



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Escuela Técnica Superior de Ingeniería de
Edificación

Reforma integral en vivienda ubicada en Alzira, Valencia

Trabajo Fin de Grado

Grado en Arquitectura Técnica

AUTOR/A: Cortés Pérez, Sergio

Tutor/a: Amselem Moryoussef, Raquel

CURSO ACADÉMICO: 2023/2024

Resumen

El presente trabajo de final de grado consiste en un proyecto reforma integral interior en la vivienda existente ubicada en la urbanización El Racó, calle Dels ports, nº4 de Alzira (46600).

Se procederá en primera instancia con el estudio de necesidades de los propietarios, seguidamente se realizará la redacción de documentos necesarios para llevar a cabo las necesidades descritas, en la reforma se adecuaran las instalaciones y la eficiencia energética.

Palabras clave: Reforma; vivienda; eficiencia energética; organización; planos; normativa; presupuesto.

Resum

El present treball de fi de grau consistix en un projecte de reforma integral interior de l'habitatge existent situat a la urbanització El Racó, al carrer Dels Ports, núm. 4 d'Alzira (46600).

En primer lloc, es realitzarà un estudi de les necessitats dels propietaris, seguit de la redacció dels documents necessaris per a dur a terme aquestes necessitats. En la reforma s'adequaran les instal·lacions i s'incrementarà l'eficiència energètica.

Palabras clave: Reforma; Habitatge; Eficiència energètica; Organització; Plànols; Normativa; Pressupost.

SUMMARY

The present undergraduate final project consists of a comprehensive interior renovation project for the existing residence located in the El Racó urbanization, at 4 Dels Ports Street, Alzira (46600).

Initially, there will be an assessment of the homeowners needs, followed by the drafting of necessary documents to address these needs. The renovation will involve adapting the facilities and improving energy efficiency.

Palabras clave: Renovation; Housing; Energy efficiency; Organization; Plans; Regulations; Budget.

Acrónimos utilizados

ETSIE: Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación

INE: Instituto Nacional de Estadística

ACS: Agua Caliente Sanitaria

IVE: Instituto Valenciano de la Edificación

PEM: presupuesto de ejecución material

CTE: código técnico de la edificación

DB-HS: Documento básico Salubridad

DB-HR: Documento básico protección frente al ruido

DC-09: Normas de Diseño y Calidad, 2009

IVE: Instituto Valenciano de la Edificación

CEE: Certificación Energética

ONU: organización de naciones unidas

ODS: Objetivos de Desarrollo Sostenible

PVGIS: Photovoltaic Geographical Information System

REBT: Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

PVC: Policloruro de Vinilo

LOE: Ley de ordenación de la edificación

BIM: Building Information Modeling

Índice

Capítulo 1.INTRODUCCIÓN.....	9
1.1 OBJETIVO, DESARROLLO Y METODOLOGIA	9
1.2 ENTORNO.....	9
1.3 HISTORIA Y PUNTOS DE INTERES.....	10
1.4 EMPLAZAMIENTO	14
1.5 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	15
Capítulo 2.MEMORIA.....	17
2 MEMORIA DESCRIPTIVA	17
2.1 PROGRAMA DE NECESIDADES	17
3 MEMORIA COSNTRUCTIVA.....	22
3.1 DEMOLICIONES	22
3.2 FACHADAS.....	23
3.3 PARTICIONES.....	24
3.4 CARPINTERIAS.....	26
3.5 INSTALACIONES.....	26
3.6 REVESTIMIENTOS.....	35
3.7 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTOS.....	36
Capítulo 3.NORMATIVA APLICABLE.....	38
4 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	38

4.2	DC-09	39
4.3	REGLAMENTO DE BAJA TENSIÓN.....	39
4.4	LEY 49/1960, DE 21 DE JULIO, SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	39
Capítulo 4.EFICIENCIA ENERGETICA DEL INMUEBLE		40
Capítulo 5.PRESUPUESTO		43
Capítulo 6.PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS		44
Capítulo 7.ODS.....		46
Capítulo 8. CONCLUSIÓN		49
Capítulo 9. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		50
Capítulo 10. INDICE DE FIGURAS		51
4.5	INDICE DE ILUSTRACIONES	51
4.6	INDICE DE TABLAS.....	52
Anexos		53
ANEXO I JUSTIFICACIÓN CTE.....		54
1.1	DB-HS SALUBRIDAD	55
1.2	DB-HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.....	57
ANEXO II JUSTIFICACIÓN DC-09.....		67
ANEXO III CERIFICACIÓN ENERGETICA DE LA VIVIENDA.....		76
ANEXO IV PROGRAMACIÓN DE LA OBRA		79
ANEXO V PRESUPUESTO		80
ANEXO VI PLANOS		81

ANEXO VII DOCUMENTACIÓN ADMIISTRATIVA82

Capítulo 1.INTRODUCCIÓN

1.1 OBJETIVO, DESARROLLO Y METODOLOGIA

El objetivo de este estudio es la realización y proceso documental para la reforma integral de una vivienda ubicada en Alzira (valencia), siendo esta una vivienda unifamiliar adosada.

La finalidad de esta reforma es ajustar sus estancias a las necesidades de los propietarios actuales y se hará mediante la reconfiguración de la distribución de estos y cambio de instalaciones.

Para adecuarse a la normativa y asegurarnos su cumplimiento se realizará una redistribución de tabiquerías, se realizará análisis de la eficiencia energética previo a la intervención y otro posterior a esta, evaluando las carpinterías e instalaciones y la mejora que proponen.

1.2 ENTORNO

La vivienda objeto de intervención se encuentra ubicada en Alzira, este municipio se encuentra al sur de Valencia, siendo la capital de la comarca de la Ribera Alta del Júcar, teniendo una población de 46.421 habitantes según datos recabados gracias al INE en 2023.

Alzira es colindante con los municipios de Alberic, Carlet, Algemesí, Carcaixent y Guadassuar.



Ilustración 1: Situación Alzira. Fuente: Google imágenes

1.3 HISTORIA Y PUNTOS DE INTERES

El origen y consolidación del núcleo urbano de Alzira se debe a los árabes durante la ocupación árabe en la península Ibérica siendo Alzira en aquel entonces conocida como "Algezira" o "Al-Yazirat", que significa "la isla" en árabe, debido a su posición en una llanura rodeada por el río Júcar.

El 30 de diciembre de 1242 rey Jaime I de Aragón durante la reconquista del reino de Valencia reconquistó Alzira.

En la ciudad hubo conventos de los jerónimos (Monasterio de Santa María de la Murta, 1401), las agustinas (Santa Lucía, 1536), cuyo convento fue protegido por la reina Margarita de Austria, los franciscanos (Santa Bárbara, 1539), los trinitarios (San Bernardo, 1558), los capuchinos (La Encarnación, 1614), etc. El Monasterio de

la Murta fue el más destacado, con el apoyo de familias aristocráticas como los Serra, los Vich o los Vilaragut, líderes religiosos como el cardenal Cisneros o el patriarca san Juan de Ribera, y la realeza, luego de la visita en 1586 del rey Felipe II, su hijo el príncipe Felipe (futuro Felipe III) y la infanta Isabel Clara Eugenia (futura gobernadora de los Países Bajos).

Durante los siglos XVI y XVII se produjo una pausa en la estructura política y económica. Entre 1460 y 1511, la cantidad de hogares en Alcira disminuyó de 476 a solamente 382.6. Además, las localidades de Carcagente, Guadasuar y Algemesí se separaron de la ciudad, y también se vio afectada por la expulsión de los moriscos en 1609.

En este momento, la ciudad se caracteriza por su inclinación hacia la descentralización con respecto a la capital, Valencia. Esto ha posibilitado la creación de los servicios requeridos (financieros, fiscales, legales, comerciales, de salud y educativos) para atender a los residentes de Alzira y áreas cercanas y regiones adyacentes.

Entre el patrimonio de Alzira podemos observar desde edificios emblemáticos de la zona con alto valor histórico debido a la antigüedad de estos como parajes naturales y monumentos históricos.

- Casa consistorial: se trata de un edificio construido entre 1547 y 1606, edificio de forma cuadrangular, con cubierta inclinada a tres aguas cubierta de teja árabe



Ilustración 2 Casa consistorial. Fuente: Ficha de recursos Culturales del ayuntamiento de Alzira.

- Iglesia parroquial de santa Catalina virgen y mártir: Se trata de un edificio de índole religiosa finalizando su reedificación en 1681.



Ilustración 3 Iglesia parroquial de santa Catalina virgen y mártir. Fuente: propia.

- Recinto amurallado de Alzira: Se trata de Murallas construidas originalmente por los árabes durante su ocupación, estas están compuestas por cantos rodados fraguados con cal y arena.



Ilustración 4 Recinto amurallado de Alzira. Fuente: Ficha de recursos Culturales del ayuntamiento de Alzira.

- **Acueducto de la murta:** Se trata de una conducción de agua que forma parte de las extensas obras hidráulicas que abastecen al monasterio de la Murta, desde el manantial hasta las balsas. En uno de los sillares existe una inscripción con la fecha de 1772.



Ilustración 5 Acueducto de la murta. Fuente: Ficha de recursos Culturales del ayuntamiento de Alzira.

1.4 EMPLAZAMIENTO

El Inmueble objeto de estudio donde se va a realizar la intervención de reforma se encuentra en: Urbanización El Racó, c/ dels ports, nº 4, C.P. 46600 Alzira, Valencia.

Dicho inmueble se encuentra en la sede catastral con la siguiente referencia:

3664601YJ2336S0002EK



Ilustración 6: Emplazamiento del inmueble. Fuente: Sede electrónica del catastro

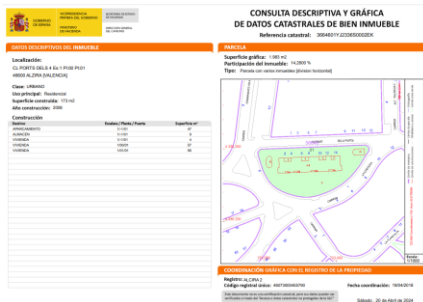


Ilustración 7: Ficha catastral 2023. Fuente: Sede electrónica del catastro

1.5 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble este situado en las afueras de Alzira en una urbanización llamada El Racó, el acceso a la vivienda se encuentra en la calle Dels ports y la vivienda limita con la calle la costera.

La vivienda fue construida en 2006 según sede catastral, tiene una superficie construida de 173 m2 y cuenta con un jardín de 80 m2.

Actualmente la vivienda consta con 1 garaje, 2 almacenes, 2 aseos, 1 baño, 1 cocina, 1 salón-comedor, 3 habitaciones y un distribuidor con escalera para conectar las diferentes plantas.



Ilustración 8 Fachada principal del inmueble Fuente propia

	Sup. Útil (m2)	Sup. Construida (m2)
Garaje	41,18	-
Almacén 1	10,26	-
Almacén 2	2,5	-
Aseo 1	2,22	-
Aseo 2	2,59	-
Baño 2	3,85	-
Cocina	14,2	-
Salón-comedor	22,84	-
Habitación 1	13,04	-
Habitación 2	9,8	-
Habitación 3	8,7	-
Distribuidor p.sot	5,4	-
Distribuidor p.b	4,04	-
Distribuidor p.1	4,3	-
TOTAL	144,92	173

Tabla 1: superficies actuales de la vivienda Fuente: propia

Capítulo 2.MEMORIA

2 MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 PROGRAMA DE NECESIDADES

La vivienda actual se divide en 3 plantas distintas como podemos ver en las Ilustraciones 8, 9 y 10, en estas ilustraciones podemos ver como se distribuye cada una de las plantas.

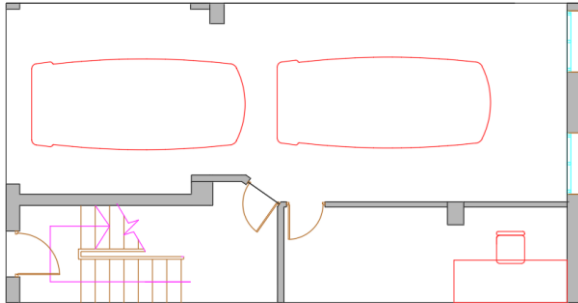


Ilustración 9 Distribución del estado actual Pl. Sótano. Fuente propia

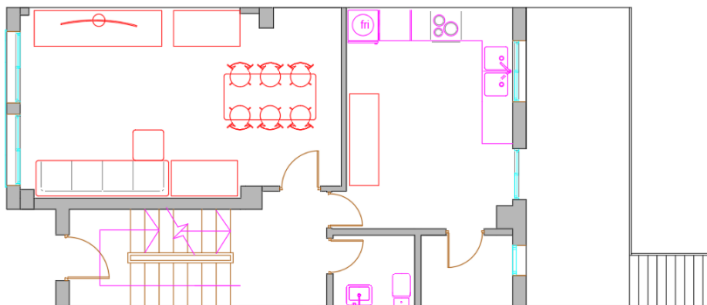


Ilustración 10 Distribución del estado actual Pl. baja. Fuente propia

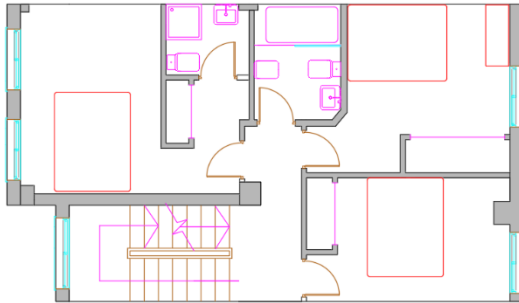


Ilustración 11 Distribución del estado actual P. primera. Fuente propia

Como se puede observar en las ilustraciones anteriores la vivienda se distribuye en 10 estancias divididas entre si mediante tabiquería, para poder lograr satisfacer las necesidades del propietario se realizaran diferentes cambios en la vivienda:

- Redistribución de la planta sótano reduciendo el espacio de estacionamiento de vehículos, generando un espacio destinado a una zona deportiva y creando una estancia cerrada para un realizar un baño cerca de la zona deportiva
- Redistribución de la planta baja ampliando el salón-comedor demoliendo el tabique que lo separa con la cocina y con el distribuidor, gracias a esta demolición se genera una gran sensación de amplitud y de luminosidad, también se eliminará el aseo en esta planta otorgando parte de ese espacio a la despensa.
- Redistribución de parte de planta primera, se demolerá parte del tabique que separa la habitación 2 y la habitación 3 formando así una habitación más amplia, en cuanto al tabique que separa la habitación del cuarto de baño se demolerá parte de este para poder alargarlo y añadir superficie a esta estancia.

Además de estas intervenciones singulares de cada planta, se cambiarán todas las carpinterías exteriores de la vivienda, se cambiarán los pavimentos de toda la vivienda exceptuando la escalera y se le añadirá a los muros de fachada un trasdosado realizado mediante 5cm de lana mineral y una placa de yeso laminado de 1,5 cm.

Los nuevos tipos de tabiquería serán de entramado autoportante de yeso laminado relleno de lana mineral.

En cuanto a las instalaciones se proyecta un cambio total de la de fontanería debido a la instalación de un aerotermo destinado a agua caliente sanitaria y a la climatización, y de un cambio parcial de la instalación eléctrica debido a que se añadirá a esta el uso de 6 placas fotovoltaicas y su instalación complementaria de baterías e inversor.

En las ilustraciones 11, 12 y 13 podemos ver la nueva distribución de la vivienda y en la tabla 2 podemos ver las superficies que se generan con la nueva distribución.

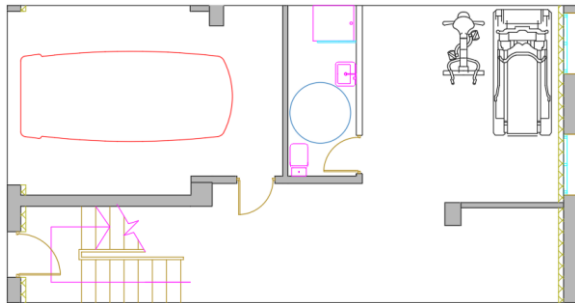


Ilustración 12 Distribución del estado reformado Pl. Sótano. Fuente propia

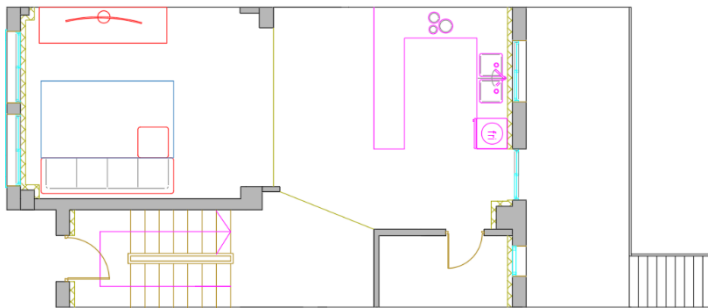


Ilustración 13: Distribución del estado reformado Pl. baja. Fuente propia

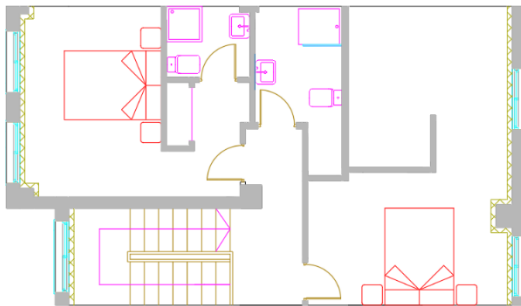


Ilustración 14: Distribución del estado reformado Pl. primera. Fuente propia

	Sup. Útil (m2)	Sup. Construida (m2)
Garaje	19,38	-
Zona deportiva	18,27	-
Almacén 1	3,51	-
Baño 1	4,57	-
Baño 2	4,49	-
Aseo	2,59	-
Salón-comedor- cocina	36,81	-
Habitación 1	12,61	-
Habitación 2	19,7	-
Distribuidor p.sot	9,54	-
Distribuidor p.b	5,44	-
Distribuidor p.1	4,3	-
Zona de baterías	4,08	-
TOTAL	145,29	173

Tabla 2: superficies estado reformado de la vivienda Fuente: propia

Debido a que la reforma consiste en la redistribución de la tabiquería actual demoliendo en su totalidad pocos de estos y a la adición de nuevos tabiques y de trasdosado sin aumentar la superficie construida ni ocupada solo se ganan 0,37 m2

3 MEMORIA COSNTRUCTIVA

3.1 DEMOLICIONES

En primer momento se procederá a la retirada y levantamiento de carpinterías tanto interiores como exteriores, retirada de mobiliario de cocina y sanitarios, se retirarán los pavimentos y los falsos techos y una vez retirados de procederá a la retirada de la actual instalación de fontanería, saneamiento y electricidad.

Cuando se hayan ejecutado todos los trabajos anterior mente descritos se procederá a la demolición de los tabiques marcados en las Ilustraciones 14, 15 y 16

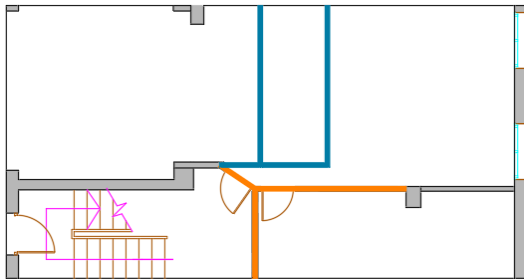


Ilustración 15 plano de demoliciones planta sótano. Fuente propia

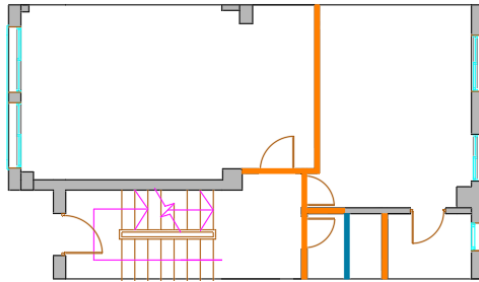


Ilustración 16 plano de demoliciones planta baja. Fuente propia

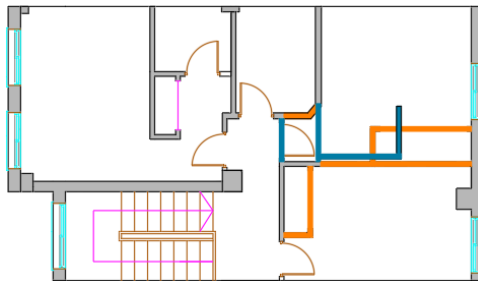


Ilustración 17 plano de demoliciones planta primera. Fuente propia

3.2 FACHADAS

El cerramiento de fachada con el que se cuenta actualmente se trata de 1,5 cm de enfoscado, ladrillo hueco del 9 para revestir, capa de 2 cm mortero hidrofugo, 5 cm de cámara de aire, 4 centímetros de

aislamiento, ladrillo hueco del 7 para revestir y 1,5 cm de enlucido de yeso.

Como propuesta de mejora para la eficiencia energética se propone añadir por el interior un trasdosado de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca, para así minimizar o eliminar los puentes térmicos, el trasdosado a instalar ser como el mostrado en la siguiente ilustración 17. Se incluyen detalles constructivos en “**Anexo IV: Planos**”

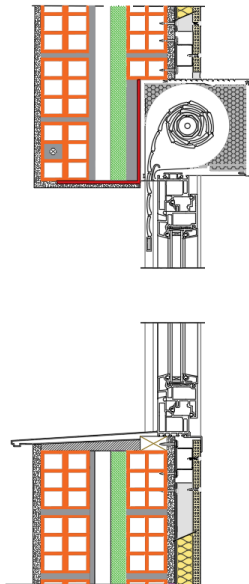


Ilustración 18 detalle de ventana (estado reformado). Fuente propia

3.3 PARTICIONES

En esta intervención se pretende eliminar parte de la tabiquería, la tabiquería que se encuentra en la actualidad se trata de ladrillo hueco

del 7 enlucido a ambos lados o en cocinas y baños con alicatado recayente a la zona húmeda, se propone a demoler este tipo de tabiquería para crear nuevas estancias o redistribuir espacios la nueva tabiquería se propone mantere el tipo e tabiquería ya que esta se adecua a la normativa actual y permite el poder realizar rozas para el paso de instalaciones por su espesor. Se incluyen detalles constructivos en el **“Anexo IV: Planos”**

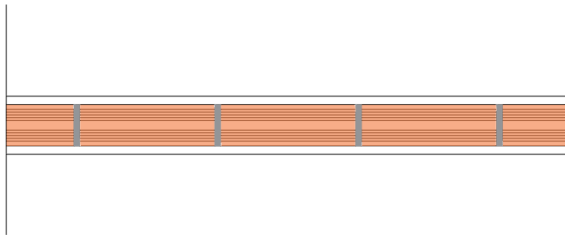


Ilustración 19 Detalle de partición con enlucido a dos caras

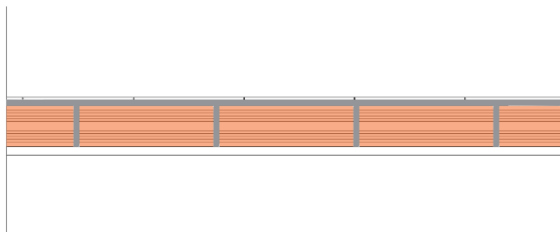


Ilustración 20 Detalle de partición con alicatado a una cara y enlucido en la otra Fuente propia

3.4 CARPINTERIAS

Se propone la sustitución de todas las carpinterías de la vivienda, sin cambiar los huecos exteriores.

Las carpinterías exteriores serán de PVC, con vidrios doble bajo emisivos para poder garantizar una mejor eficiencia energética minimizando la pérdida de energía por los puentes térmicos de las ventanas.

La carpintería interior será sustituida en su totalidad por puerta de paso abatible maciza de roble barnizada y en armarios empotrados puerta de paso corredera maciza de roble barnizada, de 2 hojas ciegas lisas de. Se incluye el cuadro de carpinterías en el **“Anexo IV: Planos”**

3.5 INSTALACIONES

En este proyecto se propone el cambio de las instalaciones de fontanería y eléctrica de la vivienda optando por instalaciones mas eficientes y de mejores calidades, y a su vez se añadirá a la vivienda una instalación de climatización por conductos

3.5.1. INSTALACION DE FONTANERÍA

La instalación de fontanería se realizará con respecto a los planos facilitados en **“Anexo IV: Planos”**, en su plano correspondiente.

Las tuberías que se instalarán serán tuberías de PVC, con un diámetro de 32mm, estando preparada para cada aparato con un sifón

Se instalará a su vez grifería mezcladora en todos los lavabos, en el fregadero de la cocina y en la ducha teniendo esta también su columna de ducha correspondiente.

Para el suministro de agua caliente sanitaria se procederá a la instalación de un aerotermo que se encargará de calentar y enfriar el agua, será de acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano, el rendimiento estacional que tendrá el aerotermo para el suministro de agua caliente sanitaria será de 150%.

Todo ello está de acuerdo con la normativa del Código técnico de la edificación con respecto al suministro de agua CTE DB HS-A

3.5.2. INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN

Se instalará un sistema de climatización completo mediante conductos formado por un aerotermo con un rendimiento estacional del 130% para calefacción y un 180% para refrigeración. Este tendrá una potencia de 12,379 kWh con un consumo eléctrico de la instalación de 3,095 kWh debido al rendimiento característico que este tipo de instalaciones presenta.

La distribución de los conductos se hará ocultándolos mediante el falso techo desembocando cada uno en la posición indicada en los planos adjuntos en el “**Anexo IV: Planos**” y la instalación de la unidad de interior se hará en ocultándola también en el falso techo siendo este uno registrable para mantenimiento. La unidad de exterior se encontrará en la fachada exterior que da al jardín.

Los conductos a utilizar serán rectangulares formados por paneles rígidos de lana mineral (MW), revestidos exteriormente por un complejo de papel kraft-aluminio y un velo natural por el interior, de 25mm de espesor.

La potencia firgorífica mencionada anteriormente se justifica siguiendo la siguiente tabla

Punto		factor					(cantidad x factor)	
		grados de diseño exterior						
		zona norte		centro	zona sur			
		32	35	38	41	43		frigorías/h
1	suelo	163,15	6	8	13	19	25	2120,95
2	volumen de la habitación	375,245	5					1876,225
3	ventanas expuestas al sol (SUR)	6,42	210	220	230	240	260	1476,6
4	todas las ventanas no incluidas	4,84	30	40	55	70	85	193,6
5	pared expuesta al sol (usar solo la pared usada en el punto 3	31,64	30	36	45	50	57	1423,8
6	paredes no incluidas en el punto 5	31,64	17	25	37	45	55	1170,68
7	tabiques (adyacentes a zonas no acondicionadas)	0	8	11	17	21	25	0
8	tejado o techo (sin aislamiento)	57,84	22	27	35	40	45	2024,4
9	personas	3	120					360
carga total de refrigeración		Frigorías/h					10646	
		vatios (W)					12379	

Tabla 3: Calculo de frigorías Fuente: propia

Para realizar el cálculo de la sección de conducto necesario primero necesitaremos calcular el caudal necesario para refrigerar la vivienda mediante la siguiente formula.

$$C = \frac{Q_{RS}}{210} = \frac{12379}{210} = 58,95 \frac{m3}{min}$$

Una vez con este cálculo procedemos a calcular el aire inyectado al interior por unidad de superficie

$$Ci = \frac{Q_{RS}}{210} = \frac{58,95}{210} = 0,28 \text{ m3 /min/m}$$

Una vez calculado el caudal por unidad de aire procedemos a multiplicarlo por las superficies de la vivienda para obtener el caudal para climatizar la vivienda.

	Sup. Útil (m2)	CAUDAL
Garaje	19,38	5,42
Zona deportiva	18,27	5,11
Almacén 1	3,51	0,98
Baño 1	4,57	1,27
Salón-comedor- cocina	36,81	10,30
Habitación 1	12,61	3,53
Habitación 2	19,7	5,51
Distribuidor p.sot	9,54	2,67
Distribuidor p.b	5,44	1,52
Distribuidor p.1	4,3	1,20

Tabla 4: Calculo de caudales Fuente: propia

Una vez obtenidos los caudales y con ayuda de la figura 20 obtenemos los diámetros necesarios para cada conducto.

	CAUDAL	DIAMETRO
Baño 2	1,2572	Ø15
Salón-comedor- cocina	10,3068	Ø35
Habitación 1	3,5308	Ø25
Habitación 2	5,516	Ø25
Distribuidor p.b	1,5232	Ø15
Distribuidor p.1	1,204	Ø15

Tabla 5 Relación de caudal con diámetro Fuente: propia

con los diámetros obtenidos anteriormente para poder pasar de forma circular a rectangular mediante la tabla.

Obtenemos:

- Salón-comedor-cocina: 40 cm x 26 cm
- Habitación 1: 22 cm x 22 cm
- Habitación 2: 22 cm x 22 cm
- Distribuidor Pb: 20 cm x 20 cm
- Distribuidor P1: 20 cm x 20 cm
- Baño 2: 20 cm x 20 cm

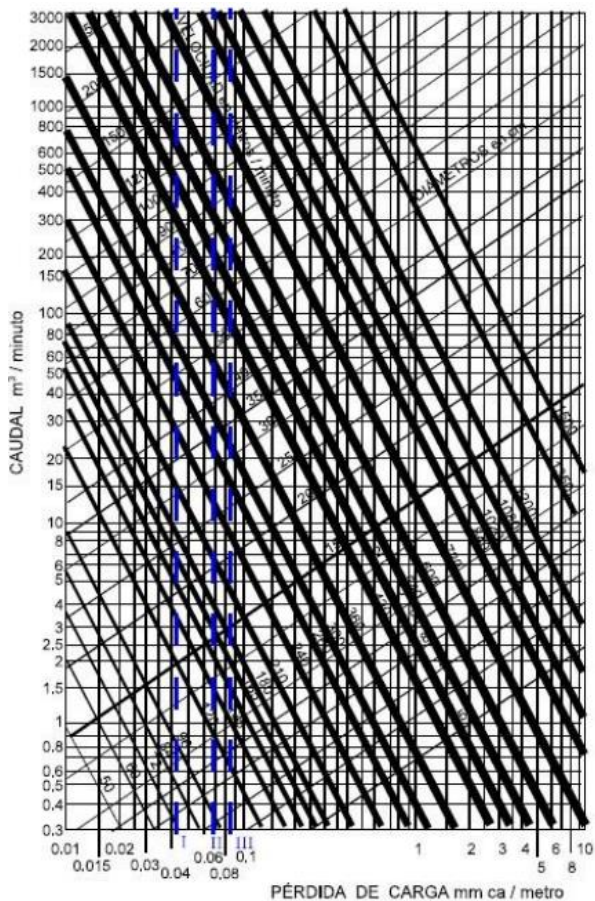


Ilustración 21 Diagrama de cálculo de diámetro de conductos Fuente: arquinstal.com

Lado conducido recto	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	Lado conducido recto	
20	22																										20	
22	23	24																										22
24	24	25	26																									24
26	25	26	27	28																								26
28	26	27	28	30	31																							28
30	27	28	29	31	32	33																						30
32	28	29	30	31	33	34	35																					32
34	28	30	31	32	34	35	36	37																				34
36	29	31	32	33	35	36	37	38	38																			36
38	30	31	33	34	36	37	38	39	40	42																		38
40	31	32	34	35	36	38	39	40	41	43	44																	40
42	31	33	34	36	37	39	40	41	42	44	45	46																42
44	32	34	35	37	38	40	41	42	43	45	46	47	48															44
46	33	34	36	37	39	40	42	43	44	46	47	48	49	50														46
48	33	35	37	39	40	41	43	44	45	47	48	49	50	51	53													48
50	34	36	37	39	40	42	44	45	46	47	49	50	51	52	54	55												50
52	34	36	38	40	41	43	44	46	47	48	50	51	52	53	55	56	57											52
54	35	37	39	40	42	44	45	47	48	49	51	52	53	54	56	57	58											54
56	36	37	39	41	43	44	46	47	49	50	52	53	54	55	57	58	59	61										56
58	36	38	40	42	43	45	47	48	50	51	52	54	55	56	58	59	60	62										58
60	37	39	40	42	44	46	47	49	51	52	53	55	56	57	59	60	61	63	66									60
62	37	39	41	43	45	47	48	49	52	53	54	56	57	58	59	61	62	64	67									62
64	38	40	42	44	45	47	49	50	53	53	55	56	58	59	60	62	63	65	68	70								64
66	38	40	42	44	46	48	50	50	54	54	56	57	59	60	61	63	64	66	69	71								66
68	39	41	43	45	47	48	50	51	54	55	57	59	60	61	62	64	65	67	70	72	74							68
70	39	41	43	45	47	49	51	52	55	56	57	59	60	62	63	65	66	68	71	73	75							70
72	40	42	44	46	48	50	52	53	56	57	58	60	61	63	64	66	67	69	72	74	76	78						72
74	40	42	44	46	48	50	52	53	56	57	59	60	62	63	65	67	68	70	73	75	77	80						74
76	40	43	45	47	49	51	52	54	57	58	60	61	63	64	66	68	69	71	74	76	78	81	83					76
78	41	43	46	48	50	52	53	55	58	59	60	62	63	65	66	68	69	72	75	77	79	82	84					78
80	41	44	46	48	50	52	53	55	58	59	61	63	64	66	67	70	70	73	75	78	80	83	85	88				80
82	41	44	46	48	51	53	54	56	59	60	62	63	65	67	68	70	71	74	76	79	81	84	86	89				82
84	42	45	47	49	51	53	55	57	60	61	62	64	66	67	69	71	72	75	77	80	82	85	87	90	92			84
86	42	45	47	50	52	54	55	58	60	61	63	65	66	68	70	72	73	75	78	81	83	86	88	91	93			86
88	43	45	48	50	52	54	56	58	61	62	63	65	67	68	70	73	73	76	79	82	84	87	89	92	94	96		88
90	43	46	48	51	53	55	56	59	61	63	64	66	68	69	71	73	74	77	80	83	85	88	90	93	95	97		90
92	43	46	49	51	53	55	57	59	62	64	64	67	69	69	72	74	75	78	81	83	86	88	91	94	96	96		92
94	44	47	49	52	54	56	57	60	62	64	65	68	69	70	73	75	76	79	82	84	87	90	92	95	97	99		94
96	44	47	50	52	54	56	58	61	62	65	66	68	70	71	75	75	78	81	83	85	87	91	93	96	98	100		96

Tabla 6 Tabla para cálculo de conductos. Fuente: arqinstal.com

3.5.3. INSTALACION DE ÉLECTRICA

Se realizara una instalación completa de vivienda, con electrificación elevada de 9,28 kW Con soporte mediante placas fotovoltaicas formado por 8 placas las cuales otorgan 3,8 kW de potencia eléctrica pico, a su vez se instalara un juego de baterías para almacenar la energía sobrante en momentos de bajo consumo y un inversor hibrido que permitirá el tomar energía de las baterías o de la red en el momento que se precise por falta de sol o mayor consumo, estos datos se pueden ver en la siguiente ilustración 18.

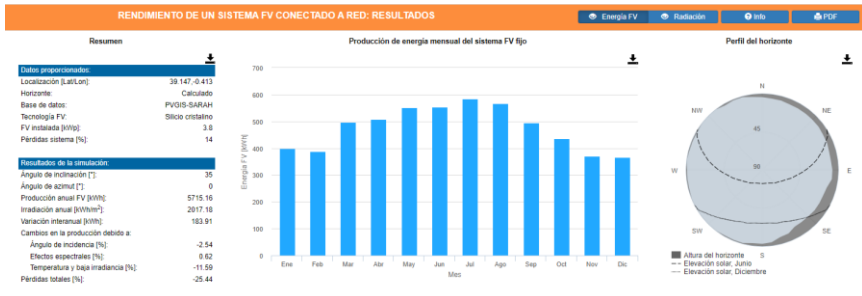


Ilustración 22 gráficos de rendimiento de instalación fotovoltaica. Fuente: https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/es/

También al remodelarse toda la instalación de la vivienda se pretende modelar los elementos de cada estancia:

- Salón-comedor-cocina:
 - Puntos de luz 6
 - Tomas de corriente 4
 - Conmutadores 2
 - Toma de televisión 1
 - Toma de red 1

- **Dispensa:**
 - Puntos de luz 1
 - Conmutador 1
- **Distribuidor y escalera:**
 - Puntos de luz 3
 - Conmutadores 3
- **Baño planta sótano:**
 - Puntos de luz 2
 - Tomas de corriente 1
 - Conmutadores 1
- **Baño 1 planta 1ª:**
 - Puntos de luz 1
 - Tomas de corriente 1
 - Conmutadores 1
- **Baño 2 planta 1ª:**
 - Puntos de luz 1
 - Tomas de corriente 1
 - Conmutadores 1
- **Habitación 1:**
 - Puntos de luz 2
 - Tomas de corriente 2
 - Conmutadores 2
- **Habitación 2:**
 - Puntos de luz 7
 - Tomas de corriente 3
 - Conmutadores 4

Toda la instalación será realizada según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

3.6 REVESTIMIENTOS

3.6.1. PAVIMENTOS

En toda la vivienda exceptuando zonas húmedas y zona deportiva, se realizará con pavimento flotante con lamas de madera de roble de tres capas prensadas, dispuestas con la dirección de las fibras perpendicular, en placas de 2400x200x15mm, colocadas sobre lámina de polietileno y lámina para amortiguar ruidos, con juntas de lamas machihembradas encoladas.

3.6.2. FALSOS TECHOS

El nuevo falso techo se colocará en toda la vivienda se será un falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, con aislamiento no inflamable sobre las placas.

3.6.3. ALICATADOS

En la vivienda se contará con dos tipos de alicatado:

En cocina se contará con alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo marmoleado de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con lechada de cemento.

En baños y despensa se contará con alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x30cm, colocado en capa fina

con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento.

3.6.4. PINTURA

En toda la vivienda se tiene prevista la utilización como capa final del revestimiento interior previamente enluciendo con yeso todos los paramentos verticales y falsos techos se dispondrá con revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, exceptuando paramentos verticales zonas húmedas.

3.7 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTOS

3.7.1. Cocina

Se prevé cambiar el mobiliario de cocina mediante mobiliario con cuerpo en tablero melánico color roble oscuro de 19mm de espesor, con mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero con dos puertas, armarios con balda interior graduable y cajón superior independiente, 6 armarios colgantes con balda interior graduable, mueble cubre campana, semicolumna para empotrar horno y columna para empotrar nevera, de madera de roble macizo, pulida, teñida y protegida por barniz especial.

Se incluirán a su vez los diferentes electrodomésticos necesarios en cocina:

- Placa de inducción
- Lavavajillas
- Frigorífico
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- fregadero

3.7.2. Baño

Se instalarán diferentes aparatos sanitarios y equipamientos en cuartos de baño y aseos:

- Grifería mezcladora para lavabo, de discos cerámicos de 1/4 de vuelta, calidad especial, de repisa, acabado cromado.
- Plato de ducha de porcelana
- Lavabo de 560x450mm de semiempotrar.
- taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada mate, con asiento y tapa lacados modelo caída amortiguada

Capítulo 3.NORMATIVA APLICABLE

4 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

El CTE es un conjunto de normativas que establecen los requisitos básicos que deben cumplir los edificios en cuanto a seguridad, habitabilidad, eficiencia energética y otros aspectos técnicos, su última modificación fue por el Real Decreto 34/2006 del 17 de marzo. Estas exigencias básicas de calidad obligatorias de los edificios de para cumplir requisitos básicos de seguridad y habitabilidad establecidos en la LOE “Ley 38/1999 de 5 de noviembre”

4.1.1. CTE DB-HE

Se trata de un Documento básico del código técnico de la edificación donde se disponen las especificaciones mínimas que se deben de cumplir en ahorro de energía. El cumplimiento de esta normativo se encuentra en el “**Anexo II: Justificación de normativa**”.

4.1.2. CTE DB-HS

Se trata de un Documento básico del código técnico de la edificación donde se disponen las especificaciones mínimas que se deben de cumplir en salubridad. El cumplimiento de esta normativo se encuentra en el “**Anexo II: Justificación de normativa**”.

4.1.3. CTE DB-HR

Se trata de un Documento básico del código técnico de la edificación donde se disponen las especificaciones mínimas que se deben de cumplir

en frente al ruido. El cumplimiento de esta normativa se encuentra en el **“Anexo II: Justificación de normativa”**.

4.2 DC-09

Esta normativa solo es aplicable en la comunidad valenciana, integrada en la orden del 7 de diciembre de 2009, en esta normativa se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad, es aplicable en edificios de vivienda y alojamientos, Decreto 151/2009 del 2 de octubre, actualizada en la revisión del 9 de diciembre de 2021 ya que la modificación del Decreto 80/2023 de 26 de mayo, del Consell, por el que se aprueban las normas de diseño y calidad en edificios de vivienda entrara en vigencia el 02 de Febrero de 2025.

El cumplimiento de esta normativa se encuentra en **“Anexo II: Justificación de normativa”** y **“Anexo VI: Planos”**

4.3 REGLAMENTO DE BAJA TENSIÓN

En esta normativa se establecen las condiciones mínimas de montaje, explotación y mantenimiento de instalaciones de baja tensión para garantizar así su seguridad

4.4 LEY 49/1960, DE 21 DE JULIO, SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL

Ley sobre la cual se tiene como objeto la regulación de la propiedad horizontal. Esta ley tiene en consideración aquellas partes susceptibles de aprovechamiento independiente que tengan salida a un elemento común o a vial público como local

Capítulo 4. EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL INMUEBLE

Para poder llevar a cabo la elaboración del certificado de eficiencia energética del inmueble se ha utilizado el programa informático facilitado por el IVE llamado CEXv 2.3.

Para llevar a cabo el certificado se rellenan los datos del cliente, el técnico certificador y datos básicos del edificio identificando su situación para poder escoger su zona climática siendo esta B3-IV, año de construcción para poder elegir su normativa aplicable siendo en este caso la NBE-CT-79 debido a que el año de construcción fue el 2006, superficie, alturas de planta, demanda de agua caliente sanitaria ventilación y la masa de las particiones internas. Una vez rellenos los datos se define la envolvente del edificio contando con dos fachadas una directamente al norte y otra al sur, la cubierta y un sótano teniendo un muro en contacto con el terreno de forma parcial y una solera teniendo contacto con el terreno.

Una vez definidos los datos generales y la envolvente del edificio se procederían a rellenar los datos de que esta compuesto cada cerramiento y que huecos se encuentran en estos definiéndolos por sus componentes y la transmitancia térmica que estos tienen.

Cuando ya se han definido los anteriores aspectos se procede a introducir los datos de las instalaciones de agua caliente sanitaria y de climatización si la hubiera, debido a que las instalaciones influyen en gran medida en la valoración del certificado siempre que sea posible se optara por rellenar de manera exacta sus rendimientos ya se por fichas técnicas del modelo instalado por que se conozcan sus rendimientos al ser

ensayados, en este caso al solo disponer de agua caliente sanitaria se han obtenido los datos de sus rendimientos por fichas técnicas del producto.

En la Ilustración 19 se muestra la calificación energética obtenida.

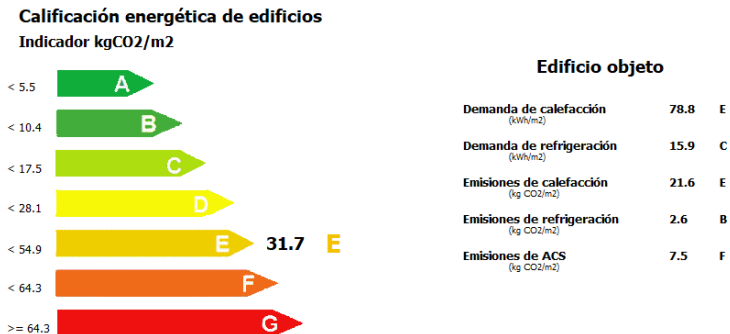
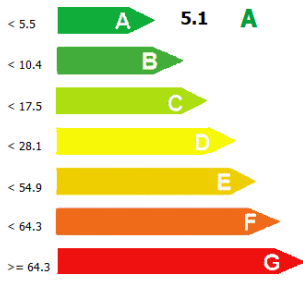


Ilustración 23 Calificación energética estado actual. Fuente propia

Una vez obtenida la calificación se procede a definir las medidas de mejora para poder mejorar su calificación y en este caso se propone la instalación de un conjunto de aerotermia que se encargara de tanto la climatización de la vivienda como del ACS, para mejorar el consumo eléctrico de la vivienda se propone la instalación de un conjunto de paneles fotovoltaicos, baterías e inversor, y para evitar los puentes térmicos de la vivienda se contara con un trasdosado de yeso autoportante relleno con aislante de lana de roca y un cambio de carpinterías por otras más aislantes pasando de carpinterías de aluminio a carpinterías de PVC, generando así la siguiente calificación que podemos ver en la ilustración 20

Calificación energética de edificios

Indicador kgCO2/m2



Edificio objeto

Demanda de calefacción (kWh/m2)	57.2	E
Demanda de refrigeración (kWh/m2)	10.1	B
Emisiones de calefacción (kg CO2/m2)	14.6	D
Emisiones de refrigeración (kg CO2/m2)	1.9	A
Emisiones de ACS (kg CO2/m2)	3.7	E
Balance contribuciones (kg CO2/m2)	-15.0	

Ilustración 24 Calificación energética estado reformado. Fuente propia

Los informes de los dos certificados de eficiencia energética completos tanto del estado actual como del estado reformado se pueden encontrar en el **“Anexo III: Calificación energética de la vivienda”**.

Capítulo 5.PRESUPUESTO

El presupuesto planificado para el presente proyecto de reforma se ha realizado mediante el programa informático Presto teniendo como base de datos al base de datos de la construcción del IVE para obtener precios y descripciones, consta con un total de 9 capítulos, incluyendo en estos la seguridad y salud, los gastos de gestión de residuos y control de calidad. En la siguiente ilustración 21 se presenta el resumen del presupuesto.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	3.872,29
02	PARTICIONES.....	5.494,79
03	REVESTIMIENTOS.....	11.281,37
04	INSTALACIONES.....	39.611,10
05	EQUIPAMIENTOS.....	14.196,52
06	CARPINTERIA.....	9.009,18
07	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.251,97
08	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.086,62
09	CONTROL DE CALIDAD.....	834,65
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		87.638,49

Ilustración 25 Resumen de presupuesto de reforma. Fuente propia

Se puede encontrar el presupuesto completo y su resumen en el **“Anexo V: Presupuesto”**. del presente proyecto

Capítulo 6.PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS

Para la planificación de la obra se realizó mediante El programa informático Microsoft Excel en el cual se ha obtenido el tiempo estimado de cada una de las actividades para así poder realizar un Gantt completo de la obra y obtener el tiempo estimado de la totalidad de la obra. En la tabla se utilizaron los rendimientos proporcionados por la base de datos de la construcción de IVE y se ha contado como 8 horas diarias una jornada laboral completa.

Las fórmulas introducidas en Excel son las siguientes

$$Productividad\ normal = \frac{1}{rendimiento}$$

$$Productividad\ optimista = productividad\ normal \times 1.7$$

$$Productividad\ pesimista = productividad\ normal \times 0.65$$

$$Duración\ optimista = \frac{\frac{medición}{p.\ optimista * recursos}}{8}$$

$$Duración\ optimista = \frac{\frac{medición}{p.\ normal * recursos}}{8}$$

$$Duración\ optimista = \frac{\frac{medición}{p.\ pesimista * recursos}}{8}$$

$$Duraci3n\ optimista = \frac{D.\ optimista + 4 * D.\ normal + D.\ pesimista}{6}$$

Una vez realizado y calculado todo en Excel, se añaden todos los datos a la herramienta informática Microsoft projects ordenando cronol3gicamente los trabajos, con su duraci3n.

Podemos ver la tabla de Excel obtenida en la tabla 2

CAPITULO	ACTIVADO	MEDICI3N	UNIDAD	RECURSOS	TIPO	Rendimiento (h/u)	Productividad			Duraci3n (jornadas)			TIEMPO ESTIMADO
							Optimista	Normal	Pesimista	Optimista	Normal	Pesimista	
Actuaciones Previas	Demolic3n de Trabajaos	61,03 m2		1 P/peon		0,20	1,00	3,25	0,95	1,60	2,50	1,71	
	Demolic3n Pavimentados	100,18 m2		1 P/peon		0,46	3,70	2,17	1,41	3,39	5,76	8,86	
	Demolic3n Alicatado	87,03 m2		1 P/peon		0,55	3,09	1,62	1,18	3,52	5,98	9,30	
	Levantado de Carpinteria	19,00 lu		1 P/peon		0,65	3,78	2,22	1,44	6,46	0,78	1,51	
	Levantado Mobiliario Cocina	1,00 lu		1 OfICIAL		0,25	6,80	4,00	2,60	0,02	0,03	0,05	
	Levantado Sanitarios	8,00 lu		1 OfICIAL		0,14	12,30	7,21	4,73	0,08	0,14	0,21	
	Desmontado I El3ctrica	1,00 lu		1 OfICIAL		1,00	1,70	1,00	0,65	0,07	0,13	0,19	
	Desmontado I Fontaneria	1,00 lu		1 OfICIAL		1,00	1,70	1,00	0,65	0,07	0,13	0,19	
	Levantado Caja de P/veanas	4,00 m		1 OfICIAL		0,30	17,00	10,00	6,50	0,03	0,05	0,08	
	Retirada de P/veanas	4,00 lu		1 P/peon		1,00	4,25	2,50	1,63	0,12	0,20	0,31	
	Levantado Mariposa	2,00 m2		1 P/peon		0,25	6,80	4,00	2,60	0,06	0,07	0,09	
	Transporte de Escofoters	30,00 m3		1 P/peon		1,00	0,70	1,00	0,65	0,74	1,25	1,52	
Cerramientos y Particiones	Partici3n LH7	45,84 m2		1 OfICIAL		1,32	1,29	0,78	0,49	4,44	7,54	11,60	
	Trasladado	62,20 m2		1 OfICIAL		0,23	2,70	4,35	2,83	1,99	2,36	3,64	
Revestimientos	Pavimentos	119,03 m2		1 OfICIAL		0,45	3,78	2,22	1,44	3,94	6,70	10,80	
	Baldosa	65,50 m		1 OfICIAL		0,15	11,33	6,67	4,33	0,72	1,23	1,89	
	Alicatados	28,50 m2		1 OfICIAL		0,45	3,78	2,22	1,44	0,94	1,59	2,45	
	Enlucidos	119,67 m2		1 OfICIAL		0,13	13,08	7,69	5,00	1,14	1,94	2,99	
	Falpa Techos	124,00 m2		1 OfICIAL		0,25	6,80	4,00	2,60	2,78	3,88	5,96	
	Pintura Vertical	259,75 m2		1 OfICIAL		0,20	8,50	5,00	3,25	3,82	6,40	9,99	
	Pintura Horizontal	124,00 m2		1 OfICIAL		0,22	7,73	4,55	2,95	2,01	3,41	5,25	
	Colocaci3n Ventanas	8,00 lu		1 OfICIAL		0,96	5,77	3,04	0,48	0,64	0,96	1,48	
	Colocaci3n Puerta Balconera	1,00 lu		1 OfICIAL		1,36	1,25	0,74	0,48	0,10	0,17	0,26	
	Colocaci3n carpinteria interiores	7,00 lu		1 OfICIAL		1,30	1,42	0,83	0,54	0,62	1,05	1,62	
Carpinteria	Colocaci3n puerta de garage	1,00 lu		1 OfICIAL		0,25	6,80	4,00	2,60	0,02	0,03	0,05	
	I El3ctrica Completa	3,00 lu		1 OfICIAL		0,38	6,14	3,63	2,35	0,09	0,10	0,16	
	I Fontaneria	8,00 lu		1 OfICIAL		0,33	17,00	10,00	6,50	0,09	0,10	0,15	
	Colocaci3n AEROTERMIA	1,00 lu		1 OfICIAL		0,45	3,78	2,22	1,44	0,03	0,06	0,09	
	Instalaci3n Unidades de climatizaci3n	1,00 lu		1 OfICIAL		4,50	0,38	0,22	0,14	0,33	0,56	0,87	
	Instalaci3n de conductos	39,78 m		1 OfICIAL		0,15	11,33	6,67	4,33	0,19	0,31	0,48	
	Colocaci3n de difusores	12,00 lu		1 OfICIAL		0,50	3,40	2,00	1,30	0,44	0,75	1,15	
	I Fontaneria Completa	3,00 lu		1 OfICIAL		0,38	4,71	2,78	1,81	0,08	0,14	0,21	
	Instalaci3n Griferia Muecubora	1,00 lu		1 OfICIAL		1,00	1,70	1,00	0,65	0,44	0,75	1,15	
	Colocaci3n Mobiliario Cocina	5,74 m		1 OfICIAL		1,70	1,00	0,59	0,38	0,72	1,22	1,88	
Mobiliario y Equipamientos	Colocaci3n Electrodom3sticos	3,00 lu		1 OfICIAL		0,34	3,16	1,85	1,20	0,20	0,36	0,52	
	Colocaci3n Sanitarios	1,00 lu		1 OfICIAL		1,00	1,70	1,00	0,65	0,44	0,75	1,15	

Tabla 2 Rendimientos y duraci3n de los trabajos. Fuente propia

El documento de Excel y el Gantt obtenido con la duraci3n de la obra se encuentran en el "Anexo IV: Programaci3n de la obra".

Capítulo 7. ODS

El 25 de septiembre de 2015, la ONU adoptó un conjunto de objetivos globales para mejorar y proteger el planeta y asegurar una nueva prosperidad para todos.



Producción en colaboración con: TROLBACK + COMPANY | TheGlobalSustainable.com | +1 212 266 1093
Para cualquier duda sobre la utilización, por favor contactar con: @tocompany@trollback.com

Ilustración 26 ODS Fuente:

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>

Diversos objetivos son aplicables en el sector de la construcción, estos objetivos serían el objetivo nº 7 (ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO

CONTAMINANTE), el objetivo nº 9 (CONSTRUIR INFRAESTRUCTURAS RESILIENTES, PROMOVER LA INDUSTRIALIZACIÓN SOSTENIBLE Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN), el objetivo nº12 (GARANTIZAR MODALIDADES DE CONSUMO Y PRODUCCIÓN SOSTENIBLES) y el objetivo nº 13 (ADOPTAR MEDIDAS URGENTES PARA COMBATIR EL CAMBIO CLIMÁTICO Y SUS EFECTOS).

En esta intervención se han atacado a los 4 objetivos desde diferentes puntos en la actuación:

- ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

En el presente proyecto de reforma, se ha optado por renovar la instalación eléctrica añadiendo placas solares para evitar el consumo de energía eléctrica en lo posible garantizando un consumo de energías renovables en la vivienda, evitando así el consumo de energías provenientes de minerales fósiles.

- CONSTRUIR INFRAESTRUCTURAS RESILIENTES, PROMOVER LA INDUSTRIALIZACIÓN SOSTENIBLE Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN

En el presente proyecto de reforma se opta por utilizar materiales sostenibles e innovadores para poder mejorar la calificación energética

- GARANTIZAR MODALIDADES DE CONSUMO Y PRODUCCIÓN SOSTENIBLES

En el presente proyecto al instalar energías renovables como placas fotovoltaicas y aerotermia se reduce el consumo de energías provenientes de combustibles fósiles, dotando a la vivienda la posibilidad de autoconsumo de energía eléctrica.

- **ADOPTAR MEDIDAS URGENTES PARA COMBATIR EL CAMBIO CLIMÁTICO Y SUS EFECTOS**

En el proyecto al presentar la vivienda con energías renovables y una buena eficiencia energética se reduce la huella de carbono que esta genera

Capítulo 8. CONCLUSIÓN

En la realización de este proyecto se ha podido poner a prueba la mayoría de los conocimientos adquiridos a lo largo de los estudios cursados, y durante este proceso he podido darme cuenta de que la formación permanente que esta titulación precisa debido a los cambios en normativa y los avances informáticos en programas que tienen relación, como programas relacionados con la arquitectura BIM.

En conclusión, a lo largo de mis estudios en esta titulación he podido aprender mucho sobre construcción, patologías, materiales, instalaciones y todo lo cursado. Todo lo aprendido me ha ayudado a poder afrontar este proyecto personal el cual se ha abordado con dedicación e ilusión.

Esta etapa aquí siempre la recordare con cariño por el esfuerzo que he tenido que hacer y todos los momentos que me ha brindado mis compañeros y la escuela por su profesorado en el cual se nota una gran profesionalidad y pasión por su trabajo, lo único que me queda por dar gracias por tanto a todo el personal de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de la Edificación

Capítulo 9. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

-Wikipedia: <https://es.wikipedia.org/wiki/Alcira>

-Sede electrónica del catastro:

<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=46&mun=17&refcat=3664601YJ2336S0002EK&final=&ZV=NO&anyoZV=>

-Cálculo de conductos:

http://www.arquinstal.com.ar/2016/n2_10_2016_conductos-aa.pdf

-CTE:

<https://www.codigotecnico.org/DocumentosCTE/DocumentosCTE.html>

-REBT: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2002-18099>

-DC-09:

https://habitatge.gva.es/documents/20051105/169942191/TEXTO_INTEGRADO_ORDEN_DC09.pdf/65593fac-ea1c-46d7-b08b-c53cd771136e

-Ayuntamiento de Alzira: <https://www.alzira.es/es/>

-Pvgis: https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/es/

Capítulo 10. INDICE DE FIGURAS

4.5 INDICE DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1: Situación Alzira. Fuente: Google imágenes</i>	10
<i>Ilustración 2 Casa consistorial. Fuente: Ficha de recursos Culturales del ayuntamiento de Alzira.</i>	12
<i>Ilustración 3 Iglesia parroquial de santa Catalina virgen y mártir. Fuente: propia.</i>	12
<i>Ilustración 4 Recinto amurallado de Alzira. Fuente: Ficha de recursos Culturales del ayuntamiento de Alzira.</i>	13
<i>Ilustración 5 Acueducto de la murta. Fuente: Ficha de recursos Culturales del ayuntamiento de Alzira.</i>	13
<i>Ilustración 6: Emplazamiento del inmueble. Fuente: Sede electrónica del catastro</i>	14
<i>Ilustración 7: Ficha catastral 2023. Fuente: Sede electrónica del catastro</i>	14
<i>Ilustración 8 Fachada principal del inmueble Fuente propia</i>	15
<i>Ilustración 9 Distribución del estado actual Pl. Sótano. Fuente propia</i>	17
<i>Ilustración 10 Distribución del estado actual Pl. baja. Fuente propia</i>	17
<i>Ilustración 11 Distribución del estado actual P. primera. Fuente propia</i>	18
<i>Ilustración 12 Distribución del estado reformado Pl. Sótano. Fuente propia</i>	20
<i>Ilustración 13: Distribución del estado reformado Pl. baja. Fuente propia</i>	20
<i>Ilustración 14: Distribución del estado reformado Pl. primera. Fuente propia</i>	20
<i>Ilustración 15 plano de demoliciones planta sótano. Fuente propia</i>	22
<i>Ilustración 16 plano de demoliciones planta baja. Fuente propia</i>	23
<i>Ilustración 17 plano de demoliciones planta primera. Fuente propia</i>	23
<i>Ilustración 18 detalle de ventana (estado reformado). Fuente propia</i>	24
<i>Ilustración 19 Detalle de partición con enlucido a dos caras</i>	25
<i>Ilustración 20 Detalle de partición con alicatado a una cara y enlucido en la otra Fuente propia</i>	25

<i>Ilustración 21 Diagrama de calculo de diámetro de conductos Fuente: arquinstal.com</i>	31
<i>Ilustración 22 gráficos de rendimiento de instalación fotovoltaica. Fuente: https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/es/</i>	33
<i>Ilustración 23 Calificación energética estado actual. Fuente propia</i>	41
<i>Ilustración 24 Calificación energética estado reformado. Fuente propia</i>	42
<i>Ilustración 25 Resumen de presupuesto de reforma. Fuente propia</i>	43
<i>Ilustración 26 ODS Fuente: https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/</i>	46

4.6 INDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1: superficies actuales de la vivienda Fuente: propia</i>	16
<i>Tabla 2 Rendimientos y duración de los trabajos. Fuente propia</i>	45

Anexos

ANEXO I JUSTIFICACIÓN CTE

1.1 DB-HS SALUBRIDAD

Sección HS 1: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

1.1.1 AMBITO DE APLICACIÓN

Sección aplicable a los muros y suelos en contacto con el terreno y a los cerramientos en contacto con el aire exterior de los edificios incluidos en el ámbito general de aplicación del CTE.

1.1.2 PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN

Se procederá a la revisión del cumplimiento del presente proyecto. Se realizará mediante la secuencia expuesta en la norma.

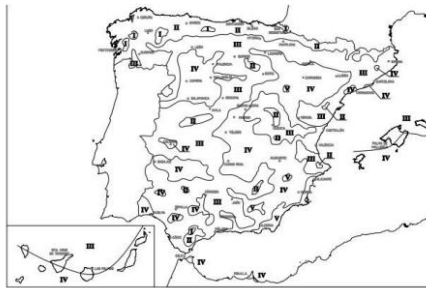
- FACHADA
 - o Grado de permeabilidad

El grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas para la protección de las precipitaciones, en función de la zona pluviométrica del grado de exposición al viento según la ubicación del edificio, obteniéndose a partir de las siguientes tablas

		Clase del entorno del edificio					
		E1			E0		
		Zona eólica			Zona eólica		
		A	B	C	A	B	C
Altura del edificio en m	≤15	V3	V3	V3	V2	V2	V2
	16 - 40	V3	V2	V2	V2	V2	V1
	41 - 100 ⁽¹⁾	V2	V2	V2	V1	V1	V1

⁽¹⁾ Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiada según lo dispuesto en el DB-SE-AE.

		Zona pluviométrica de promedios				
		I	II	III	IV	V
Grado de exposición al viento	V1	5	4	4	3	2
	V2	5	4	3	3	2
	V3	5	4	3	2	1



Según las tablas anteriormente expuestas, el grado de exposición al viento V3 ya que la vivienda se encuentra una altura inferior a 15 m, en una zona eólica A y en un entorno tipo E1 ya que se trata de terreno urbano, al tener en cuenta estos valores podemos observar que el grado de impermeabilidad necesario es de 2.

- Condiciones constructivas:

Al obtener grado de impermeabilidad 2, y teniendo en cuenta que la fachada con que contamos tiene revestimiento exterior obtenemos que la solución que nos aporta la siguiente tabla es R1+C2.

		Con revestimiento exterior			Sin revestimiento exterior			
Grado de impermeabilidad	≤1	R1+C1 ⁽¹⁾			C1 ⁽¹⁾ +J1+N1			
	≤2				B1+C1+J1+N1	C2+H1+J1+N1	C2+J2+N2	C1 ⁽¹⁾ +H1+J2+N2
	≤3	R1+B1+C1	R1+C2	B2+C1+J1+N1	B1+C2+H1+J1+N1	B1+C2+J2+N2	B1+C1+H1+J2+N2	
	≤4	R1+B2+C1	R1+B1+C2	R2+C1 ⁽¹⁾	B2+C2+H1+J1+N1	B2+C2+J2+N2	B2+C1+H1+J2+N2	
	≤5	R3+C1	B3+C1	R1+B2+C2	R2+B1+C1	B3+C1		

⁽¹⁾ Cuando la fachada sea de una sola hoja, debe utilizarse C2.

- Condiciones constructivas:

Debe sellarse la junta formada por el cerco y el muro con un cordón que debe estar introducido en un llagueado.

Cuando la carpintería esté retranqueada respecto al paramento exterior de la fachada debe rematarse el alfeizar con un vierteaguas para evacuar el agua que llegue por precipitaciones y evitar la entrada de esta por escorrentía, este vierteaguas deberá tener un mínimo de 10º de pendiente, este vierteaguas deberá disponer de goterón en la cara inferior del saliente de este, separado de la fachada en un mínimo de 2cm u en la entrega de la jamba de 2 cm.

1.2 DB-HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

1.2.1 AMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación del presente proyecto se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) exceptuando los casos de

recintos ruidosos, recintos y edificios de pública concurrencia, aulas y salas de conferencia, obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación de los edificios existentes, excepto rehabilitación integral.

1.2.2 PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN

Los parámetros a revisar al tratarse de una reforma integral de una vivienda ya construida serán:

- VALORES LÍMITE DE AISLAMIENTO
- DISEÑO Y DIMENSIONADO
- RUIDO Y VIBRACIONES DE LAS INSTALACIONES
- EJECUCIÓN

VALORES DE LIMITE DE AISLAMIENTO

- **Aislamiento acústico a ruido aéreo:**

Los elementos constructivos interiores de separación, así como las fachadas, las cubiertas, las medianerías y los suelos en contacto con el aire exterior que conforman cada recinto de un edificio deben tener,

en conjunción con los elementos constructivos adyacentes, unas características tales que se cumpla:

a) En los recintos protegidos:

i) Protección frente al ruido generado en recintos pertenecientes a la misma unidad de uso en edificios de uso residencial privado:

– El índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, de la tabiquería no será menor que 33 dBA.

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{m,NT,AB}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario ⁽¹⁾ , docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

⁽¹⁾ En edificios de uso no hospitalario, es decir, edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

Cumple con lo establecido en la norma

DISEÑO Y DIMENSIONADO

- Condiciones mínimas de la tabiquería:

Tipo	m kg/m ²	R_A dBA
Fábrica o paneles prefabricados pesados con apoyo directo	70	35
Fábrica o paneles prefabricados pesados con bandas elásticas	65	33
Entramado autoportante	25	43

En la tabla anterior se expresan los valores mínimos de la masa por unidad de superficie, m, y del índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A , que deben tener los diferentes tipos de tabiquería.

Cumple con lo establecido

- Condiciones mínimas de los elementos de separación vertical:

En el caso de elementos de separación verticales de tipo 1, el trasdosado debe aplicarse por ambas caras del elemento constructivo base. Si no fuera posible trasdosar por ambas caras y la transmisión de ruido se produjera principalmente a través del elemento de separación vertical, podrá trasdosar el elemento constructivo base solamente por una cara, incrementándose en 4 dBA la mejora ΔR_A del trasdosado especificada en la tabla.

Elementos de separación verticales				
Tipo	Elemento base ⁽¹⁾⁽²⁾ (Eb - Ee)		Trasdoso ⁽²⁾ (Tr) (en función de la tabiquería)	
	m kg/m ²	R _e dBA	Tabiquería de fábrica o paneles prefabricados pesados ⁽⁴⁾	Tabiquería de entramado autoportante
			ΔR_A dBA	ΔR_A dBA
TIPO 1 Una hoja o dos hojas de fábrica con Trasdoso	67	33		16 ⁽⁶⁾⁽¹¹⁾
	120	38		14 ⁽⁶⁾⁽¹¹⁾
	150 ⁽⁷⁾	41 ⁽⁷⁾	16 ⁽⁶⁾	13 ⁽¹¹⁾
	180	45	13	9 ⁽¹¹⁾ (12) ⁽¹²⁾
	200	46	11 ⁽¹¹⁾	10 ⁽¹²⁾ (10) ⁽¹²⁾
	250	51	6 ⁽¹³⁾ (9)	4 ⁽¹³⁾ (6) ⁽¹³⁾
	300	52	3 ⁽¹³⁾ 8	3 ⁽¹³⁾ (8) ⁽¹³⁾
	300 ⁽⁷⁾	56 ⁽⁷⁾	-	-
	350	55	5 ⁽¹³⁾ (8) ⁽¹¹⁾	0 ⁽¹³⁾ (6) ⁽¹³⁾
	400	57	0 ⁽¹³⁾ 2 ⁽¹³⁾ (6) ⁽¹³⁾	0 ⁽¹³⁾ (6) ⁽¹³⁾

- (1) En el caso de elementos de separación verticales de dos hojas de fábrica, el valor de m corresponde al de la suma de las masas por unidad de superficie de las hojas y el valor de R_e corresponde al del conjunto.
- (2) Los elementos de separación verticales deben cumplir simultáneamente los valores de masa por unidad de superficie, m y de índice global de reducción acústica, ponderado A, R_e.
- (3) El valor de la mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, ΔR_A , corresponde al de un trasdosado instalado sobre un elemento base de masa mayor o igual a la que figura en la tabla 3.2.
- (4) La columna tabiquería de fábrica o paneles prefabricados pesados se aplica indistintamente a todos los tipos de tabiquería de fábrica o paneles prefabricados pesados incluidos en el apartado 3.1.2.3.1.
- (5) La masa por unidad de superficie de cada hoja que tenga bandas elásticas perimétricas no será mayor que 150 kg/m² y en el caso de los elementos de tipo 2 que tengan bandas elásticas perimétricas únicamente en una de sus hojas, la hoja que apoya directamente sobre el forjado debe tener un índice global de reducción acústica, ponderado A, R_e, de al menos 42 dBA.
- (6) Esta solución es válida únicamente para tabiquería de entramado autoportante o de fábrica o paneles prefabricados pesados con bandas elásticas en la base, dispuestas tanto en la tabiquería del recinto de instalaciones, como en la del recinto protegido inmediatamente superior. Por otra parte, esta solución no es válida cuando acometan a medianerías o fachadas de una sola hoja ventiladas o que tengan en aislamiento por el exterior.

La masa por unidad de superficie de cada hoja que tenga *bandas elásticas* perimétricas no será mayor que 150 kg/m^2 y en el caso de los elementos de tipo 2 que tengan *bandas elásticas* perimétricas únicamente en una de sus hojas, la hoja que apoya directamente sobre el forjado debe tener un índice global de reducción acústica, ponderado A, R_w , de al menos 45 dBA.

- (7) Esta solución es válida si se disponen *bandas elásticas* en los encuentros del elemento de separación vertical con la tabiquería de fábrica que acomete al elemento, ya sea ésta con apoyo directo o con *bandas elásticas*.
- (8) Estas soluciones no son válidas si acometen a una fachada o *medianería* de una hoja de fábrica o ventilada con la hoja interior de fábrica o de hormigón.
- (9) Esta solución de tipo 3 es válida para *recintos de instalaciones* o de *actividad* si se cumplen las condiciones siguientes:
- Se dispone en el *recinto de instalaciones* o *recinto de actividad* y en el *recinto habitable* o *recinto protegido* colindante horizontalmente un suelo flotante con una mejora del índice global de reducción acústica, ponderado $A, \Delta R_w$, mayor o igual que 6dBA;
 - Además, debe disponerse en el *recinto de instalaciones* o *recinto de actividad* un techo suspendido con una mejora del índice global de reducción acústica, ponderado $A, \Delta R_w$, mayor o igual que:
 - i. 6dBA, si el recinto de instalaciones es interior o el elemento de separación vertical acomete a una fachada ligera, con hoja interior de entramado autoportante;
 - ii. 12dBA, si el elemento de separación vertical de tipo 3 acomete a una *medianería* o fachada pesada con hoja interior de entramado autoportante.
- Independientemente de lo especificado en esta nota, los suelos flotantes y los techos suspendidos deben cumplir lo especificado en el apartado 3.1.2.3.5.
- (10) Solución válida si el forjado que separa el recinto de instalaciones o recinto de actividad de un recinto protegido o habitable tiene una masa por unidad de superficie mayor que 400 kg/m^2 .
- (11) Valores aplicables en combinación con un forjado de masa por unidad de superficie, m , de al menos 250 kg/m^2 y un suelo flotante, tanto en el recinto emisor como en el recinto receptor, con una mejora del índice global de reducción acústica, ponderado $A, \Delta R_w$, mayor o igual que 4dBA.
- (12) Valores aplicables en combinación con un forjado de masa por unidad de superficie, m , de al menos 200 kg/m^2 y un suelo flotante y un techo suspendido, tanto en el recinto emisor como en el recinto receptor, con una mejora del índice global de reducción acústica, ponderado $A, \Delta R_w$, mayor o igual que 10dBA y 6dBA respectivamente;
- (13) Valores aplicables en combinación con un forjado de masa por unidad de superficie, m , de al menos 175 kg/m^2 .

Cumple con la norma

- Condiciones mínimas de las medianerías:

El parámetro que define una medianería es el índice global de reducción acústica, ponderado A, R_w . El valor del índice global de reducción acústica ponderado, R_w , de toda la superficie del cerramiento que constituya una medianería de un edificio, no será menor que 45 dBA. Cumple con lo establecido.

Ruido y vibraciones de las instalaciones

- Aire acondicionado:

Los conductos de aire acondicionado deben ser absorbentes acústicos cuando la instalación lo requiera y deben utilizarse silenciadores

específicos. Se evitará el paso de las vibraciones de los conductos a los elementos constructivos mediante sistemas anti vibratorios, tales como abrazaderas, manguitos y suspensiones elásticas.

Cumple con lo establecido en la normativa.

- **Ventilación**

Los conductos de extracción que discurran dentro de una unidad de uso deben revestirse con elementos constructivos cuyo índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, sea al menos 33 dBA, salvo que sean de extracción de humos de garajes en cuyo caso deben revestirse con elementos constructivos cuyo índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, sea al menos 45 dBA.

Cumple con lo establecido.

- **Hidráulicas:**

Las conducciones colectivas del edificio deberán ir tratadas con el fin de no provocar molestias en los recintos habitables o protegidos adyacentes.

En el paso de las tuberías a través de los elementos constructivos se utilizarán sistemas antivibratorios tales como manguitos elásticos estancos, coquillas, pasamuros estancos y abrazaderas desolidarizadoras.

El anclaje de tuberías colectivas se realizará a elementos constructivos de masa por unidad de superficie mayor que 150 kg/m². En los cuartos húmedos en los que la instalación de evacuación de aguas esté descolgada del forjado, debe instalarse un techo suspendido con un material absorbente acústico en la cámara.

La velocidad de circulación del agua se limitará a 1 m/s en las tuberías de calefacción y los radiadores de las viviendas. La grifería situada dentro de los recintos habitables será de Grupo II como mínimo, según la clasificación de UNE EN 200.

Se evitará el uso de cisternas elevadas de descarga a través de tuberías y de grifos de llenado de cisternas de descarga al aire.

Las bañeras y los platos de ducha deben montarse interponiendo elementos elásticos en todos sus apoyos en la estructura del edificio:

suelos y paredes. Los sistemas de hidromasaje deberán montarse mediante elementos de suspensión elástica amortiguada.

No deben apoyarse los radiadores en el pavimento y fijarse a la pared simultáneamente, salvo que la pared esté apoyada en el suelo flotante.

Cumple con lo establecido.

EJECUCIÓN

- Elementos de separación verticales y tabiquería:

Los enchufes, interruptores y cajas de registro de instalaciones contenidas en los elementos de separación verticales no serán pasantes. Cuando se dispongan por las dos caras de un elemento de separación vertical, no serán coincidentes, excepto cuando se interponga entre ambos una hoja de fábrica o una placa de yeso laminado.

Las juntas entre el elemento de separación vertical y las cajas para mecanismos eléctricos deben ser estancas, para ello se sellarán o se emplearán cajas especiales para mecanismos en el caso de los elementos de separación verticales de entramado autoportante.

Deben rellenarse las llagas y los tendeles con mortero ajustándose a las especificaciones del fabricante de las piezas.

Deben retacarse con mortero las rozas hechas para paso de instalaciones de tal manera que no se disminuya el aislamiento acústico inicialmente previsto.

En el caso de elementos de separación verticales formados por dos hojas de fábrica separadas por una cámara, deben evitarse las conexiones rígidas entre las hojas que puedan producirse durante la ejecución del elemento, debidas, por ejemplo, a rebabas de mortero o restos de material acumulados en la cámara. El material absorbente acústico o amortiguador de vibraciones situado en la cámara debe cubrir toda su superficie. Si éste no rellena todo el ancho de la cámara, debe fijarse a una de las hojas, para evitar el desplazamiento del mismo dentro de la cámara.

Cuando se empleen bandas elásticas, éstas deben quedar adheridas al forjado y al resto de particiones y fachadas, para ello deben usarse los morteros y pastas adecuadas para cada tipo de material.

En el caso de elementos de separación verticales con bandas elásticas (tipo 2) cuyo acabado superficial sea un enlucido, deben evitarse los contactos entre el enlucido de la hoja que lleva bandas elásticas en su perímetro y el enlucido del techo en su encuentro con el forjado superior, para ello, se prolongará la banda elástica o se ejecutará un corte entre ambos enlucidos. Para rematar la junta, podrán utilizarse cintas de celulosa microperforada.

De la misma manera, deben evitarse:

a) los contactos entre el enlucido del tabique o de la hoja interior de fábrica de la fachada que lleven bandas elásticas en su encuentro con un elemento de separación vertical de una hoja de fábrica (Tipo 1) y el enlucido de ésta;

b) los contactos entre el enlucido de la hoja que lleva bandas elásticas en su perímetro y el enlucido de la hoja principal de las fachadas de una sola hoja, ventiladas o con el aislamiento por el exterior.

Cumple con lo establecido en la normativa.

- **Elementos de separación horizontales**

Techos suspendidos y suelos registrables

Cuando discurran conductos de instalaciones por el techo suspendido o por el suelo registrable, debe evitarse que dichos conductos conecten rígidamente el forjado y las capas que forman el techo o el suelo.

En el caso de que en el techo hubiera luminarias empotradas, éstas no deben formar una conexión rígida entre las placas del techo y el forjado y su ejecución no debe disminuir el aislamiento acústico inicialmente previsto.

En el caso de techos suspendidos dispusieran de un material absorbente en la cámara, éste debe rellenar de forma continua toda la superficie de la cámara y reposar en el dorso de las placas y zonas superiores de la estructura portante.

Deben sellarse todas las juntas perimétricas o cerrarse el plenum del techo suspendido o el suelo registrable, especialmente los encuentros

con elementos de separación verticales entre unidades de uso diferentes.

Cumple con lo establecido.

Fachadas y cubiertas

La fijación de los cercos de las carpinterías que forman los huecos (puertas y ventanas) y lucernarios, así como la fijación de las cajas de persiana, debe realizarse de tal manera que quede garantizada la estanquidad a la permeabilidad del aire.

Cumple con lo establecido.

Acabados superficiales

Los acabados superficiales, especialmente pinturas, aplicados sobre los elementos constructivos diseñados para acondicionamiento acústico, no deben modificar las propiedades absorbentes acústicas de éstos.

Cumple con lo establecido.

ANEXO II JUSTIFICACIÓN DC-09

SUBSECCIÓN PRIMERA: LA VIVIENDA

SUPERFICIES UTILES MINIMAS

La superficie útil interior de la vivienda será 30 m²

Los recintos que componen la vivienda contarán con la superficie mínima que se indica en la tabla.

Tipos	Superficie (m ²)
Dormitorio sencillo	6
Dormitorio doble	8
Cocina	5
Comedor	8
Cocina-comedor	12
Estar	9
Estar-comedor	16
Estar-comedor-cocina	18
Dormitorio-estar-comedor-cocina	21
Baño	3
Aseo	1,5

El lavadero, podrá ubicarse en la cocina, en el baño, en el aseo o en un recinto específico para esa función, reservando siempre la superficie necesaria para la colocación y uso de los aparatos previstos. Podrá ubicarse esta función en un espacio común del edificio según se regula en el artículo 11 de la presente disposición.

Todas las viviendas deberán disponer de espacio para la higiene personal con la dotación correspondiente a baño. Las viviendas de tres o más dormitorios contarán con un espacio adicional para la higiene personal con la dotación correspondiente a aseo.

Todo lo mencionado se cumple y además es posible justificar las superficies útiles comparándolas con las descritas en la tabla adjunta en la memoria.

RELACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS ESPACIOS O RECINTOS

La relación entre los espacios de la vivienda cumplirá con las siguientes condiciones:

a) El espacio para la evacuación fisiológica se ubicará en un recinto compartimentado, pudiendo albergar éste la zona de higiene personal.

b) Todo recinto o zona de la vivienda en el que esté ubicada una bañera o una ducha, se considerará como local húmedo a los efectos del Documento Básico HS 3 Calidad del aire interior del Código Técnico de la Edificación, y sus acabados superficiales cumplirán lo establecido en el Artículo. 5 d).

c) Cuando la vivienda tenga más de un dormitorio, se podrá acceder a un espacio para la higiene personal desde los espacios de circulación de la vivienda.

d) El baño y el aseo no serán paso único para acceder a otra habitación o recinto.

Todo lo dispuesto en este apartado se cumple, pudiéndose observar en los planos adjuntados en el **“Anexo VI: Planos”**.

DIMENSIONES LINEALES

En la vivienda la altura libre mínima será de 2,50 m, admitiéndose descuelgues hasta 2,20 m, con ocupación en planta de cada recinto de hasta el 10% de su superficie útil. En espacios de circulación, baños, aseos y cocinas, la altura libre mínima será de 2,20 m.

En las habitaciones o recintos deberán poder inscribirse dos tipos de figuras mínimas:

a) Las figuras libres de obstáculos, que permitan la circulación por la vivienda. Estas figuras se pueden superponer entre sí, si las funciones se agrupan en el mismo recinto.

b) Las figuras para mobiliario que permitan la ubicación de muebles en la vivienda. Estas figuras no se pueden superponer con ninguna otra figura, por estar destinada cada una a su mobiliario específico. El abatimiento de las puertas puede invadir la figura libre de obstáculos y las figuras para mobiliario.

	Estar	Comedor	Cocina	Lavadero	Dormitorio	Baño
Figura libre de obstáculos	Ø1,20 (1)	Ø1,20	Ø1,20			Ø1,20 (3)
Figura para mobiliario	3,00 x 2,50	Ø 2,50	1,60 entre paramentos	1,10 x 1,20	D. Doble: 2,60 x 2,60 (2) 2,00 x 2,60 ó 4,10 x 1,80	D. Sencillo: 2,00 x 1,80

(1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.

(2) Al menos en un dormitorio doble podrá inscribirse esta figura.

(3) Al menos en un baño de la vivienda se podrá inscribir esta figura, permitiéndose invadir la zona de aparato de lavabo siempre que quede una altura libre de 0,70 m medida desde el pavimento hasta la superficie inferior del aparato, para permitir el giro de una silla de ruedas.

Los baños, aseos o los espacios se dimensionarán según los aparatos sanitarios que contengan, considerando la zona adscrita a cada aparato, así como la zona de uso de éste. Las zonas de uso podrán superponerse.

Tipo aparato sanitario	Zona de aparato sanitario		Zona de uso	
	Anchura (m)	Profundidad (m)	Anchura (m)	Profundidad (m)
Lavabo	0,70	Igual dimensión que aparato sanitario	0,70	0,60
Ducha	Igual dimensión que aparato sanitario		0,60	
Bañera			0,60	
Bidé	0,70		0,70	
Inodoro	0,70		0,70	

El abatimiento de la puerta puede invadir la zona de uso.

El lavadero se dimensionará de acuerdo con los aparatos que contenga, considerando el área adscrita a cada aparato para lavado así como la de zona de uso de éste. Las zonas de uso podrán superponerse.

Tipo aparato	Zona de aparato		Zona de uso	
	Anchura (m)	Profundidad (m)	Anchura (m)	Profundidad (m)
Lavadora	0,60	0,60	Igual dimensión que aparato	0,60
Pila de lavar	0,45			
Secadora	0,60 (1)			

(1) Acumulable en altura a la lavadora de carga frontal.

Todo lo dispuesto en esta sección se cumple y se justifica su aplicación en los planos de cumplimiento de la DC-09 en el “**Anexo VI: Planos**”

CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES

Las circulaciones horizontales y verticales de toda vivienda contarán con las siguientes dimensiones:

a) Accesos:

El acceso a la vivienda, desde el edificio o desde el exterior, será a través de una puerta cuyo hueco libre no será menor de 0,80 m de anchura y de 2,00 m de altura.

Toda vivienda tendrá un hueco al exterior con anchura mayor de 0,90 m y superficie mayor de 1,50 m², para permitir el traslado de mobiliario. El hueco libre en puertas de paso será como mínimo de 0,70 m de anchura y 2,00 m de altura.

b) Pasillos:

La anchura mínima de los pasillos será de 0,90 m, permitiéndose estrangulamientos de hasta un ancho de 0,80 m con una longitud máxima de 0,60 m por presencia de elementos estructurales o paso de instalaciones, sin que exceda del 25% de la longitud total del recinto, medido en el eje del pasillo.

Todo lo dispuesto en este apartado se cumple, pudiéndose observar en los planos adjuntados en el “**Anexo VI: Planos**”.

EQUIPAMIENTO

El equipamiento de la vivienda deberá cumplir las siguientes condiciones

a) Almacenamiento:

Toda vivienda dispondrá de espacio para almacenamiento de la ropa y enseres que no será inferior a 0,80 m³ por usuario con una profundidad mínima de 0,55 m, que se podrá materializar mediante armarios empotrados, mediante reserva de superficie para la disposición de mobiliario, o ambas.

b) Secado de ropa:

Para el secado de ropa se podrá optar por una de las siguientes soluciones:

- Sistema de secado natural en un espacio exterior de la vivienda.
- Sistema de secado natural en fachada exterior o interior del edificio con protección de vistas desde la vía pública.

En determinados casos se podrá optar por una solución en el edificio conforme a lo expresado en el artículo 11.

Los sistemas de secado no deberán interferir con las aberturas necesarias para la ventilación e iluminación de los recintos de la vivienda.

c) Aparatos:

En toda vivienda, los recintos o zonas que a continuación se expresan, contarán con el siguiente equipamiento mínimo:

Cocina: Un fregadero con suministro de agua fría y caliente, y evacuación con cierre hidráulico. Espacio para lavavajillas con toma de agua fría y caliente, desagüe y conexión eléctrica. Espacio para cocina, horno y frigorífico con conexión eléctrica. Espacio mínimo para bancada de 2,50 m de desarrollo, incluido el fregadero y zona de cocción, medida en el borde que limita con la zona del usuario.

Zona de lavadero: Deberá existir un espacio para la lavadora con tomas de agua fría y caliente, desagüe y conexión eléctrica.

Baño: Un lavabo y una ducha o bañera con suministro de agua fría y caliente, un inodoro con suministro de agua fría y todos ellos con evacuación con cierre hidráulico.

Aseo: Un inodoro y un lavabo, en las mismas condiciones que los anteriores.

d) Acabados superficiales:

Los recintos húmedos (cocina, lavadero, baño y aseo) irán revestidos con material lavable e impermeable hasta una altura mínima de 2,00 m. El revestimiento en el área de cocción será además incombustible.

En caso de cocinas situadas en un recinto donde además se desarrollen otras funciones, se revestirán los paramentos en contacto con el mobiliario o equipo específicos de cocina, con material lavable e impermeable hasta una altura mínima de 2,00 m, y en el área de cocción el material será además incombustible.

Se cumple con lo establecido tal y como justifican los planos en el “**Anexo VI: Planos**” y el presupuesto en el “**Anexo VI: Presupuesto**”

ANEXO III CERIFICACIÓN ENERGETICA DE LA VIVIENDA

CALIFICACIÓN ENERGETICA DEL ESTADO ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CL PORTS DELS 4 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Dirección	CL PORTS DELS 4 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Municipio	Alzira	Código Postal	4660
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3664601YJ2336S0002EK		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SERGIO CORTÉS PÉREZ	NIF(NIE)	20856346S
Razón social	ARQUITECTO TÉCNICO	NIF	20856346S
Domicilio	CL PORTS DELS 4 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Municipio	Alzira	Código Postal	46600
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	sergiocortes97@gmail.com	Teléfono	601121967
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 01/05/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

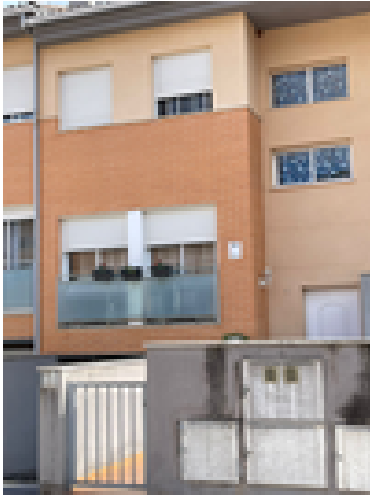
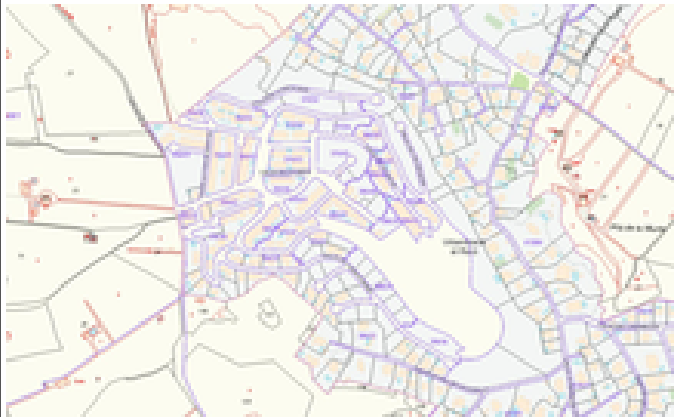
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	93.48
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
SOLERA GARAJE	Suelo	58.61	1.00	Por defecto
VOLADIZO COMEDOR	Suelo	3.8	0.40	Estimadas
FORJADO GARAJE	Partición Interior	56.24	1.73	Estimadas
Muro enterrado garaje	Fachada	11.72	1.31	Estimadas
Muro norte p-1	Fachada	4.74	1.69	Estimadas
Muro norte p1	Fachada	10.98	0.72	Estimadas
Muro sur pb	Fachada	11.92	0.72	Estimadas
Muro sur p1	Fachada	12.94	0.72	Estimadas
FORJADO PLANTA PRIMERA	Partición Interior	53.32	1.36	Por defecto
Muro norte pb	Fachada	8.05	0.72	Estimadas
Cubierta con aire	Cubierta	57.84	1.40	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1	Hueco	1.89	2.20	0.02	Estimado	Estimado
V1	Hueco	2.94	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V2	Hueco	2.94	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3	Hueco	0.98	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V4	Hueco	0.98	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5	Hueco	1.44	5.70	0.67	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V6	Hueco	1.44	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7	Hueco	1.44	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V9	Hueco	1.44	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V10	Hueco	1.44	5.70	0.67	Estimado	Estimado
P2	Hueco	2.1	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V8	Hueco	0.36	5.70	0.67	Estimado	Estimado
puerta garaje	Hueco	7.2	2.20	0.07	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	31.7 E		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	F
	21.58		7.48	
			REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	B	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
	2.63		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	10.10	944.48
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	21.58	2017.64

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	161.6 E		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G
	101.92		44.13	
			REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	C	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
	15.51		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
78.8 E	15.9 C
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	01/05/2024
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

CALIFICACIÓN ENERGETICA DEL ESTADO REFORMADO

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CL PORTS DELS 4 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Dirección	CL PORTS DELS 4 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Municipio	Alzira	Código Postal	4660
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3664601YJ2336S0002EK		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar<input type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Bloque completo<input type="radio"/> Vivienda individual	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Edificio completo<input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SERGIO CORTÉS PÉREZ	NIF(NIE)	20856346S
Razón social	ARQUITECTO TÉCNICO	NIF	20856346S
Domicilio	CL PORTS DELS 4 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Municipio	Alzira	Código Postal	46600
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	sergiocortes97@gmail.com	Teléfono	601121967
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
<p>< 23.8 A 23.8-45.1 B 45.1-76.2 C 76.2-122.1 D 122.1-229.6 E 229.6-268.6 F ≥ 268.6 G</p>	<p>< 5.5 A 5.5-10.4 B 10.4-17.5 C 17.5-28.1 D 28.1-54.9 E 54.9-64.3 F ≥ 64.3 G</p>
30.1 B	5.1 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 01/05/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

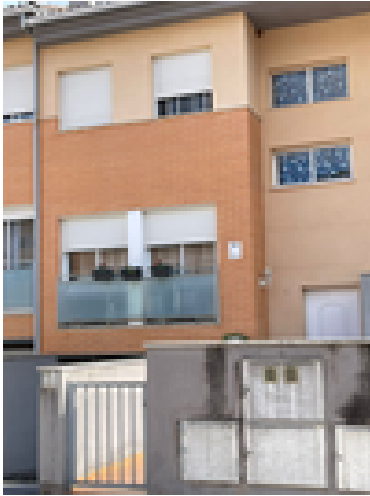
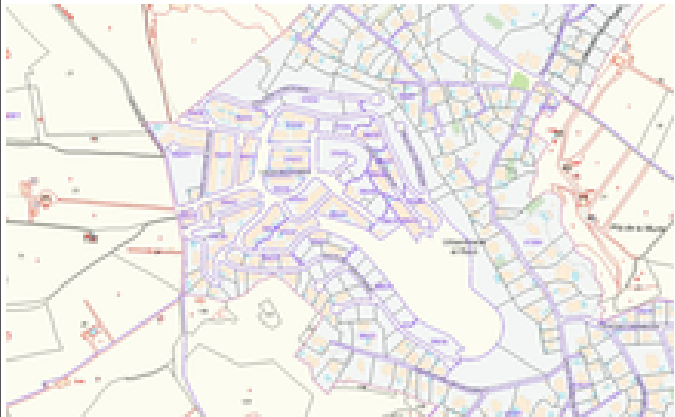
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	125.91
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
SOLERA GARAJE	Suelo	58.61	1.00	Por defecto
VOLADIZO COMEDOR	Suelo	3.8	1.00	Por defecto
FORJADO GARAJE	Partición Interior	56.24	1.73	Estimadas
Muro enterrado garaje	Fachada	11.72	0.94	Estimadas
Muro norte p-1	Fachada	4.74	1.03	Estimadas
Muro norte p1	Fachada	10.98	1.03	Estimadas
Muro sur pb	Fachada	11.92	1.03	Estimadas
Muro sur p1	Fachada	12.94	1.03	Estimadas
FORJADO PLANTA PRIMERA	Partición Interior	53.32	1.36	Por defecto
Muro norte pb	Fachada	8.05	1.03	Estimadas
Cubierta	Cubierta	57.84	1.40	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1	Hueco	1.89	2.20	0.02	Estimado	Estimado
V1	Hueco	2.94	2.60	0.52	Estimado	Estimado
V2	Hueco	2.94	2.60	0.52	Estimado	Estimado
V3	Hueco	0.98	1.44	0.44	Conocido	Conocido
V4	Hueco	0.98	1.44	0.44	Conocido	Conocido
V5	Hueco	1.44	1.44	0.44	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V6	Hueco	1.44	1.44	0.44	Conocido	Conocido
V7	Hueco	1.44	1.44	0.44	Conocido	Conocido
V9	Hueco	1.44	1.44	0.44	Conocido	Conocido
V10	Hueco	1.44	3.08	0.60	Estimado	Estimado
P2	Hueco	2.1	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V8	Hueco	0.36	1.44	0.44	Conocido	Conocido
puerta garaje	Hueco	7.2	2.20	0.07	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		130.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		180.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		150.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	ACS				

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
placas fotovoltaicas	5715.16
TOTAL	5715.16

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES					
	5.1 A	CALEFACCIÓN		ACS		
	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		D	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>		E
	14.58				3.70	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>		-
		1.85		-		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	5.10	642.67
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES					
	30.1 B	CALEFACCIÓN		ACS		
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>		E
	86.05				21.84	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>		-
		10.93		-		-

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		57.2 E	10.1 B
		<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	
		<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

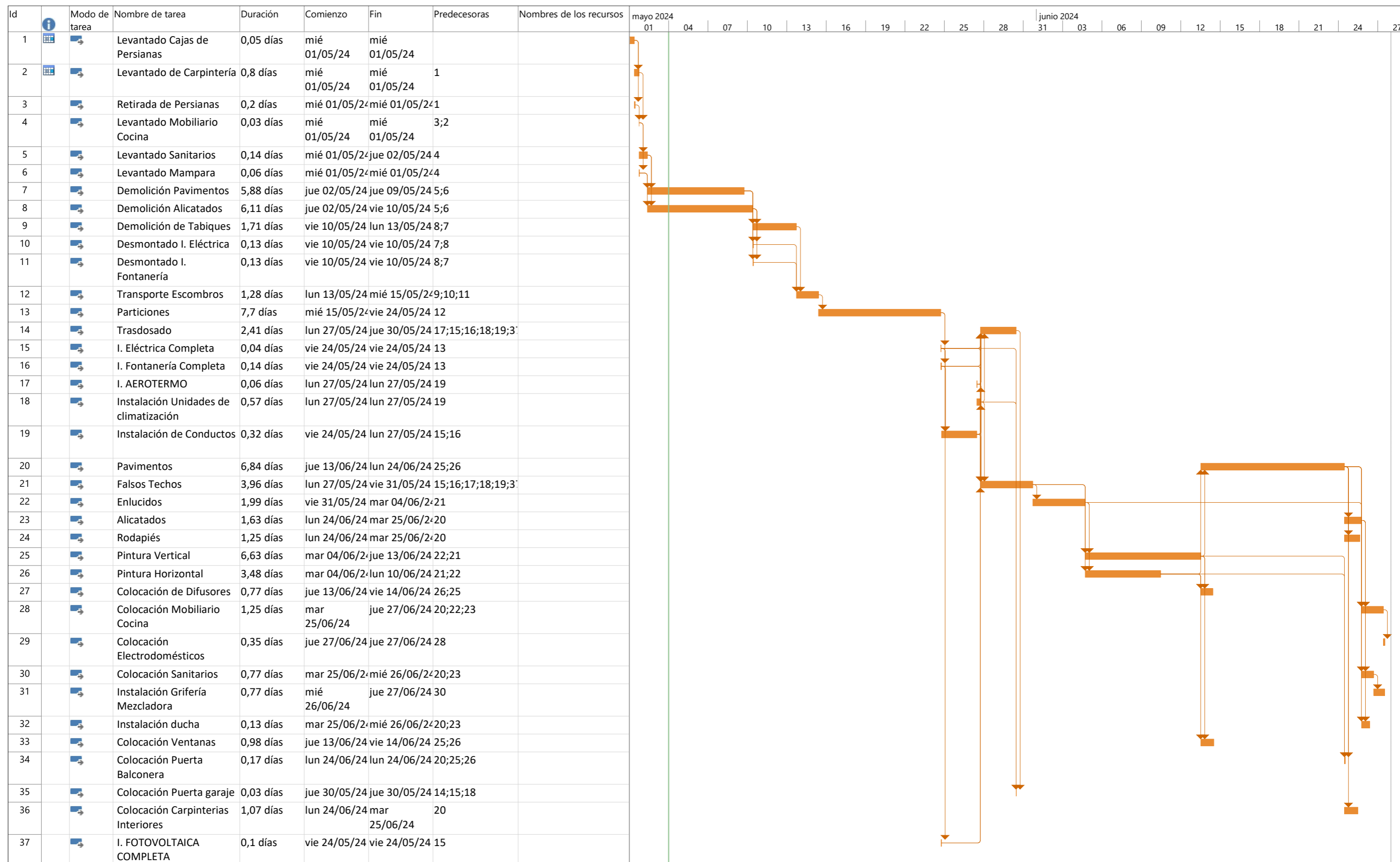
Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	01/05/2024
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

ANEXO IV PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

CAPÍTULO	ACTIVIDAD	MEDICIÓN	UNIDAD	RECURSOS	TIPO	Rendimiento (h/u)	Productividad			Duración (jornadas)			TIEMPO ESTIMADO
							Optimista	Normal	Pesimista	Optimista	Normal	Pesimista	
Actuaciones Previas	Demolición de Tabiques	67,10	m2	1	Peón	0,20	8,50	5,00	3,25	0,99	1,68	2,58	1,71
	Demolición Pavimentos	100,18	m2	1	Peón	0,46	3,70	2,17	1,41	3,39	5,76	8,86	5,88
	Demolición Alicatado	87,01	m2	1	Peón	0,55	3,09	1,82	1,18	3,52	5,98	9,20	6,11
	Levantado de Carpintería	14,00	u	1	Peón	0,45	3,78	2,22	1,44	0,46	0,79	1,21	0,80
	Levantado Mobiliario Cocina	1,00	u	1	Oficial	0,25	6,80	4,00	2,60	0,02	0,03	0,05	0,03
	Levantado Sanitarios	8,00	u	1	Oficial	0,14	12,36	7,27	4,73	0,08	0,14	0,21	0,14
	Desmontado I. Eléctrica	1,00	u	1	Oficial	1,00	1,70	1,00	0,65	0,07	0,13	0,19	0,13
	Desmontado I. Fontanería	1,00	u	1	Oficial	1,00	1,70	1,00	0,65	0,07	0,13	0,19	0,13
	Levantado Caja de Persianas	4,00	m	1	Oficial	0,10	17,00	10,00	6,50	0,03	0,05	0,08	0,05
	Retirada de Persianas	4,00	u	1	Peón	0,40	4,25	2,50	1,63	0,12	0,20	0,31	0,20
	Levantado Mampara	2,00	m2	1	Peón	0,25	6,80	4,00	2,60	0,04	0,06	0,10	0,06
	Transporte de Escombros	10,00	m3	1	Peón	1,00	1,70	1,00	0,65	0,74	1,25	1,92	1,28
Cerramientos y Particiones	Partición LH7	45,84	m2	1	Oficial	1,32	1,29	0,76	0,49	4,44	7,54	11,60	7,70
	Trasdosado	82,20	m2	1	Oficial	0,23	7,39	4,35	2,83	1,39	2,36	3,64	2,41
Revestimientos	Pavimentos	119,03	m2	1	Oficial	0,45	3,78	2,22	1,44	3,94	6,70	10,30	6,84
	Rodapiés	65,50	m	1	Oficial	0,15	11,33	6,67	4,33	0,72	1,23	1,89	1,25
	Alicatados	28,30	m2	1	Oficial	0,45	3,78	2,22	1,44	0,94	1,59	2,45	1,63
	Enlucidos	119,67	m2	1	Oficial	0,13	13,08	7,69	5,00	1,14	1,94	2,99	1,99
	Falsos Techos	124,00	m2	1	Oficial	0,25	6,80	4,00	2,60	2,28	3,88	5,96	3,96
	Pintura Vertical	259,75	m2	1	Oficial	0,20	8,50	5,00	3,25	3,82	6,49	9,99	6,63
	Pintura Horizontal	124,00	m2	1	Oficial	0,22	7,73	4,55	2,95	2,01	3,41	5,25	3,48
Carpintería	Colocación Ventanas	8,00	u	1	Oficial	0,96	1,77	1,04	0,68	0,56	0,96	1,48	0,98
	Colocación Puerta Balconera	1,00	u	1	Oficial	1,36	1,25	0,74	0,48	0,10	0,17	0,26	0,17
	Colocación carpinterías Interiores	7,00	u	1	Oficial	1,20	1,42	0,83	0,54	0,62	1,05	1,62	1,07
	Colocación puerta de garaje	1,00	u	1	Oficial	0,25	6,80	4,00	2,60	0,02	0,03	0,05	0,03
Instalaciones	I. Eléctrica Completa	3,00	u	1	Oficial	0,28	6,14	3,61	2,35	0,06	0,10	0,16	0,11
	I. fotovoltaica	8,00	u	1	Oficial	0,10	17,00	10,00	6,50	0,06	0,10	0,15	0,10
	Colocación AEROTERMO	1,00	u	1	Oficial	0,45	3,78	2,22	1,44	0,03	0,06	0,09	0,06
	Instalación Unidades de climatización	1,00	u	1	Oficial	4,50	0,38	0,22	0,14	0,33	0,56	0,87	0,57
	Instalación de conductos	16,78	m	1	Oficial	0,15	11,33	6,67	4,33	0,19	0,31	0,48	0,32
	Colocación de difusores	12,00	u	1	Oficial	0,50	3,40	2,00	1,30	0,44	0,75	1,15	0,77
	I. Fontanería Completa	3,00	u	1	Oficial	0,36	4,72	2,78	1,81	0,08	0,14	0,21	0,14
Instalación Grifería Mezcladora	6,00	u	1	Oficial	1,00	1,70	1,00	0,65	0,44	0,75	1,15	0,77	
Mobiliario y Equipamientos	Colocación Mobiliario Cocina	5,74	m	1	Oficial	1,70	1,00	0,59	0,38	0,72	1,22	1,88	1,25
	Colocación Electrodomésticos	5,00	u	1	Oficial	0,54	3,14	1,85	1,20	0,20	0,34	0,52	0,35
	Colocación Sanitarios	6,00	u	1	Oficial	1,00	1,70	1,00	0,65	0,44	0,75	1,15	0,77



Proyecto: Proyecto1
Fecha: sáb 04/05/24

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	↓
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso	—
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual	—
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	◆	

ANEXO V PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
EADF.1a	m2 Demol tabique LHS a mano Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo.								
	SOTANO	1	3,26		3,10	10,11			
		1	2,84		3,10	8,80			
	PLANTA BAJA	1	5,15		2,70	13,91			
		1	2,36		2,70	6,37			
		1	1,39		2,70	3,75			
	PLANTA PRIMERA	1	3,22		2,70	8,69			
		1	0,89		2,70	2,40			
		1	2,03		2,70	5,48			
		1	2,81		2,70	7,59			
							67,10	4,17	279,81
EADI.1a	m Levantado mobiliario cocina Levantado de bancos, armarios y repisas de cocina.								
	COCINA	1	5,24			5,24			
							5,24	39,60	207,50
EADI10acbb	u Desm inst el 200m2 c/recu Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 200m2.								
		1				1,00			
							1,00	278,99	278,99
EADI10ccbb	u Desm inst font 200m2 c/recu Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 200m2.								
		1				1,00			
							1,00	405,51	405,51
EADI.2a	u Levnt bañera Levantado de bañera y accesorios.								
		1				1,00			
							1,00	34,14	34,14
EADI.2b	u Levnt bidé Levantado de bidé y accesorios.								
		1				1,00			
							1,00	14,93	14,93
EADI.2c	u Levnt fregadero Levantado de fregadero y accesorios.								
		1				1,00			
							1,00	11,70	11,70
EADI.2d	u Levnt inodoro Levantado de inodoro y accesorios.								
		2				2,00			
							2,00	15,97	31,94
EADI.2e	u Levnt lavabo Levantado de lavabo y accesorios.								
		2				2,00			
							2,00	17,08	34,16
EADF.6ca	u Levnt carp >6m2 sin aprov Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de más de 6m2.								
		12				12,00			
							12,00	20,84	250,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EADR.1ia	m2 Demol pav bald c man								
	Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano.								
	COCINA	1	13,94			13,94			
	ASEO PB	1	2,27			2,27			
	ASEO P1	1	1,81			1,81			
	BAÑO P1	1	2,54			2,54			
							20,56	12,60	259,06
EADR.1ea	m2 Demol pav bald hidr man								
	Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica.								
	P.SOT								
	DISTRIBUIDOR	1				6,01			
	ALMACEN	1				10,30			
	PB								
	DISTRIBUIDOR	1				4,15			
	SALÓN/COMEDOR	1				22,89			
	P1								
	DISTRIBUIDOR	1				4,57			
	HABITACIÓN1	1				13,11			
	HABITACIÓN 2	1				9,84			
	HABITACIÓN 3	1				8,75			
							79,62	12,60	1.003,21
EADR.4a	m2 Picado alicatado azulejos								
	Demolición de alicatado de azulejos.								
	ASEO PB	2	1,39	2,30		6,39			
		2	1,60	2,30		7,36			
	ASEO P1	2	1,39	2,30		6,39			
		2	1,64	2,30		7,54			
	BAÑO P1	1	1,71	2,30		3,93			
		1	2,28	2,30		5,24			
		1	2,08	2,30		4,78			
		1	0,26	2,30		0,60			
		1	1,54	2,30		3,54			
	COCINA	2	3,26	2,30		15,00			
		2	4,34	2,30		19,96			
		2	0,34	2,30		1,56			
	DESPENSA	2	1,39	2,70		7,51			
		2	1,80	2,70		9,72			
	VENTANAS	-1	0,60	0,60		-0,36			
		-1	1,20	1,20		-1,44			
		-1	1,00	2,10		-2,10			
	PUERTAS	-5	0,82	2,10		-8,61			
							87,01	11,47	998,06
EATT.1aacb	m3 Transp escom 10km cmn 10t c/crg								
	Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano.								
		15				15,00			
							15,00	31,63	474,45
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								3.872,29	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PARTICIONES									
EFPC.1bcfc	m2 PT 1 hj LP e 11.5cm enI-enI Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas a sogá y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guamecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero. P1	1	1,77		2,70	4,78			
		1	1,12		2,70	3,02			
							7,80	68,71	535,94
EFPC.1bcfe	m2 PT 1 hj LP e 11.5cm enI-enf Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas a sogá y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guamecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y enfoscado de mortero maestreado y fratasado de 1.5cm de espesor por el otro, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero. P. SOTANO	1	4,88		3,10	15,13			
		1	4,30		3,10	13,33			
	P. BAJA	1	1,39		2,70	3,75			
	P. 1	1	1,24		2,70	3,35			
		1	0,92		2,70	2,48			
							38,04	68,32	2.598,89
EFPY.6abab	m2 Trds autoport PYL normal-9.5 Trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado de 9.5mm de espesor, sobre estructura galvanizada autoportante de U 30x30x0.6mm, como elemento horizontal y maestra de 60x27x0.6mm como elemento vertical con una separación entre ejes de 60 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza. P.SOTANO	1	3,89		3,10	12,06			
		1	1,87		3,10	5,80			
		1	1,90		2,70	5,13			
	P. BAJA	1	3,79		2,70	10,23			
		1	1,39		2,70	3,75			
		1	0,32		2,70	0,86			
		1	0,55		2,70	1,49			
		1	3,74		2,70	10,10			
	P 1	1	5,86		2,70	15,82			
		2	0,32		2,70	1,73			
		1	1,90		2,70	5,13			
		1	3,74		2,70	10,10			
							82,20	28,71	2.359,96
TOTAL CAPÍTULO 02 PARTICIONES.....								5.494,79	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									
ERTC.1aa	m2 Falso techo escy lisa 100x60								
	Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola.								
	P. SOTANO	1					40,00		
	P. BAJA	1					40,00		
	P 1	1					44,00		
							124,00	12,22	1.515,28
ERSA.4cbaa	m2 Pavimento cerámico 30x30 C1 jnt min L								
	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado imitación madera de 20x75cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L).								
	P. BAJA								
	cocina	1					7,52		
	despensa	1					3,56		
	P.SOTANO	1					8,15		
							19,23	34,61	665,55
ERSA.4daaa	m2 Pavimento cerámico 35x35 C1 jnt min L								
	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado blanco de 35x35cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L).								
	P. SOTANO								
	baño	1					3,99		
	P 1								
	baño 1	1					3,99		
	baño 2	1					1,80		
							9,78	33,12	323,91
ERSM10fd	m Rodap madera roble c/mold 70x17								
	Rodapie de madera de roble aglomerado con moldura de sección 70x17mm, claveteado sobre nudillos de madera de pino de 60x60x30mm.								
	P. BAJA								
		1	18,01				18,01		
		1	4,33				4,33		
	P 1								
	habitación 1	1	19,70				19,70		
	habitación 2	1	17,40				17,40		
	distribuidor	1	6,06				6,06		
							65,50	6,36	416,58
ERSM.3ac	m2 Pav flotante lamas roble								
	Pavimento flotante con lamas de madera de roble de tres capas prensadas de 1ª calidad, dispuestas con la dirección de las fibras perpendicular, en placas de 2400x200x15mm con una superficie de desgaste de 4mm, con dibujo de 3 lamas, barnizadas con aplicación de rayos ultravioleta y altas temperaturas, colocadas sobre lámina de polietileno y lámina para amortiguar ruidos, con juntas de lamas machihembradas encoladas.								
	PLANTA BAJA								
		1					30,95		
	PLANTA PRIMERA								
	habitación 1	1					19,74		
	habitacion 2	1					12,70		
	distribuidor	1					4,37		
							67,76	72,25	4.895,66
ERPA.2faaa	m2 Alic 20x30 C1 jnt min L								
	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza.								
	P. SOTANO								
	baño	1	9,43	2,50			23,58		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P. BAJA								
	despensa		7,82		2,50				
	P 1								
	baño 1		10,05		2,50				
	baño 2		6,06		2,50				
							23,58	31,45	741,59
ERPA.2ecfa	m2 Alic 20x25 C2 jnt min L								
	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo marmoleado de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza.								
	P. BAJA								
	cocina	1	2,62	1,80	4,72				
							4,72	34,51	162,89
ERPP.3abaa	m2 Pint plast acrl lis int vert bl								
	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado.								
	P. SOTANO	1	29,57	3,10	91,67				
	P. BAJA								
		1	18,01	2,50	45,03				
		1	4,33	2,50	10,83				
	P 1								
	habitación 1	1	19,70	2,60	51,22				
	habitación 2	1	17,40	2,60	45,24				
	distribuidor	1	6,06	2,60	15,76				
							259,75	4,53	1.176,67
ERSF.8haa	m2 Pav goma estriada e15 ng adh								
	Pavimento de goma natural y sintética, con agregados minerales, vulcanizantes, estabilizantes y pigmentos colorantes, con superficie estriada, espesor 15mm, suministrado en losetas, color negro, colocado con adhesivo de contacto, sobre capa de pasta alisadora.								
	P. SOTANO								
	zona deportiva	1			22,26				
							22,26	62,14	1.383,24
TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									11.281,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 04 INSTALACIONES										
EIET.2abba	<p>u Ins viv EB 2dorm</p> <p>Instalación eléctrica completa en vivienda de 2 dormitorios y 3 baños, con una electrificación básica de 5750 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25 A y 1 interruptor diferencial 2x25A/30 mA para 5 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, lavavajillas y aerotermotermo y 1 para cocina y horno); 1 timbre zumbador, 7 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 4 base de 16 A en el sotano; 3 puntos de luz con 1 encendido y 3 bases de 16 A en salón-comedor de hasta 30m²; 9 puntos de luz y 4 bases de 16 A en dormitorios; 4 punto de luz con 1 encendido simple y 3 base de 16 A en baños; - punto de luz ; 4 punto de luz, 1 base de 25 A para cocina/horno y 2 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo y auxiliares en cocina de hasta 20m²; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.</p>	1					1,00			
							1,00	3.820,90	3.820,90	
EIFT10caa	<p>u Ins coc+2bñ a desg Ø32mm</p> <p>Instalación de fontanería para una vivienda completa, dotada de cocina y 2 baños, realizada con tuberías de acero para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, de diámetro 32mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC y manguetón para enlace del inodoro/s, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada.</p>	1				1,00				
							1,00	4.954,84	4.954,84	
EINT.1c	<p>u Ins sol fotov viv uf 1650 W</p> <p>Instalación de energía solar fotovoltaica para una vivienda unifamiliar aislada, con 2 dormitorios, salón-comedor, cocina y 3 baños, para el abastecimiento de electricidad a todos los equipos electrónicos de la vivienda. Compuesta por módulos fotovoltaicos certificados por el CIEMAT y otro laboratorio acreditado y sus soportes, regulador, inversor y batería, todos ellos con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento.</p>	1				1,00				
							1,00	14.862,05	14.862,05	
EICA18bk	<p>u Enfr ag cond air bom cal 39.5kW</p> <p>Enfriadora de agua por condensación de aire con bomba de calor con marcado CE, de 39.5 kW de potencia frigorífica máxima, conforme a las especificaciones dispuestas en el ITE 04-10 del RITE, incluso conexión eléctrica, transporte y accesorios, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según Decreto 173/2000 del Gobierno Valenciano.</p>	1				1,00				
							1,00	14.703,42	14.703,42	
EICA25dcc	<p>m Cdto In rc volc 20x30 kraft-vl</p> <p>Conducto rectangular para ventilación y acondicionamiento del aire de 20x30cm, formado por paneles rígidos de lana mineral (MW), revestidos exteriormente por un complejo de papel kraft-aluminio y un velo natural por el interior, de 25mm de espesor, conductividad térmica a 20°C de 0.038 W/m²K, reacción al fuego Euroclase B-s3,d0, incluso formación, montaje, corte uniones y colocación, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.</p>									
	PB						7,00			
	P1						11,00			
							18,00	66,24	1.192,32	
EICA30aab	<p>u Difu cua 150mm reg mar pl 600mm</p> <p>Difusor cuadrado de lado 150mm de 4 direcciones con sección interior desmontable y cono central de perfil plano especialmente diseñado para montar en techos modulares, construido en aluminio extruido y lacado en color blanco, para instalar a una altura entre 2.6 y 4m en instalaciones de aire acondicionado, con regulador de caudal tipo mariposa construido en acero galvanizado accionado manualmente y montado en el cuello del difusor y fijación apoyado en los perfiles tipo T del techo modular en sustitución de una placa de 600mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la ITE 04.7 del RITE, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.</p>	1				1,00				
							1,00	77,57	77,57	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES.....							39.611,10	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 05 EQUIPAMIENTOS										
ESMR37d	<p>u Mobi coc tp robl</p> <p>Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color roble oscuro de 19mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 120cm con dos puertas, armario de 60cm y dos de 45cm con balda interior graduable y cajón superior independiente, armario de 70cm, armario de 100cm con balda interior graduable, dos armarios de 30cm, 4 armarios de 60cm y un armario de 100cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurreplatos de 100cm, mueble cubre campana de 60cm, semicolumna para empotrar horno y columna para empotrar nevera, de madera de roble macizo, pulida, teñida y protegida por barniz especial con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tación a juego con el acabado, placa encimera mixta de acero inoxidable esmaltada, sin mandos incorporados, horno eléctrico, fregadero de gres blanco de 110x50 cm, de dos senos, horno microondas, lavavajillas, lavadora, frigorífico, todos empotrables, bancada de 30 cm. de espesor en DM forrado a una cara.</p>	1					1,00			
							1,00	6.820,72	6.820,72	
ESMR41bc	<p>u Horno el plv mfun lj54</p> <p>Horno eléctrico polivalente para instalar con placas sin mandos, serie superlujo, radiación, para una capacidad de 54 l con termostato de seguridad autolimpiante, paredes catalíticas reversibles reloj programador de tiempo de cocción y cable de conexión.</p>	1				1,00				
							1,00	329,52	329,52	
ESMR46ch	<p>u Frig cbnd 185x59.5x59.5 cm</p> <p>Frigorífico-congelador, 2 motores, de dimensiones 185x59.5x59.5cm, 350 l de capacidad total, congelador de 115 l, descongelación automática y puertas reversibles.</p>	1				1,00				
							1,00	750,33	750,33	
ESMR44ac	<p>u Lavavajillas libr 7prog</p> <p>Lavavajillas libre instalación, 7 programas, de dimensiones 82x59.6x59.4cm, 3200 w, 12 servicios, cuba y contrapuerta de acero inoxidable, aislamiento acústico y piloto de funcionamiento.</p>	1				1,00				
							1,00	569,40	569,40	
ESMR40ad	<p>u Extrt cocina 315x132x375</p> <p>Extractor de cocina, de dimensiones 315x132x375mm, velocidad 1300 r/min, caudal de descarga libre 480 m³/h, con bandeja recoge grasas.</p>	1				1,00				
							1,00	82,23	82,23	
ESMR43ecc	<p>u Placa 4zonas mand indep vtrc</p> <p>Placa encimera de cocina vitrocerámica de 4 zonas de cocción, de dimensiones 560x488mm, sin mandos incorporados, encastrable en mueble de 60cm.</p>	1				1,00				
							1,00	415,86	415,86	
EIFG.1jabe	<p>u Mez termst espl ext du 1.75m</p> <p>Mezclador monobloque para ducha, termostática, calidad especial, acabado cromado, mezclador exterior, con ducha teléfono flexible de 1.75m de longitud y soporte articulado, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.</p>	3				3,00				
							3,00	548,12	1.644,36	
EIFG.4fab	<p>u Mez monom espl rps freg</p> <p>Mezclador para fregadero, monomando, calidad especial, de repisa, acabado cromado, caño alto giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.</p>	1				1,00				
							1,00	210,75	210,75	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EIFG.9ea	<p>u Du tf 5 fun cro</p> <p>Ducha tipo teléfono 5 funciones: chorro lluvia, soft, masaje o turbo, easy clean y economizador (50%), acabado cromado. Totalmente instalada y comprobada.</p>	3				3,00			
							3,00	75,97	227,91
EIFG.2acaa	<p>u Grif mez di 1/4 espl rps</p> <p>Grifería mezcladora para lavabo, de discos cerámicos de 1/4 de vuelta, calidad especial, de repisa, acabado cromado, caño alto giratorio con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.</p>	3				3,00			
							3,00	371,76	1.115,28
EIFS.4bbab	<p>u Pl porc 70x70cm 10mm col</p> <p>Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 70x70cm y 10mm de espesor, en color, con fondo antideslizante con marcado AENOR.</p>	3				3,00			
							3,00	140,66	421,98
EIFS10dadc	<p>u Lavabo 560x450mm smpt mt</p> <p>Lavabo de 560x450mm de semiempotrar, sin pedestal, de porcelana vitrificada mate, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.</p>	3				3,00			
							3,00	185,28	555,84
EIFS14accd	<p>u Tz tanq bj mt cld alt asi+tap</p> <p>Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada mate, con asiento y tapa lacados modelo caída amortiguada, calidad alta, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.</p>	3				3,00			
							3,00	350,78	1.052,34
TOTAL CAPÍTULO 05 EQUIPAMIENTOS								14.196,52	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA									
EFTP53ccib	<p>u Vent 2hj 120x120 6-12-6be maniv</p> <p>Ventana de dos hojas deslizantes, de 120x120cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso conjunto persiana, compuesto de capialzado 158/180mm, lamas, guias y manivela de accionamiento, montaje y regulación.</p>	4				4,00			
							4,00	543,97	2.175,88
EFTP53ccid	<p>u Vent 2hj 120x120 6-12-6be</p> <p>Ventana de dos hojas deslizantes, de 120x120cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.</p>	1				1,00			
							1,00	350,47	350,47
EFTP74bbib	<p>u Prta 2hj 140x210 6-12-6be maniv</p> <p>Puerta balconera, sistema deslizante, formada por dos hojas deslizantes, de 140x210cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso conjunto persiana, compuesto de capialzado 188/210mm, lamas, guias y manivela de accionamiento, montaje y regulación.</p>	2				2,00			
							2,00	790,77	1.581,54
EFTP74abid	<p>u Prta 2hj 130x210 6-12-6be</p> <p>Puerta balconera, sistema deslizante, formada por dos hojas deslizantes, de 100x210cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.</p>	1				1,00			
							1,00	529,11	529,11
EFTP53caid	<p>u Vent 2hj 120x100 6-12-6be</p> <p>Ventana de dos hojas deslizantes, de 120x70cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.</p>	2				2,00			
							2,00	321,51	643,02
EFTP.1dhi	<p>u Vent db jnt 60x120 6-12-6be</p> <p>Ventana fija de 60x120cm, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.</p>	2				2,00			
							2,00	107,14	214,28
EFTP.1dbi	<p>u Vent db jnt 60x60 6-12-6be</p> <p>Ventana fija de 60x60cm, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.</p>	1				1,00			
							1,00	73,16	73,16
EFTM.1ibaf	<p>u Prta ab maz roble 1 hj-72.5</p> <p>Puerta de paso abatible maciza de roble barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x72.5x3.5cm, con precerco de pino de 110x45mm, cerco de 110x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final.</p>	7				7,00			
							7,00	322,77	2.259,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EFTM60bada	<p>u Fren lis 2220x496-1hj roble</p> <p>Frente de armario de madera roble de superficie lisa y de dimensiones 2220x496mm, formado por una hoja abatible de altura 2200mm, anchura 480mm y grosor 19mm, incluido cerco de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelado y ajuste final.</p>	1				1,00			
							1,00	153,24	153,24
EFTM.6idae	<p>u Prta crra maz roble 2 hj-62.5</p> <p>Puerta de paso corredera maciza de roble barnizada, de 2 hojas ciegas lisas de 203x62.5x3.5cm, con precerco de pino de 100x45mm, cerco de 100x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final.</p>	1				1,00			
							1,00	560,93	560,93
EFSP.2a	<p>u Pers arrll lama PVC 45mm</p> <p>Persiana enrollable formada por lamas de PVC de 45mm, calidad extra, incluso piezas especiales, tirador y cinta.</p>	7				7,00			
							7,00	66,88	468,16
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA.....									9.009,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
	TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....							1.251,97	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD										
TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....									<u>2.086,62</u>	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD										
TOTAL CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD.....									834,65	
TOTAL.....									87.638,49	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

EADF.1a m2 Demol tabique LHS a mano					
Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo.					
MOOA12a	0,200 h	Peón ordinario construcción	19,65	3,93	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,90	0,08	
Suma la partida.....					4,01
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					4,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

EADI.1a m Levantado mobiliario cocina					
Levantado de bancos, armarios y repisas de cocina.					
MOOA.8a	0,800 h	Oficial 1ª construcción	20,54	16,43	
MOOA11a	0,800 h	Peón especializado construcción	19,99	15,99	
MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario construcción	19,65	4,91	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	37,30	0,75	
Suma la partida.....					38,08
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					39,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

EADI10acbb u Desm inst el 200m2 c/recu					
Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 200m2.					
MOOE.9a	2,000 h	Oficial 2ª electricidad	12,24	24,48	
MOOA11a	8,000 h	Peón especializado construcción	19,99	159,92	
MOOA12a	4,000 h	Peón ordinario construcción	19,65	78,60	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	263,00	5,26	
Suma la partida.....					268,26
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					278,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

EADI10ccbb u Desm inst font 200m2 c/recu					
Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 200m2.					
MOOF.9a	2,000 h	Oficial 2ª fontanería	12,24	24,48	
MOOA11a	12,000 h	Peón especializado construcción	19,99	239,88	
MOOA12a	6,000 h	Peón ordinario construcción	19,65	117,90	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	382,30	7,65	
Suma la partida.....					389,91
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					405,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

EADI.2a u Levnt bañera					
Levantado de bañera y accesorios.					
MOOA.9a	0,700 h	Oficial 2ª construcción	20,38	14,27	
MOOA11a	0,700 h	Peón especializado construcción	19,99	13,99	
MOOA12a	0,200 h	Peón ordinario construcción	19,65	3,93	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	32,20	0,64	
Suma la partida.....					32,83
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					34,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EADI.2b	u	Levnt bidé			
		Lev antado de bidé y accesorios.			
MOOA.9a	0,300 h	Oficial 2ª construcción	20,38	6,11	
MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	19,99	6,00	
MOOA12a	0,100 h	Peón ordinario construcción	19,65	1,97	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	14,10	0,28	
		Suma la partida.....			14,36
		Costes indirectos.....		4,00%	0,57
		TOTAL PARTIDA.....			14,93

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

EADI.2c	u	Levnt fregadero			
		Lev antado de fregadero y accesorios.			
MOOA.9a	0,200 h	Oficial 2ª construcción	20,38	4,08	
MOOA11a	0,200 h	Peón especializado construcción	19,99	4,00	
MOOA12a	0,150 h	Peón ordinario construcción	19,65	2,95	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	11,00	0,22	
		Suma la partida.....			11,25
		Costes indirectos.....		4,00%	0,45
		TOTAL PARTIDA.....			11,70

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

EADI.2d	u	Levnt inodoro			
		Lev antado de inodoro y accesorios.			
MOOA.9a	0,300 h	Oficial 2ª construcción	20,38	6,11	
MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	19,99	6,00	
MOOA12a	0,150 h	Peón ordinario construcción	19,65	2,95	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	15,10	0,30	
		Suma la partida.....			15,36
		Costes indirectos.....		4,00%	0,61
		TOTAL PARTIDA.....			15,97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

EADI.2e	u	Levnt lavabo			
		Lev antado de lavabo y accesorios.			
MOOA.9a	0,350 h	Oficial 2ª construcción	20,38	7,13	
MOOA11a	0,350 h	Peón especializado construcción	19,99	7,00	
MOOA12a	0,100 h	Peón ordinario construcción	19,65	1,97	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	16,10	0,32	
		Suma la partida.....			16,42
		Costes indirectos.....		4,00%	0,66
		TOTAL PARTIDA.....			17,08

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

EADF.6ca	u	Levnt carp >6m2 sin aprov			
		Lev antado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de más de 6m2.			
MOOA12a	1,000 h	Peón ordinario construcción	19,65	19,65	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	19,70	0,39	
		Suma la partida.....			20,04
		Costes indirectos.....		4,00%	0,80
		TOTAL PARTIDA.....			20,84

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EADR.1ia	m2	Demol pav bald c man Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano.			
MOOA11a	0,250 h	Peón especializado construcción	19,99	5,00	
MOOA12a	0,350 h	Peón ordinario construcción	19,65	6,88	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	11,90	0,24	
		Suma la partida.....			12,12
		Costes indirectos.....		4,00%	0,48
		TOTAL PARTIDA.....			12,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

EADR.1ea	m2	Demol pav bald hidr man Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica.			
MOOA11a	0,250 h	Peón especializado construcción	19,99	5,00	
MOOA12a	0,350 h	Peón ordinario construcción	19,65	6,88	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	11,90	0,24	
		Suma la partida.....			12,12
		Costes indirectos.....		4,00%	0,48
		TOTAL PARTIDA.....			12,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

EADR.4a	m2	Picado alicatado azulejos Demolición de alicatado de azulejos.			
MOOA12a	0,550 h	Peón ordinario construcción	19,65	10,81	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	10,80	0,22	
		Suma la partida.....			11,03
		Costes indirectos.....		4,00%	0,44
		TOTAL PARTIDA.....			11,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

EATT.1aacb	m3	Transp escom 10km cmn 10t c/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano.			
MOOA12a	1,000 h	Peón ordinario construcción	19,65	19,65	
MMMT.5aaa	0,399 h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes	25,46	10,16	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	29,80	0,60	
		Suma la partida.....			30,41
		Costes indirectos.....		4,00%	1,22
		TOTAL PARTIDA.....			31,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 02 PARTICIONES

EFPC.1bcfc	m2	PT 1 hj LP e 11.5cm enl-enl		
		Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas a soga y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero.		
MOOA.8a	1,577 h	Oficial 1ª construcción	20,54	32,39
MOOA11a	0,789 h	Peón especializado construcción	19,99	15,77
PFPC.2b	52,000 u	Ladrillo perf n/v isto 24x11.5x7	0,20	10,40
PBPM.3c	0,022 m3	Mto cto M-5 CEM ind	72,99	1,61
PBPL.3b	0,034 m3	Pasta de yeso YG/L	135,30	4,60
%	2,000	Costes Directos Complementarios	64,80	1,30
		Suma la partida.....		66,07
		Costes indirectos.....	4,00%	2,64
		TOTAL PARTIDA.....		68,71

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

EFPC.1bcfe	m2	PT 1 hj LP e 11.5cm enl-enf		
		Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas a soga y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y enfoscado de mortero maestreado y fratasado de 1.5cm de espesor por el otro, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero.		
MOOA.8a	1,597 h	Oficial 1ª construcción	20,54	32,80
MOOA11a	0,799 h	Peón especializado construcción	19,99	15,97
PFPC.2b	52,000 u	Ladrillo perf n/v isto 24x11.5x7	0,20	10,40
PBPM.3c	0,022 m3	Mto cto M-5 CEM ind	72,99	1,61
PBPM.1db	0,014 m3	Mto cto M-5 mec	94,20	1,32
PBPL.3b	0,017 m3	Pasta de yeso YG/L	135,30	2,30
%	2,000	Costes Directos Complementarios	64,40	1,29
		Suma la partida.....		65,69
		Costes indirectos.....	4,00%	2,63
		TOTAL PARTIDA.....		68,32

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

EFPY.6abab	m2	Trds autoport PYL normal-9.5		
		Trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado de 9.5mm de espesor, sobre estructura galvanizada autoportante de U 30x30x0.6mm, como elemento horizontal y maestra de 60x27x0.6mm como elemento vertical con una separación entre ejes de 60 cm, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza.		
MOOA.8a	0,300 h	Oficial 1ª construcción	20,54	6,16
MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	19,65	5,90
PFPC.1ab	1,050 m2	PI YL normal 9.5mm	4,63	4,86
PFPP11a	2,300 m	Maestra fj pl yeso 70x0.60mm	2,60	5,98
PFPP15a	20,000 u	Tornillo 25mm p/pnl y eso	0,02	0,40
PFPP16a	1,270 u	Ángulo a 50x35x60mm p/pnl yeso	1,48	1,88
PFPP.5a	1,500 m	Banda papel microperforado alt r	0,06	0,09
PFPP.8b	0,400 kg	Pasta junta panel y eso c/cinta	3,32	1,33
PFPP.7a	0,300 kg	Pasta ayuda panel yeso	1,56	0,47
%	2,000	Costes Directos Complementarios	27,10	0,54
		Suma la partida.....		27,61
		Costes indirectos.....	4,00%	1,10
		TOTAL PARTIDA.....		28,71

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS

ERTC.1aa	m2	Falso techo escy lisa 100x60			
		Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola.			
MOOA.8a	0,180 h	Oficial 1ª construcción	20,54	3,70	
MOOA11a	0,180 h	Peón especializado construcción	19,99	3,60	
PRCE.1aa	1,050 m2	Placa escayola lisa 100x60	3,24	3,40	
PRTW.4a	0,250 kg	Esparto en bala	0,88	0,22	
PBPL.4b	0,004 m3	Pasta de escayola	149,27	0,60	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	11,50	0,23	
		Suma la partida.....			11,75
		Costes indirectos.....		4,00%	0,47
		TOTAL PARTIDA.....			12,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

ERSA.4cbaa	m2	Pavimento cerámico 30x30 C1 jnt min L			
		Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado imitación madera de 20x75cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L).			
MOOA.8a	0,450 h	Oficial 1ª construcción	20,54	9,24	
MOOA12a	0,225 h	Peón ordinario construcción	19,65	4,42	
PRRB.2cb	1,050 m2	Gres esm 20x75cm etc. madera	15,78	16,57	
PBUA50aaa	4,000 kg	Adh cementoso C1	0,56	2,24	
PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	158,55	0,16	
PBAA.1a	0,003 m3	Agua	1,11	0,00	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	32,60	0,65	
		Suma la partida.....			33,28
		Costes indirectos.....		4,00%	1,33
		TOTAL PARTIDA.....			34,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

ERSA.4daaa	m2	Pavimento cerámico 35x35 C1 jnt min L			
		Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado blanco de 35x35cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L).			
MOOA.8a	0,400 h	Oficial 1ª construcción	20,54	8,22	
MOOA12a	0,200 h	Peón ordinario construcción	19,65	3,93	
PRRB.2da	1,050 m2	Gres esm 35x35cm bl	15,89	16,68	
PBUA50aaa	4,000 kg	Adh cementoso C1	0,56	2,24	
PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	158,55	0,16	
PBAA.1a	0,003 m3	Agua	1,11	0,00	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	31,20	0,62	
		Suma la partida.....			31,85
		Costes indirectos.....		4,00%	1,27
		TOTAL PARTIDA.....			33,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

ERSM10fd	m	Rodap madera roble c/mold 70x17			
		Rodapie de madera de roble aglomerado con moldura de sección 70x17mm, claveteado sobre nudillos de madera de pino de 60x60x30mm.			
MOOC.8a	0,100 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	1,88	
MOOC10a	0,100 h	Ayudante carpintería	16,04	1,60	
PRLD63fd	1,050 m	Rodapié mad rob agl mold 70x17	2,15	2,26	
PRWW69a	2,000 u	Nudillo madera pino 6x6x3cm	0,13	0,26	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	6,00	0,12	
		Suma la partida.....			6,12
		Costes indirectos.....		4,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA.....			6,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ERSM.3ac		m2	Pav flotante lamas roble Pavimento flotante con lamas de madera de roble de tres capas prensadas de 1ª calidad, dispuestas con la dirección de las fibras perpendicular, en placas de 2400x200x15mm con una superficie de desgaste de 4mm, con dibujo de 3 lamas, barnizadas con aplicación de rayos ultravioleta y altas temperaturas, colocadas sobre lámina de polietileno y lámina para amortiguar ruidos, con juntas de lamas machihembradas encoladas.			
MOOC.8a	0,600	h	Oficial 1ª carpintería	18,80	11,28	
MOOC10a	0,600	h	Ayudante carpintería	16,04	9,62	
PRLD62ac	1,000	m2	Pqt flot mad roble tabl 3 lam	45,88	45,88	
PNIS.2c	1,050	m2	Lámina PE e=0.15mm	0,16	0,17	
PNIA11b	1,050	m2	Geotextil FP-150 gr/m2	0,82	0,86	
PBUA11a	0,100	kg	Adhesivo para maderas	2,99	0,30	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	68,10	1,36	
Suma la partida.....						69,47
Costes indirectos.....						4,00%
TOTAL PARTIDA.....						72,25

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

ERPA.2faaa		m2	Alic 20x30 C1 jnt min L Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza.			
MOOA.8a	0,450	h	Oficial 1ª construcción	20,54	9,24	
MOOA12a	0,225	h	Peón ordinario construcción	19,65	4,42	
PRRB.1fa	1,050	m2	Azulejo 20x30cm bl	12,94	13,59	
PBUA50aaa	4,000	kg	Adh cementoso C1	0,56	2,24	
PBPL.1h	0,001	m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	158,55	0,16	
PBAA.1a	0,003	m3	Agua	1,11	0,00	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	29,70	0,59	
Suma la partida.....						30,24
Costes indirectos.....						4,00%
TOTAL PARTIDA.....						31,45

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ERPA.2ecfa		m2	Alic 20x25 C2 jnt min L Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo marmoleado de 20x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza.			
MOOA.8a	0,450	h	Oficial 1ª construcción	20,54	9,24	
MOOA12a	0,225	h	Peón ordinario construcción	19,65	4,42	
PRRB.1ec	1,050	m2	Azulejo 20x25cm mmld	14,39	15,11	
PBUA50baa	4,000	kg	Adh cementoso C2	0,90	3,60	
PBPL.1h	0,001	m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	158,55	0,16	
PBAA.1a	0,003	m3	Agua	1,11	0,00	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	32,50	0,65	
Suma la partida.....						33,18
Costes indirectos.....						4,00%
TOTAL PARTIDA.....						34,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

ERPP.3abaa		m2	Pint plast acrl lis int vert bl Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado.			
MOON.8a	0,200	h	Oficial 1ª pintura	18,25	3,65	
PRCP.3aca	0,060	l	Pint int plas acrl mate bl	3,15	0,19	
PRCP13fb	0,064	l	Masilla al agua bl	6,71	0,43	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	4,30	0,09	
Suma la partida.....						4,36
Costes indirectos.....						4,00%
TOTAL PARTIDA.....						4,53

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ERSF.8haa	m2	Pav goma estriada e15 ng adh Pavimento de goma natural y sintética, con agregados minerales, vulcanizantes, estabilizantes y pigmentos colorantes, con superficie estriada, espesor 15mm, suministrado en losetas, color negro, colocado con adhesivo de contacto, sobre capa de pasta alisadora.			
MOOA.8a	0,160 h	Oficial 1ª construcción	20,54	3,29	
MOOA12a	0,160 h	Peón ordinario construcción	19,65	3,14	
PRFS15ha	1,050 m2	Loseta goma 115x100x1.5 negro	46,67	49,00	
PBUA.3a	0,350 kg	Adhesivo contacto p/pav fix	5,56	1,95	
PRWW30a	2,000 kg	Pasta alisadora p/pav flexible	0,60	1,20	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	58,60	1,17	
Suma la partida.....					59,75
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					62,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 04 INSTALACIONES

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EIET.2abba	u	Ins viv EB 2dorm Instalación eléctrica completa en vivienda de 2 dormitorios y 3 baños, con una electrificación básica de 5750 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25 A y 1 interruptor diferencial 2x25A/30 mA para 5 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, lavavajillas y aerotermostermo y 1 para cocina y horno); 1 timbre zumbador, 7 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 4 base de 16 A en el sotano; 3 puntos de luz con 1 encendido y 3 bases de 16 A en salón-comedor de hasta 30m2; 9 puntos de luz y 4 bases de 16 A en dormitorios; 4 punto de luz con 1 encendido simple y 3 base de 16 A en baños; - punto de luz ; 4 punto de luz, 1 base de 25 A para cocina/horno y 2 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo y auxiliares en cocina de hasta 20m2; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento.			
EIEL20a	1,000 u	Cdro gnal distr EB p/5 circ	355,29	355,29	
EIET.1aaaa	1,000 u	Ins garaje viv 5.75kW	228,51	228,51	
EIET.1abaa	1,000 u	Ins el salón-comedor viv 5.75kW	585,56	585,56	
EIET.1acaa	2,000 u	Ins el dorm viv 5.75kW	577,06	1.154,12	
EIET.1aeaa	3,000 u	Ins el baño viv 5.75kW	160,56	481,68	
EIET.1afaa	1,000 u	Ins el pasillo viv 5.75kW	265,05	265,05	
EIET.1agaa	1,000 u	Ins el cocina viv 5.75kW	603,73	603,73	
Suma la partida.....					3.673,94
Costes indirectos.....					4,00% 146,96
TOTAL PARTIDA.....					3.820,90

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EIFT10caa	u	Ins coc+2bñ a desg Ø32mm Instalación de fontanería para una vivienda completa, dotada de cocina y 2 baños, realizada con tuberías de acero para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, de diámetro 32mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC y manguetón para enlace del inodoro/s, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada.			
EIFC.3bfbc	14,000 m	Canlz oc a glv ø 1" 40%acc	40,87	572,18	
EIET.3bebc	14,000 m	Canlz oc a glv ø 3/4" 40%acc	32,55	455,70	
EIFG62ab	1,000 u	Llave paso ø3/8" roscada	16,22	16,22	
EIFT.8aa	2,000 u	Ins bñ compl tb a desg ø32mm	1.143,24	2.286,48	
EIFT.9aaa	1,000 u	Ins coc+glr tb a desg ø32mm	1.433,69	1.433,69	
Suma la partida.....					4.764,27
Costes indirectos.....					4,00% 190,57
TOTAL PARTIDA.....					4.954,84

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EINT.1c	u	Ins sol fotov viv uf 1650 W Instalación de energía solar fotovoltaica para una vivienda unifamiliar aislada, con 2 dormitorios, salón-comedor, cocina y 3 baños, para el abastecimiento de electricidad a latodos los equipos electronicos de la vivienda. Compuesta por módulos fotovoltaicos certificados por el CIEMAT y otro laboratorio acreditado y sus soportes, regulador, inversor y batería, todos ellos con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento.			
MOOE.8a	2,000 h	Oficial 1ª electricidad	13,85	27,70	
MOOA.8a	2,000 h	Oficial 1ª construcción	20,54	41,08	
MOOE11a	1,000 h	Especialista electricidad	11,78	11,78	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	80,60	1,61	
EINM.2c	8,000 u	Mod fotov policrst 165 Wp	910,48	7.283,84	
EINB.3e	1,000 u	Batería estac gel 1500 Ah	3.394,53	3.394,53	
EINR.1fa	1,000 u	Reg crg 30A 24V estn	185,94	185,94	
EINN.1db	1,000 u	Inv r monof batería 3800 W 24 V	1.615,45	1.615,45	
EINE.1a	10,000 u	Estructura soporte	172,85	1.728,50	
Suma la partida.....					14.290,43
Costes indirectos.....					4,00% 571,62
TOTAL PARTIDA.....					14.862,05

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EICA18bk		u	Enfr ag cond air bom cal 39.5kW Enfriadora de agua por condensación de aire con bomba de calor con marcado CE, de 39.5 kW de potencia frigorífica máxima, conforme a las especificaciones dispuestas en el ITE 04-10 del RITE, incluso conexión eléctrica, transporte y accesorios, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según Decreto 173/2000 del Gobierno Valenciano.			
MOOM.8a	20,000	h	Oficial 1ª metal	13,85	277,00	
MOOM11a	40,000	h	Especialista metal	11,78	471,20	
MOOM13a	40,000	h	Aprendiz 3º 4ª metal	9,84	393,60	
PICA12bk	1,000	u	Enfr ag cond air bom cal 39.5kW	12.678,60	12.678,60	
PICA.6b	1,000	u	Ayuda elevación 70 kW	40,29	40,29	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	13.860,70	277,21	
Suma la partida.....						14.137,90
Costes indirectos.....						4,00%
TOTAL PARTIDA.....						14.703,42

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE MIL SETECIENTOS TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

EICA25dcc		m	Cdto In rc volc 20x30 kraft-vl Conducto rectangular para ventilación y acondicionamiento del aire de 20x30cm, formado por paneles rígidos de lana mineral (MW), revestidos exteriormente por un complejo de papel kraft-aluminio y un velo natural por el interior, de 25mm de espesor, conductividad térmica a 20°C de 0.038 W/m²K, reacción al fuego Euroclase B-s3,d0, incluso formación, montaje, corte uniones y colocación, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.			
MOOM.8a	0,100	h	Oficial 1ª metal	13,85	1,39	
MOOM11a	0,100	h	Especialista metal	11,78	1,18	
MOOM13a	0,100	h	Aprendiz 3º 4ª metal	9,84	0,98	
PNTL.8bac	1,000	m2	Manta MW 0.034 e25mm	5,13	5,13	
PBUA.9a	0,200	l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	11,88	2,38	
PICA.8bb	1,200	m2	Cdto ch galv unn METU e 0.8mm	40,78	48,94	
PNTW36a	4,000	m	Cinta papel kraft autoadhesiva	0,61	2,44	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	62,40	1,25	
Suma la partida.....						63,69
Costes indirectos.....						4,00%
TOTAL PARTIDA.....						66,24

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

EICA30aab		u	Difu cua 150mm reg mar pl 600mm Difusor cuadrado de lado 150mm de 4 direcciones con sección interior desmontable y cono central de perfil plano especialmente diseñado para montar en techos modulares, construido en aluminio extruido y lacado en color blanco, para instalar a una altura entre 2.6 y 4m en instalaciones de aire acondicionado, con regulador de caudal tipo mariposa construido en acero galvanizado accionado manualmente y montado en el cuello del difusor y fijación apoyado en los perfiles tipo T del techo modular en sustitución de una placa de 600mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la ITE 04.7 del RITE, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.			
MOOM.8a	0,500	h	Oficial 1ª metal	13,85	6,93	
MOOM11a	0,450	h	Especialista metal	11,78	5,30	
MOOM13a	0,450	h	Aprendiz 3º 4ª metal	9,84	4,43	
PICW36aab	1,100	u	Difu cua 150mm reg mar pl 600mm	51,34	56,47	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	73,10	1,46	
Suma la partida.....						74,59
Costes indirectos.....						4,00%
TOTAL PARTIDA.....						77,57

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 EQUIPAMIENTOS

ESMR37d	u	Mobi coc tp robl			
		Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color roble oscuro de 19mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 120cm con dos puertas, armario de 60cm y dos de 45cm con balda interior graduable y cajón superior independiente, armario de 70cm, armario de 100cm con balda interior graduable, dos armarios de 30cm, 4 armarios de 60cm y un armario de 100cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurrer platos de 100cm, mueble cubre campana de 60cm, semicolumna para empotrar horno y columna para empotrar nevera, de madera de roble macizo, pulida, teñida y protegida por barniz especial con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tacón a juego con el acabado, placa encimera mixta de acero inoxidable esmaltada, sin mandos incorporados, horno eléctrico, fregadero de gres blanco de 110x50 cm, de dos senos, horno microondas, lavavajillas, lavadora, frigorífico, todos empotrables, bancada de 30 cm. de espesor en DM forrado a una cara.			
MOOC.8a	10,560 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	198,53	
PSMR38b	8,400 m	Bancada DM-granito	53,27	447,47	
PSMR44cca	1,000 u	Placa 2fue+2pl mand indep a inx	141,92	141,92	
PSMR34dj	1,000 u	Mue colg roble 100 esrr	332,49	332,49	
PSMR33dh	4,000 u	Mueble colgante roble 60	193,08	772,32	
PSMR32dlb	1,000 u	Mue robl 100 2prta	306,59	306,59	
PSMR32dha	1,000 u	Mue robl 60 1prta	183,96	183,96	
PSMR32dib	1,000 u	Mue robl 70 2prta	214,62	214,62	
PIFS27bbaa	1,000 u	Freg gres 2cub c/esrr bl	196,92	196,92	
PSMR33dm	1,000 u	Mueble colgante roble 100	321,84	321,84	
PSMR31dl	1,000 u	Mue base freg roble 120	378,63	378,63	
PSMR30da	1,000 u	Mue base horno robl c/sop	74,94	74,94	
PSMR35da	1,000 u	Mue colg camp roble 60x70	189,29	189,29	
PSMR33db	2,000 u	Mueble colgante roble 30	96,55	193,10	
PSMR32dhd	1,000 u	Mue robl 60 1prta-1caj	225,32	225,32	
PSMR48ab	1,000 u	Lav d empbl 10prog-850rpm	551,03	551,03	
PSMR42ce	1,000 u	Horno el mcron 19	184,13	184,13	
PSMR32dea	2,000 u	Mue robl 45 1prta	137,97	275,94	
PSMR37db	1,000 u	Mue colu frig roble 60 2prta	643,23	643,23	
PSMR36db	1,000 u	Mue colu robl 60 2prta	538,90	538,90	
PSMR56a	1,000 u	Marco para microondas	18,09	18,09	
PSMR45a	1,000 u	Módulo de mandos	40,52	40,52	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	6.429,80	128,60	

Suma la partida.....	6.558,38
Costes indirectos.....	4,00% 262,34
TOTAL PARTIDA.....	6.820,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS con SETENTA Y DOS CÉN TIMOS

ESMR41bc	u	Horno el plv mfun lj54			
		Horno eléctrico polivalente para instalar con placas sin mandos, serie superlujo, radiación, para una capacidad de 54 l con termostato de seguridad autolimpiante, paredes catalíticas reversibles reloj programador de tiempo de cocción y cable de conexión.			
MOOC.8a	0,750 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	14,10	
PSMR42bc	1,000 u	Horno el plv mfun lj54	296,54	296,54	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	310,60	6,21	

Suma la partida.....	316,85
Costes indirectos.....	4,00% 12,67
TOTAL PARTIDA.....	329,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

ESMR46ch	u	Frig cbnd 185x59.5x59.5 cm			
		Frigorífico-congelador, 2 motores, de dimensiones 185x59.5x59.5cm, 350 l de capacidad total, congelador de 115 l, descongelación automática y puertas reversibles.			
MOOC.8a	0,500 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	9,40	
PSMR49ch	1,000 u	Frig cbnd 185x59.5x59.5 cm	697,92	697,92	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	707,30	14,15	

Suma la partida.....	721,47
Costes indirectos.....	4,00% 28,86
TOTAL PARTIDA.....	750,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ESMR44ac	u	Lavavajillas libr 7prog Lavavajillas libre instalación, 7 programas, de dimensiones 82x59.6x59.4cm,3200 w,12 servicios, cuba y contra-puerta de acero inoxidable, aislamiento acústico y piloto de funcionamiento.			
MOOC.8a	0,250 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	4,70	
PSMR47ac	1,000 u	Lavavajillas libr 7prog	532,06	532,06	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	536,80	10,74	
Suma la partida.....					547,50
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					569,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

ESMR40ad	u	Extrt cocina 315x132x375 Extractor de cocina, de dimensiones 315x132x375mm, velocidad 1300 r/min, caudal de descarga libre 480 m3/h, con bandeja recoge grasas.			
MOOC.8a	0,500 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	9,40	
PSMR41d	1,000 u	Extrt cocina ctrf 315x132x375	68,12	68,12	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	77,50	1,55	
Suma la partida.....					79,07
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					82,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

ESMR43ecc	u	Placa 4zonas mand indep vtrc Placa encimera de cocina vitrocerámica de 4 zonas de cocción, de dimensiones 560x488mm, sin mandos incorporados, encastrable en mueble de 60cm.			
MOOC.8a	0,500 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	9,40	
PSMR46b	1,000 u	Placa vitrocerámica s/mandos	382,63	382,63	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	392,00	7,84	
Suma la partida.....					399,87
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					415,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS QUINCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

EIFG.1jabe	u	Mez termst espl ext du 1.75m Mezclador monobloque para ducha, termostática, calidad especial, acabado cromado, mezclador exterior, con ducha teléfono flexible de 1.75m de longitud y soporte articulado, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,85	13,85	
PIFG.1jabe	1,000 u	Mez termst espl inv du 1.75m	502,86	502,86	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	516,70	10,33	
Suma la partida.....					527,04
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					548,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

EIFG.4fab	u	Mez monom espl rps freg Mezclador para fregadero, monomando, calidad especial, de repisa, acabado cromado, caño alto giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,85	13,85	
PIFG.4fab	1,000 u	Mez monom espl freg rps	184,82	184,82	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	198,70	3,97	
Suma la partida.....					202,64
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					210,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EIFG.9ea	u	Du tf 5 fun cro Ducha tipo teléfono 5 funciones: chorro lluvia, soft, masaje o turbo, easy clean y economizador (50%), acabado cromado. Totalmente instalada y comprobada.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,85	13,85	
PIFG.9ea	1,000 u	Du 5 funciones cro	57,77	57,77	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	71,60	1,43	
Suma la partida.....					73,05
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					75,97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

EIFG.2acaa	u	Grif mez di 1/4 espl rps Grifería mezcladora para lavado, de discos cerámicos de 1/4 de vuelta, calidad especial, de repisa, acabado cromado, caño alto giratorio con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,85	13,85	
PIFG.2acaa	1,000 u	Grif mez di C1/4 espl rps	336,60	336,60	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	350,50	7,01	
Suma la partida.....					357,46
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					371,76

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

EIFS.4bbab	u	PI porc 70x70cm 10mm col Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 70x70cm y 10mm de espesor, en color, con fondo antideslizante con marcado AENOR.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	20,54	10,27	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	19,65	9,83	
MOOF.8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanería	13,85	6,93	
MOOF11a	0,500 h	Especialista fontanería	11,78	5,89	
PIFS.4bbab	1,000 u	Plato 70x70cm 10mm col	91,96	91,96	
PIFG24bb	1,000 u	Valv calidad baja 1 1/2"x80mm	3,60	3,60	
PISC.1bc	2,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,06	4,12	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	132,60	2,65	
Suma la partida.....					135,25
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					140,66

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

EIFS10dadc	u	Lavabo 560x450mm smpt mt Lavabo de 560x450mm de semiepotrar, sin pedestal, de porcelana vitrificada mate, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	20,54	10,27	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	19,65	9,83	
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,85	13,85	
MOOF11a	1,000 h	Especialista fontanería	11,78	11,78	
PIFS10dadc	1,000 u	Lavabo 560x450mm smpt mt	121,95	121,95	
PIFG22ab	1,000 u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	5,87	5,87	
PISC.1bd	0,500 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc	2,21	1,11	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	174,70	3,49	
Suma la partida.....					178,15
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					185,28

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EIFS14accd		u	Tz tanq bj mt cid alt asi+tap Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada mate, con asiento y tapa lacados modelo caída amortiguada, calidad alta, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	20,54	10,27	
MOOA12a	0,500	h	Peón ordinario construcción	19,65	9,83	
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	13,85	13,85	
MOOF11a	1,000	h	Especialista fontanería	11,78	11,78	
PIFS14accd	1,000	u	Tz tanq bj mate alt c/asi+tap	278,09	278,09	
PISC.1fd	1,000	m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc	6,86	6,86	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	330,70	6,61	
Suma la partida.....						337,29
Costes indirectos.....						4,00%
						13,49
TOTAL PARTIDA.....						350,78

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 06 CARPINTERIA

EFTP53ccib	u	Vent 2hj 120x120 6-12-6be maniv Ventana de dos hojas deslizantes, de 120x120cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso conjunto persiana, compuesto de capialzado 158/180mm, lamas, guías y manivela de accionamiento, montaje y regulación.			
MOOC.9a	0,960 h	Oficial 2º carpintería	17,56	16,86	
MOOC13a	0,960 h	Aprendiz 2º carpintería	12,98	12,46	
PFTP61cc	1,000 u	Ventana desl 2hj 120x 120cm	268,63	268,63	
PFAD.7bbcb	0,960 m2	Acris db 6-12-6 be 0.03-0.1	33,78	32,43	
PFDP42hfb	1,000 u	Cpalz-158 maniv 120x120mm	182,41	182,41	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	512,80	10,26	
				Suma la partida.....	523,05
				Costes indirectos.....	4,00% 20,92
				TOTAL PARTIDA.....	543,97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

EFTP53ccid	u	Vent 2hj 120x120 6-12-6be Ventana de dos hojas deslizantes, de 120x120cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.			
MOOC.9a	0,960 h	Oficial 2º carpintería	17,56	16,86	
MOOC13a	0,960 h	Aprendiz 2º carpintería	12,98	12,46	
PFTP61cc	1,000 u	Ventana desl 2hj 120x 120cm	268,63	268,63	
PFAD.7bbcb	0,960 m2	Acris db 6-12-6 be 0.03-0.1	33,78	32,43	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	330,40	6,61	
				Suma la partida.....	336,99
				Costes indirectos.....	4,00% 13,48
				TOTAL PARTIDA.....	350,47

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

EFTP74bbib	u	Prta 2hj 140x210 6-12-6be maniv Puerta balconera, sistema deslizante, formada por dos hojas deslizantes, de 140x210cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso conjunto persiana, compuesto de capialzado 188/210mm, lamas, guías y manivela de accionamiento, montaje y regulación.			
MOOC.9a	1,400 h	Oficial 2º carpintería	17,56	24,58	
MOOC13a	1,400 h	Aprendiz 2º carpintería	12,98	18,17	
PFTP85bb	1,000 u	Prta desl 140x210cm	397,64	397,64	
PFAD.7bbcb	2,124 m2	Acris db 6-12-6 be 0.03-0.1	33,78	71,75	
PFDP44job	1,000 u	Cpalz-188 maniv 140x210mm	233,31	233,31	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	745,50	14,91	
				Suma la partida.....	760,36
				Costes indirectos.....	4,00% 30,41
				TOTAL PARTIDA.....	790,77

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

EFTP74abid	u	Prta 2hj 130x210 6-12-6be Puerta balconera, sistema deslizante, formada por dos hojas deslizantes, de 100x210cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.			
MOOC.9a	1,360 h	Oficial 2º carpintería	17,56	23,88	
MOOC13a	1,360 h	Aprendiz 2º carpintería	12,98	17,65	
PFTP85ab	1,000 u	Prta desl 100x210cm	391,85	391,85	
PFAD.7bbcb	1,936 m2	Acris db 6-12-6 be 0.03-0.1	33,78	65,40	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	498,80	9,98	
				Suma la partida.....	508,76
				Costes indirectos.....	4,00% 20,35
				TOTAL PARTIDA.....	529,11

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EFTP53caid		u	Vent 2hj 120x100 6-12-6be Ventana de dos hojas deslizantes, de 120x70cm de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.			
MOOC.9a	0,880	h	Oficial 2º carpintería	17,56	15,45	
MOOC13a	0,880	h	Aprendiz 2º carpintería	12,98	11,42	
PFTP61ca	1,000	u	Ventana desl 2hj 120x 70cm	250,27	250,27	
PFAD.7bbcb	0,768	m2	Acris db 6-12-6 be 0.03-0.1	33,78	25,94	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	303,10	6,06	

Suma la partida.....		309,14
Costes indirectos.....	4,00%	12,37
TOTAL PARTIDA.....		321,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

EFTP.1dhi		u	Vent db jnt 60x120 6-12-6be Ventana fija de 60x 120cm, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.			
MOOC.9a	0,540	h	Oficial 2º carpintería	17,56	9,48	
MOOC13a	0,540	h	Aprendiz 2º carpintería	12,98	7,01	
PFTP.6dh	1,000	u	Ventana db jnt fija 60x 120	65,73	65,73	
PFAD.7bbcb	0,556	m2	Acris db 6-12-6 be 0.03-0.1	33,78	18,78	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	101,00	2,02	

Suma la partida.....		103,02
Costes indirectos.....	4,00%	4,12
TOTAL PARTIDA.....		107,14

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

EFTP.1dbi		u	Vent db jnt 60x60 6-12-6be Ventana fija de 60x60cm, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, acristalada con vidrio doble de baja emisividad 6-12-6, incluso montaje y regulación.			
MOOC.9a	0,360	h	Oficial 2º carpintería	17,56	6,32	
MOOC13a	0,360	h	Aprendiz 2º carpintería	12,98	4,67	
PFTP.6db	1,000	u	Ventana db jnt fija 60x 60	49,40	49,40	
PFAD.7bbcb	0,254	m2	Acris db 6-12-6 be 0.03-0.1	33,78	8,58	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	69,00	1,38	

Suma la partida.....		70,35
Costes indirectos.....	4,00%	2,81
TOTAL PARTIDA.....		73,16

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

EFTM.1ibaf		u	Prta ab maz roble 1 hj-72.5 Puerta de paso abatible maciza de roble barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x72.5x3.5cm, con precerco de pino de 110x45mm, cerco de 110x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final.			
MOOC.8a	1,200	h	Oficial 1º carpintería	18,80	22,56	
MOOC10a	1,200	h	Ayudante carpintería	16,04	19,25	
PFTM10bcl	5,500	m	Cerco maz roble 110x 30mm	9,44	51,92	
PFTM.1bcba	1,000	u	Hoja maz roble 72.5 cie lisa	122,89	122,89	
PFTM20bcb	11,000	m	Tpjnt maz roble 70x 12mm	2,18	23,98	
PFTZ22aa	3,000	u	Pernio canto redondo 80mm	0,46	1,38	
PFTZ.2aca	1,000	u	Crrdu pomo esf libr-libr lat	12,99	12,99	
%	2,000		Costes Directos Complementarios	255,00	5,10	
EFTY.1jb	1,000	u	Precerco pino 1 hj-72.5 110x45mm	26,53	26,53	
ERPP.5cbaa	3,000	m2	Barniz sintético satinado trans	7,92	23,76	

Suma la partida.....		310,36
Costes indirectos.....	4,00%	12,41
TOTAL PARTIDA.....		322,77

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EFTM60bada	u	Fren lis 2220x496-1hj roble Frente de armario de madera roble de superficie lisa y de dimensiones 2220x496mm, formado por una hoja abatible de altura 2200mm, anchura 480mm y grosor 19mm, incluido cerco de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina, tapajuntas a una cara en aglomerado chapado en madera, bisagras, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, niv elado y ajuste final.			
MOOA12a	0,150 h	Peón ordinario construcción	19,65	2,95	
MOOA.9a	0,150 h	Oficial 2ª construcción	20,38	3,06	
MOOC.8a	1,700 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	31,96	
PFTM60bada	1,000 u	Fren lis 2220x496-1hj roble	106,49	106,49	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	144,50	2,89	
Suma la partida.....					147,35
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					153,24

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

EFTM.6idae	u	Prta crra maz roble 2 hj-62.5 Puerta de paso corredera maciza de roble barnizada, de 2 hojas ciegas lisas de 203x62.5x3.5cm, con precerco de pino de 100x45mm, cerco de 100x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, niv elado, pequeño material y ajuste final.			
MOOC.8a	1,900 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	35,72	
MOOC10a	1,900 h	Ayudante carpintería	16,04	30,48	
PFTM10bcj	6,200 m	Cerco maz roble 100x30mm	8,73	54,13	
PFTM.1bcaa	2,000 u	Hoja maz roble 62.5 cie lisa	119,31	238,62	
PFTM20bcb	13,200 m	Tpjnt maz roble 70x12mm	2,18	28,78	
PFTZ14a	1,000 u	Mec prta crra 85Kg p/int	69,23	69,23	
PFTZ15a	1,000 u	Crr embt col plata p/vent-prta	1,57	1,57	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	458,50	9,17	
EFTY.1id	1,000 u	Precerco pino 2 hj-62.5 100x45mm	32,06	32,06	
ERPP.5cbaa	5,000 m2	Barniz sintético satinado trans	7,92	39,60	
Suma la partida.....					539,36
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					560,93

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

EFSP.2a	u	Pers arrll lama PVC 45mm Persiana enrollable formada por lamas de PVC de 45mm, calidad estra, incluso piezas especiales, tirador y cinta.			
MOOA.8a	0,200 h	Oficial 1ª construcción	20,54	4,11	
MOOC.8a	0,300 h	Oficial 1ª carpintería	18,80	5,64	
PFDP21a	1,500 m2	Lama PVC p/pers arrll 45mm	21,09	31,64	
PFDP28a	2,000 u	Soporte met galv p/pers PVC	0,38	0,76	
PFDP31a	4,600 m	Cinta persiana	2,03	9,34	
PFDP32a	1,000 u	Recogedor metalico p/pers	6,68	6,68	
PFDP33a	1,000 u	Cápsula contera met eje pers	1,71	1,71	
PFDP34a	1,150 m	Eje 6mm para persiana	1,60	1,84	
PFDP35a	1,000 u	Disco fijo metalico p/pers	1,33	1,33	
%	2,000	Costes Directos Complementarios	63,10	1,26	
Suma la partida.....					64,31
Costes indirectos.....					4,00%
TOTAL PARTIDA.....					66,88

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	ACTUACIONES PREVIAS	3.872,29
02	PARTICIONES	5.494,79
03	REVESTIMIENTOS.....	11.281,37
04	INSTALACIONES	39.611,10
05	EQUIPAMIENTOS	14.196,52
06	CARPINTERIA	9.009,18
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.251,97
08	SEGURIDAD Y SALUD	2.086,62
09	CONTROL DE CALIDAD	834,65
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	87.638,49

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa

ANEXO VI PLANOS



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

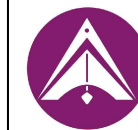
Nº PLANO:

1

PLANO: Situación
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50.000



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:

2

PLANO: Emplazamiento
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



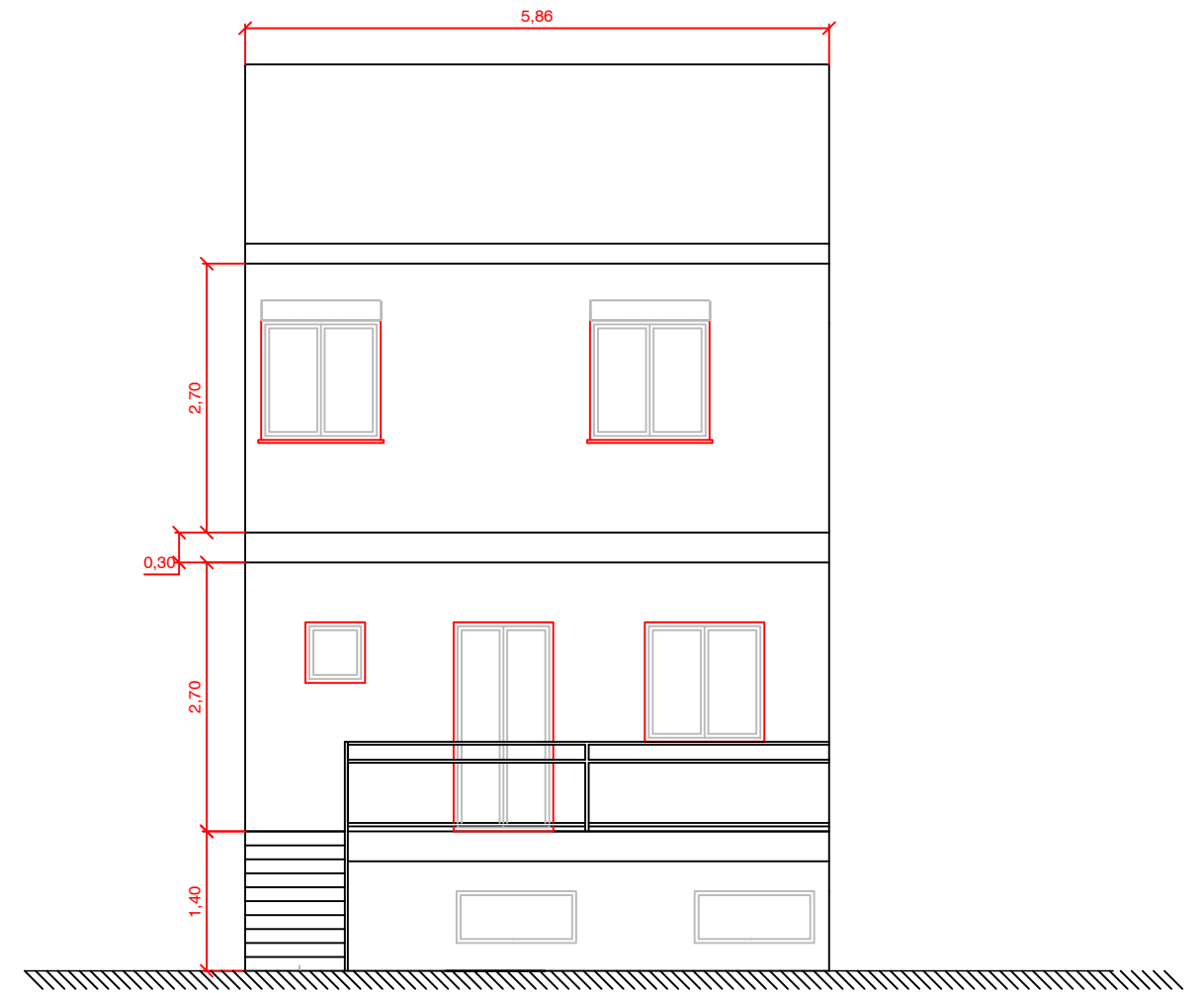
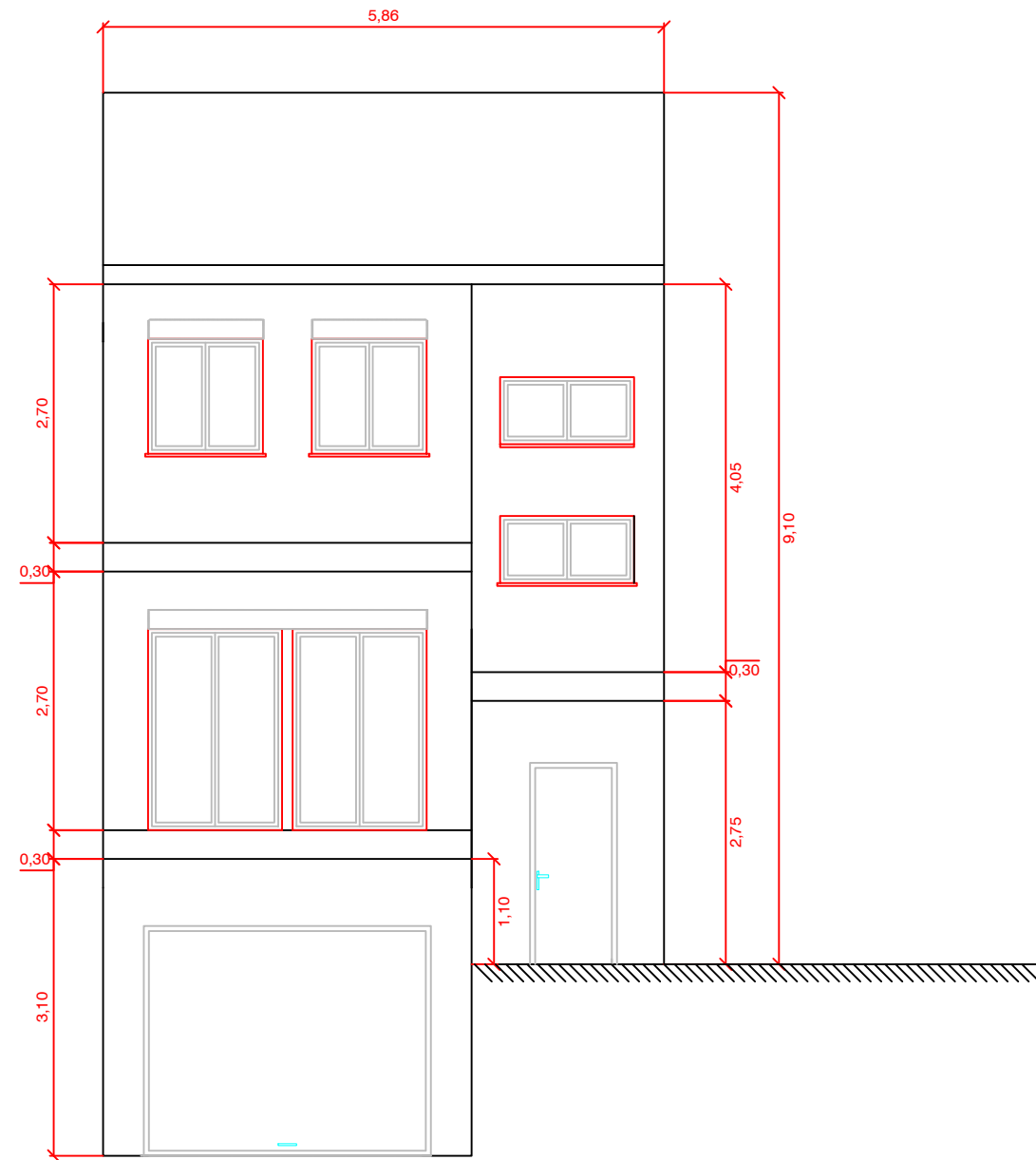
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/500



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

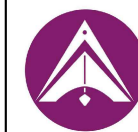
Nº PLANO:

3

PLANO: Alzados
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



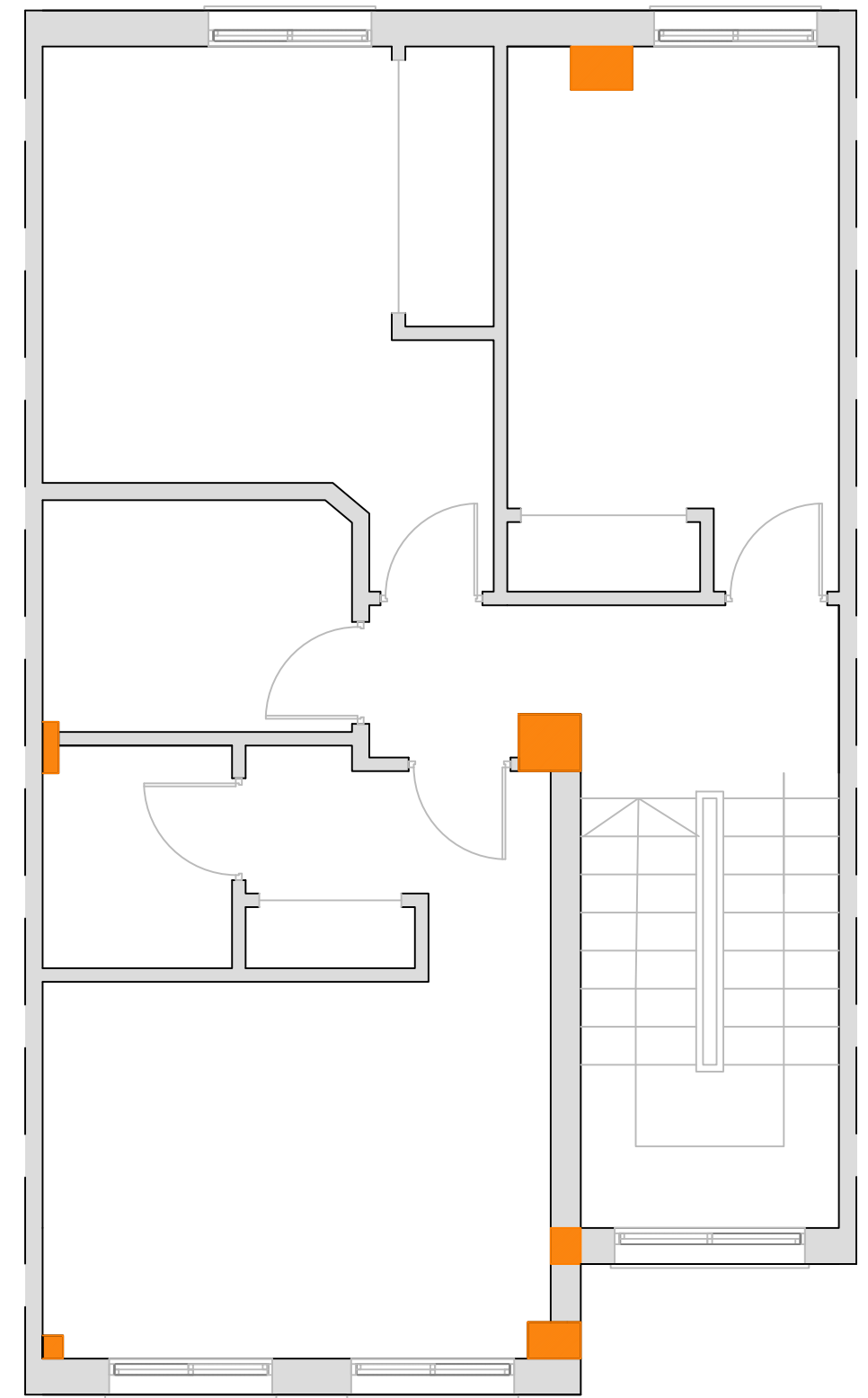
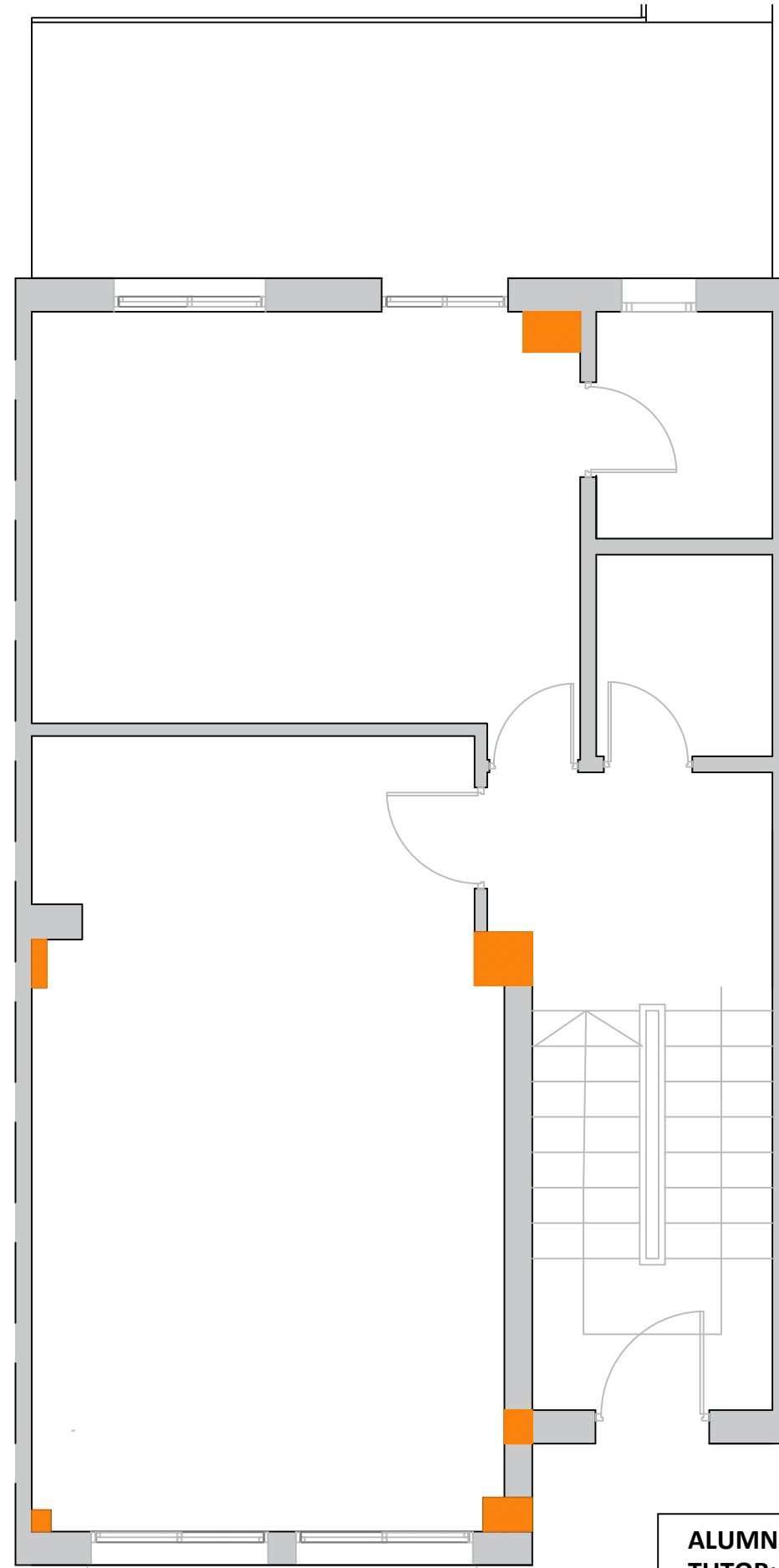
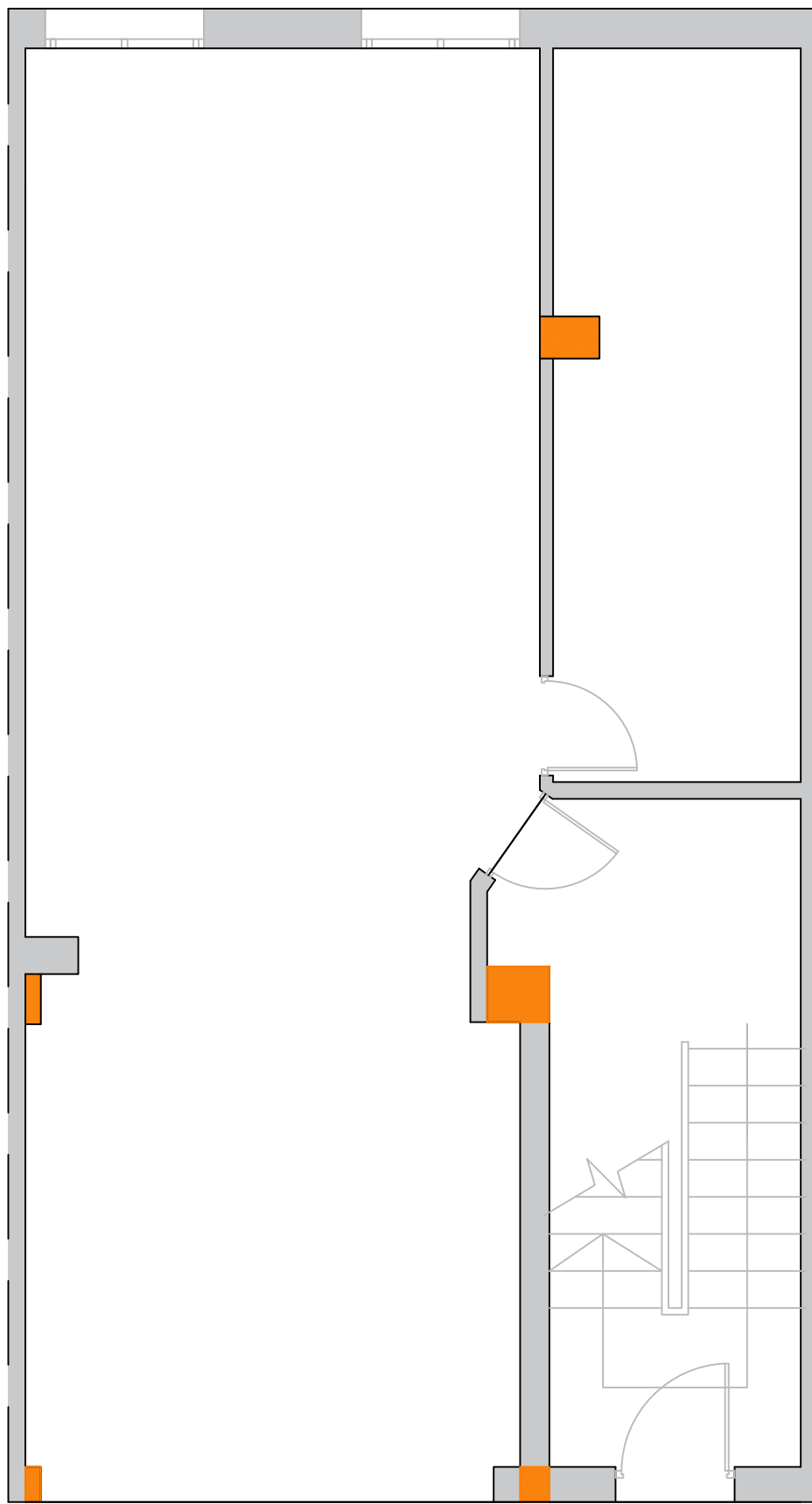
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

PLANO: Situación de pilares
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia

Nº PLANO:

4



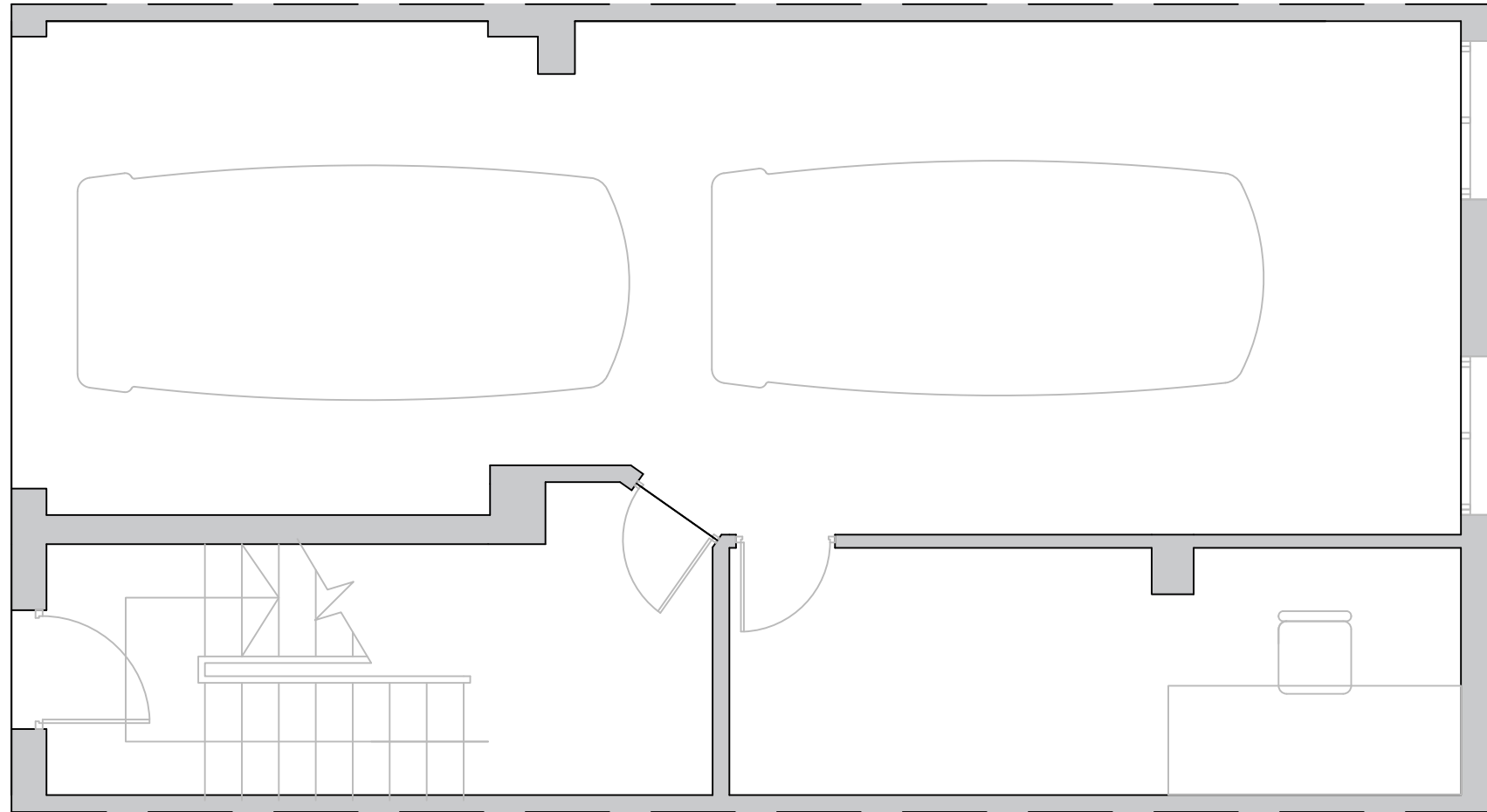
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

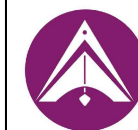
Nº PLANO:

5

PLANO: Distribución Planta sótano estado actual
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



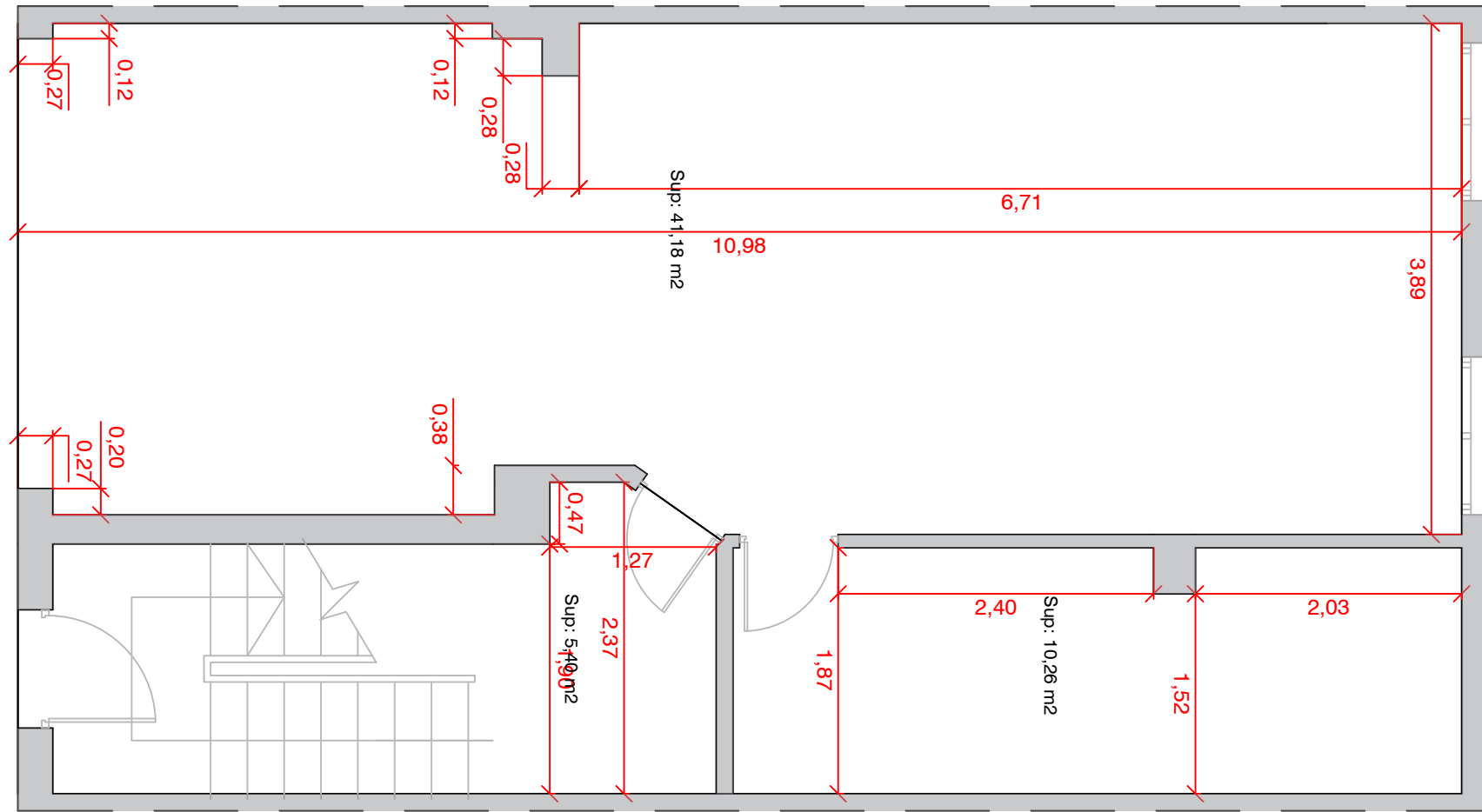
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

6

PLANO: Distribución Planta sótano estado actual
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



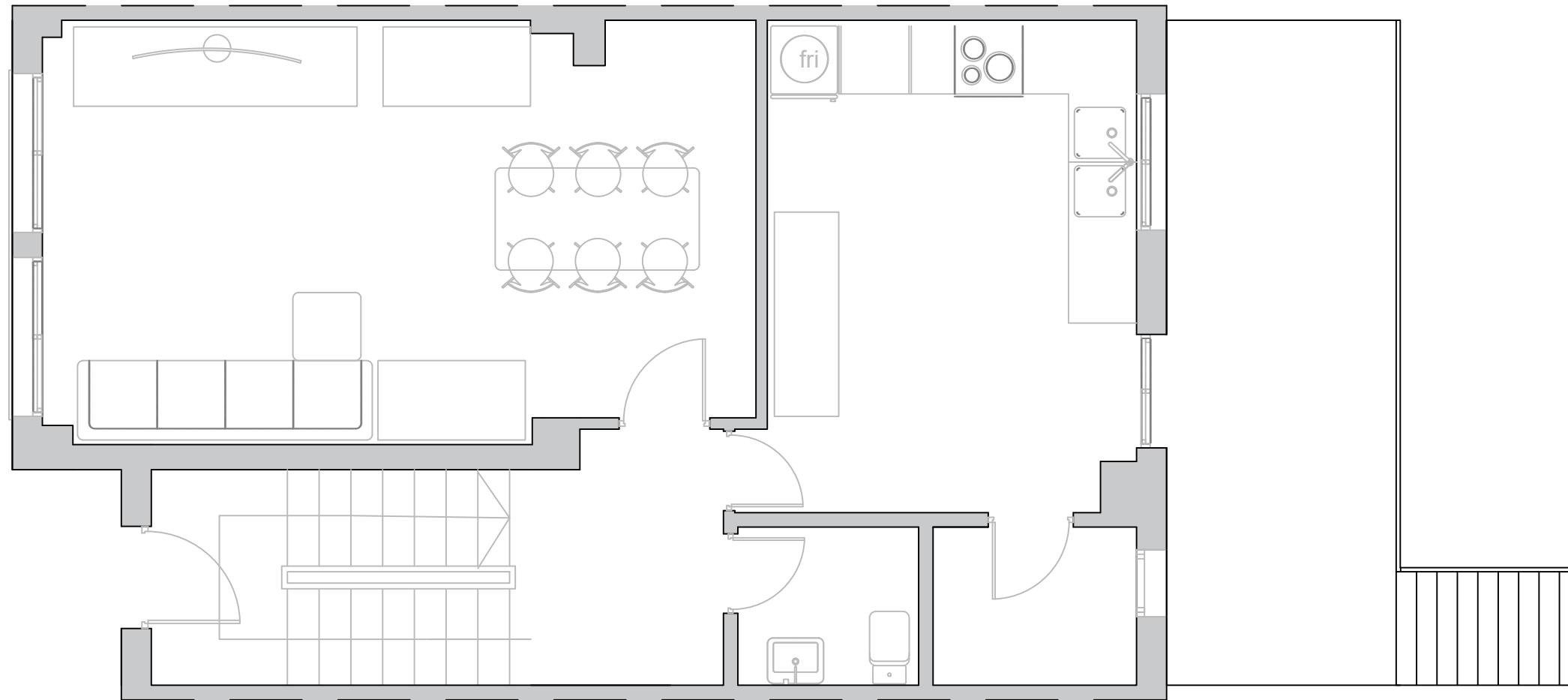
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

7

PLANO: Distribución Planta baja estado actual
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



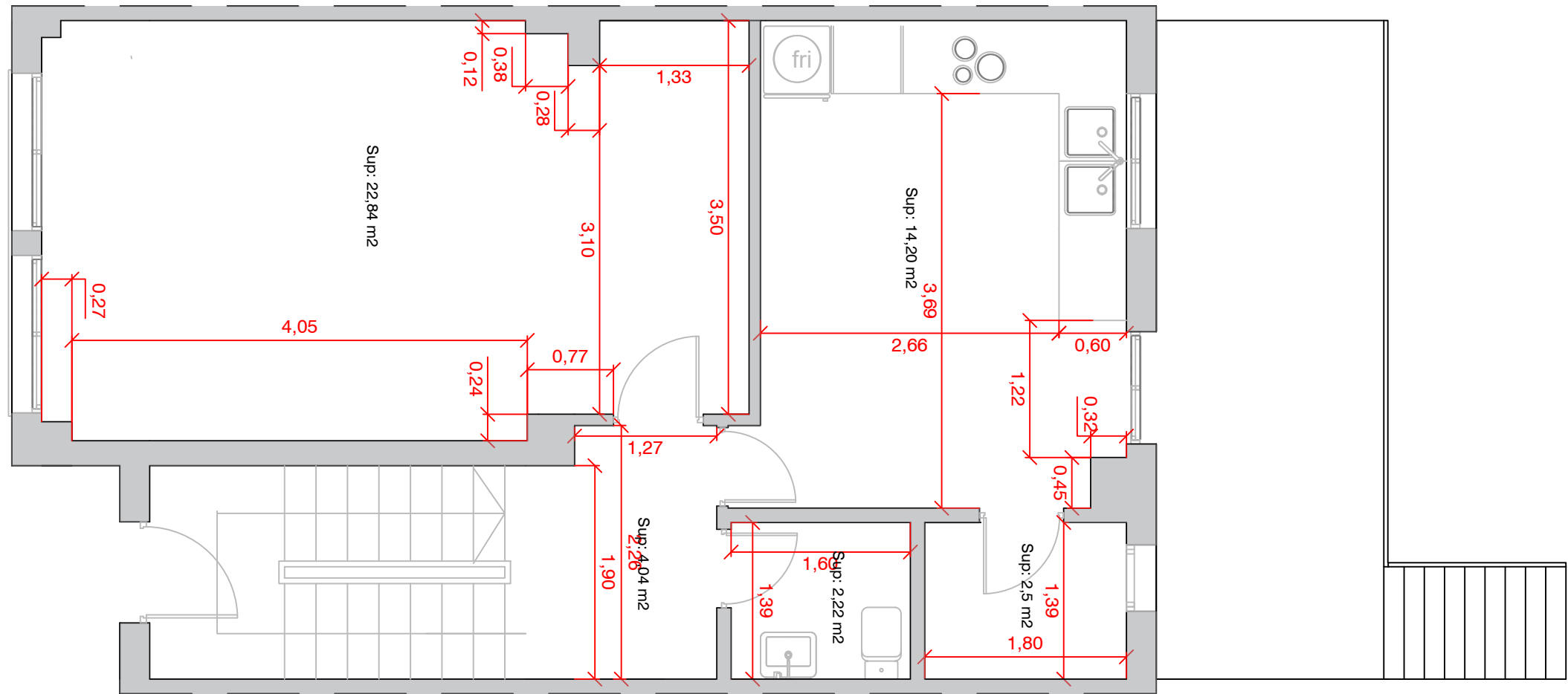
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

8

PLANO: Cotas Planta baja estado actual
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



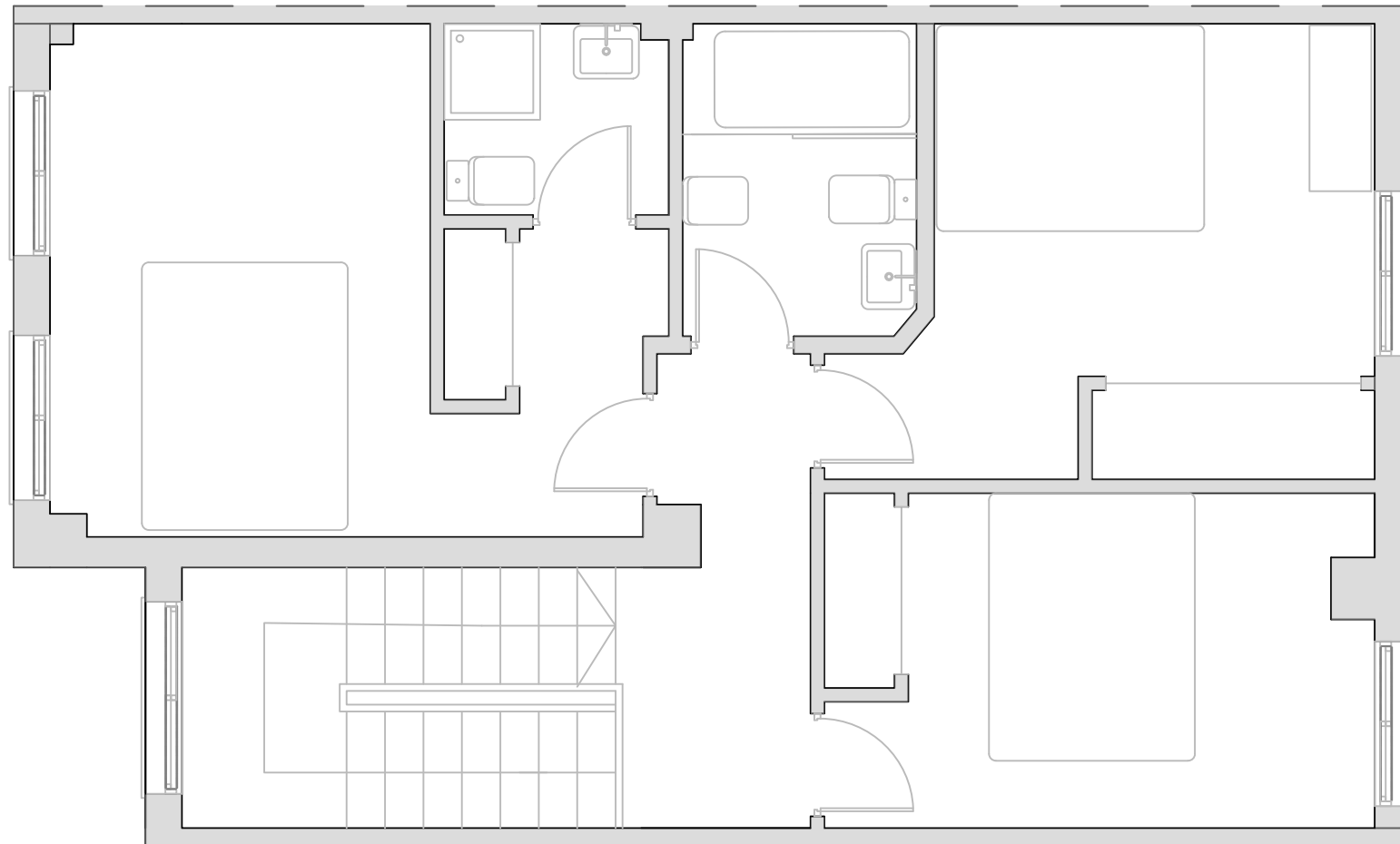
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

9

PLANO: Distribución Planta primera estado actual
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



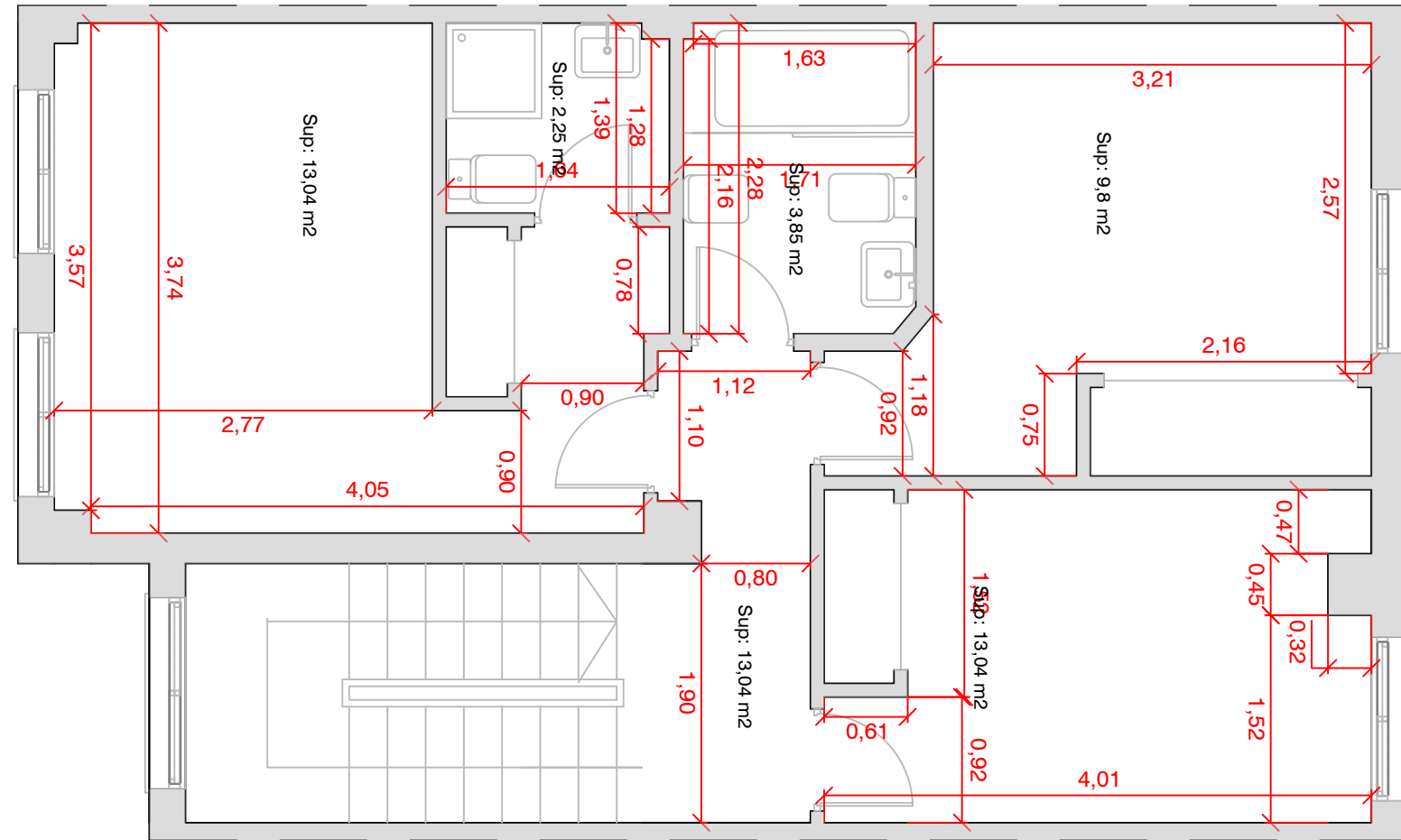
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

10

PLANO: Cotas Planta primera estado actual
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



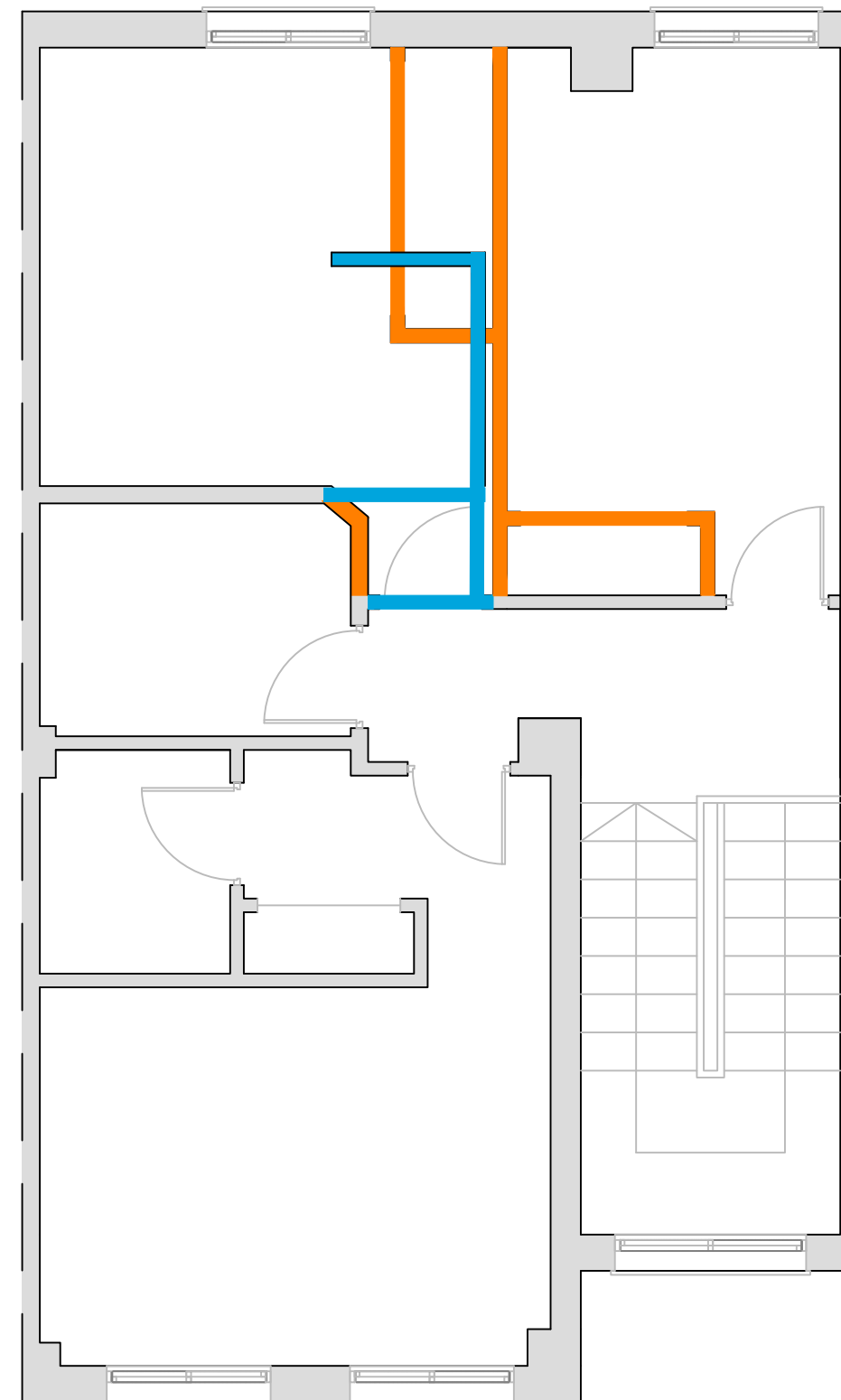
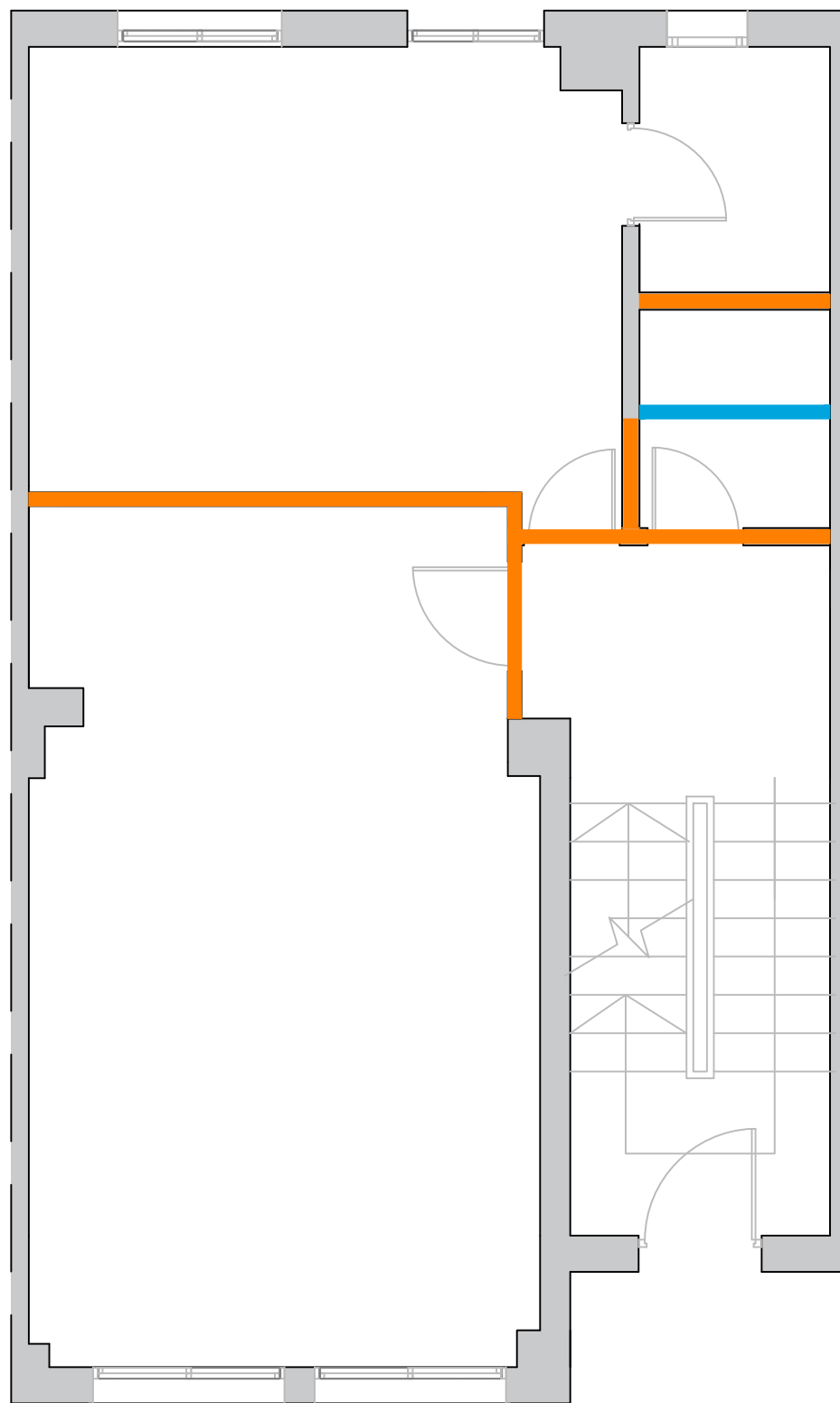
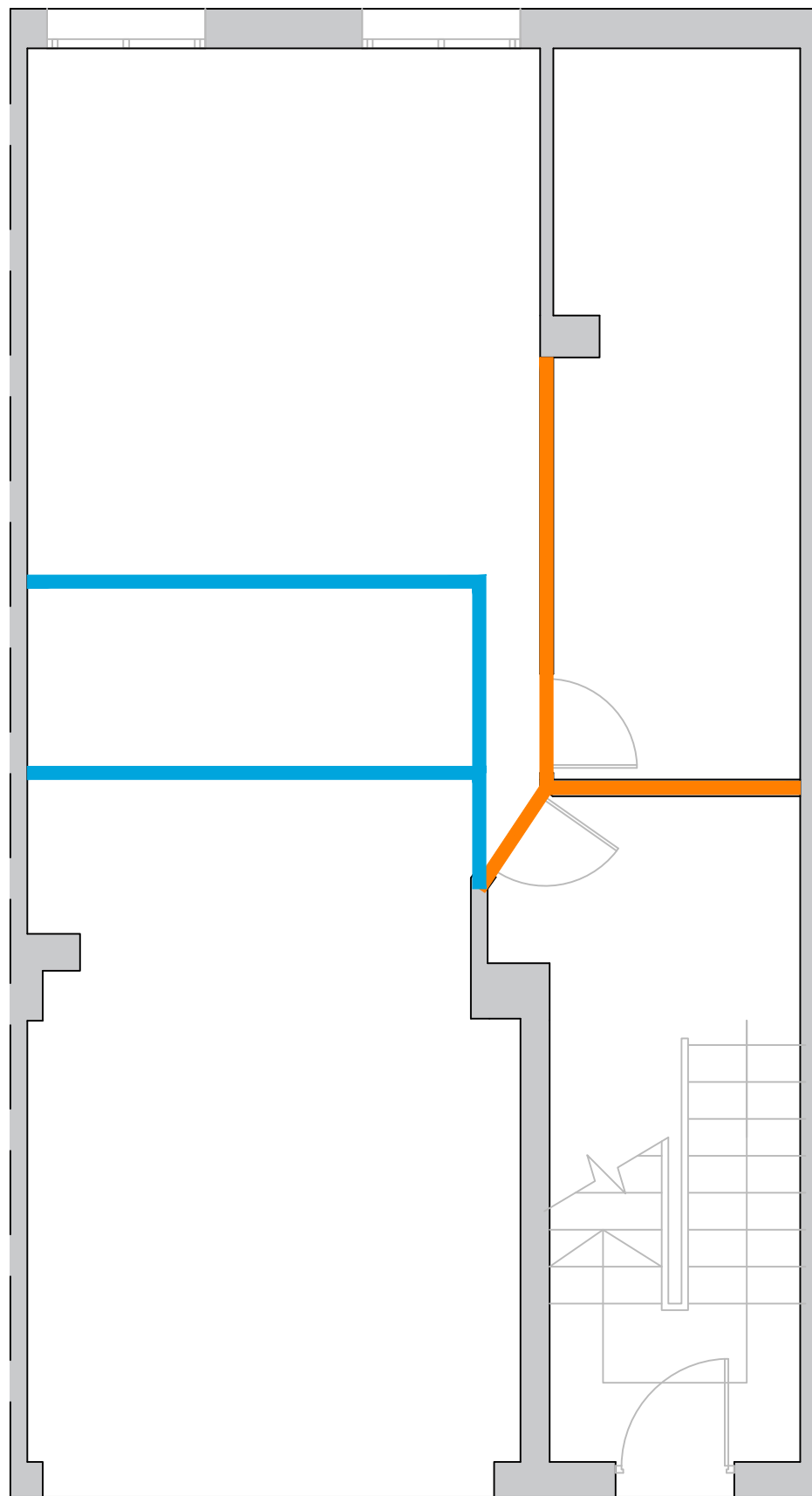
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



 TABIQUE A DEMOLER

 NUEVA TABIQUERIA

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

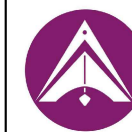
Nº PLANO:

11

PLANO: Propuesta de reforma
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



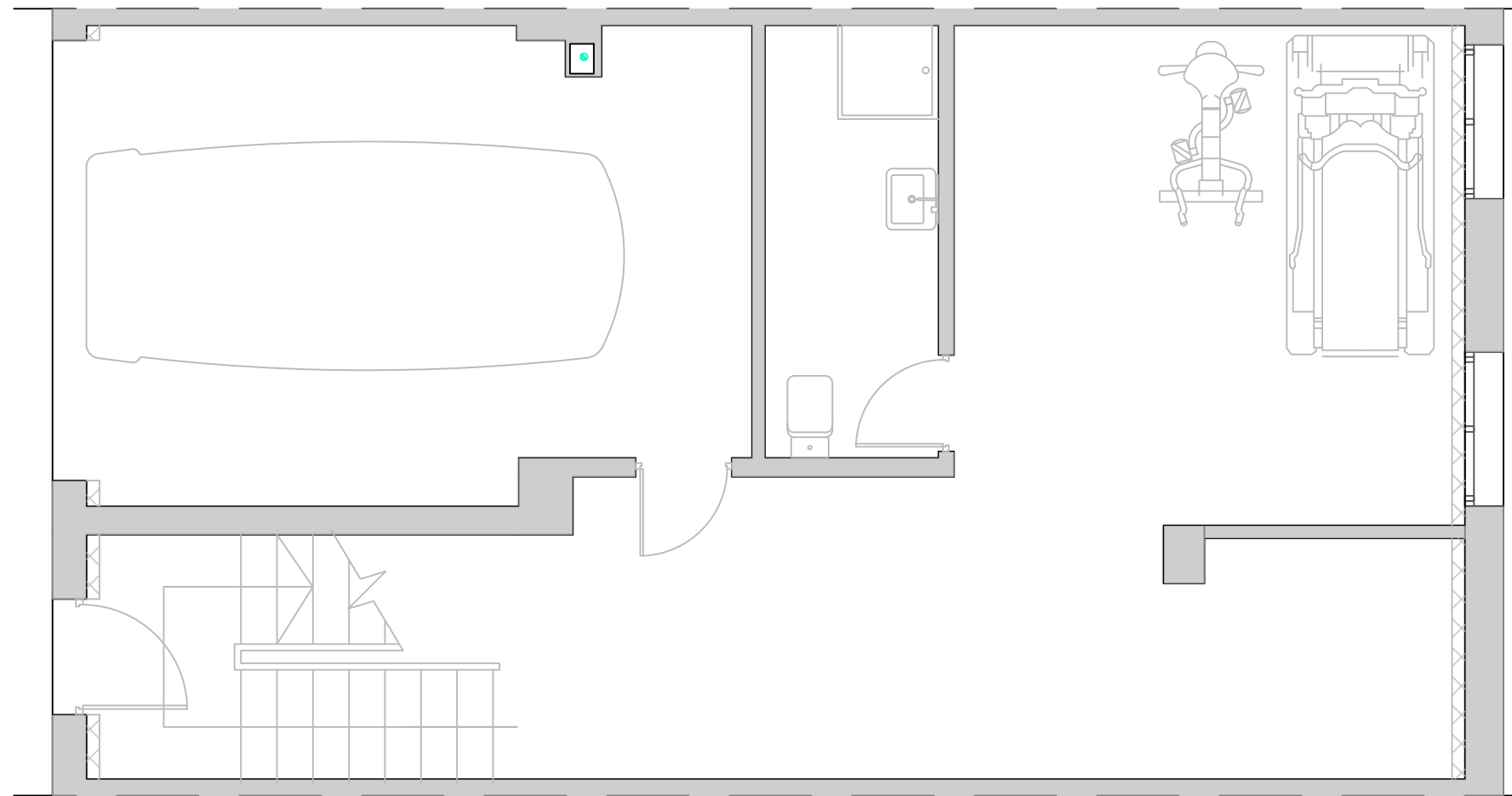
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

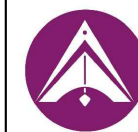
Nº PLANO:

12

PLANO: Distribución Planta sótano estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



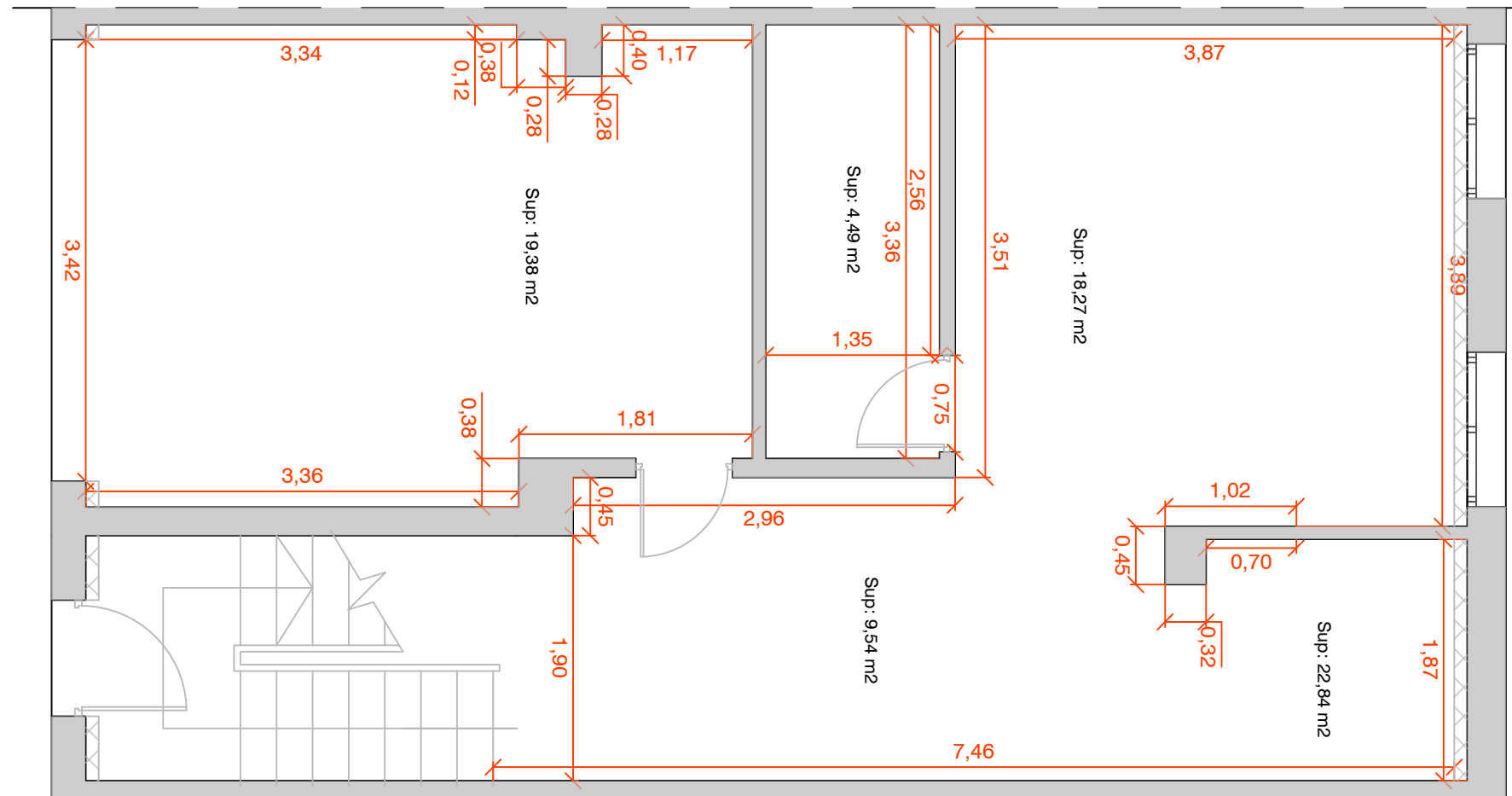
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA




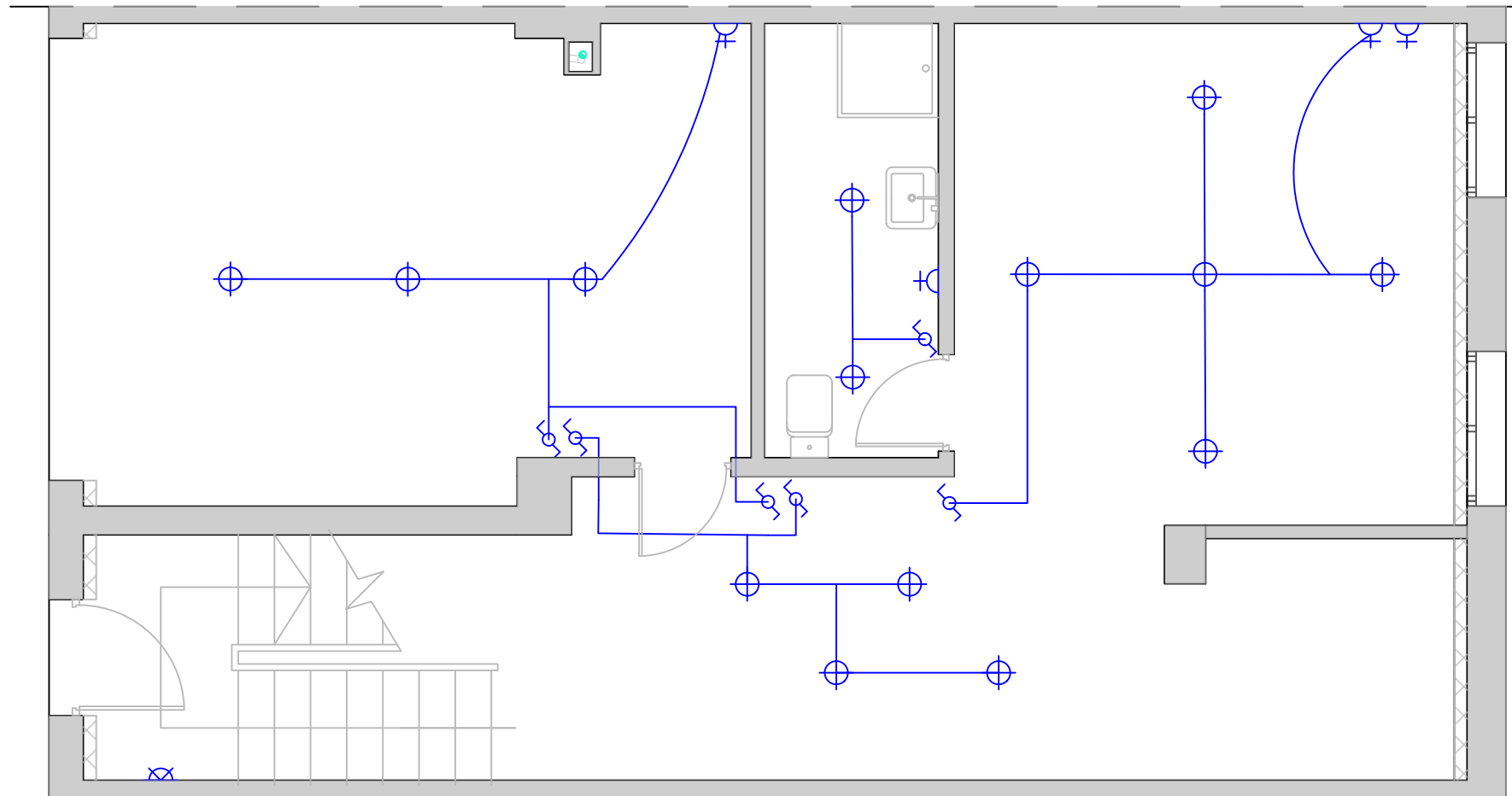
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef		Nº PLANO: <h1>13</h1>
PLANO: Cotas Planta sótano estado reformado TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia		
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ESCALA: 1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

14

PLANO: Distribución eléctrica Planta sótano estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



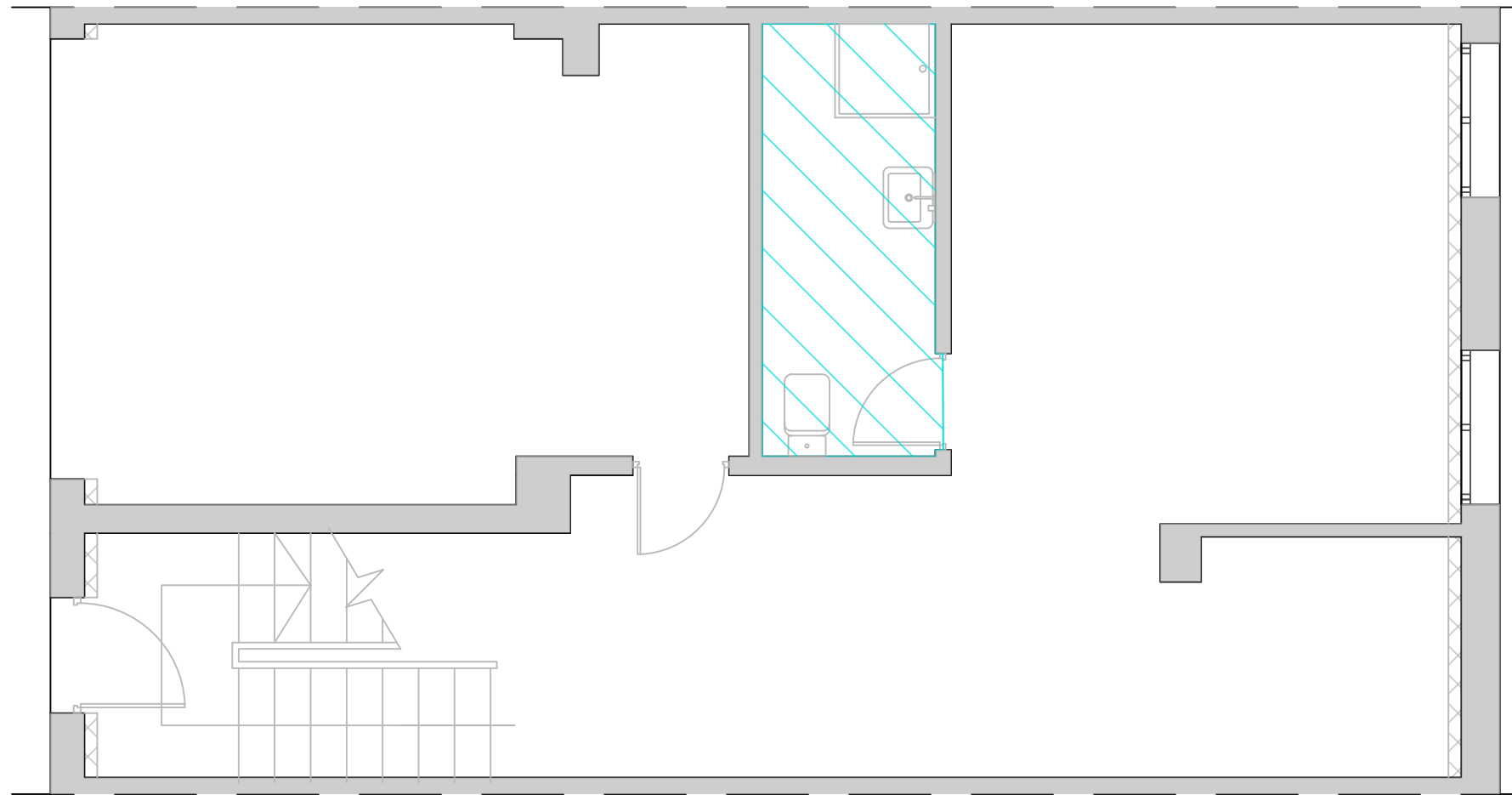
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA




ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



 Zonas húmedas

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:

15

PLANO: Zonas húmedas Planta sótano estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



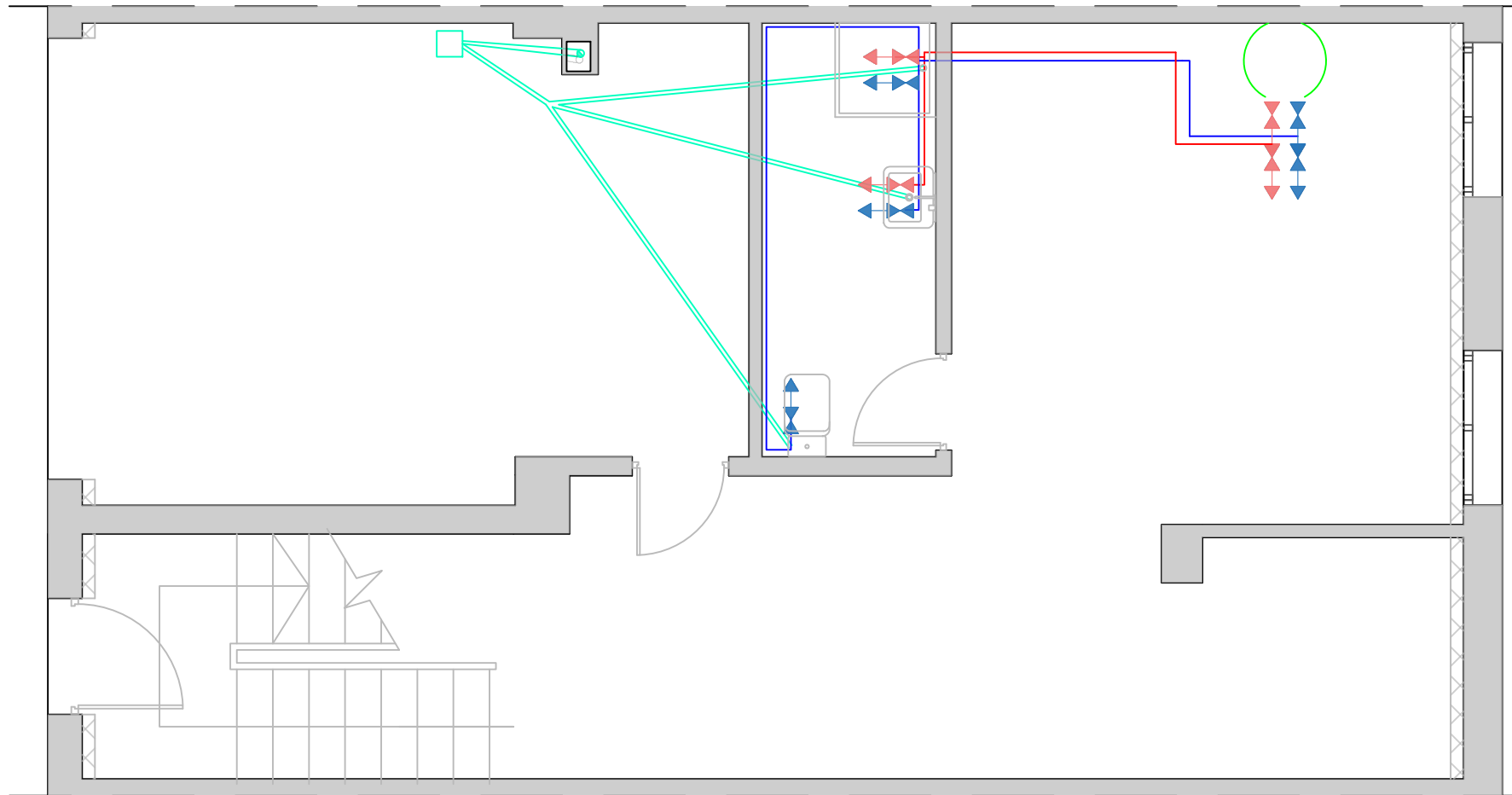
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



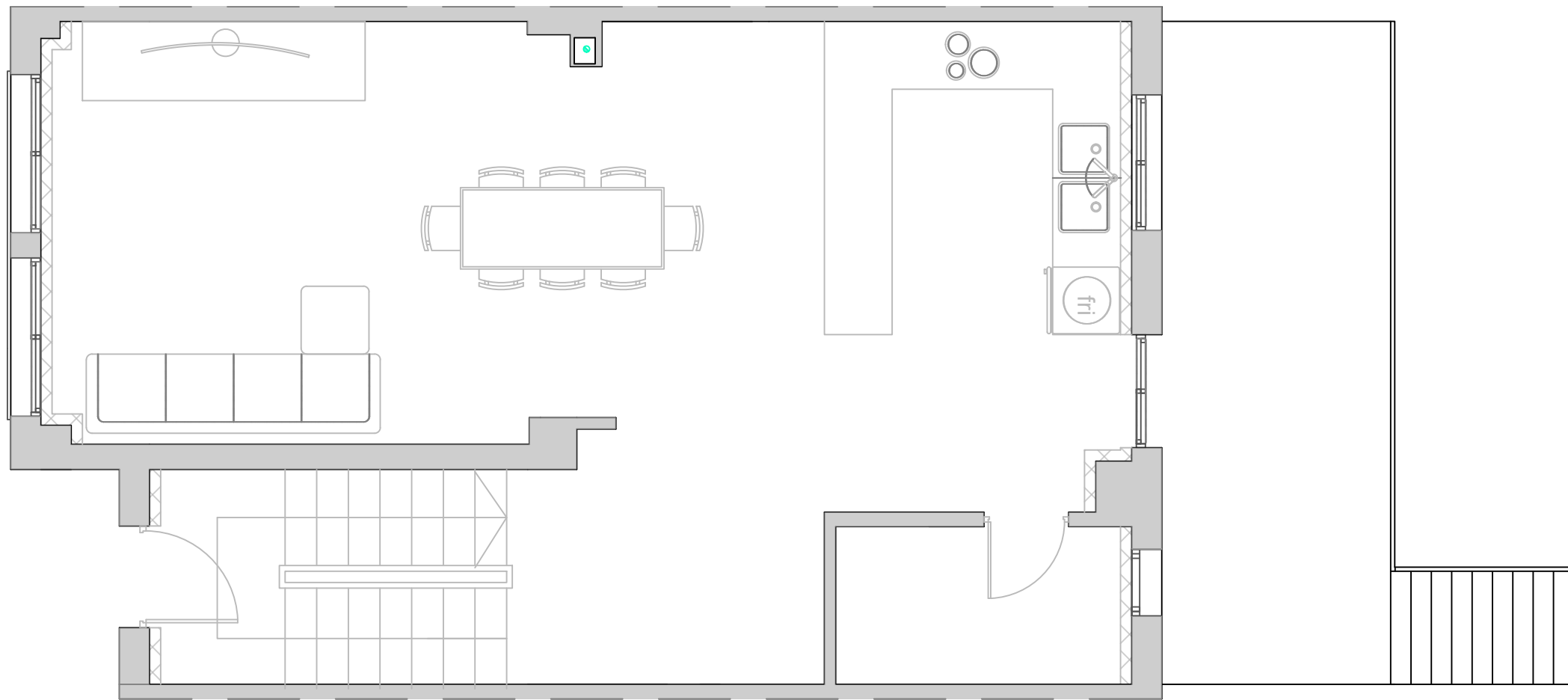
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef		Nº PLANO: <h1>16</h1>
PLANO: Fontanería Planta sótano estado reformado TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia		
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ESCALA: 1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

17

PLANO: Distribución Planta baja estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



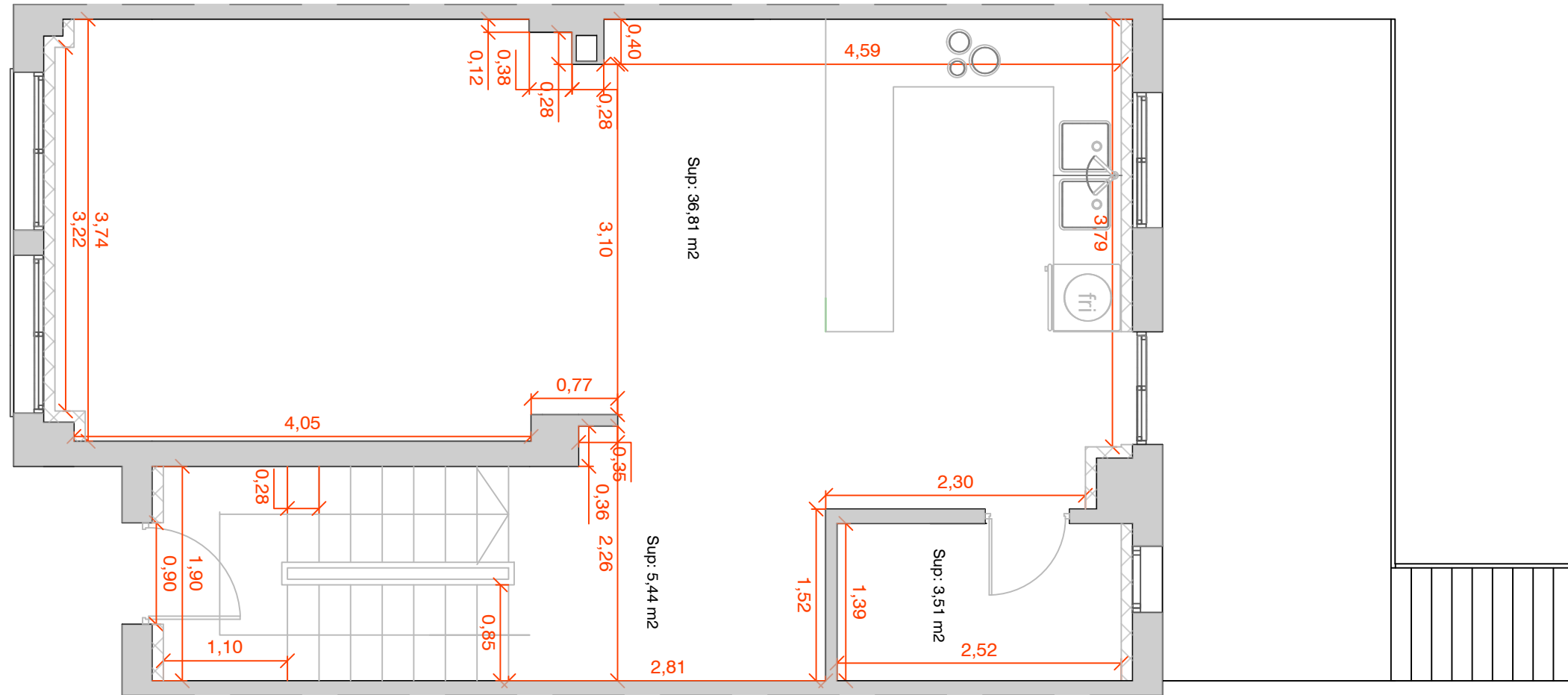
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

18

PLANO: Cotas Planta baja estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



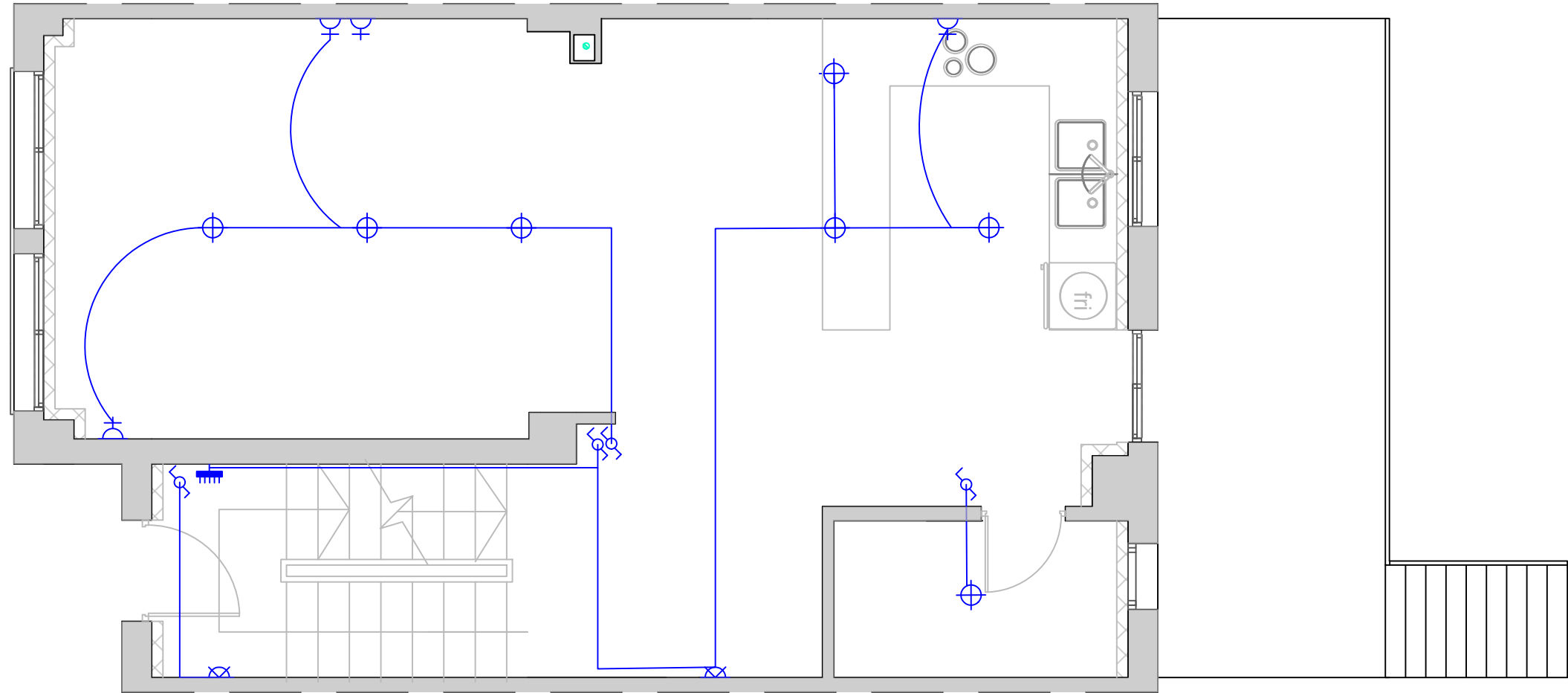
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:

19

PLANO: Distribución eléctrica Planta baja estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



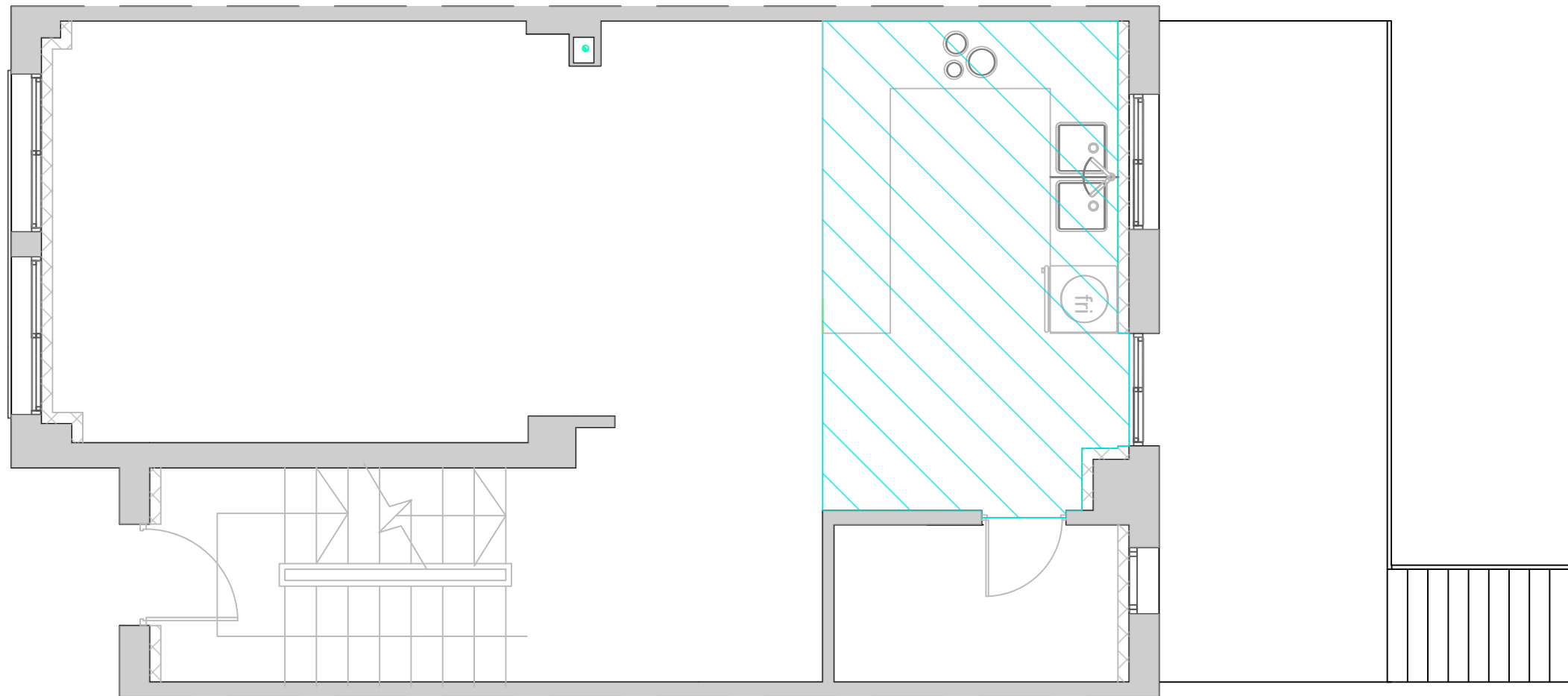
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA




ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



 Zonas húmedas

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:
20

PLANO: Zonas húmedas Planta baja estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia

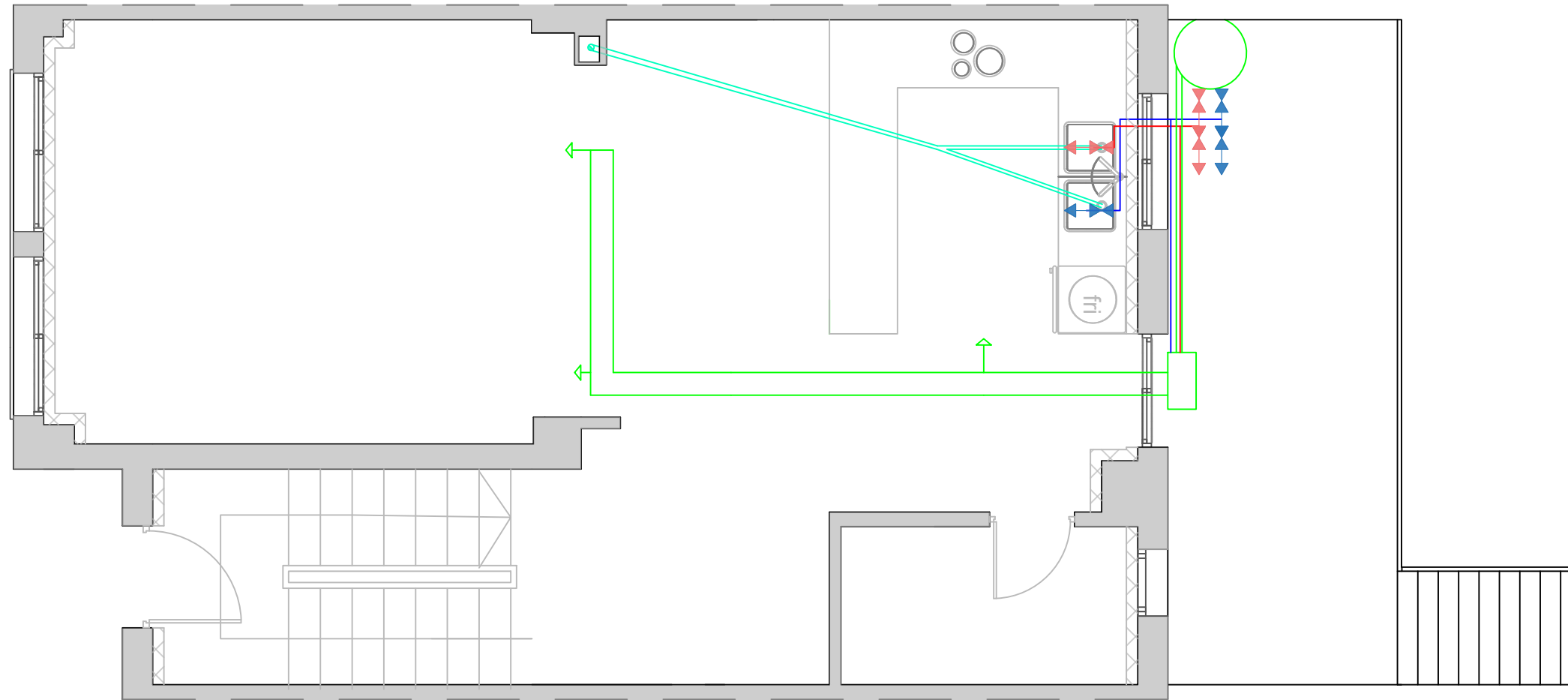


UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA

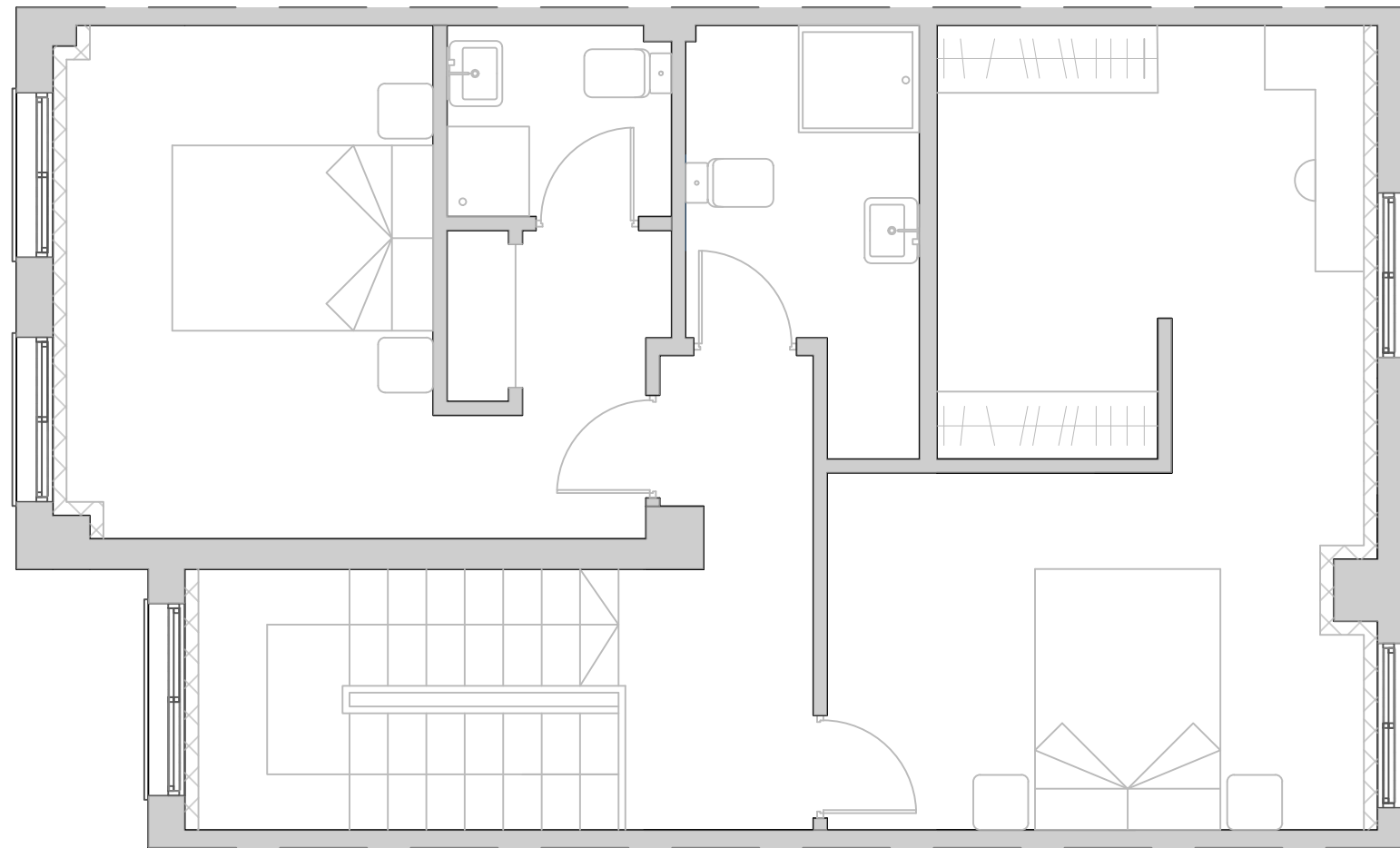


ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:
 1/50



<p>ALUMNO: Sergio Cortés Pérez TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef</p>	<p>Nº PLANO: 21</p>	
<p>PLANO: Fontanería y aerotermia Planta baja estado reformado TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia</p>		
 <p>UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA</p>	 <p>ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>ESCALA: 1/50</p>



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

22

PLANO: Distribución Planta primera estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



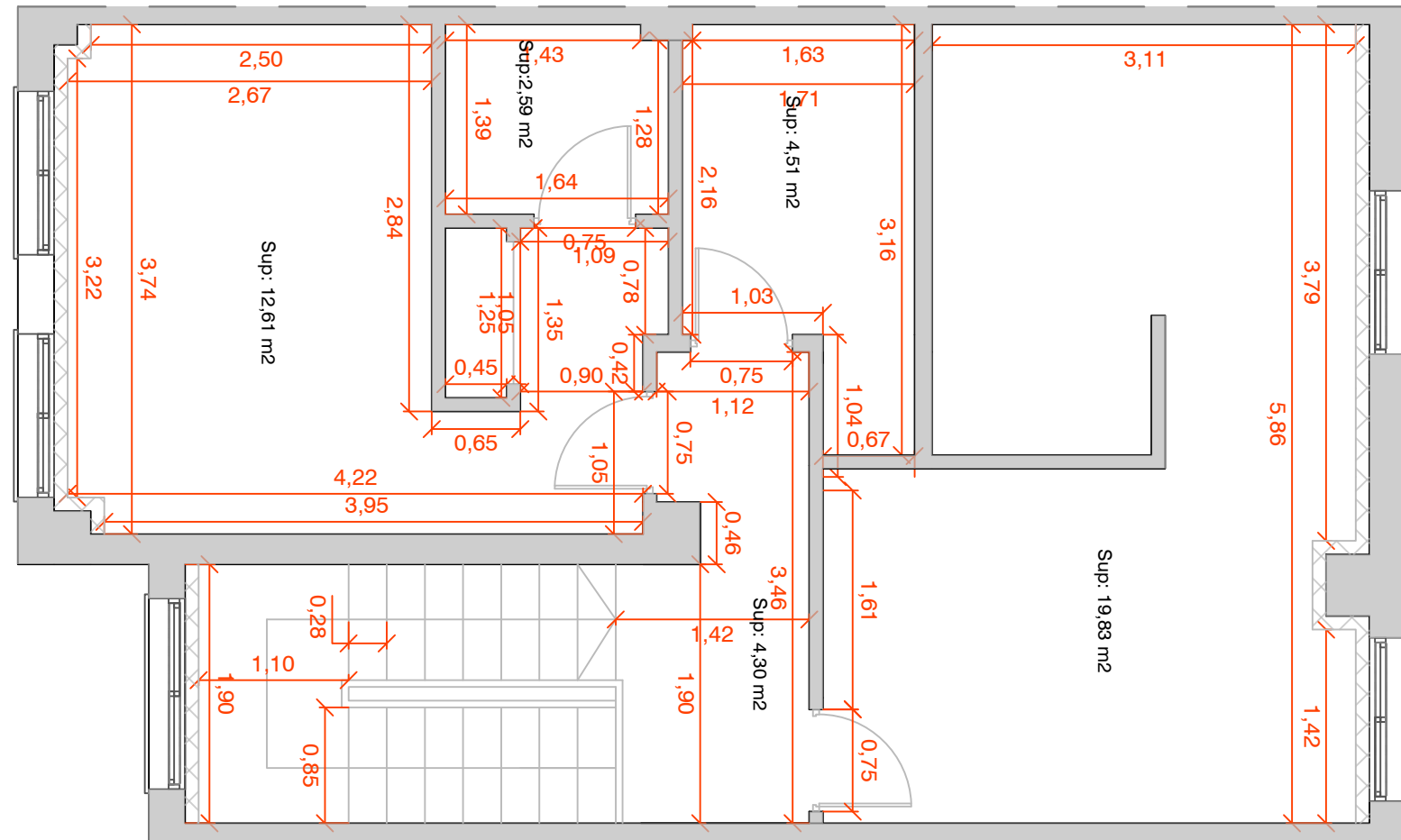
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

23

PLANO: Cotas Planta primera estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia

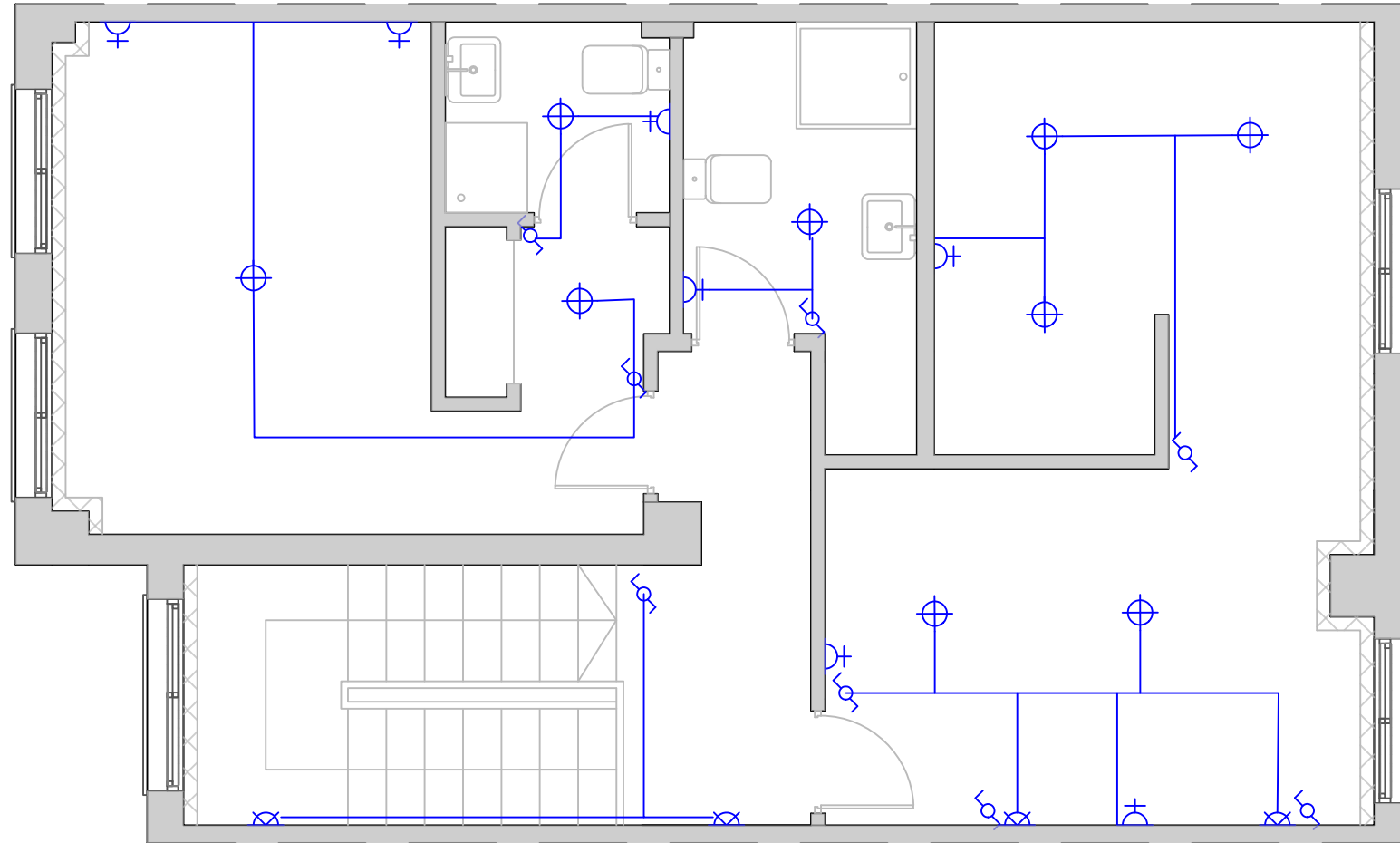


UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:
 1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

24

PLANO: Distribución eléctrica Planta primera estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



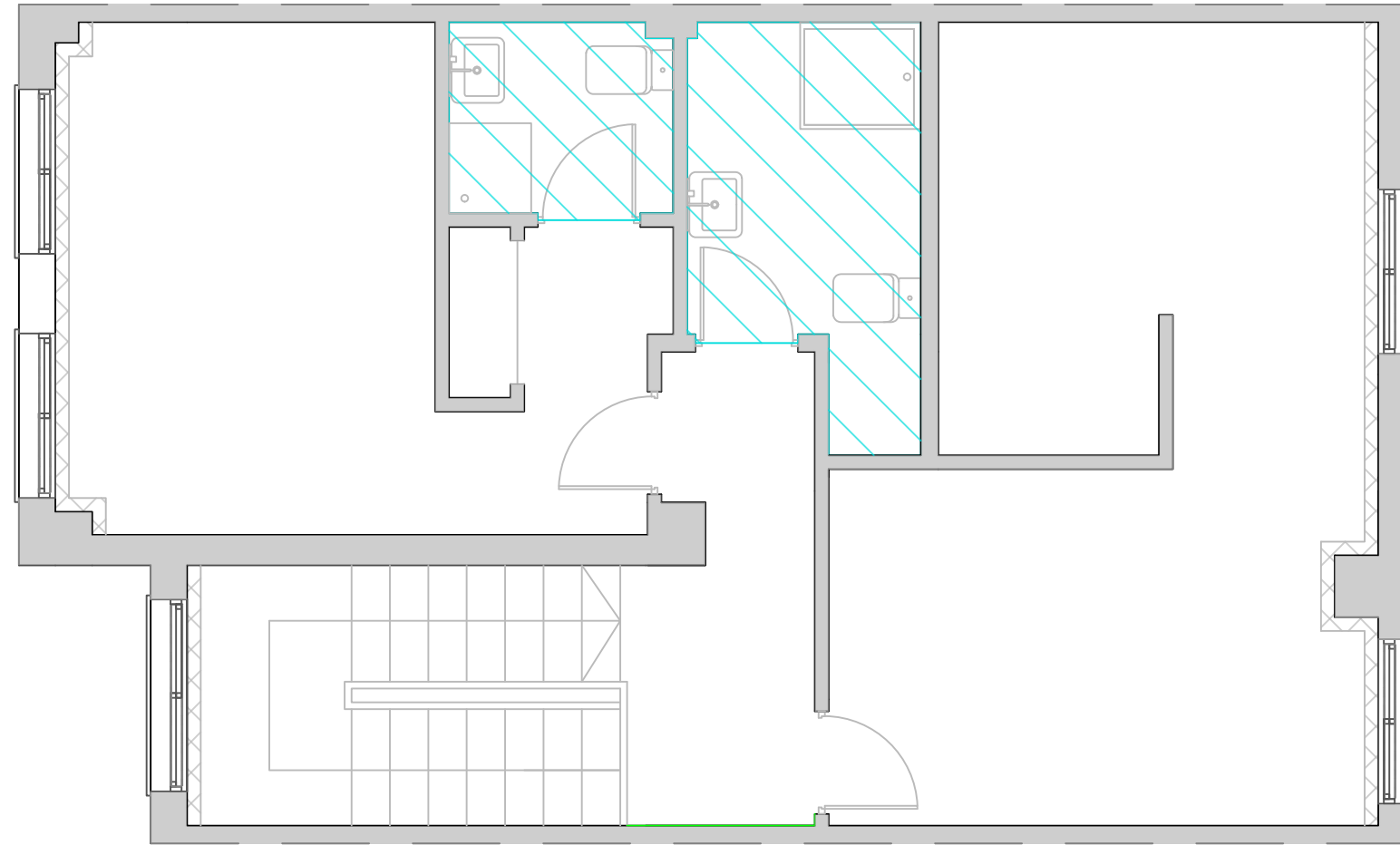
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA




ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



 Zonas húmedas

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

25

PLANO: Zonas húmedas Planta primera estado reformado
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



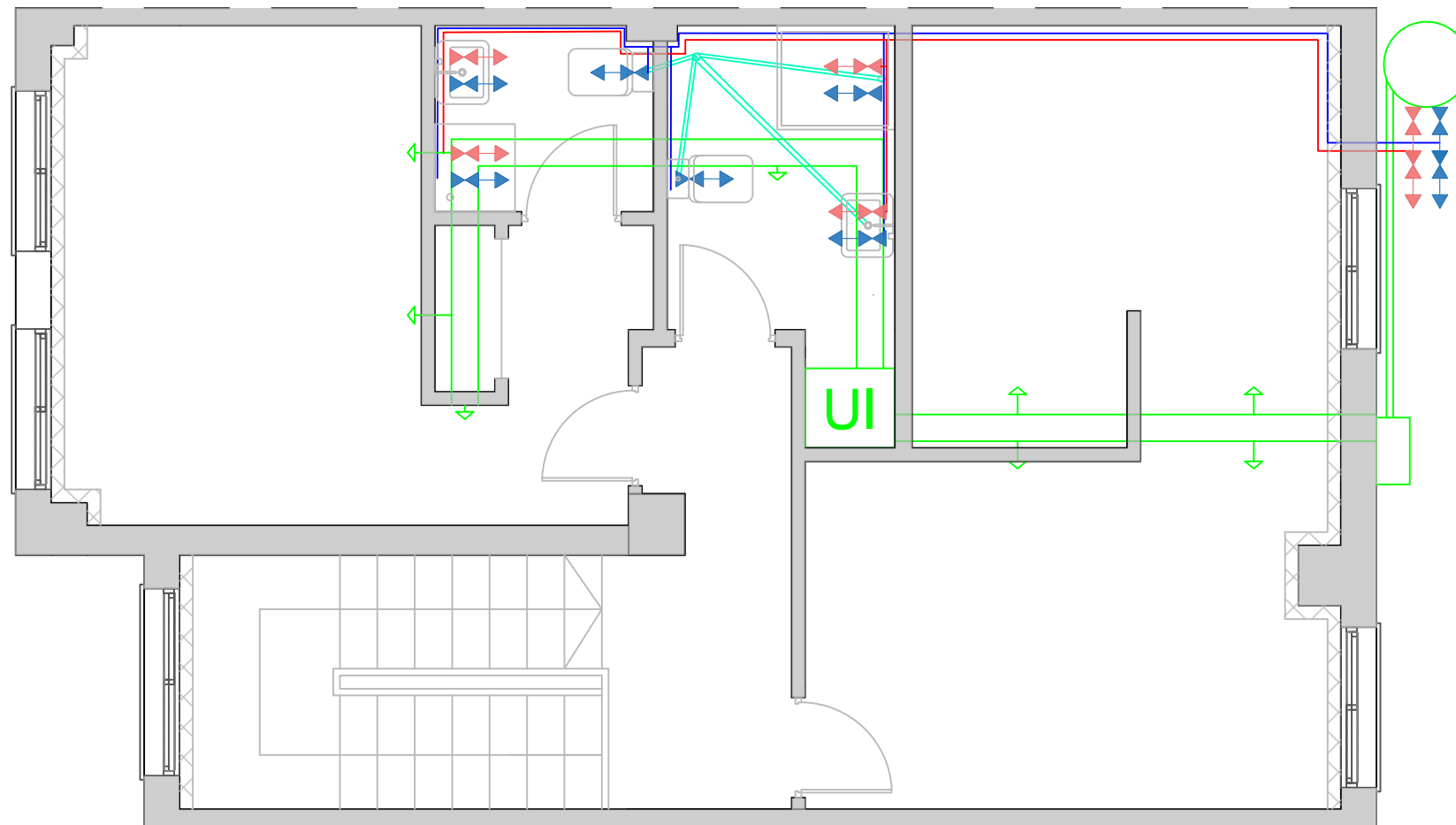
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



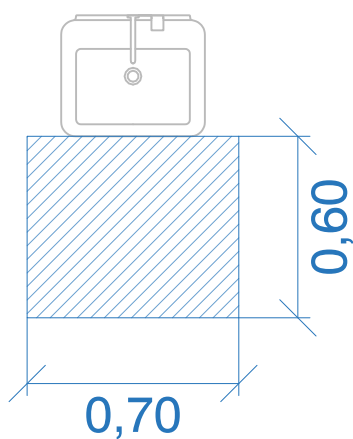
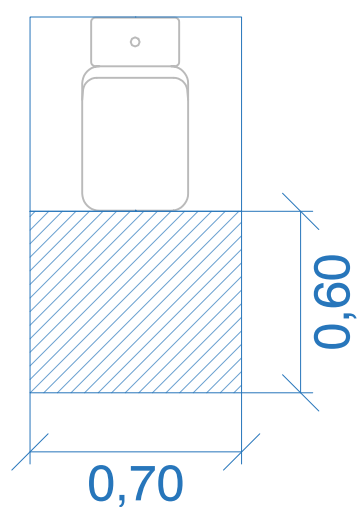
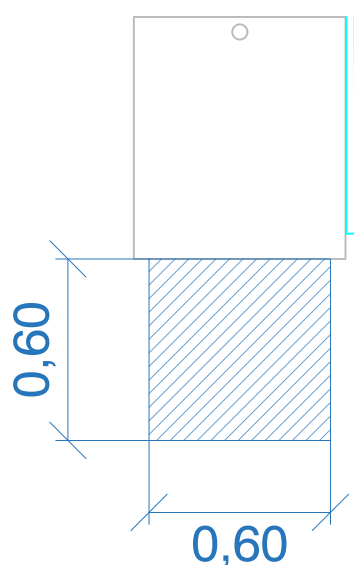
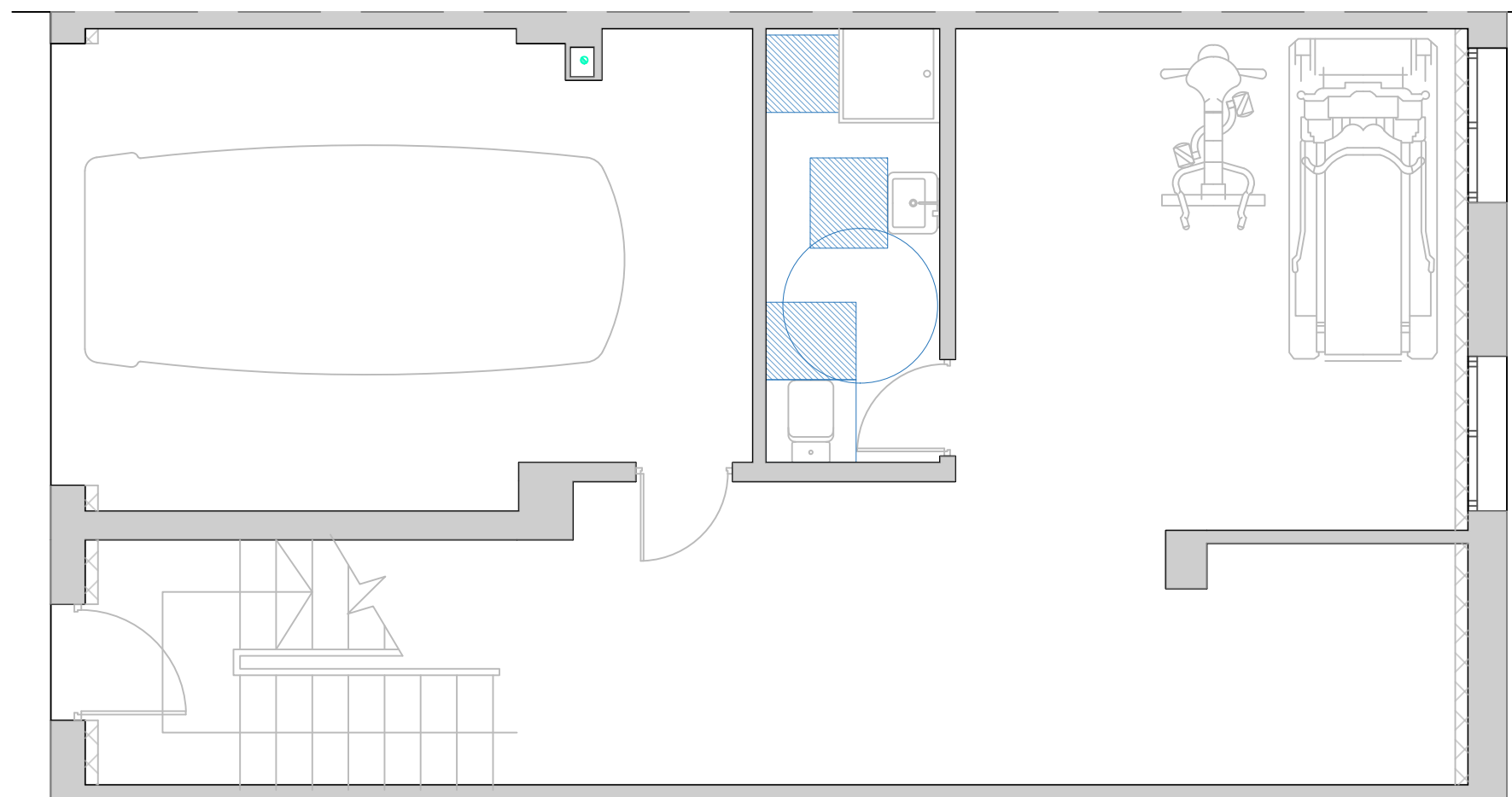
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef		Nº PLANO: <h1>26</h1>
PLANO: Fontanería y aerotermia Planta primera estado reformado TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia		
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ESCALA: 1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:

27

PLANO: Cumplimiento de normativa DC- 09 P. Sótano
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



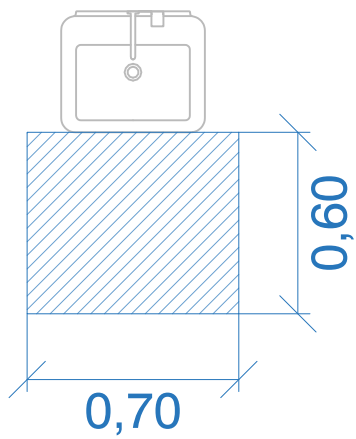
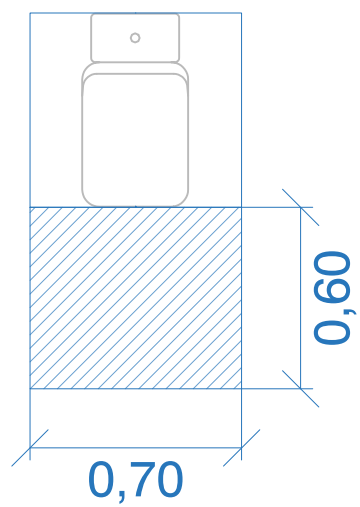
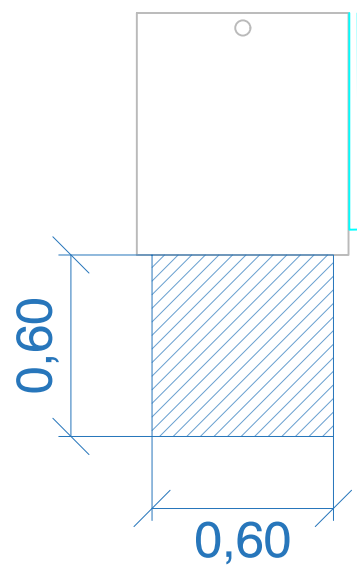
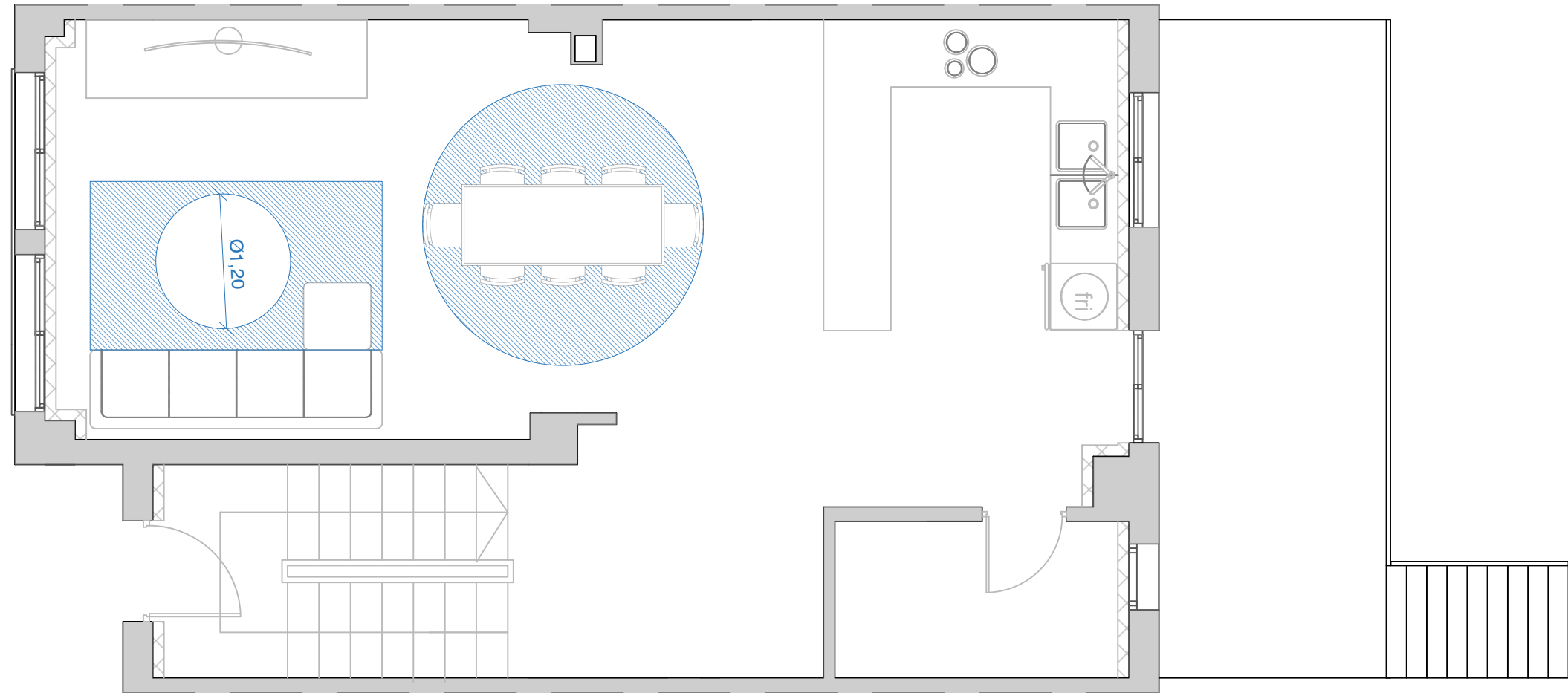
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:

28

PLANO: Cumplimiento de normativa DC- 09 P. Baja
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



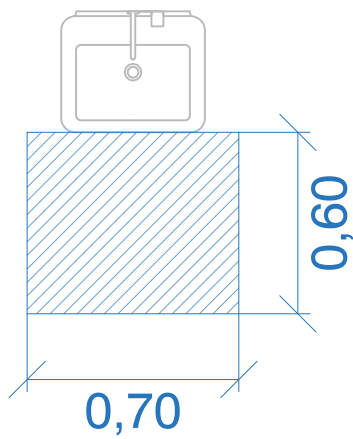
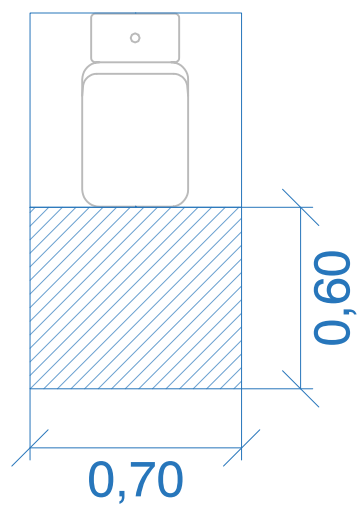
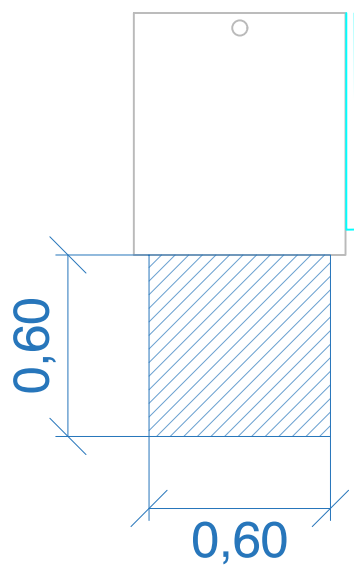
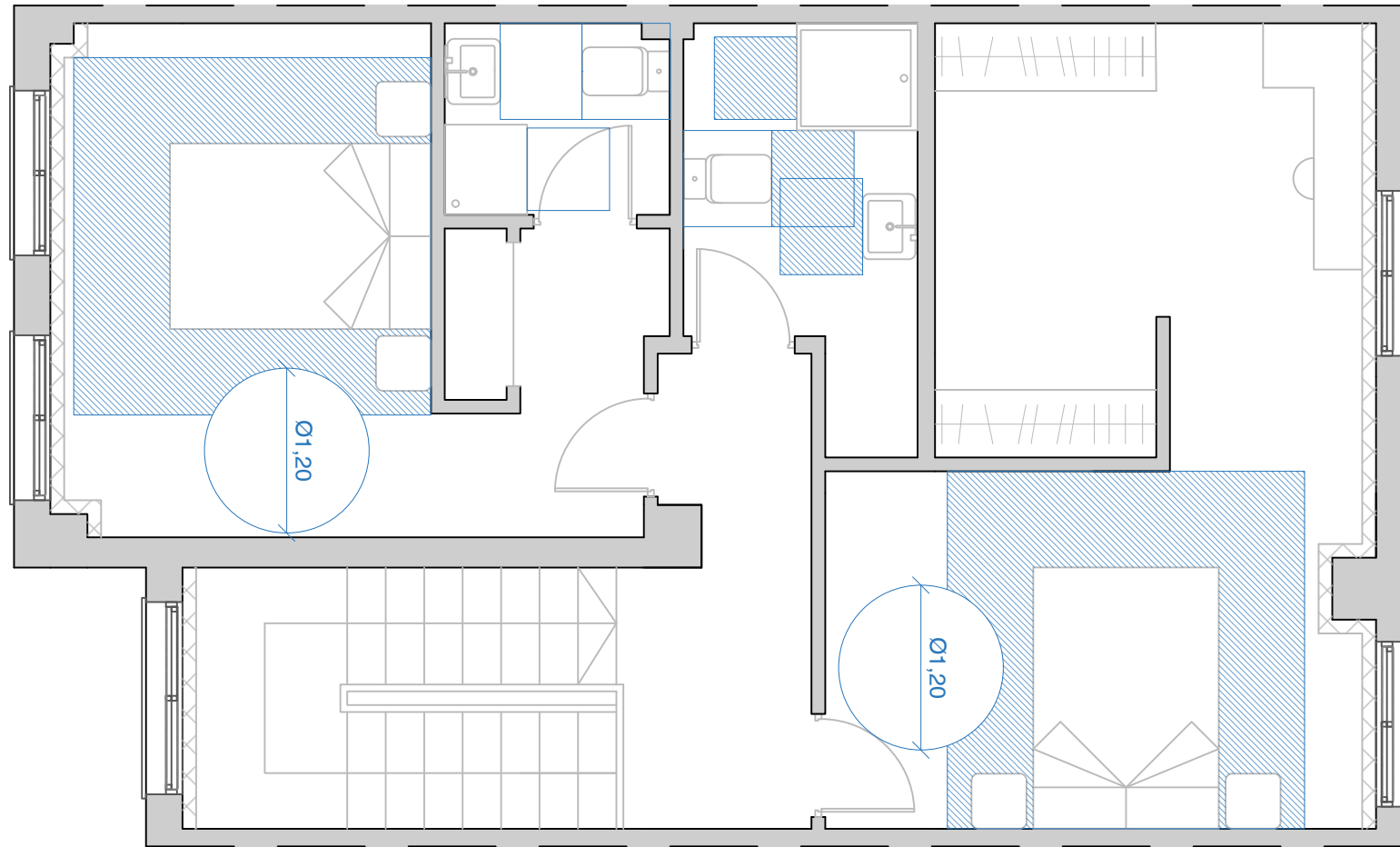
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

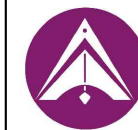
Nº PLANO:

29

PLANO: Cumplimiento de normativa DC- 09 P. Primera
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



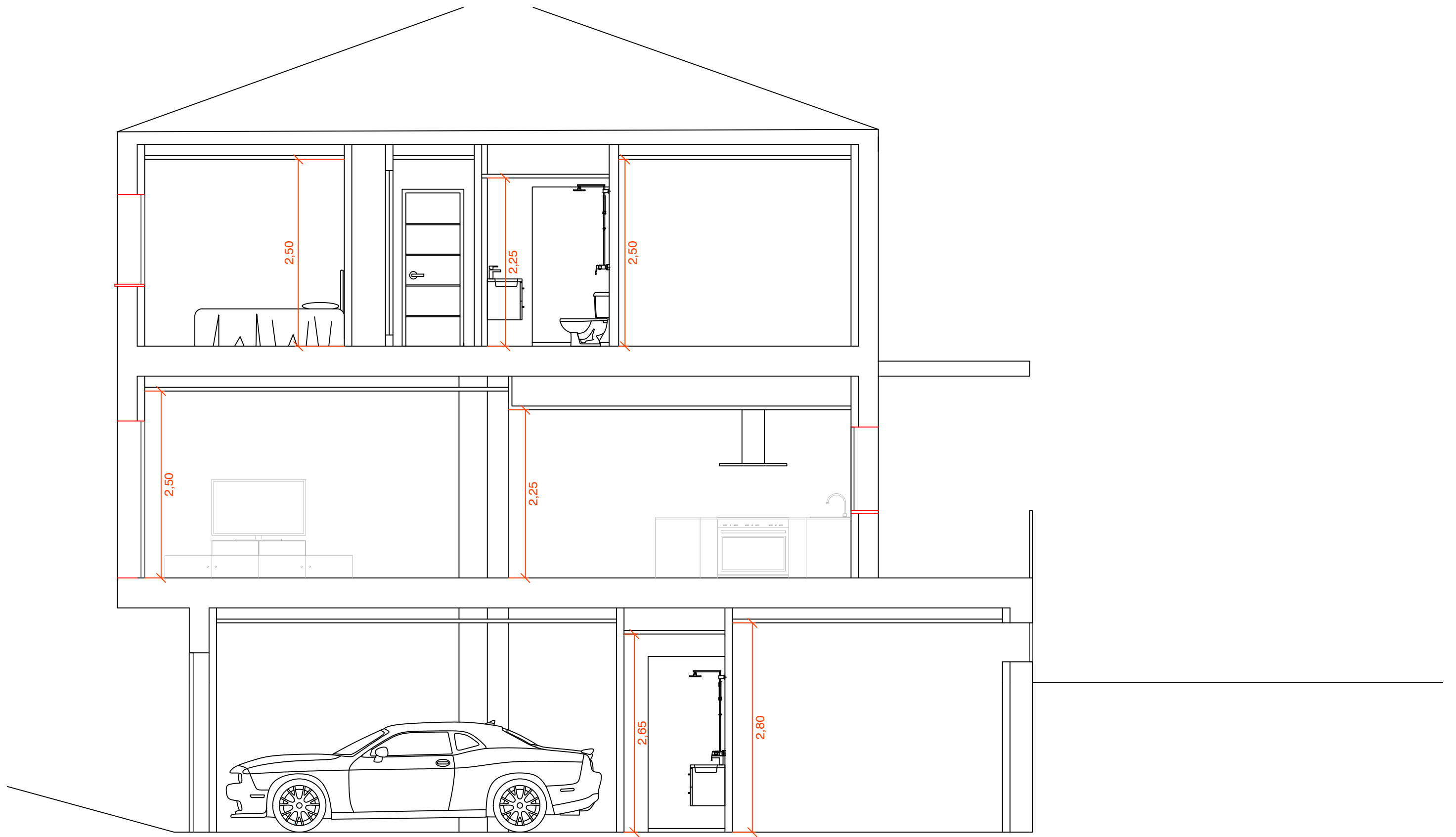
UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/50



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:

30

PLANO: SECCIÓN DE LA VIVIENDA
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



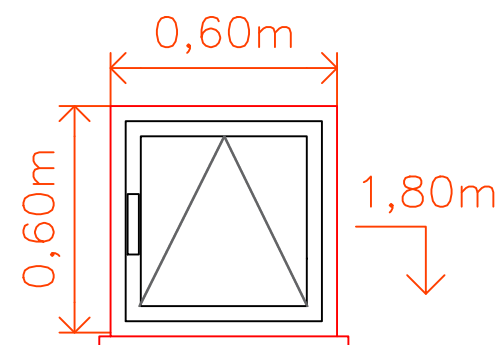
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



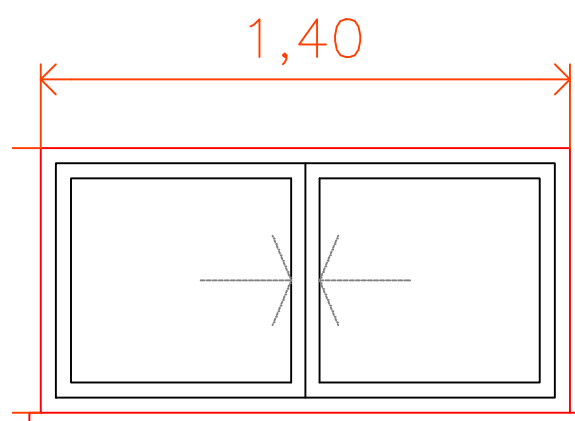
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

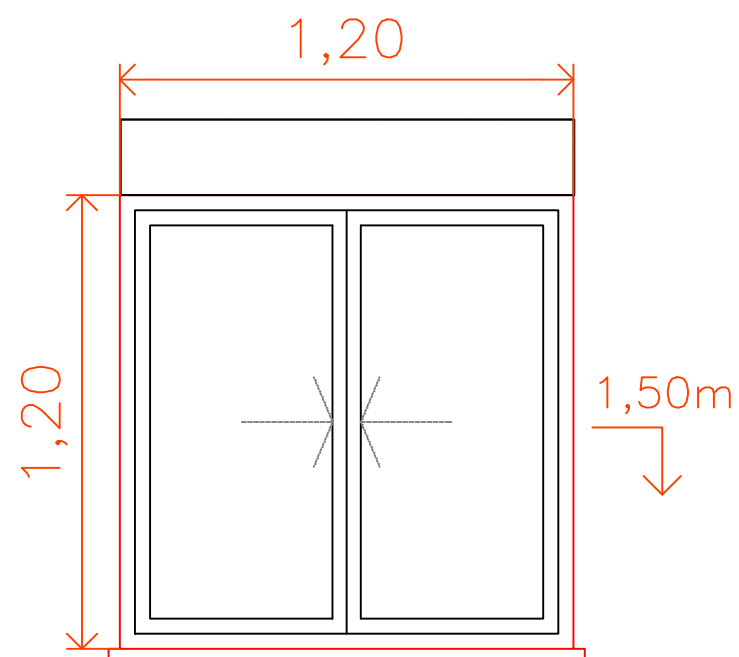
1/50



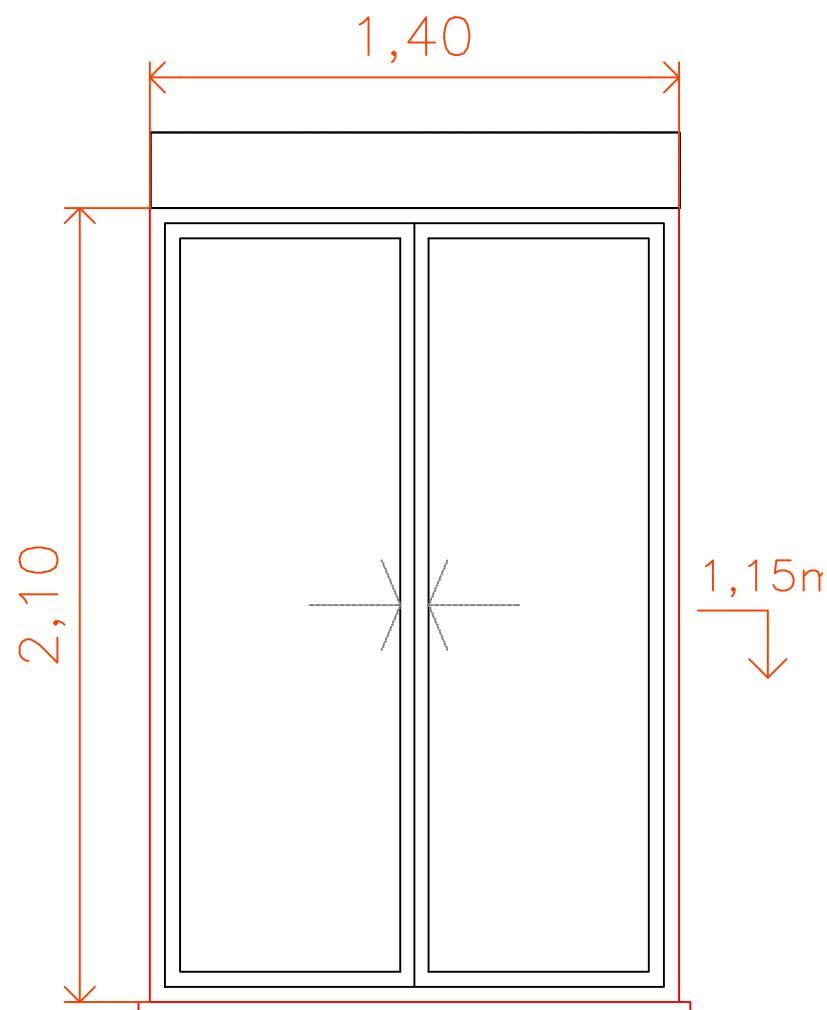
V1: VENTANA FIJA



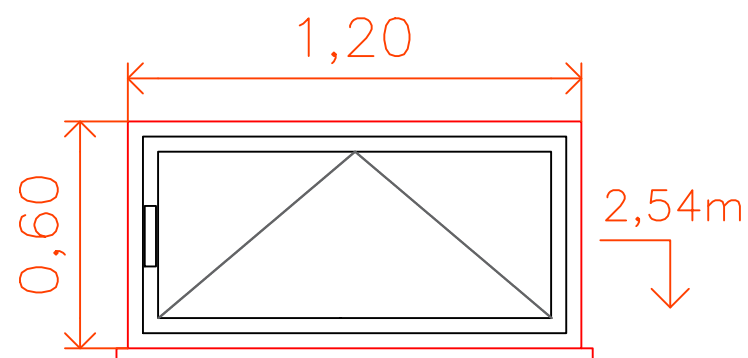
V2: VENTANA CORREDERA



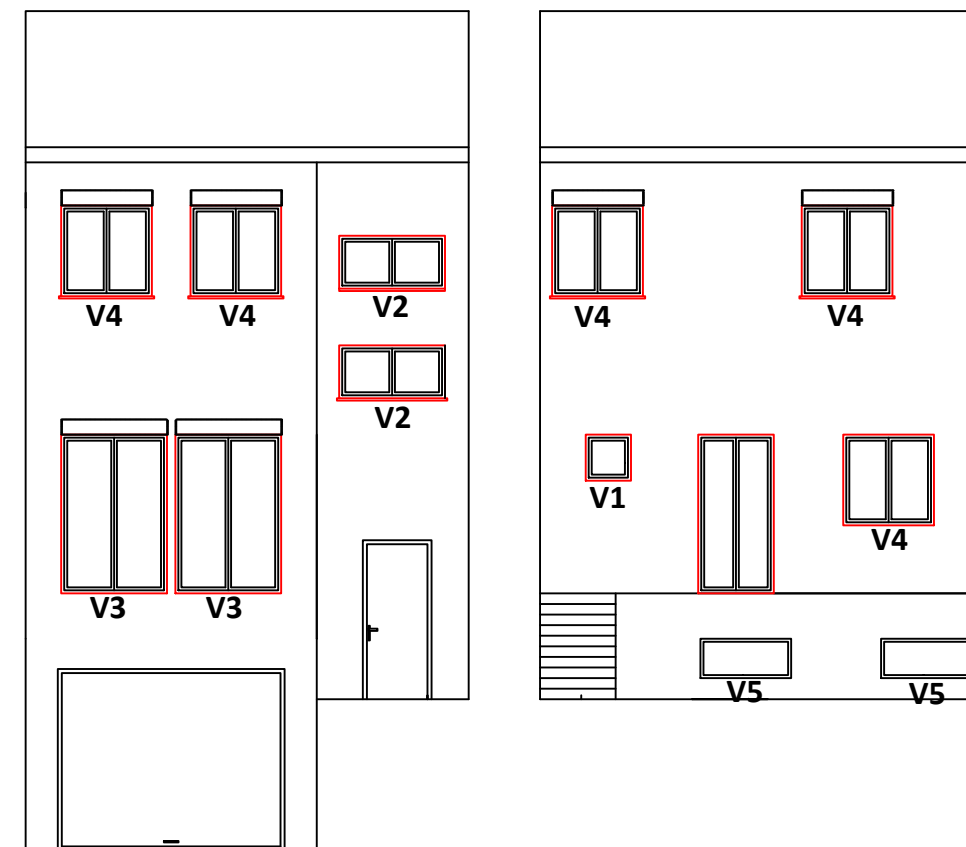
V3: VENTANA CORREDERA



V4: VENTANA CORREDERA



V5: VENTANA OSCIOBATIENTE



CARPINTERÍA EXTERIOR (VENTANAS)		
NOMBRE	UNIDADES	B*H
V1	1	0,6 X 0,6
V2	2	1,40 X 0,70
V3	2	1,40 X 2,10
V4	5	1,20 X 1,20
V5	2	0,60 X 1,20

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Anselem Moryoussef

Nº PLANO:

31

PLANO: Cuadro de carpinterías exteriores (ventanas)
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



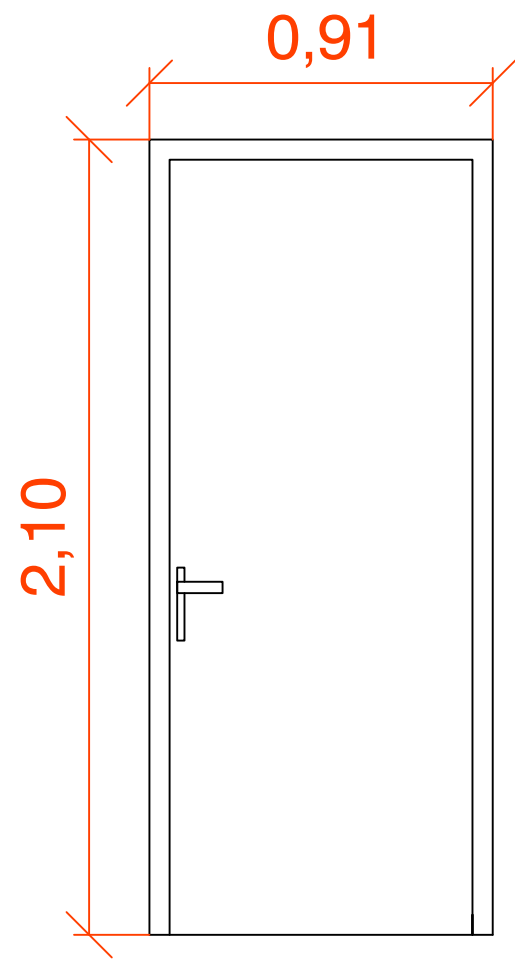
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



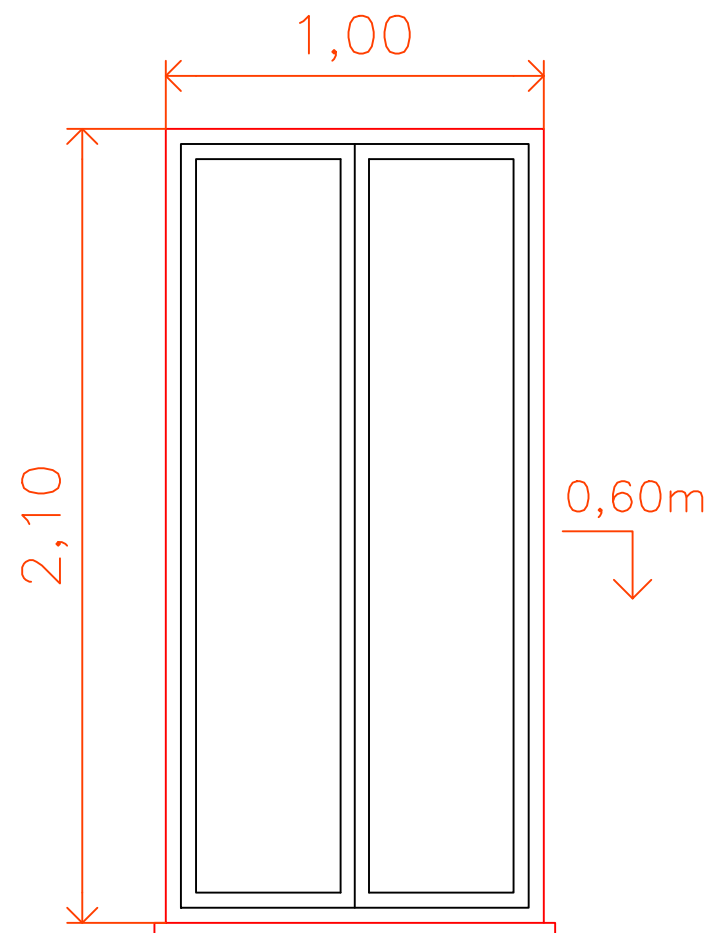
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

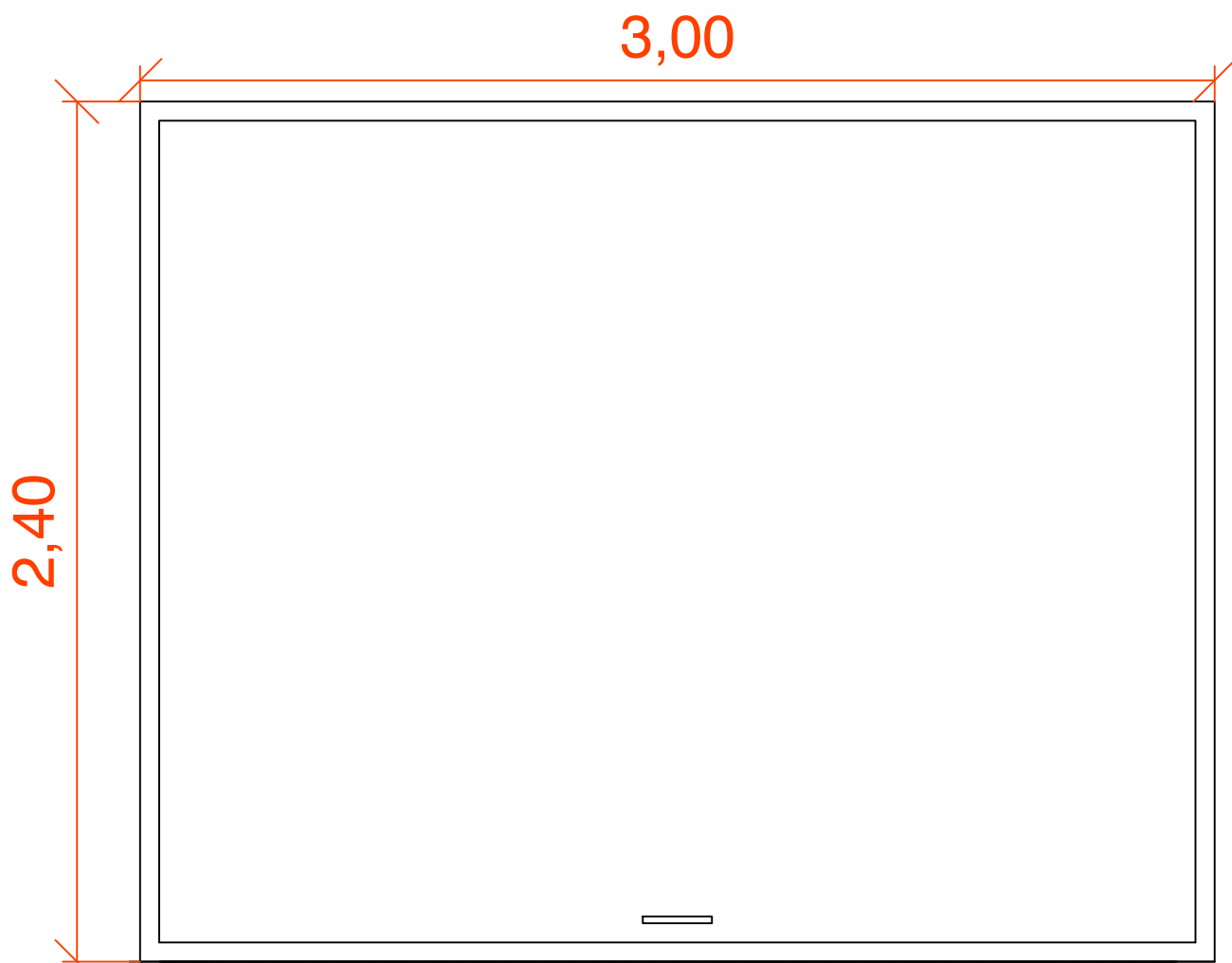
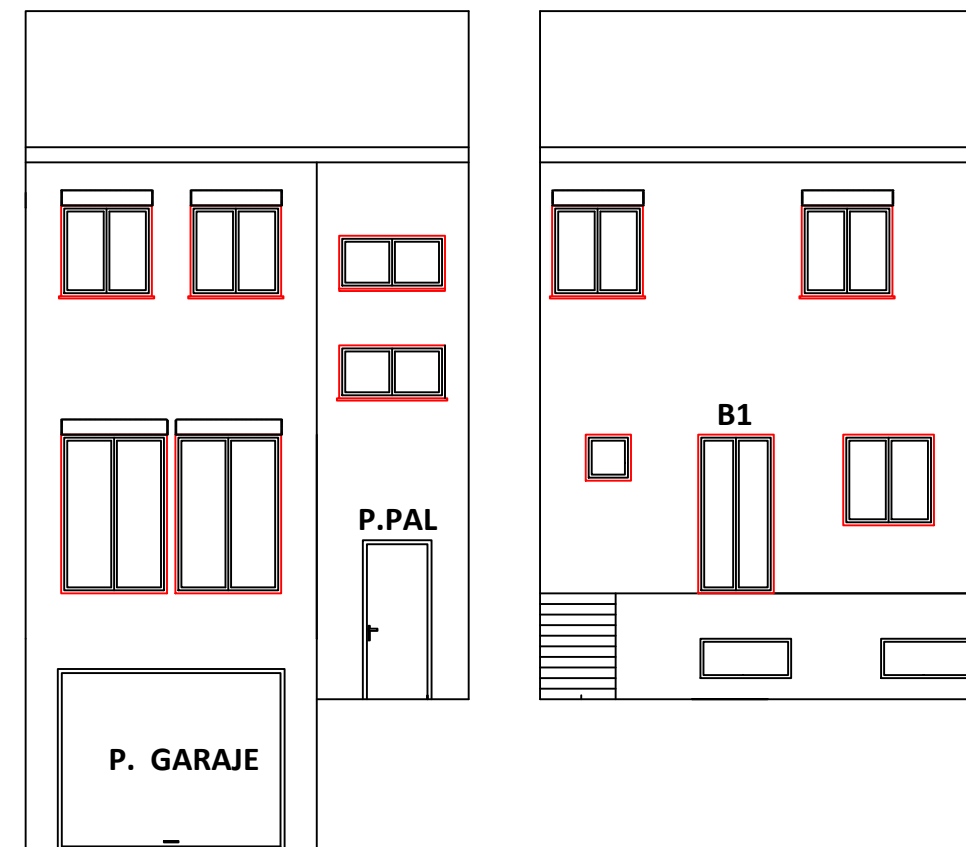
1/20



**P. PAL: PUERTA PRINCIPAL
ABATIBLE DE UNA HOJA**



B1: PUERTA BALCONERA CORREDERA



P. GARAJE

CARPINTERÍA EXTERIOR (PUERTAS)		
NOMBRE	UNIDADES	B*H
B1	1	1,00 X 2,10
P.PAL	1	0,91 X 2,10
P.GARAJE	1	3,00 X 2,40

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

32

PLANO: Cuadro de carpinterías exteriores (puertas)
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



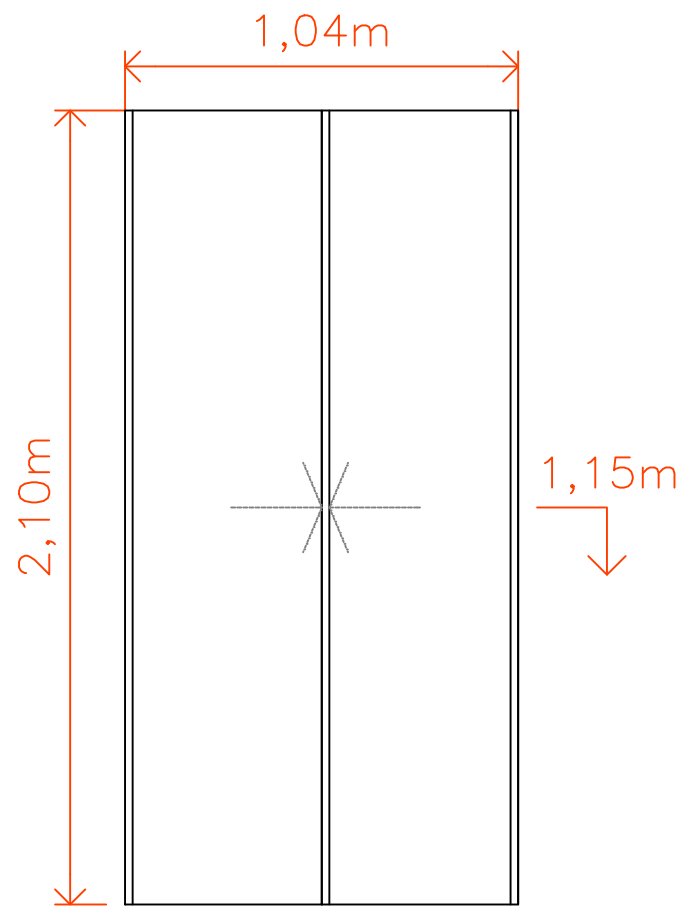
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



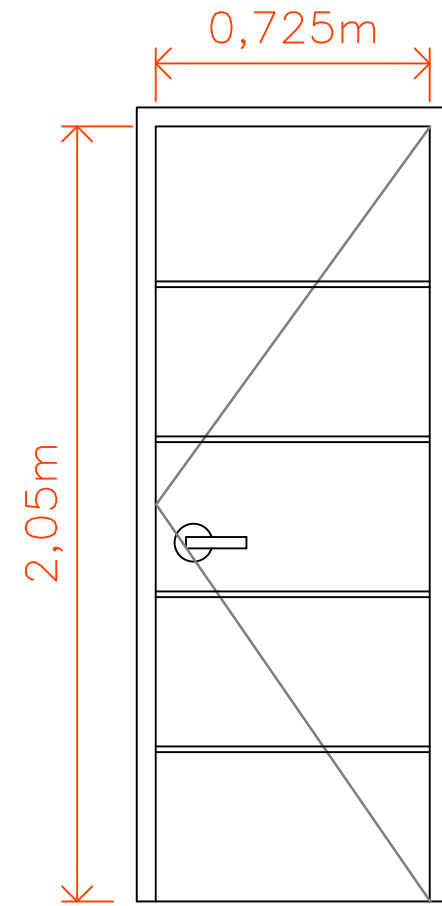
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

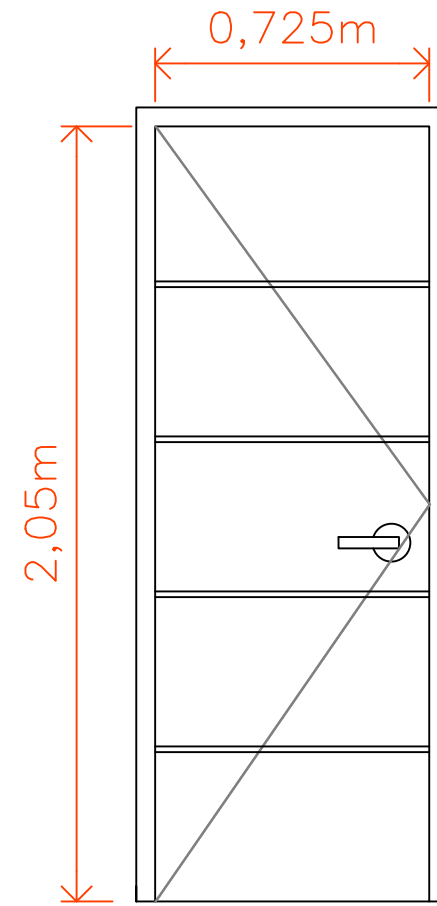
1/20



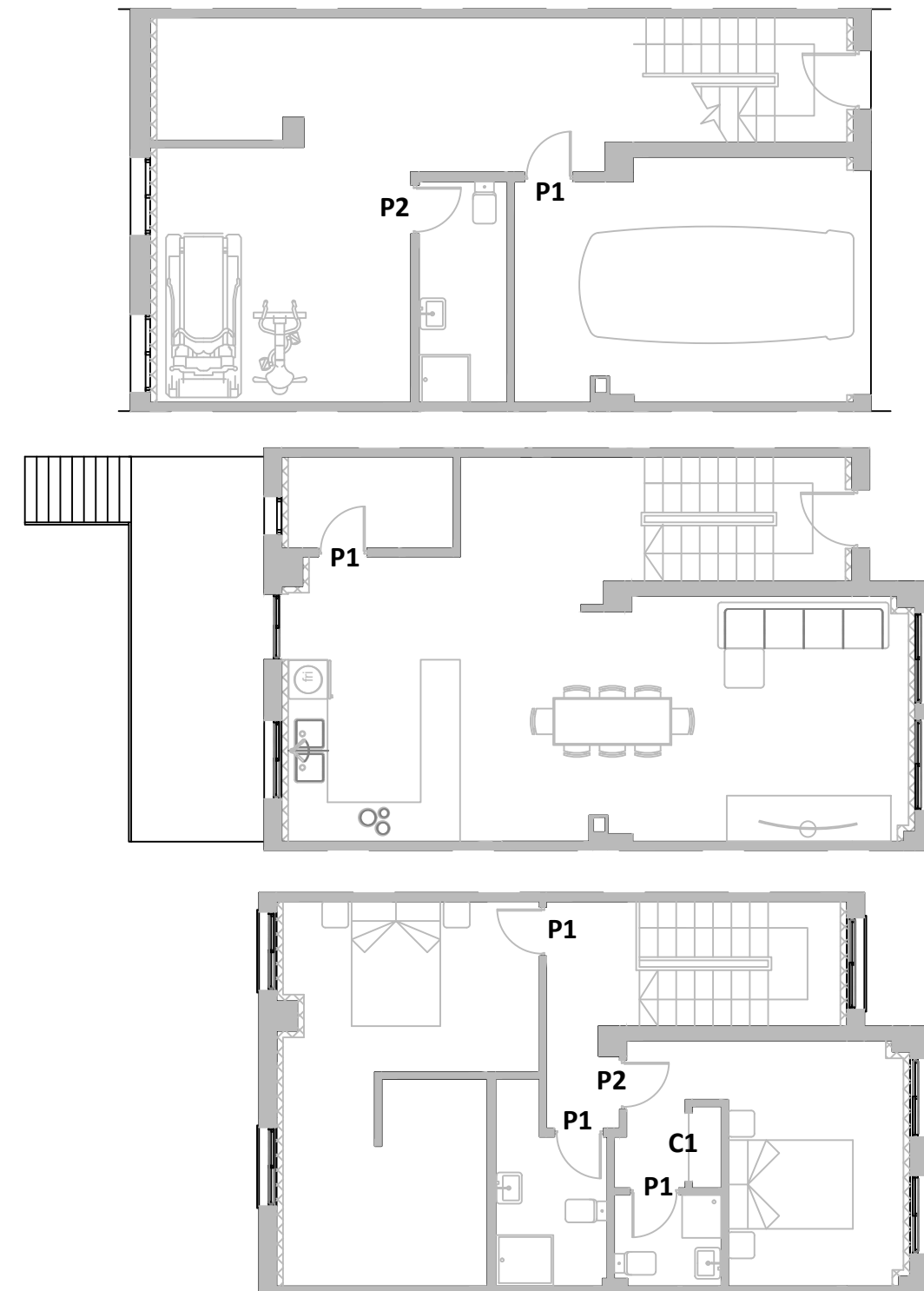
C1: PUERTA CORREDERA DE ARMARIO



P1: PUERTA DE UNA HOJA ABATIBLE DRCH



P2: PUERTA DE UNA HOJA ABATIBLE IZQD



CARPINTERÍA INTERIOR (PUERTAS)

NOMBRE	UNIDADES	B*H
C1	1	1,04 X 2,10
P1	5	0,752 X 2,05
P2	2	0,752 X 2,05

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryoussef

Nº PLANO:

33

PLANO: Cuadro de carpinterías interiores (puertas)
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



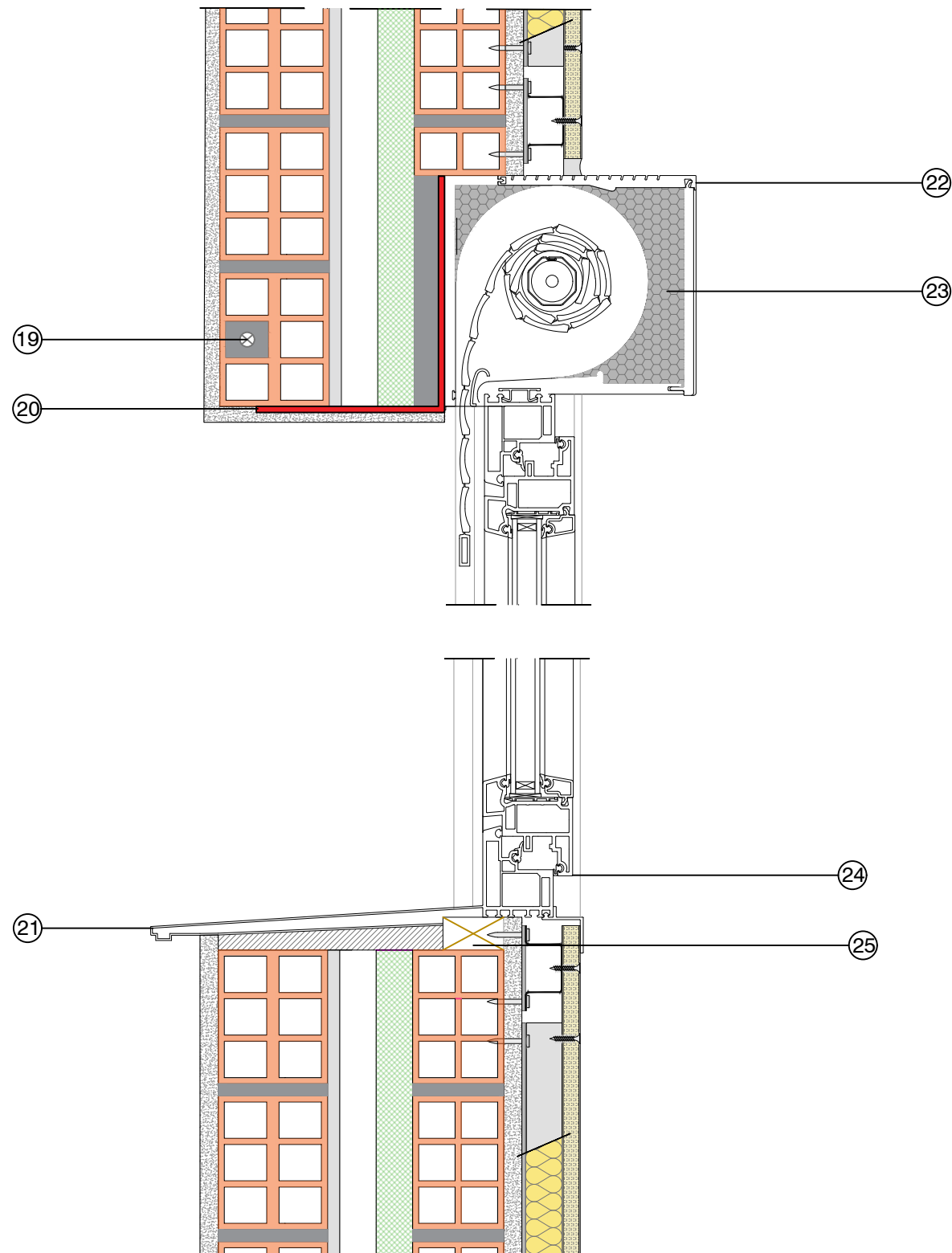
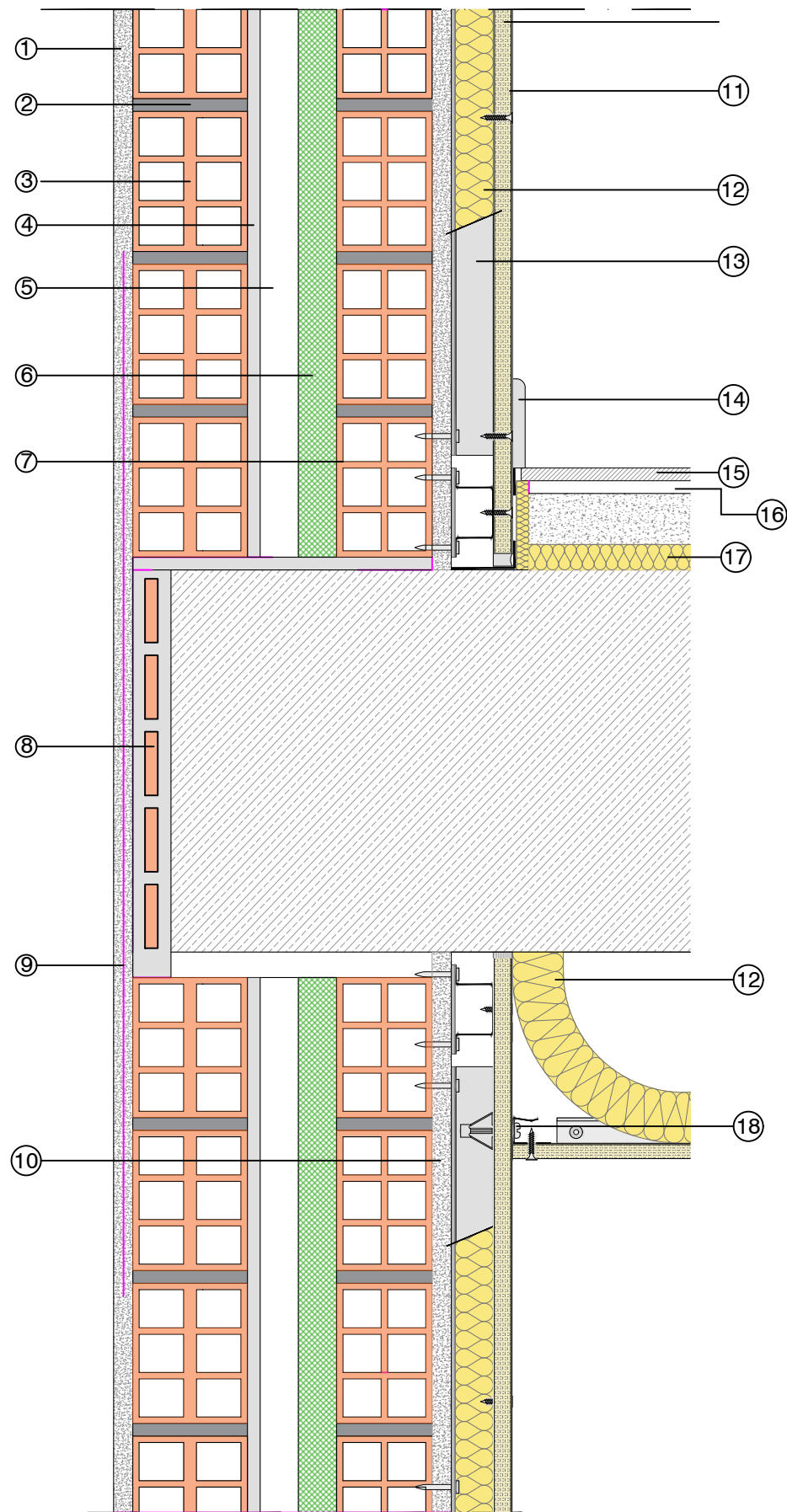
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESCALA:

1/20



LEYENDA:

- 1- ENFOSCADO DE CEMENTO
- 2- MORTERO DE CEMENTO
- 3-LADRILLO HUECO DEL 9
- 4- MORTERO HIDRÓFUGO
- 5- CÁMARA DE AIRE
- 6- AISLAMIENTO TÉRMICO
- 7- LADRILLO HUECO DEL 7
- 8- PLAQUETA CERÁMICA
- 9- MALLA ELECTROSOLDADA
- 10- ENLUCIDO DE YESO
- 11- PLACA DE YESO LAMINADO
- 12- AISLAMIENTO TÉRMICO (LANA DE ROCA)
- 13- PERFIL METÁLICO TIPO OMEGA
- 14- RODAPIÉ
- 15- PAVIMENTO
- 16- CEMENTO COLA
- 17-AISLAMIENTO TÉRMICO (EPS)
- 18-FIJACIÓN MECÁNICA
- 19- VARILLA METÁLICA GRECADA
- 20- PERFIL METÁLICO
- 21-VIERTEAGUAS CON GOTERÓN
- 22- CAJÓN DE PERSIANA
- 23- AISLANTE TÉRMICO
- 24- VENTANA
- 25- PERMARCO

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryousef

Nº PLANO:

34

PLANO: Plano de detalles constructivos
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia



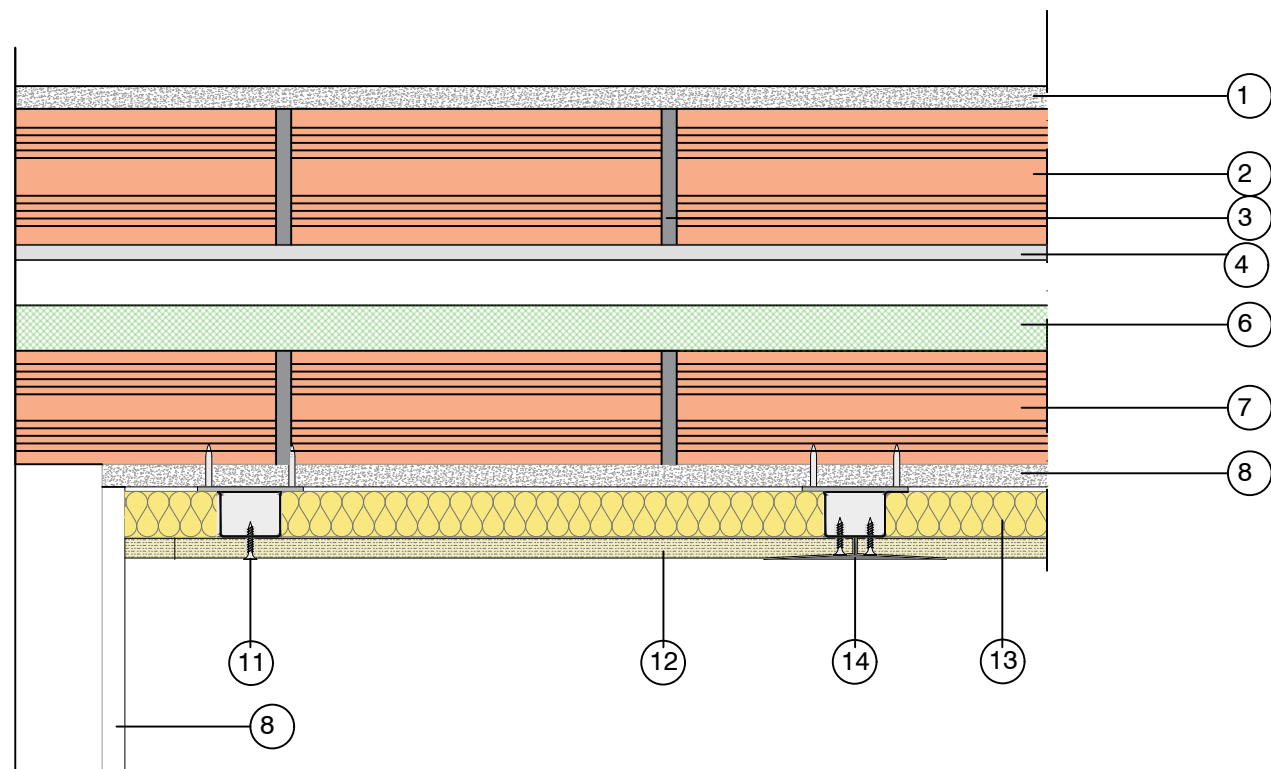
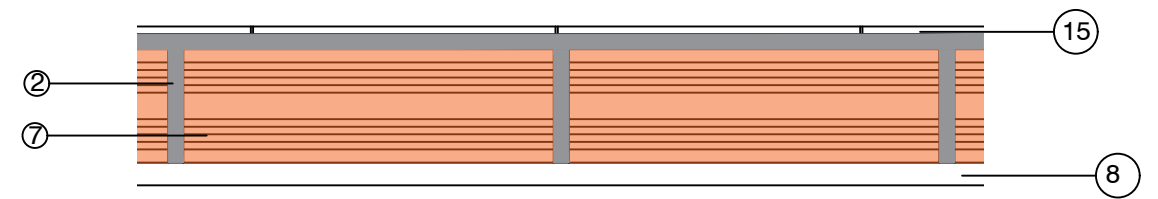
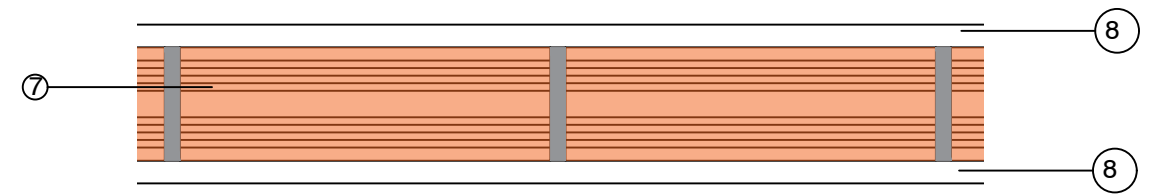
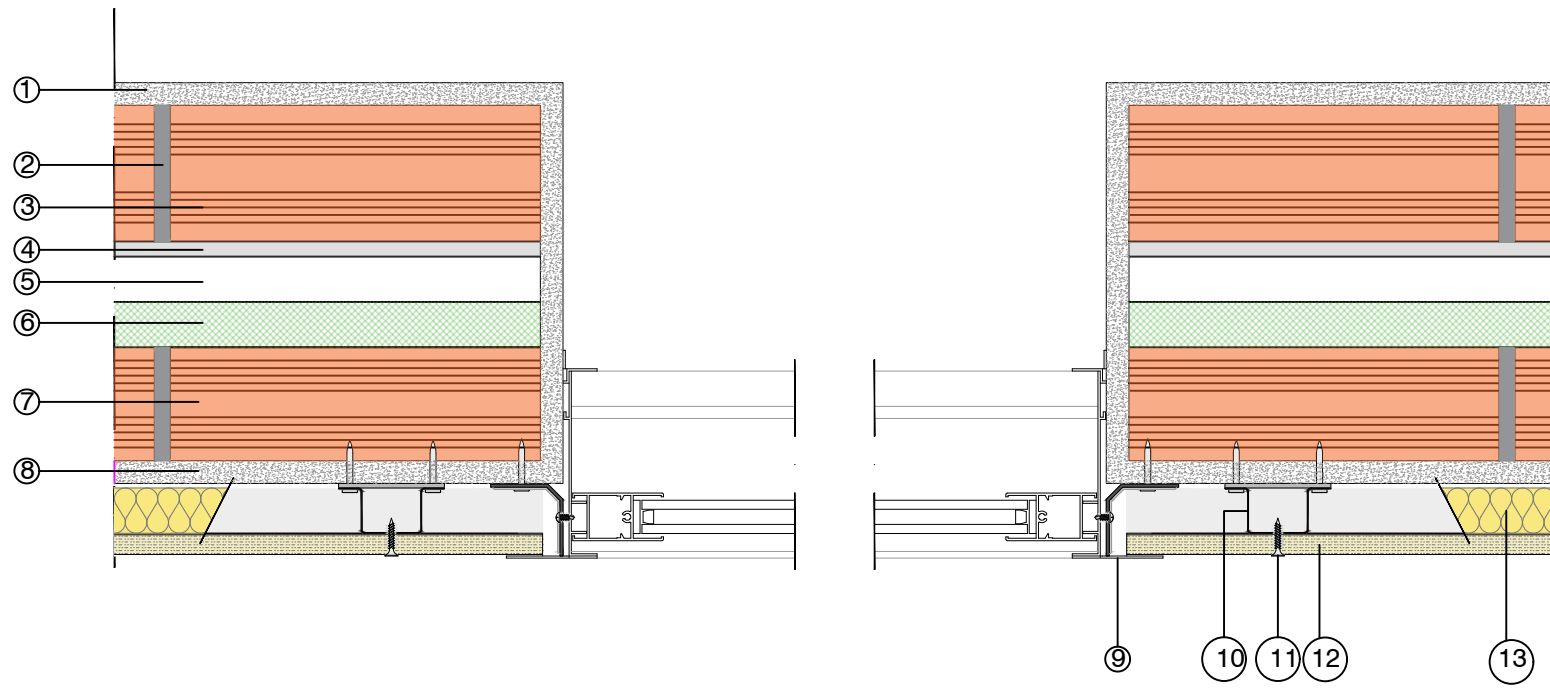
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACION

ESCALA:

1/5



LEYENDA:

- 1- ENFOSCADO DE CEMENTO
- 2- MORTERO DE CEMENTO
- 3- LADRILLO HUECO DEL 9
- 4- MORTERO HIDRÓFUGO
- 5- CÁMARA DE AIRE
- 6- AISLAMIENTO TÉRMICO
- 7- LADRILLO HUECO DEL 7
- 8- ENLUCIDO DE YESO

- 9- TAPAJUNTAS DE VENTANA
- 10- PERFIL METÁLICO TIPO OMEGA
- 11- FIJACIÓN MECÁNICA
- 12- PLACA DE YESO LAMINADO
- 13- AISLAMIENTO TÉRMICO (LANA DE ROCA)
- 14- TAPAJUNTAS (PLACA DE YESO)
- 15- ALICATADO

ALUMNO: Sergio Cortés Pérez
TUTOR: Raquel Amselem Moryousef

Nº PLANO:

35

PLANO: Plano de detalles constructivos
TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia

ESCALA:

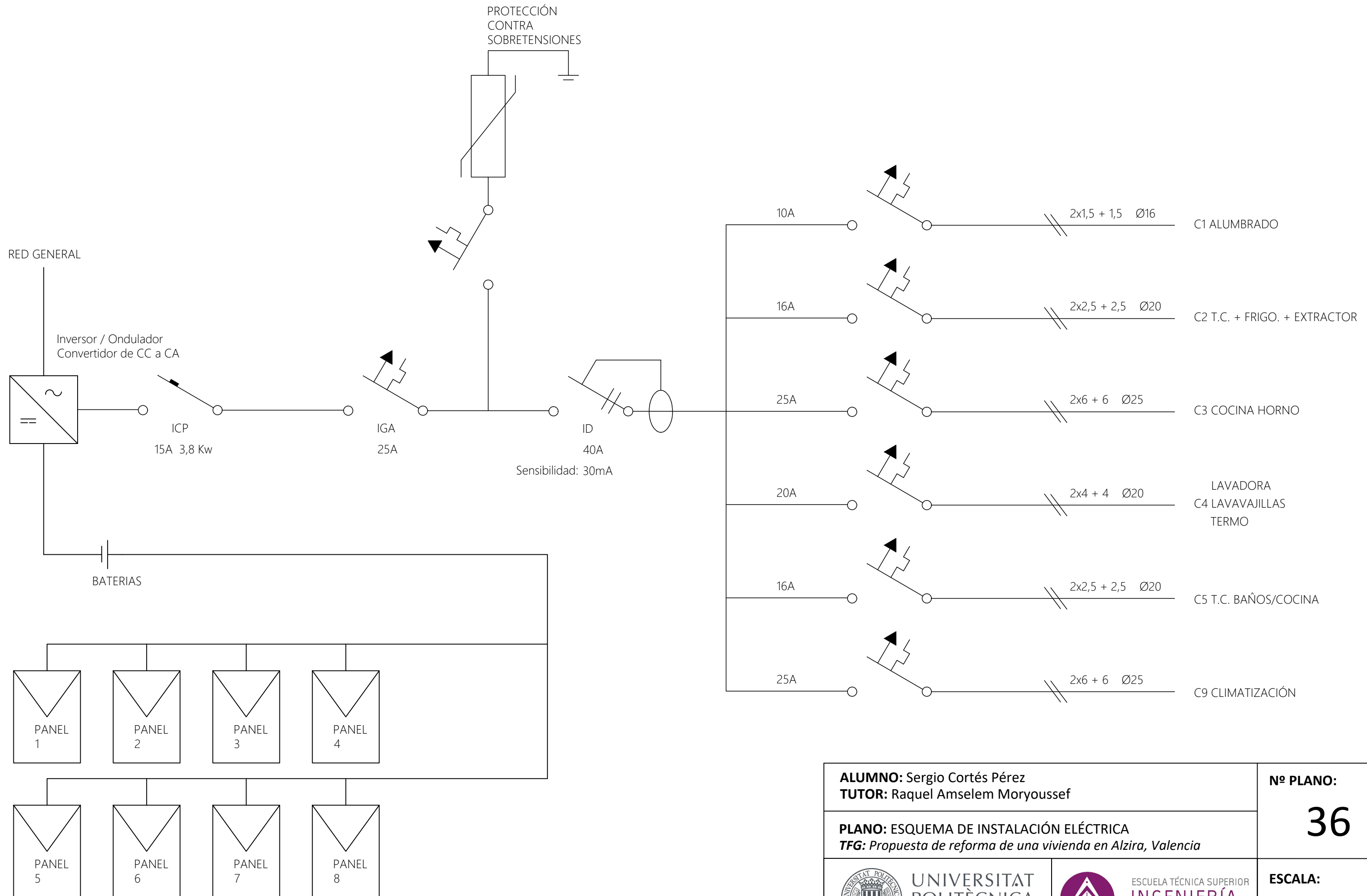
1/5



UNIVERSITAT
 POLITÈCNICA
 DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
 INGENIERÍA DE
 EDIFICACIÓN



ALUMNO: Sergio Cortés Pérez TUTOR: Raquel Amselem Moryousef		Nº PLANO: <h1>36</h1>
PLANO: ESQUEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA TFG: Propuesta de reforma de una vivienda en Alzira, Valencia		
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ESCALA: S/E

ANEXO VII DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

URB I 002 C SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

DATOS PERSONALES (*)			
Nombre y apellidos SERGIO CORTÉS PÉREZ		DNI/CIF 2085----S	
En representación de SERGIO CORTÉS PÉREZ		DNI/CIF 2085----S	
Domicilio URB. EL RACÓ, C/ DELS PORTS, Nº4		Localidad ALZIRA	C. Postal 46600
Correo electrónico -----	Fax -----	Tel. 600000000	Tel. móvil 600000000
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:			
·Demolicion de tabiquerias y paviemntos. ·Paviemntado de la vivienda ·Levantado de nuevas Particiones ·Cambio de Instalaciones de la vivienda			<input type="checkbox"/> Con Actividad <input checked="" type="checkbox"/> Sin Actividad
			Presupuesto: 87.638,49 €
Emplazamiento: URB. EL RACÓ, C/ DELS PORTS, Nº4		Referencia Catastral: 3664601YJ2336S0002EK	
USOS: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Hostelería <input type="checkbox"/> Otros			
AFECCIONES: <input type="checkbox"/> Carreteras <input type="checkbox"/> Ríos o barrancos <input type="checkbox"/> Ferrocarril <input type="checkbox"/> Otros			
OBSERVACIONES:			
DATOS DEL TÉCNICO/S DIRECTOR/ES			
Nombre y apellidos SERGIO CORTÉS PÉREZ		Número colegiado 0000	DNI/CIF 2085----S
Domicilio URB. EL RACÓ, C/ DELS PORTS, Nº4		Localidad ALZIRA	C. Postal 46600
Correo electrónico -----	Fax -----	Tel. 600000000	FIRMA DEL/LOS TÉCNICO/S: <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="checkbox"/> El/ Los Técnico/s que suscribe/n acepta/n la dirección de la obra redactada en el Proyecto Técnico.			
<input checked="" type="checkbox"/> El/ Los Técnico/s que suscribe/n manifiesta/n que se encuentra/n habilitado/s para el ejercicio profesional según la legislación vigente.			

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN - Página 1 de 3

(*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alzira y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Alzira.

URB I 002 C SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

DATOS DEL CONSTRUCTOR

Nombre y apellidos -----		Epígrafe I.A.E. ----	DNI/CIF -----
Domicilio -----		Localidad -----	C. Postal -----
Correo electrónico -----@-----.com	Fax -----	Tel. 600000000	FIRMA DEL CONSTRUCTOR: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA A LOS FINES Y EFECTOS INDICADOS EN ESTA LICENCIA:

- Justificante acreditativo de haber ingresado la tasa e impuesto correspondientes.
- Cuestionario de la Estadística de Edificación y Vivienda.
- Cuando se trate de obras de construcción, edificación, e implantación de instalaciones de nueva planta, así como obras de ampliación, deberá aportarse Proyecto Técnico, por duplicado ejemplar (uno de ellos en formato PDF), suscrito y visado por técnico competente.
- Estudio de Seguridad y Salud, de conformidad con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Documentos señalados en el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE número 38 de 13 de enero de 2008).
- Anexo de obras ordinarias de urbanización en el caso de que se requieran para convertir la parcela en solar.
- Cuando se trate de obras de demolición, se adjuntará además:
 - Proyecto Técnico, suscrito y visado por técnico competente (por duplicado, uno de los ejemplares en formato PDF). En estos casos se acreditará que el constructor posee una póliza de responsabilidad civil que cubra los posibles desperfectos y daños a bienes públicos y privados que puedan ocasionarse con motivo de la demolición. Los proyectos de demolición que se presenten en solares a los que recaigan medianeras de edificios colindantes, llevarán incorporado como anexo un estudio técnico sobre el estado de seguridad y estanqueidad de dichos edificios colindantes y, en su caso, propuesta de medidas cautelares que garanticen su seguridad durante la ejecución de las obras.
 - Datos del constructor.
 - Datos del vertedero autorizado donde se depositarán los restos de la demolición.

OTROS SUPUESTOS SUJETOS A LICENCIA:

- Cuando se trate de andamiaje en la vía pública, se aportará proyecto técnico suscrito por técnico competente, certificado de montaje, plano de emplazamiento y superficie a ocupar.
- En el caso de ocupar el dominio público, deberá solicitarse y obtenerse la autorización correspondiente. Así mismo, cuando se trate de instalaciones de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares, colocación de antenas o dispositivos de comunicaciones, reparación de conducciones y obras e instalaciones en el subsuelo cuando afecte al dominio público, deberá aportarse aval bancario o depósito previo que garantice la correcta reposición de las obras y proyecto técnico de ejecución por duplicado ejemplar (uno en formato PDF), suscrito por técnico competente, de conformidad con la legislación sectorial vigente y la correspondiente autorización del dominio público.
- En caso de obras necesarias para el uso agrícola del suelo, se aportará proyecto por triplicado (uno en formato PDF) de instalación, con justificación o memoria agronómica, redactada por técnico competente.
- En el caso de que se vaya a proceder a la extracción de agua de pozo, se aportará la correspondiente autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar. Si la obra consiste en la ejecución de un pozo, se aportará autorización de la Conselleria de Industrial para la perforación del mismo.

URB I 002 C – Rev.2 - 20150609

(*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alzira y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Alzira.

URB I 002 C SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

- Desmontes, explanaciones, abancalamientos y aquellos movimientos de tierra que excedan de la práctica ordinaria de labores agrícolas. Si alteran la configuración topográfica del terreno deberá contener proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno de ellos en formato PDF) suscrito por técnico competente. Se acompañará además, en todo caso, documentación suscrita por el promotor que justifique la necesidad y finalidad de las mismas, precisando su contenido y emplazándolas convenientemente sobre cartografía municipal.
- Extracciones de áridos y explotación de canteras cuando no hayan sido previamente autorizados previamente en proyecto de urbanización, obra pública o gestión urbanística. En estos casos se aportará proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno en formato PDF) y la documentación indicada en las Ordenanzas y Planes sectoriales vigentes.
- En el caso de que las obras afecten a carreteras, ríos o barrancos, ferrocarril u otros, deberá aportarse la autorización de la Conselleria competente en la materia.
- Para el levantamiento de muros de fábrica y vallados, se aportará plano de ubicación y título de propiedad de la parcela. En el supuesto de lindar con vía pública se adjuntará señalamiento de alineaciones.
- Casas prefabricadas, caravanas fijas, invernaderos e instalaciones similares, provisionales o permanentes. Se aportará proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno en formato PDF). A efectos de la concesión de la licencia y cumplimiento de parámetros urbanísticos se asimilan tales instalaciones a la vivienda.
- Colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública. Se aportará proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno en formato PDF), de conformidad con art. 2.34 del PGOU de Alzira.
- Otros:

NORMATIVA BÁSICA DE APLICACIÓN

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana.
- Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la prestación de servicios relacionados con el otorgamiento de licencias, autorizaciones, control y/o inspección de Comunicaciones Previas y Declaraciones responsables y otras actuaciones de carácter urbanístico y ambiental.
- Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por ocupación o cierre de la vía pública con materiales de construcción, escombros, vallas, puntales, anillas, andamios y otros servicios e instalaciones análogas.
- Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

FIRMA DEL PROMOTOR:

Alzira , a 03 de MAYO de 2024

URB I 002 C – Rev.2 - 20150609

(*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alzira y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Alzira.

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALZIRA

URB I 002 C SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

DATOS PERSONALES (*)			
Nombre y apellidos SERGIO CORTÉS PÉREZ		DNI/CIF 2085----S	
En representación de SERGIO CORTÉS PÉREZ		DNI/CIF 2085----S	
Domicilio URB. EL RACÓ, C/ DELS PORTS, N°4		Localidad	C. Postal 46600
Correo electrónico	Fax	Tel.	Tel. móvil
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:			
<ul style="list-style-type: none"> ·Demolicion de tabiquerias y paviemntos. ·Paviemntado de la vivienda ·Levantado de nuevas Particiones ·Cambio de Instalaciones de la vivienda 			<input type="checkbox"/> Con Actividad <input checked="" type="checkbox"/> Sin Actividad
			Presupuesto: 87.638,49 €
Emplazamiento: URB. EL RACÓ, C/ DELS PORTS, N°4		Referencia Catastral: 3664601YJ2336S0002EK	
USOS: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Hostelería <input type="checkbox"/> Otros			
AFECCIONES: <input type="checkbox"/> Carreteras <input type="checkbox"/> Ríos o barrancos <input type="checkbox"/> Ferrocarril <input type="checkbox"/> Otros			
OBSERVACIONES:			
DATOS DEL TÉCNICO/S DIRECTOR/ES			
Nombre y apellidos SERGIO CORTÉS PÉREZ		Número colegiado ----	DNI/CIF 2085----S
Domicilio URB. EL RACÓ, C/ DELS PORTS, N°4		Localidad Alzira	C. Postal 46600
Correo electrónico -----	Fax -----	Tel. 600000000	FIRMA DEL/LOS TÉCNICO/S: <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="checkbox"/> El/ Los Técnico/s que suscribe/n acepta/n la dirección de la obra redactada en el Proyecto Técnico.			
<input checked="" type="checkbox"/> El/ Los Técnico/s que suscribe/n manifiesta/n que se encuentra/n habilitado/s para el ejercicio profesional según la legislación vigente.			

URB I 002 C – Rev.2 - 20150609

(*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alzira y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Alzira.

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALZIRA

URB I 002 C SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

DATOS DEL CONSTRUCTOR

Nombre y apellidos -----		Epígrafe I.A.E. ---	DNI/CIF -----
Domicilio -----		Localidad -----	C. Postal -----
Correo electrónico -----@-----.com	Fax -----	Tel. 600000000	FIRMA DEL CONSTRUCTOR: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA A LOS FINES Y EFECTOS INDICADOS EN ESTA LICENCIA:

- Justificante acreditativo de haber ingresado la tasa e impuesto correspondientes.
- Cuestionario de la Estadística de Edificación y Vivienda.
- Cuando se trate de obras de construcción, edificación, e implantación de instalaciones de nueva planta, así como obras de ampliación, deberá aportarse Proyecto Técnico, por duplicado ejemplar (uno de ellos en formato PDF), suscrito y visado por técnico competente.
- Estudio de Seguridad y Salud, de conformidad con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Documentos señalados en el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE número 38 de 13 de enero de 2008).
- Anexo de obras ordinarias de urbanización en el caso de que se requieran para convertir la parcela en solar.
- Cuando se trate de obras de demolición, se adjuntará además:
 - Proyecto Técnico, suscrito y visado por técnico competente (por duplicado, uno de los ejemplares en formato PDF). En estos casos se acreditará que el constructor posee una póliza de responsabilidad civil que cubra los posibles desperfectos y daños a bienes públicos y privados que puedan ocasionarse con motivo de la demolición. Los proyectos de demolición que se presenten en solares a los que recaigan medianeras de edificios colindantes, llevarán incorporado como anexo un estudio técnico sobre el estado de seguridad y estanqueidad de dichos edificios colindantes y, en su caso, propuesta de medidas cautelares que garanticen su seguridad durante la ejecución de las obras.
 - Datos del constructor.
 - Datos del vertedero autorizado donde se depositarán los restos de la demolición.

OTROS SUPUESTOS SUJETOS A LICENCIA:

- Cuando se trate de andamiaje en la vía pública, se aportará proyecto técnico suscrito por técnico competente, certificado de montaje, plano de emplazamiento y superficie a ocupar.
- En el caso de ocupar el dominio público, deberá solicitarse y obtenerse la autorización correspondiente. Así mismo, cuando se trate de instalaciones de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares, colocación de antenas o dispositivos de comunicaciones, reparación de conducciones y obras e instalaciones en el subsuelo cuando afecte al dominio público, deberá aportarse aval bancario o depósito previo que garantice la correcta reposición de las obras y proyecto técnico de ejecución por duplicado ejemplar (uno en formato PDF), suscrito por técnico competente, de conformidad con la legislación sectorial vigente y la correspondiente autorización del dominio público.
- En caso de obras necesarias para el uso agrícola del suelo, se aportará proyecto por triplicado (uno en formato PDF) de instalación, con justificación o memoria agronómica, redactada por técnico competente.
- En el caso de que se vaya a proceder a la extracción de agua de pozo, se aportará la correspondiente autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar. Si la obra consiste en la ejecución de un pozo, se aportará autorización de la Conselleria de Industrial para la perforación del mismo.

URB I 002 C – Rev.2 - 20150609

(*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alzira y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Alzira.

URB I 002 C SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

- Desmontes, explanaciones, abancalamientos y aquellos movimientos de tierra que excedan de la práctica ordinaria de labores agrícolas. Si alteran la configuración topográfica del terreno deberá contener proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno de ellos en formato PDF) suscrito por técnico competente. Se acompañará además, en todo caso, documentación suscrita por el promotor que justifique la necesidad y finalidad de las mismas, precisando su contenido y emplazándolas convenientemente sobre cartografía municipal.
- Extracciones de áridos y explotación de canteras cuando no hayan sido previamente autorizados previamente en proyecto de urbanización, obra pública o gestión urbanística. En estos casos se aportará proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno en formato PDF) y la documentación indicada en las Ordenanzas y Planes sectoriales vigentes.
- En el caso de que las obras afecten a carreteras, ríos o barrancos, ferrocarril u otros, deberá aportarse la autorización de la Conselleria competente en la materia.
- Para el levantamiento de muros de fábrica y vallados, se aportará plano de ubicación y título de propiedad de la parcela. En el supuesto de lindar con vía pública se adjuntará señalamiento de alineaciones.
- Casas prefabricadas, caravanas fijas, invernaderos e instalaciones similares, provisionales o permanentes. Se aportará proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno en formato PDF). A efectos de la concesión de la licencia y cumplimiento de parámetros urbanísticos se asimilan tales instalaciones a la vivienda.
- Colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública. Se aportará proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno en formato PDF), de conformidad con art. 2.34 del PGOU de Alzira.
- Otros:

NORMATIVA BÁSICA DE APLICACIÓN

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana.
- Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la prestación de servicios relacionados con el otorgamiento de licencias, autorizaciones, control y/o inspección de Comunicaciones Previas y Declaraciones responsables y otras actuaciones de carácter urbanístico y ambiental.
- Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por ocupación o cierre de la vía pública con materiales de construcción, escombros, vallas, puntales, anillas, andamios y otros servicios e instalaciones análogas.
- Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

FIRMA DEL PROMOTOR:

Alzira , a 11 de MAYO

de 20 24

URB I 002 C – Rev.2 - 20150609

(*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alzira y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Alzira.

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALZIRA