

# ANEXO II

---

## EL ENCANTO DE LITA

### ANÁLISIS DE LA COMPETENCIA.

Aranza Sofía González Batista

Facultat de Belles Arts de Sant Carles  
Grado en Diseño y Tecnologías Creativas  
Curso 2023-2024







UNIVERSITAT  
POLITÀCNICA  
DE VALÈNCIA



FACULTAT DE BELLES ARTS DE SANT CARLES

	Casa La Encarnación	Tocando el cielo	Casita Los Árboles	Casa Rural La Palma
Identidad Visual	NO	Si, tienen un logo.	NO	Si, la agencia de gestión tiene logo, y las casas individuales también. Paleta de color y tipografía
Página Web	NO	NO	NO	Si
Canales de Comunicación	Plataformas de alquiler	Plataformas de alquiler	Plataformas de alquiler	Facebook, Instagram. Plataformas de alquiler.
Video Promocional	NO	NO	NO	Contenido de reels en redes sociales
Fotografía	Buenas fotografías que muestran los espacios. Fotografías de interiores, no muestra estilo de vida.	Buenas fotografías que muestran los espacios. Fotografías de interiores, no muestra estilo de vida.	Mezcla fotografía profesional, con fotografía de objetos de la casa con baja calidad.	Buenas fotografías que muestran los espacios. Fotografías de interiores, no muestra estilo de vida.





Equipamiento

Precio

- 68€ noche aprox. para dos personas

Calificación

- 10 puntos

Espacios

- Interiores: Amueblado con una decoración moderna.
- Exteriores: Atractivos con buenas vistas, pero sin mucho terreno.

Casa La Encarnación

Vivienda

- Tipo de vivienda: Casa
- Ubicación: Villa de Mazo
- Descripción: Una casa moderna con pinceladas de tradición, especialmente en la fachada. En el interior, está reformada y ofrece buenas vistas al mar y las montañas.

Identidad Visual y Diseño de Marca

- Identidad: No.
- Fotografías: Buenas fotografías que muestran los espacios interiores, pero no muestran estilo de vida.
- Materiales impresos: No

Canales de Comunicación



- Página Web: No
- Redes Sociales: No
- Plataformas de Alquiler: Airbnb, Booking.com

Video Promocional

- Existencia: No



**Equipamiento**

**Precio**

- 92€ noche aprox. para dos personas

**Calificación**

- 9,6 puntos

**Espacios**

- Interiores: Amueblado con decoración tradicional.
- Exteriores: Posee patio exterior con terraza y muebles de comedor.

## Tocando el cielo

**Vivienda**

- Tipo de vivienda: Casa
- Ubicación: Villa de Mazo
- Descripción: Casa tradicional, colonial.

**Identidad Visual y Diseño de Marca**

- Logo: Sí, pero carece de un diseño eficaz y práctico. Se basa en su nombre y el título de vivienda vacacional con dos ilustraciones.
- Paleta de Colores: Logo en blanco y negro, sin paleta de colores definida.
- Tipografía: Letra manuscrita.
- Fotografías: Mezcla de fotografía profesional con fotografía de la casa, mostrando muchos detalles del equipamiento.

**Canales de Comunicación**



- Página Web: No
- Redes Sociales: No
- Plataformas de Alquiler: Airbnb, Booking.com

**Video Promocional**

- Existencia: No



**Equipamiento**

**Precio**

- 68€ noche aprox. para dos personas

**Calificación**

- 10 puntos

**Espacios**

- Interiores: amueblado y con una decoración moderna.
- Exteriores: Exteriores atractivos, con buenas vistas pero no dispone de mucho terreno.

## Casita Los Árboles

**Vivienda**

- Tipo de vivienda: Casa
- Ubicación: Villa de Mazo
- Descripción: Una casa, moderna, con pinceladas de tradición, sobre todo en la fachada, por dentro reformada, buenas vistas del mar y de las montañas.

**Identidad Visual y Diseño de Marca**

- No
- Fotografía: buenas fotografías que muestran los espacios. Fotografías de interiores, no muestra estilo de vida.

**Canales de Comunicación**

- Página Web: No
- Redes Sociales: No
- Plataformas de Alquiler: Airbnb, Booking.com

**Video Promocional**

- Existencia: No





### Equipamiento



### Precio

- 60€ noche aprox. para dos personas

### Calificación

- 9,2/6,8 puntos

### Espacios

- Interiores: amueblado y con una decoración tradicional.
- Exteriores: Exteriores atractivos, con buenas vistas pero dispone de terreno y piscina, ambas casas.

## Casa Rural La Palma (*gestor*)

### Vivienda

- Tipo de vivienda: Casas
- Ubicación: Zona norte
- Descripción: Casa Rural La Palma, es un grupo de gestión de casas rurales en la isla, actualmente llevan dos. "LA BODEGA" "EL NOGAL"

### Identidad Visual y Diseño de Marca

- Si, tanto el gestor como las casas tienen un logo personalizado.
- Cuentan una paleta de colores azul turquesa y blanco
- Tipografía en cursiva
- Fotografía: buenas fotografías que muestran los espacios. Fotografías de interiores, no muestra estilo de vida.

### Canales de Comunicación

- Página Web: Si
- Redes Sociales: Si
- Plataformas de Alquiler: Airbnb, Booking.com

### Video Promocional

- Existencia: Reels en instagram.