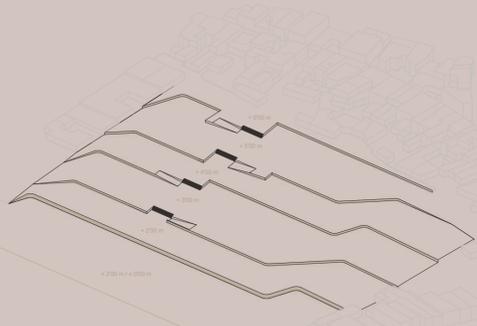


PROGRAMA

Se establecen un total de 4 plataformas, con 1m de altura entre sí, que se suceden salvando un desnivel de 4m de altura, hasta llegar a la zona sur donde se sitúan los cultivos, los cuales descienden hasta salvar el desnivel total de 6m que tiene la zona de actuación. La geometría de estas plataformas se plantean con la intención de albergar diferentes espacios exteriores de uso público y privado. Las edificaciones diseñadas se adaptan al desnivel del terreno, potenciando en todo momento las vistas hacia el campo.



CONEXIÓN

Se proponen una serie de construcciones modulares que albergan viviendas privadas y espacios de equipamiento públicos y semi-públicos para el propio cohousing y el ppara el pueblo. Estas edificaciones se sitúan de una manera estratégica entre las plataformas siguiendo un patrón modular.

Todo el conjunto se conecta entre sí a través de un espacio de relación lineal, el cual articula los espacios y habilita su acceso descendiendo por la parcela al mismo tiempo que las plataformas; de esta manera, se generan dos espacios de plaza en las cotas +5m y +3m fundamentales para la articulación del conjunto.



VIVIENDAS

Al cohousing pertenecen distintas tipologías de viviendas diferencias según las necesidades de sus usuarios. Entre ellas se encuentra vivienda mínima, vivienda accesible y viviendas con mixtidad de usos. Todas ellas cuentan con espacio exterior que, gracias a los espacios abiertos y continuidad de materiales, prolonga el espacio exterior hacia el interior.

Para conseguir que sea un espacio de reclamo se decide conectar la calle que desciende verticalmente del centro del pueblo y unirla con el espacio siguiendo un patrón de plaza y punto de reunión, constituyéndose así como el punto principal de acceso al proyecto.



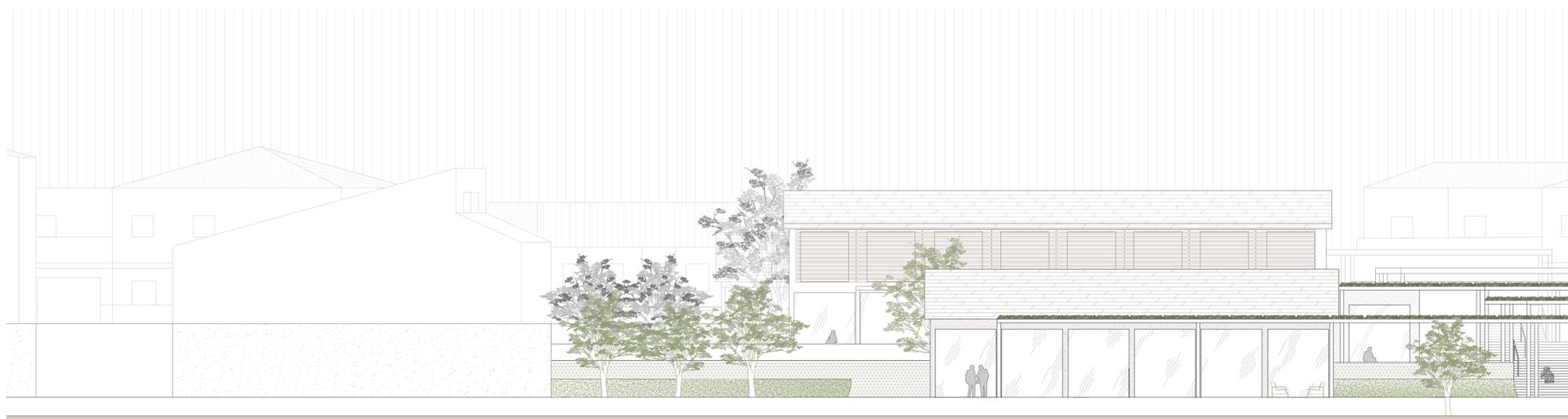
La parcela de proyecto limita al norte con una calle estrecha y sinuosa, cuyas construcciones consisten en la fachada trasera de otras edificaciones. Por tanto, se decide ampliar dicha vía, prestandole especial interes y tratándola como un espacio urbano de relación.

Se encadenan una serie de espacios urbanos unidos mediante una pérgola, hasta introducirse en el centro de la parcela donde se sitúan dos plazas abrazadas por la pérgola y servicios y equipamientos del cohousing.

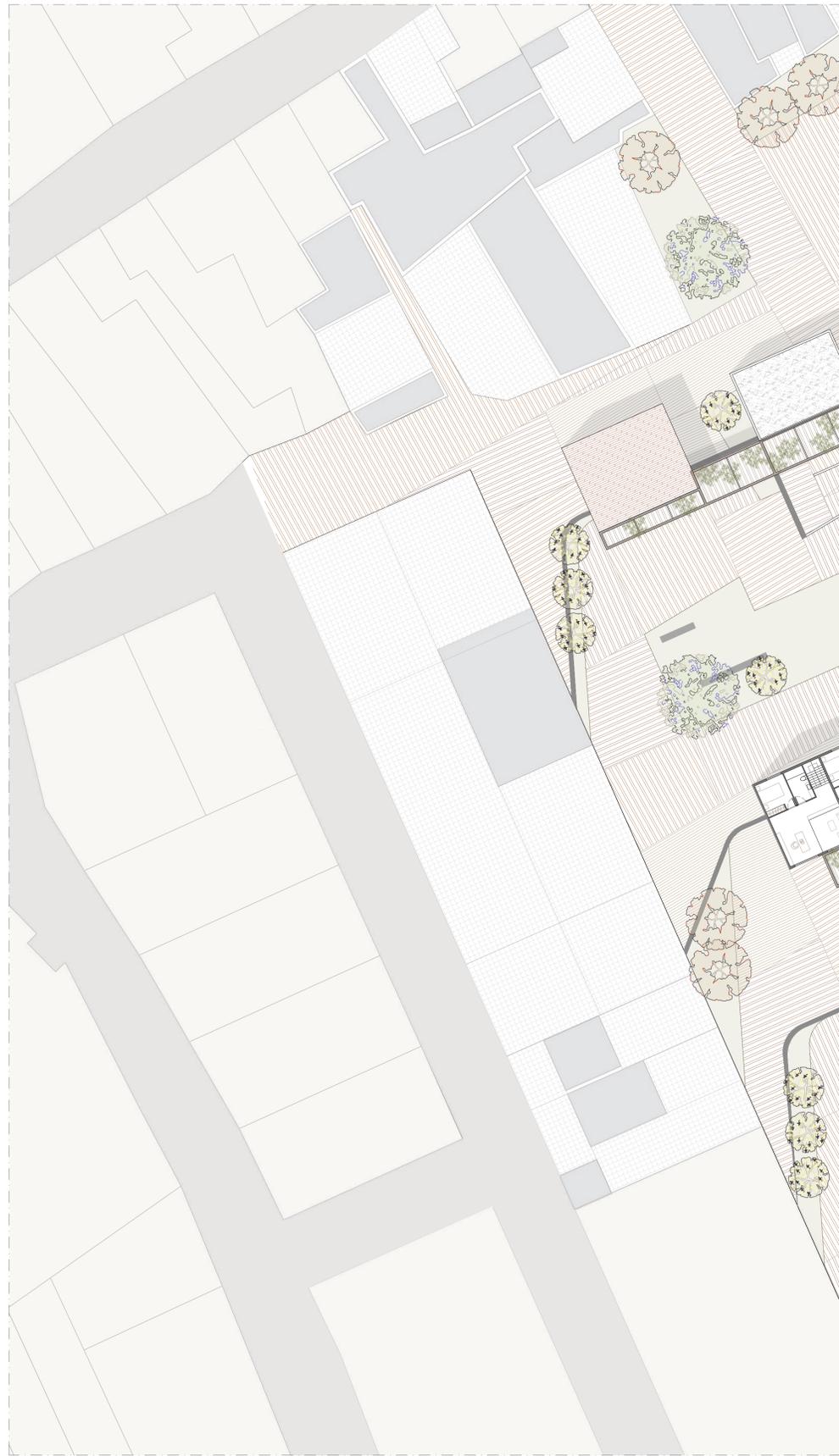
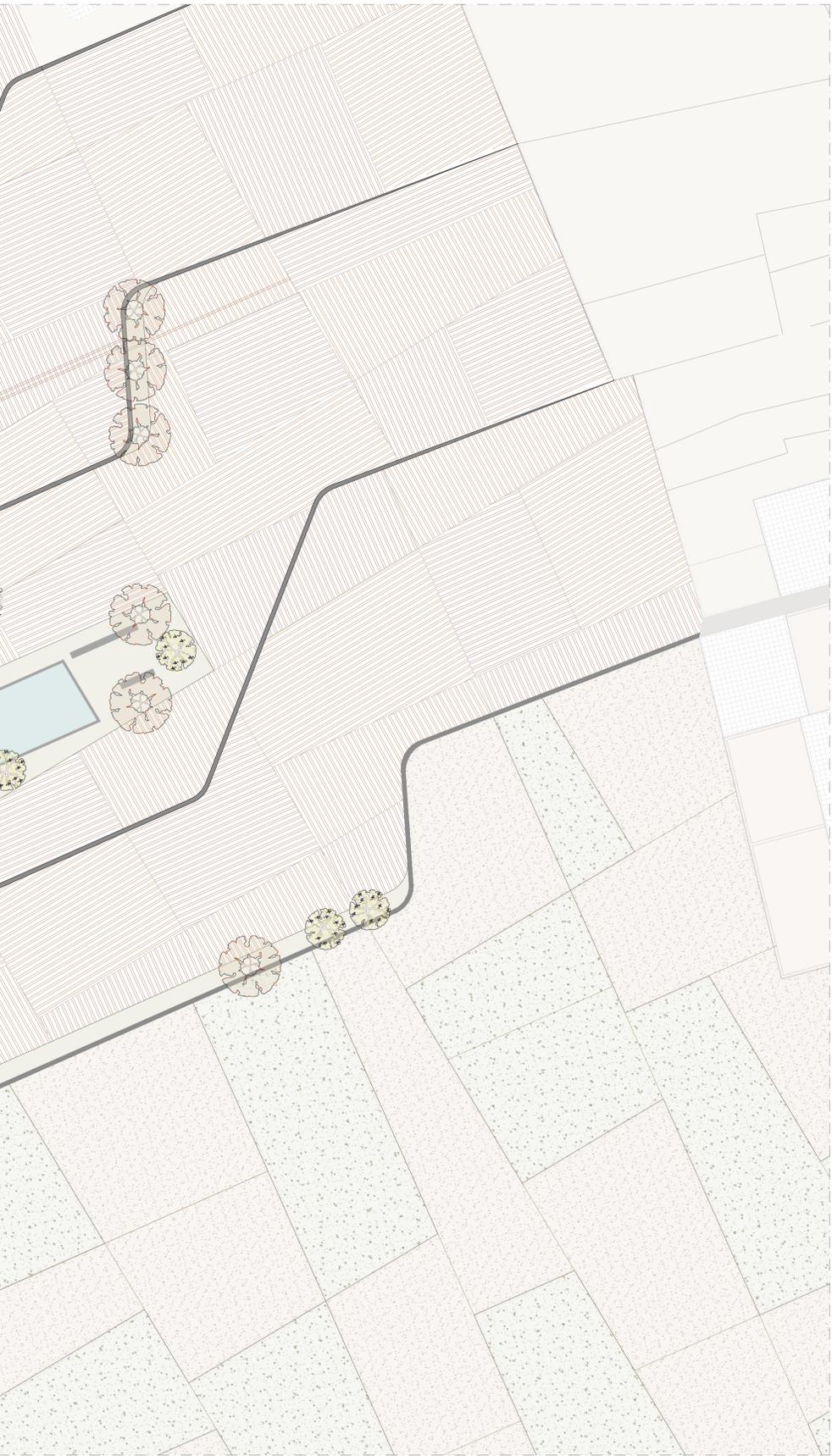
La distribución de parcela se establece de la misma manera que un núcleo de población, es decir, los servicios comunes se encuentran en el centro de la propuesta, mientras que las viviendas se articulan a su alrededor.



PLANTA BAJA E: 1/300 0 1 5 10 (m)



ALZADO SUR E: 1/150 0 2 4 6 8 (m)



PLANTA PRIMERA E: 1/300 0 1 5 10 (m)





PÉRGOLA

Se propone una gran pérgola que conecta entre sí todas las edificaciones, el espacio que envuelve la pérgola se extiende a través del espacio con el objetivo de unificar todo el conjunto, guiar a los usuarios entre unos edificios y otros y, aportando permeabilidad.

Su construcción se lleva a cabo en madera, un material excepcional en términos de sostenibilidad mediante un sistema de vigas y arriostramiento. Las estructuras porticadas tienen una luz entre pórticos según el módulo base en torno al cual se basa el proyecto, con separaciones de 3'60m, 7'20m y 10'80m. Para los empalmes de nudos se proponen uniones atornilladas; y, en cuanto al contacto con el suelo, se propone el uso de pequeños dados de hormigón reciclado que se fijan mediante costillas de acero galvanizado, elevando la madera del suelo para protegerla de la humedad. Además, para crear un espacio sombreado, se lleva a cabo la instalación de tableros de madera junto con vegetación para aportar a refrescar el ambiente.

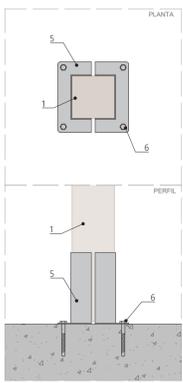
EQUIPAMIENTOS

El programa de los equipamientos está compuesto por dos zonas diferenciadas, según el dominio de empleo de la actividad. Se distinguen en áreas públicas, cuyas actividades puede realizar todo el que lo desee, tanto usuarios del cohousing como el resto de habitantes de Campillo; y zonas semi-públicas, cuyo uso está únicamente permitido a los usuarios del cohousing.

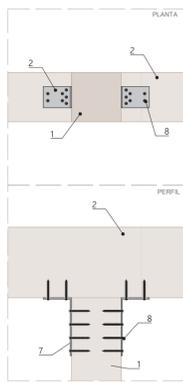
Los equipamientos tienen un programa diáfano comunicándose entre sí; por este motivo las actividades que se realizan en estos espacios tiene usos compatibles, como programas de aulas y similares. La geometría constituida por el eje principal en el que se sitúa la pérgola, donde estos equipamientos crean las zonas exteriores del cohousing; constituyéndose como plazas y zonas de reclamo para el desarrollo de la vida social.



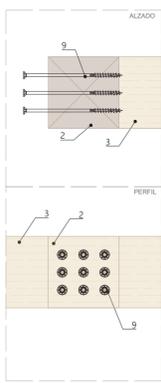
CÓNICA PÉRGOLA



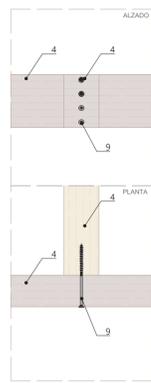
DETALLE 19



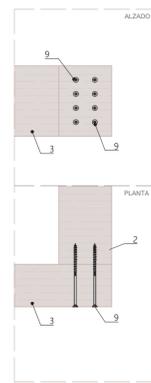
DETALLE 20



DETALLE 21



DETALLE 22



DETALLE 23

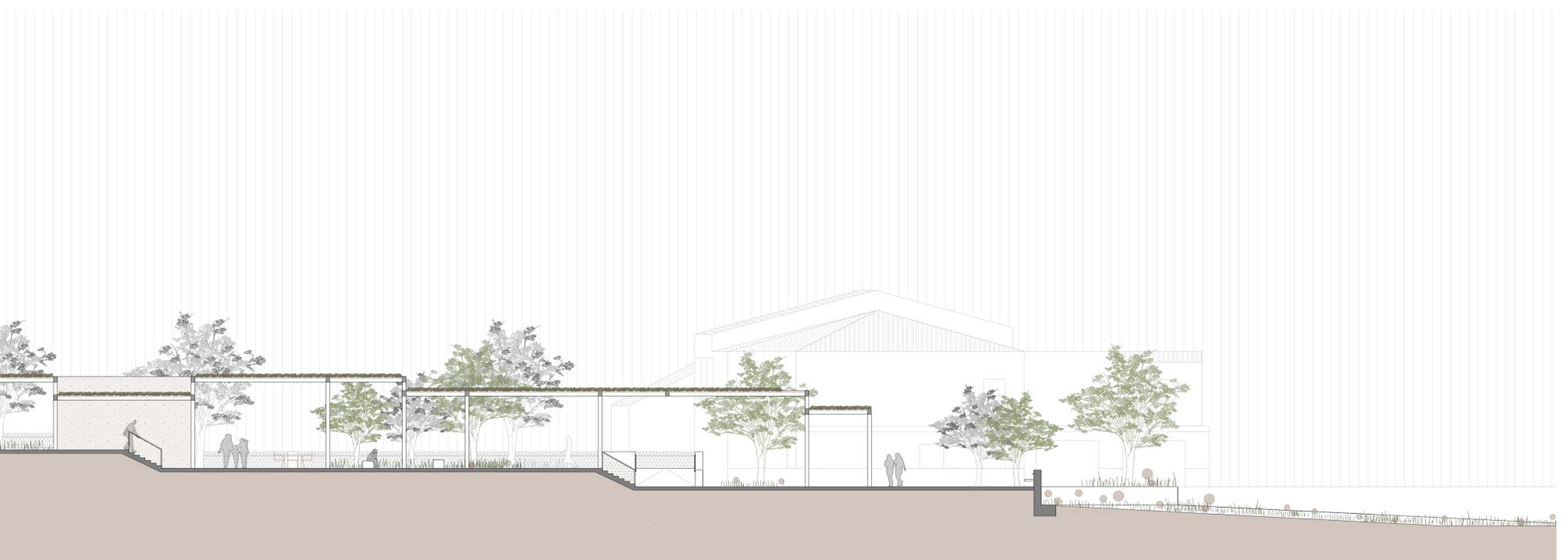
DETALLES CONSTRUCTIVOS E: 1/10 0 0.1 0.2 0.3 0.4 (m)

La construcción de la pérgola con la que cuenta este proyecto se detalla de la siguiente manera:

DETALLE 19: ARRANQUE PILAR-CIMENTACIÓN
DETALLE 20: ARRANQUE PILAR-VIGA
DETALLE 21: ENCUENTRO VIGA-VIGA
DETALLE 22: ENCUENTRO ENTREVIGADO
DETALLE 23: ENCUENTRO VIGA-ZUNCHO VOLADIZO

LEYENDA: FUNCIÓN, MATERIAL, DIMENSIÓN

- 1 - Estructura, pilar madera GL24h, 20x20 cm
- 2 - Estructura, viga madera C24, 30x20 cm
- 3 - Estructura, viga madera GL24h, 30x20 cm
- 4 - Estructura, vigueta madera, dimensión variable
- 5 - Estructura refuerzo, pilar fijo doble
- 6 - Subestructura, anclaje atornillable para hormigón
- 7 - Subestructura, anclaje placa perforada
- 8 - Anclaje, tornillería para placa perforada
- 9 - Anclaje, tornillería de cabeza avellanada

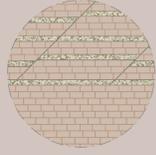


TIPOLOGÍA Y DESPIECE DE PAVIMENTO

El pavimento que se proyecta en el espacio público tiene 3 particularidades; en todos los casos se emplea un diseño de adoquines de hormigón ya que este tipo de pavimento es permeable, permitiendo los ciclos naturales mediante la filtración del agua al sub-suelo y resiste altas temperaturas así como también regula la temperatura del entorno.



Este diseño de pavimento es el utilizado en la mayor parte del proyecto.



Se realizan zonas más permeables alternando piezas de pavimento con áreas verdes de forma progresiva hasta alcanzar la suficiente superficie para albergar los diferentes tipos de arbolado.



En este caso también se plantean zonas de pavimento permeable en un menor grado para las zonas de tránsito de vehículos.

SELECCIÓN DE ARBOLADO

Se eligen especies autóctonas empleadas en los espacios urbanos de la zona.

TECOMASTANS

Especie de árbol perenne de dimensiones reducidas que se adapta a las condiciones meteorológicas y de sustrato de Campillo y es de rápido crecimiento, por lo que arrojará sombra en un breve transcurso de tiempo; también supone un distintivo estético gracias a sus flores amarillas. Esta especie se emplea en la distribución de zonas.



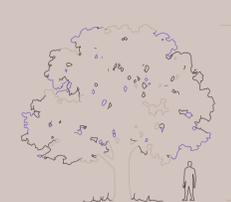
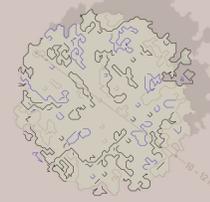
SCHINUS MOLLE

Especie de árbol perenne de tamaño pequeño y mediano. Este ejemplar se situará principalmente en el perímetro de los espacios creados para acotar sus límites.



JACARANDA MIMOSIFOLIA

Especie de árbol de copa irregular que, también crece relativamente rápido y supone un distintivo estético por sus flores de color azul-violeta. La jacaranda, al ser el ejemplar de mayor porte entre los propuestos, se utiliza principalmente como foco de atención en espacios de mayor tamaño.



CONSTRUCCIÓN MODULAR

Uno de los principios de este proyecto es la construcción modular. Las viviendas se rigen por unos principios modulares para su distribución; la dimensión de los módulos ofrece una flexibilidad basada en la ambigüedad de uso y en la indeterminación funcional.

En el proyecto se encuentran diferentes tipos de vivienda, según el número de módulos que las componen, en los que se encuentran estancias fijas, es decir, que requieren de instalaciones y no es posible reubicarlas dentro de la vivienda, como la cocina, el baño y la zona de lavadora; y móviles, que son el resto de espacios que cada usuario necesite en su vivienda, como dormitorios, sala de estar, estudios, etc.; las cuales pueden intercambiarse, añadirse o quitarse de acuerdo con los tipos de familias que las vayan a ocupar y sus necesidades.

COMBINACIÓN BASE EN VIVIENDAS



VIVIENDA TIPO A
Vivienda satélite/Estudio - 20'10 m²
Cocina-Salón-Dormitorio
1 Baño
Terraza 13'60 m²



VIVIENDA TIPO C
Vivienda Planta Baja - 84'10 m²
Salón-Comedor-Cocina
2 Dormitorios
1 Baño
Estudio
Terraza 39'47 m²



VIVIENDA TIPO E
Vivienda Voladizo - 115'84 m²
Salón-Comedor-Cocina
2 Dormitorios
1 Baños / 1 Aseos
Estudio
Terraza 26'74 m²



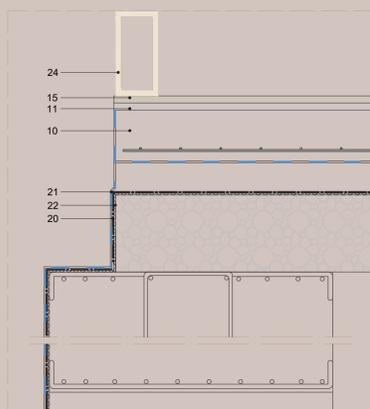
VIVIENDA TIPO B
Vivienda adaptada - 64'93 m²
Salón-Comedor-Cocina
1 Dormitorio
1 Baño
Estudio
Terraza 39'47 m²



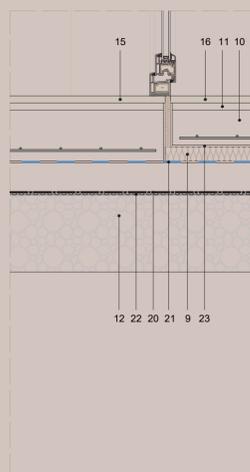
VIVIENDA TIPO D
Vivienda Doble Planta - 97'17 m²
Salón-Comedor-Cocina
1 Dormitorio
1 Baño / 1 Aseos
Estudio
Terraza 26'74 m²



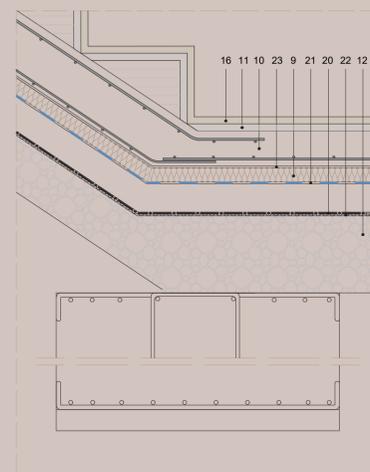
VIVIENDA TIPO F
Vivienda Familiar - 146'00 m²
Salón-Comedor-Cocina
3 Dormitorios
3 Baños
Estudio
Terraza 39'47 m²



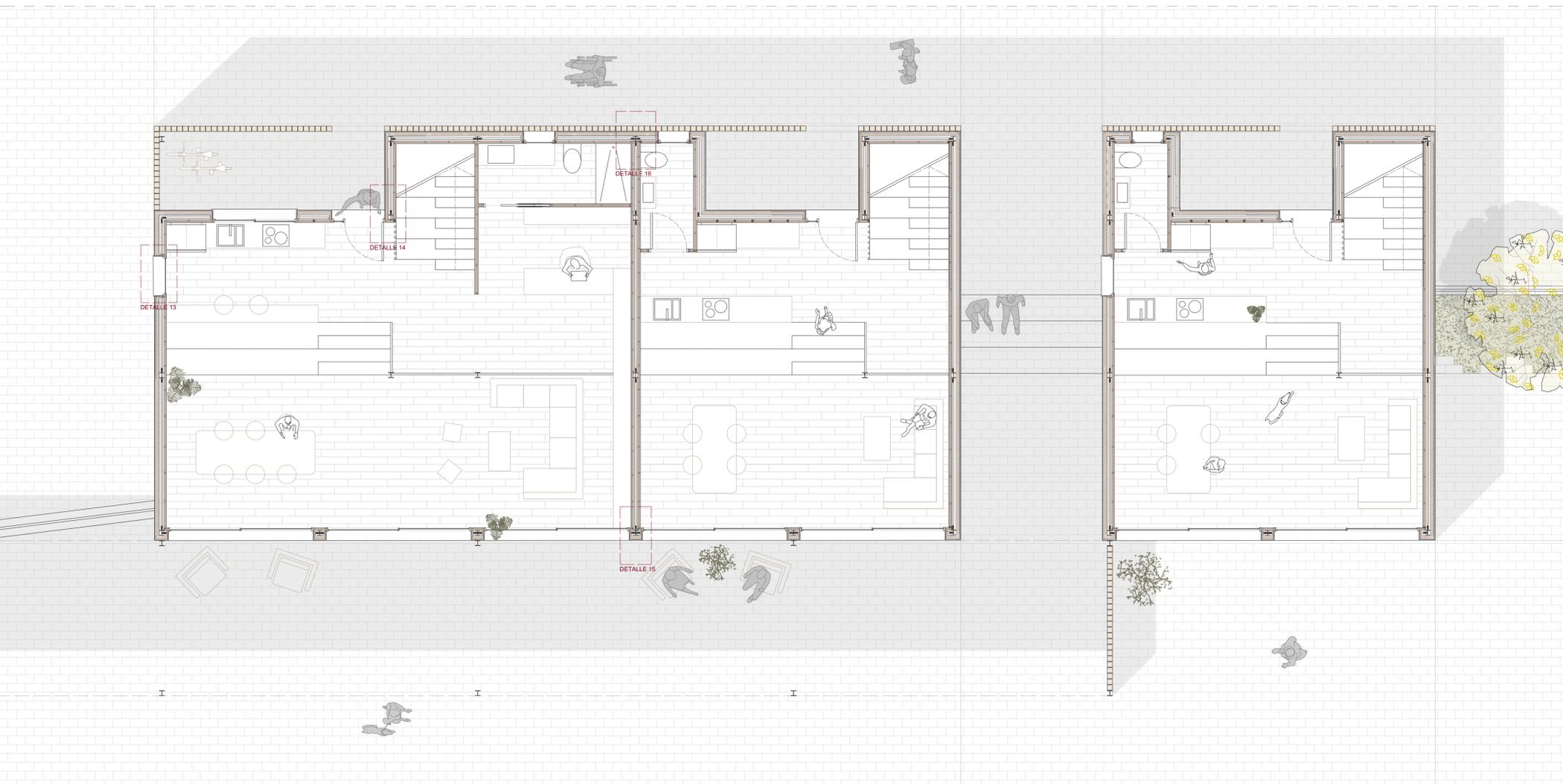
DETALLE 1



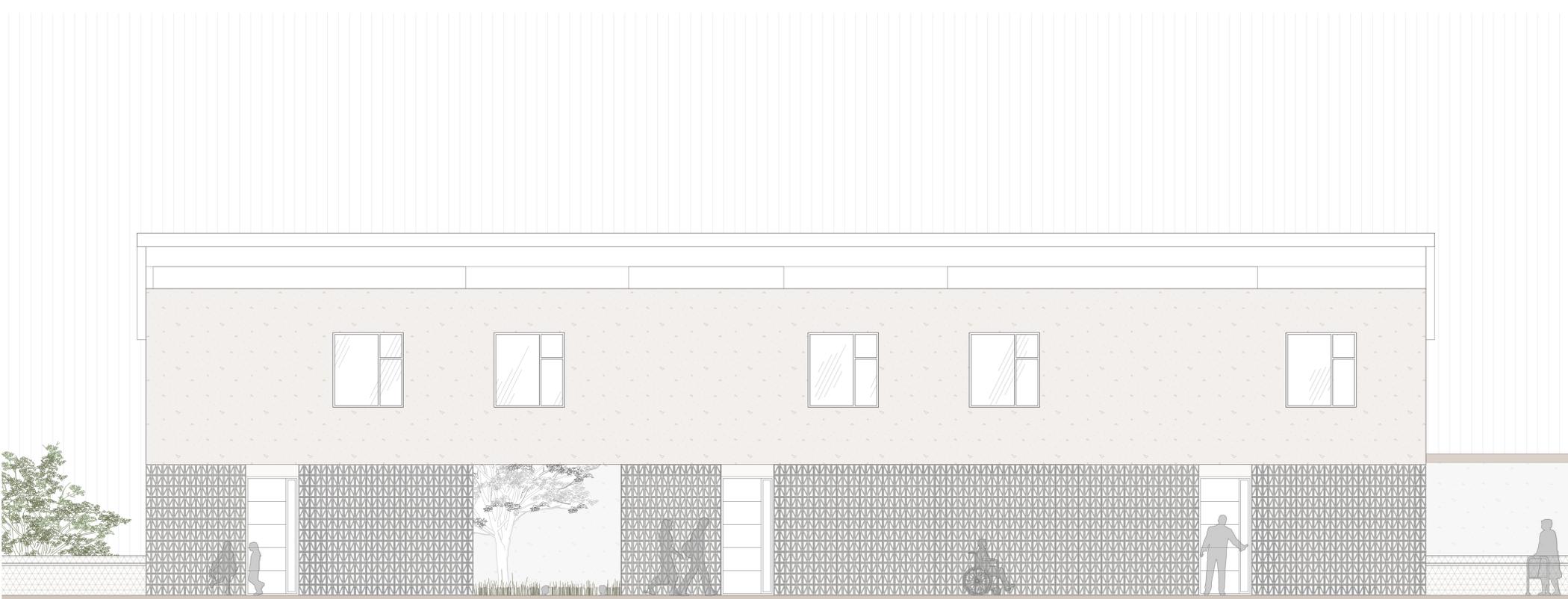
DETALLE 2



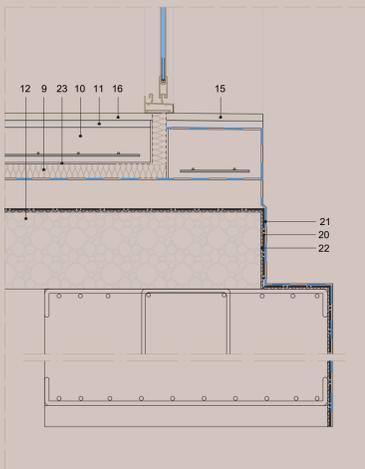
DETALLE 3



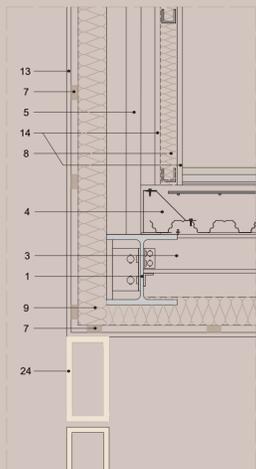
PLANTA BAJA VIVIENDAS
E: 1/60
0 0.5 1 1.5 2 (m)



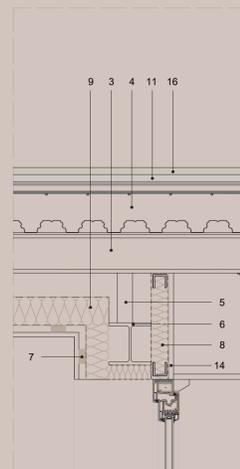
ALZADO NORTE VIVIENDAS
E: 1/60
0 0.5 1 1.5 2 (m)



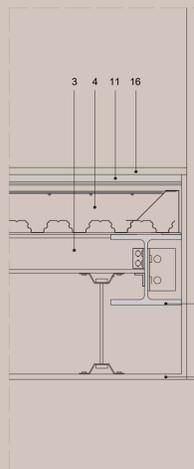
DETALLE 4



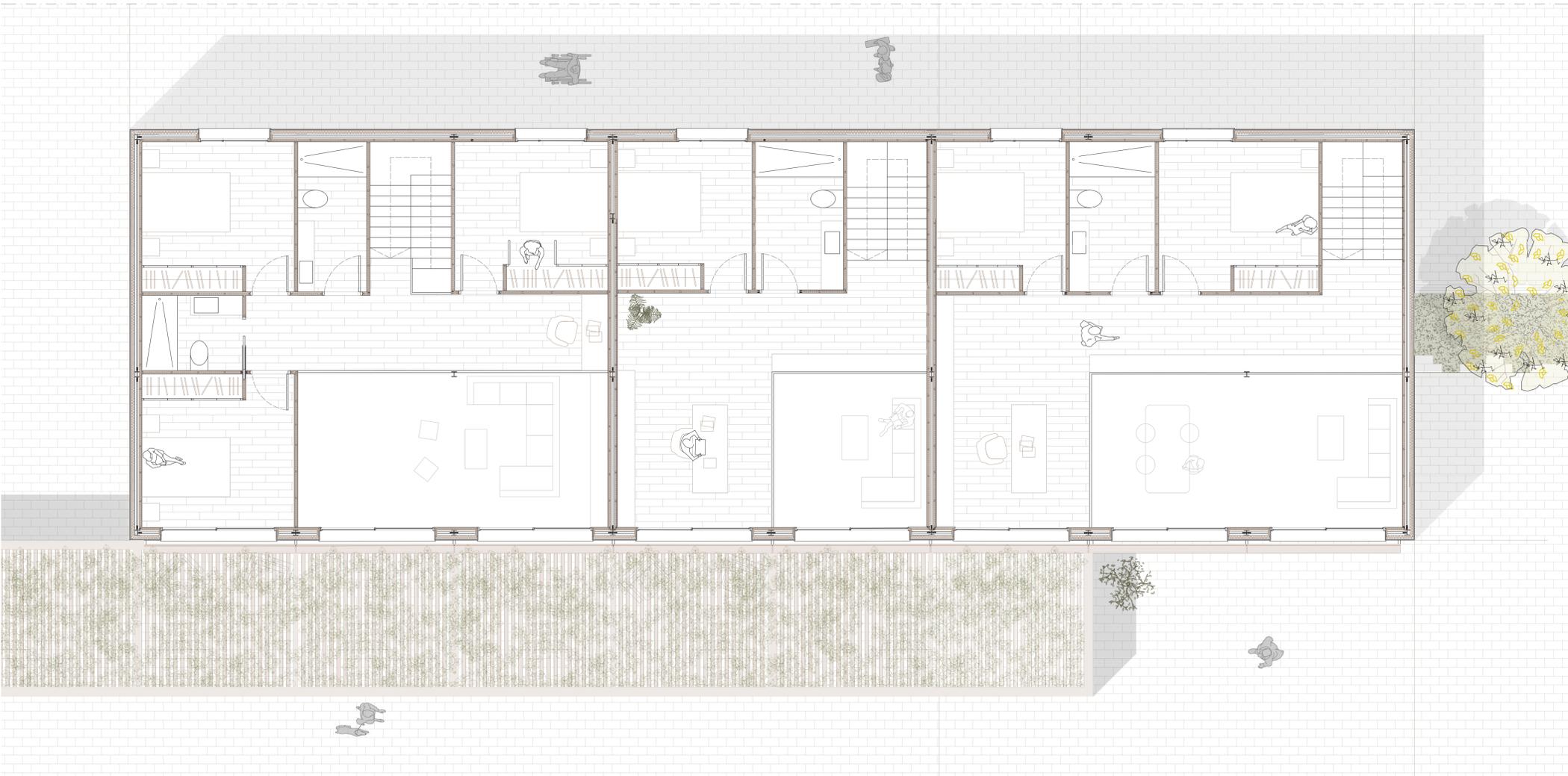
DETALLE 5



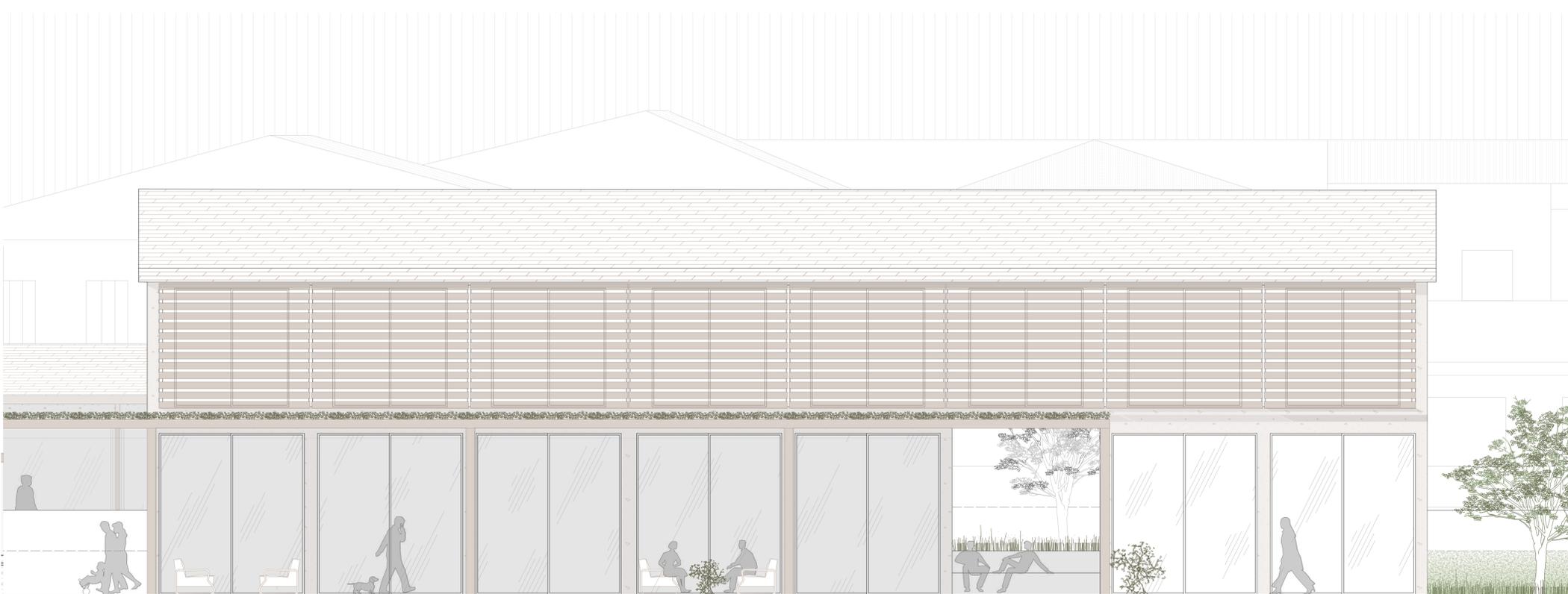
DETALLE 6



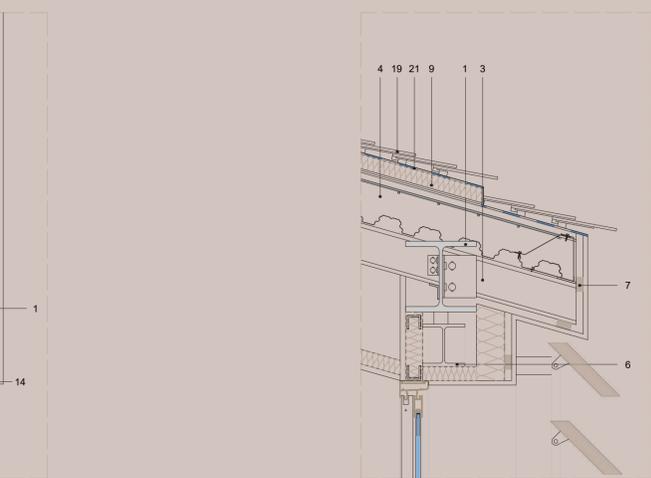
DETALLE 7



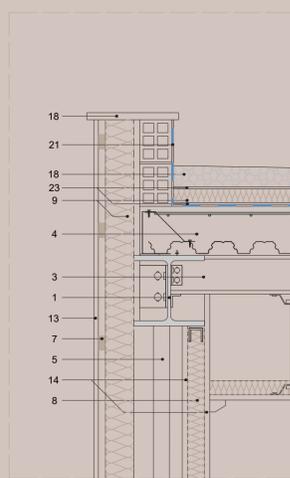
PLANTA PRIMERA VIVIENDAS
E: 1/60
0 0.5 1.5 2 (m)



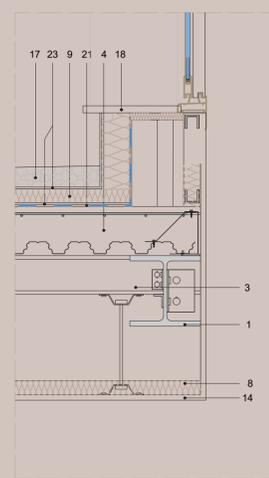
ALZADO SUR VIVIENDAS
E: 1/60
0 0.5 1.5 2 (m)



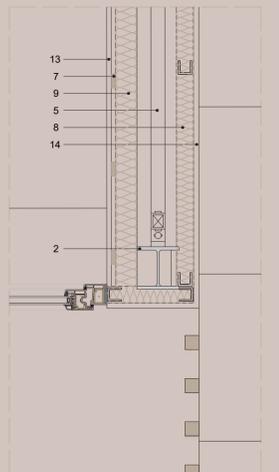
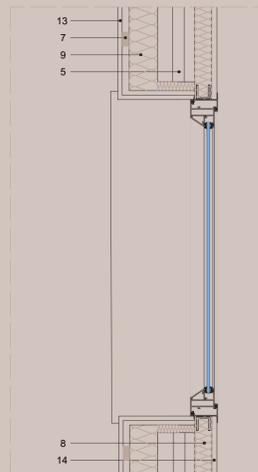
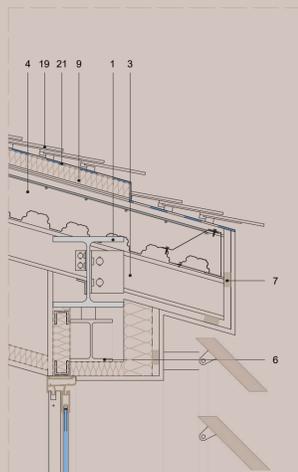
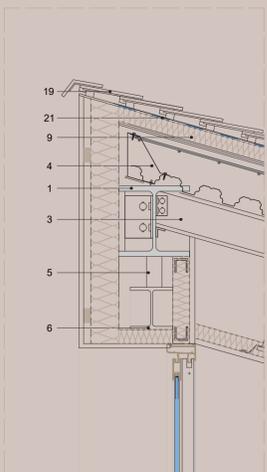
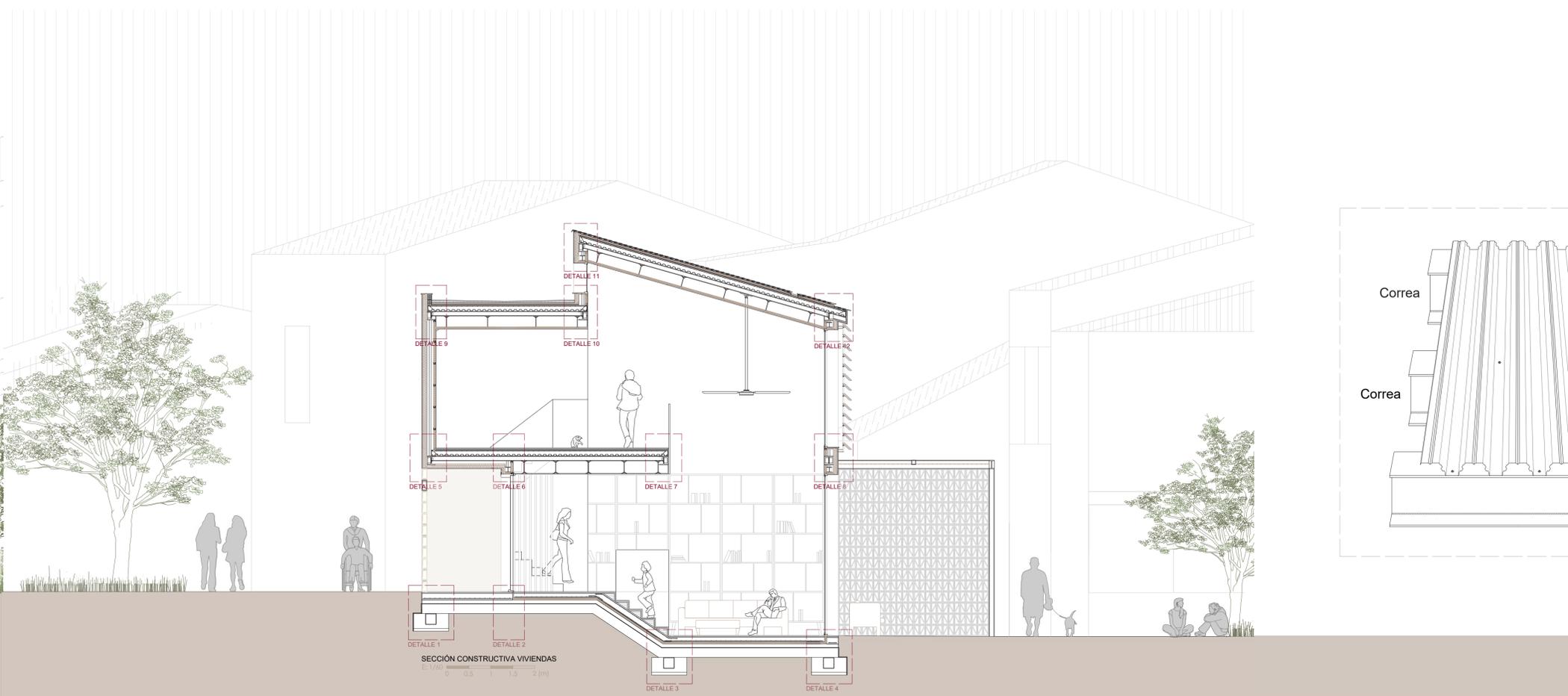
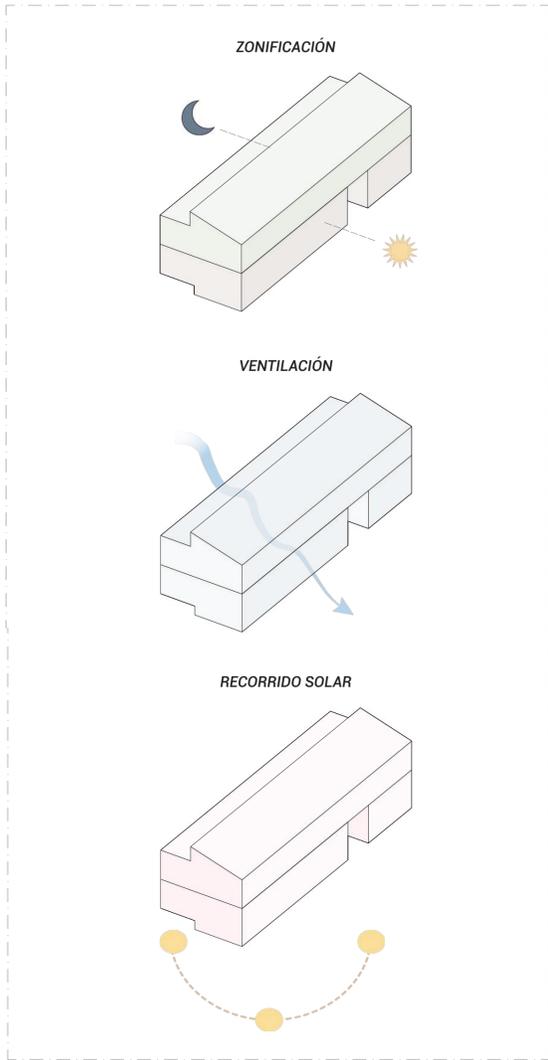
DETALLE 12

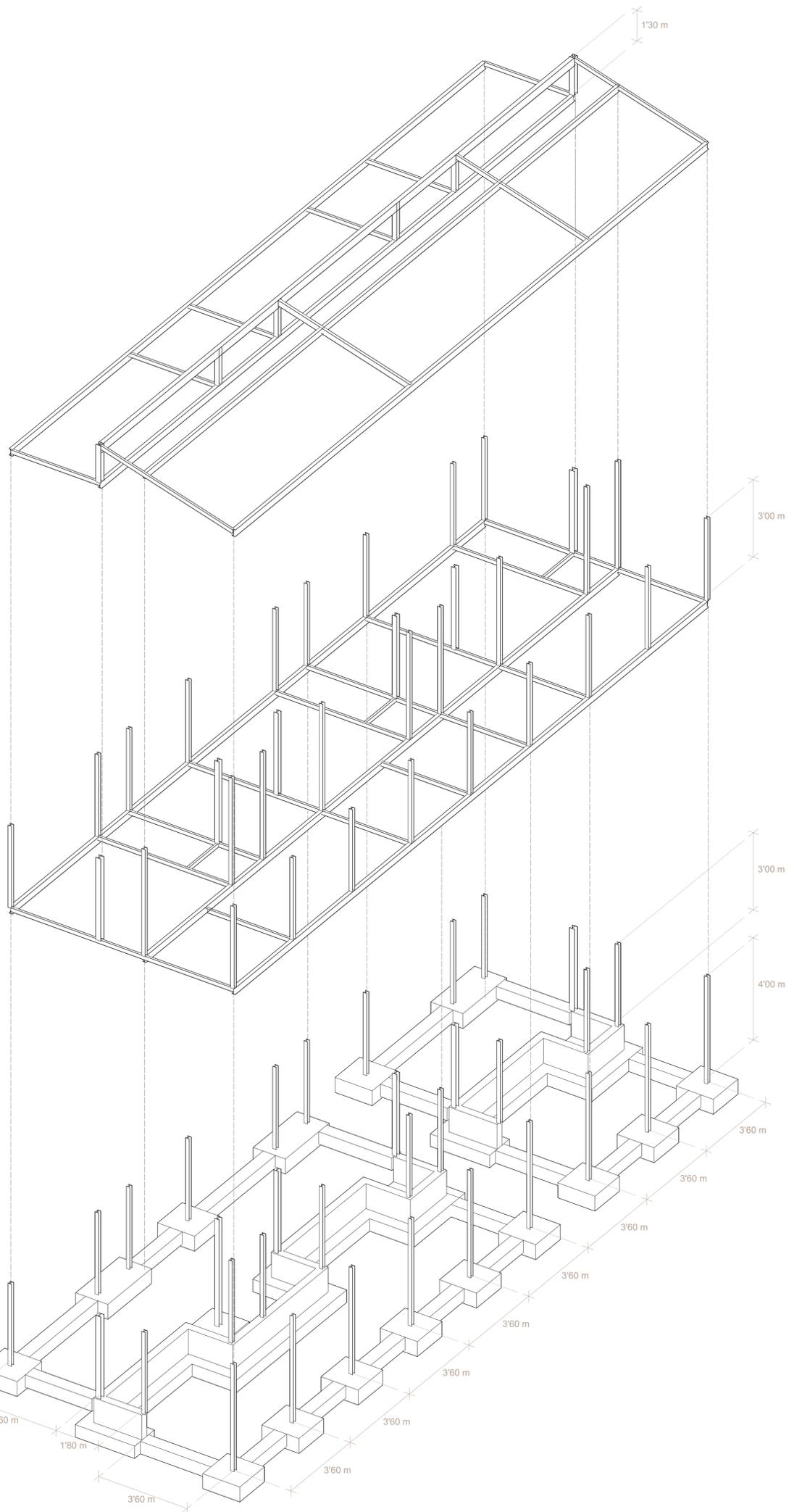


DETALLE 9



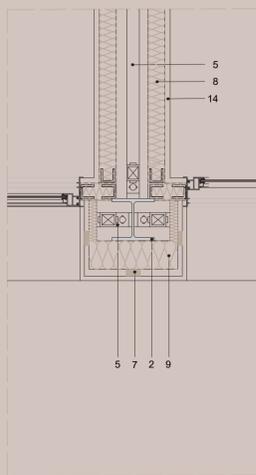
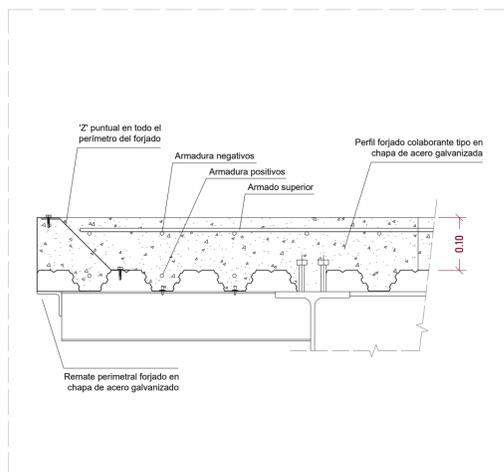
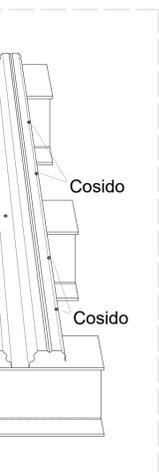
DETALLE 10



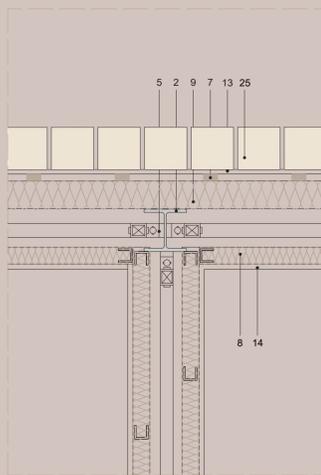


ESTRUCTURA

Siguiendo las líneas de ideación del proyecto se organiza una estructura modular prefabricada compuesta por perfilera metálica y forjado de chapa colaborante.



DETALLE 15



DETALLE 16

La construcción prefabricada con la que cuenta este proyecto conlleva una serie de características beneficiosas como menor tiempo de ejecución que una construcción tradicional, mayor seguridad en la obra, menor consumo de energía en su construcción, menor cantidad de residuos generados y de emisiones de CO₂.

LEYENDA: FUNCIÓN, MATERIAL, DIMENSIÓN

- 1 - Estructura, viga IPE 200, 20x10 cm
- 2 - Estructura, pilar HEB 140, 14x14 cm
- 3 - Estructura, vigueta IPE 100, 10x5,5 cm
- 4 - Estructura, chapa colaborante + emparrillado, 14 cm
- 5 - Subestructura, tubo de acero, 4,5x4,5 cm
- 6 - Dintel hormigón prefabricado
- 7 - Anclaje, rastreles de madera, 4x2 cm
- 8 - Aislamiento térmico/acústico, lana de roca, 4,2 cm
- 9 - Aislamiento térmico/acústico, poliestireno extruido, 8 cm
- 10 - Solera, aglomerado asfáltico, 6 cm
- 11 - Agarre/regularización, mortero de cemento, 2 cm
- 12 - Soporte, hormigón aligerado, 4 cm
- 13 - Regularización, zahorras, 12 cm
- 14 - Acabado, revoco liso de cal bicapa, 1 cm
- 15 - Acabado, placa de yeso laminado, 1,5 cm
- 16 - Acabado, adoquín de hormigón, 40x20 cm
- 17 - Acabado, gres 80x12x2 cm
- 18 - Acabado, grava, 6-1 cm
- 19 - Vierteaguas, remate cerámico, 2cm
- 20 - Teja solar, cristal templado, 36,5x18,4 cm
- 21 - Impermeabilización, EPDM, 0,5 cm
- 22 - Lámina drenante, polietileno, 0,5 cm
- 23 - Protección antipunzonamiento, geotextil, 0,5 cm
- 24 - Material de agarre, cemento cola, 0,5 cm
- 25 - Carpintería, celosía cerámica