

PROYECTO FINAL DE CARRERA. ENERO DE 2011
MERCADO CULTURAL DEL VIDEOJUEGO “LEBÓN – VALENCIA”

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA

SEPARATA CON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL TRIBUNAL

ALUMNO: ROBERTO SIMEÓN MARTÍ
TUTOR: LUIS CARRATALÁ CALVO

Una vez realizada la revisión de los puntos observados por el Tribunal respecto a la documentación escrita y gráfica, se han realizado las siguientes modificaciones, en cuanto a:

- GESTIÓN DEL AGUA.
- SALUBRIDAD. (EVACUACIÓN DE AGUAS)
- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE

También se ha completado la documentación gráfica con planos de alzado, sección y planta del gasómetro a escala 1/100 y detalles constructivos a escala 1/20 que definen los puntos singulares del proyecto.

GESTIÓN DEL AGUA

Para el control y mantenimiento del nivel freático se ha realizado una caja estanca que recoge toda la edificación del mercado cultural, paseo perimetral y parte del parque urbano proyectado tal y como queda reflejado en plano y esquema adjunto.

Las aguas que se puedan acumular a pie de muro de sótano se canalizarán mediante tubos de drenaje hasta una cámara de bombeo y de ésta, hacia un depósito receptor con posibilidad de reutilización de las aguas para el riego a goteo del parque.

Se dispone de una canaleta de recogida de aguas pluviales en la cota superior de todo el perímetro de la caja, con la finalidad de aliviar la red de evacuación de aguas pluviales en planta baja (nivel -4,00m.)

SALUBRIDAD. (EVACUACIÓN DE AGUAS)

Se han confeccionado nuevos planos separando la evacuación de aguas pluviales de las residuales, indicando las pendientes que se deben de tener en cuenta, conforme con lo que establece el DB-HS-5 del código técnico de la edificación.

En cuanto a la red de pluviales se ha diseñado de forma que se pueda evacuar por gravedad, a excepción de toda aquella que se recoge en planta baja, a nivel -4,00m., que se realizará mediante bombeo hacia la red general de saneamiento, colocando previamente un pozo de registro. Opcionalmente se podrán unir los dos depósitos de recepción, por seguridad, con el fin de que el bombeo quede siempre garantizado en caso de fallo de alguna de las bombas de elevación.

En cuanto a la red de residuales, ésta se ha proyectado mediante la evacuación por bombeo hacia la red de saneamiento general, colocando previamente un pozo de registro.

Se acompañan los planos rectificadas correspondientes.

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN y RENOVACIÓN DE AIRE

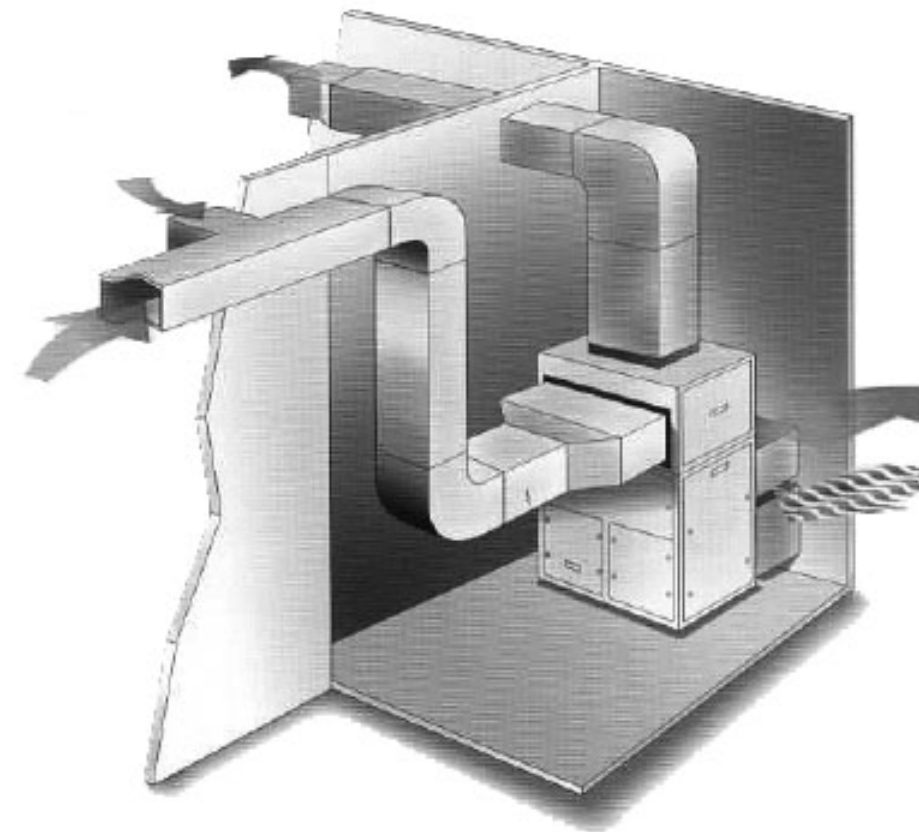
Realizada consulta al servicio técnico de ROCHINA (empresa especializada del sector), se ha dotado para cada uno de los puestos de venta de unidades tipo cassette inverter de techo (XPOWER PLUS ALPINE 40XPK de CARRIER o similar) disponiendo de las unidades exteriores en las cubiertas de los puestos ubicados en la planta alta, agrupadas dos a dos. Este tipo de unidades permiten la renovación constante del aire.

En el caso de los puestos de venta de la planta alta por su configuración más abierta al exterior, se ha optado por la solución de complementar la solución mediante cortinas de aire para el mantenimiento del nivel higrotérmico de los puestos. Los puestos ubicados en la planta baja que están en contacto con el exterior también van a disponer opcionalmente de esta solución aunque el nivel higrotérmico queda garantizado con la colocación de una serie de puertas de vidrio con un sistema corredero telescópico de KLEIN o similar, que pueda garantizar el aislamiento térmico necesario.

Para el corredor comercial ubicado en la planta baja (zoco de las marcas comerciales) y en el gasómetro se ha optado por un sistema consistente en unas unidades aire-aire compactas verticales, de condensación por aire (bomba de calor) tipo 50PZ de CARRIER o similar, con su respectiva red de conductos de impulsión de aire-frío/caliente y de retorno, colocando recuperadores entálpicos o adiabáticos en la toma y salida de aire para compensar las pérdidas térmicas que se puedan producir.

En el momento de la instalación, cabría la posibilidad de incorporar los recuperadores entálpicos en la misma unidad vertical.

La renovación de aire viciado que se necesita en los recintos se realiza a través de estas unidades compactas.



Valencia, enero de 2011