RESTAURANTE CASINO CAMPANAR

Calle Benidorm, nº8

Vicente Ferrer Pérez

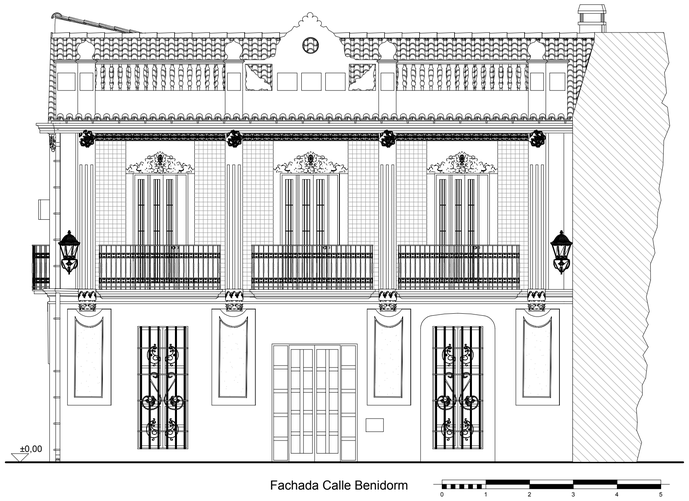
Resumen

El inmueble se encuentra en la ciudad de Valencia, en el Distrito de Campanar, concretamente en el Barrio de Campanar en la Calle Benidorm, nº8.

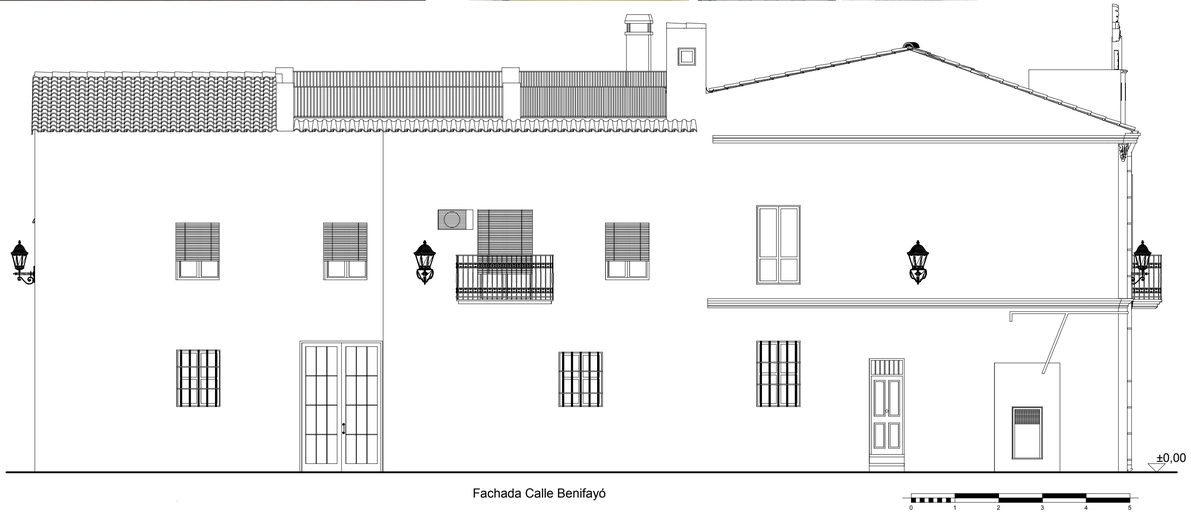
Este distrito está situado al noroeste de la ciudad de Valencia y está limitado al norte por la acequia de Mestalla y el Camino Viejo de Paterna, la zona este, por la Avenida de Burjasot hasta el puente de San José, y el río Turia actúa como límite oeste y sur. Queda dividido en dos partes por la Av. Pío XII, siendo la parte oriental la que alberga un mayor número de servicios públicos y privados, y la occidental donde se concentra la zona residencial y de mayor interés histórico. El Distrito está compuesto por cuatro barrios, Campanar, Les Tendetes, El Calvari y Sant Pau.

El núcleo histórico de Campanar lo conforman principalmente la plaza de la iglesia y su entorno más próximo: la calle Barón de Barxeta (carrer dels porcs) y calle Obispo Mayor, Grabador Enguídanos (antes Conde Buñol), Maestro Vagant, Vinalesa, Mosén Rausell, Molino de la Marquesa, Benidorm y Avda. Médico Vicente Torrent.

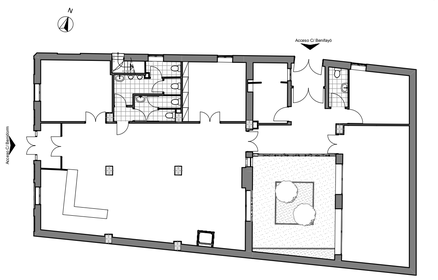
El edificio del proyecto fue construido en el año 1925 el cual tenía un uso residencial, con el paso de los años se ha ido modificando ese uso y por consecuencia la distribución interior, sobre todo, en planta baja que hasta hace unos 5 años aproximadamente el uso era de pública concurrencia ya que estaba situado el Hogar del Jubilado del Barrio de Campanar, también llamado “Casino”. La planta piso también ha tenido algunas modificaciones del tipo constructivo, pero sigue manteniendo el mismo tipo de uso, es decir, residencial. Actualmente, la planta baja se encuentra desocupada y la planta piso tiene uso residencial, ya que hay dos viviendas.



Fachada Calle Benidorm

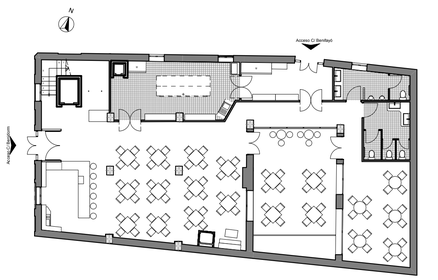


Fachada Calle Benifayó

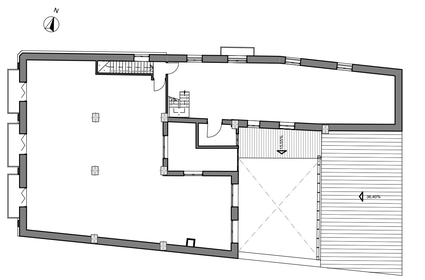


Estado Actual-Planta Baja

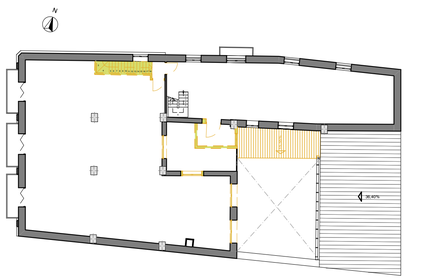
Demolición-Planta Baja



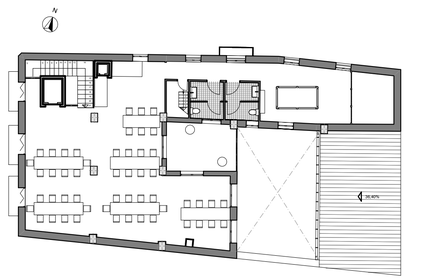
Estado Planteado-Planta Baja



Estado Actual-Planta Piso



Demolición-Planta Piso



Estado Planteado-Planta Piso

Campanar

TALLER 15

PFG 2013