

## RESUMEN

Tradicionalmente la conservación y restauración se ha referido principalmente a los edificios monumentales, y no fue hasta hace unas décadas que se amplió incluyendo los edificios residenciales de las ciudades.

Por ello, la necesidad de un estudio que nos lleve a un análisis de cuáles son las lesiones más frecuentes y sus causas, mediante un modo metódico y normalizado de intervención en edificios construidos.

Es significativo el interés por el estudio de las lesiones que afectan a los edificios construidos y en concreto a uno de los componentes de su envolvente, como es la fachada. Así como, la predicción de su estado de conservación con el paso del tiempo. Unido a un interés y una necesidad de potenciar dentro de la actividad de la construcción, la intervención en edificios construidos.

Lo que se pretende con esta investigación es determinar cuáles son las lesiones que de forma más frecuentes se manifiestan en las fachadas de los barrios de la ciudad de la Valencia objeto de este estudio. Así como el análisis de las causas más frecuentes origen de las mismas.

El objetivo es crear una metodología de recogida de datos que nos permita ampliar esta estadística de lesiones, así como determinar los puntos más conflictivos de las envolventes de los edificios, con el fin de poder determinar en futuras investigaciones un protocolo de actuación para evitarlas. A tener en cuenta, tanto en la redacción de proyectos de intervención en edificios construidos como en el desarrollo proyectos de obra nueva. Con el objetivo de reducir la futura aparición de lesiones, contribuyendo al mismo tiempo a un comportamiento más sostenible del proceso constructivo.