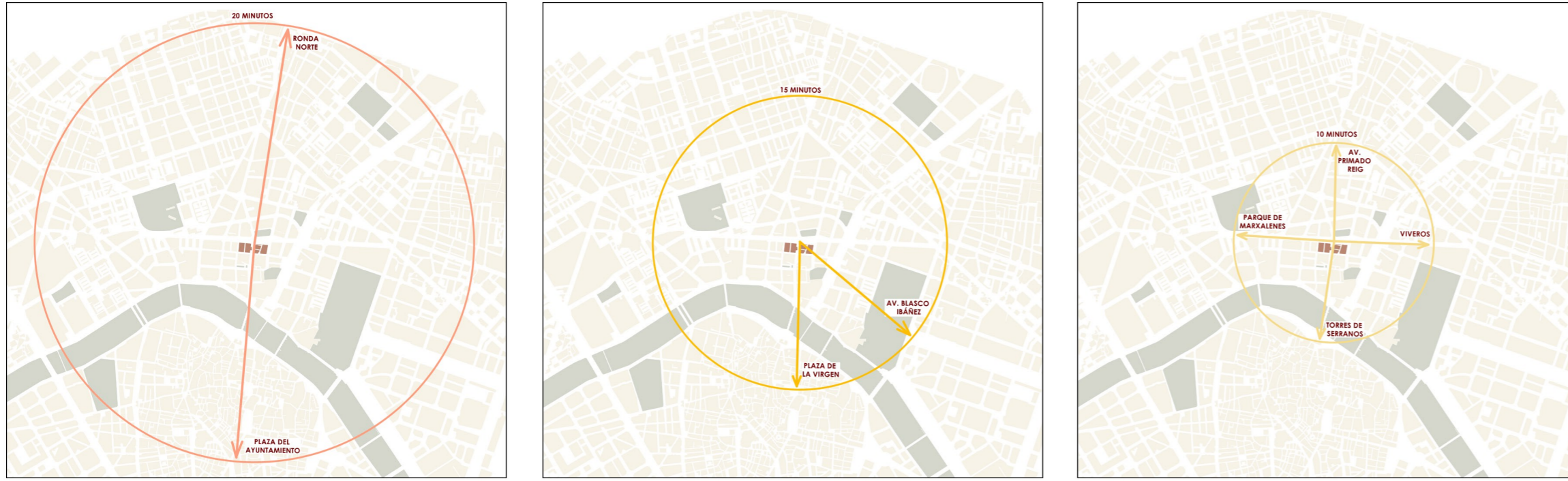


PLANO SITUACIÓN



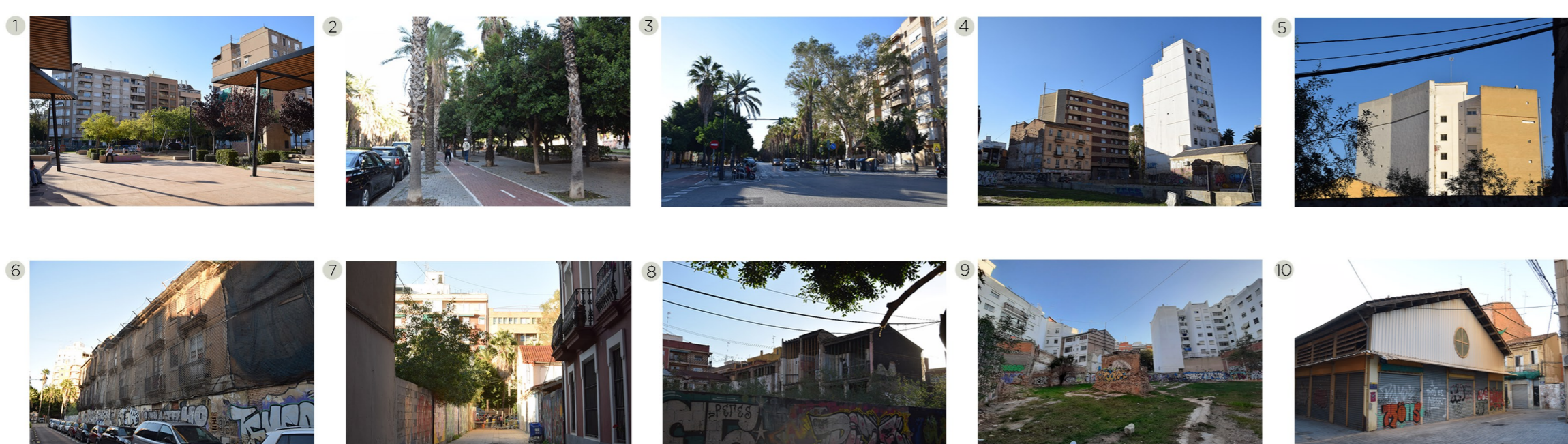
■ BARRIO MORVEDRE
■ ZONA ACTUACIÓN

DISTANCIAS



■ GASOLINERA ■ COLEGIO PRIVADO ■ IGLESIA ■ CENTRO CULTURAL ■ RESTAURANTES
■ ALMACÉN ■ SUPERMERCADO ■ CLÍNICA PRIVADA ■ PÚBLICO ■ FARMACIAS
■ HOGAR 3ª EDAD ■ MERCADO ■ COMERCIAL ■ APARCAMIENTO

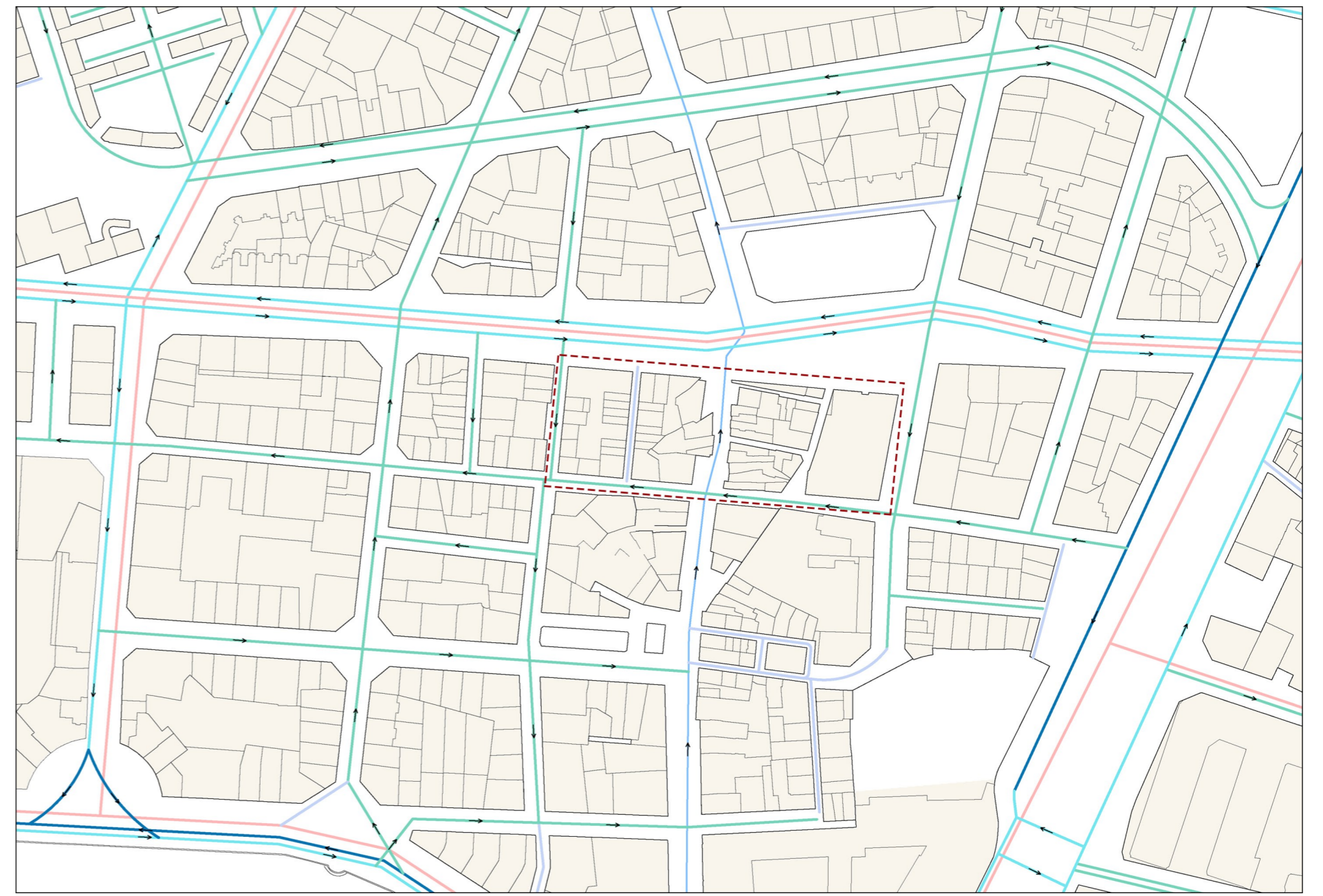
ANÁLISIS FOTOGRÁFICO



ANÁLISIS URBANÍSTICO



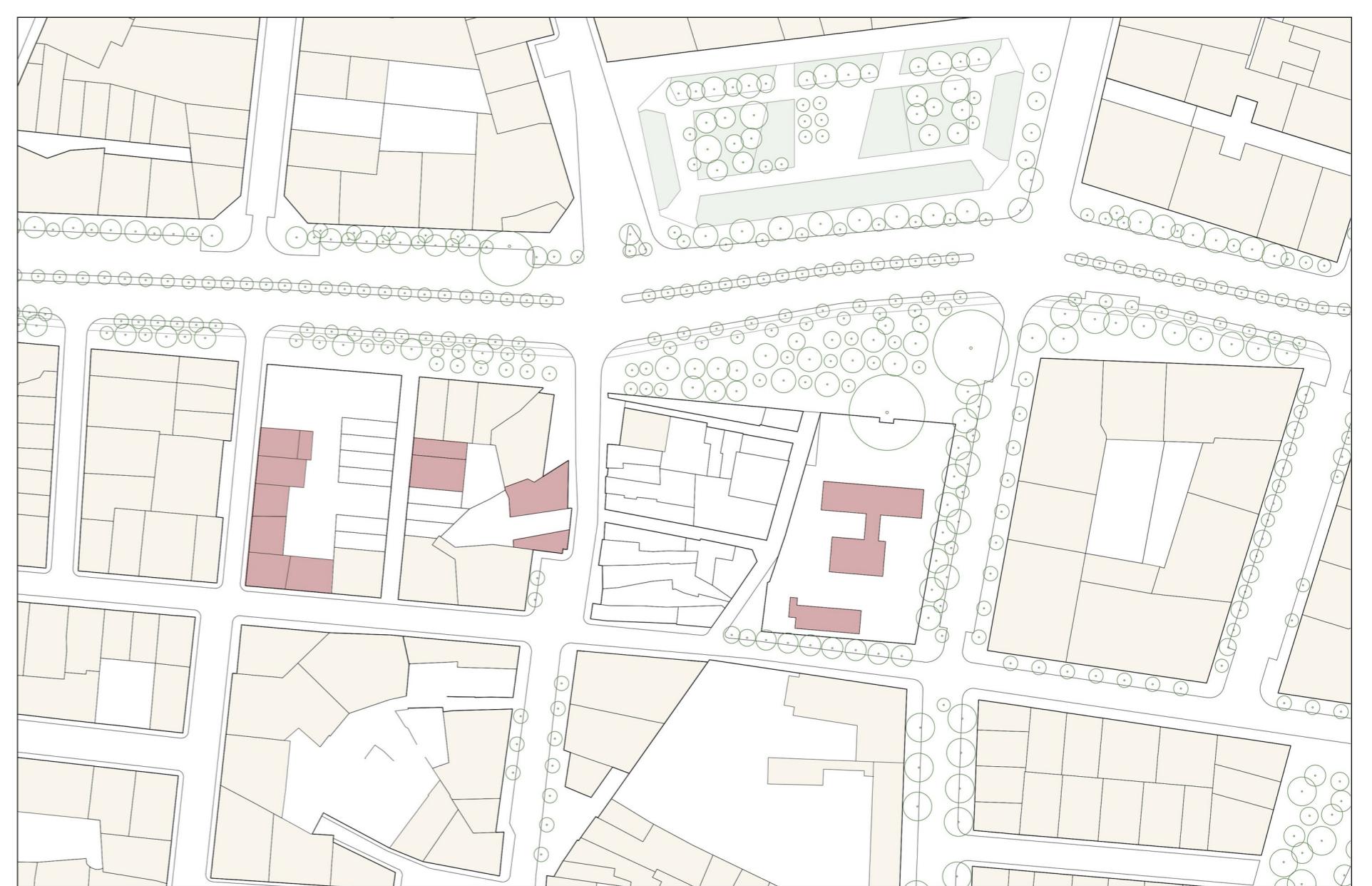
ALTURAS
■ 1-2 ALTURAS ■ 5-6 ALTURAS ■ 9-10 ALTURAS
■ 3-4 ALTURAS ■ 7-8 ALTURAS ■ +11 ALTURAS



MOVILIDAD
■ CALLE SAGUNTO ■ 2 CARRILES ■ CARRIL BICI
■ +2 CARRILES ■ 1 CARRIL ■ PEATONAL



E: 1/2000



■ EDIFICACIÓN MANTENIDA
■ EDIFICACIÓN ELIMINADA

E: 1/3000

E: 1/3000

E: 1/2500

E: 1/1500

RELACIONES



La intervención consiste en diseñar una serie de equipamientos que se ha observado que necesita el barrio, después de haber analizado la zona. De esta forma se diseña un centro social a ambos lados de la calle Sagunto.

Los equipamientos se reparten por las dos manzanas y aparece un eje principal horizontal que las une pasando por la calle Sagunto.

Además, se produce una relación entre el mercado y el centro social a través de la peatonalización de la calle.

VERDE

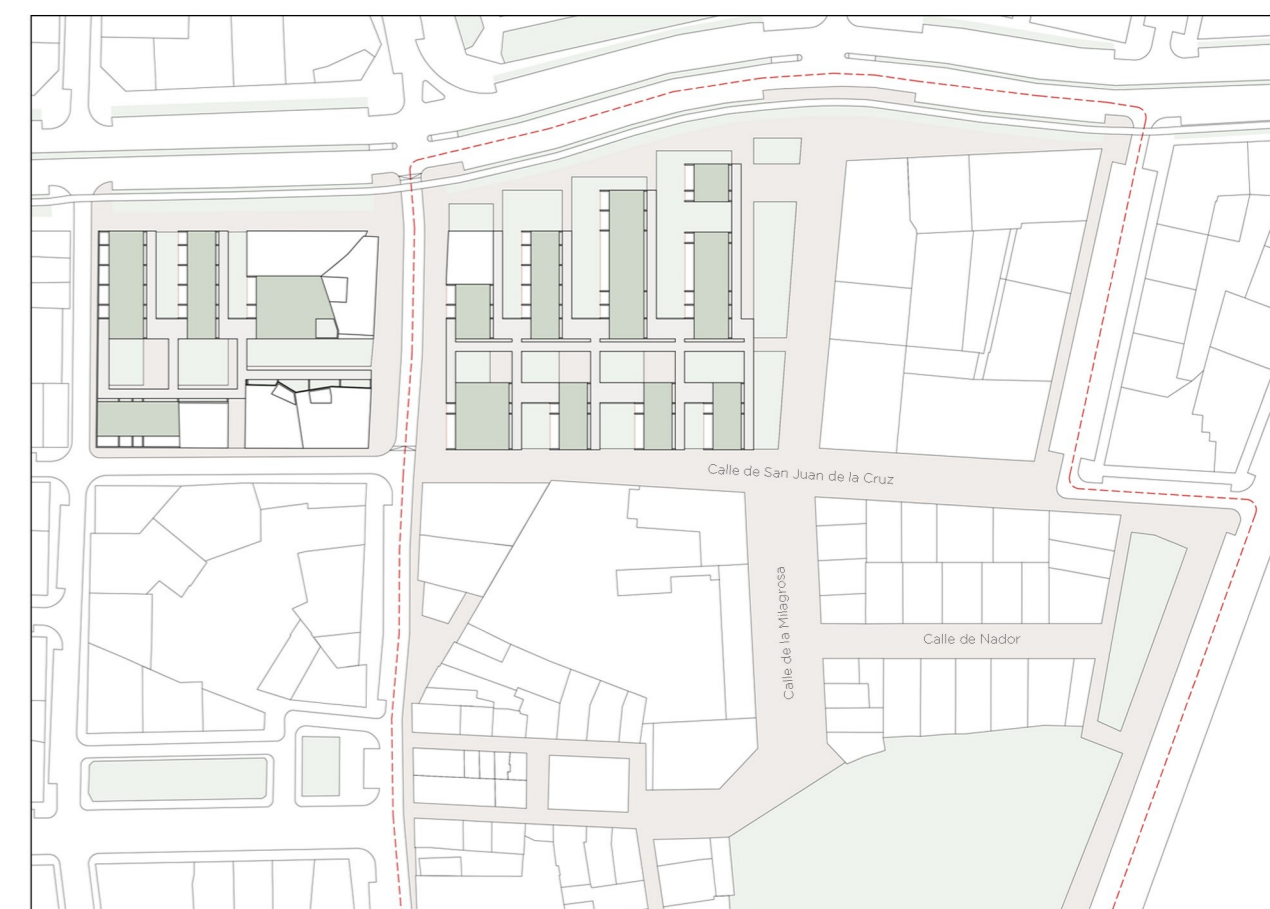


Se pretende conectar las distintas zonas verdes que hay en el barrio con la zona de actuación.

De forma que se produzca una relación entre los parques que hay tanto al sur como al norte de la intervención permitiendo que la vegetación entre en el interior de la manzana y de los edificios.

De este modo, se proyectan patios con vegetación y una quinta fachada a través de una cubierta vegetal en cada uno de los volúmenes.

PEATONALIZACIÓN



Se crea una supermanzana continuando la peatonalización de la zona del mercado hacia la zona de actuación. Para ello, se hace peatonal la Calle de la Milagrosa que conecta el mercado con una de las manzanas donde se sitúa el proyecto.

Otras calles que se hacen peatonales son la Calle de Nador para conectar la zona verde del este con la calle anterior y la Calle de San Juan de la Cruz justo debajo del proyecto.

Se nivela la altura del pavimento del tramo de la Calle Sagunto delimitado por las manzanas del proyecto para crear una plataforma única y de este modo permitir la conexión entre ambas manzanas y que los vehículos reduzcan su velocidad en este tramo.

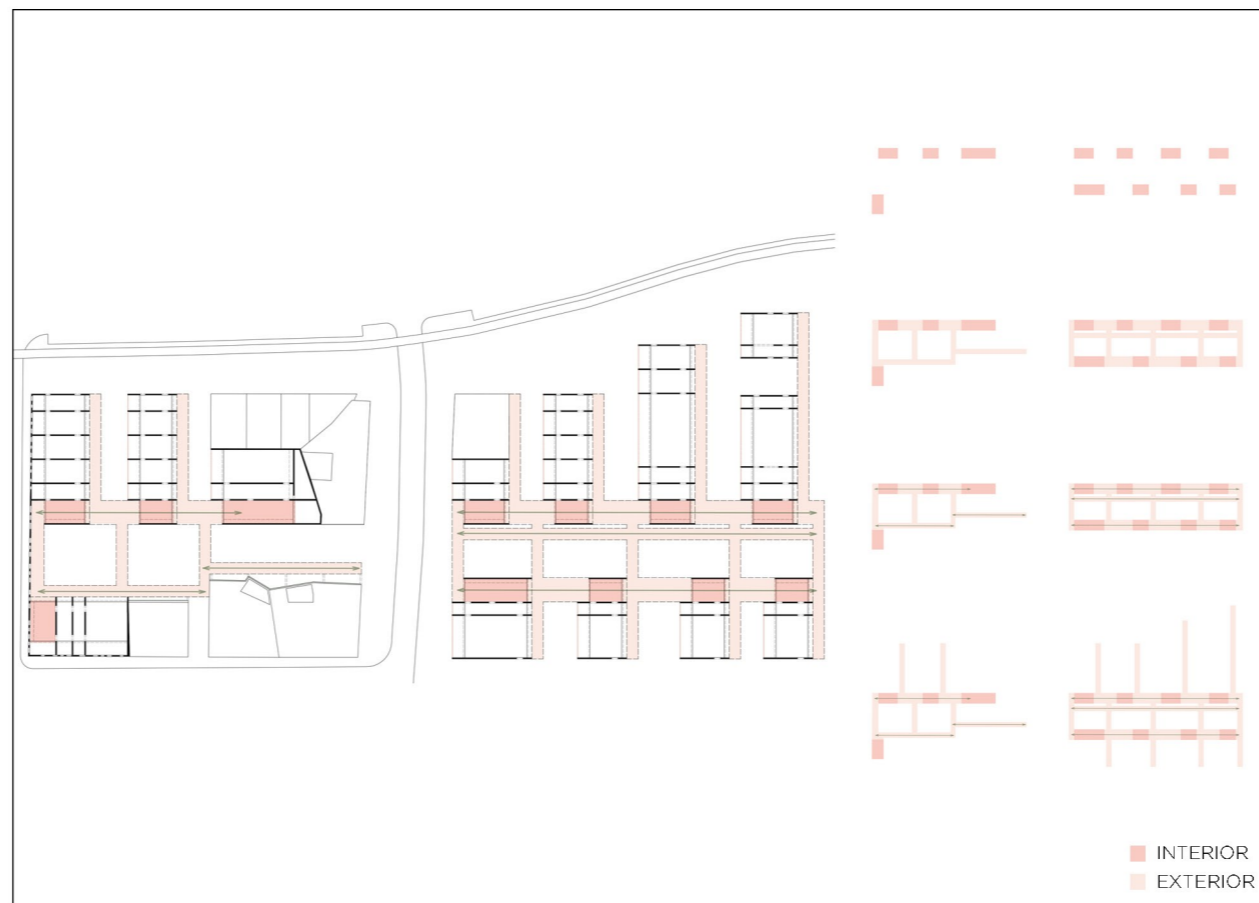
MODULACIÓN



Existe una modulación tanto para cada edificio como para el espacio exterior mediante una rejilla que ordena el espacio. Esta rejilla es de 90x90 cm.

A través de esta métrica se colocan todos los volúmenes y se distribuye el interior de cada uno de ellos.

CONEXIÓN ENTRE VOLÚMENES



Los volúmenes se conectan entre ellos gracias a un recorrido continuo que atraviesa y une todos los bloques de la actuación mediante unas cubiertas. De forma que se va pasando por distintas cápsulas de vidrio bajo una misma cubierta de hormigón que une y recorre todos los bloques.

También existe un paso exterior cubierto que recorre ambas manzanas de forma longitudinal.

DISTRIBUCIÓN



Los volúmenes se componen de bandas verticales perpendiculares a los muros. Aparece una banda de pasillo a la derecha, seguida por una banda de mueble, a continuación las estancias y una última banda de patios a la izquierda.

La primera banda horizontal de cada volumen pertenece a la recepción y en la siguiente se encuentran las zonas húmedas y el almacén.



REFERENTES



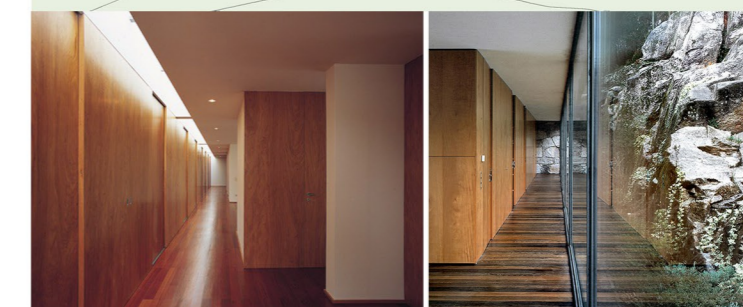
Casa Bosque
Besonías Almeida



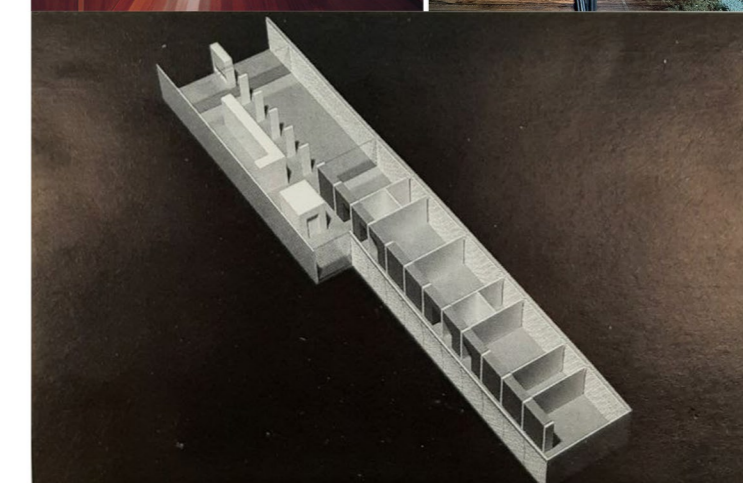
Casa L4
Luciano Kruk



Escola de Hotelería y Turismo de Portoalegre
Souto de Moura



Casa Pátio
Joao Álvaro Rocha



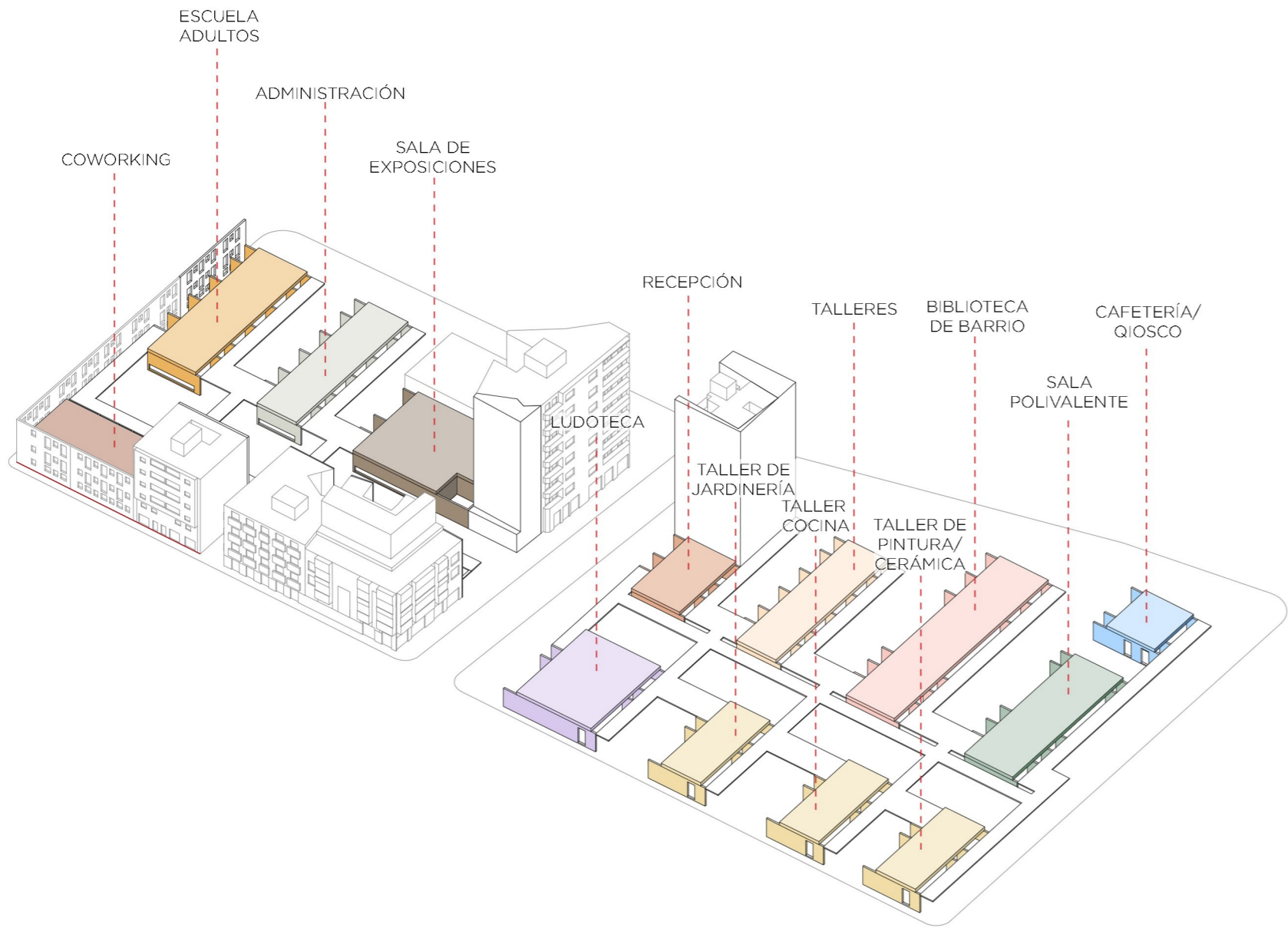
Concurso complejo residencial Hohenbühl
Livio Vacchini



Casa na Rua do Arco Guelfaes
Joao Álvaro Rocha



PROGRAMA

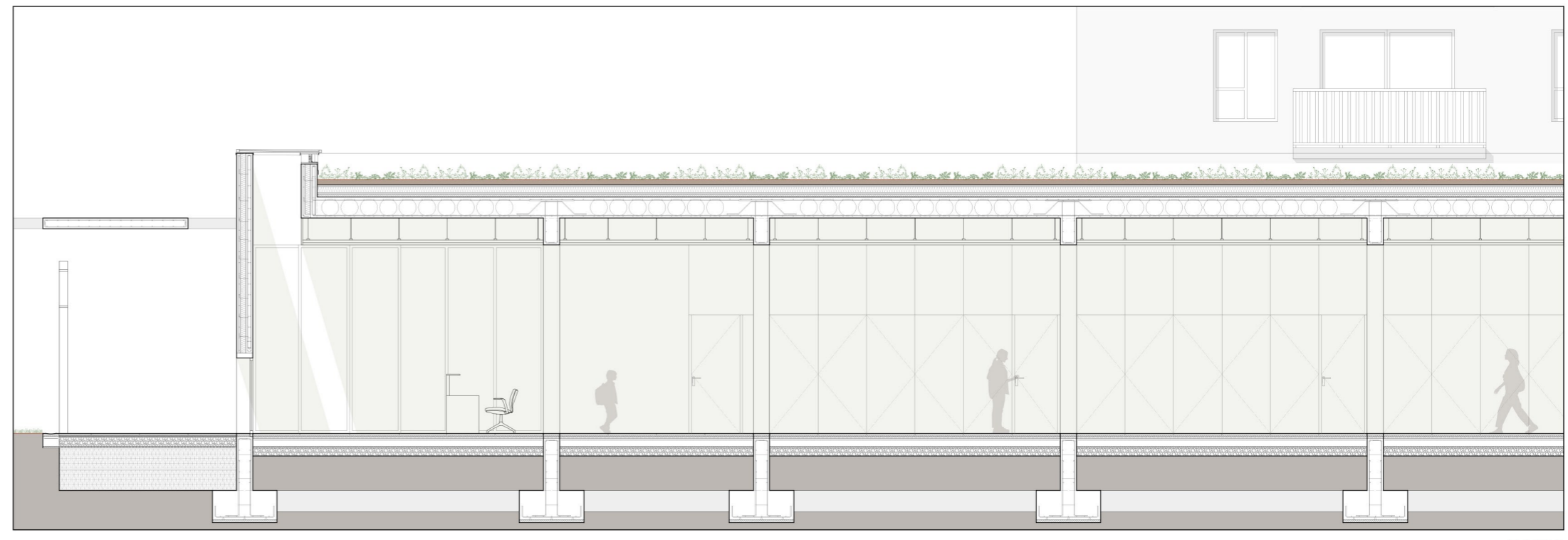


- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| <p>A. ESCUELA ADULTOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 CLASE 4 SALA REUNIONES 5 PATIO | <p>B. ADMINISTRACIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 DESPACHOS 4 SALA REUNIONES 5 PATIO | <p>C. SALA EXPOSICIONES</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 ALMACÉN 4 ZONA EXPOSICIÓN 5 PATIO | <p>D. COWORKING</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 ALMACÉN 4 ZONA TRABAJO 5 PATIO | <p>E. RECEPCIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 DESPACHO 4 PATIO |
| <p>F. TALLERES</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 CLASE TALLER 4 SALA REUNIONES 5 PATIO | <p>G. BIBLIOTECA DE BARRIO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 ALMACÉN 4 ZONA DE LECTURA 5 SALA DE ESTUDIO 6 PATIO | <p>H. SALA POLIVALENTE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 SALA TÉCNICA 4 SALA POLIVALENTE 5 ALMACÉN 6 PATIO | <p>I. CAFETERÍA/QUIOSCO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 ENTRADA 2 ASEOS 3 BARRA 4 MESAS 5 PATIO 6 TERRAZA | <p>J. LUDOTECA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 ALMACÉN 4 SALA DE JUEGOS 5 PATIO |
| <p>K. TALLER JARDINERÍA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 TALLER 4 PATIO | <p>L. TALLER COCINA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 TALLER 4 PATIO | <p>M. TALLER PINTURA/CERÁMICA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 RECEPCIÓN 2 ASEOS 3 TALLER 4 PATIO | | |

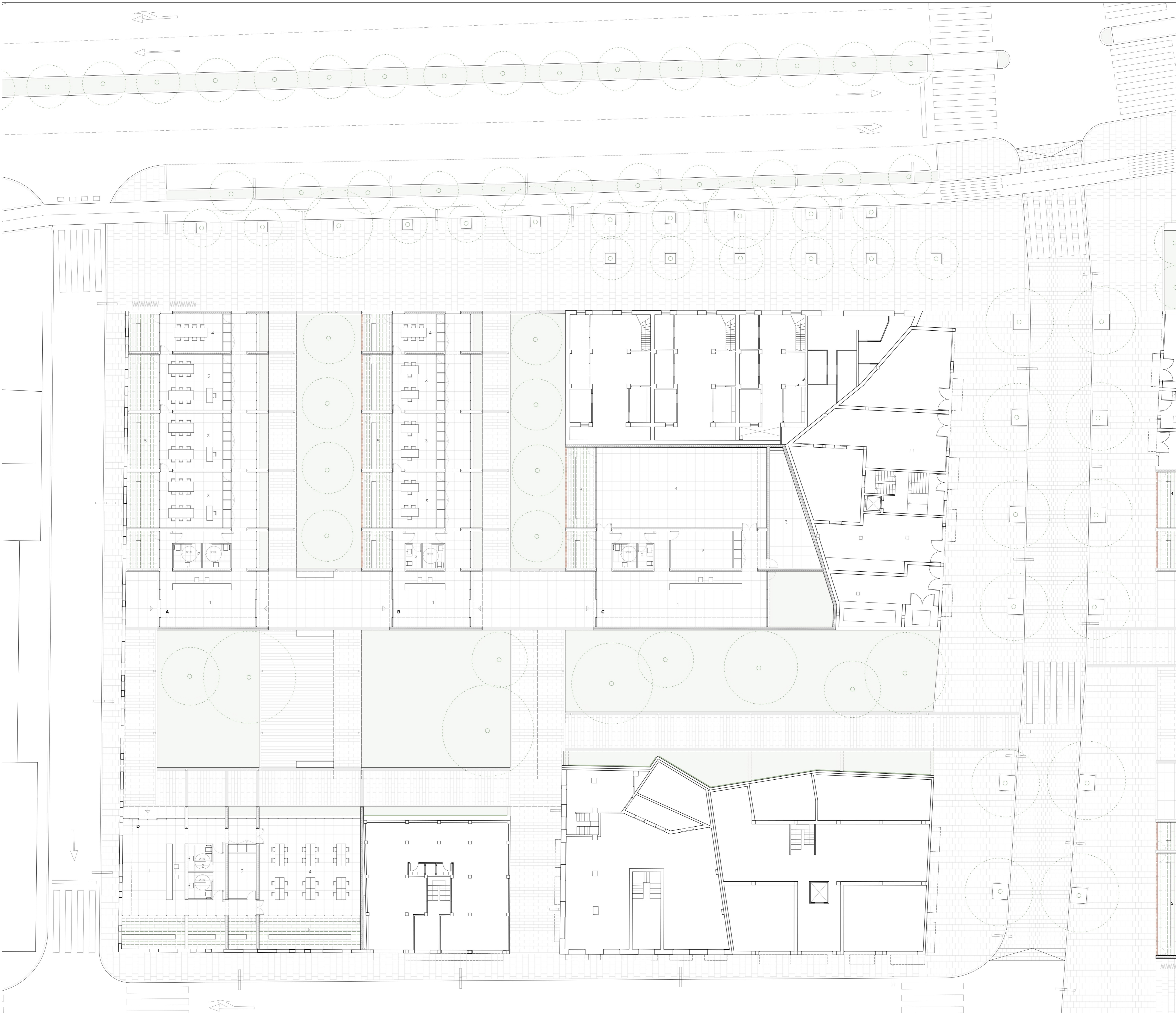


PLANTA DE CUBIERTA

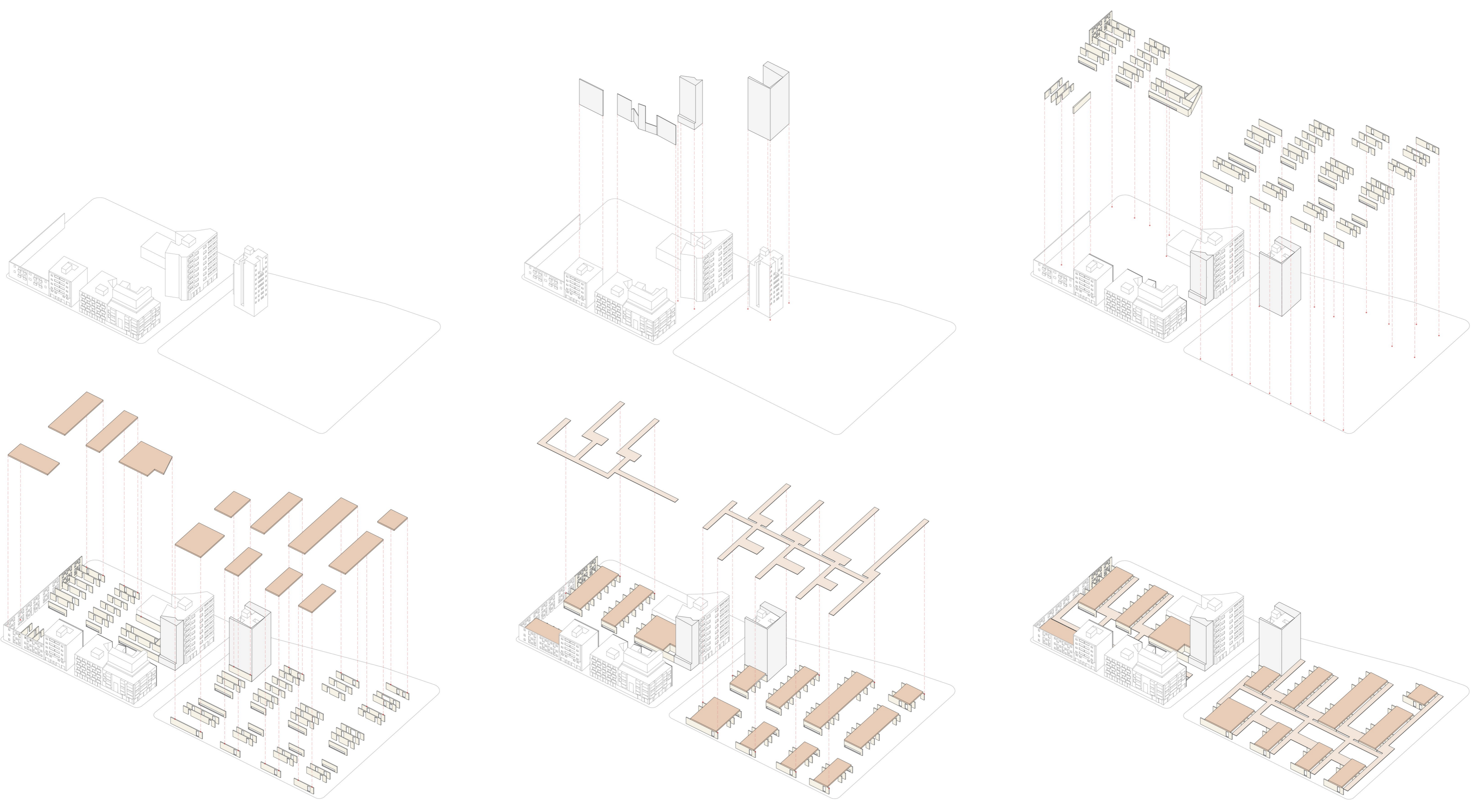
● ARBOLES EXISTENTES
○ ARBOLES NUEVOS
E: 1/1000



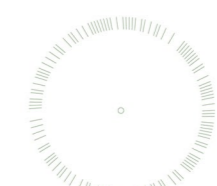





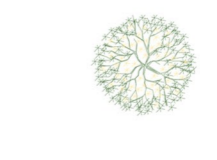



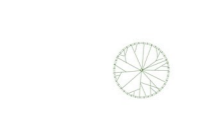


E: 1/1000



PLANTA BAJA



TIPOS DE ÁRBOLES

-  Ficus macrophylla
Hoja perenne
Árbol monumental existente en la zona de actuación
-  Melia azedarach / Cinamomo
Hoja caduca
Especie existente en la zona de actuación
Se han añadido nuevas especies en la parcela
-  Ficus macrophylla
Hoja perenne
Especie existente en la zona de actuación
Se han añadido nuevas especies en la parcela
-  Lagunaria patersonia
Hoja perenne
Especie existente en la zona de actuación
-  Olivo
Hoja perenne
Especie existente en la zona de actuación
-  Brachynicon populneus
Hoja caduca
Especie existente en la zona de actuación
-  Falso pimentero
Hoja perenne
Especie existente en la zona de actuación
-  Crevillea robusta
Hoja perenne
Especie nueva introducida en la zona de actuación
-  Jacaranda mimosifolia
Hoja perenne
Especie nueva introducida en la zona de actuación
-  Ginkgo biloba
Hoja caduca
Especie nueva introducida en la zona de actuación
-  Palmera Phoenix canariensis
Hoja perenne
Especie existente en la zona de actuación
-  Palmera Washingtonia
Hoja perenne
Especie existente en la zona de actuación
-  Naranja
Hoja perenne
Especie existente en la zona de actuación

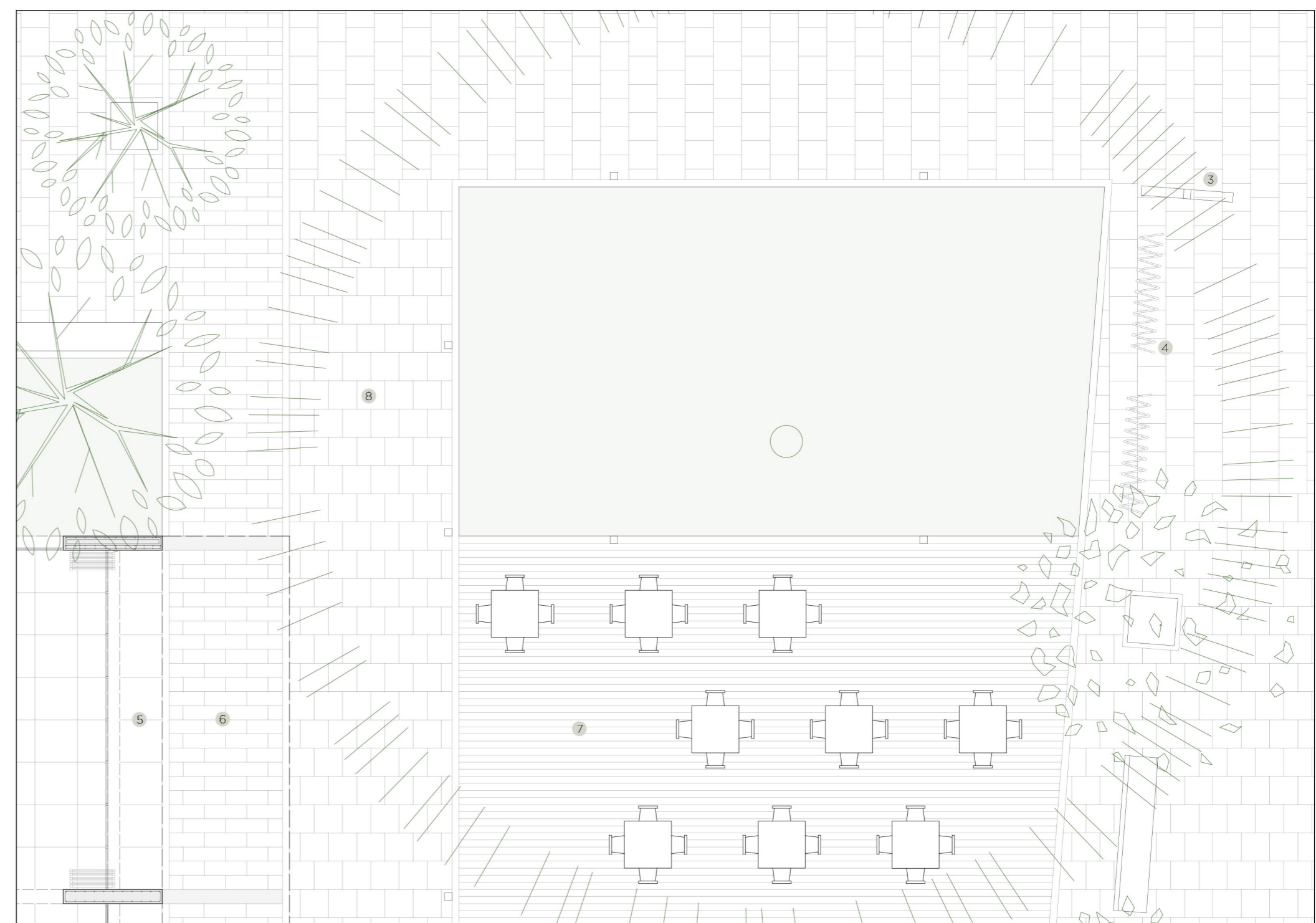


PLANTA DE CUBIERTA

E: 1/450



E: 1/100



E: 1/100



1 Banco Universe ACC



2 Farola Prisma Media



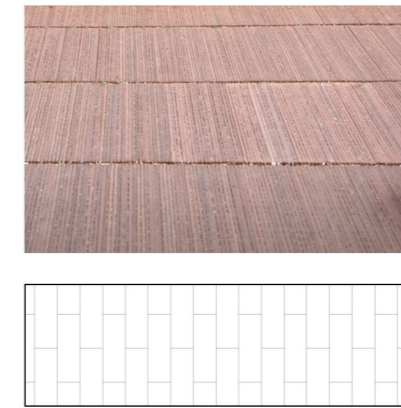
3 Farola Balli doble altura



4 Aparcabicicletas



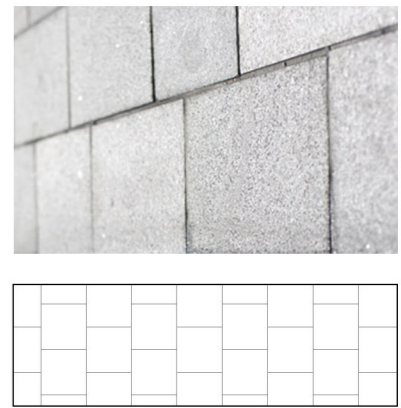
5 Pavimento de baldosa de hormigón 90x90 cm



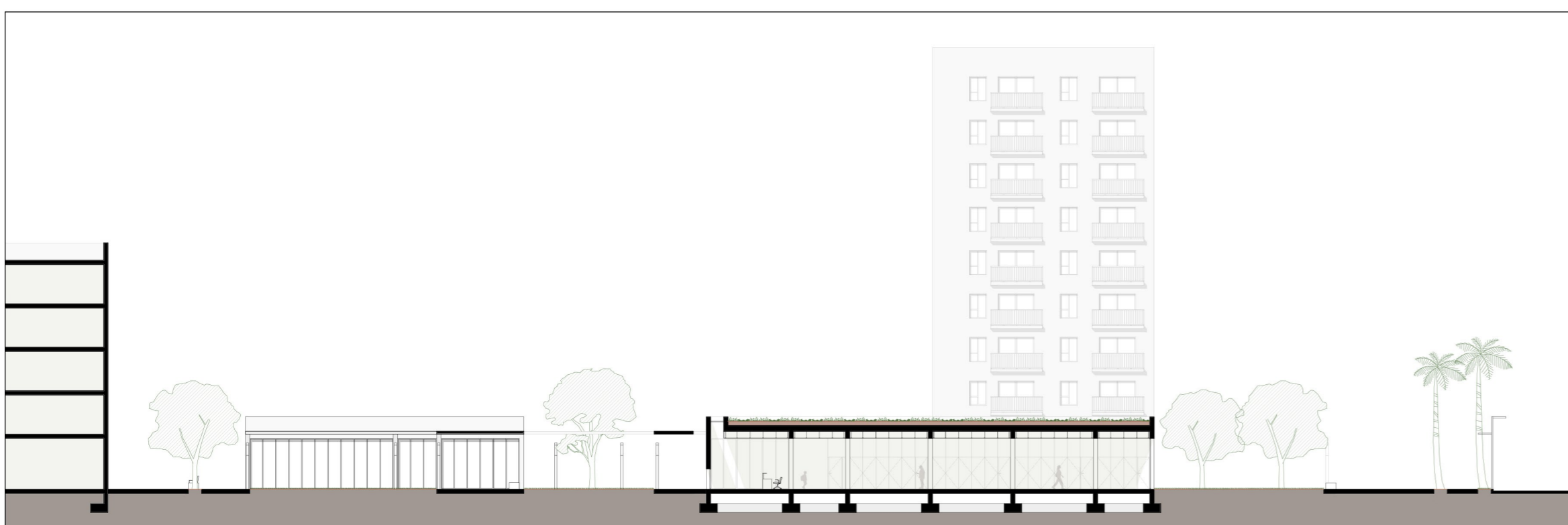
6 Pavimento drenante cerámico



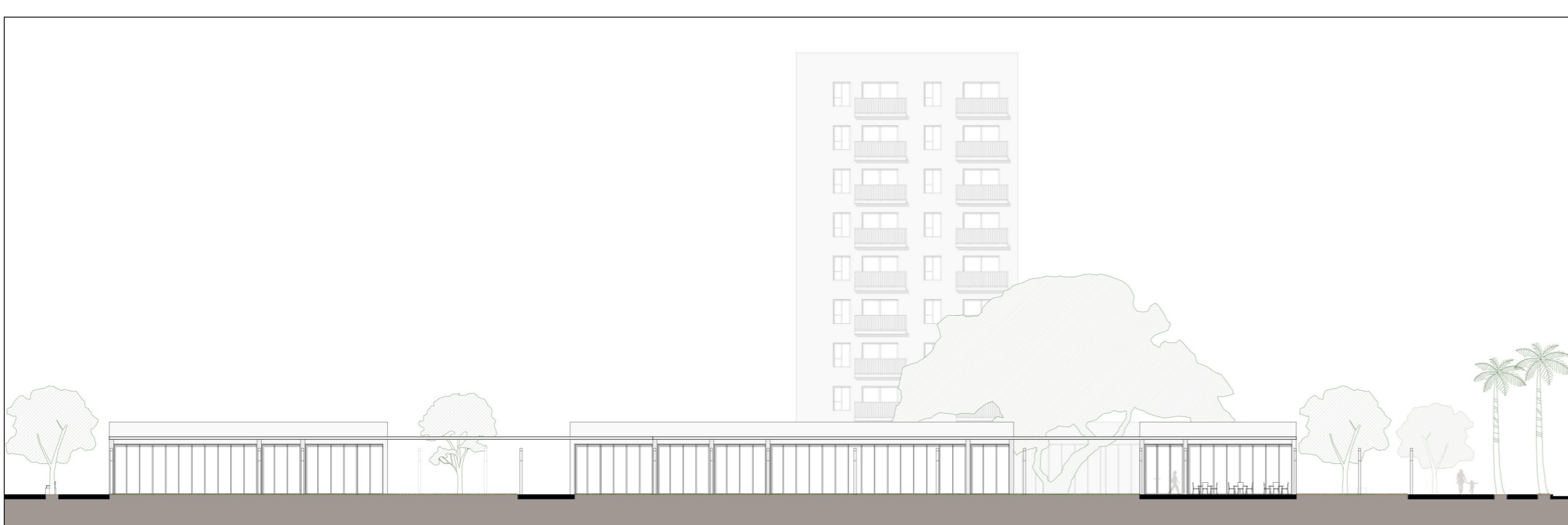
7 Pavimento permeable de hormigón



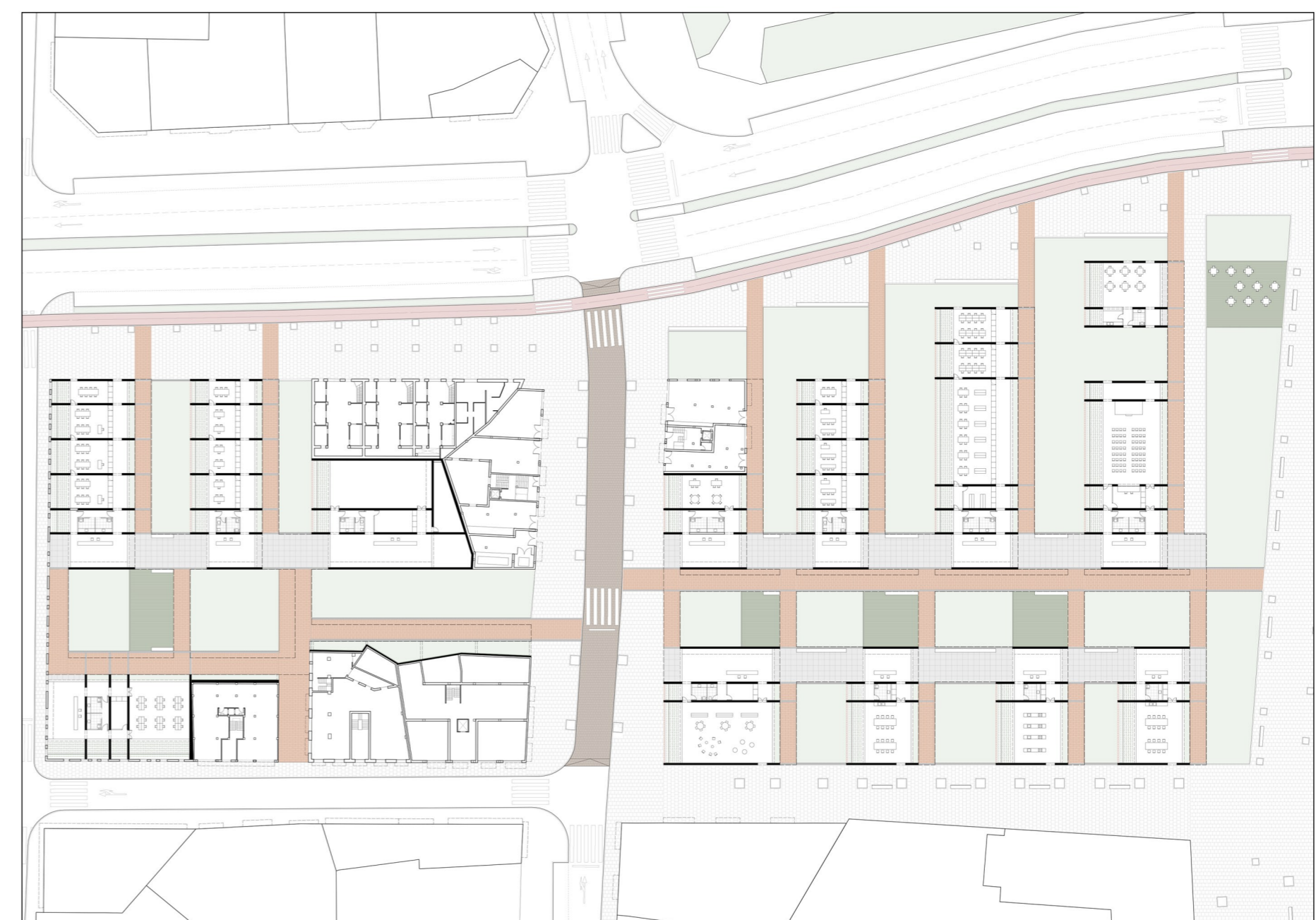
8 Pavimento de baldosa hidráulica



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



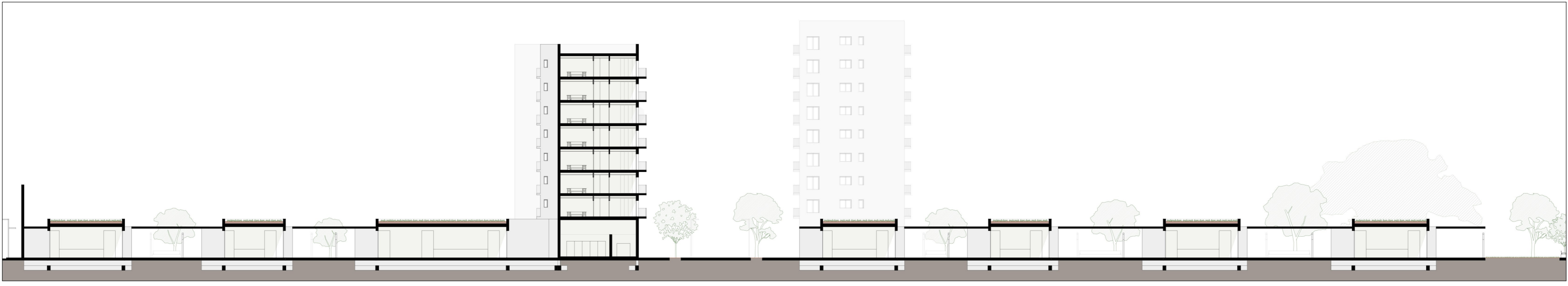
-  Pavimento de baldosa de hormigón
-  Pavimento drenante cerámico
-  Pavimento permeable de hormigón
-  Pavimento drenante de hormigón

E: 1/350



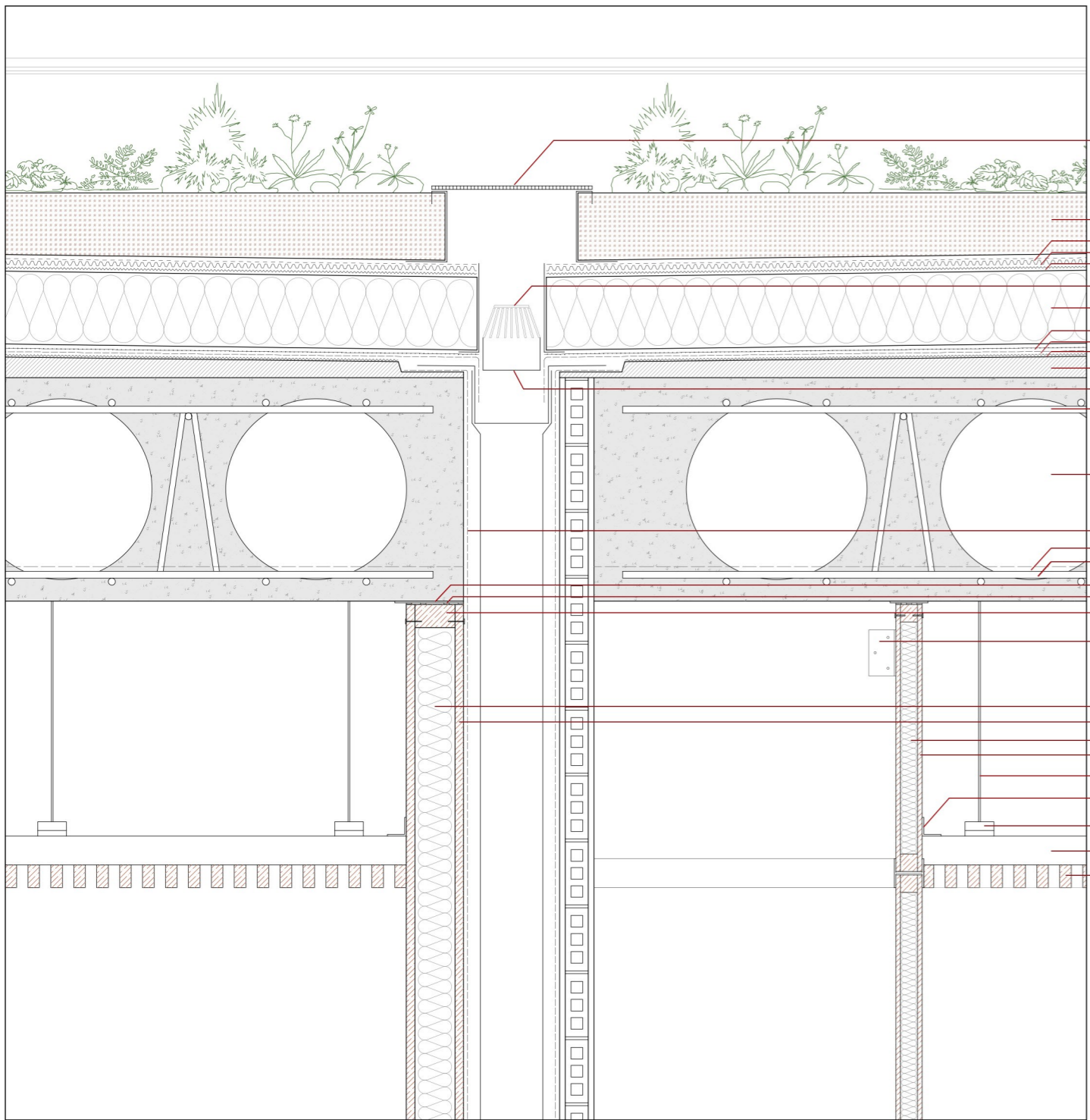
SECCIÓN C-C'

E: 1/350

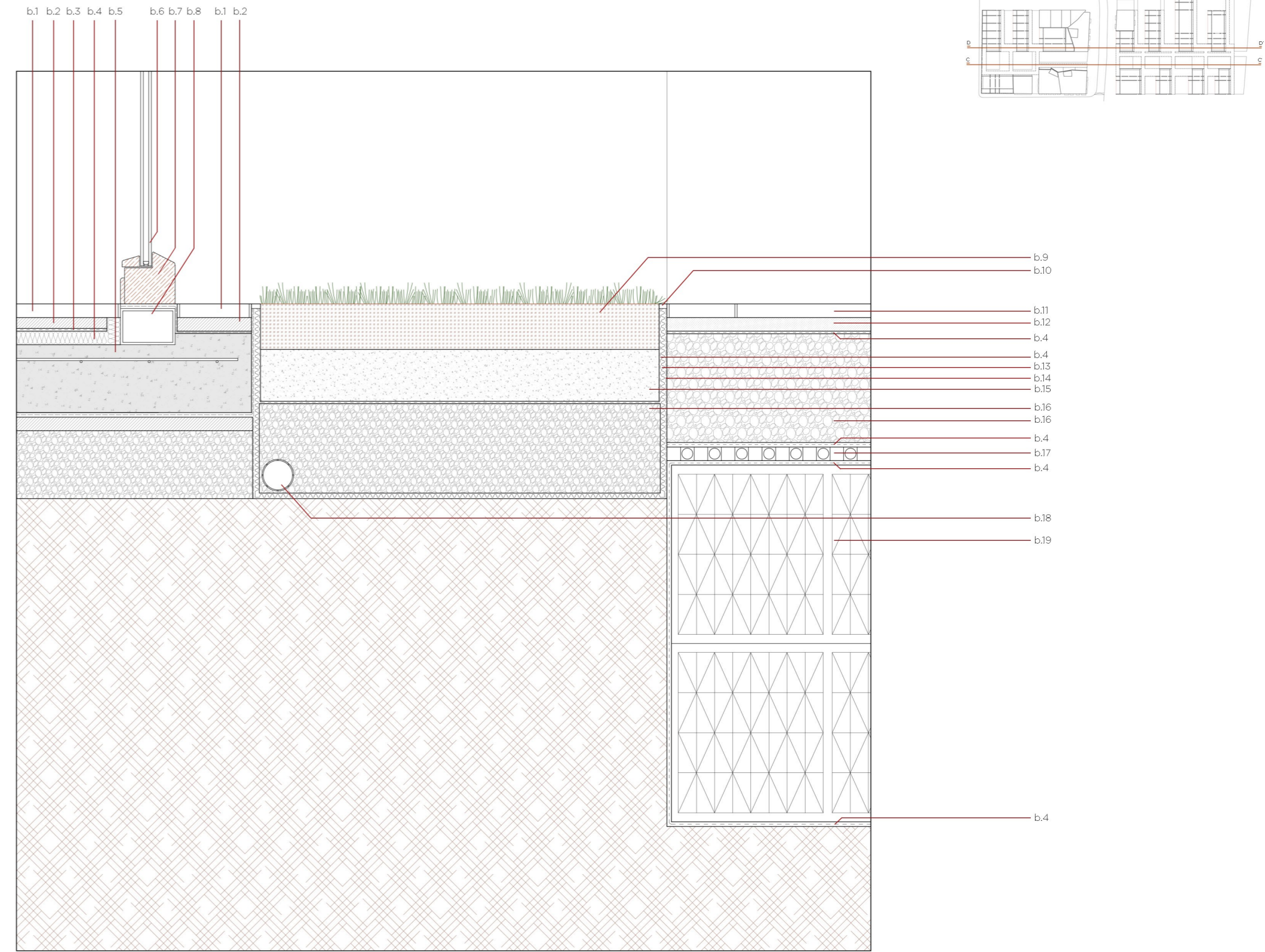


SECCIÓN D-D'

E: 1/350



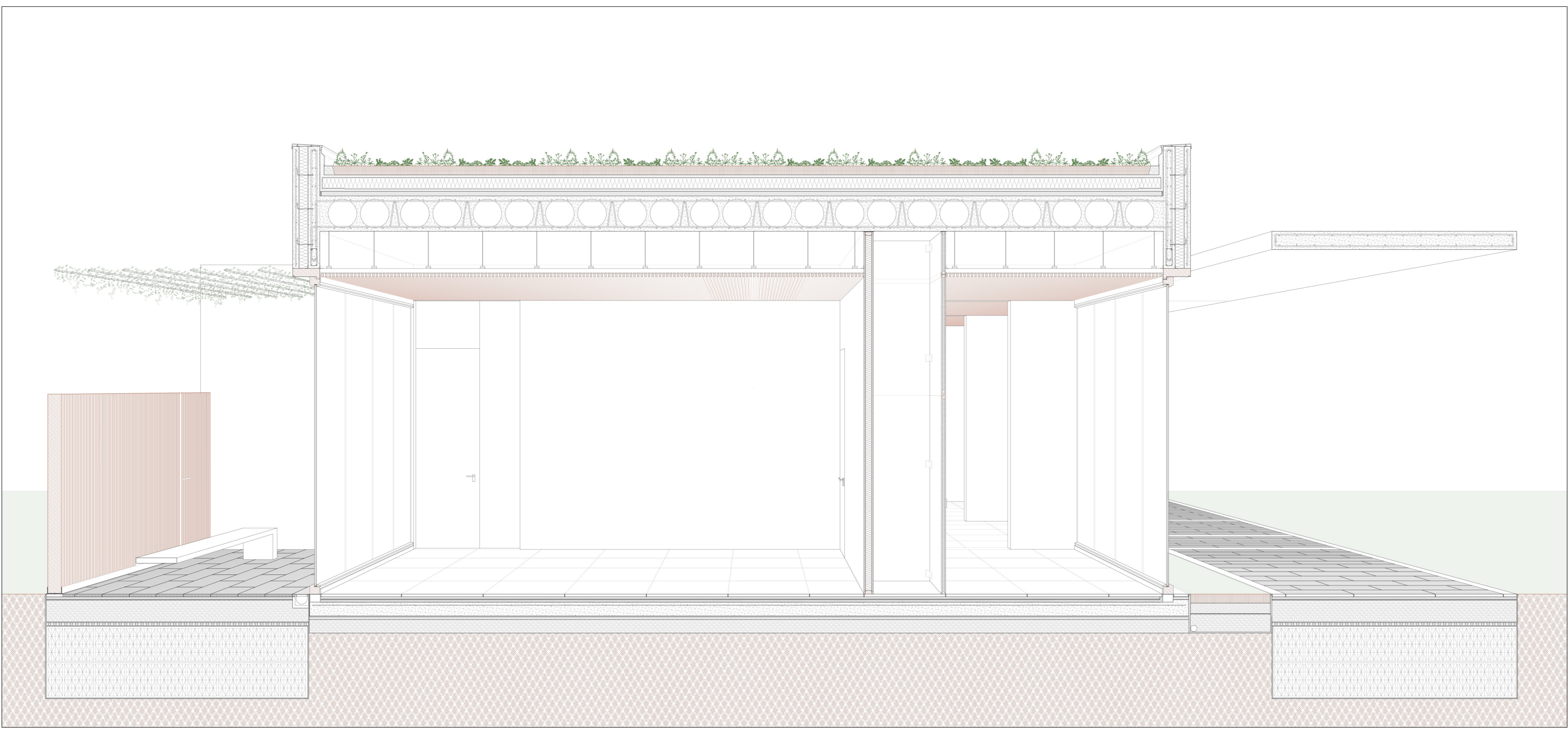
E: 1/10



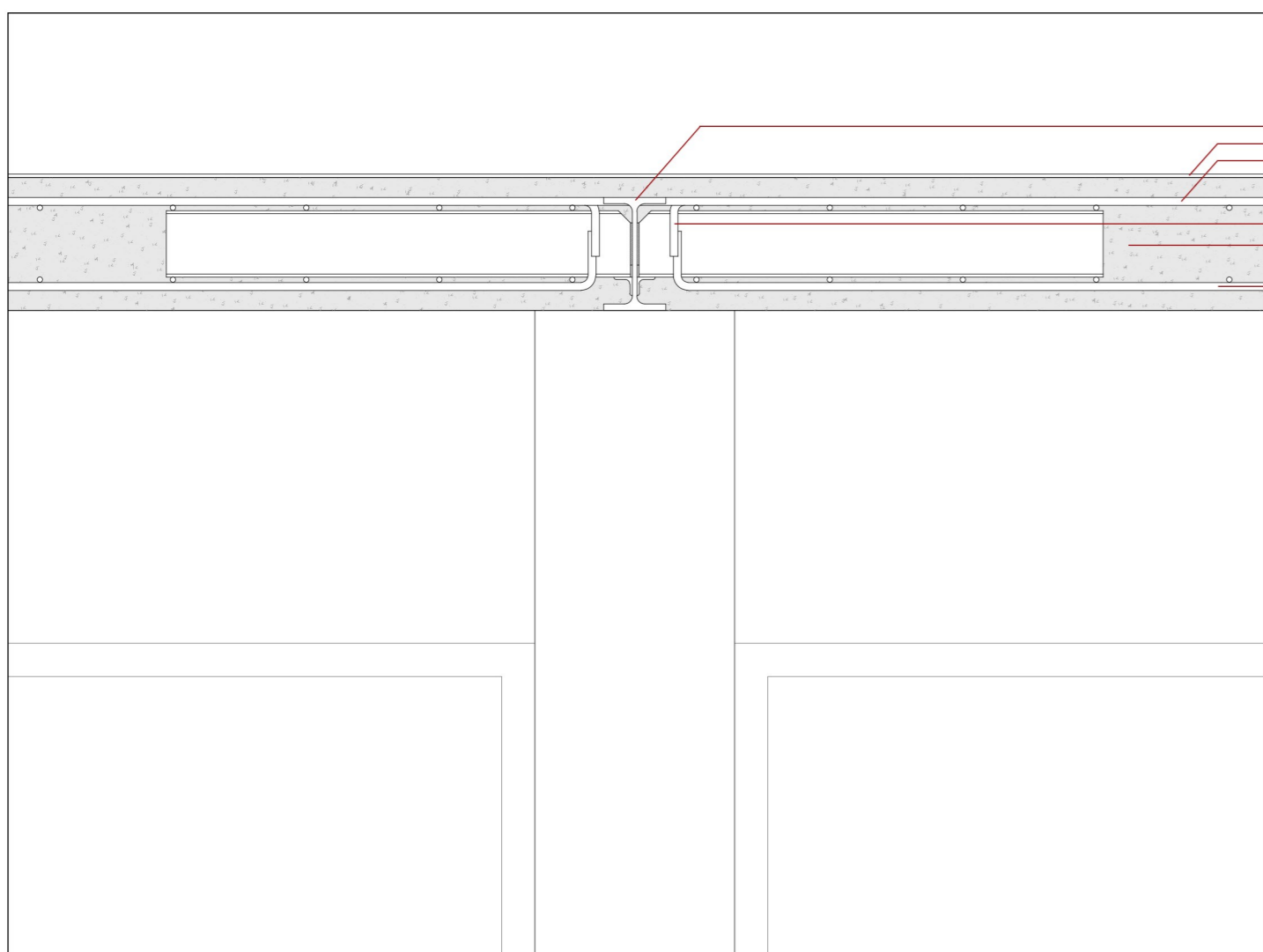
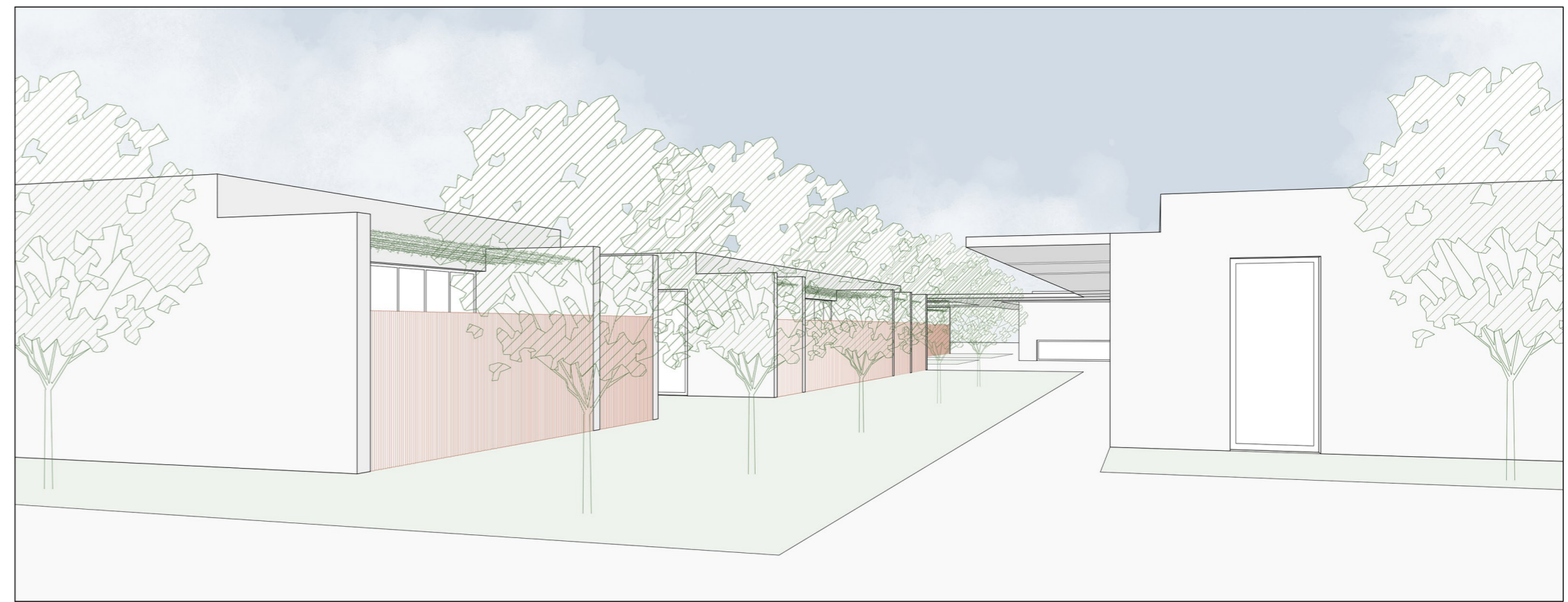
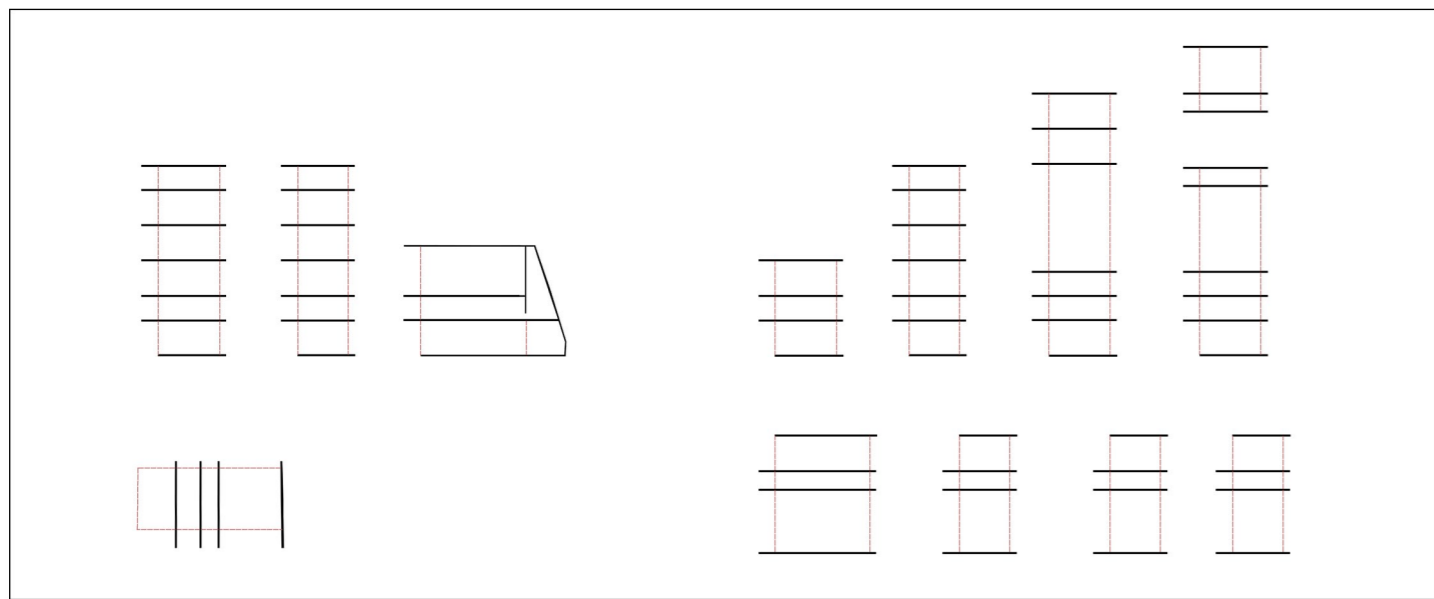
E: 1/10

- a.1 Rejilla
- a.2 Sustrato
- a.3 Capa filtrante
- a.4 Capa drenante
- a.5 Capa separadora
- a.6 Elemento de protección parahojas
- a.7 Aislamiento térmico
- a.8 Capa antiroz
- a.9 Límina impermeable
- a.10 Formación de pendientes
- a.11 Cazoleta desagüe
- a.12 Malla de refuerzo superior
- a.13 Estera hueca Bubble Deck
- a.14 Pielosa
- a.15 Malla de refuerzo inferior
- a.16 Banda de dilatación
- a.17 Banda acústica
- a.18 Montante de madera de pino
- a.19 Angular de montaje
- a.20 Placa de madera
- a.21 Suspensión
- a.22 Perfil metálico
- a.23 Perfil primario
- a.24 Perfil secundario
- a.25 Lamas de madera

- b.1 Pavimento interior baldosa de hormigón 90x90 cm
- b.2 Mortero
- b.3 Geotextil
- b.4 Aislamiento térmico
- b.5 Solera
- b.6 Doble vidrio con control solar
- b.7 Carpintería de madera
- b.8 Perfil
- b.9 Sustrato
- b.10 Sellado
- b.11 Pavimento drenante cerámico
- b.12 Arena de nivelación
- b.13 Capa drenante
- b.14 Lámina impermeable
- b.15 Grava árido fino
- b.16 Grava árido grueso
- b.17 Celda de drenaje
- b.18 Tubería de drenaje
- b.19 Cajón / depósito drenaje modular



E: 1/30

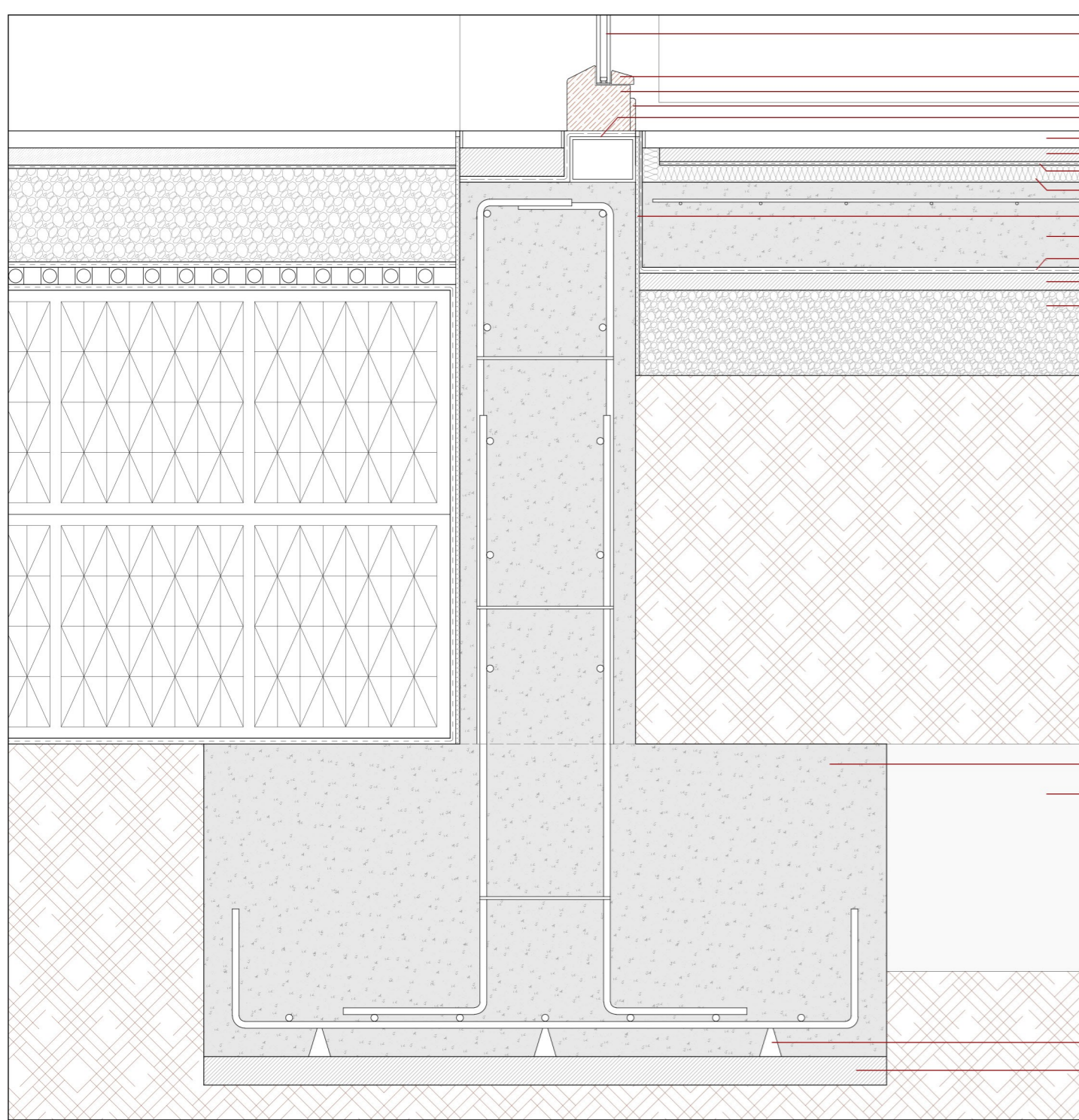


c.1
c.2
c.3
c.4
c.5
c.6

- e.1 Perfil IPE 160
- e.2 Pintura epoxi
- e.3 Armadura de negativos
- e.4 Armadura superior
- e.5 Perfil IPE 100
- e.6 Armadura inferior

SECCIÓN LONGITUDINAL PÉRGOLA

E: 1/10

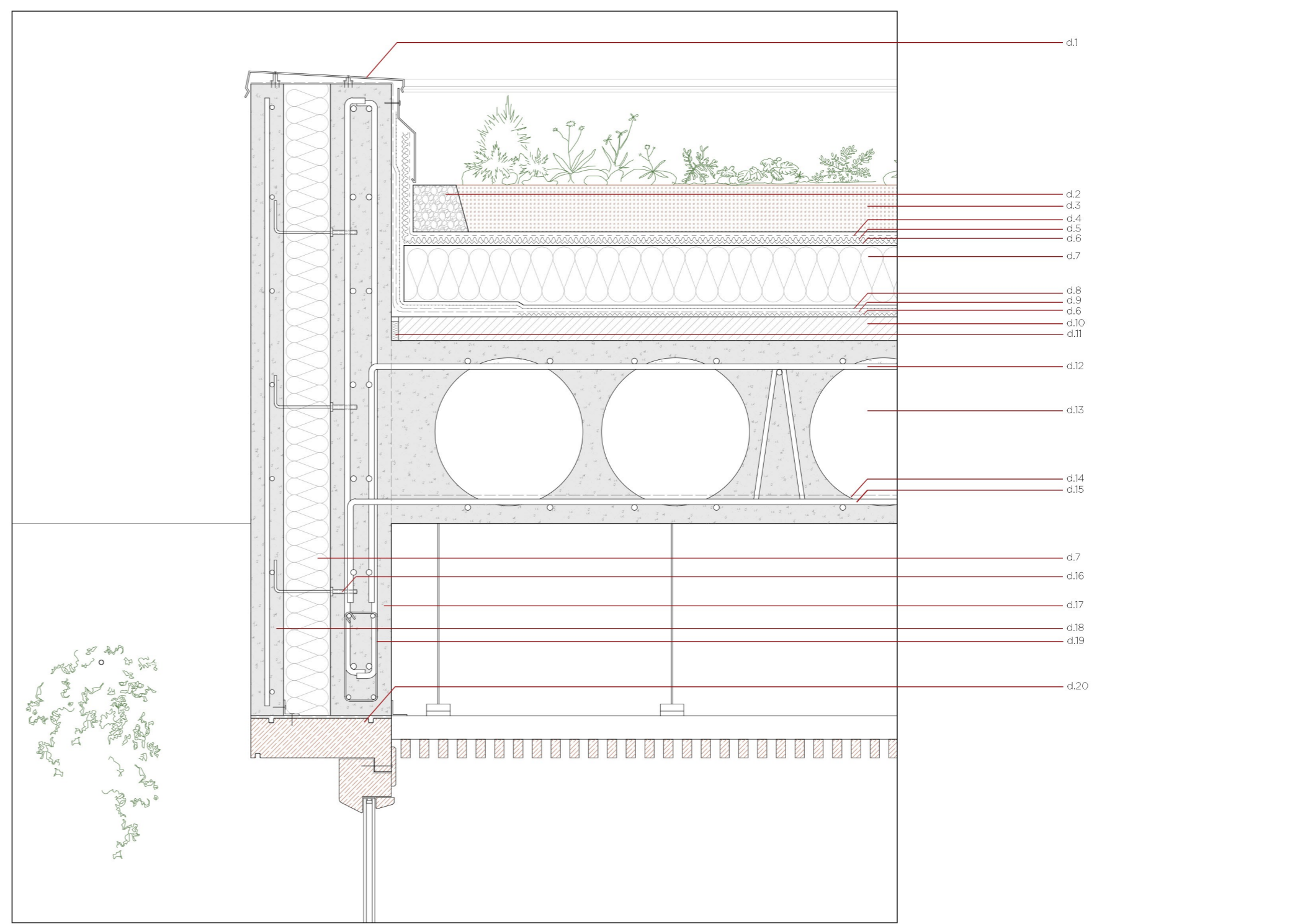


c.1
c.2
c.3
c.4
c.5
c.6
c.7
c.8
c.9
c.10
c.11
c.12
c.13
c.14

c.15
c.16
c.17
c.18

- c.1 Doble vidrio con control solar
- c.2 Junquillo de madera
- c.3 Carpintería de madera
- c.4 Tapajuntas de madera
- c.5 Perfil metálico
- c.6 Pavimento interior baldosa de hormigón 90x90 cm
- c.7 Mortero
- c.8 Geotextil
- c.9 Aislamiento térmico
- c.10 Junta de dilatación
- c.11 Solera
- c.12 Lámina impermeable
- c.13 Hormigón de limpieza
- c.14 Grava
- c.15 Zapata corrida
- c.16 Viga riostra
- c.17 Calzos de apoyo

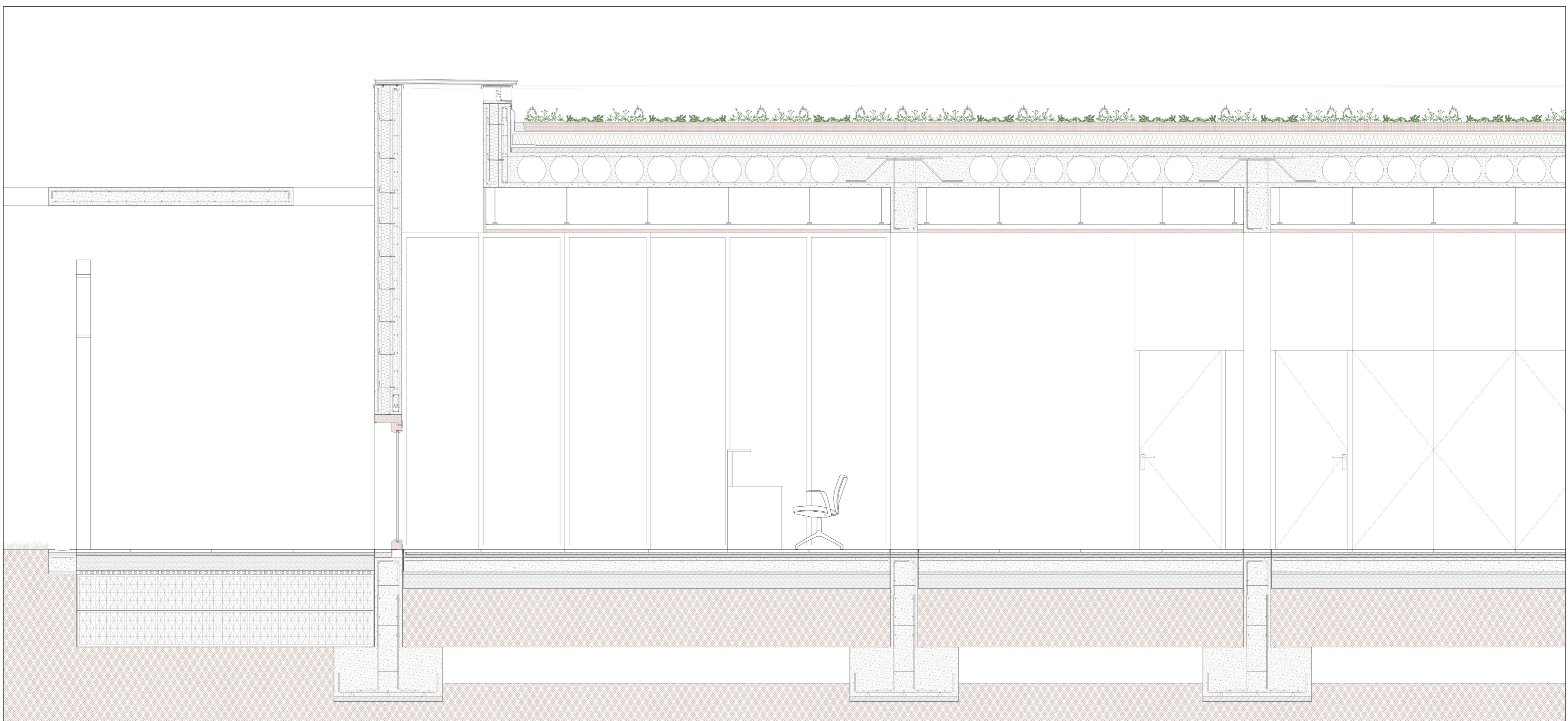
E: 1/10

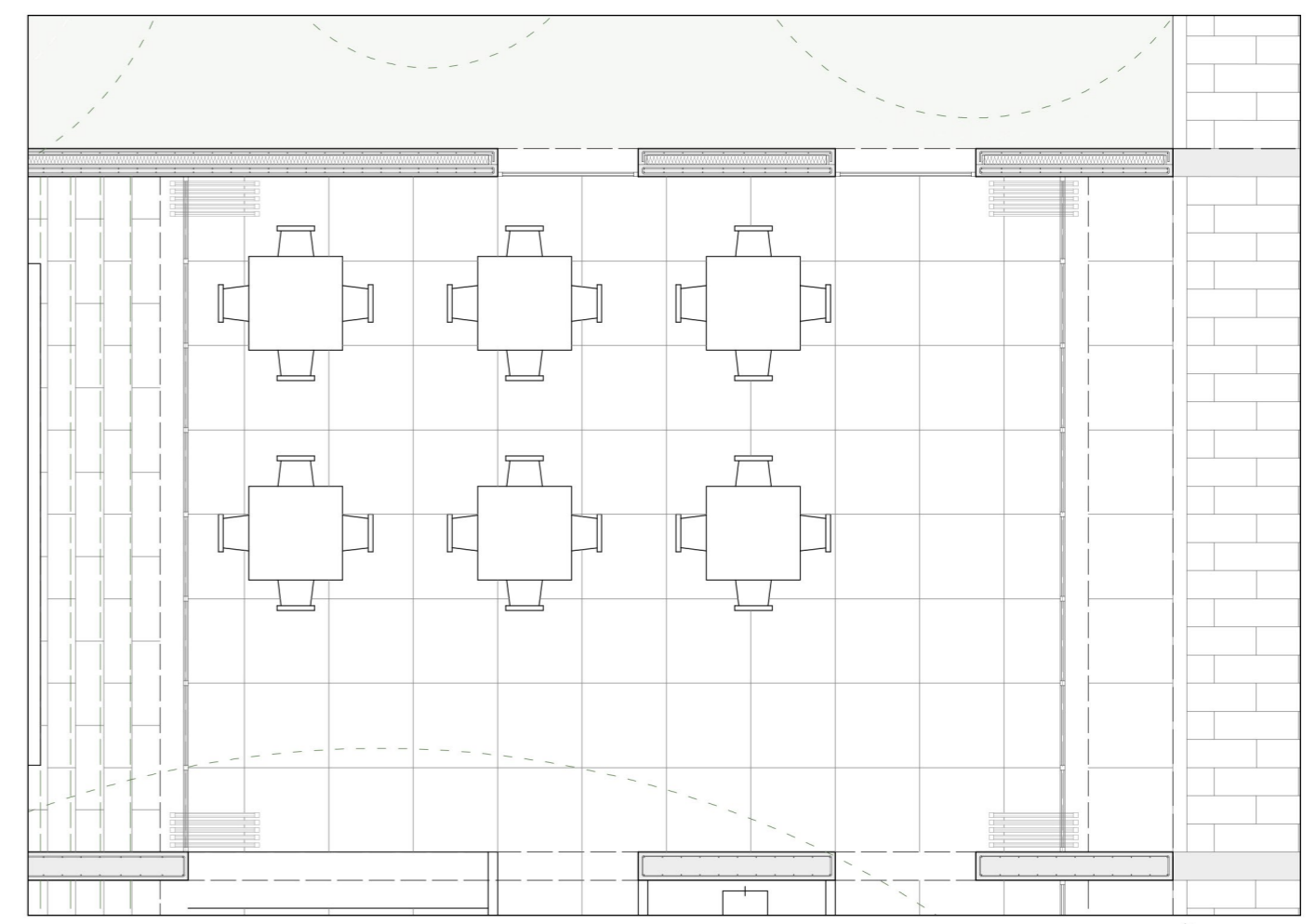
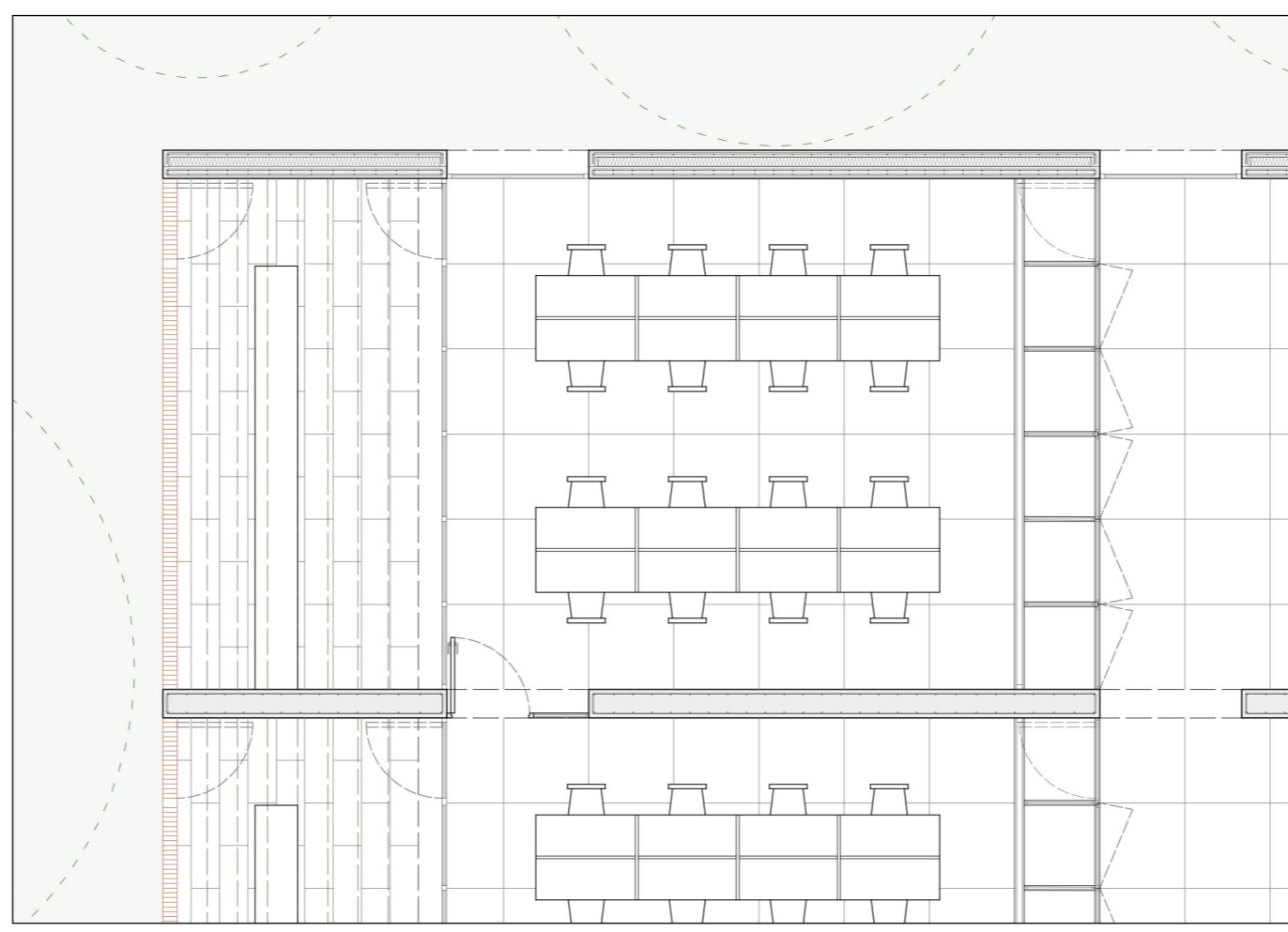
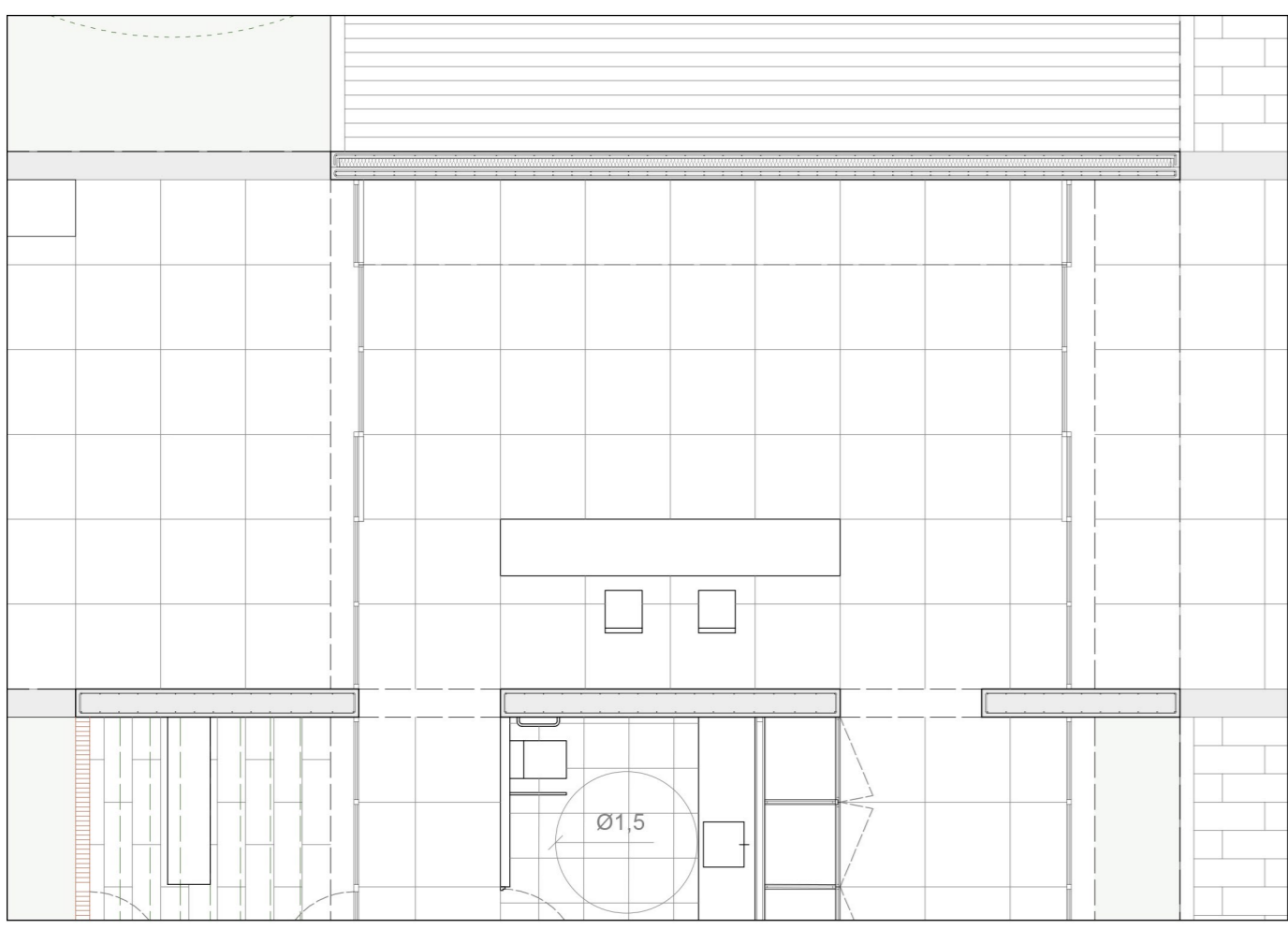


d.1
d.2
d.3
d.4
d.5
d.6
d.7
d.8
d.9
d.10
d.11
d.12
d.13
d.14
d.15
d.16
d.17
d.18
d.19
d.20

- d.1 Albardilla metálica
- d.2 Grava
- d.3 Sustrato
- d.4 Capa filtrante
- d.5 Capa drenante
- d.6 Capa separadora
- d.7 Aislamiento térmico
- d.8 Capa anti-raíz
- d.9 Lámina impermeable
- d.10 Formación de pendientes
- d.11 Junta de dilatación
- d.12 Malla de refuerzo superior
- d.13 Estera hueca BubbleDeck
- d.14 Prelosa
- d.15 Malla de refuerzo inferior
- d.16 Taco químico
- d.17 Hoja in situ de hormigón
- d.18 Hoja prefabricada de hormigón
- d.19 Zuncho
- d.20 Dintel de madera

E: 1/10





E: 1/75



SECCIÓN F-F'

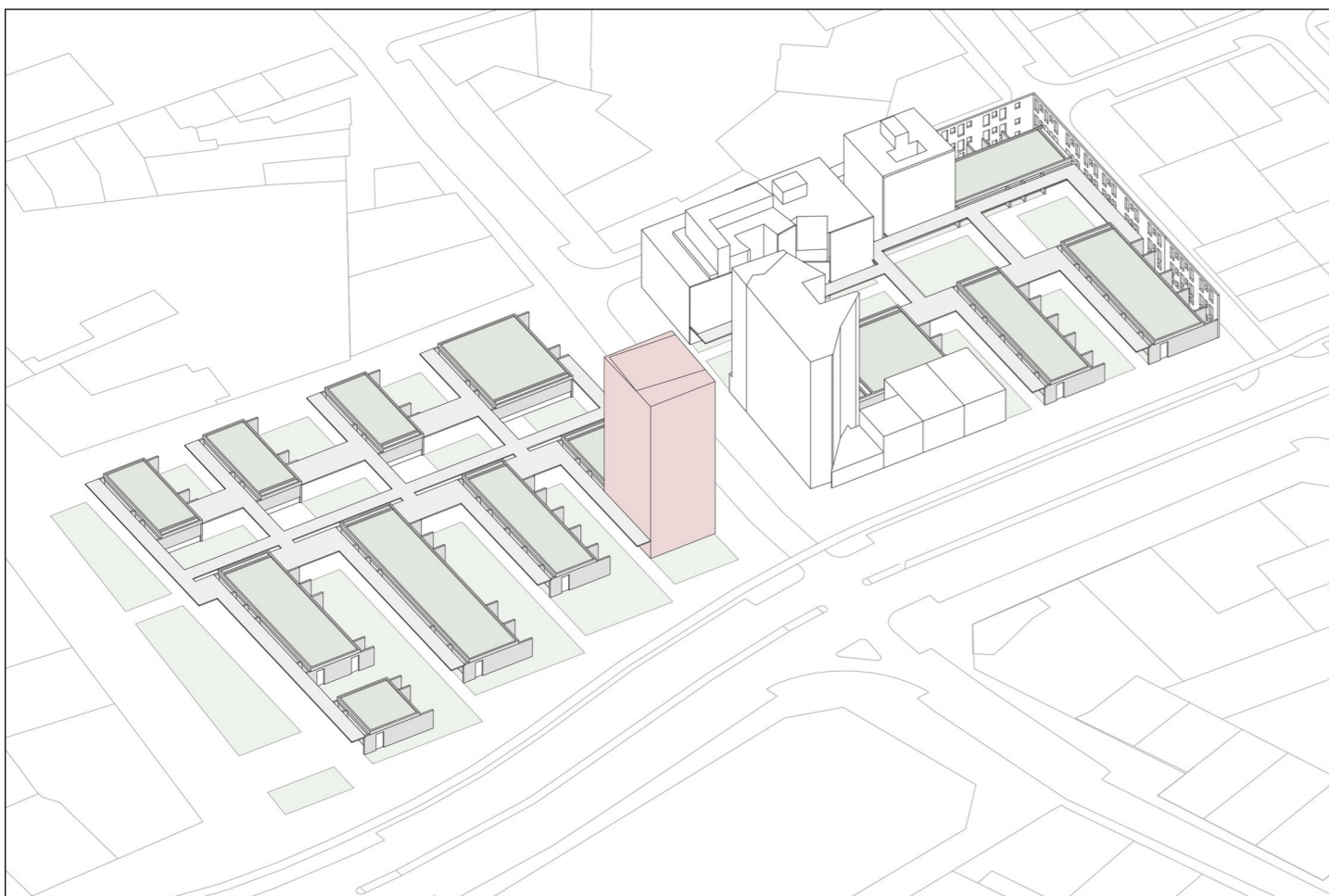


SECCIÓN E-E'

E: 1/350

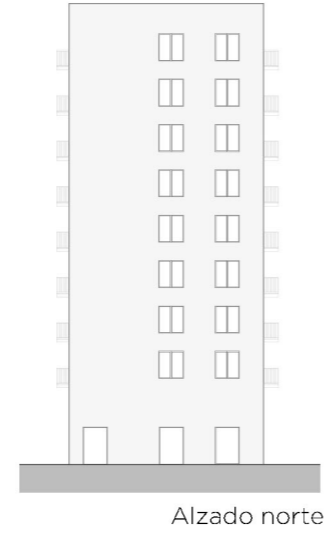
REHABILITACIÓN Y TRATAMIENTO DE FACHADAS

EDIFICIOS

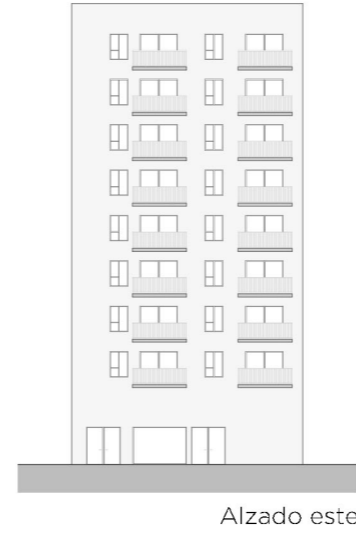


La intervención consiste en la rehabilitación del edificio existente para adecuar las medianeras al nuevo proyecto. Se mejora tanto por el exterior como por el interior manteniendo la estructura de pilares y vigas.

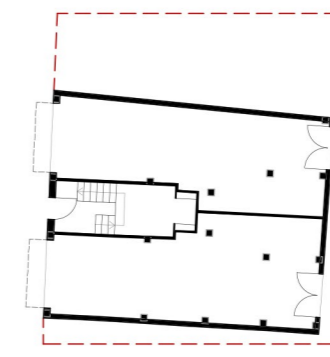
El edificio se amplía para adaptarlo a la actuación. Se diseñan dos tipologías de viviendas, cada una con dos habitaciones, un baño y una cocina abierta al salón-comedor. La planta baja se destina a locales comerciales con acceso desde la calle y desde la nueva actuación.



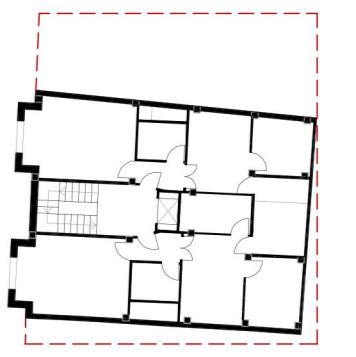
Alzado norte



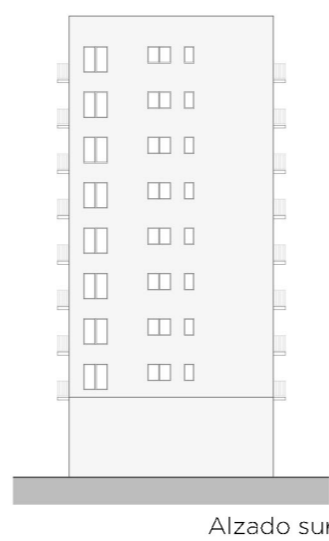
Alzado este



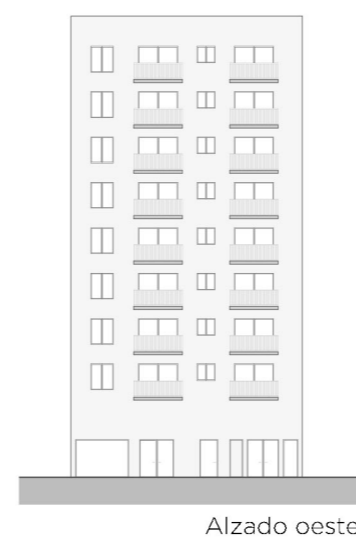
Planta baja actual



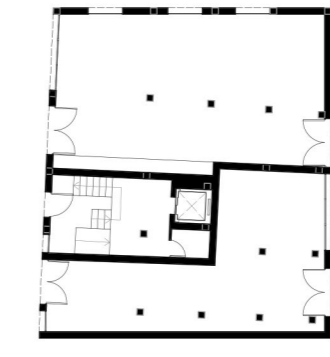
Planta tipo actual



Alzado sur



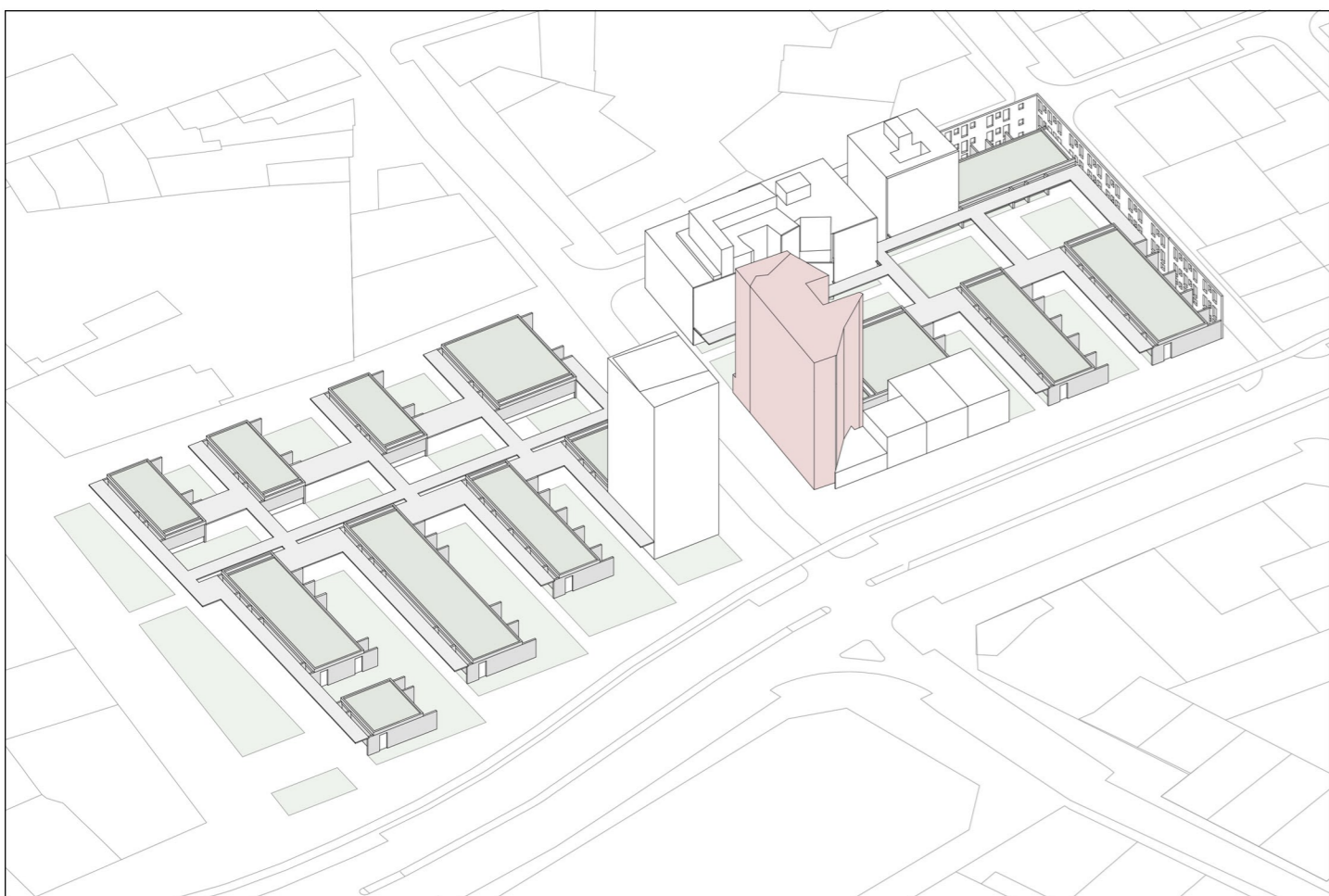
Alzado oeste



Planta baja rehabilitada



Planta tipo rehabilitada



La intervención consiste en la rehabilitación del edificio existente para adecuar las medianeras al nuevo proyecto. Se mejora tanto por el exterior como por el interior manteniendo la estructura de pilares y vigas.

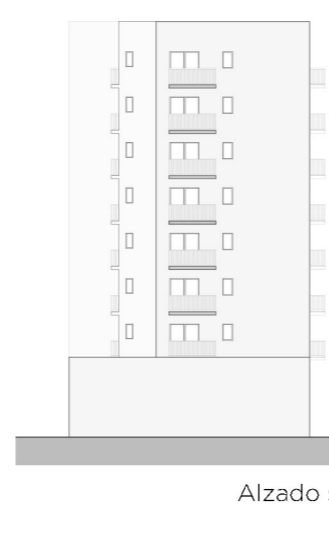
Se amplía la zona sur del edificio y se diseñan dos tipologías de viviendas, cada una con tres habitaciones, dos baños y una cocina abierta al salón-comedor. La planta baja se destina a locales comerciales y se reserva un espacio para el centro de transformación que abastecerá a toda la actuación.



Alzado norte



Alzado este

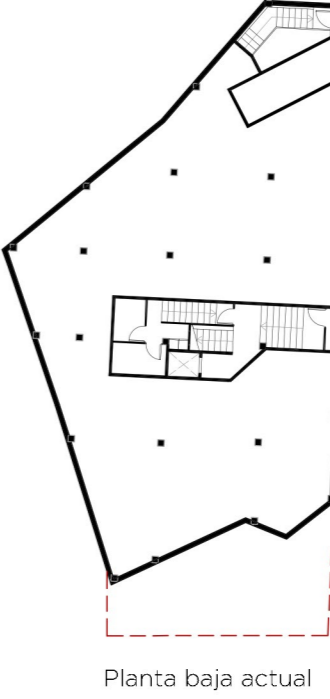


Alzado sur



Alzado oeste

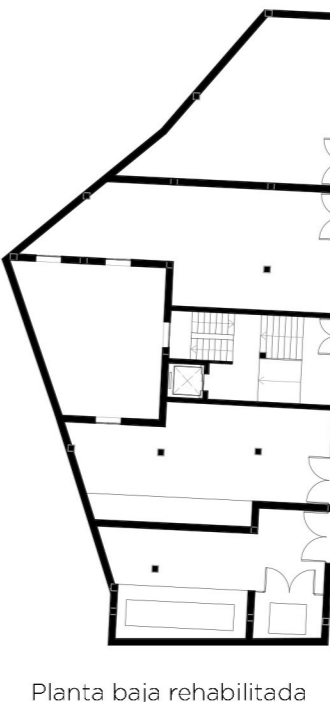
E: 1/500



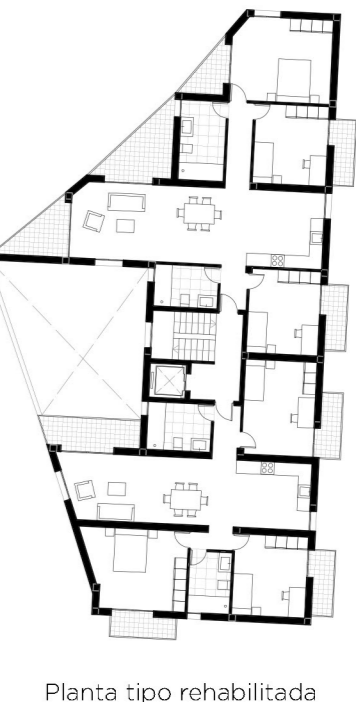
Planta baja actual



Planta tipo actual



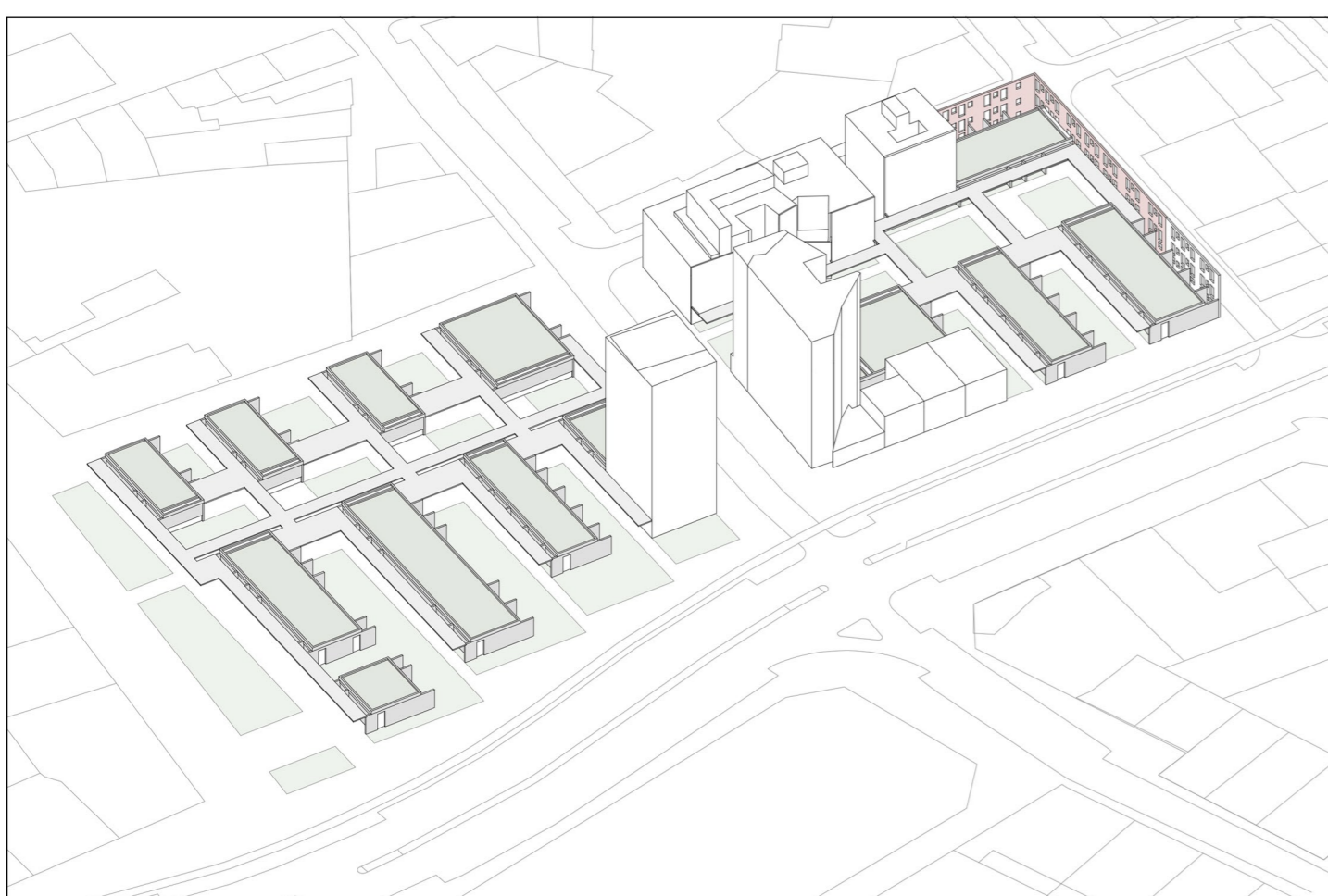
Planta baja rehabilitada



Planta tipo rehabilitada

E: 1/350

FACHADA PROTEGIDA



Para la conservación de la fachada protegida se eliminan los elementos en mal estado, se simplifican los elementos decorativos y se dejan los huecos abiertos para que deje pasar la luz al interior de la manzana.

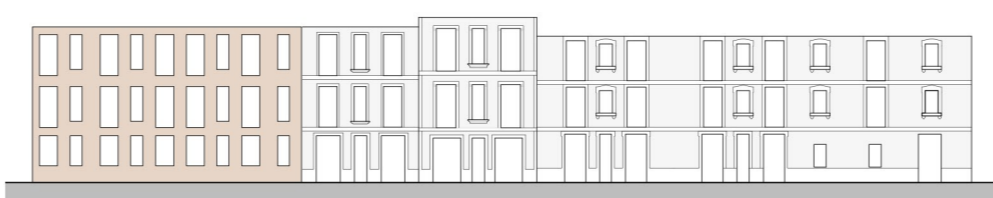
En la parte de la calle Pepita se amplía la fachada hasta donde termina la actuación reproduciendo el mismo tipo de huecos que la existente de manera simplificada.



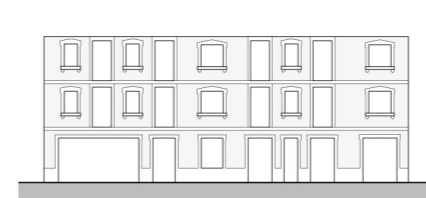
Fachada oeste actual



Fachada sur actual



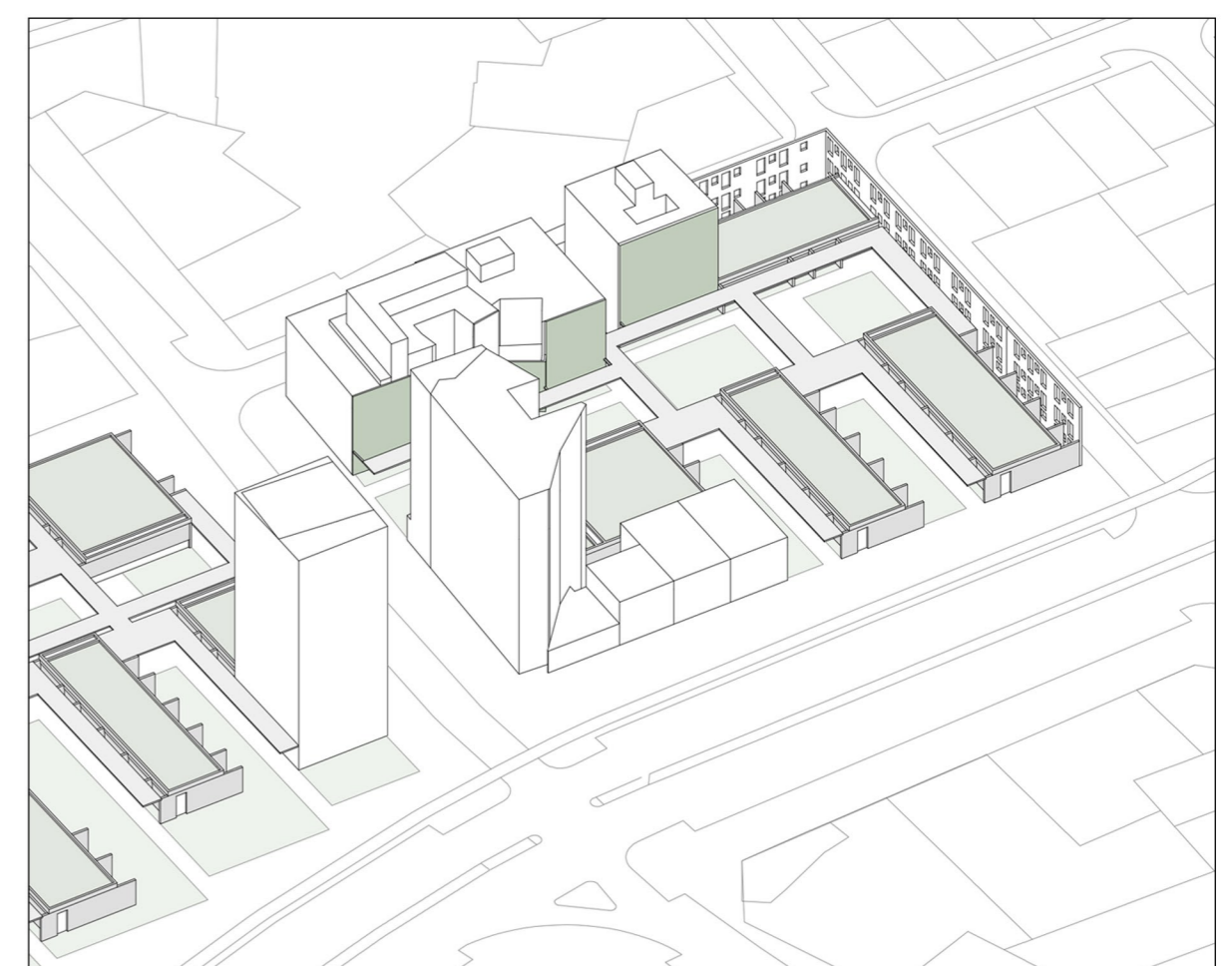
Fachada oeste rehabilitada



Fachada sur rehabilitada

E: 1/500

JARDÍN VERTICAL



En las medianeras de los edificios existentes de la manzana oeste se actúa colocando un jardín vertical para continuar con la idea de integración de la vegetación en las zonas de actuación, además de reducir la contaminación del ambiente, mejorar el aislamiento y reducir el consumo energético de los edificios.