sostenible y los sectores clave de la economía local.

Los sectores económicos tradicionales como la agricultura, basada principalmente en la producción y comercialización de cítricos, o la fabricación de muebles y talleres de madera, han dejado de ser el motor principal de actividad tras las crisis sufridas por estos en las últimas décadas, sectores que han estado en decadencia hasta casi llegar a desaparecer. Actualmente el motor económico recae en las actividades comerciales, especialmente el comercio de proximidad y las actividades industriales y de logística. Sin embargo, se enfrentan con dificultades como la competencia con Valencia o centros comerciales.

Estas nuevas actividades han ido creando empleo de los últimos años hasta reducir la tasa de paro en un 10% en relación con los años de mayor crisis (2012-2014), aunque las rentas son inferiores a la media de la provincia.

En la siguiente tabla (Tabla 29) se muestran las afiliaciones en el primer trimestre de 2023 en el ámbito de estudio. En este caso no se contabilizan las personas afiliadas por el padrón municipal como en la *Tabla 13*, sino por afiliaciones de trabajadores en el municipio. Las secciones de actividad más significativas y con más afiliaciones por orden son: el del comercio al por mayor y por menor (21,6%); el de la construcción (14,7%), en el que Paiporta presenta casi el doble que Picanya; la industria manufacturera (11,3%) en la que predomina Paiporta; las actividades administrativas y servicios auxiliares (10,5%) en la que Picanya cuatriplica a su municipio vecino; el transporte y almacenamiento (9,3%) y la hostelería (8,9%) en la que también predomina Picanya.

Según la *Tabla 13* de personas afiliadas del ámbito de estudio, el número de habitantes afiliados en el primer trimestre de 2023 era de 16.599, siendo el número de afiliaciones en el ámbito de 12.506. Esta diferencia se produce por los desplazamientos diarios de trabajadores a municipios cercanos o a la ciudad de Valencia. Por lo que aproximadamente un 25% de los habitantes afiliados a la seguridad social, lo están en otros municipios y no en el de empadronamiento.



Afiliações	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
<b>N.º total</b>	6.377	6.129	12.506
<b>Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca (%)</b>	1,3	1,2	1,3
<b>Industrias extractivas (%)</b>	-	-	-
<b>Industria manufacturera (%)</b>	8,2	14,5	11,3
<b>Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado (%)</b>	-	-	-
<b>Suministro de agua, saneamiento, gestión de residuos y descontaminación (%)</b>	2,9	0,7	1,8
<b>Construcción (%)</b>	10,0	19,6	14,7
<b>Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor (%)</b>	17,9	25,5	21,6
<b>Transporte y almacenamiento (%)</b>	9,7	8,8	9,3
<b>Hostelería (%)</b>	12,3	5,4	8,9
<b>Información y comunicaciones (%)</b>	1,6	1,0	1,3
<b>Actividades financieras y de seguros (%)</b>	0,3	0,4	0,3
<b>Actividades inmobiliarias (%)</b>	0,4	0,9	0,6
<b>Actividades profesionales, científicas y técnicas (%)</b>	4,3	3,2	3,8
<b>Actividades administrativas y servicios auxiliares (%)</b>	16,8	3,9	10,5
<b>Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria (%)</b>	1,3	3,8	2,5
<b>Educación (%)</b>	1,9	2,9	2,4
<b>Actividades sanitarias y de servicios sociales (%)</b>	3,1	1,7	2,4
<b>Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento (%)</b>	5,7	1,7	3,8
<b>Otros servicios (%)</b>	1,4	3,4	2,4
<b>Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico (%)</b>	0,9	1,3	1,1
<b>Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales (%)</b>	-	-	-

Tabla 29. Afiliações por sectores de actividad. Fuente: Banco de datos territorial. IVE.

La actividad económica se centra en los polígonos industriales del ámbito, que ocupan aproximadamente un 14% del territorio, como se muestra en la *Figura 7*. En el año 2018, Picanya hizo una inversión de alrededor de 1.135.000€ para la mejora de estas infraestructuras, añadiendo cámaras de seguridad, prolongando carriles bici para mejorar el acceso o repavimentando la calzada y las zonas de aparcamiento.

Con respecto a los contratos en el ámbito de estudio, en el año 2022 se realizaron 8.421, unos 3.000 más que en los años de la crisis, esta cifra se ha ido estabilizado en los últimos años variando entre 8.000 y 8.800 (*Figura 56*). De estos contratos el 60% fue en hombres y el 40% en mujeres, esta diferencia ha ido recortándose desde la última década (entre 2012 y 2014 los hombres representaban el 70% y las mujeres el 30%), sin embargo, aún es una desigualdad significativa. También se muestra que las mujeres en Picanya sufrían bastante más esta discriminación que en Paiporta, pero actualmente se han igualado (*Figura 57*).

## CONTRATOS

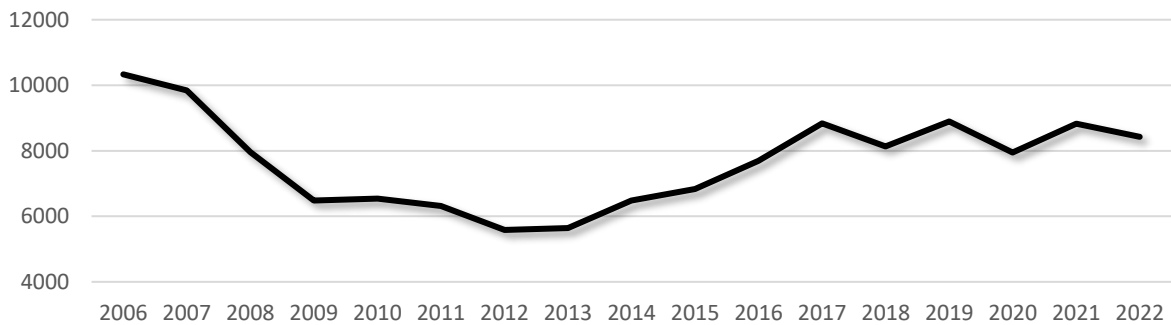


Figura 56. Evoluci3n de los contratos. Fuente: Elaboraci3n propia a partir de datos del IVE.

## CONTRATOS EN MUJERES

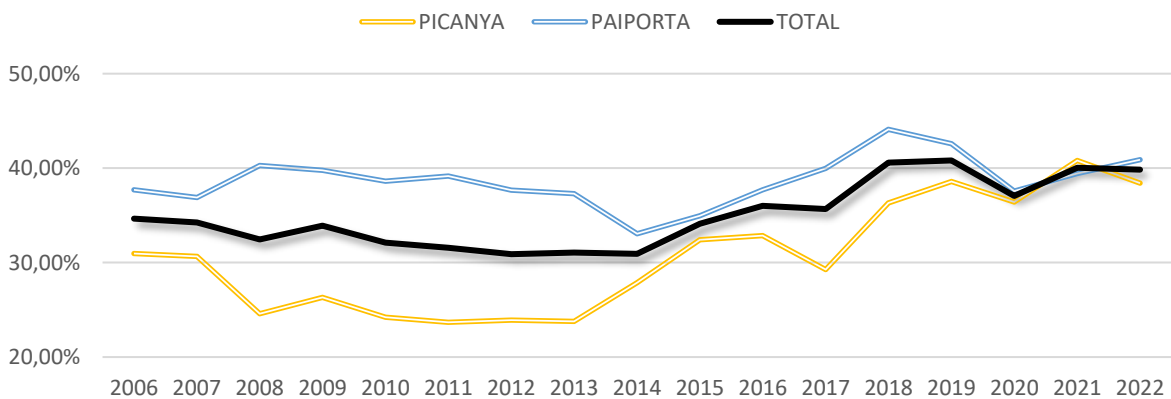


Figura 57. Evoluci3n de los contratos en mujeres. Fuente: Elaboraci3n propia a partir de datos del IVE.

Por otro lado existen dos tipos de contratos, el indefinido, que es aquel que se establece sin l3mites de tiempo, por lo que proporciona estabilidad econ3mica, y el temporal, que es el que se establece solo para una duraci3n de tiempo determinada, por lo que no brinda estabilidad econ3mica ni genera posibilidades de crecimiento laborales. En la siguiente gr3fica (Figura 58) se muestra la evoluci3n de los contratos indefinidos en el 3mbito de estudio y los municipios que lo componen. Se observa como en los a3os de crisis estos contratos disminuyeron, llegando al 8,1%. Actualmente han ido aumentando hasta duplicar la cifra (16,5%). Tambien se observa que Paiporta tiene un porcentaje mayor de contratos indefinidos que Picanya.

### CONTRATOS INDEFINIDOS

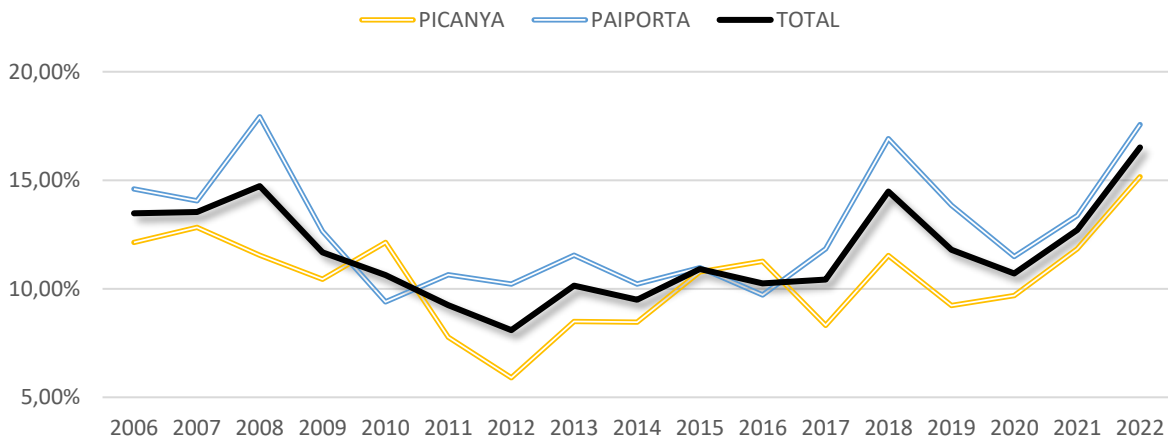


Figura 58 Evoluci3n de los contratos indefinidos. Fuente: Elaboraci3n propia a partir de datos del IVE.

En el apartado anterior del contexto social se analiza en detalle el desempleo en el 3mbito de estudio, este es del 10,4%, un valor que se ha ido reduciendo en los 3ltimos a3os. Por otro lado, como se observa en la Figura 27, m3s del 60% de los parados son mujeres, en concreto el 39% son mujeres de m3s de 45 a3os, sin embargo, los hombres presentan valores mucho m3s reducidos. En la siguiente gr3fica (Figura 59) se muestra el n3mero de personas activas en busca de empleo en mayo de 2023 en relaci3n con la edad y el tiempo de b3squeda. Se puede observar c3mo predomina la poblaci3n mayor de 45 a3os que lleva m3s de 2 a3os sin empleo. Por otro lado, los menores de 25 a3os son los que menos tiempo tardan en conseguir un trabajo.

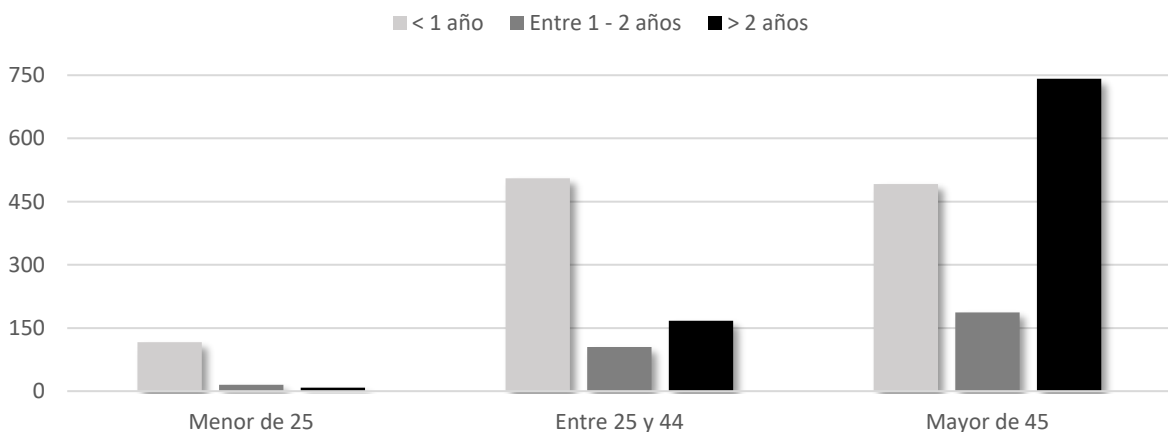


Figura 59. Parados activos seg3n edad y tiempo de b3squeda. Fuente: Elaboraci3n propia a partir de datos de LABORA.

Por último, en relación con los parados activos y el nivel de estudios, el grupo más numeroso de demandantes es el que tan solo tiene estudios primarios o la primera etapa de la ESO, y representan el 70% de los parados. Luego se encuentra la población con educación secundaria o superior, y ambos rondan el 13%. Este dato, al representarse sobre el número de personas que hay en cada nivel (Figura 60), estima que aproximadamente el 20% de la población con estudios primarios se encuentra en paro activo en busca de empleo; el 5% de la población sin estudios y el 5% con la segunda etapa de la eso y postsecundaria se encuentra en paro, y de la población con menos tasa de paro es la que presenta un nivel de estudios superior, siendo este del 3%.

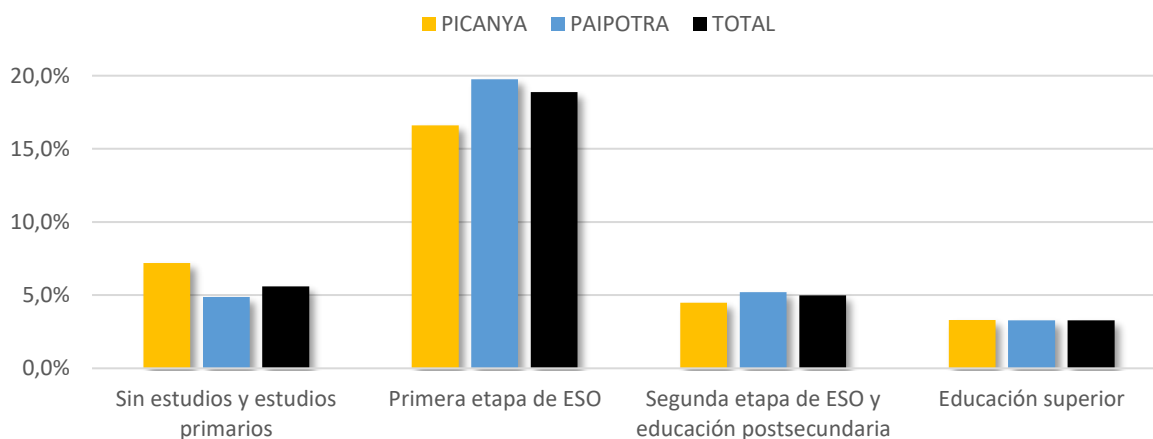


Figura 60. Parados activos según nivel de estudios. Fuente: Elaboración propia a partir de datos de LABORA.

Para finalizar, con relación a los Datos Descriptivos de la AUE, se analiza lo siguiente:

### D.26. Número de trabajadores/as

Este indicador mide el número de trabajadores, así como su distribución en los sectores económicos y ofrece información sobre la situación del mercado de trabajo laboral.

En este caso, el cálculo ampliado de este indicador se encuentra en *Tabla 13* de personas afiliadas a la Seguridad Social, pero no se tienen en cuenta las personas con más de una afiliación. En comparación con la media de municipios, el único sector que sobresale es el de los servicios (*Tabla 30*).

Afiliados	Ámbito de estudio	Media Municipios 20.000 - 50.000 hab.
Agricultura (%)	1,8	2,5
Industria (%)	12,1	12,0
Construcción (%)	5,7	7,9
Servicios (%)	76,0	70,1

Tabla 30. Porcentaje de afiliados por sectores. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

### D.27. Número de establecimientos

Este dato se define como el número de establecimientos y su distribución en los principales sectores económicos. En la *Tabla 12* se observa detalladamente el número de empresas que hay en el ámbito de estudio y el porcentaje que representa cada sector de actividad. En este caso (*Tabla 31*), las empresas de comercio, transporte y hostelería se califican como servicios.

En comparación con la media de municipios, al igual que con el número de trabajadores, el sector que más predomina es el de servicios, un 5,1% más que la media, y también el de la construcción en un 2,7%.

Empresas	Ámbito de estudio	Media Municipios 20.000 - 50.000 hab.
Agricultura (%)	-	2,4
Industria (%)	6,1	7,3
Construcción (%)	11,2	8,5
Servicios (%)	82,7	77,6

*Tabla 31. Porcentaje de establecimientos. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE.*

### D.28. Tasa de paro

La tasa de paro se define como el porcentaje de población de 16 años o más en situación de paro respecto a la población activa. Este indicador da información acerca del estatus del mercado de trabajo y el desarrollo económico del ámbito, y se estudia de manera más detallada en el contexto demográfico y económico.

El paro en el ámbito de estudio, como se puede observar en la *Figura 26* o en la *Tabla 10*, es de aproximadamente el 10,5%, un porcentaje inferior al 12,6% que se obtienen para la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes. En la *Figura 27*, se muestra el paro con relación a la edad y al sexo, donde el 34% de la población en paro tiene entre 25 y 44 años (41,7% en la media de municipios) y el 63,7% del total son mujeres (57,8% en la media de municipios), por lo que presenta una elevada tasa de paro en mujeres.

## ANÁLISIS DAFO. EJE 7

<b>DEBILIDADES</b>
Actividades económicas escasas
Gran cantidad de contratos temporales
Elevada tasa de paro en mujeres
Elevada tasa de paro en personas mayores de 45 años

La actividad económica del ámbito se centra esencialmente en el sector servicios, ofreciendo pocas oportunidades de crecimiento a otros sectores. Por otro lado, la elevada cantidad de contratos temporales se debe a la variabilidad de este sector. Además, existe una gran tasa de paro en mujeres y personas mayores de 45 años.

<b>AMENAZAS</b>
Vulnerabilidad del sector agrícola

Los sectores tradicionales como la agricultura se ven amenazados por las nuevas industrias, provocando su declive hasta su desaparición.

<b>FORTALEZAS</b>
Importante sector de servicios
Aumento de contratos indefinidos
Zonas industriales consolidadas y bien comunicadas

La existencia de varios parques empresariales bien comunicados y consolidados en el territorio, ofrece una gran capacidad económica y de creación de empleo. Además, el aumento progresivo de los contratos indefinidos crea estabilidad económica y crecimiento laboral en los trabajadores.

<b>OPORTUNIDADES</b>
Fondos europeos, nacionales y regionales para rehabilitar y generar actividad económica
Programas para fomentar el emprendimiento

Existen diversos fondos y programas para la generación de la actividad económica innovadora y emprendedora, y programas que fomentan el emprendimiento en especial a los jóvenes o a grupos con menos formación.



## 5.8 Vivienda

Con el octavo objetivo se busca garantizar el acceso a la vivienda, fomentando la existencia de un parque de vivienda adecuado y accesible para todos, en especial para los colectivos m1s vulnerables. Para este eje se analiza lo siguiente, con relaci3n a los Datos Descriptivos de la AUE:

### D.29. Parque de vivienda

El parque de viviendas proporciona un conocimiento inicial de la situaci3n existente de la vivienda del 1mbito. Este est1 constituido por el n1mero total de viviendas familiares. Seg1n los datos del Censo de 2011 del INE, existen las siguientes (Tabla 32).

Viviendas (2011)	Municipio		1mbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
<b>Total</b>	5.050	11.399	16.449
<b>Principales</b>	4.131	9.708	13.839
<b>Secundarias</b>	199	313	512
<b>Vacías</b>	720	1.378	2.098

Tabla 32. Parque de viviendas (2011). Fuente: IVE.

$$D. 29. \text{Viviendas construidas (Viv por cada mil habitantes)} = \frac{\text{N}^{\circ} \text{Viviendas construidas}}{\text{N}^{\circ} \text{total habitantes}/1.000}$$

$$\text{Picanya} = \frac{5.050}{11,665} = 432,9 \quad \text{Paiporta} = \frac{11.399}{26,567} = 429,0$$

$$\text{1mbito de estudio} = \frac{16.449}{38,232} = 430,2$$

Con los datos de la poblaci3n del 2022 se obtiene una estimaci3n de 430,2 viviendas por cada 1.000 habitantes en el 1mbito de estudio. La media de municipios de entre 5.000 y 20.000, y 20.000 y 50.000 habitantes es de 506,8 y 483,7 viviendas por cada 1.000 habitantes respectivamente, por lo que se muestra un valor reducido, sobre todo en Picanya. Sin embargo este dato no es del todo preciso al corresponderse con cifras de a1os diferentes.

### D.32. Variaci3n del n1mero de hogares

Con este dato se muestra la evoluci3n de la poblaci3n desde 2001 hasta 2011 y el n1mero de hogares en este periodo. Hay que tener en cuenta que al hablar de hogar se hace referencia al grupo de personas residentes en una misma vivienda familiar, es decir una familia. Seg1n el Censo de poblaci3n 2001 y 2011, se obtienen los siguientes hogares para ambos a1os (Tabla 33).

Hogares	Municipio		Ámbito de estudio
	Picanya	Paiporta	
<b>2011</b>	4.131	9.708	13.839
<b>2001</b>	3.006	6.791	9.797
<b>Variación n.º hogares (%)</b>	27,2	30,3	29,2

Tabla 33. Hogares y variación 2001 – 2011. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

$$D. 32. \text{Variación n}^\circ \text{hogares 2001 – 2011 (\%)} = \frac{(\text{N}^\circ \text{hogares 2011} - \text{N}^\circ \text{hogares 2001})}{\text{N}^\circ \text{hogares 2001}} \times 100$$

La variación de hogares de los municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes en los años 2001 y 2011, es de 35,6%, por lo que ambos municipios que conforman el ámbito de estudio han tenido un crecimiento menor.

Comparando este dato con la variación de población en estos mismos años, que es del 20,4% en Picanya, del 23,4% en Paiporta y del 22,5% en el conjunto de municipios, se observa que el crecimiento de hogares es mayor al crecimiento de la población.

### D.33. Crecimiento del parque de vivienda

Con este dato se muestra la evolución de las viviendas desde 2001 hasta 2011. Según el Censo de población 2001, se obtienen 11.909 viviendas, 3.706 en Picanya y 8.203 en Paiporta para ese año.

$$D. 33. \text{Crecimiento parque viviendas 2001 – 2011 (\%)} = \frac{(\text{N}^\circ \text{viviendas 2011} - \text{N}^\circ \text{viviendas 2001})}{\text{N}^\circ \text{viviendas 2001}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{5.050 - 3.706}{3.706} \times 100 = 36,3\% \quad \text{Paiporta} = \frac{11.399 - 8.203}{8.203} \times 100 = 39,0\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{16.449 - 11.909}{11.909} \times 100 = 38,1\%$$

El crecimiento del parque de vivienda de los municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes en los años 2001 y 2011, es del 23,1%, por lo que ambos municipios que conforman el ámbito de estudio han tenido un crecimiento bastante mayor, lo que implica una amplia disponibilidad de viviendas para satisfacer la demanda.

### D.34. Vivienda secundaria

La vivienda secundaria es la que se usa solamente una parte del a3o, de forma estacional, peri3dica o esporádica, es decir, que no es la residencia habitual. Este dato es relevante para el estudio del turismo. Seg3n los datos obtenidos del Censo de 2011 como se muestra en la *Tabla 32* se obtienen los siguientes valores de vivienda secundaria:

$$D. 34. Viviendas secundarias (\%) = \frac{\text{N}^\circ \text{ viviendas secundarias 2011}}{\text{N}^\circ \text{ viviendas total 2011}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{199}{5.050} \times 100 = 3,9\% \quad \text{Paiporta} = \frac{313}{11.399} \times 100 = 2,7\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{512}{16.449} \times 100 = 3,1\%$$

Se obtiene que el porcentaje de viviendas secundarias en el ámbito es del 3,1%, un valor inferior a la media (8,4%), ya que se trata de una zona con escasa influencia turística.

### D.35. Vivienda vacía

Una vivienda se considera vacía cuando no es la residencia habitual de ninguna persona ni es utilizada de forma esporádica. Con este dato se permite conocer la necesidad de políticas que garanticen el acceso a la vivienda. Del mismo modo que antes:

$$D. 35. Viviendas vacías (\%) = \frac{\text{N}^\circ \text{ viviendas vacías 2011}}{\text{N}^\circ \text{ viviendas total 2011}} \times 100$$

$$\text{Picanya} = \frac{720}{5.050} \times 100 = 14,3\% \quad \text{Paiporta} = \frac{1.378}{11.399} \times 100 = 12,1\%$$

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{2.098}{16.449} \times 100 = 12,8\%$$

Se obtiene que el porcentaje de viviendas secundarias en el ámbito es del 12,8%, un valor muy parecido a la media de municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes, que es del 13,7%.

Para cada secci3n censal se obtienen los siguientes porcentajes de viviendas principales, secundarias y vacías (Tabla 34). Se observa cómo las secciones con construcciones más actuales son las que mayor porcentaje de viviendas secundarias tienen. Por el contrario, las viviendas vacías se concentran en las secciones con construcciones más antiguas (Figura 61).

Secciones Picanya	Parque de viviendas	Principales (%)	Secundarias (%)	Vacías (%)
1	810	69,8	8,0	22,2
2	575	88,7	11,3	0,0
3	545	87,2	6,4	6,4
4	630	57,1	0,0	42,9
5	865	90,8	0,0	9,2
6	715	87,4	0,0	12,6
7	910	89,6	3,3	7,1
Secciones Paiporta				
1	815	84,1	3,1	12,8
2	1.005	96,3	0,0	3,7
3	1.020	86,6	1,0	12,4
4	900	80,4	7,8	11,8
5	940	87,8	0,0	12,2
6	760	84,0	3,7	12,2
7	730	76,3	0,0	23,7
8	1.020	75,3	3,4	21,2
9	905	88,7	2,5	8,8
10	680	93,9	2,2	3,9
11	930	83,8	6,3	9,9
12	805	85,5	6,5	8,1
13	265	96,9	0,0	3,1
14	620	90,6	4,9	4,5

Tabla 34. Parque de viviendas por sección censal. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IVE.

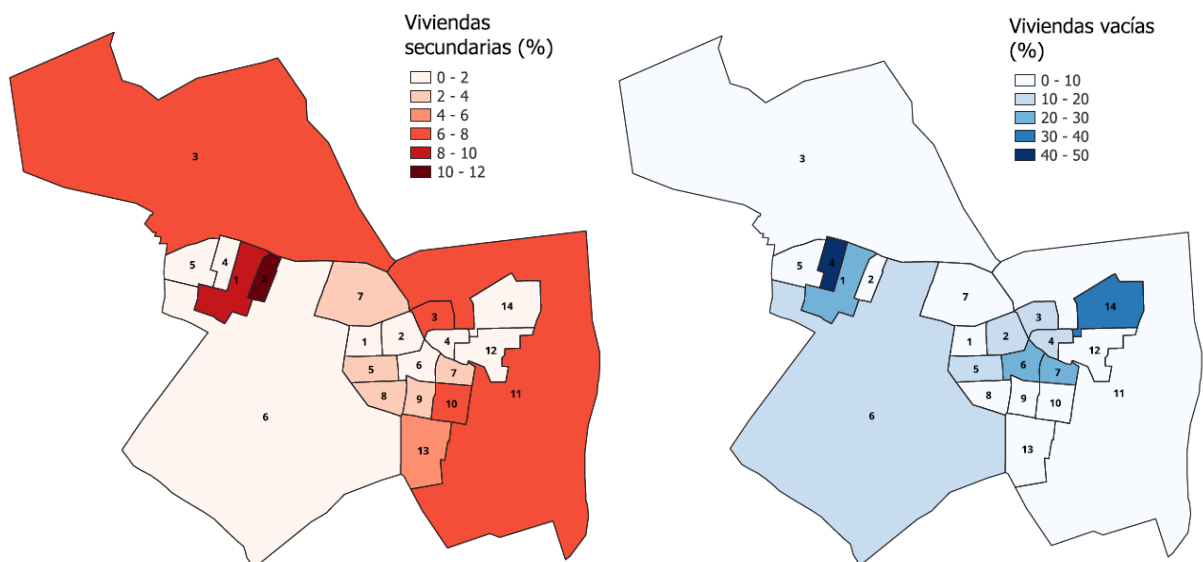


Figura 61. Porcentaje de viviendas secundarias y vacías por sección censal. Fuente: Elaboración propia.

### **D.36. Accesibilidad a la vivienda**

Con este dato se calcula el número de años de sueldo que son necesarios para acceder a una vivienda, a partir de la renta media disponible y los precios de vivienda. El acceso a la vivienda es una de las prioridades políticas, ya que todos los ciudadanos tienen derecho a una vivienda adecuada a un precio justo.

$$D. 36. \text{Número años necesarios} = \frac{\text{Precio medio de la vivienda}}{\text{Renta media familiar}} \times 100$$

Analizando precios de diferentes inmobiliarias, se estima que el valor medio por metro cuadrado en ambos municipios es de aproximadamente 1.400€. Por lo que una vivienda media de 120 m<sup>2</sup> valdría 168.000€. Por otro lado, la renta media disponible se calculó en el apartado anterior de la situación económica y se puede observar en la *Tabla 11*.

$$\text{Ámbito de estudio} = \frac{168.000}{21.789} = 7,7 \text{ años}$$

Para obtener una vivienda propia, un ciudadano necesitaría una media de 7,7 años. En el caso de Picanya rondaría sobre los 7 años, pero en el caso de Paiporta este tiempo aumentaría a 8 años, ya que la renta media es inferior.

### **ANÁLISIS DAFO. EJE 8**

<b>DEBILIDADES</b>
Baja eficiencia energética
Dificultades de acceso a la vivienda

Como consecuencia de los altos precios y las bajas rentas, las dificultades para conseguir una vivienda propia a una temprana edad cada vez son mayores. Además, la baja eficiencia energética de los edificios y la deficiente conservación provocan un parque de vivienda deteriorado.

<b>AMENAZAS</b>
Escasez de viviendas protegidas
Inadecuación del parque de viviendas

Supone una gran amenaza para los municipios la falta de accesibilidad al parque de viviendas, a las personas mayores por la inadecuación de los edificios o la mala conservación, y a los jóvenes por los elevados precios y las escasas ayudas.

<b>FORTALEZAS</b>
Actuaciones de rehabilitación residencial
Incremento del uso residencial del centro urbano

Los centros urbanos de ambos municipios están destinados casi en su totalidad a la actividad residencial, lo que motiva a actuaciones de rehabilitación y regeneración de estos.

<b>OPORTUNIDADES</b>
Políticas de rehabilitación y recuperación de vivienda

Diversas ayudas y subvenciones europeas y nacionales apoyan las actuaciones de rehabilitación y recuperación de edificios de uso residencial y viviendas, con el fin de proporcionar acceso a viviendas dignas y adecuadas.

## 5.9 Era digital

Uno de los principales retos que se deben abordar es el de las nuevas tecnologías, puesto que la información y la sociedad cada vez se encuentran más conectadas y evolucionan a una velocidad a la que es necesario ajustarse. Con el noveno eje del análisis se busca liderar y fomentar la innovación digital, ya que el motor e impulsor de los procesos de cambio de la sociedad se basa en la innovación tecnológica.

La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana apuesta por un mundo globalizado y conectado y por las tecnologías de la información y la comunicación, por lo que una de sus propuestas se basa en mejorar la conectividad tanto interna como externa del territorio. Por ello, se centra en fomentar las redes de banda ancha en lugares que proporcionen un valor añadido tanto a los habitantes como a las empresas, y así contribuir a la creación de las redes de nueva generación del territorio.

Además, mediante la gestión de las comunicaciones en zonas escasamente cubiertas, busca crear las infraestructuras necesarias para que todos los habitantes de la comunidad puedan disponer de los mismos servicios, independientemente de su localización. Asimismo, también pretende extender la administración electrónica, favoreciendo la implantación de canalizaciones que permitan la colocación de estas redes de telecomunicaciones. Las propuestas de redes de la ETCV en la zona de estudio son las que se muestran en la siguiente imagen (Figura 62).





Figura 62. Redes de telecomunicación. Fuente: Estrategia territorial de la CV.

Con esta propuesta, al encontrarse tan próximo de dos centros de polaridad, que ejercen una gran influencia territorial, la zona presentaría una amplia red de transporte de banda ancha y telecomunicaciones.

Por otro lado, en la Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos locales de 2022, se observa cuáles son los servicios que ofrece cada municipio. Ambos presentan Servicio Web municipal que facilita información general y turística, además de disponer de gobierno electrónico, que proporciona servicios públicos a los ciudadanos. En cuanto a telecomunicaciones, también dispone de cobertura móvil, televisión digital por cable y cobertura 5G. Aunque esta última, según la Dirección General para el Avance de la Sociedad Digital (DGASD), cubre al 72,3% de la población en Paiporta y solo al 5,2% de la población de Picanya.

En la siguiente imagen se muestran las zonas que han recibido ayudas PEBA (Programa de Extensión de Banda Ancha) y UNICO (Universalización de Infraestructuras Digitales para la Cohesión), que son programas que facilitan e incentivan la conectividad, la adopción de TICs para el desarrollo y la integración de la tecnología en sectores productivos estratégicos. También se muestran las zonas de actuación susceptibles de recibir ayudas (Figura 63).

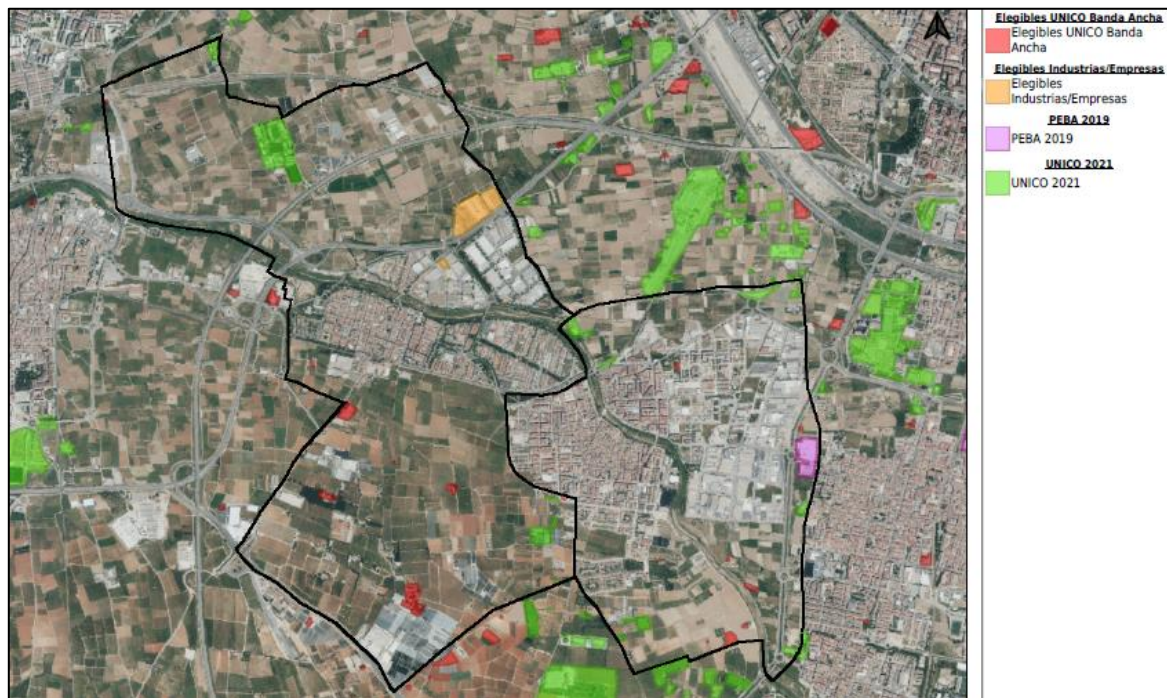


Figura 63. Zonas con ayudas de telecomunicaciones. Fuente: Visor GVA.

## **ANÁLISIS DAFO. EJE 9**

<b>DEBILIDADES</b>
Escaso desarrollo TIC con relación a la administración y la ciudadanía

La escasa incorporación de las TIC en la gestión urbana, la falta de servicios de administración electrónica y la baja formación de la población en la utilización de estas, impiden el avance hacia una ciudad inteligente o Smart City.

<b>AMENAZAS</b>
Brecha digital
Falta de interés empresarial hacia las TIC

Una de las dificultades es combinar la población de avanzada edad con menos competencias digitales y la implantación de la digitalización, debido a la escasez o inadecuación de la red o por la falta de servicios digitales adecuados. También el bajo interés del sector empresarial por adaptarse a las nuevas tecnologías afecta a la capacidad de ajustarse a nuevas posibilidades de modelos de negocio.

<b>FORTALEZAS</b>
Disponibilidad de servicios digitales municipales

Ambos municipios presentan iniciativas locales de impulso de servicios TIC como aplicaciones para dispositivos m3viles o redes sociales para proporcionar informaci3n y servicio a los habitantes.

<b>OPORTUNIDADES</b>
Programas de Recuperaci3n Transformaci3n y Resiliencia
Fomentar el uso de las TICs

Estos programas ofrecen ayudas y buscan dotar de conexi3n ultrarr3pida a trav3s de banda ancha junto con otras iniciativas como el 5G. Por otro lado, se puede fomentar el uso de las TIC en todos los sectores para potenciar y dinamizar los negocios y comercios.

## 5.10 Instrumentos y gobernanza

Con el 3ltimo objetivo estrat3gico se busca mejorar los instrumentos de intervenci3n y la gobernanza. Se analiza lo siguiente con relaci3n a los Datos Descriptivos de la AUE:

### D.37. Figura de planeamiento urbanístico vigente en el municipio

Actualmente ambos municipios disponen de un Plan General de Ordenaci3n Urbana, instrumento de planificaci3n urbanística que establece las directrices y normas para el desarrollo y ordenamiento del territorio en un municipio.

Con estos planes se busca regular el crecimiento y desarrollo urbano de manera coherente y sostenible, procurando una adecuada utilizaci3n del suelo y los recursos. Se tratan aspectos como: la zonificaci3n del suelo, dividiendo el territorio en diferentes usos como residenciales, industriales, verdes, etc.; la edificabilidad, estableciendo condiciones para la construcci3n y edifi caci3n en cada zona y normas como los par3metros de altura de los edificios; la definici3n de las 3reas destinadas a equipamientos p3blicos o la planificaci3n de la infraestructura viaria.

Adem3s de esto, tambi3n presentan marcos estrat3gicos de referencia como el EDUSI, Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado, realizado en 2017 conjuntamente por Benet3sser, Picanya y Paiporta, o el PMUS, Plan de Movilidad Urbana Sostenible, entre otros.

### D.38. Figura de planeamiento urbanístico vigente en el municipio

Más del 70% de los municipios de España tienen un planeamiento vigente anterior al 2008. En este caso, ambos planeamientos urbanísticos se aprobaron en 1998, hace 25 años. Aunque se han realizado diferentes modificaciones a lo largo del tiempo, esto puede presentar desventajas en términos de adaptación a las necesidades actuales por la falta de actualización normativa, o en algunos casos la obsolescencia de esta y dificultades para gestionar el crecimiento urbano.

Por lo que es fundamental revisar y actualizar periódicamente estos planes con el fin de garantizar un desarrollo sostenible y equilibrado acorde con las necesidades del territorio.

### ANÁLISIS DAFO. EJE 10

DEBILIDADES
Planeamiento urbanístico antiguo

Como se ha mencionado anteriormente, la antigüedad de un plan de ordenación urbana conlleva dificultades a la hora de satisfacer las necesidades actuales.

AMENAZAS
Dificultad para abordar desafíos de carácter global

Los principales retos de carácter global como el cambio climático o la digitalización se han de poder abordar con una perspectiva local que atienda las necesidades reales del área.

FORTALEZAS
Iniciativa de planes de desarrollo sostenible

Una de las fortalezas es la existencia de políticas, programas y actuaciones en ambos municipios, relacionadas con los distintos ejes estratégicos de la Agenda Urbana,

OPORTUNIDADES
Elaboración de nuevos planes de desarrollo sostenible

Los ayuntamientos se pueden basar en las directrices de la nueva Agenda Urbana para conciliar nuevos planes y programas relacionados con el desarrollo sostenible de los municipios.

Después de analizar los diferentes indicadores y datos descriptivos, se realizará una matriz DAFO global del conjunto de conclusiones de cada objetivo, con el fin de resumir y relacionar conceptos. Para posteriormente proponer las líneas de actuación que definirán el Plan de Implementación.

DEBILIDADES		AMENAZAS	
D.01	Falta de conservación de zonas naturales	A.01	Desarrollo territorial enfocado en la expansión
D.02	Insuficiencia de dotaciones de zonas verdes	A.02	Pérdida del patrimonio y de la tradición agrícola
D.03	Presencia de elementos vertebradores	A.03	Elevada antigüedad del parque edificatorio
D.04	Falta de zonas verdes y espacios públicos	A.04	Baja diversidad de actividades
D.05	Elevada densidad de población y vivienda	A.05	Alta contaminación y efectos del cambio climático
D.06	Consumo de agua excesivo	A.06	Problemas de salud
D.07	Escasez de energías renovables	A.07	Elevado consumo y generación de residuos
D.08	Edificios antiguos y poco sostenibles	A.08	Aumento de la presión sobre los recursos naturales
D.09	Escasez de contenedores selectivos	A.09	Altos niveles de contaminación por gases de efecto invernadero
D.10	Desconocimiento social de la economía circular	A.10	Contaminación acústica
D.11	Parque automovilístico antiguo	A.11	Envejecimiento progresivo de la población
D.12	Numerosos desplazamientos	A.12	Desigualdades hacia la mujer
D.13	Escasez de servicios para personas dependientes	A.13	Vulnerabilidad del sector agrícola
D.14	Rentas inferiores a la media	A.14	Escasez de viviendas protegidas
D.15	Baja multiculturalidad	A.15	Inadecuación del parque de viviendas
D.16	Actividades económicas escasas	A.16	Brecha digital
D.17	Gran cantidad de contratos temporales	A.17	Falta de interés empresarial hacia las TIC
D.18	Elevada tasa de paro en mujeres	A.18	Dificultad para abordar desafíos de carácter global
D.19	Elevada tasa de paro en personas mayores de 45 años		
D.20	Baja eficiencia energética		
D.21	Dificultades de acceso a la vivienda		
D.22	Escaso desarrollo TIC con relación a la administración y la ciudadanía		
D.23	Planeamiento urbanístico antiguo		

FORTALEZAS		OPORTUNIDADES	
F.01	Riqueza patrimonial natural y medioambiental	O.01	Medidas de protecci3n y conservaci3n del entorno rural
F.02	Gran cantidad de superficie agr3cola	O.02	Construcci3n de nuevas zonas residenciales
F.03	Orograf3a llana y condiciones climáticas favorables	O.03	Fondos y programas de regeneraci3n
F.04	Modelo de ciudad muy compacta y continua	O.04	Aprovechamiento del potencial de ahorro energ3tico
F.05	Diversas plantas fotovoltaicas	O.05	Pol3ticas de sostenibilidad y medioambiente
F.06	Alumbrado p3blico eficiente	O.06	Pol3ticas nacionales y europeas relacionadas con la promoci3n de energ3as renovables
F.07	Ecoparques m3viles y mancomunado	O.07	Plan de movilidad urbana sostenible
F.08	Abundante patrimonio natural	O.08	Apuesta por veh3culos el3ctricos
F.09	Elevada cantidad de infraestructuras de transporte y movilidad	O.09	Dotaci3n de servicios de envejecimiento activo
F.10	Amplia red ciclista	O.10	Fondos europeos, nacionales y regionales para rehabilitar y generar actividad econ3mica
F.11	Buena red de transporte p3blico	O.11	Programas para fomentar el emprendimiento
F.12	Cortas distancias de desplazamientos cotidianos	O.12	Pol3ticas de rehabilitaci3n y recuperaci3n de vivienda
F.13	Existencia de diferentes servicios sociales	O.13	Programas de Recuperaci3n Transformaci3n y Resiliencia
F.14	Procesos de participaci3n activa	O.14	Fomentar el uso de las TIC
F.15	Importante sector de servicios	O.15	Elaboraci3n de nuevos planes de desarrollo sostenible
F.16	Aumento de contratos indefinidos		
F.17	Zonas industriales consolidadas y bien comunicadas		
F.18	Actuaciones de rehabilitaci3n residencial		
F.19	Incremento del uso residencial del centro urbano		
F.20	Disponibilidad de servicios digitales municipales		
F.21	Iniciativa de planes de desarrollo sostenible		




## 6 PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA

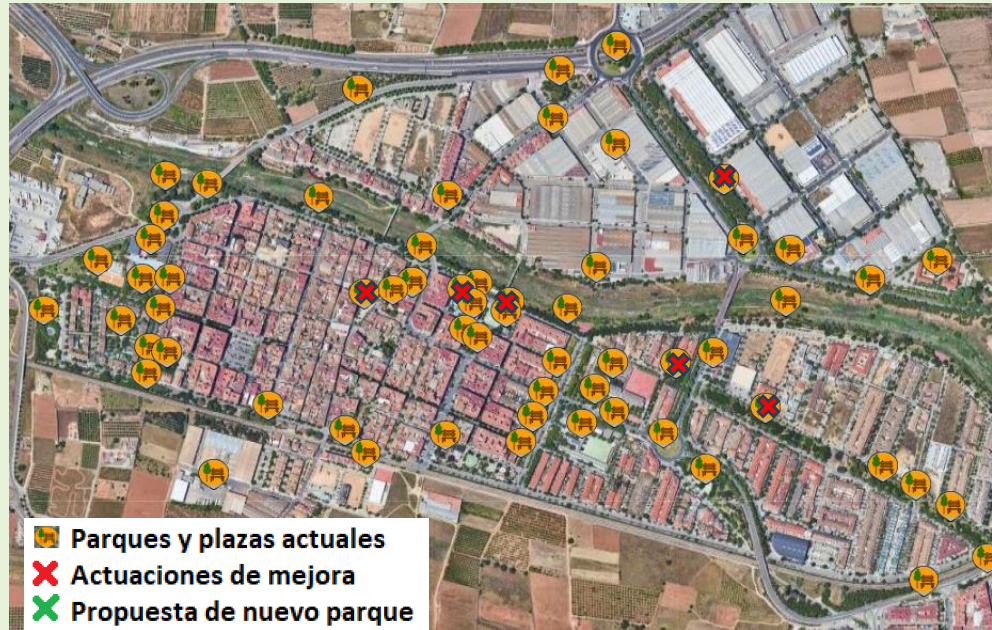
A continuación, se muestran las fichas de acciones definidas para la implementación de la Agenda Urbana Española. De acuerdo con los problemas detectados en el ámbito de estudio, se proponen 10 actuaciones que se han considerado prioritarias a desarrollar.

Dentro de estas se establecen 3 niveles temporales: corto, medio y largo plazo, que se corresponden con los intervalos de año de 2023-2025, 2023-2027 y 2023-2030, este último año se corresponde con el plazo límite de los objetivos de la agenda. Además, en cada ficha se incluye el objetivo estratégico y específico al que va ligada cada actuación junto con una descripción y un presupuesto aproximado.


Las medidas propuestas son las siguientes:

1. Aumento de zonas verdes y vegetación en las zonas de recreo
2. Mejora de la calidad acústica
3. Renovación y rehabilitación urbana
4. Plan de energías renovables y ahorro energético
5. Incremento de recogida selectiva
6. Aumento de red ciclista
7. Programa para fomentar la inserción laboral en mujeres
8. Potenciar el sector de la agricultura
9. Intervención sobre viviendas y hogares vulnerables
10. Nuevo plan general mancomunado

<b>MEDIDA N.º 1</b>	<b>AUMENTO DE ZONAS VERDES Y VEGETACIÓN EN LAS ZONAS DE RECREO</b>
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>1. ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO</b> 
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	1.3. Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural.
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incorporar infraestructuras verdes urbanas, mejorando la biodiversidad</li> <li>- Asignar los usos del suelo en coherencia con las características territoriales</li> </ul>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>La presencia de zonas verdes urbanas y espacios públicos como parques y jardines, contribuyen al bienestar y a la calidad de vida de los ciudadanos. La Organización Mundial de la Salud aconseja entre 10 y 15 metros cuadrados de espacio verde por habitante, sin embargo, en el caso del ámbito de estudio estas superficies son más reducidas.</p> <p>Para aumentar la infraestructura verde del ámbito, se plantea la creación de nuevas zonas públicas y parques que refuercen los espacios naturales urbanos ya existentes.</p> <p>Si bien es cierto que una de las dificultades a la hora de incrementar esta infraestructura, es la falta de suelo urbano desocupado y aprovechable para generar nuevos espacios naturales, se propone la rehabilitación de zonas ya presentes que se encuentran en mal estado.</p> <p>A continuación, se muestra un plano de los parques y plazas existentes en ambos municipios, en el que se señalan las posibles actuaciones de mejora (en color rojo) y la ubicación de nuevos espacios verdes (en color verde).</p>




<b>Plazo</b>	Largo
<b>Agentes encargados</b>	Ayuntamiento de Picanya Ayuntamiento de Paiporta
<b>Carácter</b>	Normativo / Planificación
<b>Presupuesto aproximado</b>	900.000€

<b>MEDIDA N.º 2</b>	<b>MEJORA DE LA CALIDAD ACÚSTICA</b>	
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>2. EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE</b>	
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	2.4. Mejorar el medio ambiente urbano y reducir la contaminación	
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	- Fomentar actuaciones para reducir la contaminación acústica, lumínica y visual y minimizar su impacto en la salud y en la calidad de vida	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El ruido del tráfico de vehículos es una de las principales fuentes de contaminación acústica en muchas áreas urbanas. La exposición prolongada a altos niveles de ruido puede tener efectos adversos en la salud humana, como estrés, trastornos del sueño, problemas de concentración o pérdida de audición.</p> <p>Diversas zonas urbanas del ámbito se ven expuestas a esto debido a la proximidad de infraestructuras de transporte como carreteras. Para abordar esta problemática, se propone implementar el uso de barreras acústicas con el fin de reducir y bloquear el ruido generado.</p> <p>A continuación, se muestra un plano de la localización de la medida. Esta se encuentra entre la zona noroeste de Picanya y la CV-36, que es la carretera por la que más habitantes se ven afectados. La barrera mediría unos 500 m de largo.</p>	






<b>Plazo</b>	Corto
<b>Agentes encargados</b>	Ayuntamiento de Picanya Ayuntamiento de Paiporta
<b>Carácter</b>	Planificación
<b>Presupuesto aproximado</b>	650.000€

<b>MEDIDA N.º 3</b>	<b>RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN URBANA</b>	
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>2. EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE</b>	
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	2.5. Impulsar la regeneración urbana 2.6. Mejorar la calidad y la sostenibilidad de los edificios	
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	- Garantizar la regeneración urbana integrada - Mejorar el estado de conservación, seguridad, mantenimiento de los edificios	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Se proponen intervenciones de renovación urbana que engloben la regeneración tanto de los edificios, como del medio urbano, el espacio público, los equipamientos y dotaciones. Consiste en la remodelación, actualización y modernización de estas áreas, incluso llegando a reubicar actividades o modificar los usos del suelo, con el fin de evitar un proceso de decadencia.</p> <p>Estas actuaciones se realizarán, sobre todo, en instalaciones y equipamientos municipales como centros educativos y sanitarios, que son un pilar fundamental en la revitalización del tejido urbano y la mejora de la prestación de servicios a los ciudadanos. Además se sugiere la rehabilitación de aceras o el reasfaltado de calles deterioradas.</p> <p>A continuación, se muestra un plano en el que se distinguen las zonas en las que se centrará la actuación de rehabilitación (en color verde). Estas zonas coinciden con la ubicación de las edificaciones con más de 50 años de antigüedad (en color rojo), por lo que son barrios antiguos y en proceso de decadencia.</p>	




<b>Plazo</b>	Largo	
<b>Agentes encargados</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad</li> <li>- Ayuntamiento de Picanya</li> <li>- Ayuntamiento de Paiporta</li> </ul>	
<b>Carácter</b>	Planificación / Financiación	
<b>Presupuesto aproximado</b>	850.000€	

<b>MEDIDA N.º 4</b>	<b>PLAN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y AHORRO ENERGÉTICO</b>
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>3. PREVENIR Y REDUCIR LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y MEJORAR LA RESILIENCIA</b> 
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	3.2. Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Incentivar e impulsar un modelo urbano bajo en carbono</li><li>- Implementar las estrategias “cero emisiones” en los entornos urbanos.</li></ul>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>La mayoría de las edificaciones del ámbito de estudio superan el consumo de energía medio. Por lo que se propone un plan de ayudas para la rehabilitación energética de estas, apoyada por planes de financiación y subvenciones de la Administración Pública.</p> <p>Las actuaciones para la mejora de la eficiencia energética en infraestructuras y viviendas conllevarían:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- El aislamiento térmico en fachadas, suelos y tejados e instalación de ventanas aislantes para reducir gastos de calefacción y refrigeración.</li><li>- Instalación de paneles fotovoltaicos para el autoconsumo, disminuyendo así la demanda de energía.</li><li>- Sistemas de control y gestión inteligentes, para facilitar un consumo responsable de luz, agua y gas.</li></ul> <p>Las subvenciones podrán variar entre los 1.000€ y los 5.000€ en función de las actuaciones a realizar.</p>




<b>Plazo</b>	Largo
<b>Agentes encargados</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo</li> <li>- Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial</li> <li>- Ayuntamiento de Picanya</li> <li>- Ayuntamiento de Paiporta</li> </ul>
<b>Carácter</b>	Normativo / Planificación
<b>Presupuesto aproximado</b>	500.000€


<b>MEDIDA N.º 5</b>	<b>INCREMENTO DE RECOGIDA SELECTIVA</b>
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>4. HACER UNA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y FAVORECER LA ECONOMÍA CIRCULAR</b> 
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	4.4. Reducir los residuos y favorecer su reciclaje.
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	- Zonas adecuadas para la recogida y tratamiento de los residuos y garantizar que existan, en cantidad y calidad suficientes.
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>La gran cantidad de residuos generados requieren un sistema de recogida eficiente y competente. Este proceso está constituido por diferentes factores como la ubicación, la cantidad y el tipo de contenedor donde depositar los desechos o la frecuencia de recogida.</p> <p>En el ámbito de estudio esta se hace de manera selectiva, de modo que los residuos se diferencian en cinco fracciones: orgánico, envases ligeros, papel y cartón, vidrio y otros. Sin embargo, la cantidad de contenedores no se reparten de manera equitativa, y en algunas zonas este número es escaso.</p> <p>Por ende, se propone el aumento de contenedores selectivos en todo el ámbito. Para esta medida se añadirán unos 25 contenedores de cada residuo selectivo (envases, papel y vidrio) a parte de otros puntuales de ropa, pilas o aceite usado. Además, se incluirá la modificación de la ruta de los vehículos de recogida.</p>






<b>Plazo</b>	Corto
<b>Agentes encargados</b>	- Ayuntamiento de Picanya - Ayuntamiento de Paiporta
<b>Carácter</b>	Planificaci3n
<b>Presupuesto aproximado</b>	150.000€


<p><b>MEDIDA N.º 6</b></p>	<p><b>AUMENTO DE RED CICLISTA</b></p>	
<p><b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b></p>	<p><b>5. FAVORECER LA PROXIMIDAD Y LA MOVILIDAD SOSTENIBLE</b></p>	
<p><b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b></p>	<p>5.2. Potenciar modos de transporte sostenibles.</p>	
<p><b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenciar la movilidad ciclista mediante el diseño de vías exclusivas o prioritarias y aparcamientos para bicicletas</li> <li>- Integrar las redes peatonales y ciclistas con las zonas verdes</li> </ul>	
<p><b>DESCRIPCIÓN</b></p>	<p>Existe una amplia red ciclista en el ámbito de estudio, pero este se enfoca más en rodear los centros urbanos y en dar acceso a otros municipios, que en proporcionar movilidad dentro de los núcleos de población. Debido a esto, se propone la ampliación de la red dentro de ambos centros urbanos.</p> <p>A causa de la falta de espacio en calles estrechas para la creación de nuevos carriles o aceras bici segregados de la calzada, se propone también la implantación de ciclocalles y ciclocarriles, integrando la bici en el tráfico y compartiendo el espacio. Esta medida se apoyará con las debidas señalizaciones de reducción de velocidad de los vehículos motorizados o la aplicación de pasos peatonales elevados, para evitar los excesos de velocidad.</p> <p>La ampliación sumaría unos 4,3 kilómetros más a la red del ámbito. A continuación, se muestra un plano de la propuesta de los nuevos itinerarios, 3 km de carril o acera bici (en color amarillo) y 1,3 km de ciclocalle (en color azul).</p>	



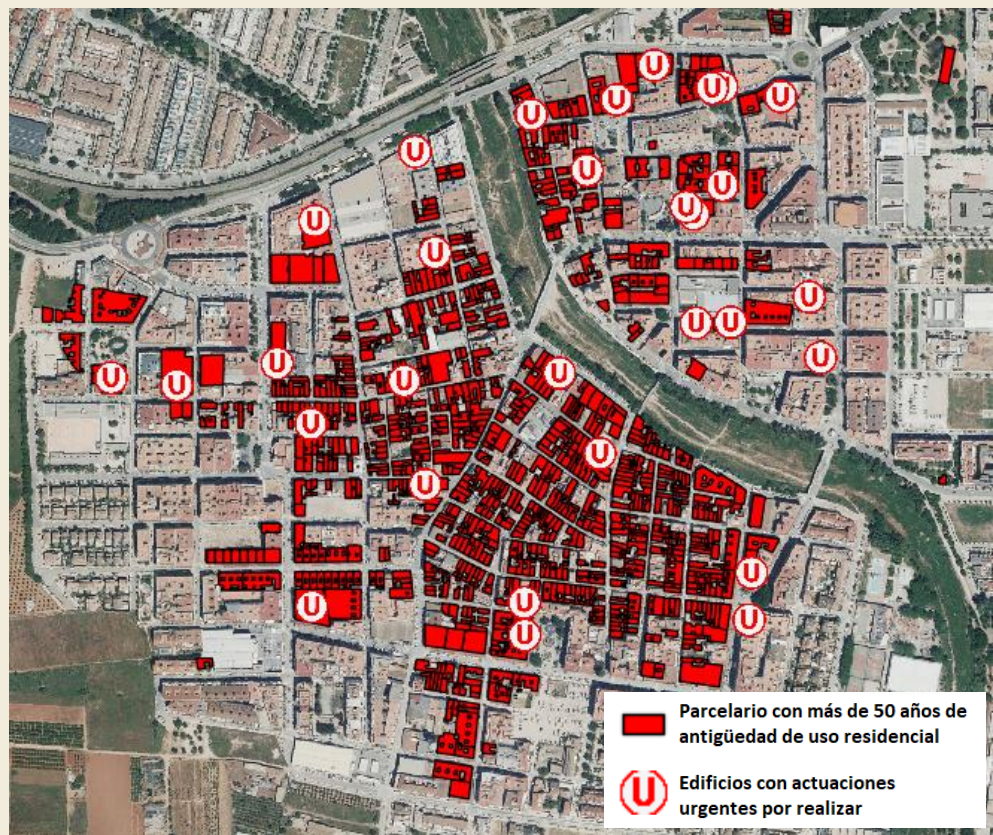
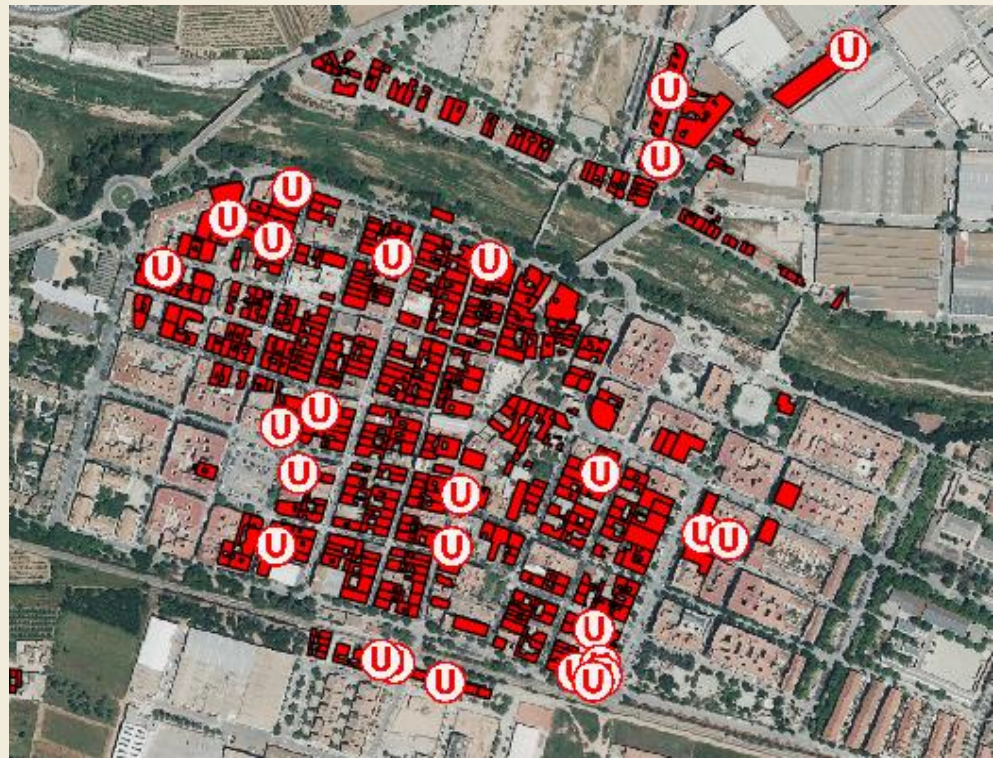
		
	<b>Plazo</b>	<b>Medio</b>
<b>Agentes encargados</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conselleria de Polítca Territorial, Obras Pùblicas y Movilidad</li> <li>- Ayuntamiento de Picanya</li> <li>- Ayuntamiento de Paiporta</li> </ul>	
<b>Caràcter</b>	Normativo / Planificaci3n	
<b>Presupuesto aproximado</b>	750.000€	

<b>MEDIDA N.º 7</b>	<b>PROGRAMA PARA FOMENTAR LA INSERCIÓN LABORAL EN MUJERES</b>	
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD 	
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	6.1. Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos. 6.2. Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y discapacidad.	
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	- Fomentar la creación o mejora de servicios sociales - Adoptar medidas a través de planes o estrategias para garantizar la igualdad de trato y de oportunidades, el acceso al mercado de trabajo	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En el ámbito se presenta un alto índice de desempleo en mujeres, sobre todo mayores de 45 años, así pues, con el objetivo de disminuir los riesgos de exclusión social, se propone un plan de inserción laboral conformado por programas y talleres de formación, accesibilidad laboral y emprendimiento económico para las mujeres, con la finalidad de mejorar su cualificación y formación específica relacionada con el aumento de competencias profesionales para acceder al mercado laboral.</p> <p>Esta propuesta se debe llevar a cabo con la colaboración de las diferentes empresas del ámbito, para que adquieran el compromiso de realizar actuaciones con relación a la inserción laboral y social.</p>	
<b>Plazo</b>	Corto	
<b>Agentes encargados</b>	- Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, - Ayuntamiento de Picanya - Ayuntamiento de Paiporta	
<b>Carácter</b>	Planificación / Gobernanza	
<b>Presupuesto aproximado</b>	200.000€	

<b>MEDIDA N.º 8</b>	<b>POTENCIAR EL SECTOR DE LA AGRICULTURA</b>	
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA</b>	
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	7.1. Buscar la productividad local, la generaci3n de empleo y la dinamizaci3n y diversificaci3n de la actividad econ3mica.	
<b>LÍNEAS DE ACTUACI3N</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Favorecer las actividades econ3micas en el 3mbito rural y la producci3n local</li> <li>- Incentivar el sector primario como recurso econ3mico de los municipios con valores agrol3gicos significativos.</li> </ul>	
<b>DESCRIPCI3N</b>	<p>Aproximadamente el 60% del suelo del 3mbito de estudio est3 ocupado por campos y cultivos, muchos de ellos abandonados o en desuso debido al sistema de explotaci3n minifundista (terrenos de pequeña extensiones y baja productividad) y a la presi3n que ejercen otros sectores sobre este.</p> <p>Por lo que se propone la promoci3n de dicho sector, de forma que los campos existentes vuelvan a su funcionamiento, concediendo ayudas a los agricultores y fomentando el trabajo cooperativo para dar salida econ3mica al sector. Se calcula una ayuda de unos 300€ por hect3rea. Asimismo, se proporcionarán cursos de formaci3n para cualquier persona interesada en esta actividad, sin restricci3n de edad.</p>	
		
<b>Plazo</b>	Corto	
<b>Agentes encargados</b>	- Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transici3n Ecol3gica	
<b>Carácter</b>	Financiaci3n	
<b>Presupuesto aproximado</b>	200.000€	

<b>MEDIDA N.º 9</b>	<b>INTERVENCIÓN SOBRE VIVIENDAS Y HOGARES VULNERABLES</b>
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>8. GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA</b> 
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	8.1. fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible. 8.2. garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	- Mejorar la seguridad, la habitabilidad, la accesibilidad universal - Fomentar las ayudas al alquiler y otras ayudas sociales, como las específicas para realizar obras de accesibilidad
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El parque edificatorio del ámbito de estudio se caracteriza por la elevada antigüedad de las construcciones, por tanto, las condiciones de habitabilidad de estas no son las más óptimas. Presentan problemas de insuficiente aislamiento térmico y acústico, de accesibilidad e incapacidad de adaptación a las necesidades actuales.</p> <p>Por lo que se propone un plan de ayudas y subvenciones para la rehabilitación de las viviendas con una antigüedad superior a 40 –50 años, centrado en los barrios con rentas inferiores y colectivos vulnerables. La rehabilitación se efectuará tanto externa como internamente, reparando la fachada del edificio o mejorando la accesibilidad con instalaciones de ascensor, así como actuaciones para el confort térmico y acústico. Las subvenciones podrán variar entre los 2.000€ y los 8.000€ en función de las actuaciones a realizar. Además, se ofrecerá asesoramiento respecto a la mejora de la eficiencia energética de los edificios (en relación con la medida n.º 4)</p> <p>A continuación, se muestra un plano en el que se distinguen las edificaciones con más de 50 años de antigüedad de uso residencial, y las que necesitan actuaciones urgentes (según los Informes de Evaluación de Edificios (IEEcv)). Esto proporciona una idea de las zonas y barrios prioritarios.</p>








---

<b>Plazo</b>	Largo
<b>Agentes encargados</b>	- Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática
<b>Carácter</b>	Normativo / Financiación
<b>Presupuesto aproximado</b>	1.000.000€



<b>MEDIDA N.º 10</b>	<b>NUEVO PLAN GENERAL MANCOMUNADO</b>	
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	<b>10. MEJORAR LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN Y LA GOBERNANZA</b>	
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	10.1. Lograr un marco normativo y de planeamiento actualizado, flexible y simplificado que mejore, también, la gestión.	
<b>LÍNEAS DE ACTUACIÓN</b>	- Mejorar el sistema tradicional de planeamiento urbanístico, dotando de mayor carácter estratégico a los Planes Generales.	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El desarrollo urbano debe considerar en primer lugar mejorar la calidad de vida de las personas desde una perspectiva de futuro. Por lo que es de suma importancia tener en consideración la incorporación de criterios ambientales y sostenibles en dicho desarrollo.</p> <p>El PGOU es el instrumento municipal competente en esta materia, así pues, teniendo en cuenta la antigüedad de este, en ambos municipios, se propone la redacción de un nuevo Plan general estructural mancomunado de Picanya y Paiporta, que proporcione una base sólida para el crecimiento y desarrollo urbano ordenado y equilibrado.</p> <p>En él se podrán establecer infraestructuras y espacios que articulen la totalidad del ámbito, así como equipamientos de la red primaria como centros educativos, sanitarios o polideportivos. Procurando una ordenación equitativa para contribuir a la mejora de la calidad de vida de todos los residentes.</p>	
<b>Plazo</b>	Medio	
<b>Agentes encargados</b>	- Ayuntamiento de Picanya, - Ayuntamiento de Paiporta	
<b>Carácter</b>	Normativo / Gobernanza	
<b>Presupuesto aproximado</b>	200.000€	

## PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

En el siguiente diagrama de Gantt, se muestra la programación de las actuaciones, distribuidas en los próximos 7 años. Además, se muestra también el presupuesto (en euros y porcentaje) de cada actuación y su reparto anual.

Medidas	2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		Presupuesto total
	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	
<b>N.º 1 Aumento de zonas verdes y vegetación en las zonas de recreo</b>															
Tiempo Anual					100.000	11,1	100.000	11,1	150.000	16,7	250.000	27,8	300.000	33,3	900.000€ (16,7%)
Acumulado					100.000	11,1	200.000	22,2	350.000	38,9	600.000	66,7	900.000	100	
<b>N.º 2 Mejora de la calidad acústica</b>															
Tiempo Anual	250.000	38,5	400.000	61,5											650.000€ (12%)
Acumulado	250.000	38,5	650.000	100											
<b>N.º 3 Renovación y rehabilitación urbana</b>															
Tiempo Anual	75.000	8,8	75.000	8,8	100.000	11,8	100.000	11,8	140.000	16,5	180.000	21,2	180.000	21,2	850.000€ (15,7%)
Acumulado	75.000	8,8	150.000	17,6	250.000	29,4	350.000	41,2	490.000	57,7	670.000	78,9	850.000	100	
<b>N.º 4 Plan de energías renovables y ahorro energético</b>															
Tiempo Anual							40.000	8	40.000	8	150.000	30	270.000	54	500.000€ (9,2%)
Acumulado							40.000	8	80.000	16	230.000	46	500.000	100	
<b>N.º 5. Incremento de recogida selectiva</b>															
Tiempo Anual	150.000	100													150.000€ (2,8%)
Acumulado	150.000	100													
<b>N.º 6 Aumento de red ciclista</b>															
Tiempo Anual			90.000	12	220.000	29,3	220.000	29,3	220.000	29,3					750.000€ (14%)
Acumulado			90.000	12	310.000	41,3	530.000	70,6	750.000	100					
<b>N.º 7 Programa para fomentar la inserción laboral en mujeres</b>															
Tiempo Anual	100.000	50	100.000	50											200.000€ (3,7%)
Acumulado	100.000	50	200.000	100											
<b>N.º 8 Potenciar el sector de la agricultura</b>															
Tiempo Anual					66.000	33	67.000	33,5	67.000	33,5					200.000€ (3,7%)
Acumulado					66.000	33	133.000	66,5	200.000	100					
<b>N.º 9 Intervención sobre viviendas y hogares vulnerables</b>															
Tiempo Anual	130.000	13	130.000	13	200.000	20	180.000	18	180.000	18	180.000	18			1.000.000€ (18,5%)
Acumulado	130.000	13	260.000	26	460.000	46	640.000	64	820.000	82	1.000.000	100			
<b>N.º 10 Nuevo plan general mancomunado</b>															
Tiempo Anual	50.000	25	50.000	25	50.000	25	50.000	25							200.000€ (3,7%)
Acumulado	50.000	25	100.000	50	150.000	75	200.000	100							
<b>Total Anual</b>	755.000€ (14,0%)		845.000€ (15,6%)		736.000€ (13,6%)		757.000€ (14,0%)		797.000€ (14,8%)		760.000€ (14,1%)		750.000€ (13,9%)		5.400.000€
<b>Total Acumulado</b>	755.000€ (14,0%)		1.600.000€ (29,6%)		2.336.000€ (43,3%)		3.093.000€ (57,3%)		3.890.000€ (72%)		4.65.000€ (86,1%)		5.400.000€ (100%)		

---

## 7 CONCLUSIONES

Para llevar a cabo este Plan de Acción Local como Trabajo de Fin de Grado, se ha realizado un estudio a fondo de los municipios de Picanya y Paiporta, analizando la situación actual del territorio, la sociedad y la economía.

Siguiendo los indicadores y datos descriptivos que proporciona la Agenda Urbana Española, con relación a los 10 objetivos estratégicos de esta, se ha llevado a cabo un análisis completo del ámbito, comparándolo con otros municipios de la misma magnitud para determinar el estado de desarrollo de este.

Con ello se realiza una matriz DAFO en la que se obtienen las principales debilidades y amenazas del ámbito, como la falta de espacios verdes, la elevada antigüedad del parque edificatorio o la pérdida del patrimonio y de la tradición agrícola, y las fortalezas y oportunidades, como una amplia red ciclista o el fomento de las TICs.

En última instancia, se establecen unas metas conforme a los problemas identificados anteriormente, y se proponen una serie de acciones concretas, que incluyen la implementación de políticas y regulaciones, la promoción de sectores de actividad económica en decadencia, como la agricultura, la creación de programas de apoyo a grupos minoritarios vulnerables o la promoción de energías limpias.



Valencia, 9 de julio de 2023

Amanda Qiu Xin Bosch Folgado

## ANEXO I. RELACIÓN DEL TRABAJO CON LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA AGENDA 2030

### Anexo al Trabajo de Fin de Grado: Relación del trabajo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030

Grado de relación del trabajo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Objetivos de Desarrollo Sostenibles	Alto	Medio	Bajo	No procede
ODS 1. Fin de la pobreza.				X
ODS 2. Hambre cero.				X
ODS 3. Salud y bienestar.		X		
ODS 4. Educación de calidad.				X
ODS 5. Igualdad de género.			X	
ODS 6. Agua limpia y saneamiento.				X
ODS 7. Energía asequible y no contaminante.			X	
ODS 8. Trabajo decente y crecimiento económico.		X		
ODS 9. Industria, innovación e infraestructuras.			X	
ODS 10. Reducción de las desigualdades.			X	
ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles.	X			
ODS 12. Producción y consumo responsables.			X	
ODS 13. Acción por el clima.			X	
ODS 14. Vida submarina.				X
ODS 15. Vida de ecosistemas terrestres.			X	
ODS 16. Paz, justicia e instituciones sólidas.				X
ODS 17. Alianzas para lograr objetivos.				X



Descripción de la alineación del TFG con los ODS con un grado de relación más alto.

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 buscan abordar los desafíos globales más apremiantes y promover el desarrollo sostenible en todas sus dimensiones. Con ello, se establecen las directrices a seguir para lograr los objetivos marcados.

Este trabajo se relaciona principalmente con el objetivo n.º 11. Ciudades y comunidades sostenibles, que pretende lograr que las ciudades sean inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. Pero en este caso, a nivel municipal.

Para la realización de este trabajo, se analizan los principales problemas del modelo urbanístico de los municipios (Picanya y Paiporta), en relación con los 10 Objetivos Estratégicos establecidos por la Agenda Urbana Española, mediante un conjunto de indicadores de seguimiento y evaluación propuestos por esta, todos ellos relacionados con los ODS.

Las vinculaciones de los objetivos estratégicos de la AUE con las metas del objetivo 11 son:

1. Territorio, paisaje y biodiversidad	11.a. Vínculos entre zonas urbanas, periurbanas y rurales 11.4. Patrimonio cultural y natural
2. Modelo de ciudad	11.7. Acceso a zonas verdes y espacios urbanos seguros
3. Cambio climático	11.b. Reducción de riesgos de desastres en ciudades 11.5. Desastres y reducción de vulnerabilidad
4. Gestión sostenible de los recurso y economía circular	11.6. Deshechos y contaminación en ciudades
5. Movilidad y transporte	11.2. Transporte público
6. Cohesión social e igualdad de oportunidades	11.3. Urbanización inclusiva y sostenible
8. Vivienda	11.1. Acceso a la vivienda

Estas metas son tratadas en el presente trabajo, con el fin de realizar un diagnóstico global, en forma de matriz DAFO, para posteriormente proponer una serie de medidas que ayuden al ámbito a avanzar hacia una comunidad más sostenible.