

Anejo 1: Antecedentes y encuadre general

**Estudio de soluciones para la reordenación
interior y ampliación del puerto deportivo de la Vila
Joiosa (T.M. La Vila Joiosa)**

Álvaro Olmos Pérez

París, febrero del 2023



Índice

1. Objeto.....	5
2. Localización	6
2.1. Evolución demográfica del municipio	8
3. El puerto. Historia, estado actual y localización.....	9
3.1. Situación del puerto	9
3.2. Historia del puerto.....	10
3.3. Estado actual del puerto.....	11
4. Accesibilidad y conexiones	13
4.1. Accesibilidad carretera	13
4.2. Accesibilidad ferroviaria.....	14
4.3. Acceso aéreo	15
4.4 Acceso por transporte público.....	15
4. Bibliografía	17

Índice de figuras

Figura 1: Ubicación de la Comunidad Valenciana	6
Figura 2: Ubicación de la comarca de la Marina Baja y el municipio de la Vila Joiosa ..	7
Figura 3: Detalle de los municipios que componen la comarca de la Marina Baja	7
Figura 4: Gráfica de la evolución demográfica de la Vila Joiosa	8
Figura 5: La ciudad de La Vila Joiosa y el puerto.....	9
Figura 6: Cartel publicitario de chocolates de “El Alicantino”	10
Figura 7: Accesibilidad carretera al puerto de la Vila Joiosa	13
Figura 8: Accesibilidad ferroviaria y estaciones cercanas al puerto de la Vila.....	14

Índice de tablas

Tabla 1: Coordenadas y carta náutica del puerto de la Vila Joiosa	9
Tabla 2: Características generales del Puerto	11
Tabla 3: Características por zonas	11
Tabla 4: Servicios a la embarcación.....	12





1. Objeto

El presente anejo tiene como objeto ubicar el municipio y la ciudad de La Vila Joiosa dentro de la Comunidad Valenciana en España. Además, en él se definen las principales características del puerto deportivo situado en dicho municipio. También se describirán algunos antecedentes, de manera que se pueda conocer cómo ha llegado hasta su estado actual. Por último, se explicará la situación actual, centrándonos en la descripción del puerto deportivo.

En este documento se proporcionará información detallada sobre el puerto deportivo de La Vila Joiosa, incluyendo las características generales, las zonas pesqueras, los amarres deportivos y los servicios que se ofrecen. También se expondrá información sobre el municipio y la ciudad de La Vila Joiosa, su ubicación y algunas de sus características más destacadas.

Es importante destacar que el puerto deportivo de La Vila Joiosa es uno de los más importantes de la Comunidad Valenciana, por lo que conocer sus características es fundamental para cualquier proyecto de ampliación o mejora que se quiera llevar a cabo. En este sentido, este anejo proporcionará información relevante para cualquier persona interesada en el desarrollo del puerto deportivo y del municipio en general.

2. Localización

La Vila Joiosa es un municipio situado en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. Se encuentra a unos 30 km al sur de Benidorm y a unos 10 km al norte de Villajoyosa. Su relieve es predominantemente llano, aunque cuenta con algunas pequeñas elevaciones en su territorio.

En cuanto a su población, según los datos del INE de 2021, cuenta con una población censada de 34.714 habitantes. Durante los meses de verano, La Vila Joiosa también experimenta un aumento significativo de población debido a su atractivo turístico, ya que cuenta con una extensa costa que se extiende a lo largo de varios kilómetros y numerosas playas de gran belleza.

El casco urbano de La Vila Joiosa se compone de varios barrios, entre los que destacan el casco histórico, el barrio del puerto y el barrio de la playa. Además, cuenta con un importante patrimonio histórico-artístico, con monumentos como el Castillo de La Vila Joiosa, la Torre de Sant Josep y la iglesia fortaleza de Nuestra Señora de la Asunción, entre otros.

En resumen, La Vila Joiosa es un destino turístico de la Costa Blanca que ofrece una amplia variedad de actividades para disfrutar de la playa y la cultura de la región.



Figura 1: Ubicación de la Comunidad Valenciana



Figura 2: Ubicación de la comarca de la Marina Baja y el municipio de la Vila Joiosa

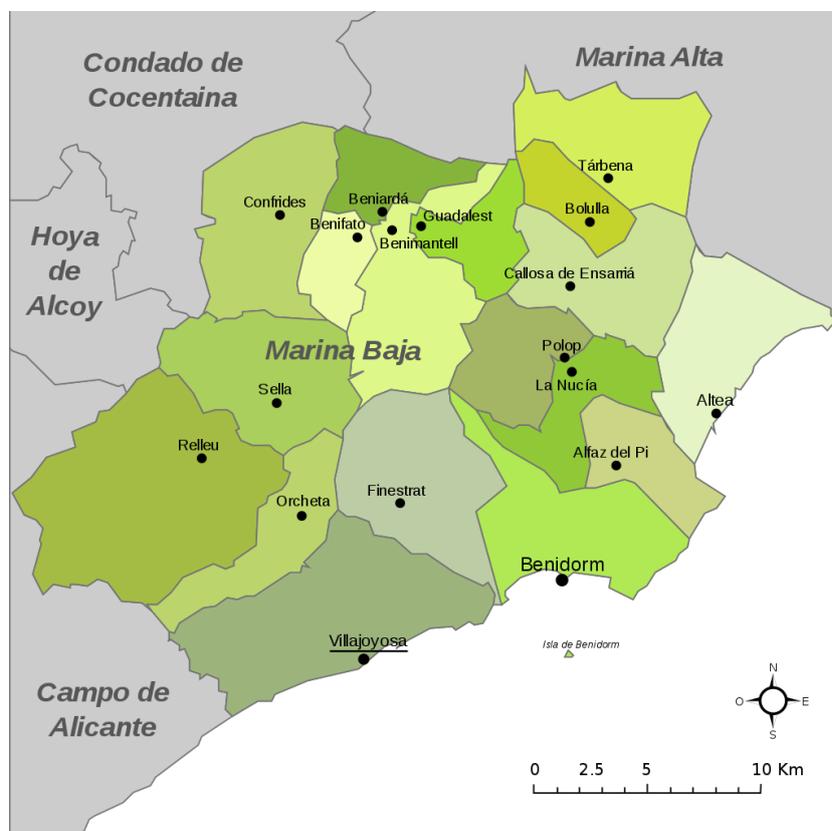


Figura 3: Detalle de los municipios que componen la comarca de la Marina Baja

2.1. Evolución demográfica del municipio

La evolución demográfica de la ciudad de Villajoyosa ha sido objeto de seguimiento y análisis a lo largo de los años. Según los datos disponibles, se puede observar un aumento constante de la población desde mediados del siglo XIX, cuando se registraron 9.110 habitantes en el municipio en 1857. En 1910, la población alcanzó los 9.152 habitantes, y para 1930 la cifra descendió ligeramente hasta los 8.715 habitantes.

Posteriormente, a partir de los años 50, se produjo un repunte de la población, que llegó a los 11.006 habitantes en la década de 1960. Este aumento demográfico se aceleró en la década de 1970, cuando la población de Villajoyosa alcanzó los 16.258 habitantes en 1970 y los 20.638 en 1981. Desde entonces, la población ha seguido creciendo hasta superar los 33.000 habitantes en 2017.

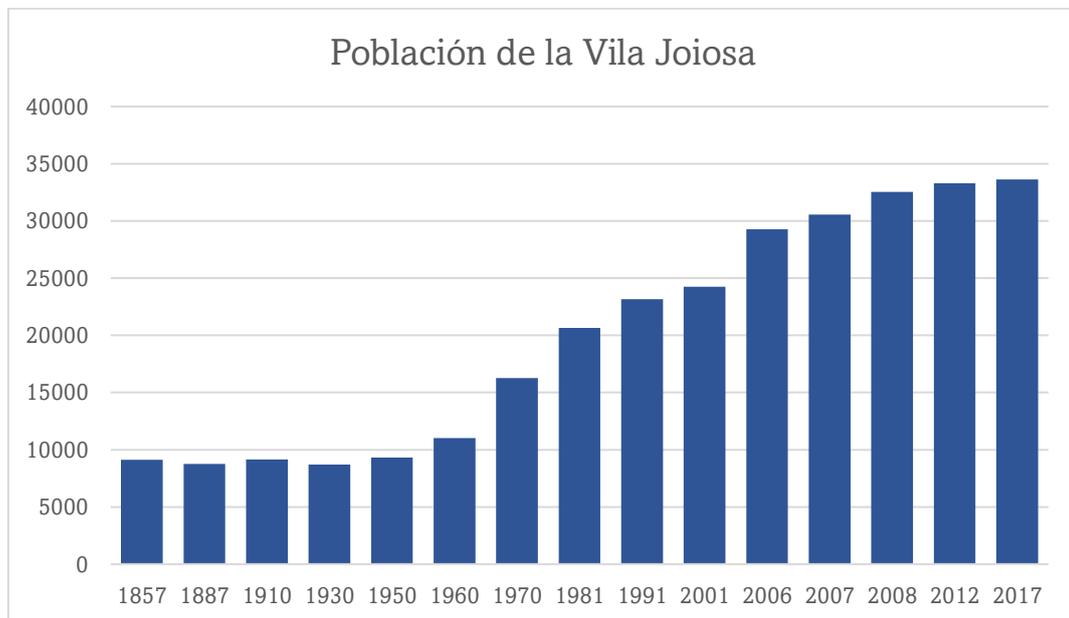


Figura 4: Gráfica de la evolución demográfica de la Vila Joiosa

3. El puerto. Historia, estado actual y localización

3.1. Situación del puerto

El puerto de La Vila Joiosa es una de las infraestructuras más importantes y representativas de esta localidad costera de la Comunidad Valenciana, en España. Ubicado en el barrio del puerto, al final del paseo marítimo, se trata de un puerto polivalente que combina tanto la actividad pesquera como la náutica recreativa y deportiva.



Figura 5: La ciudad de La Vila Joiosa y el puerto

En la siguiente tabla se mostrarán las coordenadas del puerto y en qué número de carta náutica se puede ubicar el mismo:

COORDENADAS DEL PUERTO DE LA VILA JOIOSA	
Longitud	38° 30' 30" N
Latitud	00° 14' O
Carta Náutica	729

Tabla 1: Coordenadas y carta náutica del puerto de la Vila Joiosa

3.2. Historia del puerto

El puerto de La Vila Joiosa tiene una larga historia que se remonta a la época romana. En aquellos tiempos, el puerto era utilizado como puerto pesquero y comercial para la exportación de los productos agrícolas y ganaderos de la zona. Durante la Edad Media, el puerto fue utilizado por los piratas berberiscos como refugio y base de operaciones para sus incursiones en la costa.

En el siglo XVIII, en la localidad, algunas familias iniciaron la producción de chocolate como una actividad complementaria a la agricultura. Con el tiempo, esta actividad fue creciendo y consolidándose, dando lugar a las primeras factorías de chocolate en la zona. Tal ha sido el impacto de esta industria que en el año 1937 se contabilizaban un total de veintinueve fábricas, algunas de las cuales comercializaban marcas conocidas como La Perfección, El Alicantino, San Blas o Valor. El puerto se utilizaba para la importación de materias primas como el cacao y el azúcar, y para la exportación de los productos elaborados.

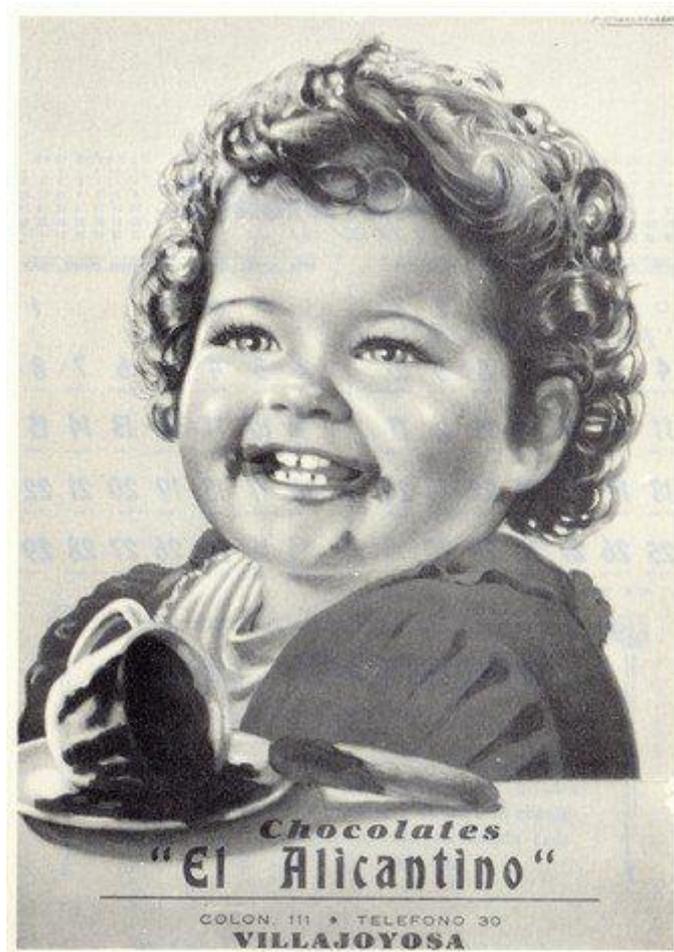


Figura 6: Cartel publicitario de chocolates de “El Alicantino”

Durante el siglo XIX, el puerto de La Vila Joiosa experimentó un importante desarrollo gracias al aumento de la actividad comercial y pesquera. Se construyó un nuevo muelle y

se mejoraron las instalaciones para poder atender el creciente tráfico de mercancías y la flota de pesca.

A principios del siglo XX, el puerto de La Vila Joiosa sufrió una importante transformación con la construcción de un nuevo dique y un rompeolas, lo que permitió ampliar la superficie disponible para la actividad portuaria. En la década de 1950 se construyó un nuevo puerto pesquero, que se convertiría en uno de los principales motores económicos de la localidad.

3.3. Estado actual del puerto

A continuación, se anunciarán las características generales del puerto de la Vila Joiosa:

Características generales	Datos
Superficie de tierra (m ²)	64.575
Superficie de agua abrigada (m ²)	101.109
Calado en la bocana (m)	5,5

Tabla 2: Características generales del Puerto

De igual manera, en la siguiente tabla se mostrarán las características por zonas, su calado medio y el número de amarres disponible:

Características por zonas	
Zona pesquera	
Muelles (m.l)	349
Calado (m)	4,5
Amarres deportivos de gestión directa	
Número (Ud)	270
Eslora máxima (m)	8
Calado (m)	2,0 - 3,0
Amarres deportivos en concesión	
Número (Ud)	330
Eslora máxima (m)	18
Calado (m)	2,0 - 4,5

Tabla 3: Características por zonas

El puerto dispone de diferentes servicios a la embarcación, tanto a la varada y combustibles como gasolina o gasoil:

Servicios a la embarcación		
Varada	Grúa (Tn)	Sí (5)
	Pórtico (Tn)	Sí (35)
Combustible	Gasolina	Sí
	Gasoil (A/B)	Sí (A - B)

Tabla 4: Servicios a la embarcación

Estos son los servicios del puerto de la Vila Joiosa organizados por categoría:

Servicios de amarre:

- Amarres con agua y luz.
- Muelle de espera.

Servicios de seguridad y vigilancia:

- Sistema de comunicación.
- Servicio de vigilancia las 24 horas.

Servicios de mantenimiento y reparación:

- Área de carena.
- Servicio de trave-lift (35 toneladas).
- Grúas de 5 y 10 toneladas.
- Naves de reparaciones.

Servicios de medio ambiente:

- Servicio de recogida y zona de recogida de residuos peligrosos.
- Estación de carburantes dentro de la zona portuaria.

Servicios de estacionamiento y vestuarios:

- Zona de parking.
- Vestuarios públicos.

Servicios deportivos y de ocio:

- Escuela de vela, kayak de mar y buceo.
- Gimnasio.
- Servicio de cafetería-bar y restaurante.
- Salón social y sala polivalente.
- Oficinas del club.

4. Accesibilidad y conexiones

4.1. Accesibilidad carretera

Para acceder al puerto por carretera, se puede utilizar la Autovía del Mediterráneo (AP-7) y tomar la salida 65 en dirección a la N-332. Desde la N-332, se puede llegar al puerto a través de la Avenida de la Marina.

El puerto se encuentra a aproximadamente 3 kilómetros del centro de la Vila Joiosa. Desde la ciudad de Alicante, situada a unos 45 kilómetros al sur del puerto, se puede acceder al puerto por la carretera nacional N-332 en aproximadamente 35 minutos en coche. También es posible acceder al puerto desde Valencia, situada a unos 140 kilómetros al norte del puerto, en aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche por la autopista AP-7.

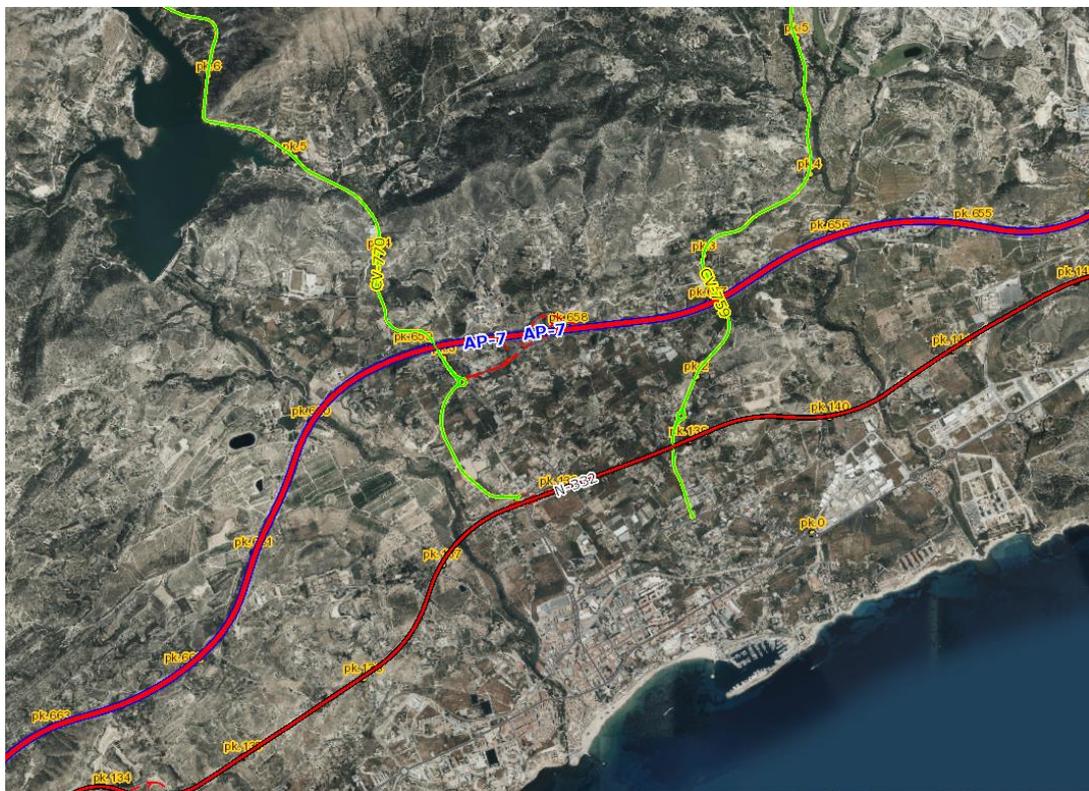


Figura 7: Accesibilidad carretera al puerto de la Vila Joiosa

Además, la zona costera donde se encuentra el puerto es muy turística y está rodeada de localidades como Benidorm (a 16 kilómetros del puerto), Altea (a 28 kilómetros del puerto) y Calpe (a 34 kilómetros del puerto). Estas localidades cuentan con una amplia oferta de servicios y actividades turísticas y se pueden alcanzar en un tiempo de viaje de entre 15 y 30 minutos en coche desde el Puerto de la Vila Joiosa.

En términos generales, el acceso al puerto por carretera es bueno y se encuentra en buenas condiciones. La Autovía del Mediterráneo es una vía rápida que conecta la Vila Joiosa con otras localidades importantes de la provincia, como Alicante y Benidorm, lo que facilita el acceso al puerto desde otras zonas.

Sin embargo, es importante tener en cuenta que la Avenida de la Marina, que es la vía principal de acceso al puerto, es una calle estrecha y con tráfico intenso, lo que puede generar dificultades para el acceso de camiones de gran tonelaje o vehículos de grandes dimensiones. Además, la calle presenta algunos tramos con pendientes pronunciadas, lo que puede dificultar el acceso en vehículos que no estén preparados para este tipo de condiciones.

4.2. Accesibilidad ferroviaria

El Puerto de la Vila Joiosa cuenta con una buena accesibilidad por tranvía (LÍNEA 1 del Tranvía de Alicante), gracias a tres estaciones que se encuentran a unos 3, 3,5 y 5 kilómetros de distancia, en la ciudad de La Vila Joiosa. Estas estaciones conectan el puerto con importantes núcleos urbanos como Alicante, así como con otras localidades cercanas como Benidorm, Altea y Calpe.



Figura 8: Accesibilidad ferroviaria y estaciones cercanas al puerto de la Vila

El tiempo aproximado de viaje en tranvía desde la estación de La Vila Joiosa hasta la estación de Alicante es de unos 45 minutos, mientras que el tiempo de viaje hasta la estación de Valencia es de aproximadamente 2 horas, siendo necesario hacer un transbordo para tomar un autobús ALSA. Por otro lado, el tiempo de viaje en tranvía hasta Benidorm es de unos 20 minutos, mientras que el tiempo de viaje hasta Altea es de alrededor de 30 minutos y el tiempo de viaje hasta Calpe es de unos 50 minutos.

No existen estaciones de tren pesado o cercanías cerca del municipio ni del puerto.

En conclusión, la accesibilidad por tranvía del Puerto de la Vila Joiosa a los núcleos cercanos es aceptable, ya que la estación de tren se encuentra a una distancia razonable y conecta el puerto con importantes núcleos urbanos y localidades cercanas en tiempos de viaje razonables; no obstante, el transporte ferroviario pesado es inexistente.

4.3. Acceso aéreo

La Vila Joiosa cuenta con acceso a dos aeropuertos internacionales: el aeropuerto de Alicante-Elche, que se encuentra a unos 47 km al sur de la ciudad y el aeropuerto de Valencia, que se encuentra a unos 146 km al norte de la ciudad. Ambos aeropuertos ofrecen una amplia variedad de vuelos nacionales e internacionales, por lo que el acceso aéreo a la ciudad es bueno.

Para llegar desde el aeropuerto de Alicante-Elche, se puede tomar la carretera A-7, que lleva directamente a la ciudad. El tiempo estimado de viaje es de aproximadamente 40 minutos en coche. Por otro lado, para llegar desde el aeropuerto de Valencia, se puede tomar la autopista AP-7 y la carretera N-332, lo que llevará aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche.

En resumen, la Vila Joiosa cuenta con una buena accesibilidad aérea gracias a su proximidad a dos aeropuertos internacionales, lo que permite una amplia variedad de vuelos nacionales e internacionales y una relativa facilidad de acceso.

4.4 Acceso por transporte público

En cuanto a la accesibilidad al puerto de La Vila Joiosa por transporte público no ferroviario, cabe destacar que existen diversas líneas de autobuses que conectan el puerto con localidades cercanas como Benidorm, Alicante y Valencia.

La línea de autobuses ALSA conecta el puerto de La Vila Joiosa con la estación de autobuses de Benidorm, ubicada a unos 20 km de distancia, con una frecuencia de varias salidas diarias y un tiempo de viaje de aproximadamente 30 minutos.

Además, la misma línea de autobuses conecta el puerto con la estación de autobuses de Alicante, ubicada a unos 40 km de distancia, con una frecuencia de varias salidas diarias y un tiempo de viaje de aproximadamente 50 minutos.

Por último, la compañía de autobuses Autocares Grupo Samar conecta el puerto de La Vila Joiosa con la ciudad de Valencia, ubicada a unos 135 km de distancia, con una



frecuencia de varias salidas diarias y un tiempo de viaje de aproximadamente 2 horas y 30 minutos.

En cuanto al transporte público regular en La Vila Joiosa, hay varias opciones disponibles para acceder al puerto. El municipio cuenta con una red de autobuses urbanos que conectan las distintas zonas de la localidad. En concreto, la línea 3 conecta el centro de La Vila Joiosa con el puerto, con una frecuencia de paso de aproximadamente 20 minutos.

Desde la estación de autobuses de La Vila Joiosa, se puede acceder al puerto a pie en unos 15-20 minutos.

En cuanto a los servicios de taxi, también están disponibles en La Vila Joiosa y ofrecen una opción conveniente para llegar al puerto desde cualquier punto de la localidad o localidades cercanas.



4. Bibliografía

<https://es.wikipedia.org/wiki/Villajoyosa>

<https://sendasyleyendas.com/2016/05/la-vila-chocolatera-mas-200-anos-tradicion/>

<https://www.comunitatvalenciana.com/es/alicant-alicante/la-vila-joiosa-villajoyosa/nautica/puerto-de-la-vila-joiosa>

<https://guias.masmar.net/index.php/Puertos/Comunidad-Valenciana/Puerto-Deportivo-de-La-Vila-Joiosa>

<https://politicaterritorial.gva.es/es/web/puertos/puertos-cv/puertos-gv/villajoyosa/informacion-general>