



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Escuela Técnica Superior de Arquitectura

Centro Intergeneracional en el barrio del Carmen, Valencia

Trabajo Fin de Máster

Máster Universitario en Arquitectura

AUTOR/A: Sebastiá Rico, Juan Pedro

Tutor/a: Blasco Sánchez, María del Carmen

Cotutor/a: Vicente-Almazán Pérez de Petinto, Gonzalo

CURSO ACADÉMICO: 2022/2023





---

### Resumen:

Este trabajo propone la creación de un Centro Intergeneracional con Vivienda Tutelada en el Barrio del Carmen, Valencia, así como la recuperación del tejido urbano degradado que se encuentran en su entorno próximo; no sólo desde lo físico, sino también desde la memoria. Este proyecto tiene como objetivo una mejora en la calidad de vida de aquellos grupos de población más vulnerables en el distrito de Ciutat Vella, los infantes y las personas de la 3ª edad. El programa se esparce como una pequeña constelación urbana buscando la continuación del espacio público y difuminando los límites del espacio privado, valorándolos como lugares de encuentro, relación e intercambio cultural para la ciudadanía en todos sus grupos de edad.

### Abstract:

This work proposes the creation of an Intergenerational Center with an Assisted Living Facility in the Barrio del Carmen, Valencia, as well as the recovery of the degraded urban fabric in its immediate surroundings; not only from the physical point of view, but also from the memory. This project aims to improve the quality of life of the most vulnerable population groups in the district of Ciutat Vella, the infants and the elderly. The program is spread as a small urban constellation seeking the continuation of public space and blurring the boundaries of private space, valuing them as meeting, bonding and cultural exchanging places for citizens in all age groups.

### Palabras Clave:

Intergeneracional; Salud; Memoria; Encuentros

### Keywords:

Intergenerational; Health;Memory; Encounters

**I. Introducción**

Arquitectura y Ciudad: El Centro Histórico como Pretexto  
El lugar de trabajo: Carne-Velluters  
El Mapa de oportunidades  
El valor transformador del Proyecto de Arquitectura  
Estrategias y Objetivos

Ciutat Vella  
Avenida del Oeste  
El Carmen  
El Lugar

Anexo Gráfico  
a  
b  
c

**II. Memoria Descriptiva**

Escala Urbana  
a  
b  
c

El Carmen  
a  
b  
c

Anexo Gráfico  
a  
b  
c

**III. Memoria Constructiva**

Escala Urbana  
a  
b  
c

El Carmen  
a  
b  
c

Anexo Gráfico  
a  
b  
c

**IV. Memoria Estructural**

Escala Urbana  
a  
b  
c

El Carmen  
a  
b  
c

Anexo Gráfico  
a  
b  
c









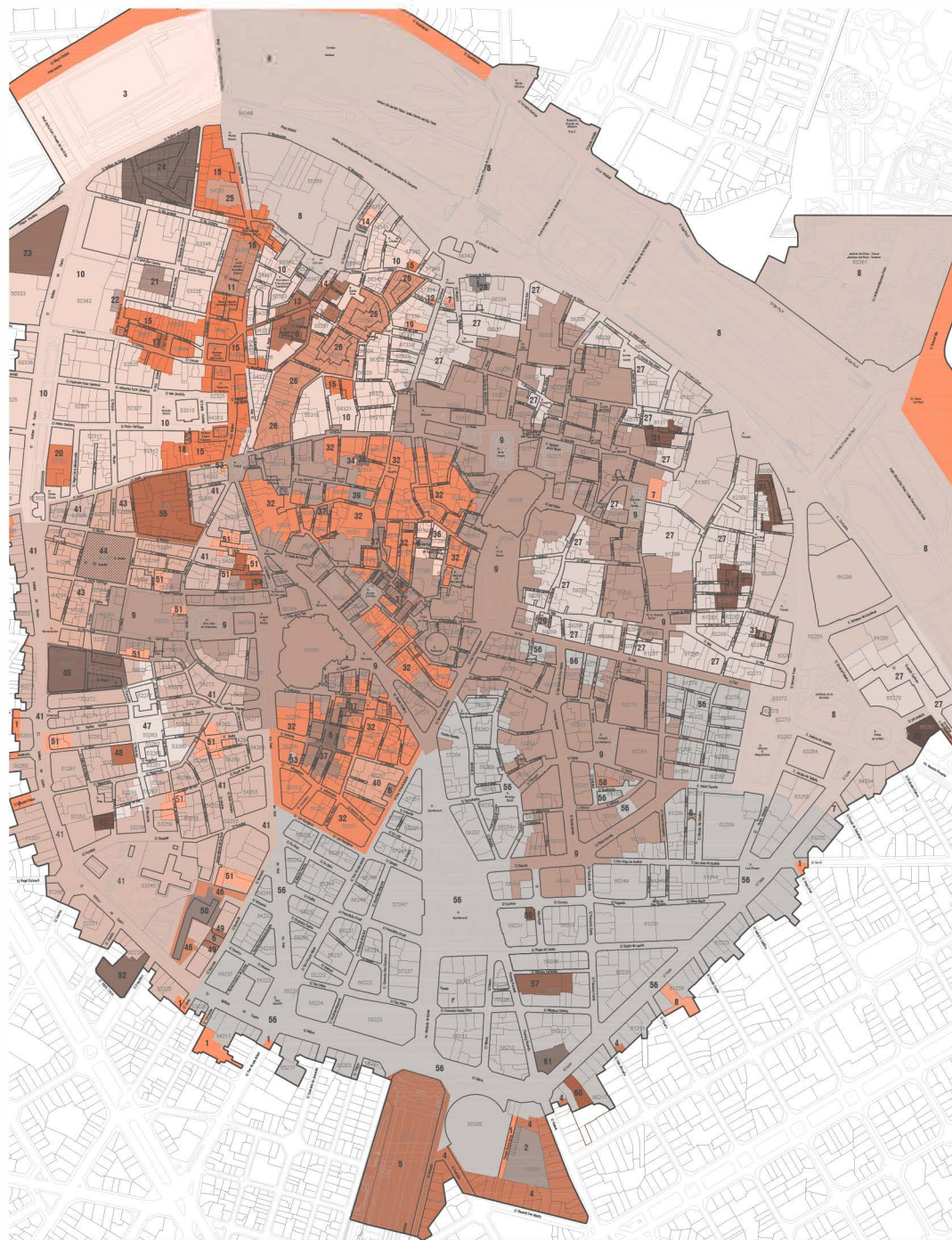


FIG 1:  
I-01 ÁREAS DE APLICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS  
DE PLANEAMIENTO VIGENTE. PEP. PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA

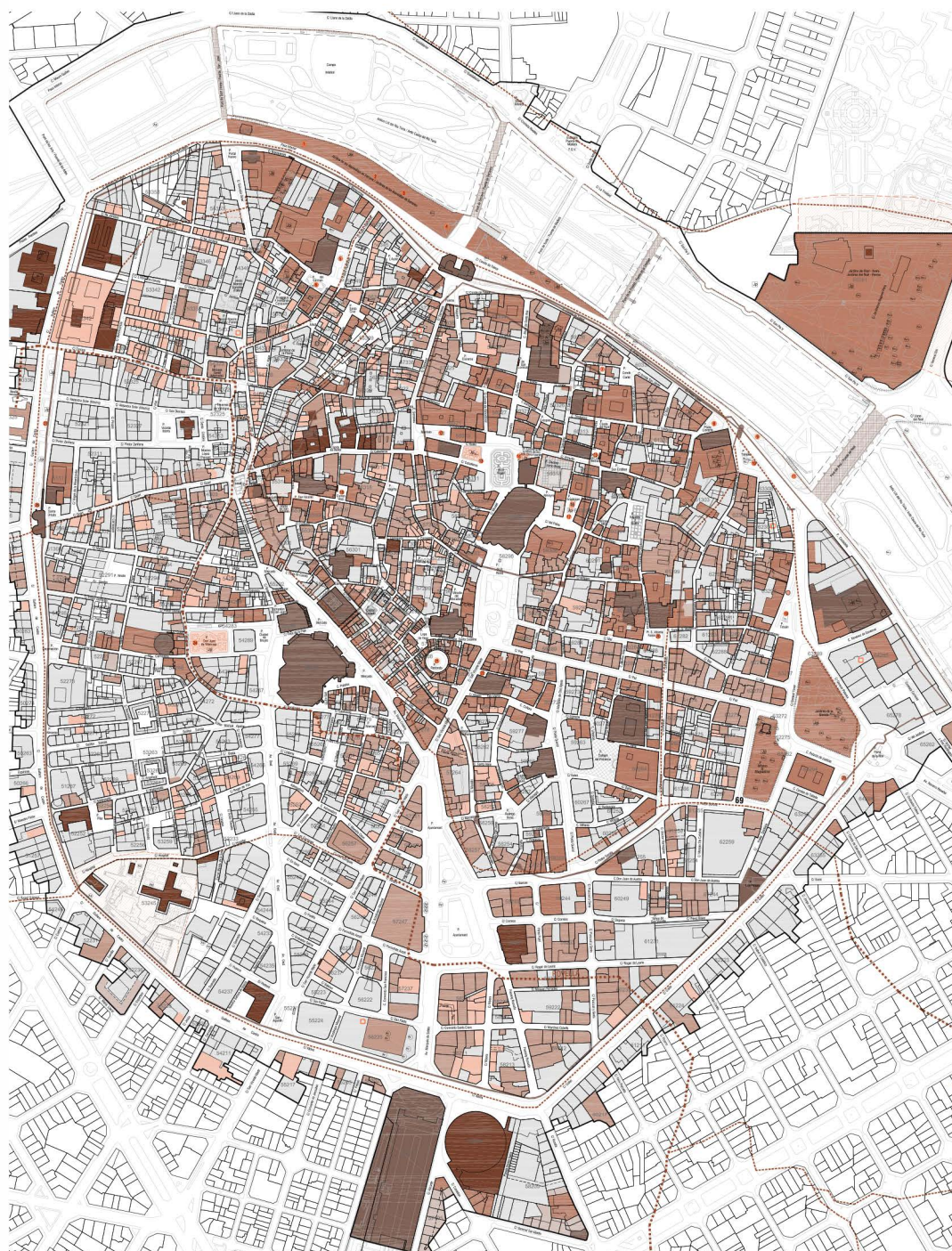


FIG 2:  
I-11 CATÁLOGO I NIVELES DE PROTECCIÓN. PEP.  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA



# Taller 3

escuela técnica superior arquitectura valencia curso 2018-19

PR 2. Plaza de la Botxa. Residencia estudiantil

PR 4. IVAM-Beneficencia  
Instituto Secundaria y  
conjunto residencial

TdA/TFM. Velluters-Carme

PR 1. Na Jordana. 3 Co

Alojamiento temporal

FIG 3:  
PORTADA LUGARES DE LA MEMORIA.  
VELLUTERS-CARME.TDA/TFM.TALLER3.CURSO 18-19





FIG 4:  
O-07 INFRAESTRUCTURA VERDE. ORDENACIÓN  
PORMENORIZADA. PEP. PLAN ESPECIAL DE  
PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA

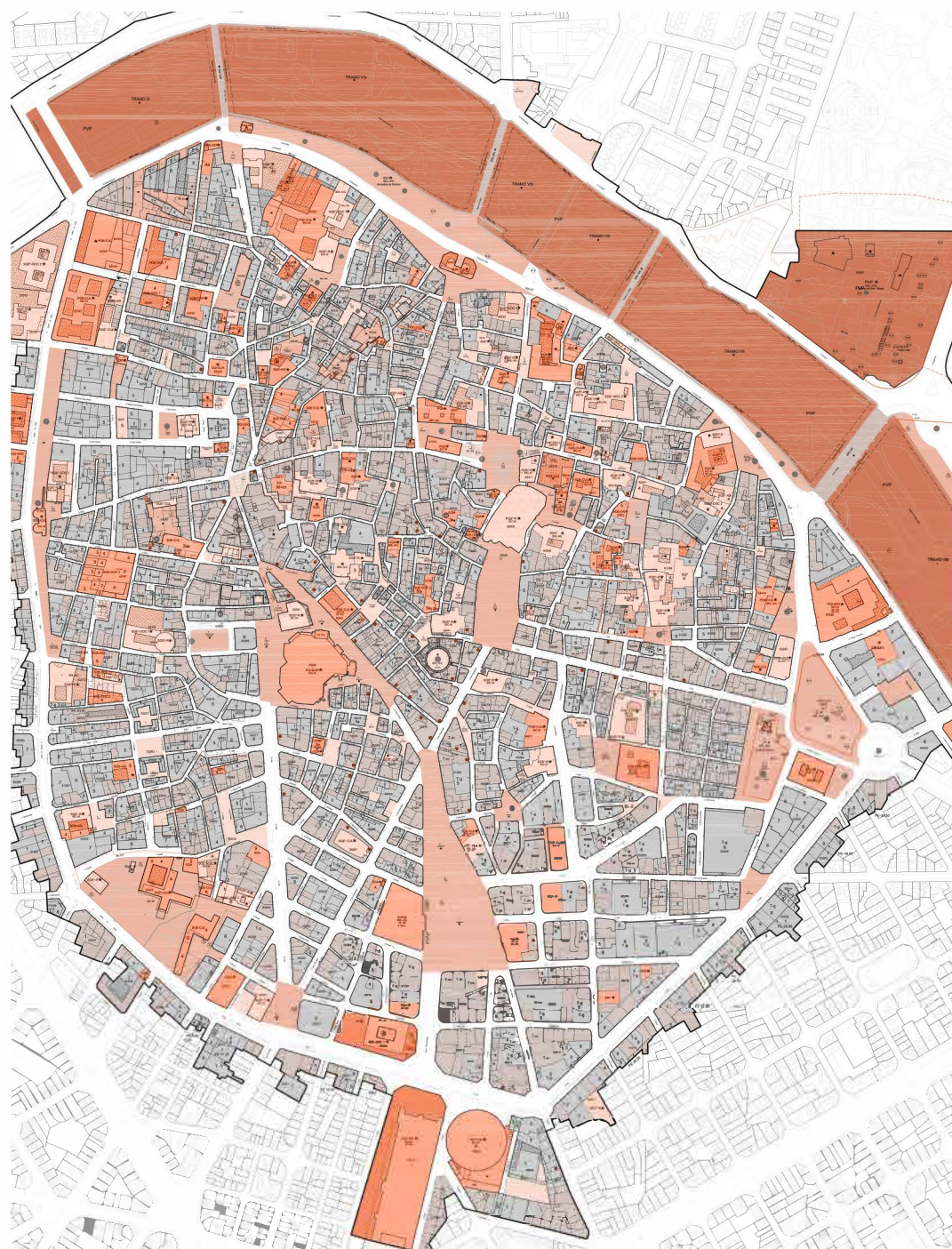


FIG 5:  
O-08 RÉGIMEN URBANÍSTICO. PEP. PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA



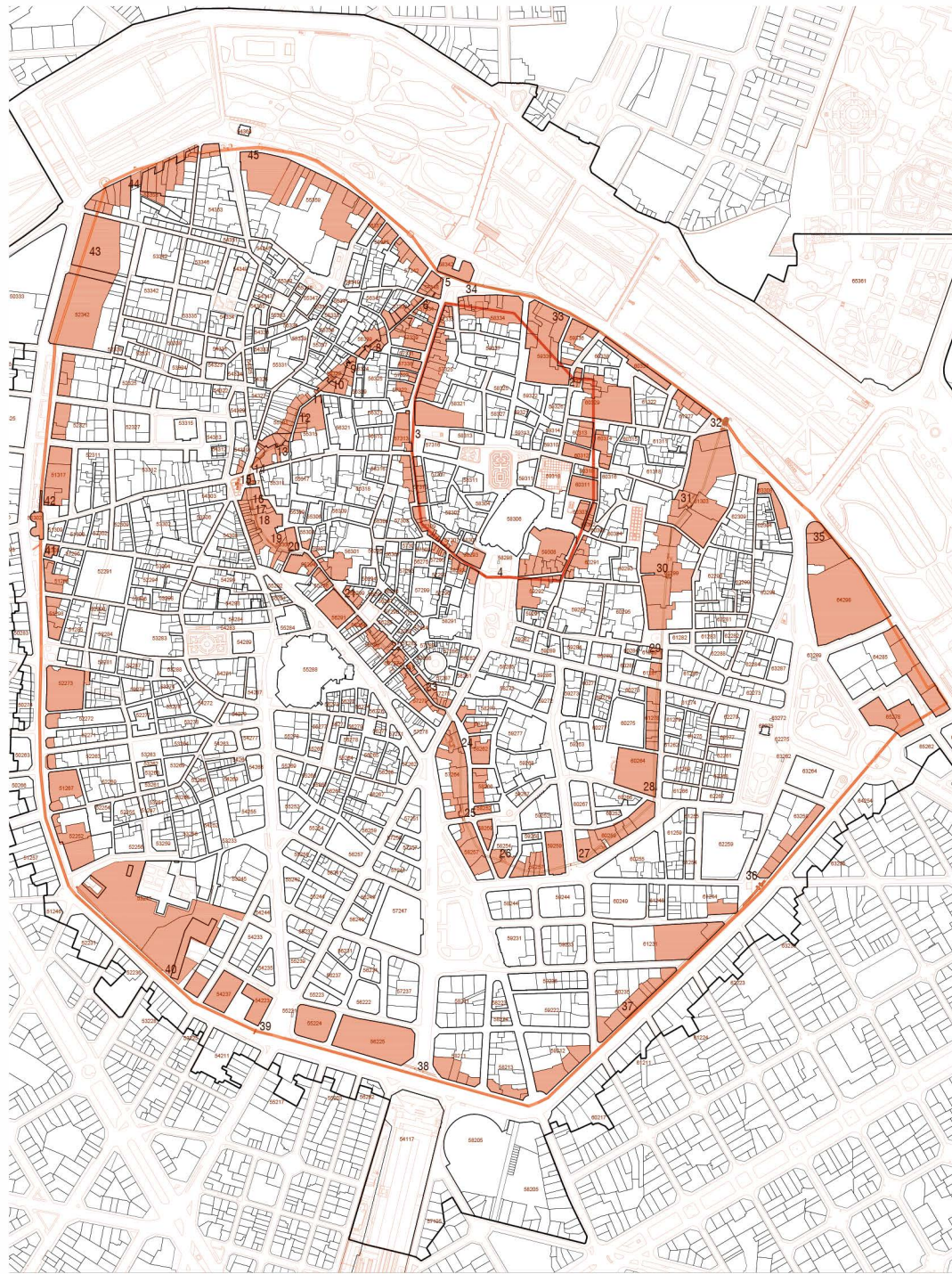


FIG 6:  
O-11.2 CATÁLOGO. SECCIÓN PATRIMONIO  
CULTURAL. RECINTOS AMURALLADOS. PEP.  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA

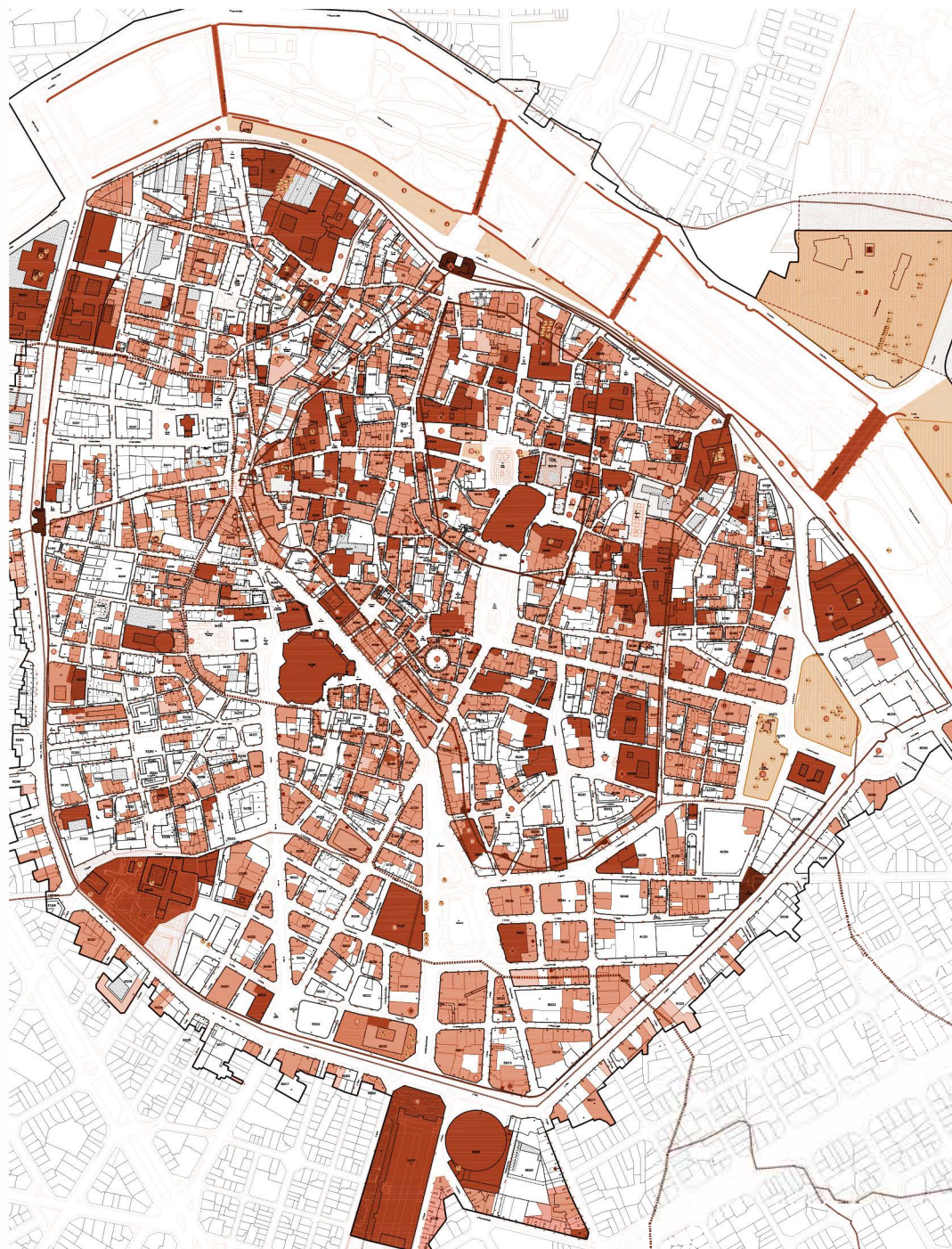
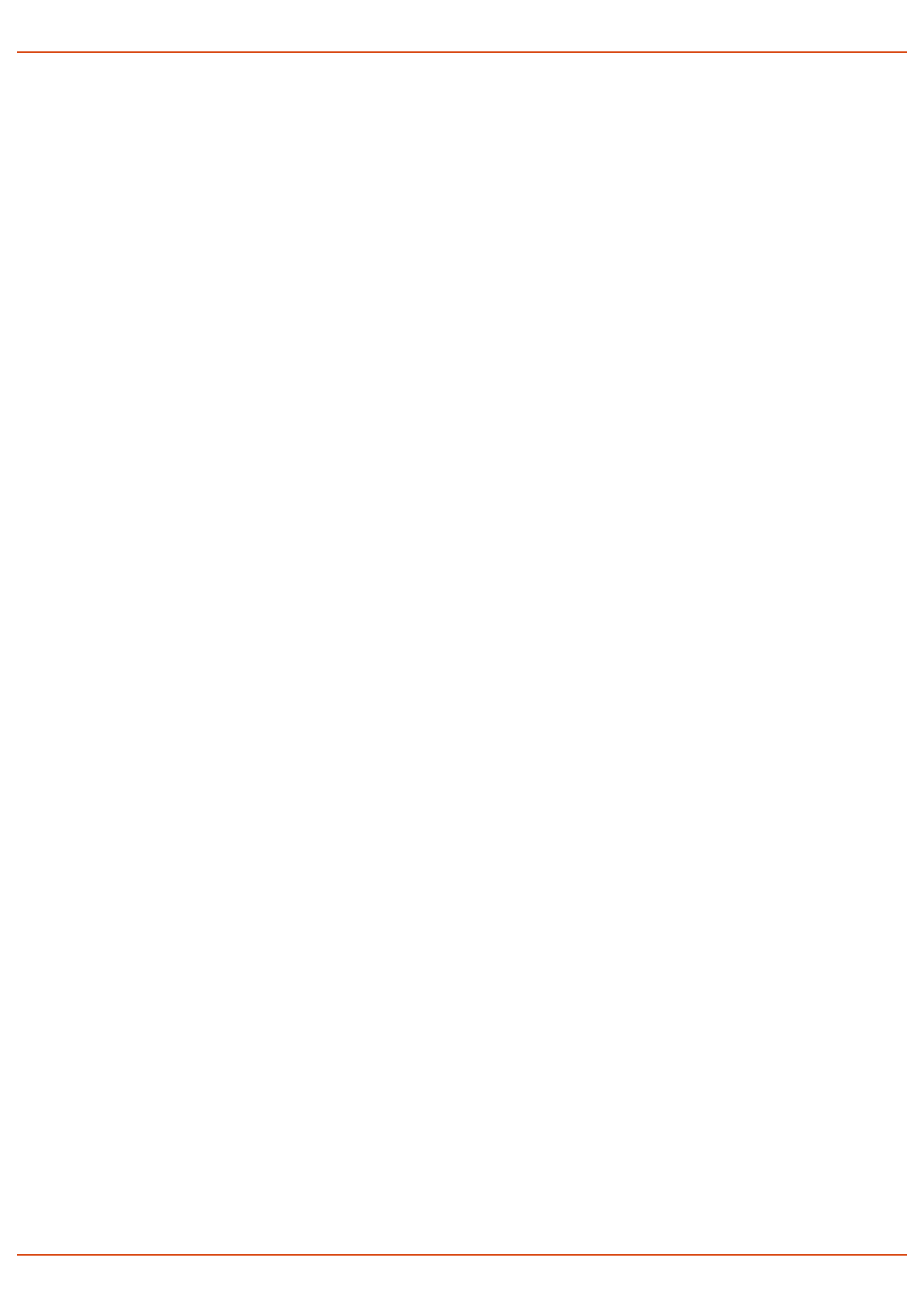


FIG 7:  
O-11.1 CATÁLOGO. SECCIÓN PATRIMONIO  
CULTURAL NIVELES DE PROTECCIÓN SECCIÓN  
PATRIMONIO NATURAL. PEP. PLAN ESPECIAL DE  
PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA





## DISTRITO 1 , CIUTAT VELLA

### Introducción

El lugar dónde se sitúa la intervención se encuentra en un contexto de **centro histórico** dentro del distrito de **Ciutat Vella**, compuesto por los barrios de La Seu, La Xerea, El Carme, El Pilar (Velluters) , El Mercat y Sant Francesc. Desde siempre, se ha tratado de un lugar estrechamente vinculado con el **Patrimonio** y el **comercio tradicional**.

La ciudad de Valencia, así como el distrito de Ciutat Vella, se estructura creciendo alrededor de **dos calles perpendiculares** en cuyo centro se situaba el foro romano sobre el que se fundó en el 138 a.C. Estas calles eran el cardo (eje norte-sur) y el decumano (eje este-oeste), que corresponden con la actual **calle Salvador** y la **calle de Caballeros** respectivamente.

Actualmente este distrito se encuentra físicamente demarcado y separado de sus distritos adyacentes debido a los **grandes viarios** que recorren sus bordes Oeste y Sur, y a la gran **cicatriz urbana** que supone el antiguo cauce del río Túria por el Este y Norte.

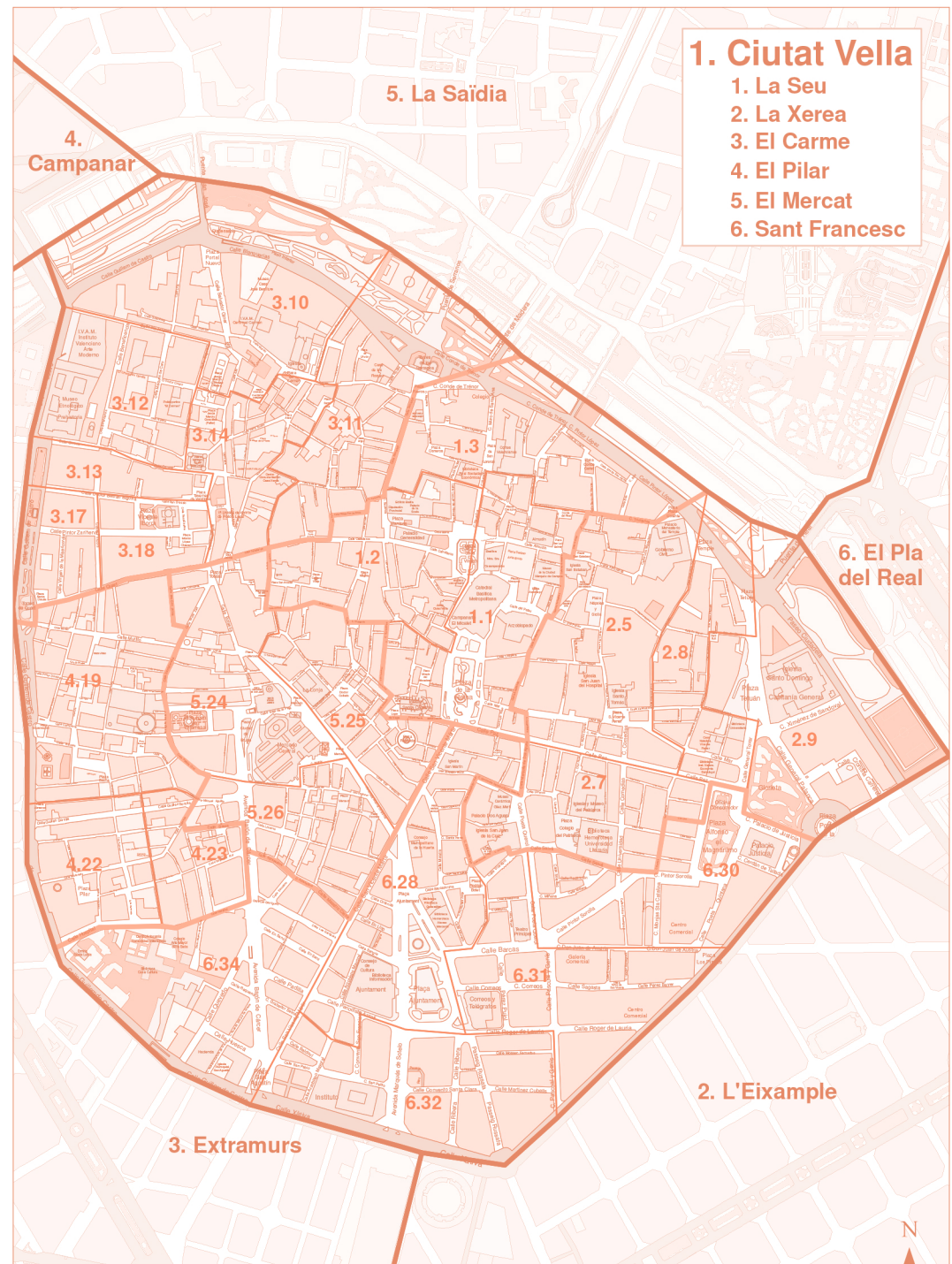


FIG 9:  
Plano Dt01\_Ciutat\_Vella de la división administrativa del Distrito 1 : Ciutat Vella

ÁREA FUNCIONAL	01
SUPERFICIE	1.481.041 m2
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
POBLACIÓN ACTUAL	27.124 habitantes
POBLACIÓN POTENCIAL	28.148 habitantes
VIVIENDAS EXISTENTES	18.725 viviendas
VIVIENDAS POTENCIALES	19.401 viviendas
EDIFICABILIDAD POTENCIAL	4.107.113 m2
SUPERFICIE PARQUE REPERCUTIDO	122.061 m2
ESPACIOS LIBRES GLOBALES	277.691 m2
EQUIPAMIENTO GLOBAL EN PARCELA	160.180 m2
SUPERFICIE DOTACIONAL	437.872 m2

En el diagnóstico realizado en el Plan Especial de directrices de Calidad Urbana los datos muestran una excesiva terciarización del ámbito de Ciutat Vella, circunstancia excepcional en la ciudad, que unido a la presencia sobrepasando los límites admisibles de viviendas vacías describen un barrio amenazado por la especialización de usos ajenos a los residenciales.

Los indicadores de los equipamientos públicos se hacen particularmente vulnerables con respecto a los educativos, su cuantificación global es deficitaria y también el acceso a centros de infantil y primaria que requieren las distancias desde la residencia más exigentes.

También queda en evidencia la insuficiencia de centros de actividades para personas mayores y la total ausencia de centros municipales de Juventud en toda el área funcional.

FIG 10:  
FICHAS DE ÁREA FUNCIONAL Y DIAGNÓSTICO DEL PLAN ESPECIAL DE DIRECTRICES DE CALIDAD URBANA DE CIUTAT VELLA



## Edificación Residencial y Turismo

Con el paso del tiempo se ha producido un cambio respecto de lo que pueden considerarse los principales problemas que afectan a Ciutat Vella, ya que la **decadencia física, arquitectónica o las demoliciones** de los años 90 han dado paso a otro escenario que es el actual, en el que se aprecia un importante incremento del uso terciario fundamentalmente derivado de la **turistificación** de la zona que en poco tiempo ha generado un debilitamiento del tejido residencial debido principalmente a factores, como el encarecimiento de la vivienda permanente, la **sustitución del comercio tradicional** vinculado a los residentes por el comercio dirigido al turista, al igual que ha ocurrido con otros muchos servicios.

Esta transformación provoca necesariamente una serie de impactos en las urbes, ya que el desarrollo turístico conlleva un forzoso desarrollo empresarial, de servicios y de equipamientos, así como la compatibilización del uso de los espacios urbanos entre **locales y turistas**.

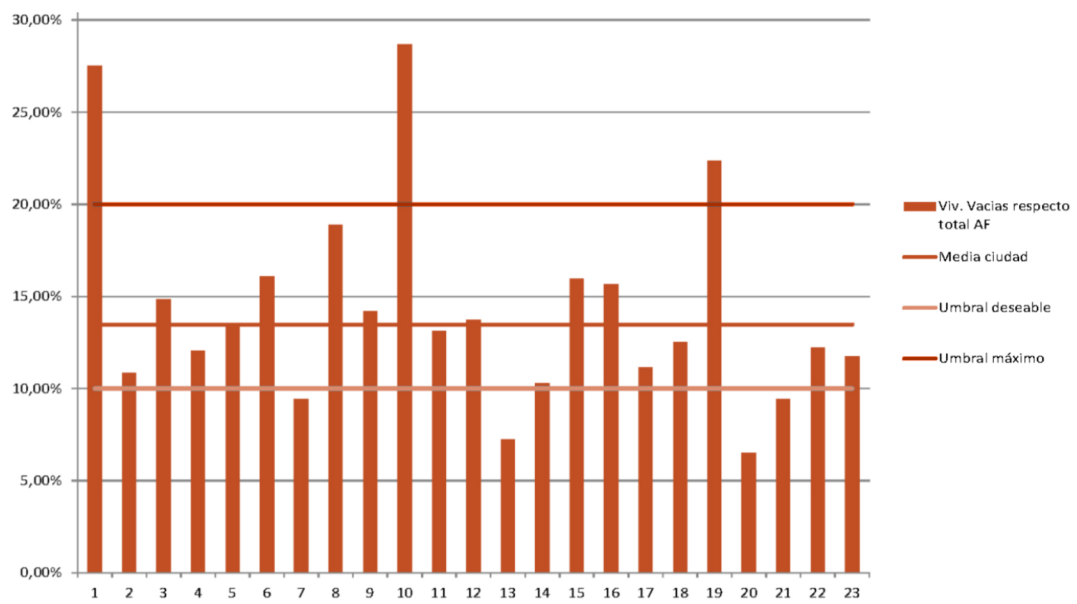
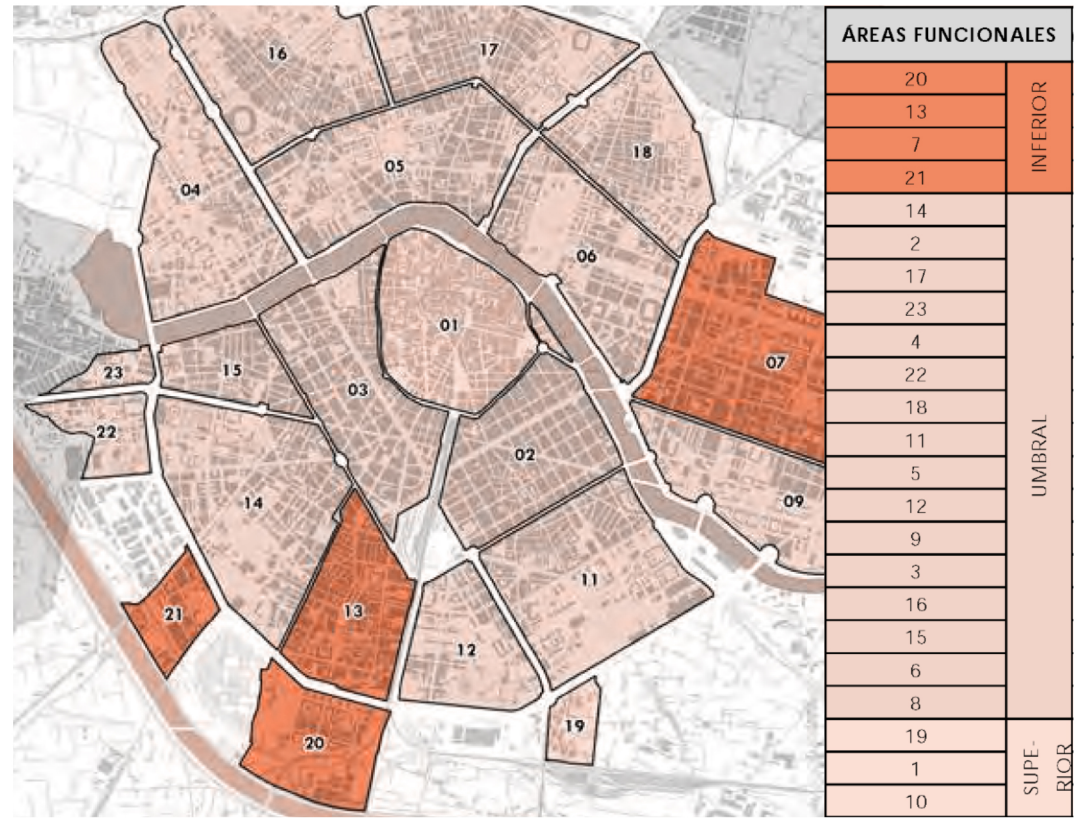
Este clima de confrontación viene motivado también por la creciente presencia en los destinos urbanos de las **plataformas de turismo colaborativo** como AirBnB o HomeAway, las cuales se han desarrollado con una gran rapidez, en las principales ciudades turísticas españolas.

Lo novedoso de estas plataformas, la reacción de la industria turística tradicional, la falta de regulación por parte de la administración y los problemas de saturación turística de algunas ciudades como Barcelona, ha provocado que tanto medios de comunicación, así como los lobbys turísticos y ciudadanos, estén de forma continua sometiendo a un debate público los posibles efectos negativos de los llamados "apartamentos turísticos". Y este es el caso de Valencia.

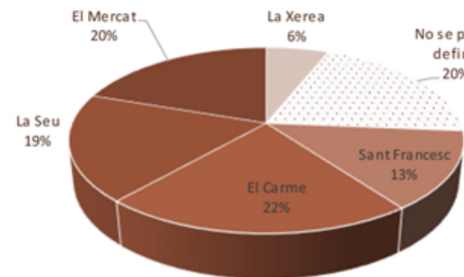
Entre los indicadores más utilizados para tratar de determinar la **oferta ilegal** de apartamentos están las plazas en Viviendas de Potencial Uso Turístico (VPUT), calculadas a partir de la consideración de las Viviendas Secundarias y de las Viviendas Vacías.

La existencia de viviendas vacías refleja tanto la existencia de productos inmobiliarios que el mercado no ha absorbido, como viviendas existentes en edificaciones cuyo estado refleja falta de adecuación a las condiciones de habitabilidad requeridas en la actualidad.

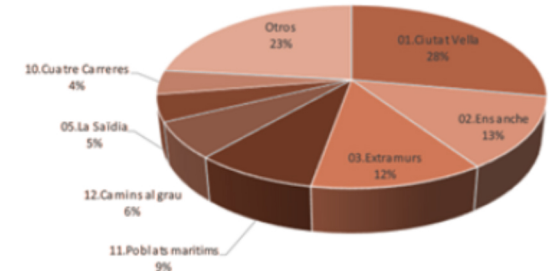
FIG 11: INDICADORES . PATRIMONIO EDIFICADO. PE-01 . VIVIENDAS VACÍAS. PLAN ESPECIAL DE DIRECTRICES DE CALIDAD URBANA



VIVIENDAS TURÍSTICAS NO REGLADAS - P2P 2017 (1) CIUTAT VELLA Fuente: Webs de alquiler vacacional



Oferta P2P Valencia 2017 Anuncios publicados sin nº registro



AMBITO	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías	Total viviendas Censo 2011		
1	12.215	1.360	7,26%	5.150	27,50%	18.725
2	19.345	945	4,15%	2.470	10,85%	22.760
3	22.000	1.855	6,62%	4.150	14,82%	28.005
4	10.995	680	5,12%	1.600	12,05%	13.275
5	21.825	1.545	5,72%	3.620	13,41%	26.990
6	11.095	1.940	12,49%	2.495	16,07%	15.530
7	37.810	5.205	10,96%	4.470	9,41%	47.485
8	16.110	920	4,38%	3.960	18,87%	20.990
9	14.690	830	4,59%	2.565	14,18%	18.085
10	2.435	90	2,54%	1.015	28,67%	3.540
11	18.600	1.365	5,94%	3.015	13,12%	22.980
12	8.360	370	3,66%	1.390	13,74%	10.120
13	15.440	245	1,45%	1.220	7,22%	16.905
14	22.825	670	2,56%	2.690	10,27%	26.185
15	11.085	655	4,69%	2.225	15,93%	13.965
16	16.465	695	3,42%	3.180	15,63%	20.340
17	19.485	645	2,85%	2.525	11,15%	22.655
18	12.630	2.340	13,68%	2.140	12,51%	17.110
19	1.040	20	1,47%	305	22,34%	1.365
20	6.065	185	2,77%	435	6,51%	6.685
21	3.790	195	4,43%	415	9,43%	4.400
22	3.375	110	2,77%	485	12,22%	3.970
23	2.350	320	10,58%	355	11,74%	3.025
	<b>310.030</b>	<b>23.185</b>	<b>6,02%</b>	<b>51.875</b>	<b>13,47%</b>	<b>385.090</b>

FIG 12: VOLCADO DE LA INFORMACIÓN SOBRE CADA ÁREA FUNCIONAL. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA . INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDAS EXISTENTES. PLAN ESPECIAL DE DIRECTRICES DE CALIDAD URBANA



## Edificación Dotacional Social

Con el paso de los años se ha consolidado la implantación de los equipamientos y dotaciones, pero se ha detectado la necesidad de realizar un reequilibrio para compensar y subsanar las necesidades o demandas existentes sobre centros de carácter docente, sanitario, asistencial, social, dotaciones directamente vinculadas a las necesidades del tejido residencial de la zona y no solo al visitante o al turista. Se propone la revisión de las dotaciones públicas, como elemento de calidad urbana y social. Y la implantación de dotaciones de barrio, de proximidad, ajustadas a las necesidades sociales (guarderías o colegios donde haya niños, centros de mayores donde se precisen,...).

Para poder lograr una mejora en la calidad urbana y un urbanismo de proximidad será necesario tener en cuenta los siguientes conceptos:

-Red equilibrada de dotaciones a nivel de ciudad, área funcional y barrio.

-Accesibilidad y cercanía a espacios públicos y equipamientos.

-Diversidad de usos en los equipamientos de forma que pueda facilitarse la compatibilidad de horarios y con ello el rendimiento de los mismos.

Y entre las principales propuestas en el Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana, se encuentra una de gran relevancia para este TFM que será la de rehabilitación de los edificios con alto grado de identidad en el barrio y su uso como equipamientos de proximidad y para el uso de actividades culturales que ponga en valor el tejido asociativo del barrio.

FIG 13:  
08 RÉGIMEN URBANÍSTICO . PEP. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA

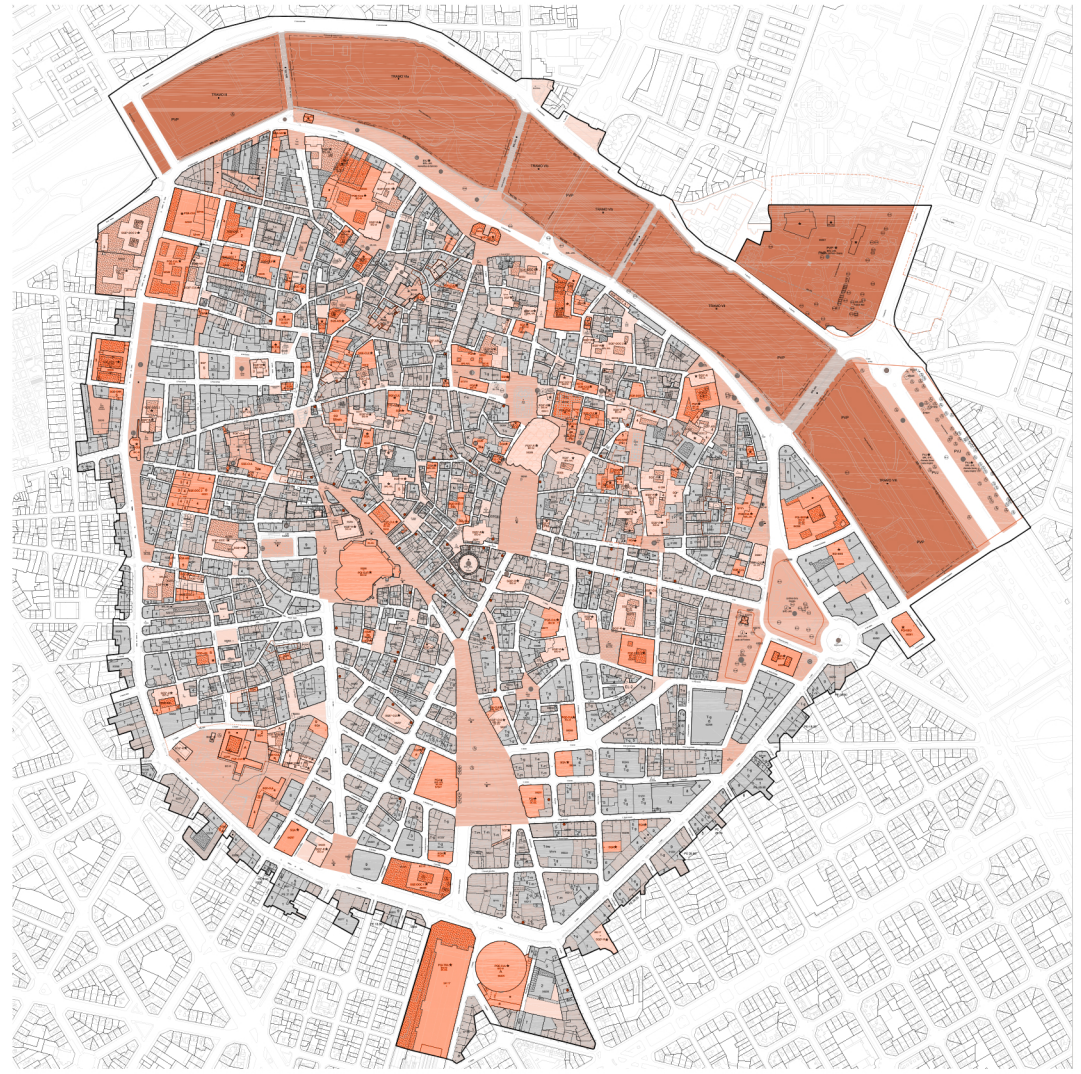
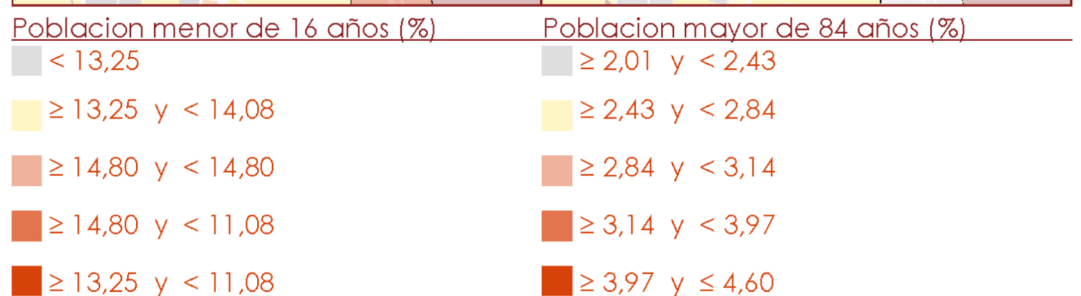
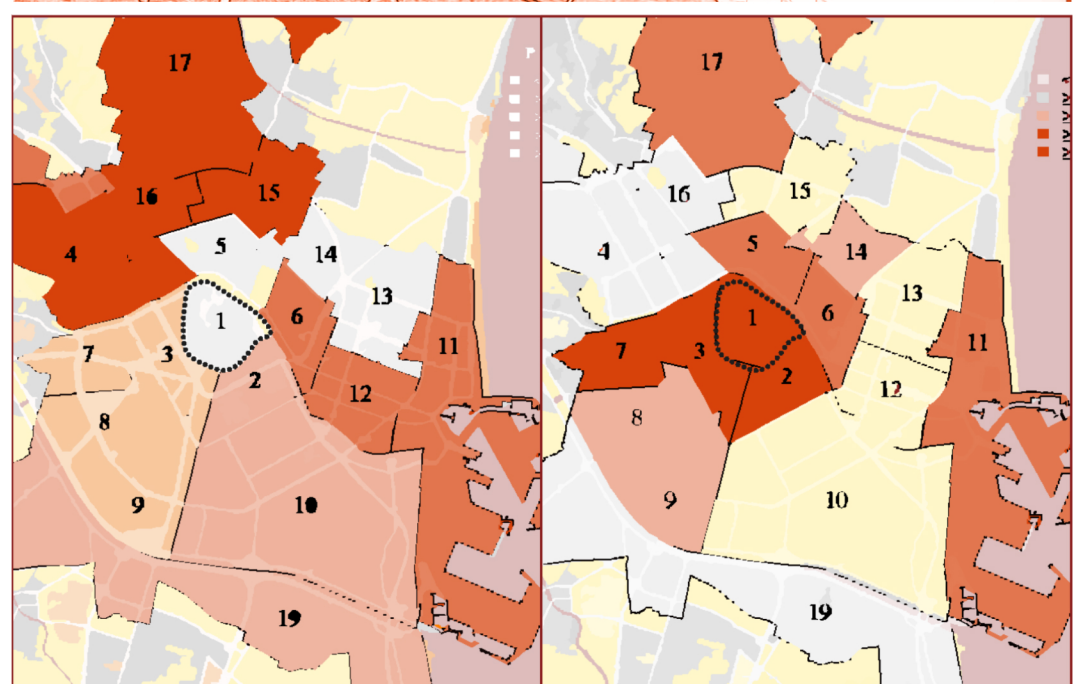


FIG 14:  
MAPAS TEMÁTICOS DE EQUIPAMIENTOS. BIENESTAR SOCIAL .ATENCIÓN MAYORES (ARRIBA) BIENESTAR SOCIAL . JUVENTUD (ABAJO) PLAN ESPECIAL DE DIRECTRICES DE CALIDAD URBANA



FIG 15:  
PROPORCIÓN POBLACIÓN MENOR DE 16 AÑOS PROPORCIÓN POBLACIÓN MAYOR DE 84 AÑOS INFORMATIVA . INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDAS OFICINA D'ESTADÍSTICA. AJUNTAMENT DE VALENCIA





## Infraestructura Verde Y Espacio Público

Es necesario dotar a los espacios libres de las condiciones adecuadas de carácter ambiental, sostenibilidad, creando espacios inclusivos teniendo en cuenta fundamentalmente las **necesidades del uso residencial** ya que constituyen el lugar donde los individuos de una sociedad se pueden encontrar, relacionar, compartir.... El planeamiento debe abordar los criterios sobre el diseño de mobiliario, de la publicidad, de los materiales de urbanización, del tipo de **ajardinamiento y arbolado**, y de las actividades que pueden establecerse en estos ámbito y adaptar estos criterios para espacios públicos de carácter singular o el resto de espacios libres que no tengan ese carácter.

La Disponibilidad de Suelo para el Peatón y la Accesibilidad a las Dotaciones se convierten en los parámetros fundamentales para establecer la calidad urbana. Esta red de espacios peatonales y vías de coexistencia, será la base de lo que hemos denominado **espacios de convivencia** y que junto a los jardines, parques y equipamientos de los barrios se integrarán en la infraestructura verde secundaria de la ciudad.

Al preguntar a los ciudadanos sobre los factores que aportan y empeoran la **calidad urbana**, se obtienen respuestas coherentes entre sí, dando mayor importancia a las **zonas verdes y los equipamientos**, y preocupándose principalmente en aquellas zonas donde hay escasez de estos, como es el caso de Ciutat Vella.

Algunos factores fundamentales:

**Capacidad del espacio público.**  
-La creación de espacios de estancia a lo largo de la ciudad. El diseño de ciudad orientado a la convivencia entre las personas, la cooperación y la solidaridad.  
-Existencia de parques infantiles diferenciados para tipos de edades.

**Diseño De Calles Y Señalización.**  
-Pavimento liso y en buen estado.  
-Aceras suficientemente anchas.  
-Ciudad accesible para todas sus habitantes y con pasos para peatones al nivel de las aceras.  
Señalización adecuada: Saber dónde se está y a dónde se va propiciando hitos y elementos orientativos.

**Mobiliario Y Zonas Verdes.**  
-Creación de zonas de sombra y descanso.  
-Adaptación de la zona verde y arbolado a los condiciones del entorno  
-Diseño de ciudad amigable para las personas mayores.

FIG 15:  
I-10 INFRAESTRUCTURA VERDE. ORDENACIÓN PORMENORIZADA . PEP. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA

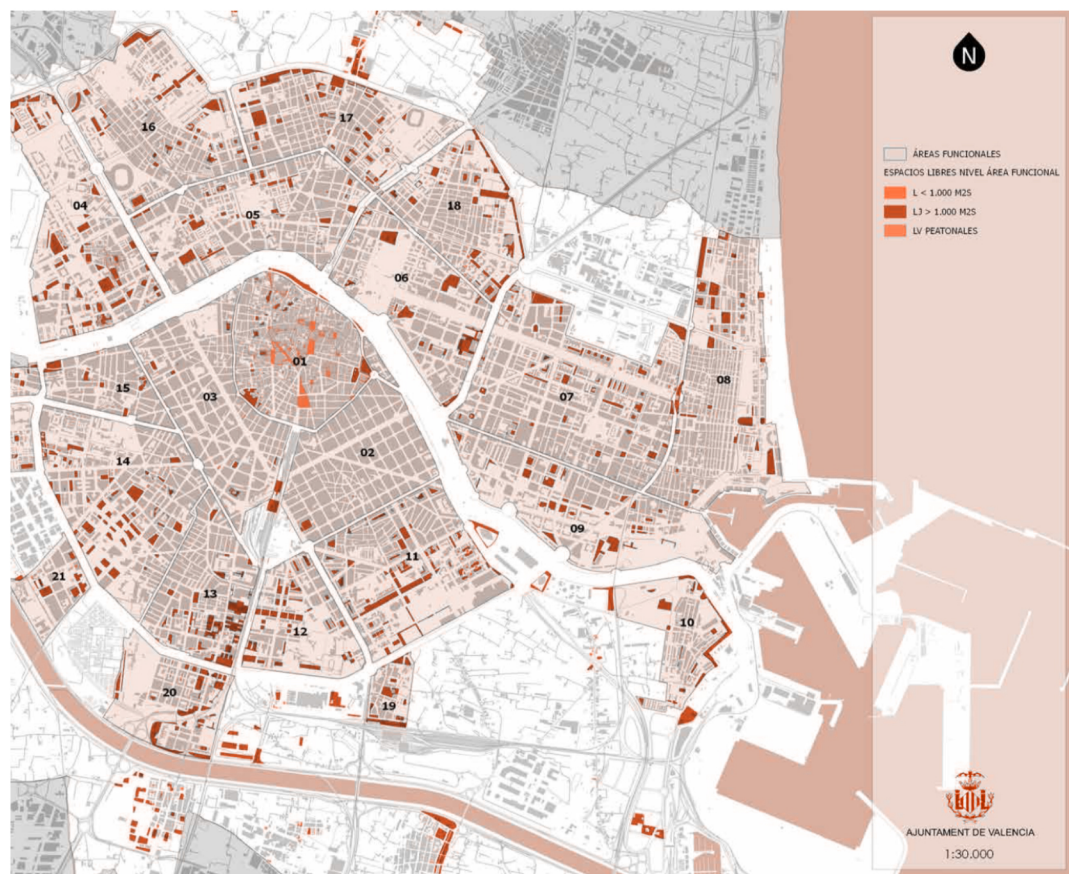
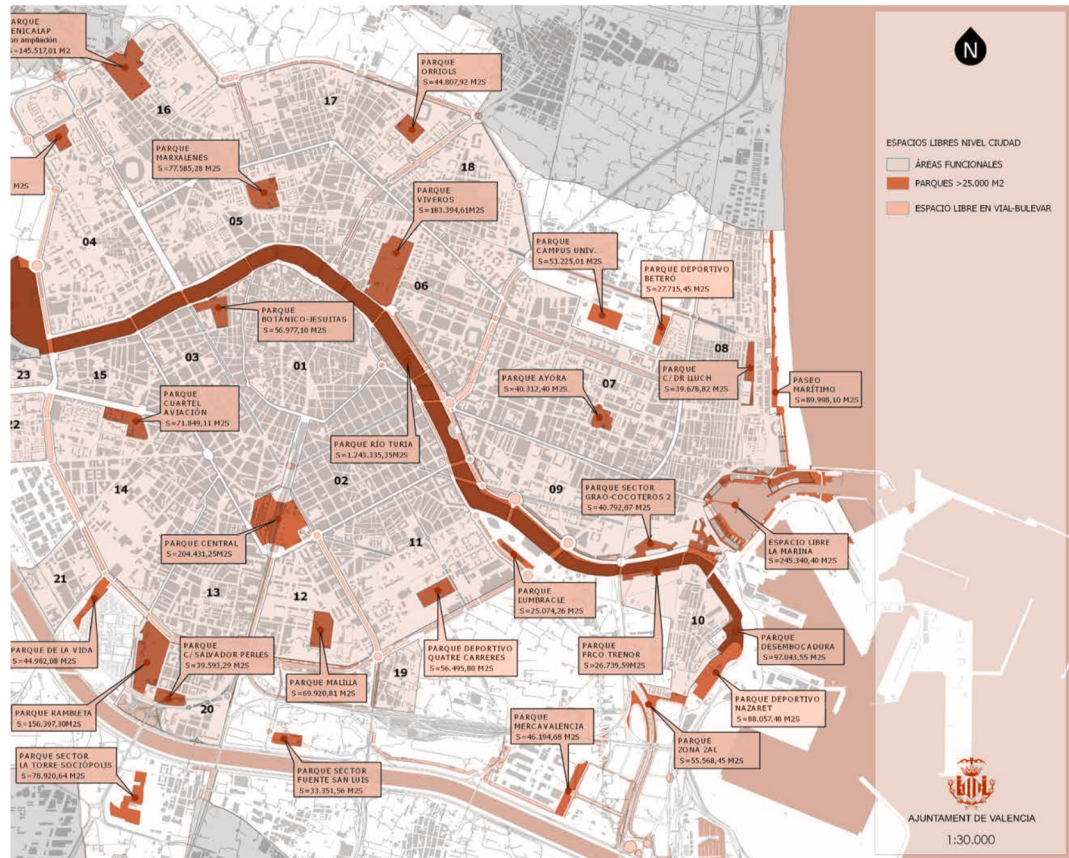
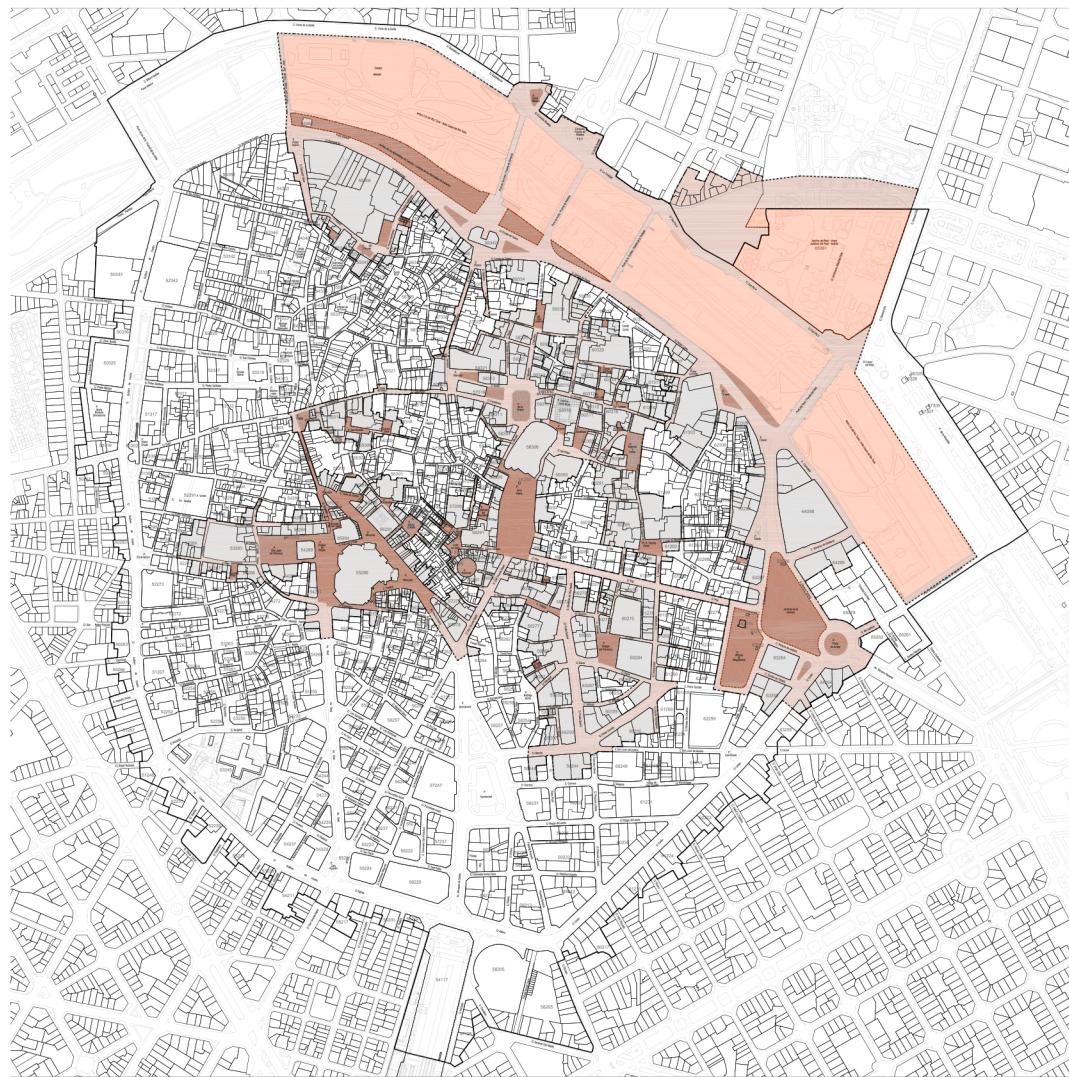


FIG 16:  
ESPACIOS LIBRES . PARQUES Y BULEVARES (ARRIBA)  
JARDINES Y ÁREAS PEATONALES (ABAJO)  
PLAN ESPECIAL DE DIRECTRICES DE CALIDAD URBANA



## EL BARRIO DEL CARMEN

### Territorio

El Carme se sitúa en el extremo noroeste del casco antiguo, contiguo a Seu, Mercat y Velluters por el este y sur; y a la ronda de las antiguas murallas, calle Guillén de Castro y el río, por el oeste y norte. Su **situación con respecto al casco histórico** es especial y le confiere un **carácter peculiar**. La mayoría de su territorio, por fuera de las murallas árabes, continuó guardando un cierto aislamiento al circunscribirse en ellas cuando levantaron las cristianas.

Fue tierra de **asentamiento vario**: arrabales, poblado morisco, conventos, órdenes religiosas y asociaciones benéficas, gremios y trabajos específicos, El Partit o burdel, y palacios y viviendas de la clase trabajadora. Es, también, el que contiene **mayor número de puertas** que le relacionaban con el exterior (la de Quart, la de los Tintes, la del Portal Nou y la de Serranos).

Sus líneas de delimitación que le separan del resto de la ciudad son rectas, **calles definidas histórica y urbanísticamente**: Serranos, Caballeros y su continuación Quart. A ambos extremos de éstas, las Torres de Serranos y Quart, las únicas del casco histórico que todavía permanecen en pie, **parecen querer guardar El Carme**.

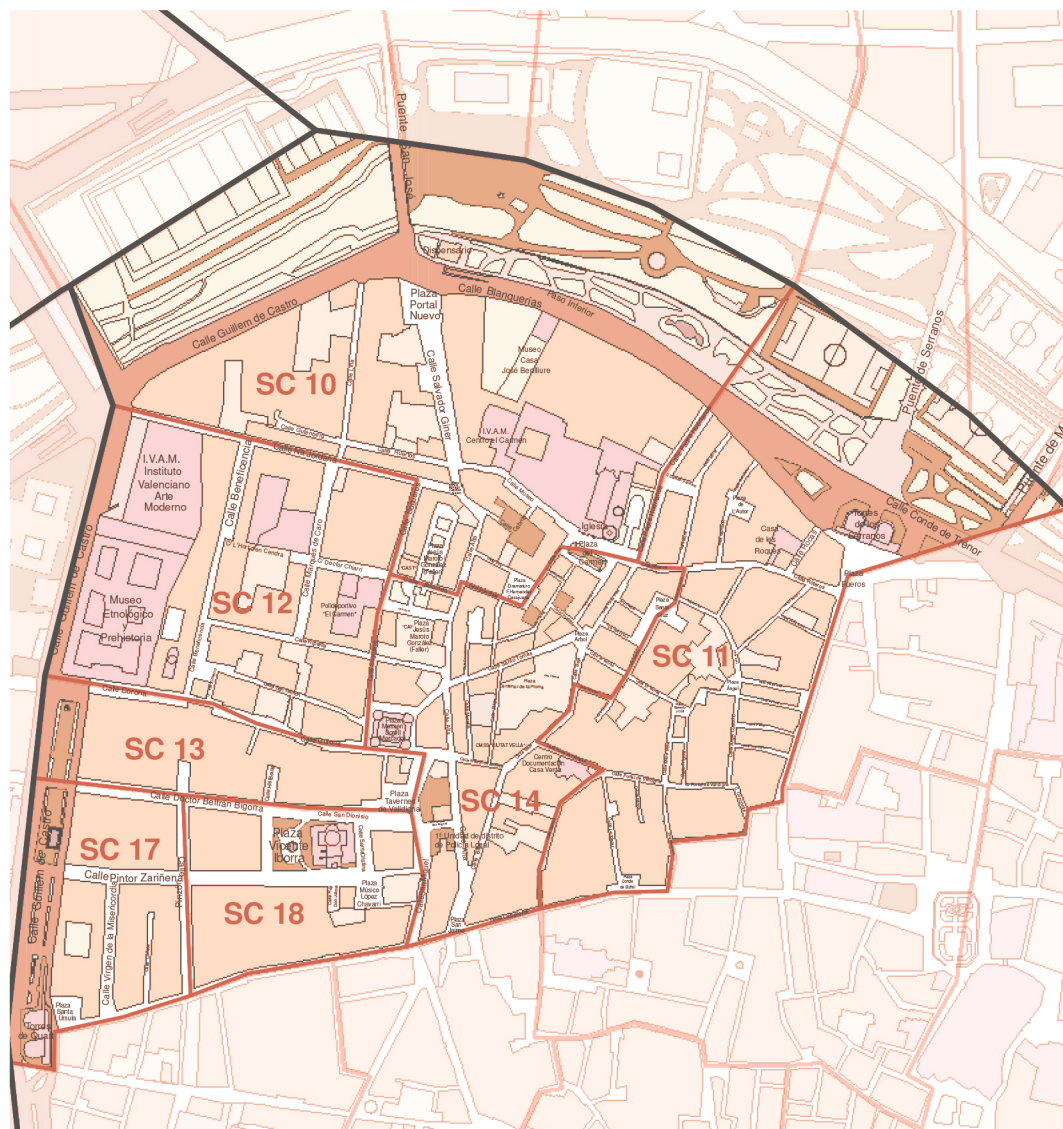


FIG 17:  
Plano D101Ba3\_El\_Carme DE LA DIVISIÓ  
ADMINISTRATIVA DEL BARRIO Nº3 DE  
CIUTAT VELLA, EL CARMEN



FIG 18:  
O-2 ZONIFICACION Y USOS. PEPR.  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA  
INTERIOR DEL BARRIO DEL CARMEN

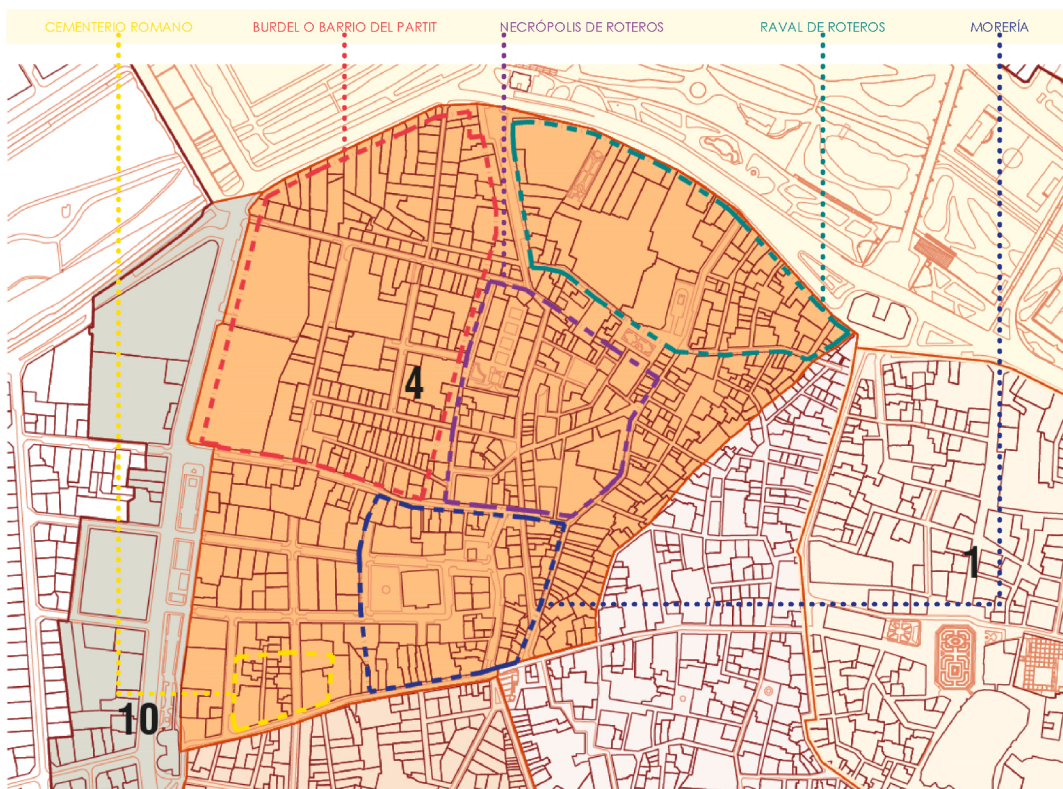


FIG 19:  
1.7 PLANOS DE ANÁLISIS  
A-01 CONTEXTUALIZACIÓN HISTÓRICA  
PEPR. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN  
DE CIUTAT VELLA



## Origen

Los orígenes del Carme parten de dos arrabales, dos poblados bien diferenciados: el de la Pobla Vella, próximo a las murallas árabes, que incluía Roterós, al rededor del cual fue aglutinándose una red de callejuelas y viviendas cuyo desarrollo dió origen a la estructura fundamental del Carme, teniendo como centro la iglesia de la Santa Cruz (derribada en el siglo XIX y de cuyo recuerdo nos queda la plaza del mismo nombre); y la Morería o Pobla Nova, que se localizaba junto a la calle de Quart y el Tossal, donde fueron reducida la población musulmana.

También existía el barrio de los tintoreros, en el oeste, que se alineaba a lo largo de lo que ahora es calle de la Corona. Por aquí pasaba la acequia de Rovella, que proveía a los vecinos de agua para su saneamiento y limpieza y que daba impulso en el barrio a pequeñas fábricas de lana, seda, curtidos, azulejos y al molino de arroz de la Corona.

FIG 20:  
RECONSTRUCCIÓN VIRTUAL RECINTO ÉPOCA ISLÁMICA. SIAM AJUNTAMENT DE VALÈNCIA. PEP. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA

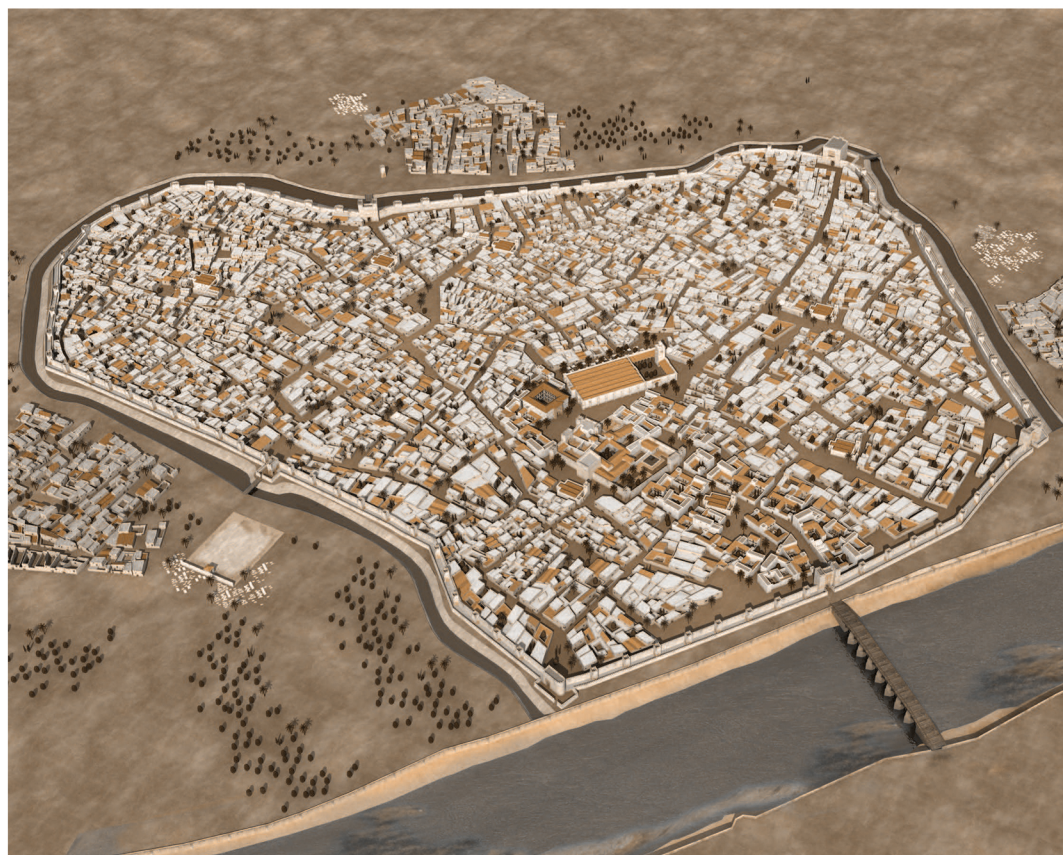


FIG 21:  
PRIMEROS ASENTAMIENTOS VALENCIA ASENTAMIENTOS SECUENCIA CONVENTUALES. COMPLETA.

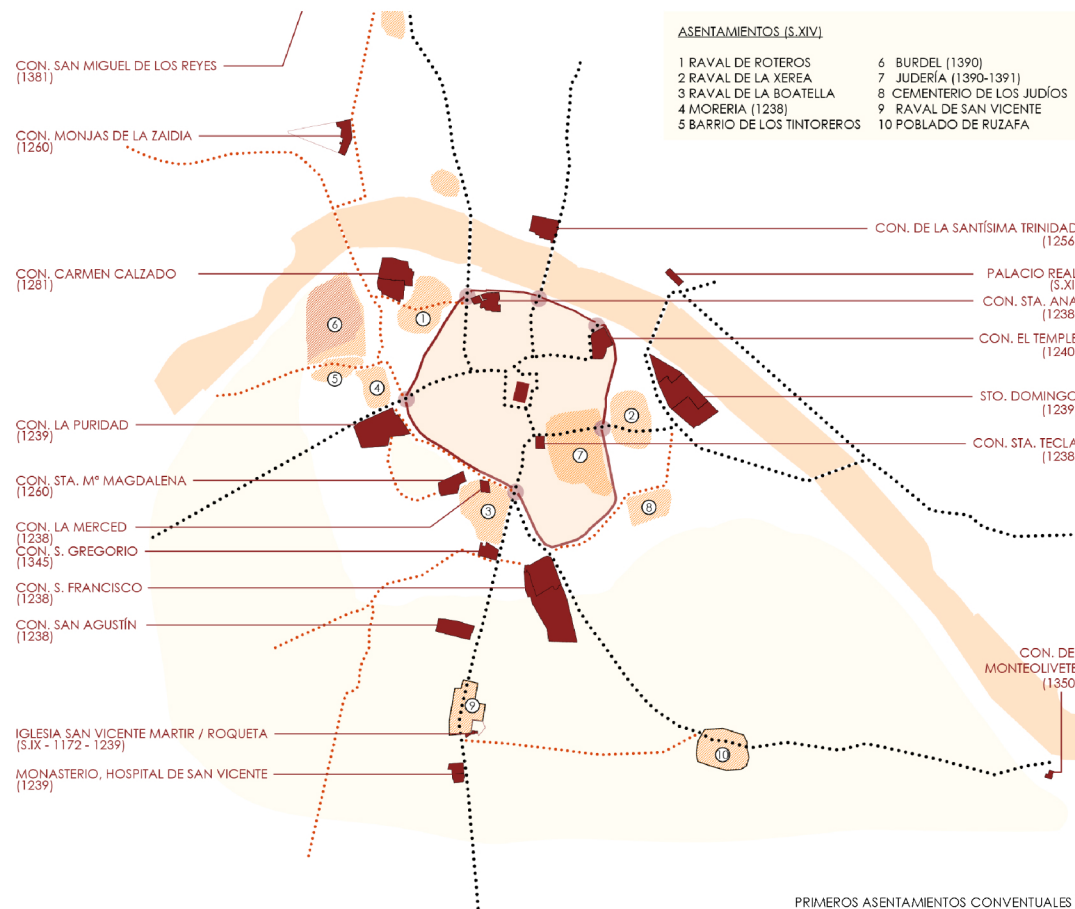
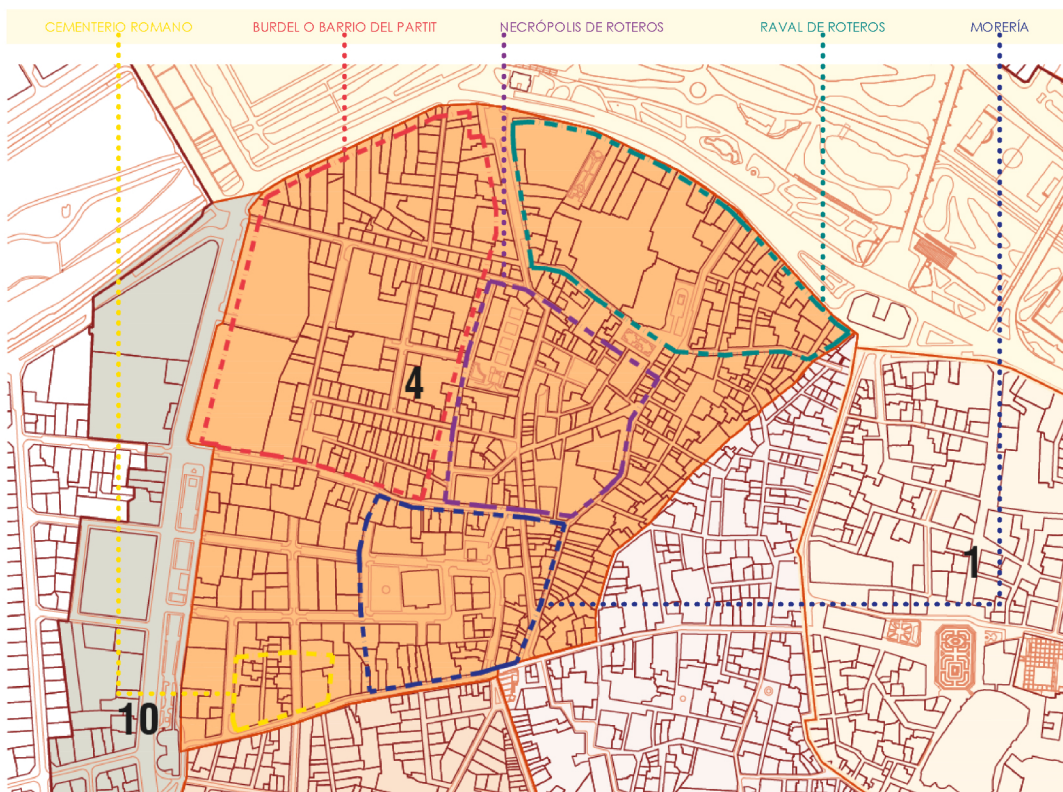


FIG 22:  
1.7 PLANOS DE ANÁLISIS  
A-01 CONTEXTUALIZACIÓN HISTÓRICA  
PEP. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CIUTAT VELLA





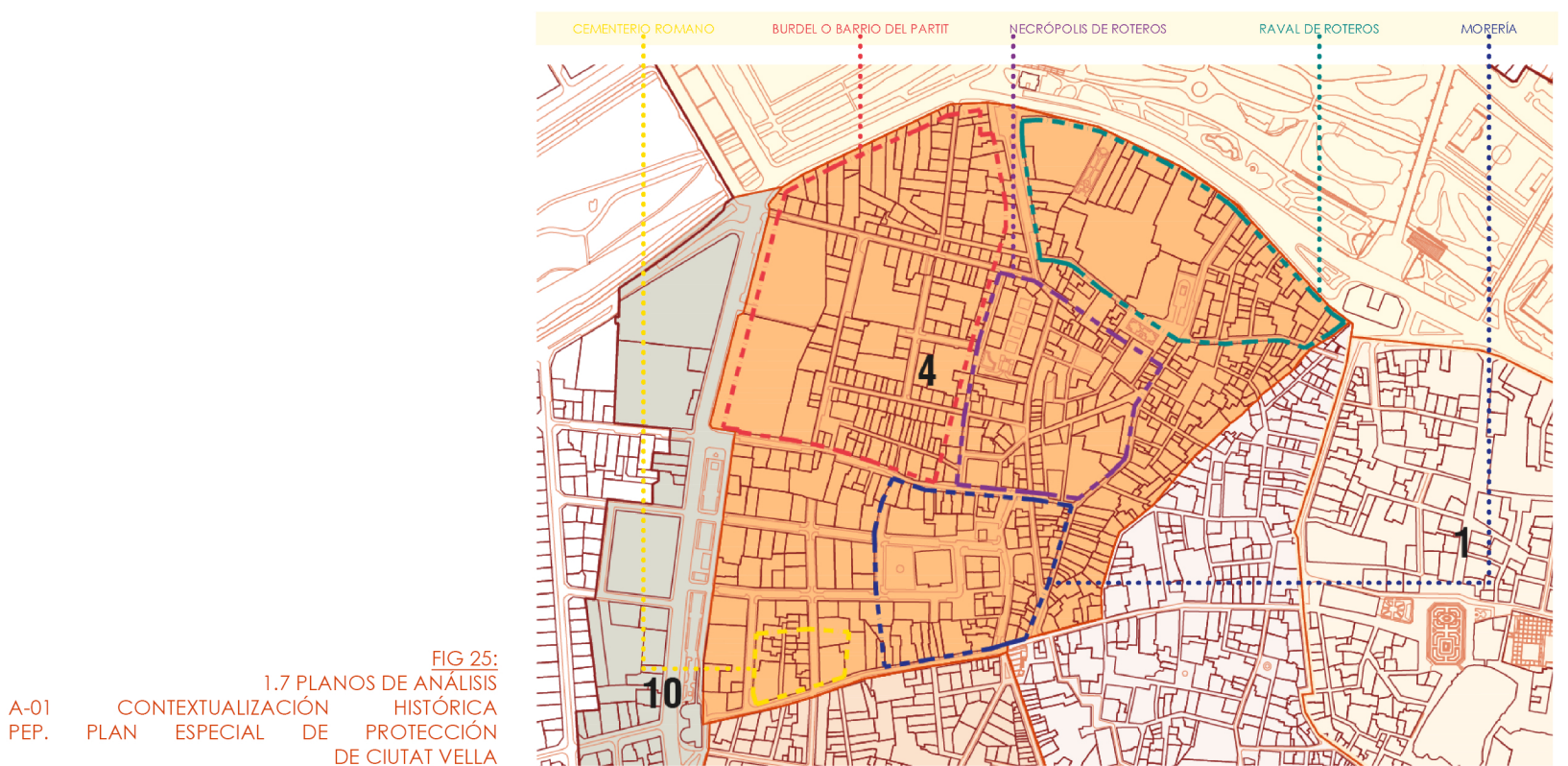
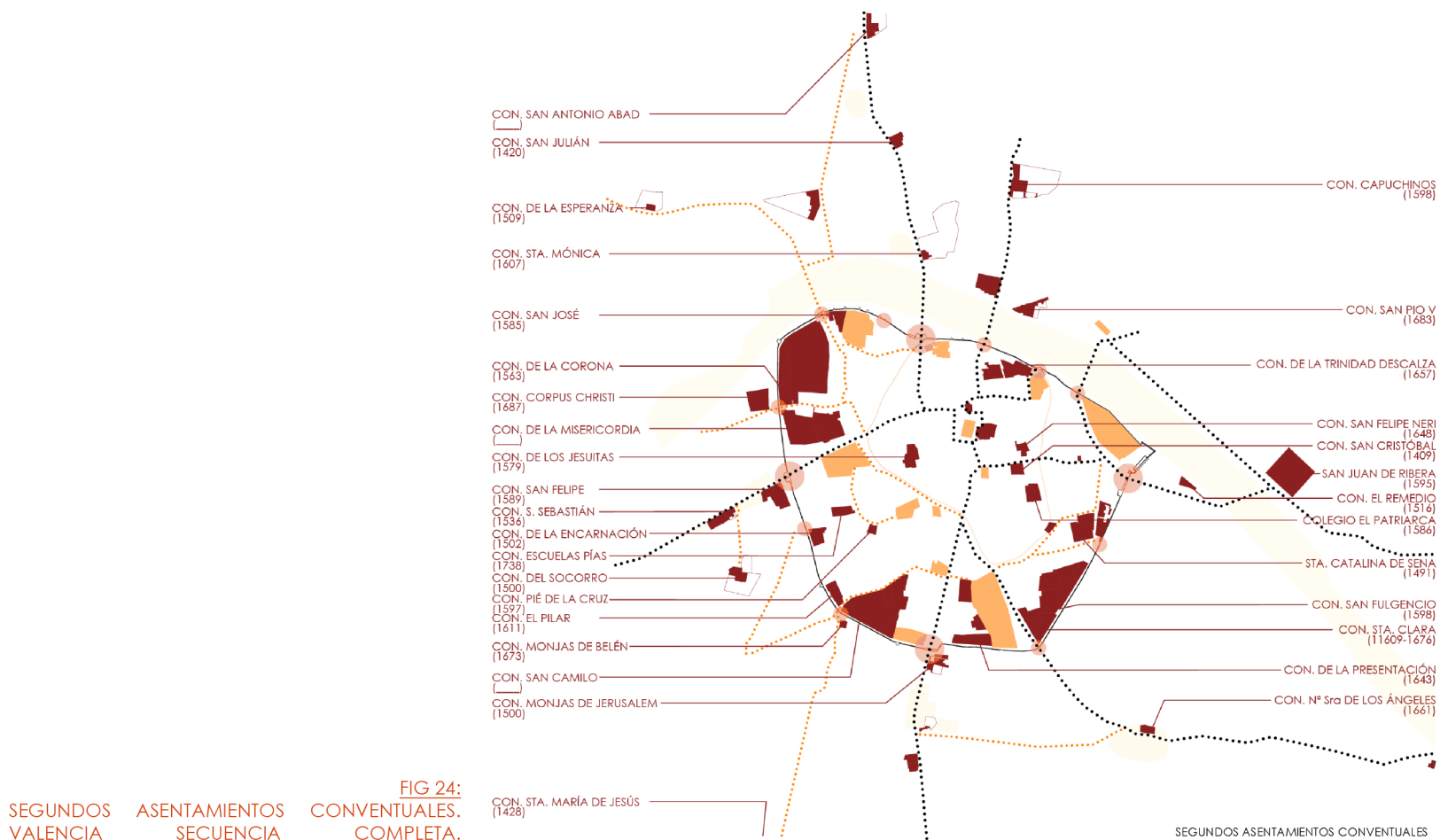
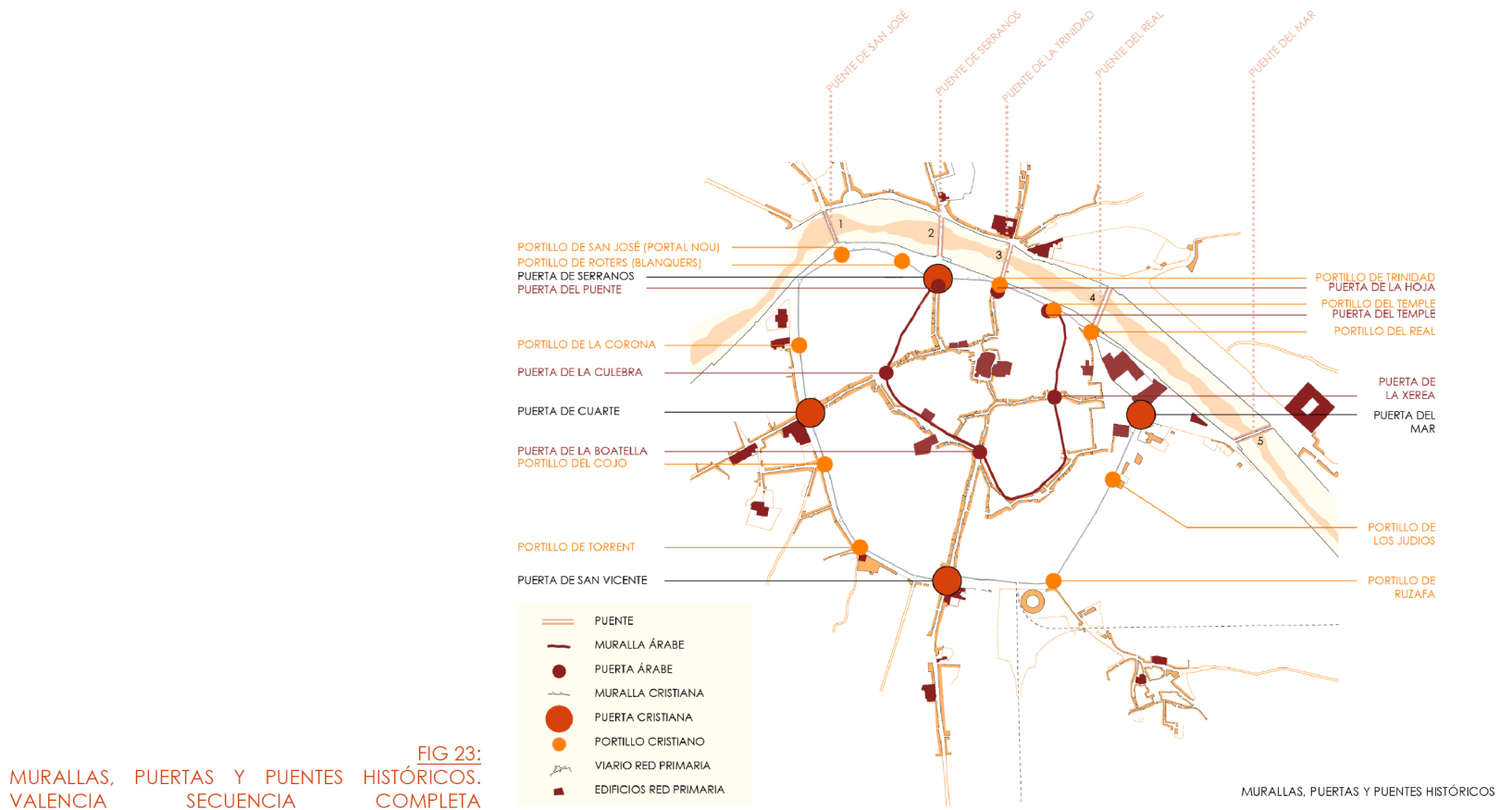
Segundos Asentamientos:

En el siglo XVI se establecieron varios conventos más: el de Santa Ursula, junto a las Torres de Quart; el de la Corona, que en el siglo XIX daría lugar al asilo de la Beneficencia; el de San José, próximo al Carme; el de Corpus Cristi, fuera de las murallas, pero junto al de la Corona; y la casa-hospicio de la Misericordia, fundada en el siglo XVII. De manera que en el siglo XVIII el barrio del Carme tenía ya la estructura viaria consolidada, gran parte de la cual permanece, con un tupido entramado de callejuelas y minúsculas plazas.

Fue en siglo XIX cuando el Carme (con la desamortización de los conventos, el derribo de las murallas y el desarrollo moderno de la ciudad, que terminaba con las organizaciones gremiales al tiempo que se originaba la crecida demográfica y la con siguiente edificación intensa), sufre sus principales transformaciones.

El convento del Carmen fue reducido, desapareciendo sus huertos; y en sus edificios vinieron a ubicarse la Academia de Bellas Artes y el Museo Provincial. El Convento de la Corona dió paso a las fundaciones benéficas del Asilo de la Beneficencia.

Ya en la historia reciente, a partir de los años cincuenta del siglo XX, el barrio sufre un proceso de progresiva marginación al mismo tiempo que se ha derribado arquitectura y modificado el urbanismo. Esto ha afectado fundamentalmente a toda la zona de la casa-hospicio de la Misericordia y a puntos de penetración como la calle de Salvador Giner y la calle Alta para el desarrollo de la por aquel entonces reforma de la Avenida del Oeste.





## AVENIDA DEL OESTE

El inicio del siglo XX coincide con una época de optimismo económico y de progreso, de la mano de un desarrollo agrícola y comercial. Se establecen nuevos criterios que afectan a la concepción de la ordenación urbanística, como fue la continuidad con el higienismo o el paso a una nueva movilidad urbana.

En las primeras décadas se acometieron los planes de ensanche, del que cabría señalar el de Francisco Mora del año 1907. También se diseñaron distintos planes de reforma interior. La misión de éstos era el de descongestionar y reestructurar los espacios céntricos.

No obstante, las propuestas para realizar las reformas interiores más significativas vendrían de la mano del arquitecto Federico Aymamí en 1908. Aunque su Plan de Reforma Interior no llegaría a ver inicialmente la luz por considerarse excesivo en cuanto a costes. Dos años después, Aymamí redactó un nuevo proyecto de Reforma Interior que planteaba únicamente tres actuaciones: la realización de la Avenida del Oeste como eje Norte-Sur, la Avenida del Real, que permitiría la comunicación del centro de la ciudad con el puente que recibe el mismo nombre; y la remodelación de la Plaza de la Reina, que debía convertirse en el nuevo centro ciudadano, sustituyendo así la Plaza del Mercado.

Pero como se indicaba, este Plan no superó la fase de proyecto, las dificultades económicas municipales unidas a la rápida sucesión de distintos gobiernos locales, hicieron inviable la propuesta. Sin embargo, en los años cuarenta y cincuenta, la actuación de la Avenida del Oeste y la Plaza de la Reina se retomarán, una vez superada la etapa social de estancamiento que generó el periodo de posguerra civil (1936-1959).

En el año 1928, se aprobó el Plan de Reforma Interior del arquitecto municipal Javier Goerlich, que recopiló algunas de las propuestas de Aymamí, Luis Ferreres o Carlos Carbonell. En este contexto, se plantea la apertura de la Avenida del Oeste y que tanto ha contribuido a la degradación del centro histórico.



FIG 26:  
PLANO DEL PROYECTO DE REFORMA DE  
VALENCIA. ARQUITECTO: D. FEDERICO AYMAMI  
AGOSTO 1908



FIG 27:  
PLANO DEL PROYECTO DE REFORMA DE  
VALENCIA. ARQUITECTO: D. FEDERICO AYMAMI  
SEPTIEMBRE 1910



FIG 28:  
PLANO DEL PROYECTO DE REFORMA DE  
VALENCIA. ARQUITECTO: F. JAVIER GOERLICH  
ENERO 1929



---

## *02 · Referencias*

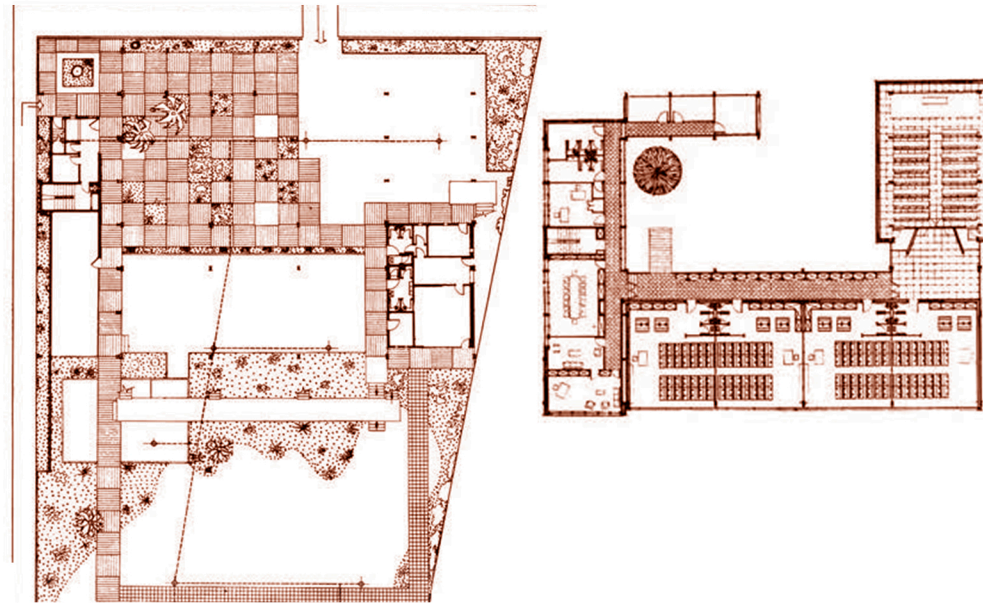
---

Los obras que han tenido un mayor impacto en la concepción de este Trabajo de Fin de Máster (TFM) se caracterizan por una cuidadosa consideración del entorno y la cultura que rodea a las obras. Además, los autores de estos proyectos destacan por su amplio conocimiento de los materiales de construcción que emplean, con el propósito de lograr una arquitectura que no solo sea funcional y estéticamente atractiva, sino que también garantice la comodidad de sus usuarios y cumpla adecuadamente con sus funciones previstas.

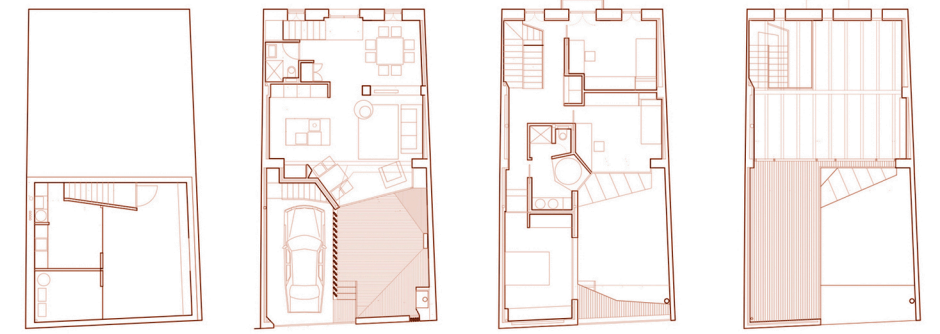




Alvar Aalto - Ayuntamiento de Säynätsalo



Fernando Martínez García-Ordoñez - Colegio Guadalaviar



Gradolí & Sanz - Casa Flora

