

Plano análisis territorial Escala 1.15000



Plano análisis urbano Escala 1.5000

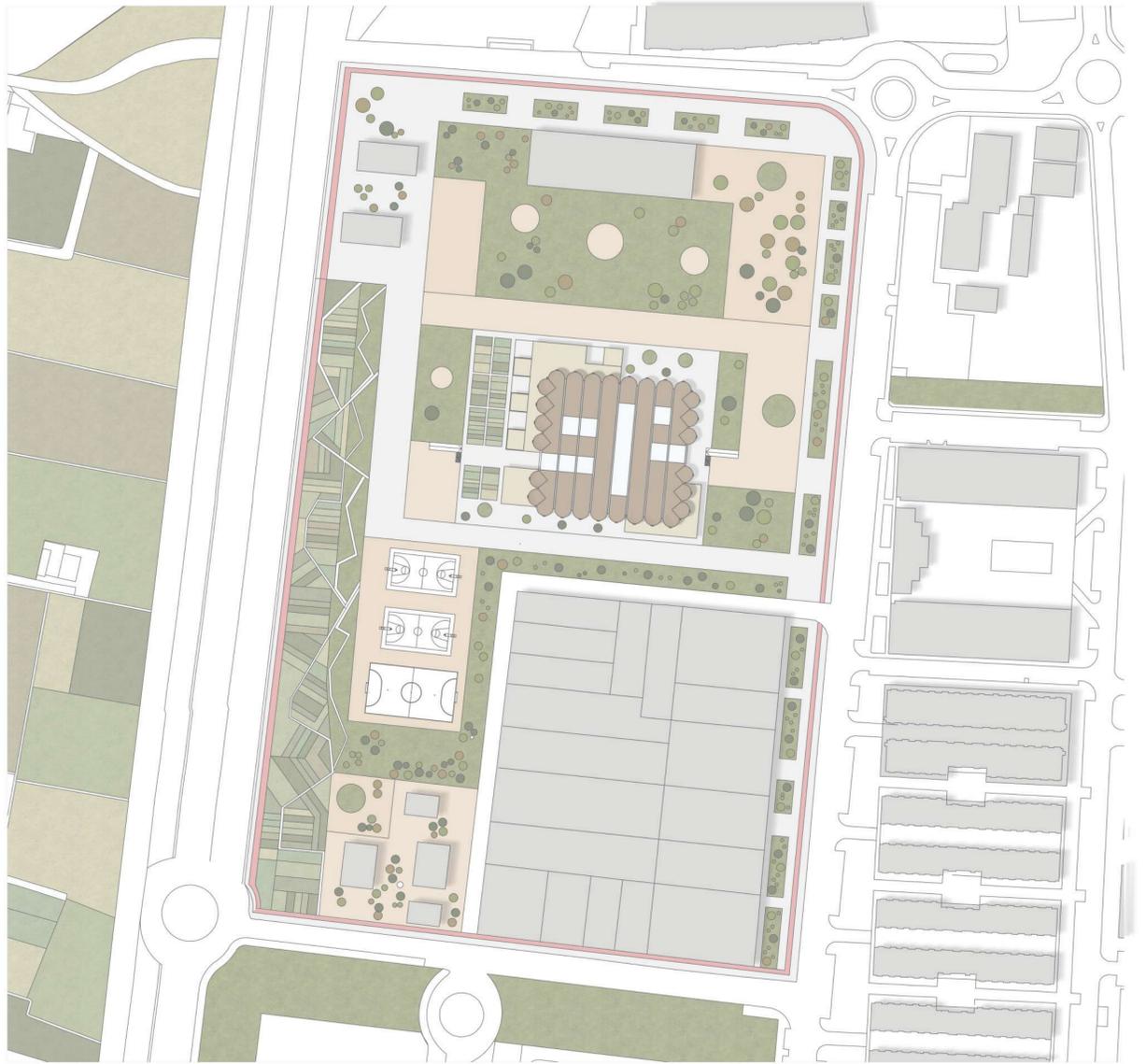
- TIPOLOGIA TERCARIA
- TIPOLOGIA INDUSTRIAL
- BLOQUE RESIDENCIAL
- ADOSADOS Y CHAETS
- EDIFICACION PUBLICA
- VERDES PRIVADOS
- VERDES PUBLICOS
- AUTOVÍA V-21
- CARRETERA CV-3115
- VIAS PRINCIPALES
- VIAS SECUNDARIAS
- RECORRIDOS PEATONALES
- CARRIL BICI
- CAMINOS
- FERROCARRIL



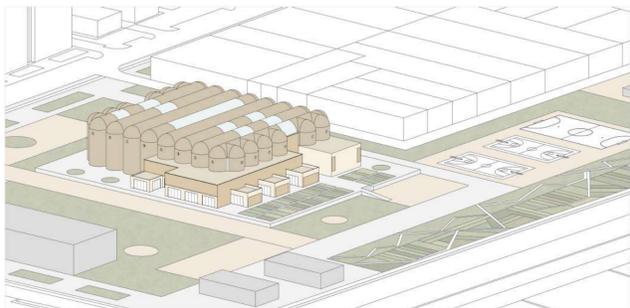
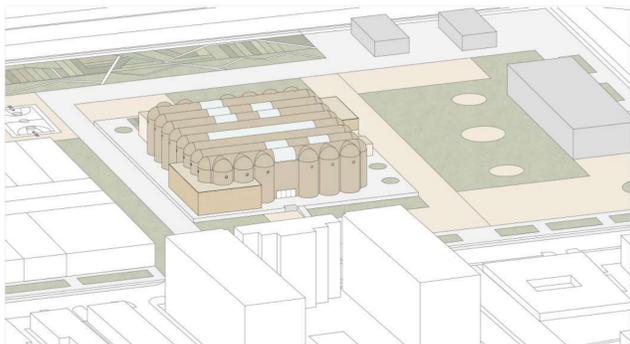
- 1** **PARQUE LINEAL**
 INTENCIÓN DE CONECTAR TODA LA PATACONA, A SU VEZ CONEXIÓN VINIVAL CON LA PLAYA Y EL NUEVO PARQUE AGRARIO DELS PEIXETS.
- 2** **RECUPERACIÓN DE HUERTA**
 SE PROPONE LA RECUPERACIÓN DE HUERTA PARA CONSEGUIR UNA CONEXIÓN TANTO VISUAL COMO FÍSICA ENTRE LA HUERTA Y VINIVAL. SE PLANTEAN UNOS RECORRIDOS A TRAVÉS DE ESTOS CAMPOS.
- 3** **EDIFICIO BODEGAS VINIVAL**
 SE ACTÚA EN EL EDIFICIO ACTUAL PROPONIENDO UN NUEVO USO: UN CENTRO DE ARTESANÍA. CONCRETAMENTE LA ARTESANÍA PRINCIPAL DEL NUEVO CENTRO CONSISTIRÁ EN LA ARTESANÍA DE LA HUERTA. UNA ARTESANÍA QUE HABLA DE LAS TRADICIONES Y COSTUMBRES DE VALENCIA Y LA POBLACIÓN DE ALBORAYA
- 4** **PLAZA PEATONAL**
 CON EL CAMBIO DE USO SE QUIERE CONSEGUIR UN EDIFICIO CON DISTINTOS USOS QUE PERMITAN CONVERTIR VINIVAL EN UN ESPACIO DE REUNIÓN Y RECLAMO DEL BARRIO. SE REORGANIZA EL ESPACIO EXTERIOR PARA QUE VINIVAL ESTÉ RODEADO DE ESPACIOS PEATONALES Y PÚBLICOS QUE ACERQUEN A LOS VECINOS DE LA PATACONA AL NUEVO EDIFICIO.
- 5** **DOTACIONES**
 SE PROPONE CAMBIAR DE UBICACIÓN LA ACTUAL RESIDENCIA DE ESTUDIANTES INTEGRANDOLA EN EL NUEVO PARCELARIO. AL MISMO TIEMPO, SE CREAN NUEVAS DOTACIONES Y ESPACIOS DEPORTIVOS PARA ENRIQUECER EL ESPACIO PÚBLICO Y COMPLEMENTAR LOS NUEVOS USOS INTEGRADOS EN EL INTERIOR DE VINIVAL.



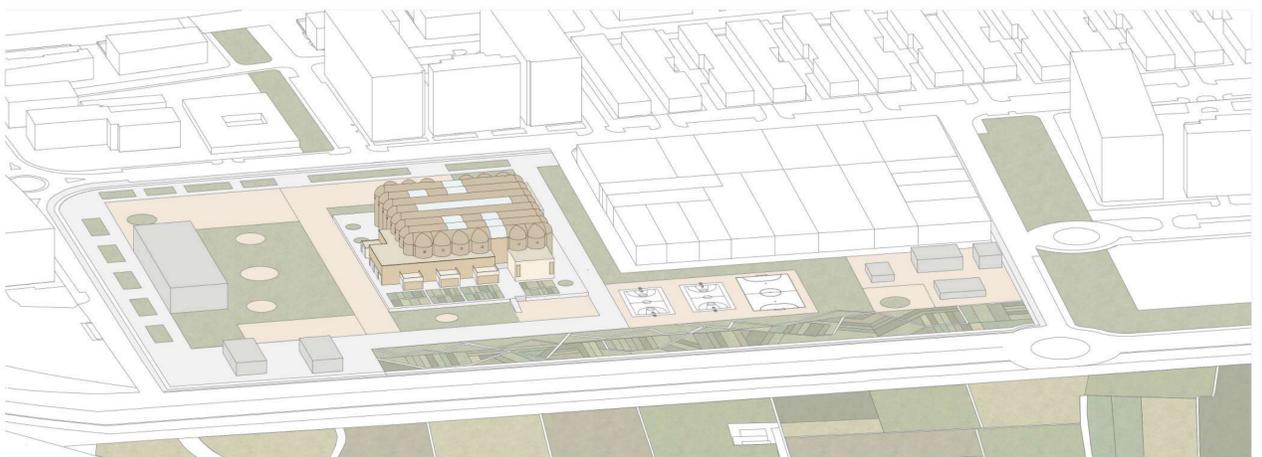
Emplazamiento Escala 1.5000

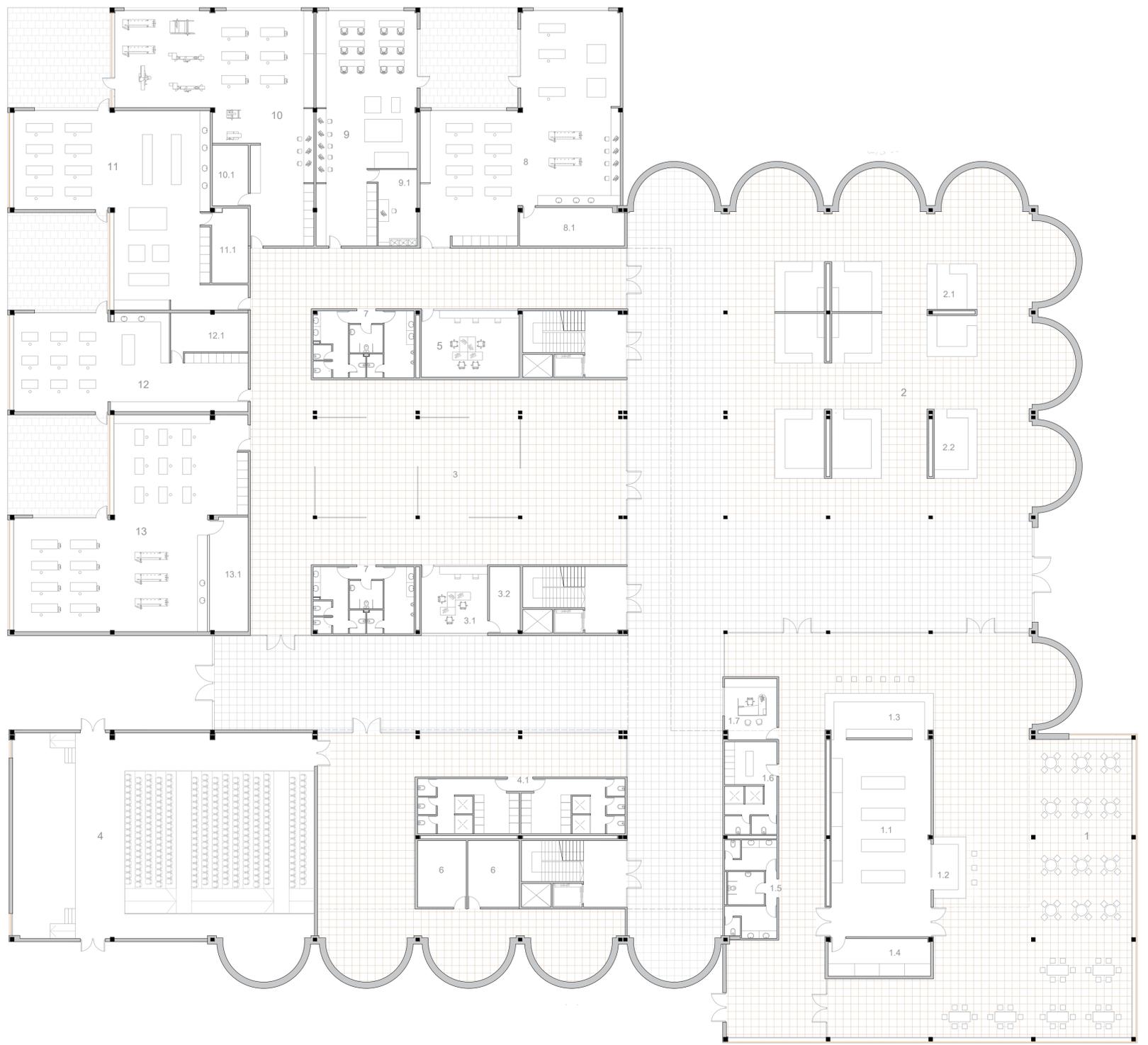


Propuesta urbana Escala 1.1500



Parcela Centro de Artesanía Vinivart Escala 1.750





Planta Baja

Escala 1.200

PROGRAMA PLANTA BAJA

ESPACIOS PÚBLICOS

1. RESTAURANTE

- 1.1 Cocina restaurante
- 1.2 Barra servicio
- 1.3 Barra cafetería
- 1.4 Almacén cocina
- 1.5 Baño clientes
- 1.6 Vestuario Trabajadores
- 1.7 Despacho gerente

2. MERCADO

- 2.1 Estand Mercado
- 2.2 Zona de información

3. SALA DE EXPOSICIONES

- 3.1 Administración y atención al público
- 3.2 Almacén

4. AUDITORIO

- 4.1 Camerino auditorio

ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

5. SECRETARÍA

6. SALA INSTALACIONES

7. BAÑOS

ESPACIOS DE ENSEÑANZA

8. TALLER DE CERÁMICA

9. TALLER DE GRABADOS

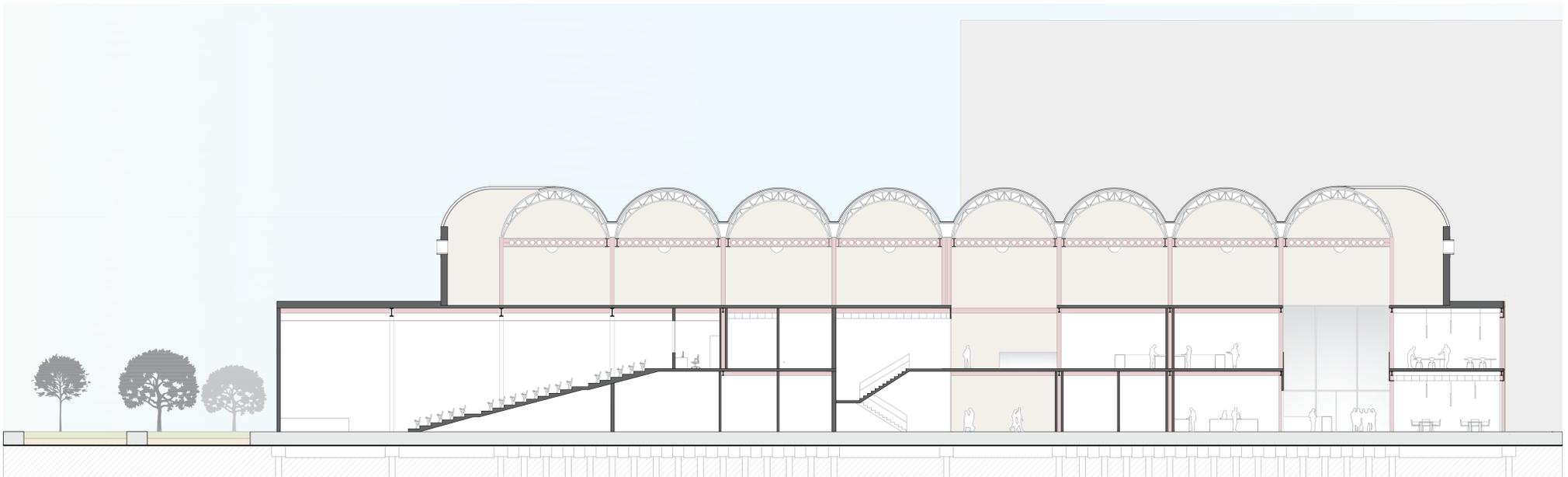
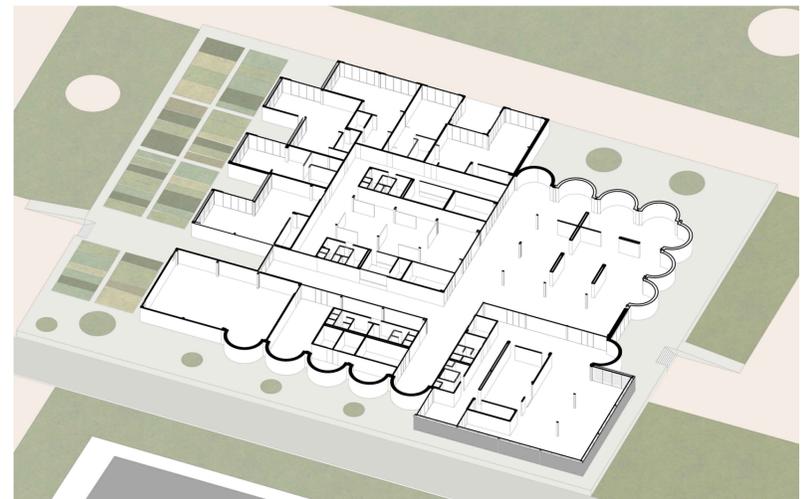
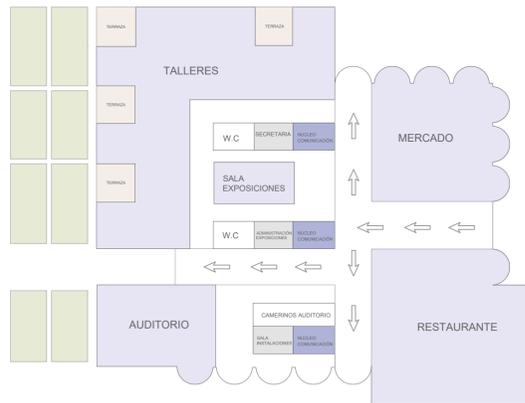
10. TALLER DE MADERA

11. TALLER CONSTRUCCIÓN DE LA HUERTA

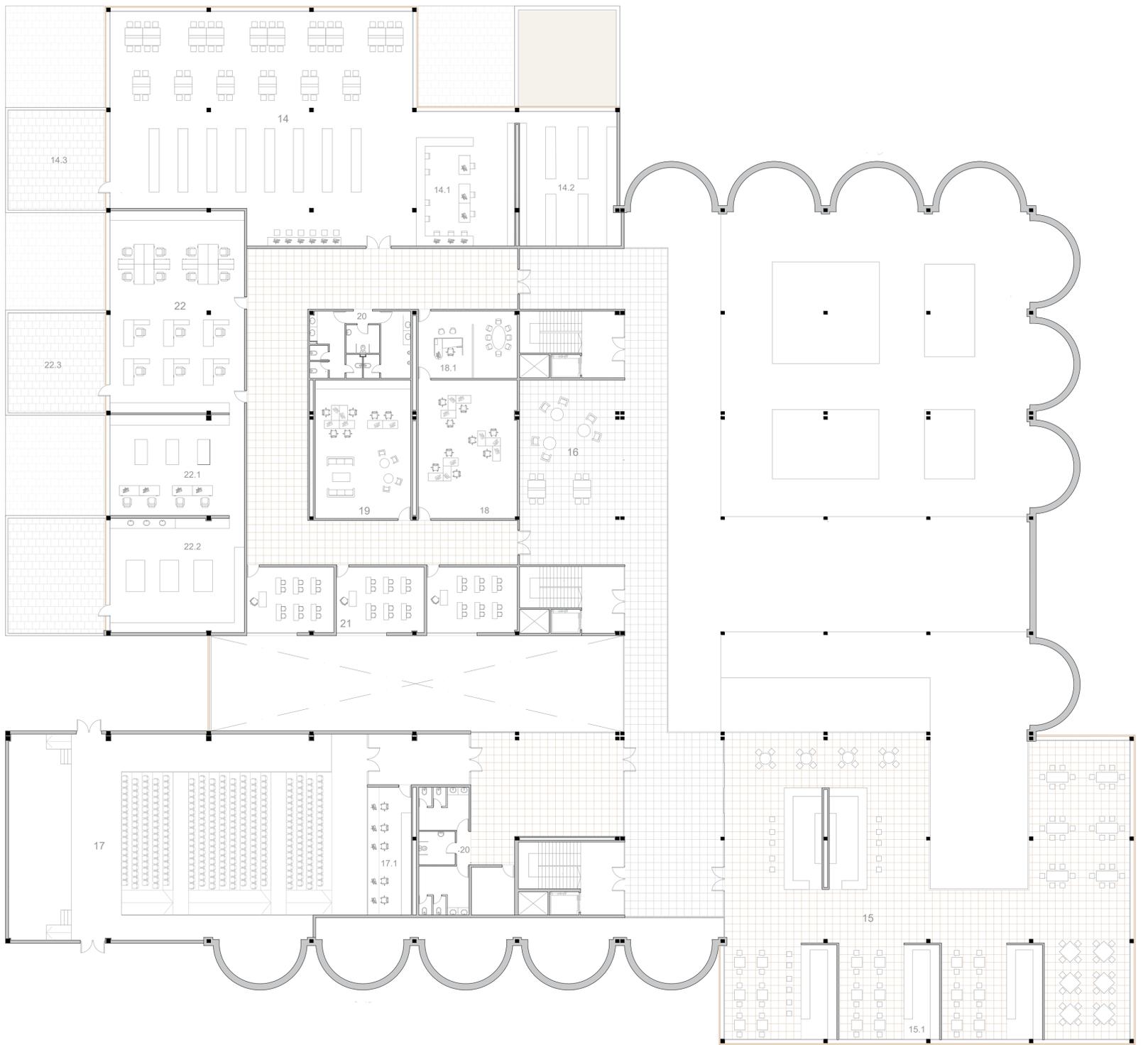
12. TALLER MIMBRE Y ESPARTO

13. TALLER CULTIVOS Y EMBALAJES

13.1 Almacén cultivos y embalajes



Sección A-A' Escala 1.200



Primera Planta

Escala 1.200



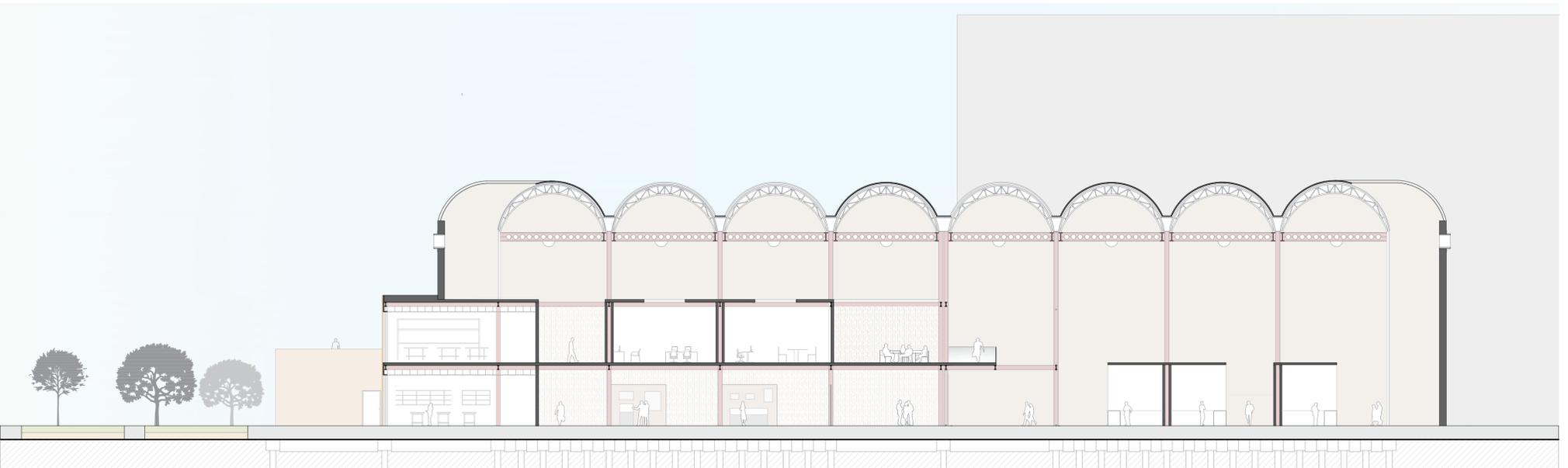
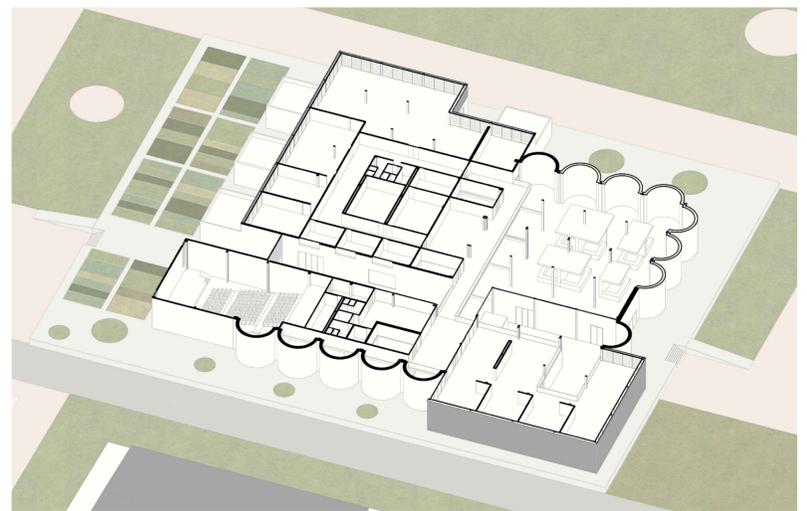
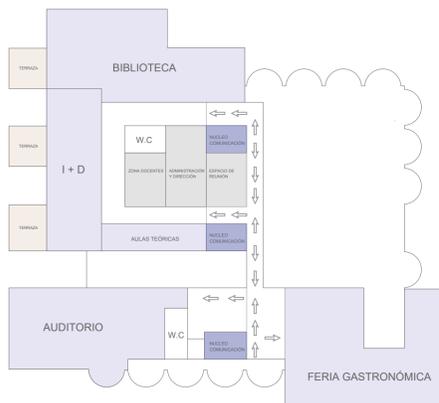
PROGRAMA PRIMERA PLANTA

ESPACIOS PÚBLICOS

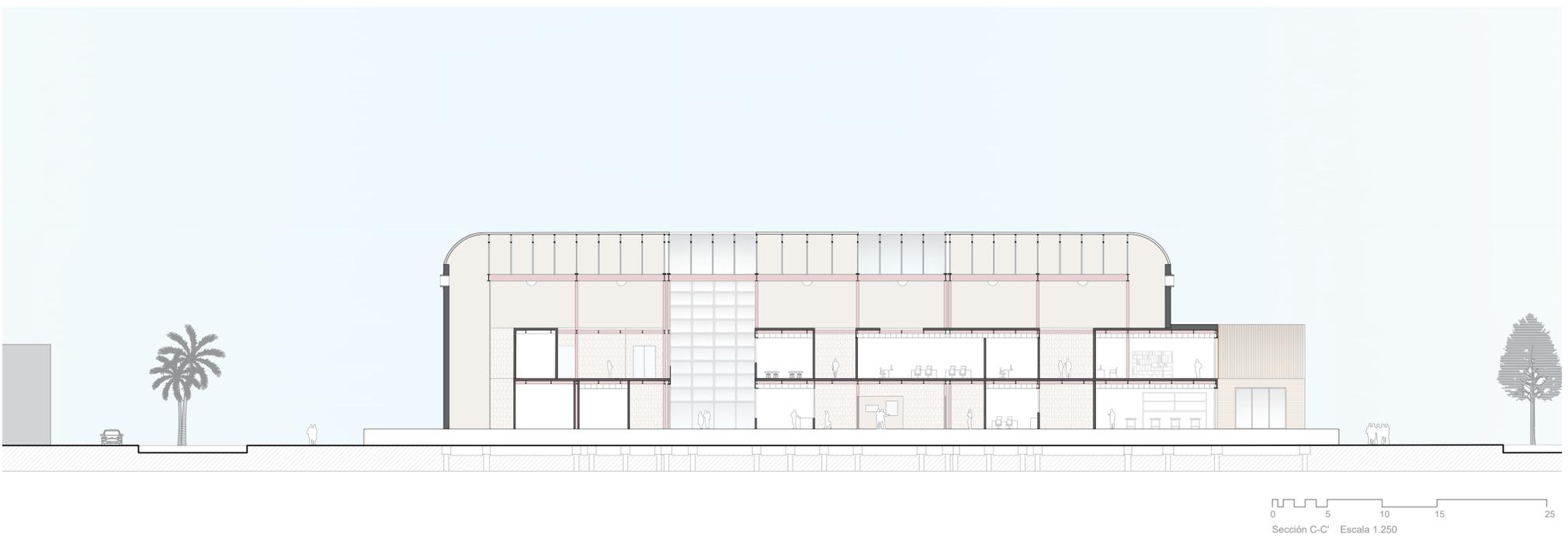
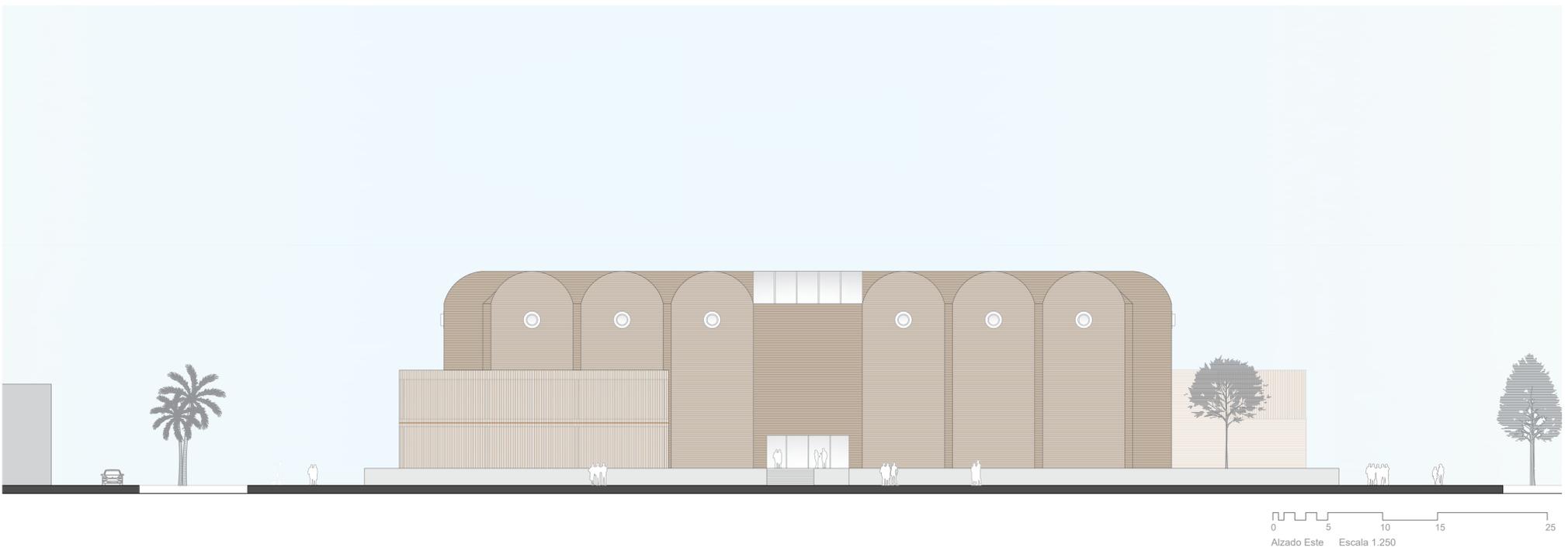
- 14. BIBLIOTECA
- 14.1 Recepción
- 14.2 Almacén
- 14.3 Terraza
- 15. FERIA GASTRONÓMICA
- 15.1 Estand feria
- 16. ZONA DE REUNIÓN
- 17. AUDITORIO
- 17.1 Sala de control audiovisual y sonido.
- ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
- 18. ADMINISTRACIÓN
- 18.1 Despacho dirección
- 19. ZONA PARA DOCENTES
- 20. BAÑOS

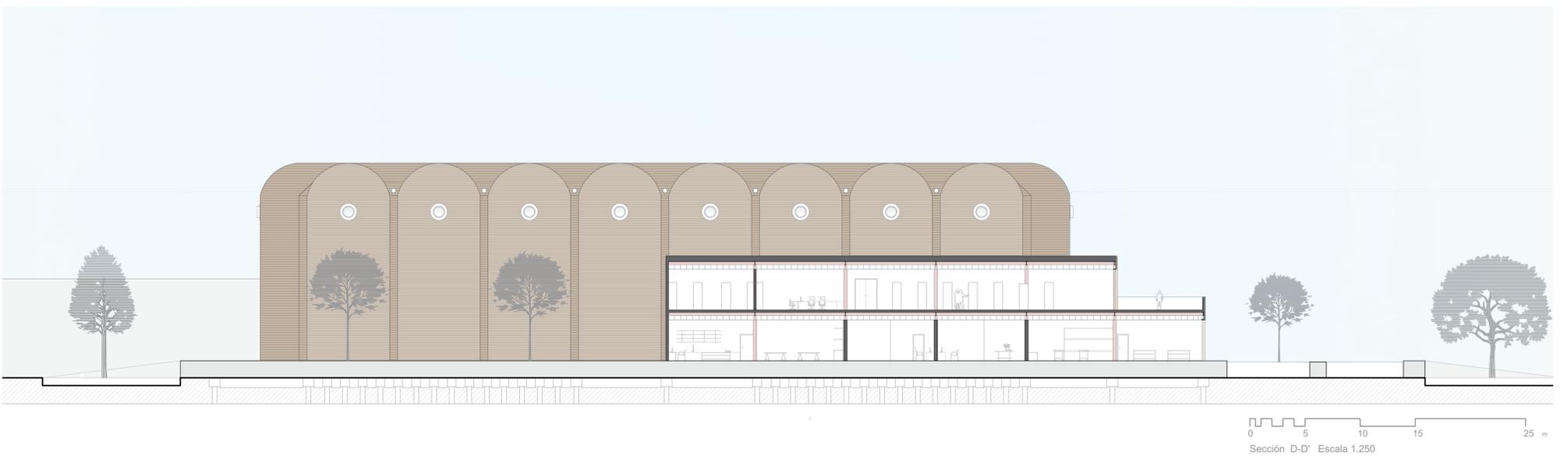
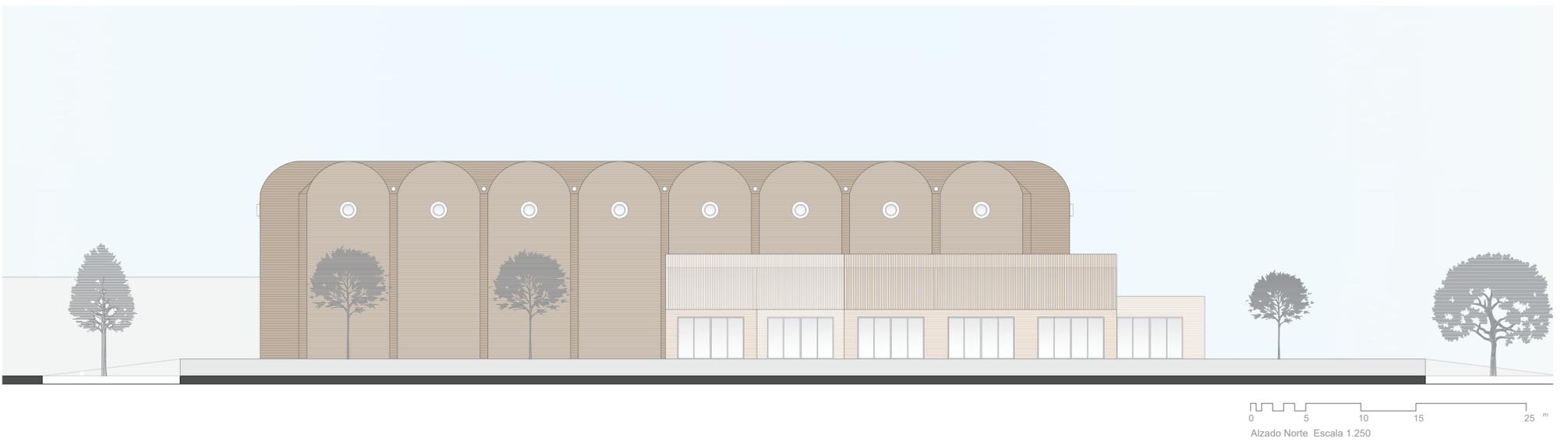
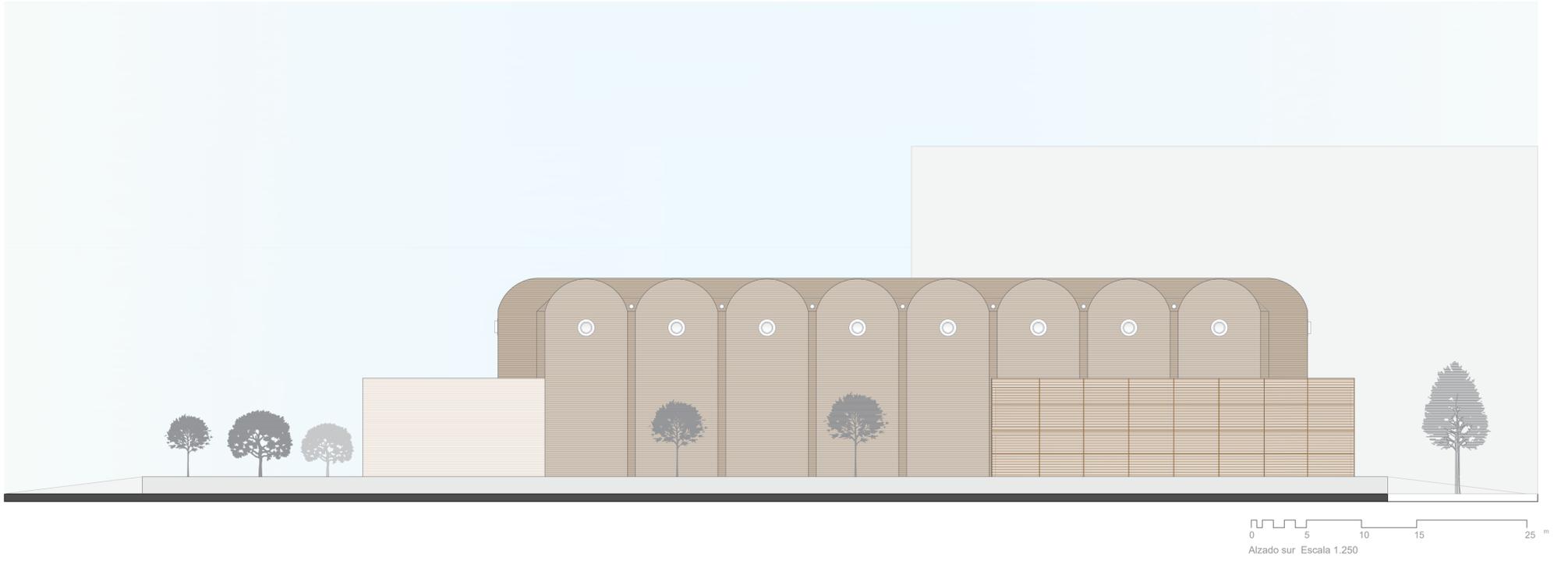
ESPACIOS DE ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN

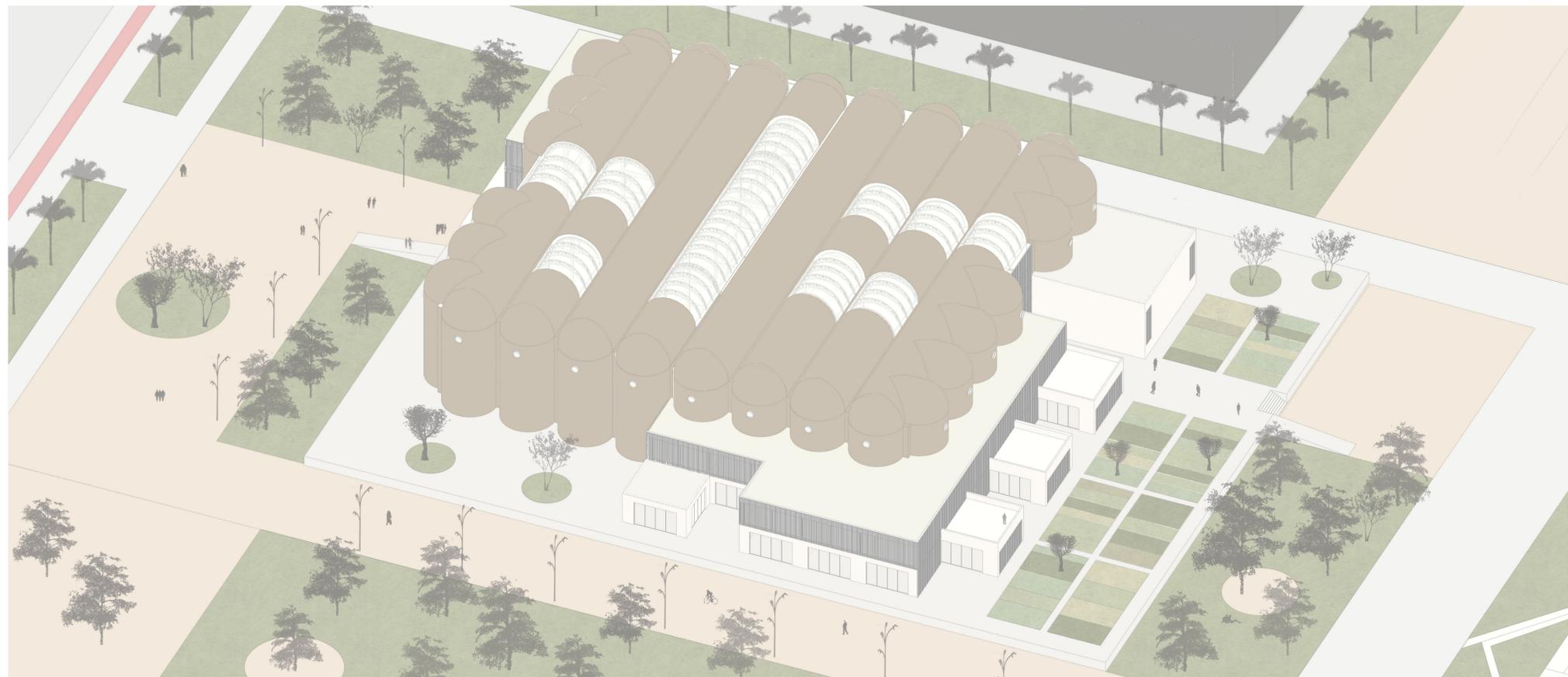
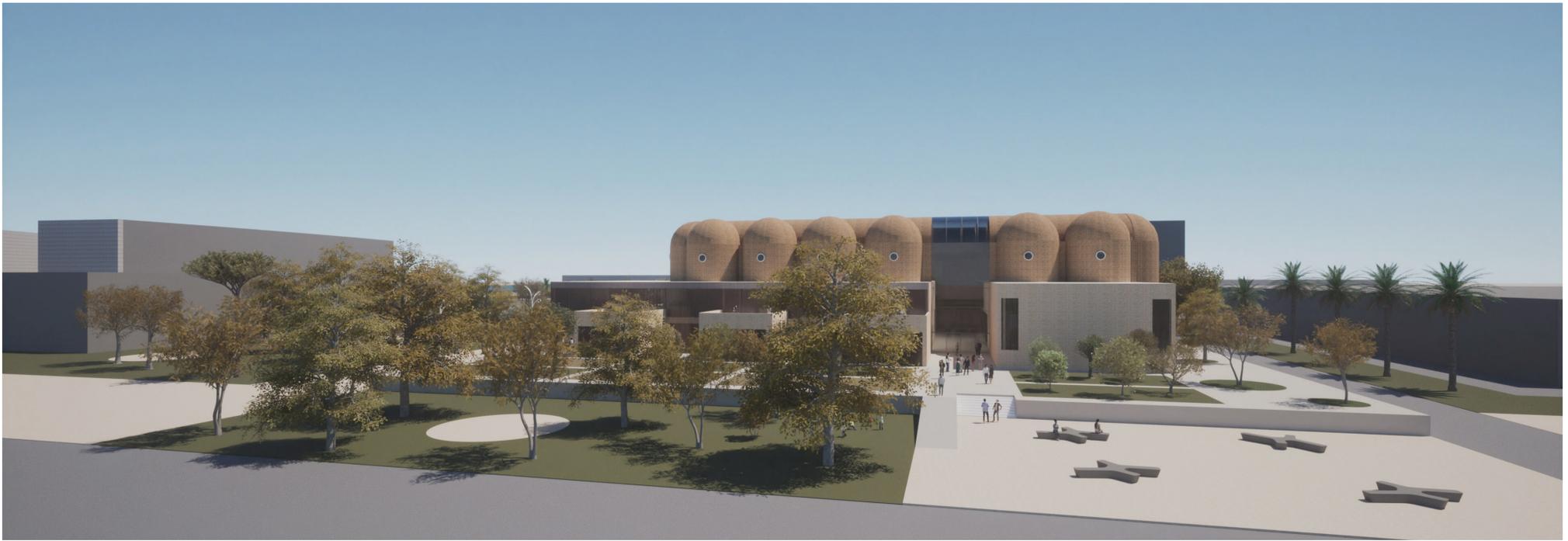
- 21. AULAS TEÓRICAS
- 22. CENTRO INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
- 22.1 Zona de ordenadores
- 22.2 Laboratorio
- 22.3 Terrazas

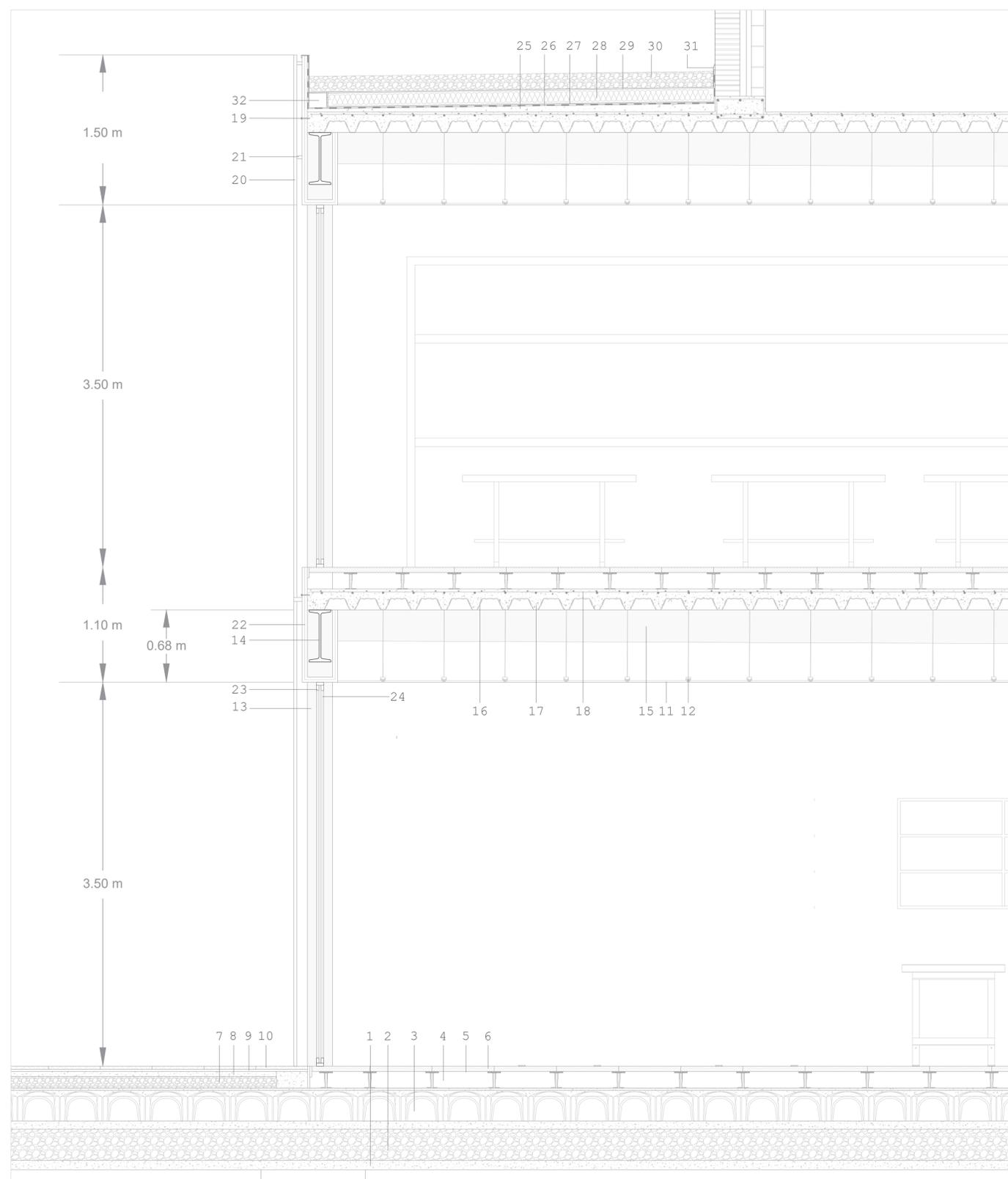
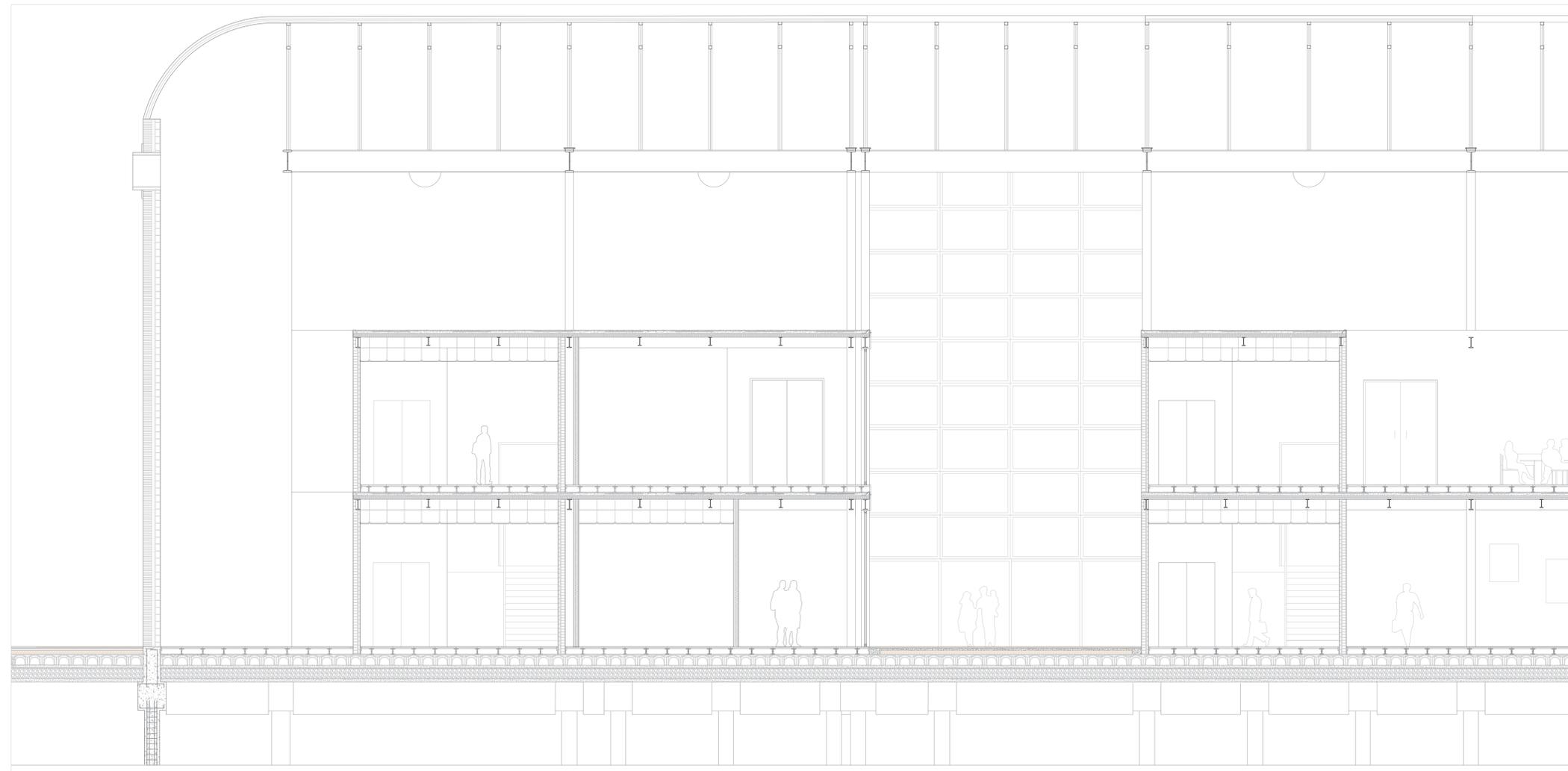


Escala 1.200



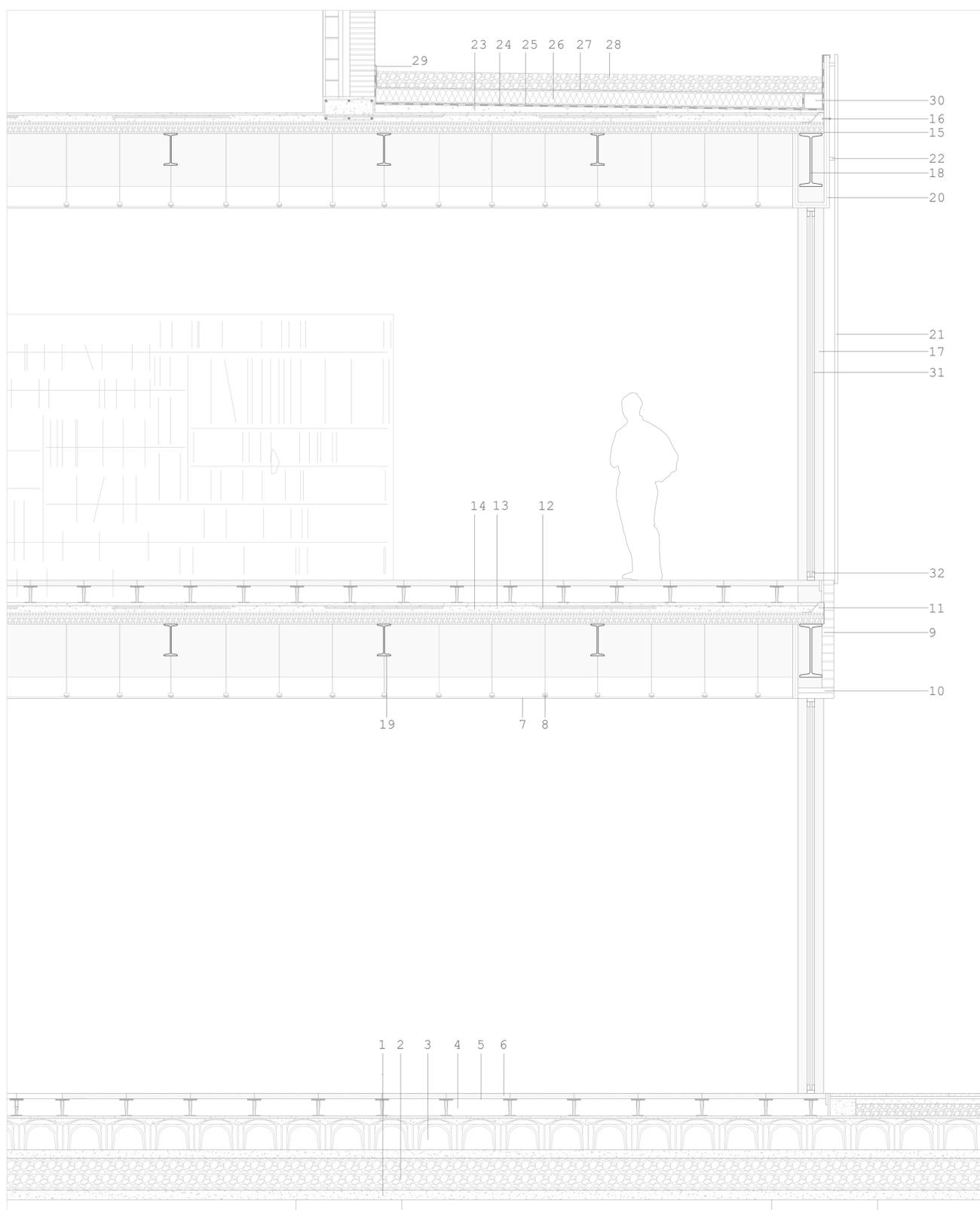
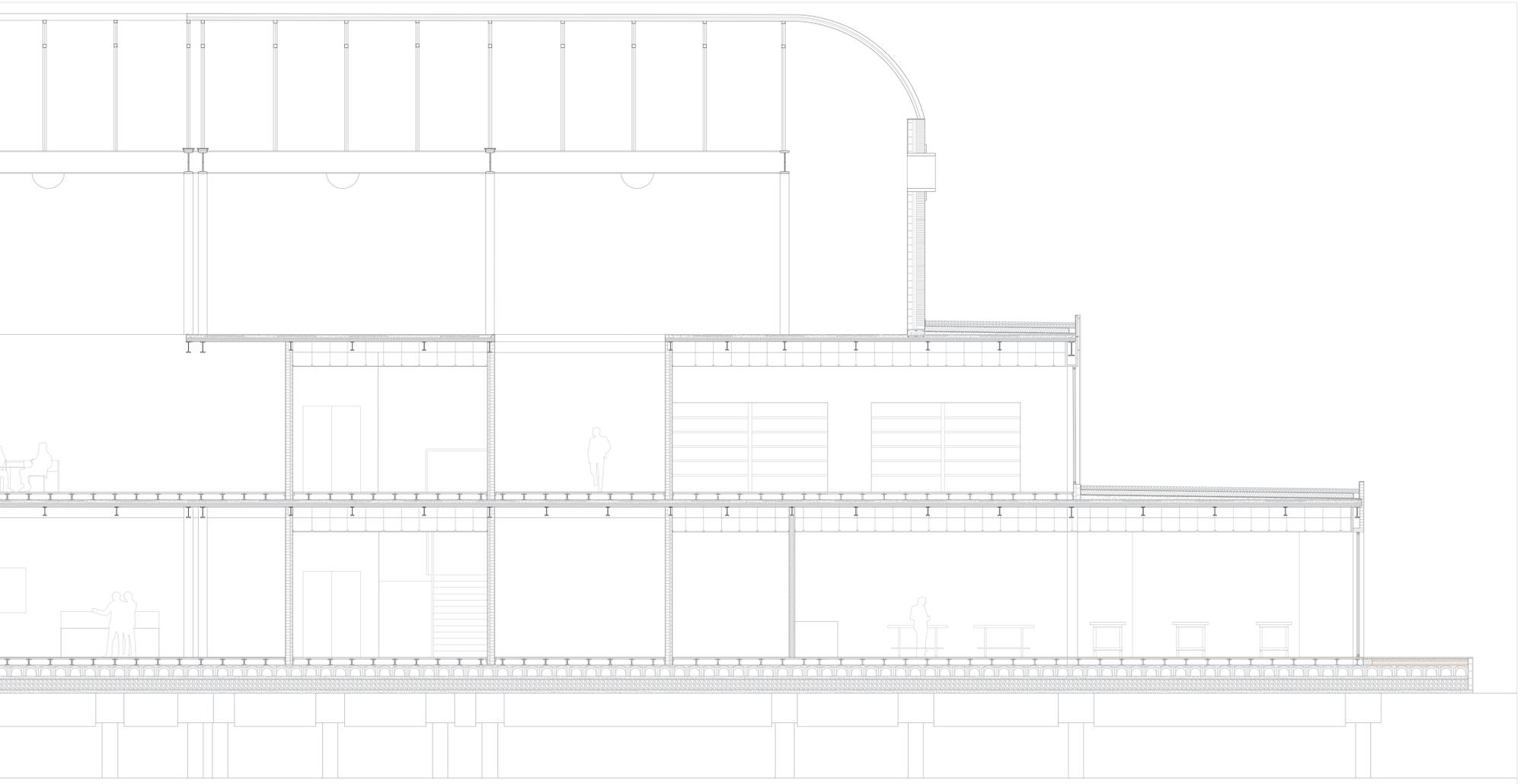






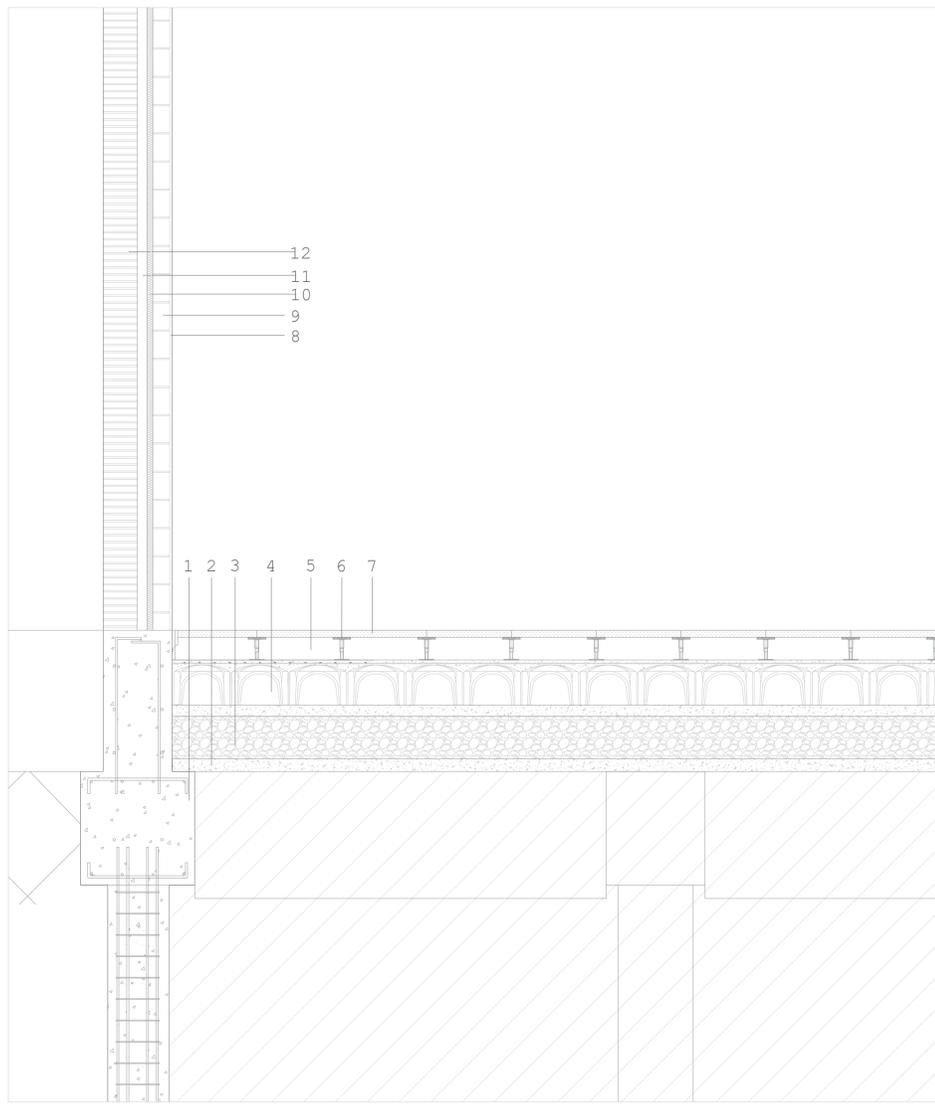
LEYENDA

1. Hormigón de limpieza de 10 cm.
2. Rellenos de gravas y bolos.
3. Modelo Sistema Cáviti C-30 de dimensiones 75 x 50 x 30cm.
4. Espacio para el paso de instalaciones creado por el suelo técnico.
5. Pedestal roscado con altura de 20 cm.
6. Placas como pavimento del suelo técnico con acabado de madera.
7. Relleno gravas.
8. Hormigón de limpieza de 10 cm.
9. Mortero de agarre.
10. Baldosa cerámica.
11. Placa yeso laminado de dimensiones 50 x 50 x 1,5 cm.
12. Varilla roscada de 8 mm de espesor.
13. Pilar formado por 2 IPN 300
14. Viga IPN 500
15. Vigüeta IPN 300
16. Perfil INCO 100.3 colaborante de 1,20 mm de espesor
17. Hormigón HA 25
18. Armadura antifisuración
19. Anclaje panel x al forjado
20. Lama de madera
21. Travesaño subestructura para la fachada de lamas
22. Panel
23. Marco carpintería
24. Hoja carpintería corredera
25. Hormigón para formación de pendiente
26. Capa impermeabilizante
27. Capa separadora
28. Aislante térmico lana de roca espesor de 130 mm
29. Capa protectora geotextil
30. Gravas
31. Goterón
32. Canalón con rejilla para evacuar el agua hasta la bajante



LEYENDA

1. Hormigón de limpieza de 10 cm.
2. Rellenos de gravas y bolos.
3. Modelo Sistema Cáviti C-30 de dimensiones 75 x 50 x 30cm.
4. Espacio para el paso de instalaciones creado por el suelo técnico.
5. Pedestal roscado con altura de 20 cm.
6. Placas como pavimento del suelo técnico con acabado de madera.
7. Placa yeso laminado de dimensiones 50 x 50 x 1,5 cm.
8. Varilla roscada de 8 mm de espesor.
9. Ladrillo caravista de 24 x 11,5 x 5,2 cm
10. Dintel cerámico
11. Forjado chapa colaborante con Perfil INCO 100.3 Colaborante y canto de 18 cm
12. Armadura momentos negativos
13. Armadura antisifuración
14. Hormigón HA 25
15. Remate metálico en el frente del forjado
16. Anclaje panel x al forjado
17. Pilar formado por 2 IPN 300
18. Viga IPN 500
19. Vigüeta IPN 300
20. Placa exterior
21. Lama de madera
22. Travesaño subestructura para la fachada de lamas
23. Hormigón para formación de pendiente
24. Capa impermeabilizante
25. Capa separadora
26. Aislante térmico lana de roca espesor de 130 mm
27. Capa protectora geotextil
28. Gravas
29. Goterón
30. Canalón con rejilla para evacuar el agua hasta la bajante
31. Hoja carpintería corredera
32. Marco carpintería

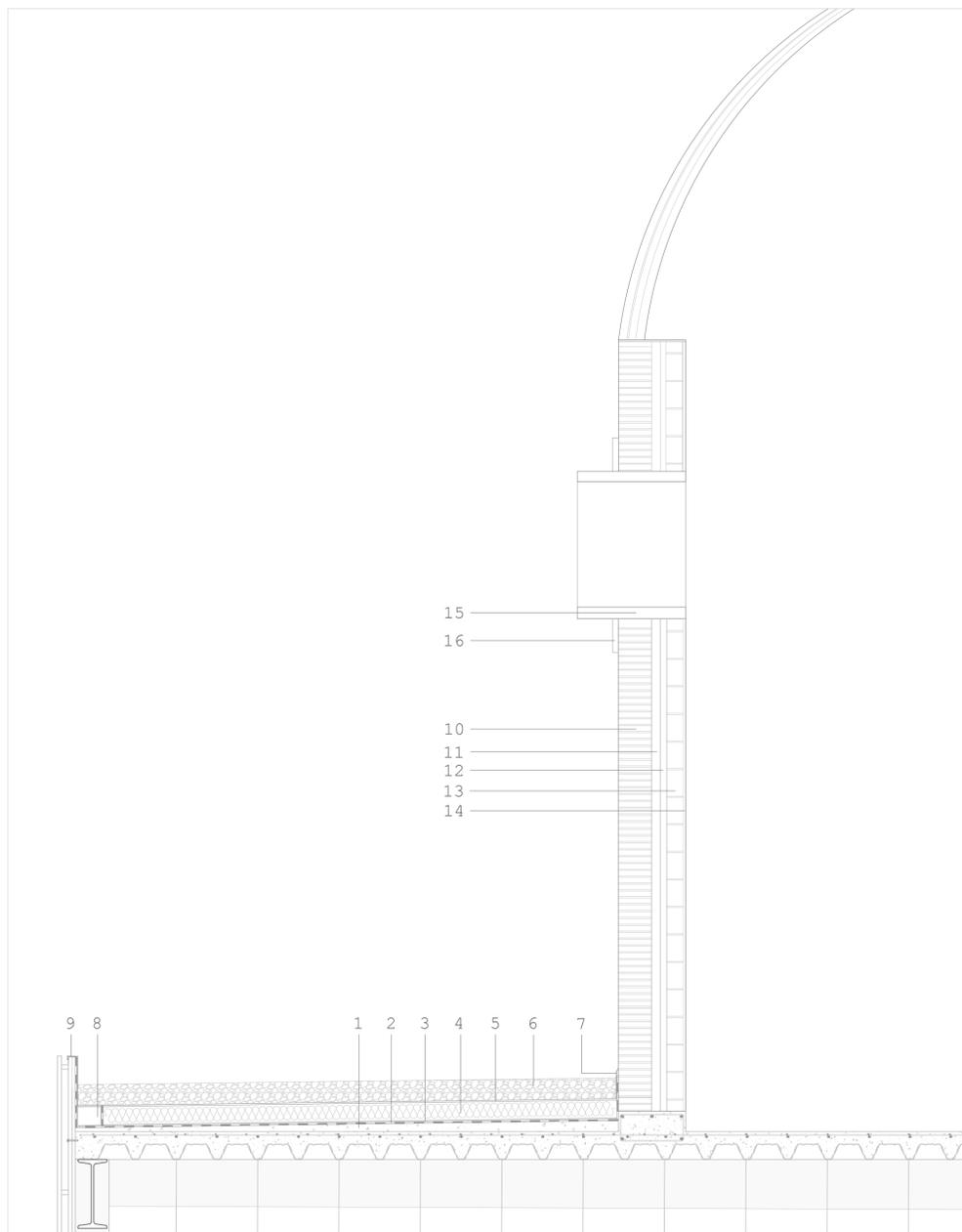


LEYENDA

1. Cimentación preexistente de pilotes.
2. Hormigón de limpieza de 10 cm.
3. Rellenos de gravas y bolos.
4. Modelo Sistema Cáviti C-30 de dimensiones 75 x 50 x 30cm.
5. Espacio para el paso de instalaciones creado por el suelo técnico.
6. Pedestal roscado con altura de 20 cm.
7. Placas como pavimento del suelo técnico con acabado de madera.
8. Revestimiento de mortero.
9. Bloque Hormigón 12 x 20 x 50 cm.
10. Aislamiento térmico preexistente de 4 cm.
11. Camara de aire de 6 cm.
12. Ladrillo Caravista de 24 x 19 x 14 cm.

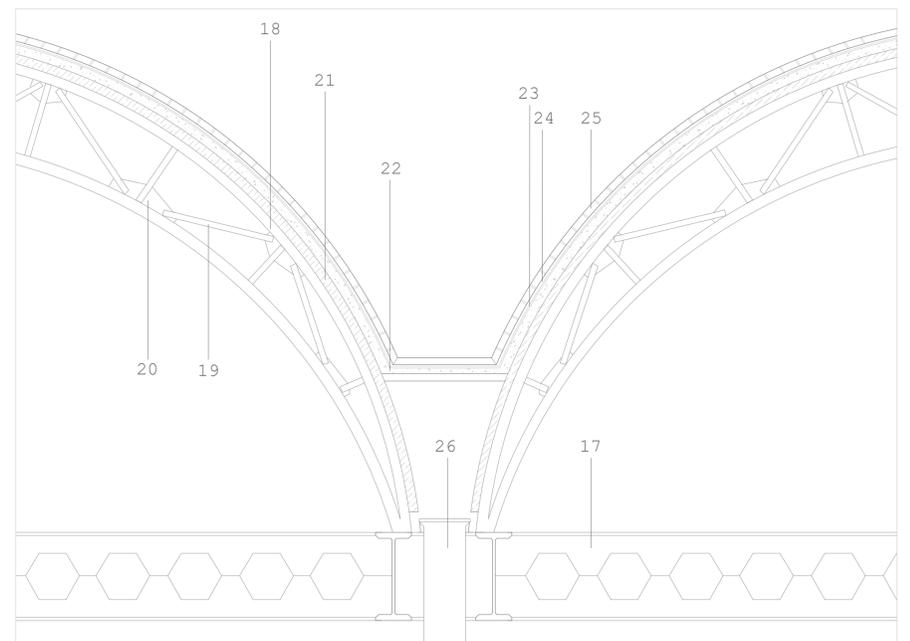
DETALLE CONSTRUCTIVO MUROS PREEXISTENTES DE VINIVAL

ESCALA 1.25



DETALLE CONSTRUCTIVO CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE

ESCALA 1.25



DETALLE CONSTRUCTIVO CUBIERTA DE VINIVAL

ESCALA 1.25

LEYENDA

1. Hormigón para formación de pendiente	17. Viga Boyd
2. Capa impermeabilizante	18. Perfiles metálicos UPN 80
3. Capa separadora	19. Perfil metálicos L 45
4. Aislante térmico lana de roca espesor de 130 mm	20. Cartela
5. Capa protectora geotextil	21. Chapa metálica grecada
6. Gravas	22. Capa de hormigón
7. Goterón	23. Lámina Impermeabilizante
8. Canalón con rejilla para evacuar el agua hasta la bajante	24. Mortero de agarre
9. Rematè metálico en la parte superior del panel	25. Piezas cerámicas caravista
10. Ladrillo Caravista de 24 x 19 x 14 cm.	26. Pilar compuesto por 2 IPN 300.
11. Camara de aire de 6 cm.	
12. Aislamiento térmico preexistente de 4 cm.	
13. Bloque Hormigón 12 x 20 x 50 cm.	
14. Revestimiento de mortero.	
15. Dintel cerámico.	
16. Tapajuntas preexistente.	