



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



DOCUMENTO 3. VALORACIÓN ECONÓMICA APROXIMADA.

Índice de contenido

1. Objeto	3
2. Medición y valoración económica	3

Índice de Tablas

Tabla 1: Desglose de la medición y valoración económica	6
Tabla 2: Valoración económica completa.....	6

1. Objeto

El objeto de este documento es proporcionar una valoración económica aproximada del proyecto en base a las cantidades de materiales a emplear para la realización del mismo. El apartado 2 de este documento proporciona, en formato tabla, un desglose de materiales a emplear y el valor económico asociado a cada uno de ellos.

2. Medición y valoración económica

Capítulo 1. Acciones Previas

ID	Ud	Descripción	Medición	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
1.1	m ²	Desbroce y limpieza del terreno de topografía con desniveles mínimos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados	8487	1,12	
Total			8487		9505,44
1.2	m ²	Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla blanda, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados	888,78	4,94	
Total			888,78		4390,57
1.3	m ²	Compactación dinámica del terreno, con una energía por golpe entre 2000 y 2250 kNm y una energía específica entre 2000 y 2250 kNm/m ² , ejecutada en cuatro fases, según malla de impactos y tiempo de demora entre fases sucesivas, con nivelación de la plataforma tras cada una de las fases de compactación y control del proceso mediante equipo de control de penetración dinámica y asientos	1637,7	7,84	
Total			1637,7		12839,57

Capítulo 2. Cimentaciones

ID	Ud	Descripción	Medición	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
21	m ²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón H-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada	1637,7	7,55	
Total			1637,7		12364,64
22	m ²	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m ² ; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra		250,74	
	Unds	L (m)	B (m)	H (m)	Parcial
	2	24,9	3	0,9	134,46
	2	53	3	0,9	286,2
	1	47	24,9	0,4	468,12
Total			888,78		222852,70

Capítulo 3. Estructura

ID	Ud	Descripción	Medición (m³)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
3.1	m³	Viga de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente de España, de madera de derribo y reciclada, de 200x200 mm- 300x300 mm de sección, clase resistente C27, trabajada en taller, para clase de uso 1 y 2 según UNE-EN335, con protección frente a agentes bióticos, con acabado cepillado y barnizado. Incluido montaje		735,2	
	Uds	L	B	H	Parcial (m³)
AL	14	5	0,26	0,28	5,10
AID	4	5,25	0,26	0,28	1,53
COI-COE	13	50	0,22	0,22	31,46
				Total:	38,08
					27999,94
ID	Ud	Descripción	Medición (m³)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
3.2	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10 a 40 cm de lado de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h, trabajada en taller, para clase de uso 1 y 2 según UNE-EN335, con protección frente a agentes bióticos, con acabado cepillado y barnizado. Incluido montaje		1571,45	
	Uds	L	B	H	Parcial (m³)
ALL	20	5	0,18	0,2	3,6
ADL	20	8,85	0,34	0,3	18,05
CI	11	21,6	0,26	0,28	17,30
DEV	22	4,84	0,2	0,12	2,56
CS-CSV	11	42,30	0,26	0,28	33,88
DIE	11	15,40	0,22	0,24	8,94
DII	11	32,01	0,26	0,28	25,63
MO	11	29,68	0,22	0,22	15,80
				Total:	125,76
					197622,60
ID	Ud	Descripción	Medición (m³)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
3.3	m³	Pilares estructurales de madera de azobe (<i>O70</i>) de derribo y reciclada, de procedencia internacional, para clases de uso 1 (interior), 2 y 3.1 (exterior expuesto a la intemperie, condiciones de humidificación breve) según UNE-EN335, trabajada en taller, con protección frente a agentes bióticos correspondiente, cepillada y barnizada. Incluido montaje.		1153,6	
	Uds	L	B	H	Parcial (m³)
PC	22	9,8	0,36	0,36	27,94
PIE	4	7,95	0,36	0,3	3,43
PII	18	7,95	0,25	0,3	10,73
PE	22	7,78	0,18	0,22	6,78
				Total:	48,89
					56398,59

Estructura singular con madera de derribo revalorizada para un espacio polivalente en la Avenida de la Justicia en el Barrio de Los Dolores (Murcia)

Capítulo 4. Cerramientos

ID	Ud	Descripción					Medición (m²)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
4.1	m²	Muro estructural de superficie superior a 6 m² compuesto por paneles macizos de madera de procedencia nacional para uso exterior, de 120 mm de espesor y una calidad visual visto, con tratamiento superficial hidrofugante y nivel de mecanización básico. Incluidos montaje, anclajes y uniones de montaje.						170,69	
		Unds	A			Parcial (m²)			
CL		20	37,5			750			
CF		4	153,45			613,8			
						Total:	1363,8		232787,02
ID	Ud	Descripción					Medición (m²)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
4.2	m²	Cubierta formada por panel sandwich con tres capas: cara superior e inferior de tablero de OSB-2 de 12 mm de espesor, con una lámina adicional de aglomerado hidrófugo de 10 mm de espesor, núcleo aislante de polisocianurato de 146 mm de espesor, con ancho estándar de panel de 1200 mm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado de juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva. Incluye montaje en obra.						75	
		Unds	L	B	H	Parcial (m²)			
CU		2	50	7,10		709,5			
CU2		2	50	14,09		1409,2			
						Total:	2118,7		158902,5
ID	Ud	Descripción					Medición (m²)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
4.3		Doble acristalamiento térmica y acústicamente reforzado, formado por un vidrio monolítico de 6 mm de espesor de baja emisividad, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y vidrio laminado formado por dos vidrios de 5 mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo acústico, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona. Incluye montaje en obra.						159,83	
		Unds	L	B	H	Parcial (m²)			
W		20	5		2,5	250			
						Total:	250		39957,5

Capítulo 5. Elementos de acero

ID	Ud	Descripción					Medición (kg)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
5.1	kg	Suministro de chapas de acero S 275 JR, acabado con capa de imprimación antioxidante, cortadas y taladradas de acuerdo a las especificaciones de proyecto, con montaje atornillado en estructura en obra, incluso parte proporcional despuentes.						10,5	
		Unds	L	B	H	Parcial (kg)			
CHU1		77				2016,45			
CHU2		165				12236,51			
CHU3		20				863,22			
CHU4		22				954,76			
						Total:	16070,93		168744,76
ID	Ud	Descripción					Medición (kg)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
5.2		Herrajes de acero galvanizados tipo S250GD+Z275N y tornillos de acero cincado, para ensamble de estructuras de madera, incluido montaje en obra.						13,49	
		Unds	L	B	H	Parcial (kg)			
ANG1		286				449,02			
						Total:	449,02		6057,28
ID	Ud	Descripción					Medición (kg)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
5.3		Pieza metálica oculta de aleación de aluminio ENAW-6005-A, fijada a la estructura portante de madera con 60 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 60 pasadores lisos de acero galvanizado, para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera. Incluido montaje obra.						86,95	
		Unds	L	B	H	Parcial			
ANG2		40				40			
						Total:	40		3478

Estructura singular con madera de derribo revalorizada para un espacio polivalente en la Avenida de la Justicia en el Barrio de Los Dolores (Murcia)

Capítulo 6. Sistemas complementarios

ID	Ud	Descripción				Medición (m)	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
6.1		Barniz intumescente al agua con certificado EN1363-1:2012 y resistencia R90. Incluye aplicación.					163,5	
	Unds	L	B	H	Parcial (m)			
BPINT					1915,75			
					Total:	1915,75		6264,51
ID	Ud	Descripción				Medición	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
6.2		Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible de vidrio frágil de 5 mm de diámetro y disolución alcohólica de color rojo, rotura a 68°C, de 3/4" DN20 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 116 (métrico), presión de trabajo 12 bar, acabado lacado color bronce. Incluso accesorios y piezas especiales para conexión a la red de distribución de agua.					38,12	
	Unds	L	B	H	Parcial			
SRPF	70				70			
					Total:	70		2668,4
ID	Ud	Descripción				Medición	Precio unitario (Euros)	Importe (Euros)
6.3		Panel fotovoltaico tipo lámina de 4 mm de espesor, adhesivo sobre superficie, con un peso de 6 kg/m², potencia por metro cuadrado de 0,3 kW certificación de resistencia al fuego.						190
	Unds	L	B	H	Parcial			
FPV	1302	2,03	0,8		1302			249090
Importe total								1411924,04

Tabla 1. Desglose de la medición y valoración económica.

Capítulo	Importe (Euros)
Capítulo 1. Acciones previas	26735,58
Capítulo 2. Cimentaciones	235217,33
Capítulo 3. Estructura	282021,14
Capítulo 4. Cerramientos	431647,02
Capítulo 5. Elementos de acero	178280,04
Capítulo 6. Sistemas complementarios	258022,91
Presupuesto de ejecución material	1411924,04
13% gastos generales	183550,12
6 % de beneficio industrial	84715,44
1 % seguridad y salud	14119,24
Total	1694308,84
21 % IVA	355804,86
Presupuesto de ejecución por contrata	2050113,70

Tabla 2. Valoración económica completa.

Estructura singular con madera de derribo revalorizada para un espacio polivalente en la Avenida de la Justicia en el Barrio de Los Dolores (Murcia)

